

**TỔNG CÔNG TY SONADEZI**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG ĐỒNG NAI**

Địa chỉ: 1B-D3, KP.Bình Dương, Phường Long Hưng, Tỉnh Đồng Nai

Email: [info@dongnaiport.com.vn](mailto:info@dongnaiport.com.vn) Website: [www.dongnai-port.com](http://www.dongnai-port.com)



Tel: 0251 3832225 Fax: 0251 3831259

GCNĐKDN: 3600334112



TÀI LIỆU:

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
**THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

Đồng Nai, ngày 20/04/2026

CHƯƠNG TRÌNH HỌP  
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Thời gian: 7h45, Thứ Hai, ngày 20 tháng 04 năm 2026

Địa điểm: Hội trường Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai

Địa chỉ: 1B-D3 Khu phố Bình Dương, Phường Long Hưng, Tỉnh Đồng Nai

STT	Công việc	Thời gian
<b>I</b>	<b>Thủ tục khai mạc</b>	
1	Cổ đông đăng ký và nhận thẻ biểu quyết và tài liệu họp	07h45 – 08h00
2	Chào cờ	08h00 - 08h05
3	Tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu	08h05 – 08h10
4	Báo cáo kiểm tra Cổ đông đủ điều kiện dự họp	08h10 – 08h15
5	Giới thiệu đoàn Chủ tịch – <i>Biểu quyết</i>	08h15 – 08h20
6	Thông qua Quy chế đại hội – <i>Biểu quyết</i>	08h20 – 08h25
7	Giới thiệu Ban thư ký – <i>Biểu quyết</i>	08h25 – 08h30
8	Giới thiệu Ban Kiểm phiếu – <i>Biểu quyết</i>	
9	Thông qua nội dung chương trình Đại hội – <i>Biểu quyết</i>	08h30 – 08h35
<b>II</b>	<b>Nội dung Đại hội</b>	
1	Báo cáo của HĐQT về kết quả hoạt động SXKD năm 2025 và nhiệm kỳ 2021-2026; Kế hoạch và phương hướng hoạt động SXKD năm 2026 và nhiệm kỳ 2026 - 2031	08h35 – 09h00
2	Báo cáo của Ban Kiểm soát về việc kiểm tra giám sát hoạt động SXKD, giám sát HĐQT và Tổng Giám đốc trong công tác quản lý điều hành năm 2025 và Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai do Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn RSM Việt Nam thực hiện	09h00 – 09h25
3	Tờ trình phân phối lợi nhuận năm 2025; Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026	09h25 – 09h30
4	Tờ trình mức thù lao của HĐQT, BKS năm 2025 và kế hoạch năm 2026; Mức lương của Trưởng BKS chuyên trách, chi phí hoạt động của BKS năm 2025 và kế hoạch năm 2026	09h30 – 09h35
5	Tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính công ty năm 2026	09h35 - 09h40
6	Tờ trình sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty	09h40 - 09h45
7	Tờ trình sửa đổi, bổ sung Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty	09h45 - 09h50



STT	Công việc	Thời gian
8	Tờ trình sửa đổi, bổ sung Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát	09h50 - 09h55
9	Tờ trình cập nhật, điều chỉnh ngành nghề kinh doanh theo hệ thống ngành kinh tế Việt Nam mới	09h55 - 10h00
III	<b>Đại hội thảo luận</b>	10h00 – 10h10
IV	<b>Hướng dẫn và tiến hành bỏ phiếu biểu quyết</b>	10h10 – 10h15
V	<b>Bầu cử thành viên HĐQT và thành viên BKS</b>	
1	Thông qua Quy chế bầu cử và hướng dẫn bầu cử	10h15 – 10h20
2	Tiến hành bầu cử	10h20 – 10h25
VI	<b>Nghỉ giải lao</b>	10h25 – 10h40
1	Chia tay HĐQT và BKS kết thúc nhiệm kỳ 2021-2026	10h40 – 10h45
2	Báo cáo kết quả kiểm phiếu	10h45 – 10h55
3	HĐQT và BKS nhiệm kỳ 2026-2031 họp và công bố bầu Chủ tịch HĐQT và Trưởng BKS	10h55 – 11h10
4	Ra mắt thành viên HĐQT và BKS nhiệm kỳ 2026-2031	11h10 -11h15
5	Thông qua Dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ – <i>Biểu quyết</i>	11h15 – 11h20
6	Thông qua Dự thảo Biên bản đại hội – <i>Biểu quyết</i>	11h20 – 11h30
VII	<b>Bế mạc đại hội</b>	11h30

TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
 CHỦ TỊCH *Phúc*  
  
 CÔNG TY  
 CỔ PHẦN  
 CẢNG  
 ĐÔNG HẢI  
 TRẦN THANH HẢI



## **QUY CHẾ LÀM VIỆC**

### **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

#### **Căn cứ:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Nghị định 155/2020/NĐ-CP Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán thông qua ngày 31/12/2020;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai;
- Quy chế nội bộ về quản trị Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai.

Nhằm đảm bảo Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai diễn ra thành công tốt đẹp, Hội đồng quản trị xây dựng quy chế, nguyên tắc làm việc, ứng xử, biểu quyết trong Đại hội để Đại hội đồng cổ đông thông qua như sau:

#### **1. MỤC ĐÍCH**

- Đảm bảo trình tự, nguyên tắc ứng xử, biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông thường niên của Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai diễn ra đúng quy định và thành công tốt đẹp.
- Các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thể hiện ý chí thống nhất của Đại hội đồng cổ đông, đáp ứng nguyện vọng, quyền lợi của cổ đông và đúng pháp luật.

#### **2. ĐỐI TƯỢNG VÀ PHẠM VI**

- Đối tượng: Tất cả các cổ đông, người đại diện (người được ủy quyền) và khách mời tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai đều phải chấp hành, tuân thủ các quy định tại Quy chế này, Điều lệ Công ty và quy định hiện hành của pháp luật.
- Phạm vi áp dụng: Quy chế này được sử dụng cho việc tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai.

#### **3. GIẢI THÍCH THUẬT NGỮ/ TỪ VIẾT TẮT**

- Công ty : Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai
- HĐQT : Hội đồng quản trị
- BKS : Ban Kiểm soát
- BTC : Ban tổ chức Đại hội
- DHĐCĐ : Đại hội đồng cổ đông
- Đại biểu : Cổ đông, người đại diện (người được ủy quyền)
- Đại hội : Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông

#### **4. NỘI DUNG QUY CHẾ**

##### **4.1 Điều kiện tiến hành họp Đại hội đồng cổ đông**

- Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện trên 50% tổng số phiếu biểu quyết.
- Trong vòng 30 phút kể từ thời điểm ấn định khai mạc họp mà cuộc họp không đủ điều kiện tiến hành theo quy định tại khoản 1 Điều 17 Điều lệ Công ty thì thông báo mời họp lần thứ hai phải được gửi trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày dự định họp lần thứ nhất. Cuộc họp của Đại hội đồng cổ đông triệu tập lần thứ hai được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện ít nhất 33% tổng số phiếu biểu quyết.
- Trong vòng 30 phút kể từ thời điểm ấn định khai mạc họp mà cuộc họp triệu tập lần thứ hai không đủ điều kiện tiến hành theo quy định tại khoản 2 Điều 17 Điều lệ Công ty thì thông báo mời họp lần thứ ba phải được gửi trong thời hạn 20 ngày, kể từ ngày dự định họp lần thứ hai. Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông lần thứ ba được tiến hành không phụ thuộc vào tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông dự họp.

##### **4.2 Điều kiện cổ đông tham dự Đại hội**

- Các cổ đông có quyền biểu quyết của Công ty theo danh sách cổ đông chốt tại ngày 23/03/2026 đều có quyền tham dự ĐHĐCĐ; có thể trực tiếp tham dự hoặc ủy quyền cho đại diện của mình tham dự. Trường hợp có nhiều hơn một người đại diện được ủy quyền theo quy định của pháp luật thì phải xác định cụ thể số cổ phần của mỗi người đại diện.

##### **4.3 Khách mời tại Đại hội**

- Là các chức danh quản lý của Công ty, khách mời, thành viên trong BTC Đại hội không phải là cổ đông Công ty nhưng được mời tham dự Đại hội.
- Khách mời không tham gia phát biểu tại Đại hội (trừ trường hợp được Chủ tọa Đại hội mời, hoặc có đăng ký trước với BTC Đại hội và được Chủ tọa Đại hội đồng ý).

##### **4.4 Đại biểu tham dự Đại hội phải tuân thủ các quy định sau**

- Tham dự đúng giờ, trang phục lịch sự, trang trọng, tuân thủ việc kiểm tra an ninh (nếu có), giấy tờ tùy thân .v.v...theo yêu cầu của BTC Đại hội.
- Nhận hồ sơ tài liệu, giấy tờ phục vụ Đại hội tại bộ phận đón tiếp trước hội trường Đại hội.
- Đại biểu đến muộn có quyền đăng ký ngay và sau đó có quyền tham gia và biểu quyết ngay tại Đại hội. Chủ tọa không có trách nhiệm dừng Đại hội để cho đại biểu đến muộn đăng ký tham dự; kết quả biểu quyết các vấn đề đã được tiến hành biểu quyết trước khi đại biểu đó đến tham dự sẽ không bị ảnh hưởng.
- Để điện thoại ở chế độ rung hoặc tắt máy, khi cần thì ra bên ngoài đàm thoại.
- Không hút thuốc lá, giữ trật tự trong phòng Đại hội.
- Tuân thủ các quy định của Ban tổ chức, của Chủ tọa điều hành Đại hội.

- Trường hợp có đại biểu không tuân thủ những quy định về kiểm tra hoặc các biện pháp, quy định nói trên, Chủ tọa sau khi xem xét một cách cẩn trọng, có thể từ chối hoặc trục xuất đại biểu nói trên khỏi nơi diễn ra Đại hội để đảm bảo Đại hội diễn ra một cách bình thường theo chương trình kế hoạch.

#### **4.5 Chủ tọa và Đoàn chủ tịch**

- Đoàn chủ tịch gồm 03 người, bao gồm 01 Chủ tịch và 02 Thành viên. Chủ tịch Hội đồng quản trị là Chủ tịch Đoàn và là Chủ tọa ĐHĐCĐ hoặc ủy quyền cho thành viên HĐQT khác làm Chủ tọa cuộc họp Đại hội đồng cổ đông do HĐQT triệu tập. Chủ tịch Đoàn điều hành công việc của Đại hội theo nội dung, chương trình đã được ĐHĐCĐ thông qua.
- Trong trường hợp Chủ tịch Hội đồng quản trị vắng mặt hoặc tạm thời mất khả năng làm việc hoặc đột ngột vắng mặt trong lúc Đại hội đang diễn ra quá 30 phút thì các thành viên Hội đồng quản trị còn lại bầu một người trong số họ làm chủ tọa Đại hội theo nguyên tắc đa số. Trường hợp không bầu được người làm Chủ tọa, Trưởng Ban Kiểm soát điều khiển để Đại hội đồng cổ đông bầu chủ tọa cuộc họp trong số những người dự họp và người có phiếu bầu cao nhất sẽ làm Chủ tọa cuộc họp.
- Trong các trường hợp khác, người ký tên triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông sẽ điều hành để Đại hội đồng cổ đông bầu Chủ tọa cuộc họp và người có phiếu bầu cao nhất được cử làm Chủ tọa cuộc họp.
- Chủ tọa có quyền thực hiện các biện pháp cần thiết để điều khiển cuộc họp một cách hợp lý, có trật tự, đúng theo chương trình đã được thông qua và phản ánh được mong muốn của đa số người dự họp.
- Chủ tọa có quyền hoãn cuộc họp Đại hội đồng cổ đông đã có đủ số người đăng ký dự họp tối đa không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày cuộc họp dự định khai mạc và chỉ được hoãn cuộc họp hoặc thay đổi địa điểm họp theo quy định tại khoản 8 Điều 146 Luật doanh nghiệp.
- Nhiệm vụ của Đoàn chủ tịch:
  - Điều hành các hoạt động của ĐHĐCĐ Công ty theo chương trình đã được ĐHĐCĐ thông qua;
  - Hướng dẫn các đại biểu và Đại hội thảo luận các nội dung có trong chương trình;
  - Trình dự thảo, kết luận những vấn đề cần thiết để Đại hội biểu quyết;
  - Trả lời những vấn đề do Đại hội yêu cầu;
  - Giải quyết các vấn đề phát sinh trong suốt quá trình Đại hội.
- Nguyên tắc làm việc của Đoàn chủ tịch: Đoàn chủ tịch làm việc theo nguyên tắc tập thể, tập trung dân chủ, quyết định theo đa số.

#### **4.6 Thư ký Đại hội**

- Chủ tọa Đại hội cử một hoặc một số người làm thư ký ĐHĐCĐ.
- Nhiệm vụ và quyền hạn:

- Ghi chép đầy đủ, trung thực nội dung Đại hội;
- Tiếp nhận phiếu đăng ký phát biểu của Đại biểu;
- Lập Biên bản họp và soạn thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ;
- Hỗ trợ Chủ tọa công bố thông tin liên quan đến cuộc họp ĐHĐCĐ và thông báo đến các Cổ đông theo đúng quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.

#### **4.7 Ban Kiểm tra cổ đông đủ điều kiện dự họp**

- Ban Kiểm tra cổ đông đủ điều kiện dự họp gồm 05 người, bao gồm 01 Trưởng Ban và 04 thành viên, do chủ tọa giới thiệu đến Đại hội.
- Nhiệm vụ của Ban Kiểm tra cổ đông đủ điều kiện dự họp:
  - Kiểm tra điều kiện và tình hình cổ đông, đại diện cổ đông đến dự họp.
  - Trưởng Ban Kiểm tra cổ đông đủ điều kiện dự họp báo cáo với ĐHĐCĐ tình hình cổ đông dự họp. Nếu cuộc họp có đủ số lượng cổ đông và đại diện được ủy quyền có quyền dự họp đại diện số phiếu biểu quyết tham dự theo Điều lệ công ty thì cuộc họp ĐHĐCĐ Công ty được tổ chức tiến hành.

#### **4.8 Ban Kiểm phiếu**

- Ban Kiểm phiếu do Chủ tọa giới thiệu để Đại hội thông qua biểu quyết bằng cách giơ thẻ biểu quyết. Các ứng viên tham gia ứng cử, đề cử (khi thực hiện bầu cử) không được tham gia vào Ban Kiểm phiếu.
- Nhiệm vụ của Ban Kiểm phiếu:
  - Phổ biến nguyên tắc, thể lệ, hướng dẫn cách thức biểu quyết, bầu cử.
  - Kiểm và ghi nhận phiếu biểu quyết, phiếu bầu cử, lập biên bản kiểm phiếu, công bố kết quả; chuyển biên bản cho Chủ tọa phê chuẩn kết quả biểu quyết, kết quả bầu cử.
  - Nhanh chóng thông báo kết quả biểu quyết, bầu cử cho Thư ký.
  - Xem xét và báo cáo Đại hội những trường hợp vi phạm thể lệ biểu quyết, bầu cử hoặc đơn thư khiếu nại về kết quả biểu quyết, bầu cử.

#### **4.9 Phát biểu tại Đại hội**

- Đại biểu tham dự Đại hội khi muốn phát biểu ý kiến phải được sự đồng ý của Chủ tọa Đại hội. Đại biểu phát biểu ngắn gọn và tập trung vào đúng những nội dung trọng tâm cần trao đổi, phù hợp với nội dung chương trình đã được Đại hội thông qua hoặc gửi ý kiến bằng văn bản cho Thư ký Đại hội tổng hợp báo cáo Chủ tọa.
- Chủ tọa Đại hội sẽ sắp xếp cho đại biểu phát biểu theo thứ tự đăng ký, đồng thời giải đáp các thắc mắc của cổ đông tại Đại hội hoặc ghi nhận trả lời sau bằng văn bản.

#### **4.10 Biểu quyết thông qua các vấn đề tại Đại hội**

##### **4.10.1 Nguyên tắc**

- Tất cả các vấn đề trong chương trình và nội dung họp của Đại hội đều phải được ĐHĐCĐ thảo luận và biểu quyết công khai.
- Thẻ biểu quyết, Phiếu biểu quyết và Phiếu bầu cử được Công ty in, đóng dấu uero và gửi trực tiếp cho đại biểu tại đại hội (kèm theo bộ tài liệu tham dự ĐHĐCĐ). Trên Thẻ biểu quyết, Phiếu biểu quyết và Phiếu bầu cử có ghi rõ mã số đại biểu, họ tên, số cổ phần sở hữu và nhận ủy quyền được biểu quyết của đại biểu đó.
- Chủ tọa đề xuất các hình thức biểu quyết đối với từng vấn đề trong nội dung chương trình đề Đại hội thông qua.
- Hình thức biểu quyết như sau:
  - Biểu quyết bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết: hình thức này được dùng để thông qua các vấn đề như: Chương trình Đại hội; Quy chế làm việc tại Đại hội; Quy chế đề cử, ứng cử, bầu cử Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát (nếu có); Nhân sự Đoàn chủ tịch; Nhân sự Ban Kiểm phiếu; thông qua Biên bản Đại hội, Nghị quyết Đại hội và các nội dung khác tại Đại hội (nếu có);
  - Biểu quyết bằng hình thức điền vào Phiếu biểu quyết: hình thức này được dùng để thông qua các vấn đề: Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị; Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát; Báo cáo tài chính kiểm toán năm; và biểu quyết thông qua nội dung các Tờ trình tại Đại hội.

#### 4.10.2 Cách thức biểu quyết

- Đại biểu thực hiện việc biểu quyết để *Tán thành*, *Không tán thành* hoặc *Không ý kiến* một vấn đề được đưa ra biểu quyết tại Đại hội bằng cách giơ cao Thẻ biểu quyết hoặc điền các phương án lựa chọn trên Phiếu biểu quyết tương ứng với các nội dung cần biểu quyết theo quy định tại Mục 4.10.1.
- Khi biểu quyết bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết, mặt trước của Thẻ biểu quyết phải được giơ cao hướng về phía Đoàn chủ tịch. Trường hợp đại biểu không giơ Thẻ biểu quyết trong cả ba lần biểu quyết *Tán thành*, *Không tán thành* hoặc *Không ý kiến* của một vấn đề thì được xem như biểu quyết tán thành vấn đề đó. Trường hợp đại biểu giơ cao Thẻ biểu quyết nhiều hơn một (01) lần khi biểu quyết *Tán thành*, *Không tán thành* hoặc *Không ý kiến* của một vấn đề thì được xem như biểu quyết *Không hợp lệ*. Theo hình thức biểu quyết bằng giơ Thẻ biểu quyết, Thành viên Ban Kiểm tra cổ đông đủ điều kiện dự họp/ Ban Kiểm phiếu đánh dấu mã đại biểu và số phiếu biểu quyết tương ứng của từng cổ đông *Tán thành*, *Không tán thành*, *Không ý kiến* và *Không hợp lệ*.
- Khi biểu quyết bằng hình thức điền vào Phiếu biểu quyết, Đối với từng nội dung, đại biểu chọn một trong ba phương án "*Tán thành*", "*Không tán thành*", "*Không ý kiến*" được in sẵn trong Phiếu biểu quyết bằng cách đánh dấu "X" hoặc "✓" vào ô mình chọn. Sau khi hoàn tất tất cả nội dung cần biểu quyết của Đại hội, đại biểu gửi Phiếu biểu quyết về thùng phiếu kín đã được niêm phong tại Đại hội theo hướng dẫn của Ban Kiểm phiếu. Phiếu biểu quyết phải có chữ ký và ghi rõ họ tên của đại biểu.

