

Long An, ngày 21 tháng 6 năm 2023

**NGHỊ QUYẾT  
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**V/v chấp thuận chủ trương vay vốn để đầu tư dự án dự án  
Khu dân cư, nhà ở công nhân tại xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN IDICO**

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 14/5/2021;

Căn cứ Phiếu lấy ý kiến Hội đồng quản trị số 18/PLYK-HĐQT ngày 15/6/2023 của Hội đồng quản trị về việc xét nội dung Tờ trình số 25/TTr-CT ngày 15/6/2023 của Giám đốc Công ty đã được các thành viên Hội đồng quản trị nhất trí thông qua,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1:** Hội đồng quản trị chấp thuận chủ trương vay vốn của **Tổng công ty IDICO** và bà **Nguyễn Lê Mai Thi** để đầu tư dự án Khu dân cư nhà ở công nhân tại xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, cụ thể như sau:

**1. Vay vốn của Tổng công ty IDICO**

- Mục đích sử dụng vốn vay: Đầu tư dự án KDC Hựu Thạnh (Bù đắp phần vốn góp HTKD của CTCP Thương Tín Tài Cuộc và CTCP May Tiến Phát và chi trả lợi ích của vốn góp);

- Hạn mức vay vốn: 80 tỷ đồng;

- Lãi suất: Lãi suất trong hạn: 9,9%/năm; Lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất trong hạn.

- Tiến độ giải ngân: Trước ngày 20/06/2023.

- Nguồn trả nợ: Nguồn thu từ tăng vốn điều lệ của IDICO-LINCO; Hoặc chuyển thành cổ phần của IDICO tại IDICO-LINCO khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

- Tài sản đảm bảo: Tài sản hình thành trong tương lai của IDICO-LINCO tại dự án KDC Hựu Thạnh;



- Thời hạn vay: Thời hạn cho vay: tối đa 06 tháng kể từ ngày giải ngân, hoặc thời điểm được Đại hội đồng cổ đông thông qua chủ trương chuyển thành cổ phần của IDICO tại IDICO-LINCO.

**2. Bà Nguyễn Lê Mai Thi (CCCD 086183003036, cấp ngày 12/02/2023)**

- Mục đích sử dụng vốn vay: Đầu tư dự án KDC Hựu Thạnh (Bù đắp phần vốn góp HTKD của CTCP Thương Tín Tàu Cuộc và CTCP May Tiến Phát và chi trả lợi ích của vốn góp);

- Hạn mức vay vốn: 30 tỷ đồng;

- Lãi suất: Lãi suất trong hạn: 9,9%/năm; Lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất trong hạn.

- Tiến độ giải ngân: Trước ngày 20/06/2023.

- Nguồn trả nợ: Nguồn thu từ tăng vốn điều lệ của IDICO-LINCO; Hoặc chuyển thành cổ phần của bên cho vay tại IDICO-LINCO khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

- Tài sản đảm bảo: Tài sản hình thành trong tương lai của IDICO-LINCO tại dự án KDC Hựu Thạnh;

- Thời hạn vay: Thời hạn cho vay: tối đa 06 tháng kể từ ngày giải ngân, hoặc thời điểm được Đại hội đồng cổ đông thông qua chủ trương chuyển thành cổ phần của IDICO tại IDICO-LINCO.

**Điều 2:** Hội đồng quản trị giao Ban Giám đốc triển khai thực hiện các nội dung theo các nội dung đã chấp thuận nêu trên theo đúng quy định.

**Điều 3:** Các thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc, Trưởng các Phòng, Ban nghiệp vụ liên quan Công ty chịu trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Ban kiểm soát;
- Các Phó GD;
- Lưu HCNS.



**Đặng Chính Trung**