

Số: ...86.../2026/SSH-CBTT

Hà Nội, ngày 20 tháng 04 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
Quý Cổ đông

Công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes

Trụ sở chính: Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội (Địa chỉ theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội).

Điện thoại: 02473 025 888

Website: <https://ssh.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Hà Anh – Người được ủy quyền công bố thông tin.

Loại công bố thông tin:

Định kỳ

Bất thường

24h

Khác

Nội dung công bố thông tin:

Công bố thông tin về việc Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes không còn đáp ứng điều kiện công ty đại chúng theo thông báo đính kèm.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/04/2026 tại đường dẫn <https://ssh.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

CÔNG BỐ THÔNG TIN



Nguyễn Hà Anh

THÔNG BÁO

V/v: Không đáp ứng điều kiện Công ty đại chúng

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (“UBCKNN”);
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (“HNX”);
- Các cổ đông.

Căn cứ:

- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019 (được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024);
- Thông tư số 19/2025/TT-BTC ngày 05 tháng 05 năm 2025 của Bộ Tài chính;
- Danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán thực hiện quyền số: VNMEETVSDS015169/VSDSSHXX do Tổng Công ty lưu ký và bù trừ Chứng khoán Việt Nam (“VSDC”) lập ngày 17/04/2026.

Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes (mã chứng khoán: SSH) trân trọng thông báo:

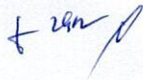
- Căn cứ Danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán thực hiện quyền số số: VNMEETVSDS015169/VSDSSHXX do Tổng Công ty lưu ký và bù trừ Chứng khoán Việt Nam lập ngày 17/04/2026, ngày đăng ký cuối cùng là ngày 16/04/2026. Thông tin về cổ đông của Công ty như sau:
 - Tổng số lượng cổ đông của Công ty tại ngày 16/04/2026 (ngày đăng ký cuối cùng) là: 133 cổ đông;
 - Công ty có 01 (một) cổ đông lớn chiếm tỷ lệ 99,96% cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty;
 - Công ty có 132 (một trăm ba mươi hai) cổ đông, chiếm tỷ lệ 0,04% cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty.
- Căn cứ theo thông tin nêu trên, căn cứ điểm a khoản 1 Điều 32 của Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi bởi Điểm a Khoản 1 Điều 1 Luật sửa đổi Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách Nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính 2024 số 56/2024/QH15 thì Công ty không đáp ứng điều kiện là công ty đại chúng, cụ thể: **không đảm bảo điều kiện có tối thiểu là 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết do ít nhất 100 nhà đầu tư không phải là cổ đông lớn nắm giữ.**

Do đó, Công ty xin trân trọng thông báo đến Quý UBCKNN được biết và ghi nhận.



Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes cam kết tiếp tục thực hiện đầy đủ nghĩa vụ liên quan đến công ty đại chúng cho đến khi có quyết định chính thức từ Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc chấm dứt tư cách công ty đại chúng theo quy định pháp luật hiện hành.

Trân trọng cảm ơn!



CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



JUN SUNGBAE





**SUNSHINE HOMES DEVELOPMENT
JOINT STOCK COMPANY**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

No: *86*.../2026/SSH-CBTT

Hanoi, April *20*, 2026

**To: State Securities Commission of Vietnam
Hanoi Stock Exchange
Shareholders**

Name of Company: Sunshine Homes Development Joint Stock Company

Address of Head office: 9th Floor, Sunshine Center Building, No. 16 Pham Hung, Tu Liem Ward, Hanoi City (Address as per the Enterprise Registration Certificate: 9th Floor, Sunshine Center Building, No. 16 Pham Hung Street, My Dinh 2 Ward, Nam Tu Liem District, Hanoi City).

Telephone: 02473 025 888

Website: <https://ssh.vn>

The person responsible for information disclosure: Mr. Nguyen Ha Anh – Authorized Person for Information Disclosure.

Type of Information Disclosure:

Periodic

Extraordinary

24h

Other

Content of Disclosure:

Disclosure of information regarding Sunshine Homes Development Joint Stock Company's failure to satisfy the conditions of a public company, as stated in the attached notice.

This information was published on the company's website on April *20*, 2026, at the following link <https://ssh.vn/cong-bo-thong-tin/>.

We hereby certify that the information provided is true and accurate, and we bear the full responsibility to the law. *[Signature]*

Recipient:

- As above;

AUTHORIZED PERSON FOR INFORMATION *[Signature]*



**SUNSHINE HOMES DEVELOPMENT
JOINT STOCK COMPANY**

-----o0o-----

Số: 87/2026/SSH/TB

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM

Independence – Freedom – Happiness

-----o0o-----

Hanoi, April 20., 2026

NOTICE

Re: Failure to satisfy the conditions of a public company

To:

- State Securities Commission of Vietnam
- Hanoi Stock Exchange
- Shareholders

Pursuant to:

- Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019 (as amended and supplemented by Law No. 56/2024/QH15 dated November 29, 2024);
- Circular No. 19/2025/TT-BTC dated May 5, 2025 issued by the Ministry of Finance;
- The consolidated list of securities holders entitled to exercise rights No. VNMEETVSDS015169/VSDSSHXX, prepared by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (“VSDC”) on April 17, 2026.

Sunshine Homes Development Joint Stock Company (Stock Code: SSH) respectfully announces:

- Pursuant to the consolidated list of securities holders entitled to exercise rights No. VNMEETVSDS015169/VSDSSHXX, prepared by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation on April 17, 2026, with the record date being April 16, 2026, the Company’s shareholder information is as follows:
 - The total number of shareholders of the Company as of April 16, 2026 (record date) is: 133 shareholders;
 - The Company has 01 major shareholder holding 99.96% of the voting shares of the Company;
 - The Company has 132 shareholders holding 0.04% of the voting shares of the Company.
- Pursuant to the above information, and pursuant to Point a, Clause 1, Article 32 of the Law on Securities No. 54/2019/QH14, as amended by Point a, Clause 11, Article 1 of Law No. 56/2024/QH15 amending and supplementing a number of laws, the Company does not meet the conditions of a public company, specifically: ***it does not satisfy the requirement that at least 10% of voting shares must be held by at least 100 investors who are not major shareholders.***

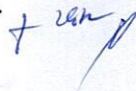
Therefore, the Company respectfully notifies the State Securities Commission of Vietnam for its information and record.

Sunshine Homes Development Joint Stock Company commits to continuing to fully fulfill all obligations applicable to public companies until an official decision is issued by the State



Securities Commission of Vietnam regarding the termination of its public company status in accordance with applicable laws.

Sincerely,



SUNSHINE HOMES DEVELOPMENT
JOINT STOCK COMPANY
LEGAL REPRESENTATIVE



JUN SUNGBAE