#### 4.10.3 Tính hợp lệ của Phiếu biểu quyết

11/2025  
2  
11/2025

- **Phiếu biểu quyết hợp lệ** là phiếu theo mẫu in sẵn do BTC phát ra, có đóng dấu đỏ của Công ty, không tẩy xóa, cạo sửa, rách, nát,... không viết thêm nội dung nào khác ngoài quy định cho phiếu này và phải có chữ ký, dưới chữ ký phải có đầy đủ họ tên được viết tay của đại biểu tham dự.

Trên phiếu biểu quyết, nội dung biểu quyết (Báo cáo, Tờ trình) là hợp lệ khi đại biểu đánh dấu chọn một (01) trong ba (03) ô vuông biểu quyết.

- **Phiếu biểu quyết không hợp lệ:**

- Ghi thêm nội dung khác vào phiếu biểu quyết;
- Phiếu biểu quyết không theo mẫu in sẵn do BTC phát ra, phiếu không có dấu đỏ của Công ty hoặc đã tẩy xóa, cạo sửa, viết thêm nội dung khác ngoài quy định cho phiếu biểu quyết, phiếu không có chữ ký, không ghi đầy đủ họ tên của đại biểu, khi đó tất cả nội dung biểu quyết trên phiếu biểu quyết là không hợp lệ.

#### **4.10.4 Thẻ lệ biểu quyết**

- Cứ 01 (một) cổ phần phổ thông tương đương với một quyền biểu quyết. Mỗi đại biểu tham dự đại diện cho một hoặc nhiều quyền biểu quyết sẽ được cấp Thẻ biểu quyết và Phiếu biểu quyết.
- Tại ngày chốt danh sách cổ đông (ngày 23/03/2026) tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty là: 55.563.820 cổ phần tương đương với 55.563.820 quyền biểu quyết.
- Các vấn đề cần lấy biểu quyết tại Đại hội chỉ được thông qua khi được số cổ đông sở hữu trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành. Riêng một số trường hợp vấn đề biểu quyết được quy định tại Khoản 1 Điều 20 Điều lệ Công ty thì phải có sự đồng ý từ 65% tổng số phiếu biểu quyết trở lên của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành.
- Lưu ý:
  - Cổ đông/ đại diện ủy quyền có lợi ích liên quan không có quyền biểu quyết đối với các hợp đồng và giao dịch có giá trị từ 35% (tổng giá trị tài sản Công ty ghi trong báo cáo tài chính gần nhất) các hợp đồng hoặc giao dịch này chỉ được chấp thuận khi có số cổ đông/ đại diện ủy quyền sở hữu từ 65% tổng số phiếu biểu quyết còn lại tán thành (theo Khoản 4, Điều 167, Luật Doanh nghiệp 2020).
  - Cổ đông/ đại diện ủy quyền cổ đông sở hữu từ 51% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết trở lên hoặc người có liên quan của cổ đông đó không có quyền biểu quyết đối với các hợp đồng và giao dịch có giá trị lớn hơn 10% (tổng giá trị tài sản Công ty ghi trong báo cáo tài chính gần nhất) với cổ đông đó (theo Điểm b, Khoản 3 và Khoản 4, Điều 167 Luật Doanh nghiệp 2020).

#### **4.10.5 Ghi nhận kết quả biểu quyết/bầu cử**

- Tại Đại hội, Đại hội đồng cổ đông sẽ thông qua Ban Kiểm phiếu.
- Ban Kiểm phiếu có nhiệm vụ thu phiếu biểu quyết và phiếu bầu cử.

- Ban Kiểm phiếu sẽ kiểm tra số phiếu tán thành, không tán thành, không ý kiến của từng nội dung và chịu trách nhiệm ghi nhận, thống kê và báo cáo kết quả kiểm phiếu biểu quyết tại ĐHĐCĐ.

#### 4.11 Bầu cử HĐQT và BKS

- Việc bầu cử thành viên HĐQT, Ban kiểm soát phải được thực hiện theo Quy chế bầu cử thành viên HĐQT, Ban kiểm soát được Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua tại đại hội.

#### 4.12 Biên bản, Nghị Quyết họp ĐHĐCĐ

Tất cả các nội dung tại Đại Hội Đồng Cổ Đông phải được Thư ký Đại Hội ghi vào Biên bản họp Đại Hội đồng cổ đông. Biên bản họp và nghị quyết ĐHĐCĐ phải được đọc và thông qua trước khi bế mạc Đại hội.

### 5. THỰC HIỆN

- Tất cả các đại biểu, người đại diện, khách mời tham dự Đại hội có trách nhiệm tuân thủ đầy đủ các nội dung đã quy định tại Quy chế này, các quy định, nội quy, quy chế quản lý hiện hành của Công ty và các quy định pháp luật có liên quan.
- Người triệu tập ĐHĐCĐ có quyền:
  - Yêu cầu tất cả người dự họp chịu sự kiểm tra hoặc các biện pháp an ninh khác;
  - Yêu cầu cơ quan có thẩm quyền duy trì trật tự cuộc họp; trục xuất những người không tuân thủ quyền điều hành của chủ tọa, cố ý gây rối trật tự, ngăn cản tiến triển bình thường của cuộc họp hoặc không tuân thủ các yêu cầu về kiểm tra an ninh ra khỏi cuộc họp ĐHĐCĐ.
- Các nội dung không được quy định chi tiết tại quy chế này thì thông nhất áp dụng theo quy định tại Điều lệ Công ty, Luật doanh nghiệp 2020 và các văn bản pháp luật hiện hành của Nhà nước.

*Quy chế này có hiệu lực ngay sau khi được ĐHĐCĐ Công ty biểu quyết thông qua.*

T.M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH *Phu*  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
CẢNG  
ĐỒNG NAI  
TRẦN THANH HẢI

Đồng Nai, ngày 18 tháng 03 năm 2026

## BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

**Kính thưa Quý Cổ đông!**

Thay mặt Hội đồng Quản trị (HĐQT) và Ban Lãnh đạo Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai (PDN), tôi xin gửi đến Quý vị cổ đông lời chào trân trọng nhất cùng lời chúc sức khỏe, hạnh phúc và thành công.

Hội đồng quản trị Công ty báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên về tình hình sản xuất kinh doanh (SXKD), hoạt động của Hội đồng Quản trị năm 2025 và nhiệm kỳ 2021-2026; Phương hướng hoạt động năm 2026 và nhiệm kỳ 2026-2031 của Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai như sau:

### **A. PHÂN THỨ NHẤT** **ĐÁNH GIÁ CHUNG TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG**

Năm 2025, hoạt động khai thác container trên thế giới phải đối mặt với áp lực dư cung và giảm giá cước, căng thẳng địa chính trị, biến đổi khí hậu và sự tái cấu trúc của các liên minh hãng tàu. Các hãng tàu lớn cố gắng trì hoãn tàu mới, tổng cung tàu container vẫn tăng, đặc biệt là các tàu có sức chở lớn, gây áp lực lên giá cước và làm gia tăng tình trạng dư cung trên một số tuyến vận tải. Các mặt hàng xuất khẩu chủ lực của Việt Nam sang các thị trường lớn như Hoa Kỳ, EU v.v... chịu mức thuế nhập khẩu cao và cạnh tranh rất lớn từ các nước có cùng mặt hàng nhập khẩu vào Hoa Kỳ có mức thuế thấp hơn.

Trong nước tình hình thị trường có dấu hiệu ổn định hơn từ đầu năm nhờ sự phục hồi của các tuyến vận tải chính nội lên như một điểm sáng với sản lượng tăng trưởng kỷ lục và sự bứt phá của các cảng nước sâu. Đối với hoạt động khai thác cảng biển trong 6 tháng đầu năm ổn định tương đối so với các biến động mạnh của năm 2024, tuy nhiên vẫn có dấu hiệu của sự mất cân đối lượng cung cầu. Đến những tháng cuối năm, áp lực cạnh tranh từ dư cung và các yếu tố bất ổn toàn cầu gia tăng dẫn đến giá cước biến động.

Tại Cảng Đồng Nai, tiếp nối chuỗi thành công trong những năm qua, cùng với sự chỉ đạo điều hành quyết liệt của Ban lãnh đạo Công ty, sự đồng lòng của tập thể CB-CNV, sự hỗ trợ và tin tưởng của các đối tác và Quý cổ đông, Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai (PDN) đã hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch theo Nghị quyết DIĐCĐ thường niên 2025 đề ra. Các chỉ tiêu chính như doanh thu, lợi nhuận, nộp ngân sách Nhà nước đều đạt và vượt kế hoạch; Người lao động có việc làm ổn định, các chế độ tiền lương và

tiền thường được dân báo, đời sống của người lao động được nâng lên so với những năm trước. Căn cứ tình hình thực tế, Hội đồng Quản trị chia sẻ tại DHDCTD thường niên về những khó khăn và thuận lợi trong năm 2025 như sau:

#### ☛ **Khó khăn và những hạn chế**

- Chính sách thuế từ Mỹ tăng cao gây bất lợi cho việc cạnh tranh giữa Việt Nam và các nước có hàng hóa xuất khẩu vào thị trường này làm ảnh hưởng tới cơ cấu hàng hóa, nguồn hàng và lượng nguyên liệu nhập về phục vụ sản xuất.
- Biến đổi khí hậu, các cơn bão và lũ lụt liên tục kéo dài ảnh hưởng tới việc sản xuất nguồn nguyên liệu, tích trữ và xếp dỡ hàng hóa, gây gián đoạn hoạt động logistics, ảnh hưởng đến sản lượng xếp dỡ hàng hóa tại cảng.
- Luồng vào cảng chưa phù hợp với quy hoạch cầu cảng được duyệt, các phương tiện phải dựa vào con nước để ra / vào cảng, tốn thời gian và chi phí khai thác tàu, tăng chi phí cho chủ hàng.
- Diện tích kho/ bãi không còn để đáp ứng nhu cầu của các khách hàng mới có nhu cầu lưu bãi hàng hóa ngắn hạn, đội ngũ kinh doanh rất khó khăn để khai thác thêm hàng hóa và triển khai thêm các dịch vụ khác có nhu cầu sử dụng kho/ bãi.
- Các cảng biển khu vực Phú Mỹ, Mỹ Xuân, Nhơn Trạch với khả năng tiếp nhận tàu lớn, công suất chưa khai thác hết, trang bị thiết bị hiện đại và công nghệ quản lý chuyên nghiệp nhất có tính cạnh tranh cao.
- Các bến thủy nội địa, cảng sông được đầu tư bài bản, sự cạnh tranh giữa các cảng biển và bến thủy nội địa trên cùng thị trường mục tiêu ngày càng gay gắt.
- Ngoài sự cạnh tranh từ đối thủ trực tiếp, hiện có nhiều đối thủ mới đang tiếp cận lôi kéo khách hàng. Các đối thủ này cạnh tranh gay gắt về giá và các chính sách hỗ trợ nên áp lực giữ chân khách hàng ngày càng cao, phát sinh nhiều trở ngại và khó khăn khi tiếp cận thuyết phục khách hàng mới, đặc biệt là lôi kéo khách hàng của đối thủ thuộc cùng đơn vị hành chính khu vực Bình Dương - Bà Rịa Vũng Tàu - TP.HCM.
- Xu hướng di dời cụm ICIDs Thủ Đức ra ngoài trung tâm TP.HCM cũng tạo nhiều thuận lợi cho Cảng Đồng Nai mở rộng lượng lớn khách hàng từ khu vực này, song việc di dời cũng cần nhiều thời gian. Bên cạnh đó cũng là nguy cơ tiềm ẩn khi cụm ICIDs này di dời đến những vị trí mới thuận lợi hơn hoặc hợp tác với các đối thủ cạnh tranh trực tiếp với Cảng.
- Lợi thế về vị trí địa lý của Cảng Đồng Nai dần mất đi do:
  - Việc sát nhập khu vực Tp.HCM, Bình Dương, Bà Rịa - Vũng Tàu tạo tiền đề và sức mạnh lớn cho sự phát triển kinh tế của Tp.HCM, tạo lợi thế cho sự phát triển cơ sở hạ tầng, giao thông liên khu vực từ KCN đến cụm Cảng Cái Mép.
  - Hệ thống đường vành đai đang dần hoàn thiện, kết nối cảng nước sâu với các KCN trên địa bàn Đồng Nai - Tp.HCM dẫn đến lượng hàng lớn sẽ đi thẳng về các cảng nước sâu khu vực Cái Mép.

Đối với khu vực Cảng Long Bình Tân:

- Nguồn lực phục vụ cho việc cung cấp dịch vụ hàng tổng hợp có hạn, hệ thống bãi tập kết hàng hóa và tập kết xe để giải phóng tàu chưa thuận lợi.
- KCN Biên Hòa 1 di dời, nguồn hàng xuất phát từ KCN này qua cảng bị mất đi.
- Luồng vào cầu cảng đối với tàu 5.000 DWT bị hạn chế do điểm cạn ở Cù Lao Ba Xang, ảnh hưởng tới thời gian đưa tàu vào cầu cảng làm hàng do phải chờ con nước để đảm bảo an toàn cho cả tàu và hàng hóa.
- Các cảng trong khu vực lân cận được đầu tư thiết bị hiện đại, cải thiện hệ thống quản lý, có tính cạnh tranh cao, được phép tiếp nhận tàu 5.000 DWT thu hút lượng lớn khách hàng tổng hợp của Cảng Đồng Nai.

#### Đối với khu vực Cảng Gò Dầu:

- Mớn nước luồng Thị Vải vào Cảng Gò Dầu chưa được hoàn thiện theo quy hoạch, việc tiếp nhận tàu 30.000 DWT vào cảng chưa thuận tiện.
- Các cảng ở Khu vực Phú Mỹ, Mỹ Xuân, Nhơn Trạch có khả năng tiếp nhận phương tiện cỡ lớn, công suất khai thác còn nhiều, khoảng cách tới các nhà máy gần, chi phí vận chuyển thấp nên việc lôi kéo đưa nguồn hàng đang chuyển về các nhà máy tại khu vực này về làm hàng tại Cảng Gò Dầu rất khó khăn.
- Các cảng sông, bến thủy nội địa khu vực Phú Mỹ, Mỹ Xuân, Nhơn Trạch tiếp nhận được các phương tiện phù hợp, vận chuyển khối lượng lớn hàng cát, đá xây dựng phục vụ cho công trình trọng điểm quốc gia và các công trình xây dựng tại địa phương với mức chi phí rất thấp, lôi kéo được lượng lớn hàng hóa phục vụ cho các công trình trọng điểm đang triển khai trong khu vực.

#### **➤ Thuận lợi và những kết quả đạt được**

- Chính sách của Nhà nước về việc thu Phí sử dụng công trình kết cấu hạ tầng cảng biển (phí hạ tầng cảng biển) trên địa bàn Tp.HCM tiếp tục tạo thuận lợi cho Cảng Đồng Nai khai thác hiệu quả tuyến dịch vụ vận chuyển sà lan từ Cảng Đồng Nai về các cảng khu vực Cái Mép & Tp.HCM, giảm chi phí cho khách hàng.
- Cảng Đồng Nai tập trung đầu tư cơ sở hạ tầng bến bãi, trang thiết bị xếp dỡ chuyên dụng làm hàng container kịp thời, đáp ứng nhu cầu sản lượng gia tăng của khách hàng, tăng sự hài lòng của khách hàng khi sử dụng dịch vụ tại Cảng Đồng Nai.
- Ứng dụng E-Port: Từ tháng 6/2024 Cảng Đồng Nai triển khai phần mềm Cảng điện tử E-port (giải pháp quản lý và vận hành hệ thống cảng). Đây là giải pháp toàn diện về giám sát, điều hành hoạt động khai thác cảng tại Việt Nam, có đầy đủ chức năng phục vụ cho việc quản lý cảng, cho phép thiết lập kế hoạch xếp dỡ sà lan, bãi chứa container tối ưu rút ngắn thời gian làm hàng, quản lý chi tiết container trên bãi và cũng là giải pháp cung cấp cho khách hàng các dịch vụ trên nền tảng trực tuyến, ứng dụng công nghệ thông tin, cải tiến thủ tục quy trình giao nhận, đăng ký lệnh, thanh toán điện tử theo hướng đơn giản, nhanh chóng, thuận tiện, giúp hạn chế việc giao dịch tiền mặt tạo thuận lợi cho khách hàng và tăng hiệu suất quản lý dòng tiền.
- Việc phân luồng giao thông 2 chiều dưới dầm Cầu Đồng Nai mới tạo thuận lợi cho khách hàng khi lưu thông ra vào Cảng Đồng Nai.
- Thương hiệu PDN ngày càng được khẳng định trên thị trường.

## ☛ Cơ hội

- Thu hút đầu tư: Việt Nam ngày càng có vị thế vững chắc trên thị trường thế giới. Nguồn vốn FDI thu hút các nhà đầu tư ngày càng nhiều. Sự tăng trưởng của hoạt động sản xuất tại các KCN làm nhu cầu vận chuyển, xếp dỡ nguyên liệu và thành phẩm có xu hướng tăng.
- Hiệp định EVFTA-CPTPP (*Hiệp định Đối tác Toàn diện và Tiến bộ xuyên Thái Bình Dương gọi tắt là Hiệp định CPTPP, là một hiệp định thương mại tự do (FTA) thế hệ mới, gồm 11 nước thành viên là: Australia, Brunei, Canada, Chile, Nhật Bản, Malaysia, Mexico, New Zealand, Peru, Singapore và Việt Nam*): đang thực thi, sản lượng hàng hóa từ Việt Nam đi các nước Châu Âu và các nước tham gia Hiệp định tăng đột biến, nhu cầu sử dụng container và vận chuyển đường biển gia tăng.
- Sát nhập các đơn vị hành chính và tập trung quản lý: tạo điều kiện cho việc phát triển kinh tế, hạ tầng hoàn thiện, gia tăng lượng hàng hóa sản xuất và vận chuyển.
- Cải thiện khung pháp lý bao gồm cả Bộ luật Hải Hải: tạo điều kiện pháp lý hoàn thiện trong hoạt động khai thác dịch vụ, tạo môi trường minh bạch trong cạnh tranh giữa các đơn vị cung cấp dịch vụ Cảng biển.

