

TỔNG CÔNG TY IDICO – CTCP
IDICO CORPORATION – JSC
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO
IDICO URBAN AND HOUSE DEVELOPMENT
INVESTMENT JSC

Số: 08/CBTT-CT
No.: 08/CBTT-CT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF
VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Đồng Nai, ngày 21 tháng 05 năm 2026
Dong Nai, May 21st 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố
Hồ Chí Minh

To: Vietnam Exchange/Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO/ IDICO Urban and House Development Investment Joint - Stock Company.

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: UIC

- Địa chỉ/Address: Đường số 4, KCN Nhơn Trạch 1, Phường Nhơn Trạch, Thành phố Đồng Nai, Việt Nam/ Road No. 4, Nhon Trach 1 Industrial Zone, Nhon Trach Ward, Dong Nai City, Vietnam.

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02513.560614 Fax: 02513.560610

- E-mail: vanphong@udico.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Nghị quyết số 08/NQ-HĐQT ngày 21/05/2026 của Hội đồng quản trị về việc thông qua việc ký kết hợp đồng hợp tác đầu tư kinh doanh Dự án TBA 110/22kV KCN Tân Phước 1. /Resolution No.08/NQ-HDQT on May 21st, 2026 of the Board of Directors regarding the approval of signing an investment and business cooperation contract Project 110/22kV Substation in Tan Phuoc 1 Industrial Park.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 21/05/2026, tại đường dẫn <http://www.udico.com.vn/> This information was published on the company's website on 21/05/2026, as in the link [http://www.udico.com.vn.](http://www.udico.com.vn/)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:
Nghị quyết số 08/NQ-HĐQT ngày 21/05/2026. /Resolution No.08/NQ-HDQT on May 21st, 2026.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



Nguyễn Mạnh Coai



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Số: 08/NQ-HĐQT

Đồng Nai, ngày 21 tháng 5 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

V/v thông qua việc ký kết hợp đồng hợp tác đầu tư kinh doanh

Dự án Trạm biến áp 110/22kV KCN Tân Phước 1

Địa điểm: Khu công nghiệp Tân Phước 1, Xã Tân Phước 3, Tỉnh Đồng Tháp

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022, Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;

Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO ngày 14/11/2022;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-HĐQT ngày 25/07/2025 của Hội đồng quản trị Công ty về việc chấp thuận chủ trương lập thủ tục hợp tác đầu tư kinh doanh dự án Trạm biến áp 110/22kV KCN Tân Phước 1 để mở rộng phạm vi cấp điện;

Xét Tờ trình số 13/TTr-CT ngày 29/4/2026 của Giám đốc Công ty về việc thông qua việc ký kết hợp đồng hợp tác đầu tư kinh doanh dự án Trạm biến áp 110/22kV KCN Tân Phước 1;

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến các thành viên Hội đồng quản trị ngày 21/5/2026 theo Phiếu lấy ý kiến số 12/PLYK-HĐQT ngày 04/5/2026 của Hội đồng quản trị Công ty,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc ký kết Hợp đồng hợp tác đầu tư kinh doanh dự án Trạm biến áp 110/22kV KCN Tân Phước 1 giữa Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO và Công ty cổ phần IDICO Tiền Giang theo đề nghị của Giám đốc Công ty tại Tờ trình số 13/TTr-CT ngày 29/4/2026 (Kèm theo dự thảo Hợp đồng).

Điều 2. Hội đồng quản trị giao Giám đốc Công ty:

- Tổ chức thương thảo, hoàn thiện các điều khoản và ký kết Hợp đồng hợp tác đầu tư kinh doanh;
- Tổ chức triển khai thực hiện và quản lý Hợp đồng, bảo đảm tuân thủ quy định pháp luật, Điều lệ và các quy chế của Công ty;
- Trong quá trình thực hiện hợp đồng, trường hợp phát sinh các yếu tố ảnh hưởng đến các điều khoản trọng yếu của hợp đồng, kịp thời báo cáo Hội đồng quản trị để xem xét, quyết định.

Điều 3. Thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc, Kế toán trưởng và Trưởng các Phòng liên quan Công ty có trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này./.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Đường số 4, Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, P. Nhơn Trạch, TP. Đồng Nai, Việt Nam

ĐT: (+84) 251 356 0614. Fax: (+84) 251 356 0610 | www.udico.com.vn | vanphong@udico.com.vn



Nơi nhận:

- Như Điều 3; *fn*
- UBKT;
- Lưu: VPTH, TCKT *fn*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Đặng Việt Dũng





IDICO URBAN AND HOUSE DEVELOPMENT INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

No: 08/NQ-HDQT

Dong Nai, May 21st 2026

RESOLUTION

Regarding the approval of signing an investment and business cooperation contract

Project: 110/22kV Substation in Tan Phuoc 1 Industrial Park

Location: Tan Phuoc 1 Industrial Park, Tan Phuoc 3 Commune, Dong Thap Province

THE BOARD OF DIRECTORS OF IDICO URBAN AND HOUSE DEVELOPMENT INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

Based on the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 on June 17th, 2020, amended and supplemented by Law No. 03/2022/QH15 on January 11th, 2022, Law No. 76/2025/QH15 on June 17th, 2025;

Based on the Charter of IDICO Urban and House Development Investment Joint Stock Company approved by the General Meeting of Shareholders;

Based on the Resolution of the Extraordinary General Meeting of Shareholders of IDICO Urban and House Development Investment Joint Stock Company on November 14th, 2022;

Based on Resolution No. 18/NQ-HDQT on July 25th, 2025 of the Board of Directors of the Company on approving the principle of establishing procedures for investment and business cooperation in the 110/22kV Tan Phuoc 1 Industrial Park Substation project to expand the scope of electricity supply;

Considering the Submission No. 13/TTr-CT on April 29th, 2026 from the Director of the Company regarding the approval of signing the investment and business cooperation contract for the 110/22kV Tan Phuoc 1 Industrial Park Substation project;

Based on the Minutes of vote counting of the members in the Board of Directors on 21/5/2026 according to Written Opinion Form No. 12/PLYK-HDQT on May 04th, 2026 of the Board of Directors,

RESOLVES:

Article 1. Approves signing an Investment and Business Cooperation Contract for the 110/22kV Tan Phuoc 1 Industrial Park Substation project between IDICO Urban and House Development Investment Joint Stock Company and IDICO Tien Giang Joint Stock Company as proposed by the Director of the Company in the Submission No. 13/TTr-CT on April 29th, 2026 (The attached document is the Draft Contract).

Article 2. The Board of Directors assigns the Company Director:

- To organize negotiations, finalize the terms and sign the Investment and Business Cooperation Contract;
- To organize the implementation and management of the Contract, ensuring the compliance with legal regulations, the Company Charter and Regulations;





- During the implementation of the contract, in case any factors affecting the main contents of the contract arise, Company Director promptly reports to the Board of Directors for consideration and decision.

Article 3. Members of the Board of Directors, the Director, the Chief Accountant, and the Heads of relevant Departments of the Company are responsible for implementing this Resolution./.

Received:

- As Article 3;
- Auditing Committee;
- Saved: General Office, Finance and Accounting Department.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**



Dang Viet Dung

