



CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP THƯƠNG MẠI CỬ CHI

CU CHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL
DEVELOPING INVESTMENT JOINT STOCK
COMPANY

---සම මග---

Số: 59/2026/CBTT

No: 59/2026/CBTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THE SOCIAL LIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 05 năm 2026
HCM city, May 21, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở giao dịch chứng khoán Tp.HCM.

To: - The State Securities Commission.
- Ho Chi Minh Stock Exchange.



Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP
– THƯƠNG MẠI CỬ CHI.**

Name of organization: **CU CHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL DEVELOPING
INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY.**

Mã chứng khoán: **CCI**

Stock code: **CCI**

Địa chỉ trụ sở: **Ấp Bàu Tre 2, Xã Tân An Hội, TP.HCM.**

Address: **Bau Tre 2 Hamlet, Tan An Hoi Commune, HCM City.**

Điện thoại: **028. 38920587** Fax: **028.38921008.**

Tel: **028. 38920587** Fax: **028.38921008.**

Người thực hiện công bố thông tin: **Lê Văn Tư – TP. Tổ Chức – Hành Chánh**

Person conducts information disclosure: **Lê Văn Tư - Head of administrative
organization department.**

Địa chỉ: **Ấp Bàu Tre 2, Xã Tân An Hội, TP.HCM.**

Address: **Bau Tre 2 Hamlet, Tan An Hoi Commune, HCM City.**

Điện thoại: **028. 38920587** Fax: **028.38921008.**

Tel: **028. 38920587** Fax: **028.38921008.**

Loại thông tin công bố:

định kỳ Bất thường (24h) Bất thường (72h) Yêu cầu

Style of information disclosure:

Periodic extraordinary (24 hours) extraordinary (72 hours) Request

Nội dung công bố thông tin:

Content of disclosure:

Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Củ Chi (CIDICO) xin công bố thông tin:

Cu Chi Commercial & Industrial Developing Investment Joint Stock Company (CIDICO) published information below:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc thông qua thay đổi vốn điều lệ và sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty sau đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường ngày 30/09/2025 và Công văn số 4275/UBCK-QLCB ngày 20/05/2026 của UBCKNN về kết quả chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của CCI (đính kèm file PDF).

- Resolution of Boards of Directors on the Approval of the Change in Charter Capital and the Amendment and Supplementation of the Company Charter following the Public Offering of Additional Shares to Existing Shareholders pursuant to the Resolution of the Extraordinary General Meeting of Shareholders dated September 30th, 2025 and Official Letter No. 4275/UBCK-QLCB dated May 20th, 2026 of the State Securities Commission of Vietnam regarding the results of CCI's additional public offering of shares. (attached PDF file).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibilities to the law.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Person conducts information disclosure

Lê Văn Tư

TỔNG GIÁM ĐỐC

Chief executive officer - CEO



Đoàn Minh Dũng



CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI

---කරුණකර---
Số: 22/NQ – HDQT

CU CHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL
DEVELOPING INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY
No: 22/NQ – HDQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 05 năm 2026

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Ho Chi Minh City, May 21st, 2026

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua thay đổi vốn điều lệ và sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty sau đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường ngày 30/09/2025

RESOLUTION

Re: Approval of the Change in Charter Capital and the Amendment and Supplementation of the Company Charter following the additional public offering of shares to existing shareholders pursuant to the Extraordinary General Meeting of Shareholders' Resolution dated September 30th, 2025

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CTCP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI
BOARD OF DIRECTORS
CU CHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL DEVELOPING INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam, passed on June 17th, 2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly on November 26th, 2019;
- Căn cứ Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán, Luật kế toán, Luật kiểm toán độc lập, Luật ngân sách nhà nước, Luật quản lý, sử dụng tài sản công, Luật quản lý thuế, Luật thuế thu nhập cá nhân, Luật dự trữ quốc gia, Luật xử lý vi phạm hành chính;
- Pursuant to Law No. 56/2024/QH15 dated November 29th, 2024 on amendments and supplements to a number of articles of the Law on Securities, the Law on Accounting, the Law on Independent Audit, the Law on State Budget, the Law on Management and Use of Public Assets, the Law on Tax Administration, the Law on Personal Income Tax, the Law on National Reserves, and the Law on Handling of Administrative Violations;

- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán;
- Pursuant to Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated December 31st, 2020 detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities;
- Căn cứ Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Pursuant to Decree No. 245/2025/NĐ-CP dated September 11th, 2025 of the Government amending and supplementing a number of articles of Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated December 31st, 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp – Thương mại Củ Chi (CIDICO);
- Pursuant to the Charter on the organization and operation of Cu Chi Commercial & Industrial Developing Investment Joint Stock Company (CIDICO);
- Căn cứ Nghị quyết số 04/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/09/2025 của Đại hội đồng cổ đông bất thường Công ty CIDICO;
- Pursuant to Resolution No. 04/2025/NQ-ĐHĐCĐ dated September 30th, 2025 of the Extraordinary General Meeting of Shareholders of CIDICO;
- Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐQT ngày 14/05/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp – Thương mại Củ Chi về việc thông qua kết quả của đợt chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường ngày 30/09/2025;
- Pursuant to Resolution No. 21/NQ-HĐQT dated May 14th, 2026 of the Board of Directors of Cu Chi Commercial & Industrial Developing Investment Joint Stock Company (CIDICO) approving the results of the additional share offering to existing shareholders pursuant to the Extraordinary General Meeting of Shareholders' Resolution dated September 30th, 2025;
- Căn cứ Công văn số 4275/UBCK-QLCB ngày 20/05/2026 của Ủy ban chứng khoán nhà nước (UBCKNN) về việc tài liệu báo cáo kết quả đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng;
- Pursuant to Official Letter No. 4275/UBCK-QLCB dated 20/05/2026 of the State Securities Commission of Vietnam (SSC) regarding the documents for reporting the results of the additional public offering of shares;
- Căn cứ ý kiến thống nhất của các thành viên Hội đồng quản trị CIDICO.
- Pursuant to the unanimous opinions of the members of the Board of Directors of CIDICO.

QUYẾT NGHỊ: RESOLUTION:

Điều 1. Thông qua thay đổi vốn điều lệ của Công ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp Thương Mại Củ Chi theo kết quả của đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường số 04/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/09/2025, như sau:

Article 1. Approval of the change in the charter capital of Cu Chi Commercial & Industrial Developing Investment Joint Stock Company pursuant to the results of the additional public offering of shares to existing shareholders under Extraordinary General Meeting of Shareholders' Resolution No. 04/2025/NQ-ĐHĐCĐ dated September 30th, 2025, as follows:

1. Tăng vốn điều lệ của Công ty (vốn điều lệ đã đăng ký) từ **177.438.650.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi bảy tỷ bốn trăm ba mươi tám triệu sáu trăm năm mươi ngàn đồng) lên **235.909.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi lăm tỷ chín trăm lẻ chín triệu đồng).
1. To increase the Company's charter capital (registered charter capital) from VND 177,438,650,000 (In words: One hundred seventy-seven billion four hundred thirty-eight million six hundred fifty thousand dong) to VND 235,909,000,000 (In words: Two hundred thirty-five billion nine hundred nine million dong).
2. Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành **23.590.900** cổ phần với mệnh giá 10.000 đồng/1 cổ phần. Toàn bộ số lượng cổ phần nêu trên là cổ phần phổ thông.
2. The total charter capital of the Company is divided into 23,590,900 shares with a par value of VND 10,000 per share. All of the above shares are common shares.
3. Hình thức tăng vốn: Công ty phát hành thêm cổ phiếu để chào bán cho cổ đông hiện hữu theo quy định của Luật chứng khoán.
3. Form of capital increase: The Company issues additional shares for offering to existing shareholders in accordance with the Law on Securities.
4. Thời điểm thay đổi vốn: 13/05/2026.
4. Effective date of the capital change: May 13th, 2026.
5. Tài sản góp vốn sau khi thay đổi vốn điều lệ.
5. Capital contribution assets after the change in charter capital.