## ☛ Thách thức

- Một số điểm nóng trên thế giới hiện nay ảnh hưởng tới nhu cầu và nguồn cung cấp hàng hóa, nguyên liệu cho hoạt động sản xuất tại Việt Nam. Các xung đột diễn ra rất phức tạp, khó dự đoán, ảnh hưởng đến sự phát triển kinh tế.
- Chính sách thuế nhập khẩu của các thị trường tiêu thụ lớn trên thế giới ảnh hưởng tới khả năng cạnh tranh của nền sản xuất và xuất khẩu tại Việt Nam nói chung và các doanh nghiệp hoạt động tại khu kinh tế trọng điểm phía Nam.
- Chính sách thu hút đầu tư vào các ngành công nghệ cao, khuyến khích sản phẩm chế biến sâu ảnh hưởng tới việc nhập khẩu các nguyên liệu cơ bản cho sản xuất công nghiệp và lượng hàng xuất khẩu.
- Xu hướng phát triển sản xuất xanh, các nhà máy sử dụng công nghệ cao, hạn chế bớt các nguồn nguyên liệu có mức độ ô nhiễm dẫn đến sản lượng hàng hóa sử dụng tàu chở hàng rời có xu hướng giảm.
- Chính sách phát triển hoạt động vận chuyển nội địa, hoàn thiện hệ thống giao thông đường bộ, hình thành các cảng sông, bến thủy nội địa gắn với nguồn tiêu thụ hàng hóa. Các KCN có nhu cầu nguyên vật liệu chia sẻ một lượng lớn hàng hóa trong thị trường mục tiêu của Cảng.
- Chiến lược sử dụng năng lượng xanh của chính phủ và cam kết đưa mức phát thải ròng carbon về "0" vào năm 2050 làm chiến lược về năng lượng của Việt Nam có sự điều chỉnh, ưu tiên phát triển điện năng lượng mặt trời, điện gió, giảm sản lượng nhiệt điện, lượng than phục vụ cho nhu cầu nhiệt điện giảm. Nhu cầu nhập khẩu than cho nhiệt điện và các hoạt động sản xuất công nghiệp giảm.

## B. PHẦN THỨ HAI

### KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG NĂM 2025

#### I. Hoạt động sản xuất kinh doanh

Căn cứ vào các chỉ tiêu kế hoạch được giao tại ĐHĐCĐ ngày 24/04/2025, HĐQT báo cáo kết quả hoạt động SXKD năm 2025 như sau:

Các chỉ tiêu	Đvt	Kế hoạch 2025 (ĐHĐCĐ giao)	Thực hiện 2025	% Tỷ lệ hoàn thành	% Tỷ lệ so cùng kỳ
Tổng doanh thu	Trd	1.400.000	1.615.889	115,42	118,51
Lợi nhuận sau thuế	Trd	360.000	436.494	121,25	125,70
Nộp ngân sách (số phải nộp)	Trd	152.000	177.097	116,51	119,12
Tỷ suất LNST/ Vốn CSII	%	40,37	48,54	120,24	105,04
Đầu tư XD CB	Trd	92.302	65.806	71,30	342,08
Mức trả cổ tức (VDL: 555.658 Trđ)	%	33	40	121,21	133,33

Tổng doanh thu thực hiện năm 2025 là 1.615,889 tỷ đồng, vượt 15,42% so với kế hoạch và vượt 18,51% so cùng kỳ. Trong đó, doanh thu hoạt động SXKD là 1.575,697 tỷ đồng.

Lợi nhuận sau thuế là 436,494 tỷ đồng, vượt 21,25% so với kế hoạch và vượt 25,70% so cùng kỳ.

☛ Đối với hoạt động khai thác container – Kho vận Logistics: Sản lượng đạt 1.530.279 teus, vượt 8,98% so cùng kỳ 2024; Doanh thu đạt 1.060,763 tỷ đồng, vượt 16,1% so cùng kỳ 2024.

- Ngành vận tải biển đang trải qua một sự phản kỳ chưa từng có trên thị trường, các tuyến thương mại hướng đến Hoa Kỳ sụt giảm đáng kể trong khi các tuyến khác có sức tăng trưởng mạnh.

- Một phân tích từ Sea- Intelligence đã chỉ ra thực trạng báo động rằng tỷ lệ container rỗng được vận chuyển khắp thế giới đang ngày càng gia tăng. Điều này tạo ra sự mất cân bằng container, nơi một cảng thì tràn ngập vỏ container rỗng trong khi cảng khác lại phải vật lộn với tình trạng thiếu hụt. Các cảng ở Châu Á (có Việt Nam) thường đối mặt với tình trạng thiếu container rỗng do khối lượng xuất khẩu cao, trong khi các nước Bắc Mỹ và Châu Âu bị dư thừa.

- Cảng thẳng hàng hải là một phần của tranh chấp thương mại rộng lớn giữa hai nền kinh tế lớn nhất thế giới Mỹ - Trung. Điều này làm cho các hãng tàu biển xem xét lại cơ cấu sở hữu hoặc hoạt động. Trong khi đó, các hãng tàu container lớn đã sắp xếp lại các tuyến đường vận chuyển thương mại cho đội tàu, tránh phí cảng mới của Mỹ có

hiệu lực ngày 14/10/2025. Chính sách cảng phí mới của Mỹ và Trung Quốc dẫn đến sự xáo trộn hơn nữa đối với các hoạt động của các đội tàu biển và dòng chảy thương mại.

- Việt Nam hiện nằm trong nhóm quốc gia có thặng dư thương mại cao với Mỹ, do đó thường xuyên phải đối diện với các biện pháp phòng vệ thương mại, các cuộc điều tra cũng như hàng rào thuế quan. Theo thông tin từ Tham tán Việt Nam, việc Mỹ điều tra khả năng cao sẽ làm cho việc xuất khẩu một số mặt hàng quan trọng của Việt Nam gặp khó khăn.

- Mỹ là thị trường xuất khẩu lớn nhất của Việt Nam nói chung và qua Cảng Đồng Nai đối với ngành hàng container với nhóm hàng chủ lực là gỗ và các sản phẩm từ gỗ, cao su, giày dép, may mặc, điện tử ... có tàu cập tại khu vực Cái Mép, do đó việc Mỹ áp thuế lên nhóm hàng như nội thất sẽ ảnh hưởng tiêu cực đến dịch vụ xếp dỡ container hàng xuất qua Cảng Đồng Nai.

☛ Đối với hoạt động khai thác hàng tổng hợp: Sản lượng đạt 7.652.040 tấn, vượt 12,98% so cùng kỳ 2024; Doanh thu đạt 514,934 tỷ đồng, vượt 21,22% so cùng kỳ 2024.

- Việc đầu tư vào bến thủy nội địa, các đội tàu S13 (là đội tàu chuyên chở hàng hóa chạy ven biển) phục vụ vận chuyển nội địa làm tăng khả năng tiếp cận các bến thủy gần nhà máy sản xuất, thu hẹp thị trường mục tiêu của các cảng biển.

- Lượng hàng hóa vận chuyển bằng đường biển đi về các bến thủy nội địa tăng, sản lượng qua các cảng biển tập trung vào hàng hóa nhập khẩu, cạnh tranh giữa các cảng biển tăng.

## II. Công tác đầu tư cơ sở hạ tầng

### II-1 Đầu tư xây dựng cơ bản (XD CB) năm 2025:

Kế hoạch đầu tư XD CB năm 2025 là 92.302 tỷ đồng. Năm 2025 đã thực hiện 65.806 tỷ đồng, đạt 71,29% so với kế hoạch giao. Trong năm, Cảng tiếp tục mở rộng và nâng cấp hệ thống đường bãi để phục vụ khai thác hàng hóa và tiếp tục đầu tư hoàn thiện cơ sở hạ tầng tại 02 khu vực Cảng Long Bình Tân và Cảng Gò Dầu, cụ thể:

✓ Tại khu vực Cảng Long Bình Tân:

- Việc hoàn thành xây dựng Nhà văn phòng mới (Văn phòng số 2), kết hợp đồng bộ các hạng mục nội thất văn phòng hiện đại không chỉ đáp ứng nhu cầu mở rộng không gian làm việc mà còn nâng cao chất lượng môi trường làm việc chuyên nghiệp, tiện nghi và an toàn. Công trình góp phần tối ưu hóa hiệu quả quản lý, vận hành, tăng cường khả năng giám sát, bao đảm an ninh, đồng thời thể hiện định hướng phát triển bền vững, hiện đại hóa cơ sở hạ tầng và nâng cao hình ảnh, thương hiệu của PĐN.

- Hoàn thành và đưa vào vận hành, sử dụng công trình: Phân luồng tổ chức giao thông cho các phương tiện ra, vào Cảng Đồng Nai lưu thông hai chiều dưới gầm cầu Đồng Nai để kết nối vào quốc lộ 1 đã tạo điều kiện cho các khách hàng, nhất là các khách hàng khu vực TP.HCM và Bình Dương đến Cảng Đồng Nai bốc dỡ hàng hóa, giải phóng hàng hóa nhanh chóng, tiết kiệm thời gian và chi phí cho các phương tiện ra, vào cảng, thu hút khách hàng đến với PĐN.

- Công trình Cầu nối 2 khu vực (cầu nối số 2) thuộc Dự án Cảng Đồng Nai - giai đoạn 1: việc hoàn thành công trình trong năm 2025 đáp ứng nhu cầu trung chuyển hàng hóa nội bộ trong Cảng Đồng Nai góp phần gia tăng hiệu quả SXKD của PDN.

✓ *Tại khu vực Cảng Gò Dầu:*

- Dự án Giai đoạn 1 Cảng Gò Dầu B: hoàn thành các công trình Trạm cân số 2 (120T); Mở rộng mặt đường bê tông xi măng đoạn đường từ bến B1 đến bến B3 (đường B3 kéo dài); Lắp đặt trạm quan trắc tự động cho Trạm xử lý nước thải số 2; Mở rộng mặt bãi bê tông xi măng và mương thoát nước - Bãi sau bến B1 (Bãi số 7).

- Dự án Cảng Gò Dầu B giai đoạn 2: Hệ thống thoát nước ngang đường B3 kéo dài; Lắp đặt trạm quan trắc tự động cho Trạm xử lý nước thải số 1.

- Dự án Cảng Gò Dầu A: Hệ thống thoát nước ngang đường A3.

PDN đã lắp đặt hệ thống quan trắc tự động, kết nối tự động với Sở Tài nguyên & Môi trường để cung cấp số liệu trực quan và chính xác với các cơ quan quản lý, đồng thời chủ động kiểm soát số liệu và điều chỉnh, khắc phục kịp thời các phát sinh (nếu có) trong hoạt động khai thác gây ảnh hưởng đến môi trường, từng bước PDN hướng đến cảng xanh. Đồng thời, PDN nâng cấp hệ thống hạ tầng hiện hữu, tối ưu hóa khả năng khai thác, tăng khả năng lưu thông hàng hóa, kết nối hạ tầng nội bộ nói chung và khu vực nói riêng.

PDN tiếp tục thực hiện quy hoạch hạ tầng, quy hoạch vùng, quy hoạch chi tiết nhóm Cảng biển. Trong đó, trọng tâm là quy hoạch bến hàng hóa chuyên dụng xăng dầu, hàng lỏng bến B6, kho xăng dầu tại Cảng Gò Dầu (với quy mô lên đến 90.000m<sup>3</sup>) và khu vực chuyển dùng khác.

⇒ Các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện:

Đi đôi với quy hoạch, các thủ tục, quy định liên quan đến quá trình thực hiện dự án phải thường xuyên được cập nhật để phù hợp với quy hoạch, đồng thời đáp ứng quy mô, quy định, thủ tục hiện hành. Đặc biệt với dự án xây dựng công trình Bến tàu 30.000 DWT (Bến B6), Cảng phải thường xuyên cập nhật các thủ tục, quy định hiện hành, dẫn đến mất nhiều thời gian như thủ tục xin thuê đất mặt nước, thủ tục gia hạn liên độ thỏa thuận vị trí công trình khi chưa thể triển khai kịp tiến độ (mà nguyên nhân chủ yếu là vướng mắc các thủ tục, thời gian chờ đợi Cơ quan quản lý nhà nước ...)

II-2 Tình hình thực hiện các dự án lớn trong công ty năm 2025:

**A/ Các dự án tại khu vực Long Bình Tân**

**A.1 Mở rộng Cảng Đồng Nai Giai đoạn 1 (3ha)**

Có tổng mức đầu tư là 126,824 tỷ đồng từ nguồn vốn tự có + vốn vay. Giá trị đầu tư từ khi bắt đầu khởi công Dự án là 113,205 tỷ đồng. Năm 2012 đã đưa vào khai thác chính thức. Năm 2025 không triển khai đầu tư.

⇒ *Dự kiến năm 2026 sẽ đầu tư thêm 100m cầu cảng (Cầu cảng số 4) sau khi Quy hoạch chi tiết cảng biển nhóm 4 được Chính phủ phê duyệt.*

**A.2 Mở rộng Cảng Đồng Nai Giai đoạn 2A (9,18ha)**

Có tổng mức đầu tư là 438,557 tỷ đồng từ nguồn vốn tự có + vốn vay. Giá trị đầu tư từ khi bắt đầu khởi công Dự án là 223,588 tỷ đồng (trong đó, kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã thực hiện của dự án 109,247 tỷ đồng). Năm 2025 lập điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án.

⇒ Dự kiến năm 2026 tiếp tục san lấp và hoàn thiện bãi để đáp ứng nhu cầu sản xuất kinh doanh.

#### A.3. Mở rộng Cảng Đồng Nai Giai đoạn 2B (5,37ha)

Có tổng mức đầu tư dự kiến: 429,134 tỷ đồng từ nguồn vốn tự có + vốn vay. Giá trị đầu tư từ khi bắt đầu khởi công Dự án 166,695 tỷ đồng (trong đó kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã thực hiện của dự án 146,01 tỷ đồng bù và kinh phí đầu tư là 20,684 tỷ đồng). Năm 2025, đầu tư san lấp mở rộng bãi để kịp thời đáp ứng nhu cầu sản xuất kinh doanh.

⇒ Dự kiến năm 2026 tiếp tục san lấp và hoàn thiện bãi.

#### A.4 Mở rộng Cảng Đồng Nai - Giai đoạn I (5,6ha).

Có tổng mức đầu tư được điều chỉnh là 328,047 tỷ đồng từ nguồn vốn tự có + vốn vay. Giá trị đầu tư từ khi bắt đầu khởi công Dự án là 225,271 tỷ đồng. Trong năm 2025 đầu tư 32,06 tỷ đồng.

⇒ Dự kiến năm 2026, tiếp tục đầu tư hoàn thiện cơ sở hạ tầng.

#### A.5 Mở rộng Cảng Đồng Nai giai đoạn 3:

Hiện đang nghiên cứu để lập dự án đầu tư mở rộng Cảng Đồng Nai giai đoạn 3.

### **B/ Các dự án tại khu vực Gò Dầu**

#### B.1 Dự án Cảng Gò Dầu B giai đoạn 2

Có tổng mức đầu tư là 318,213 tỷ đồng từ nguồn vốn tự có + vốn vay. Giá trị đầu tư từ khi bắt đầu khởi công Dự án là 104,295 tỷ đồng. Giá trị thực hiện năm 2025 là 2,63 tỷ đồng.

⇒ Dự kiến năm 2026, triển khai xây dựng bến 30.000DWT (bến B6) để tiếp nhận xăng dầu phục vụ sân bay Long Thành.

#### B.2 Dự án Giai đoạn I Cảng Gò Dầu B

Có tổng mức đầu tư là 423,579 tỷ đồng từ nguồn vốn tự có + vốn vay. Giá trị đầu tư từ khi bắt đầu khởi công Dự án là 328,620 tỷ đồng. Giá trị thực hiện năm 2025 là 6,27 tỷ đồng.

⇒ Dự kiến năm 2026, đầu tư xây dựng nhà văn phòng Gò Dầu mới, hoàn thiện bãi và xây dựng kè bảo vệ.

#### B.3 Dự án Cảng Gò Dầu A

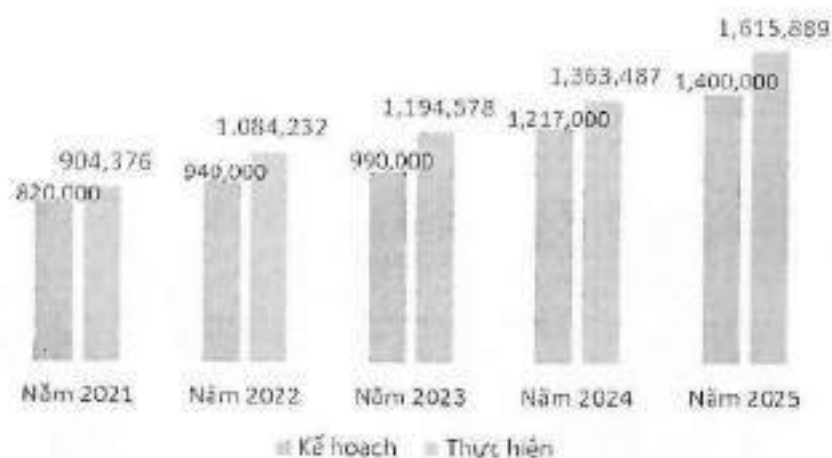
Có tổng mức đầu tư là 104,262 tỷ đồng từ nguồn vốn tự có + vốn vay. Giá trị đầu tư từ khi bắt đầu khởi công Dự án là 88,779 tỷ đồng. Giá trị thực hiện năm 2025 là 153 triệu đồng.

⇒ Dự kiến năm 2026, nâng cấp trạm cân và hoàn thiện hệ thống cấp nước chữa cháy.

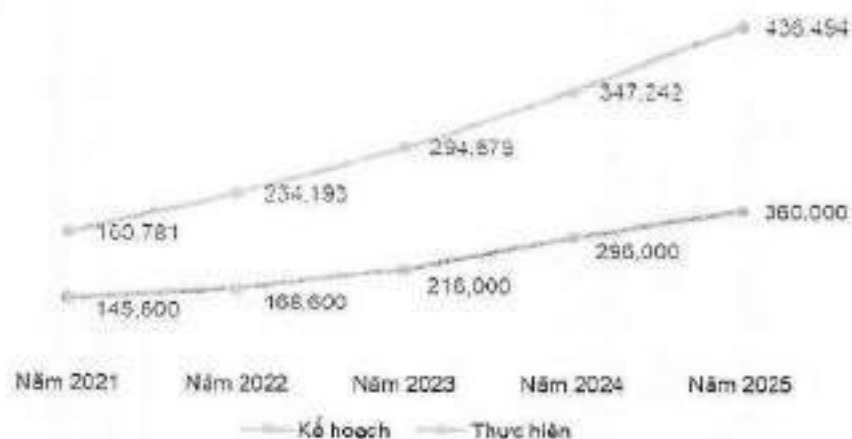
## C. PHẦN THỨ BA

### KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG NHIỆM KỲ 2021 - 2026

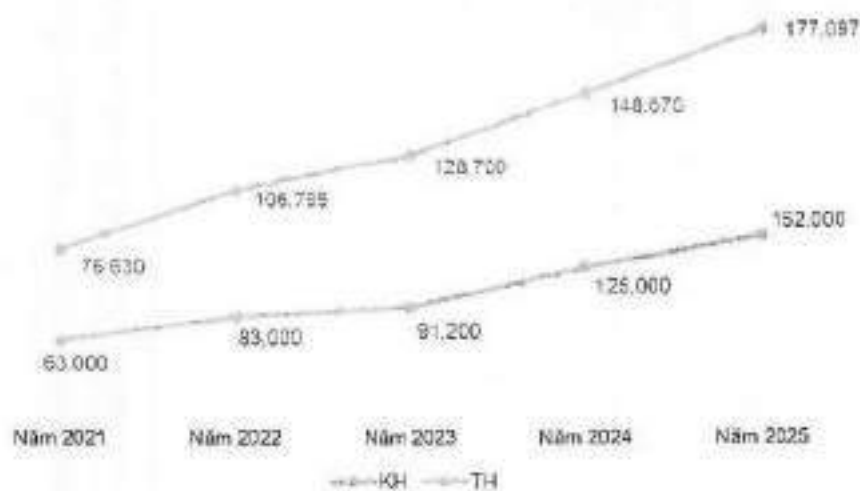
#### 1. Doanh thu (Đvt: Triệu đồng)



#### 2. Lợi nhuận sau thuế (Đvt: Triệu đồng)



#### 3. Nộp ngân sách nhà nước (Đvt: Triệu đồng)



#### 4. Thành tích đạt được:

##### ✓ Năm 2021:

- Hoàn thành và đưa vào khai thác bến 30.000DWT (B5) từ tháng 9/2021.
- Thành lập Hải quan cửa khẩu.
- Hoàn thành mở rộng và phát triển cơ sở hạ tầng theo yêu cầu của Tổng Cục Hải quan đảm bảo điều kiện kiểm tra, giám sát hải quan tại Long Bình Tân và Gò Dầu.
- Thi công cầu 5.000DWT tại Long Bình Tân (cầu cảng số 3 mở rộng).

##### ✓ Năm 2022:

- Đưa vào khai thác cầu cảng 5.000DWT tại Long Bình Tân (cầu cảng số 3 mở rộng).
- Triển khai hoạt động máy soi container di động tại Long Bình Tân.

##### ✓ Năm 2023:

- Tăng vốn điều lệ lên 370.439.080.000 đồng.
- Đăng cai tổ chức Hội nghị thường niên Hiệp hội Cảng biển Việt Nam (VPA).
- Khu quản lý đường bộ khu vực IV chấp thuận cho xe ô tô từ TP.HCM sau khi qua cầu Đồng Nai được phép rẽ phải vào Cảng Đồng Nai tạo thuận tiện cho khách hàng khu vực Bình Dương, TP.HCM vào cảng.
- Thành lập Chi cục Hải quan cửa khẩu Cảng Đồng Nai.
- Khu vực Cảng Long Bình Tân đưa vào khai thác thêm 97,65m chiều dài cầu cảng.

##### ✓ Năm 2024:

- Cơ quan ban ngành chấp thuận phân luồng 2 chiều dưới đạ cầu Đồng Nai tạo thuận lợi cho đối tác và khách hàng lưu thông ra vào Cảng Đồng Nai.
- Cảng điện tử B-port chính thức đưa vào hoạt động.
- Bộ giao thông vận tải chấp thuận chủ trương chuyển đổi công năng khai thác cầu cảng 30.000DWT (bến B6) từ hàng tổng hợp sang hàng lỏng (xăng dầu) và được Cục Hàng hải Việt Nam thỏa thuận vị trí, quy mô cầu cảng 30.000DWT (bến B6) - Cảng Gò Dầu B.

##### ✓ Năm 2025:

- Tăng vốn điều lệ lên 555.658.200.000 đồng.
- Hoàn thành xây dựng và đưa vào sử dụng tòa nhà vấp phòng 6 tầng tại khu vực Long Bình Tân.
- Hoàn thành và tổ chức lưu thông 02 chiều dưới gầm cầu Đồng Nai để kết nối vào Quốc lộ 1 đi về phía TP. Hồ Chí Minh cho các phương tiện ra, vào Cảng Đồng Nai.
- Thi công hoàn thành và đưa vào sử dụng công trình: Cầu nối số 2 tại khu vực Cảng Long Bình Tân.
- Thi công hoàn thành công trình: Mở rộng mặt bãi BTXM và mương thoát nước - Bãi sau bến B1 (Bãi số 7) Cảng Gò Dầu.
- Thi công hoàn thành công trình: Mặt đường BTXM kéo dài - Bãi sau cầu B3 Cảng Gò Dầu.

- Hoàn thành thủ tục xin Sở Xây dựng văn bản thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi và triển khai phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và tổ chức đấu thầu thi công: Nhà văn phòng mới Cảng Gò Dầu.

### 5. Khen thưởng:

Từ những thành quả nêu trên cùng với sự đóng góp tích cực vào công tác xã hội cộng đồng, PDN được Nhà nước và các cơ quan tổ chức trong tỉnh công nhận và vinh danh như sau:

Stt	Tên các danh hiệu từ năm 2021-2025	Nơi ký/người ký QĐ khen/tặng	Hình thức
1	Danh hiệu “Doanh nghiệp tiêu biểu vì người lao động” năm 2019 -2020	Phó Chủ tịch Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam	Giấy chứng nhận và Kỷ niệm chương
2	Bảng Khen “Diễn hình tiên tiến đã có thành tích tiêu biểu xuất sắc trong phong trào thi đua yêu nước 05 năm giai đoạn 2015 – 2020”	Chủ tịch UBND Tỉnh Đồng Nai	Bảng khen
3	Bảng khen “Đã có thành tích xuất sắc trong phong trào thi đua yêu nước từ năm 2019 đến 2020”	Chủ tịch UBND Tỉnh Đồng Nai	Bảng khen
4	Bảng khen Tập thể lao động xuất sắc	Chủ tịch UBND Tỉnh Đồng Nai	Cờ thi đua
5	Bảng khen “Có thành tích xuất sắc trong việc thực hiện tốt pháp luật lao động, chăm lo tốt đời sống vật chất, tinh thần cho người lao động”	Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam	Bảng khen
6	Bảng khen “Kết nối – Chia sẻ - Đồng hành	Cục Hải quan Đồng Nai	Bảng khen
7	Ngày 23/10/2023, Chủ tịch Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam đã ký QĐ số 8213/ QĐ –TLĐ về việc Tặng Bảng Khen cho Công ty CP Cảng Đồng Nai “ Đã có thành tích xuất sắc trong việc chăm lo đời sống vật chất, tinh thần cho người lao động	Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam	Bảng khen
8	Ngày 25/10/2023 Chủ tịch Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam đã ký tặng Bảng khen Công ty CP Cảng Đồng Nai trong TOP “Doanh nghiệp tiêu biểu vì người lao động” năm 2023 theo quyết định số 8212/QĐ – TLĐ ngày 23/10/2023	Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam	Bảng khen
9	Ngày 17/01/2024, Công ty CP Cảng Đồng Nai được Bộ trưởng Bộ Công an tặng khen “Đã có thành tích xuất sắc trong phong trào toàn dân bảo vệ an ninh	Bộ Công an	Bảng khen

	Tả quốc năm 2023" theo quyết định số 342/QĐ-BCA		
10	Ngày 04/5/2024, Chủ tịch UBND tỉnh ký quyết định số 1248/QĐ-UBND tặng Cờ thi đua xuất sắc đối với Công ty CP Cảng Đồng Nai. Tặng danh hiệu tập thể lao động xuất sắc đối với Công ty và 05 đơn vị và tặng Bằng khen cho 02 đơn vị trong công ty	Chủ tịch UBND Tỉnh Đồng Nai	Cờ thi đua, Bằng khen
11	Ngày 14/6/2024, được Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam ký quyết định số 1073/QĐ-TLĐ khen tặng "Doanh nghiệp tiêu biểu vì người lao động năm 2024".	Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam	Bằng khen
12	Ngày 25/6/2024 Bộ trưởng Bộ Lao động – Thương binh và xã hội tặng Bằng khen Công ty CP Cảng Đồng Nai "Đã thực hiện tốt pháp luật lao động và làm tốt công tác chăm lo đời sống vật chất, tinh thần cho người lao động năm 2024" theo quyết định số 808/QĐ-BLĐTBXH.	Bộ Lao động – Thương binh và xã hội	Bằng khen
13	Ngày 29/4/2025, Chủ tịch UBND tỉnh ký Quyết định số 1408/QĐ-UBND: Tặng Danh hiệu Tập thể Lao động xuất sắc cho Công ty CP Cảng Đồng Nai và 04 đơn vị Tặng Bằng khen cho Công ty CP Cảng Đồng Nai và 02 đơn vị	Chủ Tịch UBND tỉnh Đồng Nai	Tập thể Lao động xuất sắc, Bằng khen
14	Ngày 16/6/2025, Chủ tịch UBND tỉnh ký Quyết định số 2002/QĐ-UBND tặng Cờ thi đua đối với Công ty CP Cảng Đồng Nai	Chủ Tịch UBND tỉnh Đồng Nai	Cờ thi đua

## D. PHẦN THỨ TƯ

### KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

#### I. Báo cáo kết quả hoạt động của HĐQT năm 2025:

Ngày 27/04/2021 Đại hội đồng cổ đông thường niên đã tổ chức họp và bầu thành công Hội đồng quản trị nhiệm kỳ mới giai đoạn 2021-2026 gồm 05 thành viên, trong đó có 01 thành viên HĐQT độc lập và 02 thành viên HĐQT không điều hành.

Hội đồng quản trị đã thực hiện các công tác quản trị doanh nghiệp, chiến lược nhân sự, phát triển thương hiệu v.v..., một cách cẩn trọng và quyết liệt, tuân thủ đúng các quy định tại Điều lệ và Quy chế tổ chức hoạt động hiện hành của Công ty.

Tất cả các thành viên HĐQT đều có tinh thần trách nhiệm cao, thực hiện đúng vai trò và nhiệm vụ được giao giúp HĐQT thực hiện tốt định hướng phát triển của công ty. HĐQT đã ban hành các chỉ đạo cùng cố và kiến toàn bộ máy lãnh đạo và hệ thống

quản trị của PĐN giúp tăng cường công tác quản lý và bộ máy tinh gọn hiệu quả, tạo cơ sở nền tảng vững chắc cho sự phát triển bền vững. HĐQT cũng đã hoạch định chủ trương và chiến lược kinh doanh sát với thị trường, có phản ứng điều chỉnh nhanh nhạy, kịp thời, giúp giải quyết các vấn đề liên quan, mang lại hiệu quả hoạt động cao và nâng tầm giá trị thương hiệu PĐN.

#### *1- Tổng kết các cuộc họp HĐQT và các Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT:*

Trong năm Hội đồng Quản trị đã tổ chức 02 phiên họp trực tiếp và 13 phiếu lấy ý kiến các thành viên HĐQT hàng vấn bản để ban hành 15 Nghị quyết/ Quyết định chỉ đạo các hoạt động của Công ty. Các cuộc họp và phiếu lấy ý kiến được thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại Luật doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy chế hiện hành, thông qua các chủ trương và giao nhiệm vụ cho Ban Điều hành giải quyết các vấn đề cụ thể trên cơ sở chủ trương đã được thông qua, kịp thời giải quyết những đề nghị của Ban Điều hành phát sinh trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh. Các thành viên HĐQT và thành viên Ban Kiểm soát đều tham dự các cuộc họp HĐQT đầy đủ.

HĐQT thực hiện tốt các báo cáo định kỳ, đột xuất và công bố thông tin đúng quy định của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM dành cho Công ty niêm yết, không để xảy ra tình trạng bị nhắc nhở hay phạt tiền.

#### *2- Kết quả giám sát đối với hoạt động của Ban Tổng giám đốc:*

Hội đồng quản trị đã thực hiện giám sát công tác quản lý, điều hành của Ban Tổng Giám đốc thông qua việc tổ chức triển khai thực hiện phương hướng, kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025. Công tác giám sát Ban điều hành được thực hiện thường xuyên, kịp thời nhằm tháo gỡ những khó khăn trong hoạt động sản xuất kinh doanh.

Ban điều hành đã hoàn thành tốt vai trò điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh theo đúng các mục tiêu, định hướng, chỉ đạo của HĐQT, các quy định, quy chế nội bộ, Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật hiện hành.

Một số hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng giám đốc đã được thực hiện trong năm 2025:

- Giám sát việc triển khai thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch năm 2025, nghị quyết, quyết định của Đại hội đồng cổ đông năm 2025 và Hội đồng quản trị.
- Giám sát, đôn đốc hoạt động quản lý, điều hành công việc kinh doanh của Tổng giám đốc nhằm hoàn thành kế hoạch, mục tiêu sản xuất kinh doanh được giao.
- Hội đồng Quản trị đã giải quyết kịp thời các Tờ trình xin ý kiến của Tổng giám đốc, tổ chức giám sát việc triển khai thực hiện các dự án đảm bảo tính khả thi, chất lượng, hiệu quả và tiến độ của dự án để đáp ứng kịp thời cho hoạt động khai thác Cảng, phù hợp với định hướng phát triển.
- Đại diện Thành viên Hội đồng Quản trị thường xuyên tham dự các cuộc họp giao ban định kỳ và đột xuất để nắm rõ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, từ đó đưa ra các định hướng chỉ đạo sát với thực tiễn, quyết liệt trong các mặt công tác. Tại các phiên họp, Ban Tổng giám đốc đã mời Ban kiểm soát cùng tham dự để lắng nghe báo cáo mọi hoạt động và cảnh báo những nguy cơ rủi ro có thể xảy ra trong toàn công ty.

- Giám sát công tác tài chính, quản trị rủi ro, lao động tiền lương và một số hoạt động giám sát khác.
- Giám sát thực hiện đúng chế độ Báo cáo tài chính định kỳ và công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch, kịp thời, đúng quy định.
- Đối với công tác quản trị tài chính:
  - o Vốn điều lệ và giá trị cổ phiếu PDN giao dịch ngày đầu nhiệm kỳ 27/04/2021 lần lượt là 185,220 tỷ đồng và 81.300 đồng/ cổ phiếu. Tính đến năm cuối nhiệm kỳ tại ngày 31/12/2025, vốn điều lệ là 555,658 tỷ đồng và giá trị cổ phiếu là 116.900 đồng/ cổ phiếu. Sự gia tăng vốn điều lệ và giá trị cổ phiếu vào năm cuối nhiệm kỳ cho thấy sự phát triển tích cực của Công ty, ngày càng có nhiều nhà đầu tư trên thị trường quan tâm đến cổ phiếu PDN.
  - o Hội đồng quản trị đã chỉ đạo Ban điều hành thực hiện đúng các chế độ, chính sách, quy định của nhà nước về quản lý tài chính, quản lý tốt các nguồn thu, chi. Đảm bảo cân đối đủ vốn đáp ứng các yêu cầu sản xuất kinh doanh, đầu tư, thực hiện đầy đủ chế độ hạch toán kế toán, nộp đầy đủ ngân sách cho nhà nước, giám sát việc thu hồi công nợ khách hàng có mức dư nợ cao. Không có rủi ro cần phải xây dựng biện pháp phòng ngừa trong ngắn hạn. Các chỉ tiêu tài chính như ROE, ROA ở mức tốt so với các đơn vị cùng ngành khác, quy mô tài sản được bảo toàn và phát triển, hệ số bảo toàn vốn được đảm bảo.
  - o Tăng cường hệ thống kiểm soát nội bộ, gia tăng cảnh báo và ngăn chặn rủi ro, giảm thiểu tác hại của rủi ro, hoạt động tài chính đạt mục tiêu hiệu quả và sự lành mạnh bền vững.
  - o Quản lý dòng tiền hiệu quả.
  - o Đối với mảng đầu tư tài chính, PDN đã đầu tư thông qua bình thức góp vốn vào một số doanh nghiệp tiềm năng trong những năm qua mang lại lợi nhuận cao.
  - o Phân tích chi phí đầu tư, tính toán toàn diện tiềm lực vốn, khả năng đầu tư, nhất là đầu tư xây dựng cơ bản quy mô lớn, cân đối giữa tính hiệu quả của dự án và chi phí sử dụng vốn, đảm bảo dòng tiền khả dụng kịp thời theo tiến độ xây dựng của dự án.
  - o Quản trị rủi ro tài chính kinh doanh, nhận diện và xử lý các rủi ro tiềm tàng trong sản xuất, kinh doanh, nhằm giảm thiểu thiệt hại.
  - o Công tác quản lý nguồn vốn luôn được chú trọng theo dõi sát sao nhằm gia tăng hiệu quả sử dụng dòng tiền và quản trị rủi ro, thực hiện trích lập dự phòng các khoản phải thu theo đúng quy định của pháp luật.
  - o Công tác thu hồi nợ luôn kịp thời đảm bảo luân chuyển dòng tiền cho hoạt động sản xuất kinh doanh, tỉ lệ nợ xấu thấp.
- Đối với công tác quản trị nhân sự:
  - o Công ty tiếp tục kiện toàn bộ máy tổ chức theo hướng chuyên môn hóa, đem lại hiệu quả cao trong công việc và quản trị công ty, tuyển dụng, bổ nhiệm một số vị trí chuyên môn, sắp xếp điều chỉnh hợp lý.

- o Triển khai dự án xây dựng tiêu chuẩn năng lực nhằm mục tiêu đánh giá được năng lực đội ngũ nhân sự để sắp xếp, bổ nhiệm, đào tạo và quy hoạch, phát triển đội ngũ theo chiến lược công ty.
- o Công ty xây dựng mô hình quản lý tập trung phân theo các Khối hoạt động.
- o Triển khai và áp dụng hệ thống lương tính theo KPI đảm bảo được các yếu tố công bằng, minh bạch, kích thích và đảm bảo thu nhập người lao động.
- o Công tác đào tạo: Chú trọng công tác đào tạo, nâng cao chất lượng nguồn lực là một trong những mục tiêu trọng tâm của Công ty. Năm 2025, Công ty cử 43 lượt CB-CNV tham gia các khóa đào tạo tại các đơn vị bên ngoài gồm: "Thực ṣy Quản trị kinh doanh"; "Chương trình sinh hoạt chuyên môn năm 2025"; "Đào tạo Giám đốc nhân sự"; "Bồi dưỡng kiến thức về Thuế giá trị gia tăng"; "Khóa học chuyên sâu về IAS và IFRS"; "Khóa đào tạo về tiền lương theo Nghị định 44/2025/NĐ-CP và Thông tư số 003/2025/TT-BNV"; "Khóa đào tạo về hóa đơn điện tử theo TT32 và ND70"; "Nâng cao kỹ năng đấu thầu, đấu thầu online hiệu quả"; "Quản trị rủi ro và Kiểm soát nội bộ theo chuẩn Quốc tế COSO"; "Huấn luyện nghiệp vụ An ninh cảng biển".
- o Tham gia các hiệp hội, hội thảo, tổ chức các hoạt động xã hội, các chương trình tôn vinh thương hiệu nhằm quảng bá thương hiệu của Công ty.
- Đối với công tác xã hội - đoàn thể: Công ty gắn liền hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh với những giá trị bền vững mang đến cho cộng đồng, xã hội. Theo đó, Công ty đóng góp vì sự phát triển bền vững của xã hội thông qua việc xác định các mục tiêu chính, khuyến khích sự tham gia tích cực của CB-CNV. Cụ thể:
  - o Tổ chức các hoạt động văn hóa trong các sự kiện của công ty: ngày gia đình PDN (6/6), chương trình thể thao văn nghệ, tham gia phong trào do cụm thi đua Tổng Công ty Sonadezi, các đoàn thể phát động, v.v...
  - o Các đoàn thể tổ chức nghỉ dưỡng cho người lao động.
  - o Trong năm PDN đã cùng chính quyền tích cực tham gia các hoạt động xã hội cộng đồng, tổng số tiền ủng hộ là 1,488 tỷ đồng. Ngoài ra, trong năm 2025 toán thể CB-CNV Công ty đã quyên góp, ủng hộ 01 ngày lương để hỗ trợ đồng bào bị thiên tai, lũ lụt tại miền Trung. Bằng cả tấm lòng, PDN góp phần mang đến cho bà con sự giúp đỡ chân tình, niềm hy vọng và niềm tin để vượt qua giai đoạn khó khăn, ổn định lại cuộc sống.
- Công tác an toàn, an ninh, vệ sinh môi trường:
  - o Lập kế hoạch kiểm tra thường xuyên, định kỳ đối với mọi hoạt động tại hai khu vực Cảng Long Bình Tân và Gò Dầu.
  - o Triển khai tập huấn, tuyên truyền, diễn tập công tác an toàn lao động, PCCC định kỳ hàng năm; Bổ sung, điều chỉnh các quyết định, văn bản liên quan đến công tác an toàn phù hợp với luật và tình hình thực tế tại Công ty.
  - o Hàng năm xây dựng kế hoạch và tổ chức diễn tập ứng cứu sự cố dầu tràn và diễn tập an ninh cảng biển theo đúng quy định.