STT	Tài sản góp vốn	Giá trị vốn của từng tài sản trong vốn điều lệ (bằng số, VNĐ)	Tỷ lệ (%)
1.	Đồng Việt Nam	235.909.000.000	100
2.	Ngoại tệ tự do chuyển đổi	0	0
3.	Vàng	0	0
4.	Quyền sử dụng đất	0	0
5.	Quyền sở hữu trí tuệ khác	0	0
6.	Các tài sản khác	0	0
Tổng số		235.909.000.000	100

No.	Contributed Assets	Value of Each Asset in Charter Capital (VND)	Ratio (%)
1.	Vietnam Dong	235,909,000,000	100
2.	Freely convertible	0	0

	foreign currencies		
3.	Gold	0	0
4.	Land use rights	0	0
5.	Other intellectual property rights	0	0
6.	Other assets	0	0
Total		235,909,000,000	100

6. Hội đồng quản trị sẽ báo cáo Đại Hội Đồng Cổ Đông về nội dung thay đổi vốn điều lệ này tại kỳ họp gần nhất.

6. *The Board of Directors shall report this change in charter capital to the General Meeting of Shareholders at the nearest meeting.*

Điều 2. Thông qua sửa đổi Điều lệ Công ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp Thương Mại Củ Chi liên quan đến nội dung tăng vốn điều lệ nêu tại Điều 1 Nghị Quyết này như sau:

Article 2. Approval of the amendment and supplementation of the Charter of Cu Chi Commercial & Industrial Developing Investment Joint Stock Company in relation to the charter capital increase stated in Article 1 of this Resolution, as follows:

1. Sửa đổi, bổ sung nội dung Điều lệ như sau:

1. To amend and supplement the Charter with the following contents:

STT	Điều khoản	Nội dung Điều lệ trước khi sửa đổi	Nội dung Điều lệ sau khi sửa đổi
1.	Phần mở đầu	Điều lệ này được thông qua theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 05/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19 tháng 03 năm 2021.	Điều lệ (sửa đổi, bổ sung) này được thông qua theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông bất thường số 04/NQ - ĐHĐCĐ ngày 30 tháng 9 năm 2025 và cập nhật, sửa đổi nội dung liên quan đến vốn điều lệ theo Nghị quyết 22/NQ - HĐQT 21 ngày tháng 05 năm 2026 của Hội Đồng Quản Trị sau khi kết thúc đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.
2.	Khoản 1 Điều 6	Vốn điều lệ của Công ty 177.438.650.000 đồng (Một trăm bảy mươi bảy tỷ bốn trăm ba mươi tám triệu sáu trăm năm mươi ngàn đồng chẵn). Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành 17.743.865 cổ phần với mệnh giá là 10.000 đồng.	Vốn điều lệ của Công ty 235.909.000.000 đồng (Hai trăm ba mươi lăm tỷ chín trăm lẻ chín triệu đồng). Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành 23.590.900 cổ phần với mệnh giá là 10.000 đồng.

3.	Khoản 1 Điều 64	Bản điều lệ này gồm 21 mục, 64 điều được Đại hội đồng cổ đông Đại hội đồng cổ đông Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp - Thương Mại Củ Chi nhất trí thông qua ngày 19 tháng 03 năm 2021 tại Hội trường văn phòng Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp - Thương Mại Củ Chi và cùng chấp thuận hiệu lực toàn văn của Điều lệ này.	Bản điều lệ này gồm 21 mục, 64 điều được Đại hội đồng cổ đông Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp - Thương Mại Củ Chi nhất trí thông qua theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông bất thường số 04/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30 tháng 9 năm 2025 và cập nhật, sửa đổi nội dung liên quan đến vốn điều lệ theo Nghị quyết 22/NQ - HĐQT ngày 21 tháng 05 năm 2026 của Hội Đồng Quản Trị sau khi kết thúc đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và cùng chấp thuận hiệu lực toàn văn của Điều lệ này.
----	-----------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