Thu nhập bình quân của NLE  
(Đvt. Triệu đồng/người/tháng)

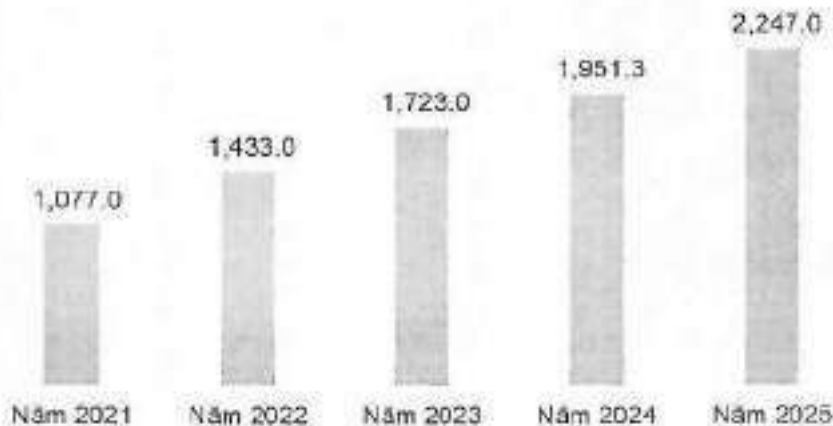


Năm 2021 Năm 2022 Năm 2023 Năm 2024 Năm 2025

Bên cạnh việc hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao, đời sống vật chất cũng như tinh thần của người lao động đang làm việc tại Công ty không ngừng được đổi mới và nâng cao. Việc làm và thu nhập của người lao động được đảm bảo và tăng trưởng tốt. Các chế độ khác như tham quan nghỉ dưỡng, trợ cấp, thăm hỏi khi ốm đau .v.v... được chăm lo đầy đủ, phong trào văn hóa, văn nghệ, thể dục thể thao được duy trì và phát triển, tất cả nghĩa cử trên đã mang lại nhiều hiệu quả tích cực, giúp người lao động an tâm gắn bó, tích cực tham gia lao động sản xuất.

Hội đồng Quản trị đánh giá cao các hoạt động của Ban điều hành trong năm qua. Để phát huy những thành tích đã đạt được, Ban điều hành cần nỗ lực hơn nữa trong công tác điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh, đảm bảo gia tăng giá trị cho Công ty, lợi ích của Cổ đông và Người lao động.

Năng suất lao động bình quân  
(Đvt. Triệu đồng/người/năm)



### 3- Hoạt động của các thành viên Hội đồng quản trị:

Từng thành viên HĐQT và Thành viên HĐQT độc lập đã thực hiện đầy đủ các chức năng quản trị hoạt động Công ty theo đúng phạm vi quyền hạn và nhiệm vụ của Hội đồng quản trị quy định tại Điều lệ Công ty. Thành viên HĐQT tham dự đầy đủ và biểu quyết tại các cuộc họp HĐQT cùng với sự tham dự của Ban Kiểm soát, Ban điều hành; Tổ chức lấy ý kiến các thành viên HĐQT bằng văn bản để xem xét, giải quyết các vấn đề thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị; Phối hợp tốt với Ban Kiểm soát tiếp tục

duy trì tính an toàn và đảm bảo hoạt động của doanh nghiệp theo đúng quy định pháp luật và Điều lệ Công ty, các quy định nội bộ và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan.

#### 4- Báo cáo hoạt động của thành viên HĐQT độc lập và kết quả đánh giá của thành viên HĐQT độc lập về hoạt động của HĐQT:

☛ Hoạt động của thành viên HĐQT độc lập:

- Giám sát HĐQT triển khai tổ chức các cuộc họp và ban hành các Nghị quyết/ Quyết định phù hợp với các quy định của pháp luật, Điều lệ công ty, Quy chế quản trị công ty, Nghị quyết DIHDCD.
- Phối hợp các thành viên HĐQT thảo luận, đánh giá đầy đủ, cẩn thận đảm bảo tính minh bạch trong các phiên họp để đưa ra định hướng, giải pháp tốt nhất cho công ty.
- Giám sát công tác điều hành của Ban Tổng giám đốc.

☛ Kết quả đánh giá của thành viên HĐQT độc lập về hoạt động của HĐQT:

*(Đính kèm: Báo cáo đánh giá của thành viên HĐQT độc lập năm 2025 và nhiệm kỳ 2021 - 2026)*

#### 5- Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm toán nội bộ:

Ban Kiểm toán nội bộ được thành lập theo Nghị quyết số 41/2021/NQ-HĐQT ngày 15/06/2021 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai.

Ban Kiểm toán nội bộ phối kết hợp Ban kiểm soát nội bộ công ty phát huy vai trò hiệu quả kiểm soát, giúp giảm thiểu tác dụng tiêu cực của rủi ro nếu xảy ra; hoặc biến rủi ro tiềm ẩn thành cơ hội, mang lại giá trị gia tăng cho Công ty cũng như các Nhà đầu tư và Cổ đông. Trong năm 2025 Ban kiểm toán nội bộ đã thực hiện những công việc như sau:

- Kiểm tra công tác công bố thông tin năm 2025;
- rà soát những quy định nội bộ của công ty.
- Kiểm tra công tác xây dựng cơ bản 03 tháng cuối năm 2024 và 09 tháng đầu năm 2025;
- Kiểm tra công tác nhân sự 6 tháng đầu năm 2025;

*(Đính kèm: Báo cáo của Ban Kiểm toán nội bộ năm 2025 và nhiệm kỳ 2021 - 2026)*

#### 6- Thù lao, chi phí hoạt động và các lợi ích khác của các thành viên HĐQT:

- Trong năm, công ty không phát sinh chi phí hoạt động và các lợi ích khác của các thành viên HĐQT.
- Căn cứ Nghị định 44/2025/NĐ-CP ngày 28/02/2025 và Nghị định 248/2025/NĐ-CP ngày 15/9/2025 về việc hướng dẫn quản lý lao động, tiền lương, thù lao, tiền thưởng trong doanh nghiệp nhà nước, tiền lương và thù lao của Thành viên HĐQT và Ban điều hành như sau:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Thu nhập (đồng/tháng)	Ghi chú
1	Trần Thanh Hải	Chủ tịch HĐQT	- Thù lao: 15.840.000đ - Không hưởng lương công ty	Người đại diện pháp luật của PDN Đại diện phần vốn của Tổng Công ty CP Phát triển KCN (21%)
2	Nguyễn Ngọc Tuấn	Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc	- Thù lao: 12.760.000đ - Lương: 117.392.000 đồng / tháng	Ban Điều Hành Đại diện phần vốn của Tổng Công ty CP Phát triển KCN (10%)
3	Huỳnh Ngọc Tuấn	Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc	- Thù lao: 12.760.000đ - Lương: 90.000.000 đồng / tháng	Ban Điều Hành Đại diện phần vốn của Tổng Công ty CP Phát triển KCN (10%)
4	Đặng Doãn Kiên	Thành viên HĐQT	Thù lao: 12.760.000đ - Không hưởng lương công ty	Không điều hành Đại diện phần vốn của Tổng Công ty CP Đường Sông Miền Nam (20,25%)
5	Nguyễn Tiến Hùng	Thành viên HĐQT	Thù lao: 12.760.000đ - Không hưởng lương công ty	Thành viên HĐQT độc lập

7- Báo cáo về các giao dịch giữa công ty do công ty đại chúng nắm quyền kiểm soát trên 50% trở lên vốn Điều lệ với thành viên Hội đồng quản trị và những người có liên quan của thành viên đó; giao dịch giữa công ty với công ty trong đó thành viên Hội đồng quản trị là thành viên sáng lập hoặc là người quản lý doanh nghiệp trong thời gian 03 năm gần nhất trước thời điểm giao dịch:

STT	Tên TV HĐQT/ TV BKS/TGD tại Công ty niêm yết	Chức vụ tại Công ty niêm yết	Tên Công ty có giao dịch	Hợp đồng giao dịch	Chức vụ tại Công ty có giao dịch
1	Trần Thanh Hải	Chủ tịch HĐQT	Công ty CP Sonadezi Long Bình	- Hợp đồng Cung cấp và sử dụng nước trong KCN Gò Dầu	Thành viên HĐQT trong thời gian 3 năm gần nhất

2	Huỳnh Ngọc Tuấn	Thành viên HĐQT, Phó TGD, Giám đốc tài chính, Người đại diện CBTT	Công ty CP Cảng Long Thành	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hợp đồng cung ứng dịch vụ xếp dỡ hàng hóa</li> <li>- Hợp đồng cung cấp dịch vụ tại cảng</li> <li>- Hợp đồng kinh tế thuê mặt bằng bãi cảng Gò Dầu A tại xã Phước Thái, Đồng Nai</li> </ul>	Chủ tịch HĐQT
3	Nguyễn Văn Ban	Phó Tổng giám đốc	Công ty CP Dịch vụ Cảng Đồng Nai	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hợp đồng cung ứng dịch vụ liên quan đến làm hàng container</li> <li>- Hợp đồng dịch vụ mua bán nhiên liệu phục vụ sản xuất</li> <li>- Hợp đồng dịch vụ thuê thiết bị và công nhân xếp dỡ</li> <li>- Hợp đồng cung cấp dịch vụ tại cảng</li> </ul>	Thành viên HĐQT
4	Nguyễn Ngọc Tuấn	Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc	Công ty CP Tiếp vận Số 1 Đồng Nai	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hợp đồng CTCP Tiếp vận Số 1 Đồng Nai cung ứng dịch vụ liên quan đến làm hàng container cho PDN</li> <li>- Hợp đồng PDN cung cấp dịch vụ liên quan đến làm hàng container cho CTCP Tiếp vận Số 1 Đồng Nai</li> <li>- Hợp đồng dịch vụ thuê thiết bị xếp dỡ</li> <li>- Hợp đồng cung cấp dịch vụ tại cảng</li> </ul>	Chủ tịch HĐQT

## II. Báo cáo kết quả hoạt động của HĐQT giai đoạn 2021 - 2026:

HĐQT gồm 5 thành viên được ĐHĐCĐ bầu thành công tại năm đầu tiên của nhiệm kỳ năm 2021-2026. Trong suốt nhiệm kỳ, có 01 thành viên HĐQT từ nhiệm do chuyển công tác, ĐHĐCĐ đã kịp thời bầu bổ sung tại các kỳ họp Đại hội gần nhất để đảm bảo duy trì đủ số lượng thành viên HĐQT trong suốt nhiệm kỳ.

HĐQT đã tổ chức các cuộc họp và ban hành các Nghị quyết/ Quyết định đúng quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty. Nội dung các cuộc họp đều bám sát định hướng của ĐHĐCĐ thường niên và tình hình thực tế được các thành viên HĐQT thống nhất ý kiến tại các phiên họp.

Trong nhiệm kỳ 2021 - 2026 công ty có sự thay đổi trong Ban điều hành như sau:

Trong năm 2021: HĐQT đã ban hành:

- Nghị quyết số 25/2021/NQ-HĐQT ngày 27/04/2021 về việc bổ nhiệm:
  - Ông Nguyễn Ngọc Tuấn giữ chức vụ Tổng Giám đốc Công ty
  - Ông Huỳnh Ngọc Tuấn giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty
  - + Ông Trần Văn Nguyên giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty
  - + Bà Vũ Thị Quỳnh Trang giữ chức vụ Kế toán trưởng Công ty

thời hạn bổ nhiệm có hiệu lực kể từ ngày 27/04/2021, có thời hạn là 5 năm và theo nhiệm kỳ 2021-2026 của HĐQT công ty.

- Nghị quyết số 74/2021/NQ-HĐQT ngày 21/12/2021 về việc kiện toàn bộ máy hoạt động, bổ nhiệm ông Nguyễn Văn Ban giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty, có thời hạn theo nhiệm kỳ 2021-2026 của HĐQT công ty.

Trong năm 2024: HĐQT đã ban hành

- Nghị quyết số 51/2024/NQ-HĐQT ngày 28/06/2024 v/v miễn nhiệm chức danh Phó Tổng giám đốc công ty đối với Ông Trần Văn Nguyên kể từ ngày 01/07/2024.
- Nghị quyết số 68/2024/NQ-HĐQT ngày 26/07/2024 v/v bổ nhiệm chức danh Phó Tổng giám đốc công ty đối với Ông Đỗ Minh Tuấn kể từ ngày 01/08/2024 và theo nhiệm kỳ 2021-2026 của HĐQT công ty.

☛ Báo cáo quá trình tăng vốn điều lệ:

Năm phát hành	VĐL trước khi tăng	VĐL tăng thêm (tỷ đồng)	VĐL lũy kế (tỷ đồng)	Hình thức tăng vốn
2006	34,990	-	34,990	
02/2008	34,990	14,010	49,000	Phát hành cho cổ đông hiện hữu
06/2008	49,000	2,450	51,450	Cổ phiếu thường
11/2010	51,450	30,870	82,320	Cổ phiếu thường và phát hành CP cho cổ đông hiện hữu
08/2014	82,320	41,160	123,480	Tăng vốn CP từ nguồn vốn chủ sở hữu
08/2019	123,480	61,740	185,220	Tăng vốn CP từ nguồn vốn chủ sở hữu
08/2023	185,220	185,219	370,439	Tăng vốn CP từ nguồn vốn chủ sở hữu

08/2025	370,439	185,219	555,658	Tăng vốn CP từ nguồn vốn chủ sở hữu
---------	---------	---------	---------	-------------------------------------

## **E. PHẦN THỨ NĂM: PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG**

### **1. Phương hướng hoạt động năm 2026:**

#### **1. Hoạt động của Hội đồng Quản trị**

- Chỉ đạo Ban điều hành xây dựng kế hoạch chi tiết và giải pháp cụ thể nhằm đảm bảo hoàn thành các chỉ tiêu do Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 giao.
- Tổ chức các phiên họp thường kỳ và bất thường để thảo luận, ban hành nghị quyết / quyết định chỉ đạo Ban điều hành kịp thời trong công tác quản lý, điều hành sản xuất kinh doanh với mục tiêu đạt hiệu quả cao nhất.
- Giám sát chặt chẽ tiến độ thực hiện các mục tiêu chiến lược đã đề ra, đảm bảo sự hoạt động đồng bộ giữa hành Ban Điều hành và tầm nhìn của HĐQT.
- Giám sát công tác quản trị tài chính và hiệu quả hoạt động.
- Quản trị rủi ro và tuân thủ pháp luật, đảm bảo công ty tuân thủ tuyệt đối các quy định pháp luật hiện hành và các tiêu chuẩn quản trị công ty tốt nhất.
- Thúc đẩy và giám sát các khoản đầu tư cần thiết vào công nghệ để nâng cao năng lực cạnh tranh và hiệu quả hoạt động.

#### **2. Hoạt động sản xuất kinh doanh**

- Mở rộng cơ sở hạ tầng & đa dạng hoá dịch vụ:
  - ☛ Hoàn thiện và đưa vào sử dụng các công trình đang trong giai đoạn phát triển: kho nhiên liệu phục vụ Sân bay Long Thành giúp PDN không chỉ phụ thuộc vào xếp dỡ hàng container mà mở rộng sang dịch vụ nhiên liệu, kho bãi, logistics tổng hợp.
  - ☛ Phát triển hệ thống cảng, bến cảng – kho bãi – dịch vụ logistics, phù hợp với quy hoạch tổng thể cảng biển của vùng Đông Nam Bộ mà PDN nằm trong diện ưu tiên phát triển
- Chuyển đổi số: Triển khai áp dụng phần mềm GTOS (hệ thống phần mềm quản lý khai thác ngành hàng tổng hợp); áp dụng công nghệ thông tin vào quản lý hoạt động cung cấp dịch vụ cho khách hàng.
- Duy trì khách hàng hiện hữu: Giữ ổn định chính sách giá cho các khách hàng; tăng cường công tác chăm sóc và đáp ứng yêu cầu hợp lý của khách hàng; nâng cao chất lượng dịch vụ và giảm thời gian lãng phí từng công đoạn.
- Xây dựng chính sách giá cạnh tranh với các đối thủ trực tiếp và bên nội địa để tìm kiếm thêm nguồn hàng mới. Đồng thời, tăng cường liên kết với đơn vị khai thác tàu để lôi kéo khách hàng, cung cấp dịch vụ với giá cả cạnh tranh và chất lượng dịch vụ tốt nhất.

- Tập trung vào phát triển dịch vụ chuỗi, tăng cường tìm kiếm, hợp tác với các đối tác, tăng liên kết để kết nối các đơn vị cung cấp dịch vụ có chất lượng nhằm tăng khả năng cạnh tranh và quy mô khai thác.
- Nâng cấp hệ thống thiết bị xếp dỡ hợp lý nhằm đáp ứng nhu cầu của khách hàng.

Ngay từ cuối tháng 2/2026 chiến tranh giữa Mỹ và các nước Trung Đông bùng nổ, gây nên tình trạng bất ổn nghiêm trọng. Thị trường vận tải biển quốc tế đang đối mặt với làn sóng gián đoạn khi các hãng tàu lớn đồng loạt điều chỉnh chiến lược vận hành; chuỗi cung ứng toàn cầu đang đứng trước rủi ro chỉ phí logistics bị đẩy lên cao đồng thời thời gian giao hàng, vận chuyển container rỗng bị kéo dài đáng kể, gây áp lực trực tiếp lên biên lợi nhuận của các doanh nghiệp xuất nhập khẩu.

Đối với hoạt động khai thác hàng tổng hợp, hiện tại PĐN đang cung cấp dịch vụ vận chuyển thủy bộ cho nhiều khách hàng, tỷ trọng nhiên liệu trong chuỗi cung ứng dịch vụ này quyết định toàn bộ chuỗi giá trị PĐN đang cung cấp. Trong trường hợp nguồn cung nhiên liệu tiếp tục bị hạn chế, có thể phát sinh (1) Giảm công suất khai thác cảng (2) Chậm tiến độ giải phóng tàu (3) Tăng chi phí vận hành.

Trong bối cảnh chung, sản lượng hàng hóa thông qua hệ thống cảng biển sẽ sụt giảm đáng kể và tạo ra những biến động bất lợi đối với kết quả kinh doanh của PĐN trong ngắn hạn. Căn cứ vào tình hình thực tế và các dự báo nêu trên, HĐQT dự kiến chỉ tiêu kế hoạch năm 2026<sup>(\*)</sup> như sau:

- ☛ Doanh thu: 1.670 tỷ đồng
- ☛ Lợi nhuận sau thuế TNDN: 456 tỷ đồng

(\*) Kế hoạch chính thức sẽ được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua.

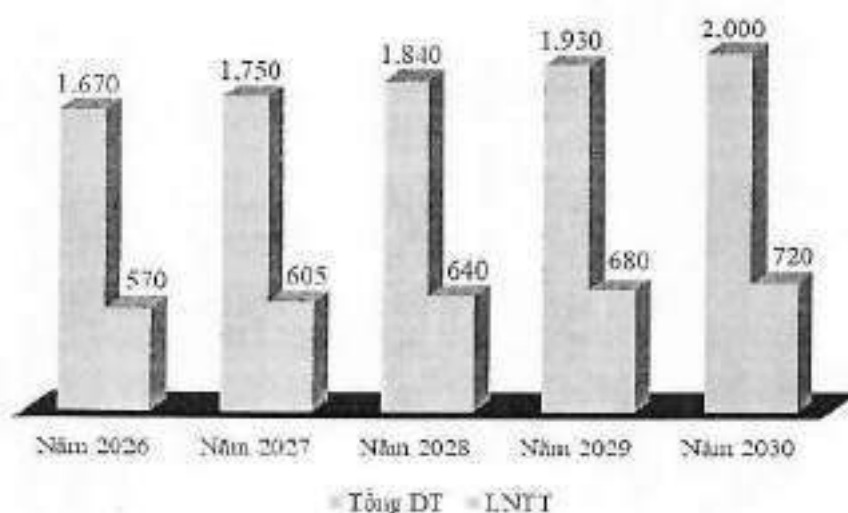
## II. Phương hướng hoạt động nhiệm kỳ 2026 – 2031:

- Dự kiến sản lượng hàng hóa qua cảng biển nhóm 04 tới năm 2030 đạt 565 triệu tấn/năm. Mức độ tăng trưởng hàng hóa trung bình từ 3.5%-3.8%/năm. Nhu cầu sử dụng than đá cho hoạt động sản xuất điện và các hoạt động sản xuất công nghiệp được dự báo tiếp tục tăng tới năm 2030 với khối lượng nhập khẩu sẽ đạt 52-92 triệu tấn/năm. Cảng Đồng Nai là 01 đầu mối nhập khẩu than tại khu vực Đông Nam bộ.
- Hoạt động khai thác, chế biến khoáng sản được tăng cường đầu tư, gia tăng năng suất khai thác và chế biến khoáng sản. Tới năm 2030, dự kiến sản lượng alumina đạt 11,6-18,65 triệu tấn/năm. Chính phủ có lộ trình chuyển từ sản xuất, xuất khẩu sản phẩm thô (quặng alumina) sang chế biến sâu (Nhóm thành phẩm - dự kiến đạt 1,2-1,5 triệu tấn/năm) đáp ứng nhu cầu của thị trường trong nước. Chính sách này ảnh hưởng tới sản lượng hàng hóa thông qua hệ thống các cảng biển.
- Chính sách thu hút vốn đầu tư nước ngoài vào hoạt động công nghiệp, chế biến hàng hóa xuất khẩu gặp nhiều thuận lợi do Việt Nam tham gia hơn 17 hiệp định FTA với các thị trường tiêu thụ lớn trên thế giới, tạo được mối quan hệ hợp tác tốt với các nước, đẩy mạnh được kim ngạch xuất nhập khẩu. Tạo điều kiện cho hoạt động vận chuyển hàng hóa, xuất nhập khẩu tiếp tục được đẩy mạnh.
- Hoạt động thu hút vốn đầu tư nước ngoài vào hoạt động sản xuất công nghiệp từ các ngành nghề sử dụng nhiều tài nguyên sang hoạt động sản xuất công nghiệp có hàm

lượng công nghệ cao, sử dụng ít nguyên liệu, tăng giá trị. Nhu cầu luân chuyển nguyên liệu cho các ngành công nghiệp hiện nay có xu hướng sử dụng ít nguyên liệu hơn, hoạt động xuất nhập khẩu nguyên liệu và thành phẩm chuyển dịch từ sử dụng tàu rời, sang sử dụng dịch vụ hàng container và dịch vụ vận chuyển bằng đường hàng không để đáp ứng nhu cầu nguyên vật liệu và vận chuyển thành phẩm từ nhà máy tới thị trường tiêu thụ.

Ngoài ra, trước những leo thang căng thẳng địa chính trị tại khu vực Trung Đông và Mỹ, rủi ro cảng lớn khi doanh nghiệp không thể dự đoán được tình hình chiến sự. Nếu bất ổn kéo dài nhiều tháng, tăng trưởng xuất khẩu đối mặt với đà suy giảm, hiệu quả hàng hóa xuất khẩu đi thị trường chủ lực như Mỹ và EU bị bào mòn do thời gian giao hàng kéo dài và chi phí đầu vào tăng cao. Trường hợp xung đột cứ tiếp tục kéo dài không chỉ làm đứt gãy dòng chảy thương mại qua các huyết mạch hàng hải mà còn đe dọa trực tiếp đến tổng kim ngạch xuất nhập khẩu của Việt Nam.

- Kế hoạch nhiệm kỳ 2026 – 2031: (Đơn vị: Tỷ đồng)



### III. Giải pháp chung

- Nâng cấp toàn diện dịch vụ logistics, cung cấp dịch vụ trọn gói cho khách hàng nhằm gia tăng doanh thu, tập trung vào sử dụng hiệu quả nguồn lực hiện hữu của doanh nghiệp.
- Hợp tác với các đối tác, thiết lập chuỗi dịch vụ hoàn chỉnh, tăng tính cạnh tranh của Cảng trên thị trường logistics hàng tổng hợp.
- Tăng cường đầu tư vào thiết bị xếp dỡ, cải thiện quy trình cung cấp dịch vụ, tăng năng lực cung cấp dịch vụ; Đẩy nhanh tiến độ đầu tư và nâng cấp hạ tầng kỹ thuật nhằm tối ưu hóa năng lực vận hành, qua đó gia tăng lợi thế cạnh tranh và duy trì sự gắn kết bền vững với khách hàng.
- Đẩy mạnh công tác chuyển đổi số, đầu tư vào công nghệ quản lý, áp dụng phần mềm vào quản lý quá trình cung cấp dịch vụ cho khách hàng. Nâng cao chất lượng nhân sự tham gia vào quá trình cung cấp dịch vụ.

- Mở rộng khai thác & nâng tầm chất lượng dịch vụ kết nối cung ứng nhiên liệu bay cho sân bay quốc tế Long Thành từ Gò Dầu trực thuộc Cảng Đồng Nai
- Đẩy mạnh khai thác sản lượng hàng thay thế; Phát triển dịch vụ giá trị gia tăng từ khách hàng hiện hữu và khách hàng mới.
- Tăng cường sự gắn kết chặt chẽ với cơ quan Hải quan và các đơn vị hữu quan để thiết lập "luồng xanh" giải quyết nhanh các vướng mắc phát sinh đối với hàng hóa tại cảng. Việc chủ động tháo gỡ rào cản thủ tục, đẩy nhanh thông quan trong những giai đoạn dòng hàng ùn tắc cục bộ là giải pháp phi tài chính quan trọng, giúp tối ưu hóa thời gian giải phóng hàng và củng cố niềm tin tuyệt đối của khách hàng đối với dịch vụ của PDN.
- Xây dựng hệ sinh thái logistics thông minh, đồng bộ & hiệu quả hơn.

Trên đây là báo cáo hoạt động của IIDQT trong năm 2025, phương hướng kế hoạch năm 2026 và định hướng nhiệm kỳ 2026 - 2031. Kính chúc Quý vị đại biểu, Quý cố đồng sức khỏe, hạnh phúc và thành công.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



TRẦN THANH HẢI



**BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ**  
**CỦA THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ ĐỘC LẬP**  
**NĂM 2025 & NHIỆM KỲ 2021 - 2026**

**1. Đánh giá về hoạt động của HĐQT năm 2025:**

Trong năm 2025, các thành viên Hội đồng Quản trị tích cực tham gia vào các hoạt động hoạch định chiến lược, kiểm soát và giám sát hoạt động của Ban Tổng giám đốc, đảm bảo tuân thủ các chuẩn mực về quản trị công ty theo quy định của pháp luật, phối hợp với các thành viên HĐQT cùng kiểm soát mục tiêu kế hoạch kinh doanh và các chính sách đảm bảo lợi ích chung của công ty.

✓ *Về việc tổ chức các cuộc họp HĐQT:*

- Các cuộc họp HĐQT trực tiếp và Lấy ý kiến thành viên HĐQT đã được thực hiện theo đúng các quy định tại Điều lệ và Quy chế quản trị công ty. Đối với các cuộc họp trực tiếp, thông báo mời họp và hồ sơ/ tài liệu đã được gửi đầy đủ đến các thành viên HĐQT, BKS dự họp để tham khảo, nghiên cứu theo quy định. Nội dung các cuộc họp đã được các thành viên HĐQT thảo luận, đánh giá đầy đủ và cẩn trọng để đưa ra những định hướng, giải pháp tốt nhất cho công ty.

- Tại các cuộc họp HĐQT trực tiếp, Tổng giám đốc được mời cùng tham dự và trao đổi các vấn đề liên quan đến chiến lược kinh doanh, chiến lược tài chính, cơ cấu nhân sự trong công ty.

- Thành viên HĐQT độc lập đã góp phần giám sát, tư vấn hoàn thiện cơ chế quản trị của Công ty, kiểm soát tài chính chặt chẽ và bảo vệ quyền lợi của cổ đông.

- Các Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT tại các cuộc họp được ban hành phù hợp với quy định của pháp luật, Điều lệ công ty, Quy chế quản trị công ty, Nghị quyết ĐHĐCĐ và phù hợp với chiến lược, kế hoạch kinh doanh đã được thông qua. Biên bản cuộc họp HĐQT đã được lập đầy đủ có chữ ký của các thành viên HĐQT tham gia dự họp, đảm bảo đúng hình thức theo quy định của pháp luật.

✓ *Giám sát Tổng giám đốc và các thành viên khác trong Ban Tổng giám đốc:*

- HĐQT thường xuyên theo dõi và định hướng trong công tác điều hành của Ban Tổng giám đốc, đảm bảo tuân thủ quy định về phân quyền và các chính sách, kế hoạch của HĐQT, tuân thủ các quy định của pháp luật.

- Các cuộc họp định kỳ và bất thường của Ban Tổng giám đốc luôn có sự tham gia của các thành viên HĐQT. Các quyết định của Tổng giám đốc đều được tham vấn từ thành viên HĐQT nhằm có các giải pháp tối ưu cho lợi ích của công ty. Qua đó, HĐQT luôn nắm rõ tình hình hoạt động của công ty.



- HĐQT đặc biệt quan tâm đến các giải pháp quản lý rủi ro nhằm hỗ trợ Ban Tổng giám đốc nhận diện sớm các vấn đề, giúp công ty duy trì tính bền vững và ổn định trong hoạt động, bảo vệ lợi ích của nhà đầu tư.
- Các cấp quản lý thuộc Ban Tổng giám đốc cũng được các thành viên HĐQT chia sẻ kinh nghiệm, tham vấn trong những buổi họp định kỳ, chủ động trong công việc và nỗ lực, quyết tâm thực hiện nhiệm vụ để hoàn thành nhiệm vụ được giao.
- Về tổng thể, HĐQT đã thực hiện tốt công tác giám sát đối với Ban Tổng giám đốc, đảm bảo hoạt động của công ty luôn được kiểm soát chặt chẽ theo đúng định hướng chiến lược.

## 2. Đánh giá hoạt động của HĐQT nhiệm kỳ 2021-2026:

- Các công việc của HĐQT thực hiện trong nhiệm kỳ theo Nghị quyết ĐHĐCĐ và tuân thủ Điều lệ công ty, Quy chế quản trị và các chuẩn mực về Quản trị công ty đối với Công ty niêm yết.
- Tất cả thành viên HĐQT có tinh thần trách nhiệm và có tính chuyên nghiệp cao, được phân công và cần trọng trong việc thực hiện vai trò bảo vệ lợi ích của công ty.
- Các vấn đề liên quan đến chiến lược kinh doanh, mở rộng thị trường, công tác đầu tư đều được HĐQT thường xuyên xem xét và đánh giá trong các cuộc họp định kỳ.
- Các quyết định của HĐQT tại các cuộc họp đều được HĐQT thông qua theo nguyên tắc đa số, biên bản cuộc họp được lập đầy đủ, có chữ ký của các thành viên HĐQT tham dự họp.

Nhìn chung, trong nhiệm kỳ 2021-2026 HĐQT đã lãnh đạo và quản lý công ty hoàn thành các chỉ tiêu doanh thu và lợi nhuận được giao, thực hiện tốt nghĩa vụ đối với ngân sách Nhà nước, mang lại hiệu quả cho cổ đông và thu nhập ổn định cho người lao động của công ty.

*Đông Nai, ngày 17 tháng 3 năm 2026*

**Thành viên Hội đồng quản trị độc lập**



**Nguyễn Tiến Hùng**



Đồng Nai, ngày 12 tháng 3 năm 2026

## BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM TOÁN NỘI BỘ NĂM 2025

Kính gửi: Hội đồng quản trị Công ty.

- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai (PDN);
- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ của Ban Kiểm toán nội bộ.

### **I. Hoạt động của Ban Kiểm toán nội bộ năm 2025**

Ban Kiểm toán nội bộ được thành lập theo Nghị quyết số 41/2021/NQ-HĐQT ngày 15/06/2021 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Cảng Đồng Nai.

Trong năm 2025, Ban Kiểm toán nội bộ đã thực hiện những công việc như sau:

- Kiểm tra công tác nhân sự 6 tháng đầu năm 2025;
- Rà soát những quy định nội bộ của công ty;
- Kiểm tra công tác xây dựng cơ bản 03 tháng cuối năm 2024 và 09 tháng đầu năm 2025.

### **II. Kết quả hoạt động năm 2025**

- Ban Kiểm toán nội bộ đã thực hiện kiểm tra công tác nhân sự 6 tháng đầu năm 2025.
- Rà soát những quy định nội bộ của công ty, đề xuất chỉnh sửa cho phù hợp với tình hình sản xuất kinh doanh hiện tại và theo quy định của pháp luật hiện hành.
- Ban Kiểm toán nội bộ đã tiến hành kiểm tra công tác xây dựng cơ bản 03 tháng cuối năm 2024 và 09 tháng đầu năm 2025 như sau:
  - Kiểm tra việc tuân thủ các quy định công tác lập, thẩm định và phê duyệt hạng mục công trình.
  - Kiểm tra việc tuân thủ pháp luật, công tác quản lý chất lượng thực hiện hạng mục công trình; việc thanh quyết toán vốn đầu tư công trình, hạng mục công trình.

### **III. Đánh giá tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025**

DYT: Triệu đồng

STT	NỘI DUNG	KH 2025	TH 2025	TH 2024	TH so với KH	TH so với cùng kỳ
1	Tổng doanh thu	1.400.000	1.615.899	1.363.487	115,42%	118,51%
1.1	Ngành hàng tổng hợp	435.000	514.934	424.002	118,38%	121,45%
1.2	Ngành hàng Conti - Logistic	943.000	1.060.763	913.313	112,25%	116,14%
1.3	Doanh thu hoạt động tài chính	20.000	39.572	25.115	198,37%	157,97%
1.4	Thu nhập khác		519	1.057		49,10%
2	Lợi nhuận trước thuế	450.000	545.601	433.564	121,24%	125,84%
3	Lợi nhuận sau thuế	300.000	436.494	347.242	121,25%	125,70%
4	Đầu tư xây dựng cơ bản (*)	92.302	72.355	29.949	78,39%	241,60%

(Nguồn: BCTC đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31/12/2025)

(\*): Số liệu đầu tư xây dựng cơ bản không bao gồm kinh phí bất thường, giải phóng mặt bằng.

Năm 2025, xuất - nhập khẩu của Việt Nam tăng trưởng khá cao, khối lượng hàng hóa thông qua cảng biển bằng tàu biển và phương tiện thủy nội địa (không bao gồm hàng quá cảnh không bốc dỡ) cũng đạt kết quả tích cực và là điều kiện để doanh nghiệp ngành vận tải cảng biển phát triển.

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 ghi nhận sự tăng trưởng về quy mô doanh thu và lợi nhuận so với cùng kỳ. Hiệu quả kinh doanh của công ty tiếp tục thể hiện sự tích cực thông qua việc kiểm soát tốt chi phí giá vốn góp phần gia tăng lợi nhuận gộp và lợi nhuận trước thuế.

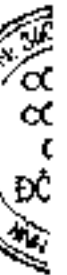
Tổng doanh thu hoạt động và lợi nhuận sau thuế năm 2025 tăng lần lượt 18,51% và 25,7% so với cùng kỳ là do lượng hàng hóa ổn định, công ty đã và đang tập trung đầu tư cơ sở hạ tầng, bến bãi và trang thiết bị xếp dỡ chuyên dụng để làm hàng được kịp thời, giảm tình trạng tắc nghẽn hàng hóa tại cảng nhằm đáp ứng nhu cầu sản lượng tăng cao cũng như tăng sự hài lòng của khách hàng khi sử dụng dịch vụ tại cảng. Bên cạnh đó, việc ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số, chuyển đổi xanh hiện đang được sử dụng hiệu quả, phù hợp với nhu cầu thị trường và xu hướng khách hàng.

Đầu tư xây dựng cơ bản trong năm 2025 chỉ hoàn thành 78,39% so với kế hoạch là do những nguyên nhân sau:

- Do vướng mắc, khó khăn về những thủ tục pháp lý như: điều chỉnh hồ sơ thiết kế cho phù hợp với yêu cầu của Sở ban ngành;
- Nhu cầu của khách hàng thuê bãi có thay đổi, do đó để phù hợp với yêu cầu sản xuất kinh doanh và hiệu quả đầu tư xây dựng nên một số công trình chưa được triển khai theo kế hoạch năm 2025;
- Một số công trình và trang thiết bị chưa cấp thiết đầu tư trong năm 2025 nên được chuyển qua năm 2026 thực hiện.