No.	Clause	Contents of the Charter before Amendment	Contents of the Charter after Amendment
1.	Preamble	<i>This Charter was adopted pursuant to Resolution No. 05/NQ-ĐHĐCĐ of the General Meeting of Shareholders dated March 19th, 2021.</i>	<i>This amended and supplemented Charter was adopted pursuant to Extraordinary General Meeting of Shareholders' Resolution No. 04/NQ-ĐHĐCĐ dated September 30th, 2025 and updated/amended with contents relating to charter capital pursuant to Resolution No. 22/NQ-HĐQT May 21st, 2026 of the Board of Directors following the completion of the share offering to existing shareholders.</i>
2.	Clause 1, Article 6	<i>The charter capital of the Company is VND 177,438,650,000 (One hundred seventy-seven billion four hundred thirty-eight million six hundred fifty thousand dong only). The total charter capital of the Company is divided into 17,743,865 shares with a par value of VND 10,000 per share.</i>	<i>The charter capital of the Company is VND 235,909,000,000 (Two hundred thirty-five billion nine hundred nine million dong). The total charter capital of the Company is divided into 23,590,900 shares with a par value of VND 10,000 per share.</i>

3.	Clause 1, Article 64	This Charter consists of 21 chapters and 64 articles, unanimously approved by the General Meeting of Shareholders of Cu Chi Commercial & Industrial Developing Investment Joint Stock Company on March 19 th , 2021 at the office hall of Cu Chi Commercial & Industrial Developing Investment Joint Stock Company, and all shareholders agree to the full validity of this Charter.	This Charter consists of 21 chapters and 64 articles, unanimously approved by the General Meeting of Shareholders of Cu Chi Commercial & Industrial Developing Investment Joint Stock Company pursuant to Extraordinary General Meeting of Shareholders' Resolution No. 04/NQ-ĐHĐCĐ dated September 30 th , 2025 and updated/amended with contents relating to charter capital pursuant to Resolution No. 22/NQ-HĐQT May 21 st , 2026 of the Board of Directors following the completion of the share offering to existing shareholders, and all shareholders agree to the full validity of this Charter.
----	----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. Hội đồng quản trị sẽ báo cáo Đại Hội Đồng Cổ Đông về nội dung sửa đổi vốn điều lệ trong Điều lệ của Công ty nêu trên tại kỳ họp gần nhất.
2. *The Board of Directors shall report to the General Meeting of Shareholders on the above amendment to the charter capital provisions in the Company's Charter at the nearest meeting.*

Điều 3. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng, Ban Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Article 3. This Resolution shall take effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, members of the Supervisory Board, the Board of Management, and all Departments/Divisions of the Company shall be responsible for implementing this Resolution./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CBTT;
- Lưu HĐQT, VT.

Recipients:

- As Article 3;
- Disclosure of Information;
- Archived by the BOD and Office.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF BOARDS OF**



Phan Văn Côi

**BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 4275 /UBCK-QLCB
V/v kết quả chào bán thêm
cổ phiếu ra công chúng của CCI

Hà Nội, ngày 20 tháng 5 năm 2026

Kính gửi: CTCP Đầu tư Phát triển Công nghiệp – Thương mại Củ Chi

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được tài liệu báo cáo kết quả đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng theo Báo cáo kết quả số 36/BC-CTY ngày 14/5/2026 của CTCP Đầu tư Phát triển Công nghiệp – Thương mại Củ Chi (Công ty, mã cổ phiếu CCI- niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh). Theo Báo cáo kết quả, tổng số cổ phiếu Công ty đã phân phối để chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng là 5.847.035 cổ phiếu theo nội dung tại Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 49/GCN-UBCK ngày 13/3/2026.

UBCKNN đề nghị Công ty liên hệ với Tổng Công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh để hoàn thiện thủ tục đăng ký, lưu ký và niêm yết cổ phiếu bổ sung theo quy định.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện././

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (để b/c);
- HSX;
- VSD;
- GSDC;
- Lưu: VT, QLCB (07b). *phk*

**TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN**



Khương Tiến Hùng

regulations.

UBCKNN thông báo đề Công ty được biết và thực hiện./.

The SSC hereby notifies the Company for its information and implementation./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCKNN (để b/c);
- HOSE;
- VSDC;
- Lưu: VT, QLCB (07b).

Recipients:

- *As above;*
- *Chairman of the State Securities Commission of Vietnam (for reporting);*
- *Ho Chi Minh Stock Exchange (HOSE);*
- *Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC);*
- *Archived at: Administration Office, Public Companies Management Department (07b).*

**TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO
BÁN CHỨNG KHOÁN
FOR THE CHAIRMAN
DIRECTOR GENERAL OF THE
SECURITIES OFFERING
MANAGEMENT DEPARTMENT**

signed

Khương Tiến Hùng