Công ty đã cập nhật và ban hành các quy định, quy chế nội bộ cho phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

Công ty thực hiện tốt công tác công bố thông tin theo quy định Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc hội khoá 14, Thống tư


  
 N. S. S.
   
 CC
   
 CC
   
 C
   
 ĐC
   
 H. H.

96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán và Thông tư 68/2024/TT-BTC ngày 18/9/2024 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định về giao dịch chứng khoán trên hệ thống giao dịch chứng khoán, bù trừ và thanh toán giao dịch chứng khoán, hoạt động của công ty chứng khoán và công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

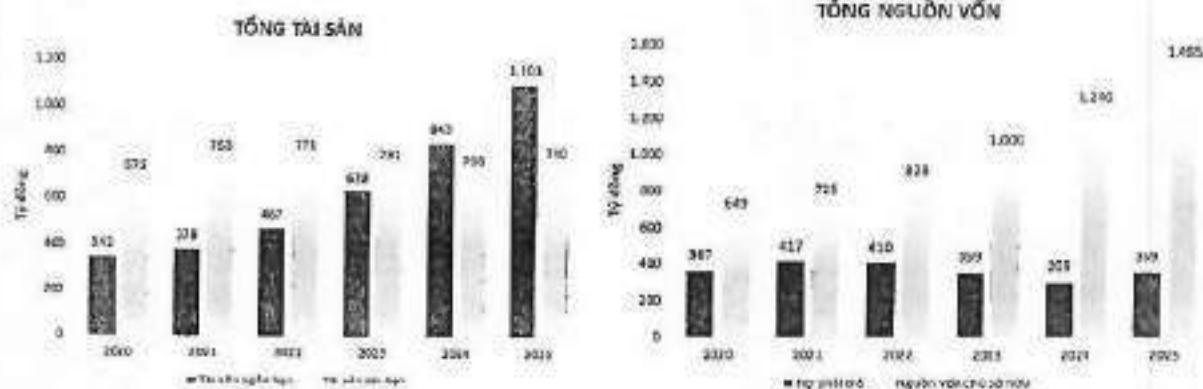
#### IV. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh nhiệm kỳ 2021 - 2025

Nhận xét chung về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 5 năm (Nguồn: Báo cáo tài chính đã được kiểm toán các năm 2020; 2021; 2022; 2023; 2024 và 2025):

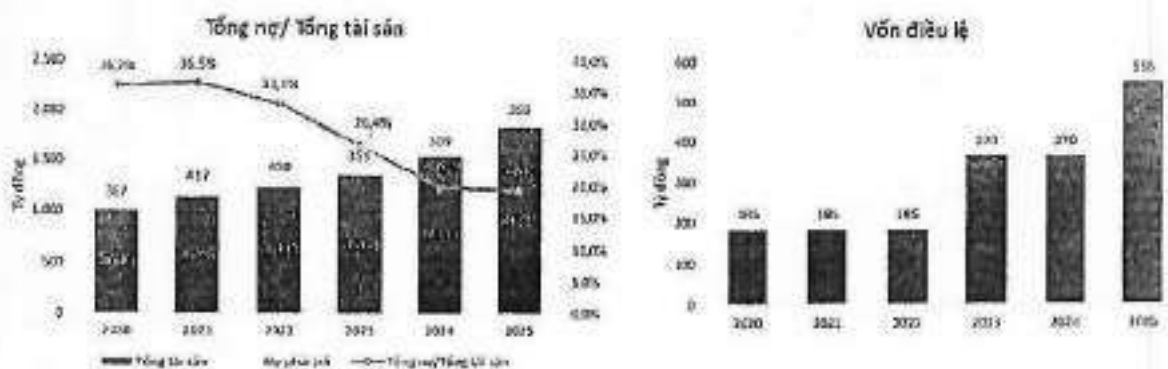
- Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:



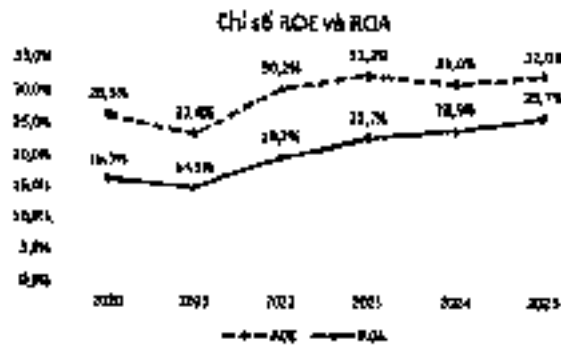
- Hiệu quả sử dụng tài sản:



- Quản lý vốn, cấu trúc vốn:



- Hiệu quả sử dụng tài sản:



Qua số liệu trên cho thấy, trong nhiệm kỳ 2021 - 2025 mặc dù chịu nhiều tác động chung từ những khó khăn của nền kinh tế và tài chính của cả nước, đặc biệt là từ năm 2020 bị ảnh hưởng bởi dịch bệnh Covid 19 làm ảnh hưởng đến toàn cầu, gây ra những xáo trộn không lường và thiệt hại nặng nề đối với các mặt của đời sống xã hội và nền kinh tế, đội công đồng doanh nghiệp đứng trước những thử thách khó khăn chưa từng có, Công ty cổ phần Cảng Đồng Nai đều vượt kế hoạch do ĐHCĐ thường niên đề ra, duy trì tỷ lệ chia cổ tức ở mức cao, các chỉ tiêu tài chính ở mức tốt và an toàn.

Những thành tựu đạt được trong nhiệm kỳ 2021 - 2025:

+ Năm 2021, Công ty hoàn thành và đưa vào khai thác bến 30.000DWT (cảng B5) là công trình trọng điểm tại cảng Gò Dầu tạo nhiều thuận lợi cho việc tiếp nhận tàu lớn và giữ chân khách hàng mới.

+ Năm 2022 là năm đột phá về tăng trưởng doanh thu và lợi nhuận và là mốc đánh dấu đầu tiên Công ty đã vượt qua cột mốc 1.000 tỷ đồng doanh thu và 200 tỷ đồng lợi nhuận. Bên cạnh đó, hệ thống máy soi chiếu container di động được Cục Hải quan chính thức đưa vào vận hành tại Cảng Đồng Nai từ ngày 14/11/2022 nhằm phục vụ công tác soi chiếu, kiểm tra hàng hoá xuất nhập khẩu trong các container tại Cảng Đồng Nai. Đây cũng là cơ hội cho công đồng doanh nghiệp xuất nhập khẩu, doanh nghiệp chủ động và thuận lợi hơn khi làm thủ tục hải quan, thông quan hàng hoá xuất nhập khẩu tại Cảng Đồng Nai. Cũng trong năm 2022, công ty được IR Awards bình chọn là một trong 385 doanh nghiệp niêm yết đạt chuẩn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

+ Năm 2023, khu vực cảng Long Đình Tân đưa vào khai thác thêm 97,65 mét chiều dài cầu cảng có khả năng tiếp nhận phương tiện tàu có trọng tải đến 5.000DWT.

+ Khu quản lý đường bộ khu vực IV chấp thuận cho xe ô tô từ thành phố Hồ Chí Minh sau khi qua cầu Đồng Nai được phép rẽ phải vào cầu Đồng Nai tạo điều kiện thuận lợi lưu thông ra vào cảng Đồng Nai.

+ Cũng trong năm 2023, công ty đã thực hiện việc tăng vốn điều lệ lên 370,439 tỷ đồng.

+ Năm 2024, lần đầu tiên trong lịch sử, công ty vượt mốc lợi nhuận sau thuế 300 tỷ đồng; cảng điện tử E-port được chính thức đưa vào sử dụng; Bộ Giao thông vận tải chấp thuận chủ trương chuyển đổi công năng khai thác bến 30.000DWT (cảng B6) từ hàng tổng hợp sang hàng lỏng (xăng dầu). Ngoài ra, trong năm 2024, công ty cũng được IR Awards bình chọn là một trong 424 doanh nghiệp niêm yết đạt chuẩn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

AI  
 NA  
 4

+ Năm 2025, công ty thực hiện việc tăng vốn điều lệ lên 555,658 tỷ đồng; tiếp tục vượt mốc doanh thu và lợi nhuận sau thuế lần lượt là 1.600 tỷ đồng và 400 tỷ đồng; vinh dự có tên trong Bảng xếp hạng Top 500 nhà tuyển dụng hàng đầu Việt Nam 2025 (VBE500) được tổ chức bởi báo Tài chính – Đầu tư (Bộ Tài chính) và Viet Research nhằm tôn vinh các doanh nghiệp điển hình xuất sắc trong bảng xếp hạng VBE500; được vinh danh với giải “Tiên bộ vượt trội” tại cuộc bình chọn Doanh nghiệp niêm yết năm 2025 do HOSE, HNX và báo Tài chính – Đầu tư phối hợp tổ chức thực hiện với sự tài trợ thường niên duy nhất từ Công ty Quản lý quỹ Dragon Capital nhằm đánh dấu bước thăng hạng mạnh mẽ về minh bạch và quản trị trong bối cảnh thị trường niêm yết có tiêu chuẩn đánh giá ngày càng khắt khe.

+ Thi công hoàn thành và tổ chức thực hiện phương án tổ chức giao thông cho các phương tiện ra, vào cảng Đồng Nai được lưu thông 02 chiều dưới gầm cầu Đồng Nai để kết nối vào Quốc lộ 1 đi về phía thành phố Hồ Chí Minh đã tạo điều kiện thuận lợi cho khách hàng, đổi tác lưu thông ra vào cảng Đồng Nai.

+ Hoàn thành công trình xây dựng tòa nhà văn phòng mới và đưa vào hoạt động tại khu vực cảng Long Bình Tân.

Trên đây là Báo cáo hoạt động năm 2025 và Báo cáo nhiệm kỳ 2021 - 2025 của Ban Kiểm toán nội bộ, kính trình Hội đồng quản trị công ty xem xét và phê duyệt.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỖ KÝ CHẤM HỌ TÊN**



**Trần Thanh Hải**

**BAN KTNB**  
**TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Thị Thu Trang**

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Ban TGD; BKS;
- Lưu: KTNB.



Đồng Nai, ngày 18 tháng 3 năm 2026

**BÁO CÁO**  
**CỦA BAN KIỂM SOÁT CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG ĐỒNG NAI**  
**Tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026**

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông.

- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai (PDN);
- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán;
- Căn cứ kết quả hoạt động kiểm tra, giám sát và các báo cáo hàng quý của Ban Kiểm soát trong năm 2025.

**PHẦN I**

**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT**  
**VỀ TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2025:**

**A. BÁO CÁO TÌNH HÌNH SẢN XUẤT KINH DOANH, TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH NĂM 2025**

**I. Đánh giá tình hình sản xuất kinh doanh**

Trên cơ sở báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn RSM Việt Nam thực hiện, Ban Kiểm soát đã thẩm định và thống nhất các vấn đề sau:

Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty trình bày trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

1. Kết quả thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông về kế hoạch sản xuất kinh doanh:

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	KH năm 2025	Thực hiện năm 2025	TH so KH
1.	Tổng doanh thu	Trđ	1.400.000	1.615.889	115,42%
2.	Lợi nhuận sau thuế TNDN	Trđ	360.000	436.494	121,25%
3.	Tổng số thuế và các khoản phát sinh phải nộp NSNN	Trđ	152.000	177.097	116,51%
4.	Đầu tư xây dựng cơ bản (*)	Trđ	92.302	72.355	78,39%
5.	Cả tức	%	33	40	121,21%

(\*): Số liệu đầu tư xây dựng cơ bản không bao gồm kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Năm 2025, xuất - nhập khẩu của Việt Nam tăng trưởng khá cao, khối lượng hàng hóa thông qua cảng biển bằng tàu biển và phương tiện thủy nội địa (không bao gồm hàng quá cảnh không bốc dỡ) cũng đạt kết quả tích cực và là điều kiện để doanh nghiệp ngành vận tải cảng biển phát triển.

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 ghi nhận sự tăng trưởng về quy mô doanh thu và lợi nhuận so với cùng kỳ. Hiệu quả kinh doanh của công ty tiếp tục thể hiện sự tích cực thông qua việc kiểm soát tốt chi phí giá vốn góp phần gia tăng lợi nhuận gộp và lợi nhuận trước thuế.

Ban Tổng Giám đốc đã thực hiện ven toàn nhiệm vụ chỉ đạo hoạt động kinh doanh của Công ty vượt qua trong thời kỳ khó khăn. Ban Tổng Giám đốc đã tuân thủ nghiêm túc chủ trương định hướng của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị, thực hiện tốt công tác quản trị nội bộ công ty cũng như chiến lược kinh doanh phù hợp với xu thế của thị trường, đảm bảo công ty phát triển một cách có hiệu quả, an toàn và bền vững.

Công ty đã và đang tập trung đầu tư cơ sở hạ tầng, bến bãi, trang thiết bị xếp dỡ chuyên làm hàng container kịp thời, giảm tình trạng tắc nghẽn tại cảng nhằm đáp ứng nhu cầu sản lượng tăng cao của khách hàng cũng như tăng sự hài lòng của khách hàng khi sử dụng dịch vụ tại Cảng Đồng Nai. Bên cạnh đó, việc ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số, chuyển đổi xanh hiện đang được sử dụng hiệu quả, phù hợp với nhu cầu thị trường và xu hướng khách hàng.

Đầu tư xây dựng cơ bản trong năm 2025 chỉ hoàn thành 78,39% so với kế hoạch là do những nguyên nhân sau:

- Do vướng mắc, khó khăn về những thủ tục pháp lý như: điều chỉnh hồ sơ thiết kế cho phù hợp với yêu cầu của Sở ban ngành;
- Nhu cầu của khách hàng thuê bãi có thay đổi, do đó để phù hợp với yêu cầu sản xuất kinh doanh và hiệu quả đầu tư xây dựng nên một số công trình chưa được triển khai theo kế hoạch năm 2025;
- Song song đó, có một số công trình và trang thiết bị chưa cấp thiết đầu tư trong năm 2025 nên được chuyển qua năm 2026 thực hiện.

## 2. Tình hình thực hiện đầu tư, xây dựng cơ bản:

### Các dự án tại khu vực Long Bình Tân:

Năm 2025, Công ty hoàn thành đầu tư xây dựng cầu nổi số 2 qua rạch Tham Mạng; Ngoài ra, công trình nhà văn phòng mới (văn phòng số 2) đã được thi công hoàn thành và đưa vào sử dụng.

Để mở rộng hệ thống kho bãi, Công ty đã triển khai thủ tục thuê đất tại phường Long Hưng, tỉnh Đồng Nai với diện tích 0,99ha qua Quyết định số 660/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 và 1,3 ha qua Quyết định số 101/QĐ-UBND ngày 21/01/2026 của UBND phường Long Hưng.

Ngoài ra, Công ty còn được UBND tỉnh Đồng Nai cho thuê đất với diện tích 3,77ha qua Hợp đồng thuê đất số 10/HĐTD ngày 19/02/2025 và diện tích 1,81ha qua Hợp đồng thuê đất số 09/HĐTD ngày 19/02/2025.

### Các dự án tại khu vực Cảng Gò Dầu:

Trong năm 2025, công ty đã đầu tư hệ thống thoát nước ngang đường và hoàn thiện thiết kế nhà văn phòng mới cảng Gò Dầu; tiếp tục hoàn thiện các hạng mục hạ tầng kỹ thuật như bến bãi, cầu cảng, đường nội bộ, hệ thống phòng cháy chữa cháy, hệ thống điện nước,... Tiến độ đầu tư các hạng mục này căn cứ theo nhu cầu thực tế và tình hình sản xuất kinh doanh hàng năm nhằm đem lại hiệu quả nhất cho công ty.

Hiện nay, Công ty đã được Sở Tài chính chấp thuận điều chỉnh mục tiêu đầu tư của các dự án thuộc cảng Gò Dầu nhằm phục vụ nhu cầu thuê kho bãi của khách hàng qua Quyết định số 708/QĐ-UBND ngày 05/03/2025 và Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 05/03/2025.

## 3. Tình hình mua sắm tài sản cố định:

Giá trị đầu tư, mua sắm tài sản cố định trong năm:

+ Nhà cửa, vật kiến trúc	:	6.201.057.254 đồng
+ Máy móc, thiết bị	:	126.388.889 đồng
+ Phương tiện vận tải, truyền dẫn	:	18.798.633.240 đồng
+ Thiết bị, dụng cụ quản lý	:	1.088.606.292 đồng
+ Tài sản cố định hữu hình khác	:	538.179.630 đồng
+ Tài sản cố định vô hình	:	370.367.000 đồng
<b>CỘNG</b>	<b>:</b>	<b>27.323.232.305 đồng</b>

## 4. Hoạt động đầu tư vốn ra ngoài doanh nghiệp:

Tiền cổ tức trong năm nhận được:

STT	Tên đơn vị	Số CP	Tỷ lệ góp vốn	Giá trị vốn góp	KBZ cổ tức năm 2025	Cổ tức năm 2024	Tiền cổ tức năm 2024
1	CTCP Cảng Long Thành	467.032	30%	1.665.000.000	20%	20%	934.064.000
2	CTCP Dịch vụ Cảng Đồng Nai	1.350.000	45%	3.500.000.000	9%	8%	1.080.000.000
3	CTCP Sonadez: Châu Đốc	1.260.000	0,7%	15.400.000.000	10%	10%	1.260.000.000
4	CTCP Sonadezi Bình Thuận	4.040.000	10,1%	40.400.000.000	5%		-
<b>TỔNG CỘNG</b>				<b>74.965.000.000</b>			<b>3.174.064.000</b>

Năm 2020, Công ty hợp tác đầu tư dự án Xây dựng và Kinh doanh hạ tầng KCN Tân Đừ - Bình Thuận thông qua việc thành lập Công ty cổ phần Sonadezi Bình Thuận (thành lập ngày 05/6/2020) với giá trị vốn góp 40.400.000.000 đồng. Hiện nay, Công ty cổ phần Sonadezi Bình Thuận đã hoàn tất phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đạt 97,7% diện tích, phần diện tích còn lại chưa hoàn tất phê duyệt phương án bồi thường chủ yếu là đất ở và đất nông nghiệp trong khu dân cư chưa được phê duyệt giá đất cụ thể; triển khai thi công một số hạng mục công trình như: san nền, đường và hệ thống kênh mương, cống thoát nước; hệ thống thoát nước thải; hệ thống cấp nước và hệ thống chiếu sáng dọc các tuyến đường; trạm bơm cấp nước (giai đoạn 1); nhà máy xử lý nước thải (giai đoạn 1); công tác rà phá bom mìn. Ngày 19/12/2025, Công ty cổ phần Sonadezi Bình Thuận đã tổ chức thành công Lễ khánh thành Khu công nghiệp Tân Đừ tại xã Tân Minh, tỉnh Lâm Đồng.

## I. Tình hình tài chính

### 1. Các chỉ tiêu của báo cáo tài chính tại thời điểm 31/12/2025:

Căn cứ vào báo cáo tài chính đã được kiểm toán của Công ty tại thời điểm 31/12/2025, một số chỉ tiêu tài chính trên Bảng cân đối kế toán như sau:

DVT: đồng

TÀI SẢN	MÃ SỐ	Tại ngày 31/12/2025	Tại ngày 31/12/2024
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>	<b>1.103.482.193.800</b>	<b>842.985.861.151</b>
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	120.909.755.728	278.055.890.865
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	778.900.000.000	412.700.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130	194.797.545.911	150.061.265.750
IV. Hàng tồn kho	140	1.183.882.762	1.740.744.011
V. Tài sản ngắn hạn khác	150	7.691.009.399	427.960.525
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>	<b>740.412.251.103</b>	<b>705.739.510.071</b>
I. Các khoản phải thu dài hạn	210	-	-
II. Tài sản cố định	220	334.498.248.466	356.244.191.302
III. Bất động sản đầu tư	230	-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	292.054.720.189	234.223.884.994
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	70.965.000.000	70.965.000.000
VI. Tài sản dài hạn khác	260	42.894.282.448	44.306.433.775
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>	<b>1.843.894.444.903</b>	<b>1.548.725.371.222</b>
<b>NGUỒN VỐN</b>			
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>	<b>358.861.725.996</b>	<b>309.000.498.024</b>
I. Nợ ngắn hạn	310	309.607.135.754	239.225.907.782
II. Nợ dài hạn	330	49.254.590.242	69.774.590.242
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>	<b>1.485.032.718.907</b>	<b>1.239.724.873.198</b>
I. Vốn chủ sở hữu	410	1.485.032.718.907	1.239.724.873.198
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430	-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>	<b>1.843.894.444.903</b>	<b>1.548.725.371.222</b>

(Nguồn: BCTC đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31/12/2025)

## 2. Các chỉ số tài chính tại thời điểm 31/12/2025:

- Một số chỉ tiêu tài chính chủ yếu của Công ty:

11/1/2025/10/1

### Hiệu quả sử dụng tài sản:

Chỉ tiêu	ĐVT	Thực hiện năm	
		2025	2024
<b>1. Hiệu quả sử dụng tài sản</b>			
ROE	%	32,0	31,0
ROA	%	25,7	23,9
Doanh thu BHVCCDV/tổng tài sản	Lần	0,9	0,9
Biên lợi nhuận gộp	%	37,6	37,3
Biên chi phí hoạt động	%	5,2	6,2
<b>2. Phân tích Dupont</b>			
Biên lợi nhuận ròng	%	27,7	26,0
Vòng quay tài sản	Lần	0,9	0,9
Hệ số tài sản/vốn chủ sở hữu	Lần	1,2	1,3

(Nguồn: BCTC đã được kiểm toán năm 2024 và năm 2025)

Tỷ suất sinh lời trên vốn chủ sở hữu (ROE) và hiệu quả sử dụng tài sản (ROA) năm 2025 lần lượt tăng 1% và 1,8% so với cùng kỳ nhờ vào biên lợi nhuận ròng tăng từ 26% lên 27,7%. Trong đó, biên lợi nhuận gộp chỉ tăng nhẹ so với năm trước trong khi biên chi phí hoạt động giảm từ 6,2% năm 2024 xuống còn 5,2% trong điều kiện mở rộng quy mô doanh thu trong năm, cho thấy mức độ tiết giảm chi phí quản lý doanh nghiệp của Ban Tổng giám đốc rất được chú trọng để nâng cao hiệu quả kinh doanh cho Công ty.

### Cấu trúc vốn và chỉ số an toàn tài chính:

Chỉ tiêu	ĐVT	Thực hiện năm	
		2025	2024
<b>1. Cấu trúc vốn</b>			
Nợ phải trả/tổng tài sản	%	19	20
Nợ vay/tổng tài sản	%	5	4
Tài sản ngắn hạn/tổng tài sản	Lần	0,6	0,5
Nguồn vốn dài hạn/tài sản dài hạn	Lần	2,1	1,9
<b>2. Chỉ số thanh toán</b>			
Chỉ số thanh toán nhanh	Lần	3,6	3,5
Chỉ số thanh toán hiện hành	Lần	3,6	3,5
<b>3. Chỉ số an toàn tài chính</b>			
Khả năng thanh toán lãi vay (EBIT/lãi vay)	Lần	104	62,6

(Nguồn: BCTC đã được kiểm toán năm 2024 và năm 2025)

- Đánh giá về tình hình tài chính của Công ty:

Nhìn chung, Công ty duy trì cấu trúc nguồn vốn ổn định và an toàn. Tổng nợ vay duy trì ở mức rất thấp, chiếm 5% trên tổng tài sản và tăng nhẹ 1% so với cùng kỳ do dư nợ gốc vay tăng (chủ yếu là nợ vay ngắn hạn).

Khả năng thanh toán của Công ty đạt mức an toàn cao khi hệ số thanh toán nhanh và hiện hành đều lớn hơn 1, ở mức 3,6 lần.

Khả năng thanh toán lãi vay năm 2025 là 104 lần, tăng mạnh so với mức 62,6 lần của năm 2024, thể hiện công ty đảm bảo nguồn lực để thanh toán các chi phí lãi vay khi tới hạn.

### 3. Tình hình giao dịch giữa Công ty với tổ chức có liên quan của Công ty:

Trong năm 2025, giao dịch giữa công ty với công ty trong đó thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc (Giám đốc), người điều hành khác của doanh nghiệp là thành viên sáng lập hoặc là người quản lý doanh nghiệp trong trong thời gian 03 năm gần nhất trước thời điểm giao dịch như sau:

STT	Tên TV HĐQT/ TV BKS/TGD tại Công ty niêm yết	Chức vụ tại Công ty niêm yết	Tên Công ty có giao dịch	Hợp đồng giao dịch	Chức vụ tại Công ty có giao dịch
1	Trần Thanh Hải	Chủ tịch HĐQT	CTCP Sonadezi Long Bình	Hợp đồng cung cấp và sử dụng nước tại Cảng Gò Dầu	Thành viên HĐQT trong thời gian 03 năm gần nhất
2	Huỳnh Ngọc Tuấn	Thành viên HĐQT, Phó TGD, Giám đốc tài chính, Người đại diện CBTT	CTCP Cảng Long Thành	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hợp đồng cung ứng dịch vụ xếp dỡ hàng hoá;</li> <li>- Hợp đồng cung cấp dịch vụ tại cảng;</li> <li>- Hợp đồng thuê bãi.</li> </ul>	Chủ tịch HĐQT
	Vũ Thị Quỳnh Trang	Kế toán trưởng			Trưởng Ban kiểm soát
	Nguyễn Thị Ngọc Khanh	Người phụ trách quản trị, Thư ký công ty, Trợ lý Ban Tổng Giám đốc			Thành viên Ban kiểm soát

Kính gửi:

STT	Tên TV HBQT/ TV BKS/TGB tại Công ty niêm yết	Chức vụ tại Công ty niêm yết	Tên Công ty có giao dịch	Hợp đồng giao dịch	Chức vụ tại Công ty có giao dịch
3	Trần Văn Nguyễn	Thành viên HBQT	CTCP Dịch vụ Cảng Đồng Nai	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hợp đồng cung ứng dịch vụ liên quan đến làm hàng container;</li> <li>- Hợp đồng dịch vụ mua bán nhiên liệu phục vụ sản xuất;</li> <li>- Hợp đồng dịch vụ thuê thiết bị và công nhân xếp dỡ;</li> <li>- Hợp đồng cung cấp dịch vụ tại cảng.</li> </ul>	Thành viên HBQT trong thời gian 03 năm gần nhất
	Nguyễn Văn Ban	Phó TGB			Thành viên HBQT
4	Nguyễn Ngọc Tuấn	Tổng Giám đốc	CTCP Tiếp vận Số 1 Đồng Nai (Dologco)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hợp đồng CTCP Tiếp vận số 1 Đồng Nai cung ứng dịch vụ liên quan đến làm hàng container cho PDN;</li> <li>- Hợp đồng PDN cung cấp dịch vụ liên quan đến làm hàng container cho CTCP Tiếp vận số 1 Đồng Nai;</li> <li>- Hợp đồng dịch vụ thuê thiết bị xếp dỡ;</li> <li>- Hợp đồng cung cấp dịch vụ tại cảng.</li> </ul>	Chủ tịch HBQT
	Nguyễn Thị Ngọc Khanh	Người phụ trách quản trị, Thư ký công ty, Trợ lý Ban Tổng Giám đốc			Thành viên BKS
5	Hoàng Thị Thu Thủy	Thành viên BKS	Quỹ Đầu tư Phát triển tỉnh Đồng Nai	Hợp đồng vay vốn 84 tỷ đồng để đầu tư xây dựng bến tàu 30.000DWT (bến B5)	Trưởng phòng Kế toán

(Số liệu chi tiết các giao dịch được thể hiện đầy đủ trên Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31/12/2025)

## B. BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT:

### 1. Các cuộc họp của Ban kiểm soát:

- Trong năm Ban kiểm soát đã tiến hành 05 cuộc họp với các nội dung:
- Thông qua kế hoạch hoạt động, ngân sách hoạt động của Ban Kiểm soát;
  - Thông qua phân công nhiệm vụ của từng thành viên Ban kiểm soát;
  - Thông qua các ý kiến đánh giá kết luận của các thành viên Ban Kiểm soát trong các cuộc kiểm tra giám sát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, tình hình tài chính của Công ty theo kế hoạch.

### 2. Ngân sách hoạt động của Ban kiểm soát:

Ngân sách hoạt động gồm:

ĐVT: Đồng

Stt	Nội dung	Kế hoạch	Thực hiện
1.	Quỹ lương của TBKS chuyên trách	915.648.000	1.076.201.000
2.	Thù lao của TV. BKS	270.806.000	372.802.000
<b>Cộng</b>		<b>1.186.454.000</b>	<b>1.449.003.000</b>

Các khoản lợi ích khác: không có

### 3. Hoạt động của Ban Kiểm soát trong năm:

#### 3.1. Hoạt động chung

- Thực hiện công tác giám sát hoạt động của Công ty theo chức năng, nhiệm vụ được quy định tại Điều lệ và Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát.

- Kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật và Quy chế nội bộ về quản trị công ty trong công tác quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh của Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc công ty năm 2025, cụ thể:

- Xem xét tính pháp lý, trình tự, thủ tục ban hành các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc theo các quy định của pháp luật và của Công ty;

- Kiểm tra, giám sát việc triển khai và kết quả thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 đối với Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc;

- Kiểm tra, giám sát việc triển khai đầu tư xây dựng cơ bản, mua sắm tài sản, đầu tư vốn vào các công ty liên kết, quản lý tài chính, việc phân phối và sử dụng các quỹ;

- Thẩm tra Báo cáo tài chính quý/năm nhằm đánh giá tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính, đánh giá sự phù hợp với các Chuẩn mực, Chế độ kế toán và chính sách tài chính hiện hành của Việt Nam;

- Kiểm tra việc công bố thông tin của Công ty theo các quy định của Luật Chứng khoán;

- Tham gia ý kiến, đưa ra các kiến nghị với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc về các vấn đề liên quan đến hoạt động của công ty.

- Tham dự đầy đủ các cuộc họp giao ban, các cuộc họp Hội đồng quản trị công ty.
- Tham gia các buổi hội thảo, tập huấn về chuyên môn nghiệp vụ.
- Thực hiện các công tác khác theo chức năng, nhiệm vụ quy định.

### 3.2. Hoạt động kiểm tra giám sát

a) Giám sát việc tuân thủ pháp luật, chấp hành Điều lệ công ty và thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025

- Hoạt động của Công ty trong năm tuân thủ theo các quy định của pháp luật, Quy chế nội bộ về quản trị công ty và Điều lệ công ty, chấp hành đúng các quy định về công bố thông tin đối với công ty niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

- Thực hiện phân phối lợi nhuận, chi trả thù lao cho Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát năm 2025 theo đúng phương án đã được ĐHĐCĐ phê duyệt.

Trong quý 2/2025, công ty đã thực hiện việc trích lập/ trích bổ sung các quỹ của năm 2024 theo đúng Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2025, như sau:

+ Quỹ đầu tư phát triển	:	138.829.892.000 đồng
+ Quỹ khen thưởng và phúc lợi NLD	:	19.086.753.000 đồng
+ Quỹ thưởng người quản lý	:	931.500.000 đồng
+ Quỹ thưởng cá nhân, đơn vị hữu quan	:	1.000.000.000 đồng
+ Quỹ công tác xã hội cộng đồng	:	3.470.747.000 đồng

Công ty đã thanh toán đầy đủ tiền cổ tức 2024 cho các cổ đông: đợt 01 (tỷ lệ 20%, tương ứng 74.087.816.000 đồng) vào ngày 01/4/2025 và đợt 02 (tỷ lệ 25% tương ứng 92.609.770.000 đồng) vào ngày 10/07/2025.

- Lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn RSM Việt Nam kiểm toán BCTC năm 2025.

b) Giám sát HĐQT & Tổng Giám đốc trong công tác quản lý điều hành

#### Đánh giá hoạt động của Hội đồng quản trị

Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã tổ chức 02 cuộc họp định kỳ trực tiếp và 13 phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị. Các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT ban hành đúng trình tự, quy trình và phù hợp với Quy chế nội bộ về quản trị công ty, Quy chế hoạt động của HĐQT; góp phần giải quyết các vấn đề trọng tâm liên quan đến hoạt động của công ty thuộc phạm vi, trách nhiệm và thẩm quyền của HĐQT; đáp ứng yêu cầu trong công tác quản lý, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh.

Hội đồng quản trị đã thảo luận và quyết định một số vấn đề quan trọng liên quan đến hoạt động của công ty như sau:

- Phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư tại xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;
- Tạm ứng cổ tức đợt 01 năm 2024 bằng tiền, tỷ lệ thực hiện 20%;
- Thời gian và địa điểm tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025;
- Thống nhất chủ trương cử ông Đỗ Minh Tuấn làm người đại diện phần vốn tại CTCP Sonadezi Bình Thuận, cử ông Nguyễn Duy Khiêm làm người đại diện phần vốn tại CTCP Dịch vụ Cảng Đồng Nai;

- Báo cáo kết quả hoạt động năm 2024 và ước thực hiện 2 tháng đầu năm 2025;
- Thông qua quỹ lương thực hiện năm 2024 và kế hoạch năm 2025 của người lao động, người quản lý công ty;
- Thông qua báo cáo của Ban Kiểm toán nội bộ năm 2024 và Kế hoạch làm việc năm 2025;
- Thông qua những nội dung xin ý kiến của người đại diện phần vốn tại CTCP Cảng Long Thành, CTCP Dịch vụ Cảng Đồng Nai và CTCP Sonadezi Bình Thuận;
- Thông qua chủ trương tái ký hợp đồng vay vốn ngắn hạn tại Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam – Chi nhánh Biên Hòa;
- Phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư – Dự án mở rộng CDN giai đoạn 2A – Địa điểm: phường Long Bình Tân, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;
- Thông qua chủ trương tăng vốn và thuê dịch vụ tư vấn FPT thực hiện thủ tục tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu;
- Thông qua đơn từ nhiệm của ông Trần Văn Nguyễn – thành viên HĐQT; ông Hồ Sĩ Tuấn – thành viên Ban Kiểm soát;
- Thông qua các nội dung họp và phân công nhân sự tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025;
- Lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập Báo cáo tài chính năm 2025;
- Triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu;
- Quy hoạch cán bộ lãnh đạo, cán bộ quản lý giai đoạn 2020 – 2025 và giai đoạn 2025 – 2030;
- Chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng tiền đợt 2 (đợt cuối) năm 2024 với tỷ lệ 25% và nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu;
- Sửa đổi điều lệ và điều chỉnh giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, đăng ký chứng khoán bổ sung với VSDC và đăng ký niêm yết bổ sung với HOSE;
- Thông qua báo cáo tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Ban lãnh đạo;
- rà soát bổ sung quy hoạch cán bộ lãnh đạo, quản lý giai đoạn 2020 – 2025 và giai đoạn 2025 – 2030;
- Thông qua tái bổ nhiệm quản lý cấp trung (bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh – Phó giám đốc Cảng Long Bình Tân, ông Bùi Khắc Chính – Phó giám đốc Kho vận Logistic và ông Nguyễn Văn Ban – kiêm nhiệm Giám đốc Kho vận Logistic);
- Thông qua Quy chế đào tạo và Quy chế thi đua khen thưởng;
- Phê duyệt điều chỉnh kế hoạch tiền lương, thù lao của Công ty cổ phần Cảng Đồng Nai năm 2025;
- Ký hợp đồng/ phụ lục với các tổ chức có liên quan đến người nội bộ của Công ty cổ phần Cảng Đồng Nai và tổ chức cùng chịu sự kiểm soát của công ty mẹ là Tổng Công ty cổ phần Phát triển Khu Công Nghiệp;
- Thông qua việc bổ nhiệm ông Nguyễn Xuân Hoài Bắc đảm nhiệm chức vụ Phó giám đốc Dự án – Công nghệ;

Bên cạnh đó, HĐQT thực hiện công tác giám sát hoạt động của Ban điều hành trong việc triển khai thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và các hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty.

### **Đánh giá hoạt động của Tổng Giám đốc**

Tổng Giám đốc đã tổ chức triển khai tốt Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Nghị quyết của Hội đồng quản trị; chủ động đưa ra các giải pháp và đề xuất ý kiến với Hội đồng quản trị các vấn đề thuộc thẩm quyền; tổ chức các cuộc họp giao ban, điều hành trực tiếp hoạt động sản xuất kinh doanh; hoàn thành vượt các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025.

*c) Sự phối hợp hoạt động giữa Ban Kiểm soát với Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và các cổ đông:*

- Ban Kiểm soát được mời tham dự các cuộc họp Hội đồng quản trị và họp giao ban.

- Các cán bộ quản lý đã phối hợp cung cấp các tài liệu, hồ sơ giúp Ban Kiểm soát hoàn thành công tác kiểm tra, giám sát.

- Đối với cổ đông:

+ Tổng số cổ đông chốt tại ngày 25/6/2025 là 505 cổ đông. Trong đó, số cổ đông tổ chức là 21 cổ đông, chiếm tỷ lệ 86,7% vốn điều lệ; cổ đông cá nhân là 484 cổ đông, chiếm tỷ lệ 13,3% vốn điều lệ;

+ Trong năm 2025, Ban Kiểm soát không nhận được đơn thư yêu cầu hay khiếu nại của cổ đông yêu cầu kiểm tra về việc điều hành của Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc đối với hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty.

## **PHẦN II**

### **BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT NHIỆM KỲ 2021 – 2025**

#### **I. Hoạt động của Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2021 – 2025:**

- Ban hành Quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát Công ty;
- Phân công trách nhiệm cho từng thành viên;
- Lập kế hoạch hoạt động và ngân sách hoạt động hàng năm;
- Thực hiện công tác giám sát hoạt động của Công ty theo chức năng, nhiệm vụ được quy định tại Điều lệ và Quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát;
- Giám sát việc thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên, giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị, giám sát việc quản lý điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Ban Tổng Giám đốc;
- Xem xét tính pháp lý, trình tự thủ tục ban hành các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc trong công tác quản lý;
- Rà soát các quy chế, quy định ban hành tại Công ty;
- Tham gia đóng góp ý kiến xây dựng các quy chế, quy định tại Công ty;
- Giám sát tình hình đầu tư xây dựng cơ bản, đầu tư vốn vào các công ty liên kết;
- Kiểm tra hồ sơ chứng từ, sổ sách kế toán hàng quý/năm;

11/11

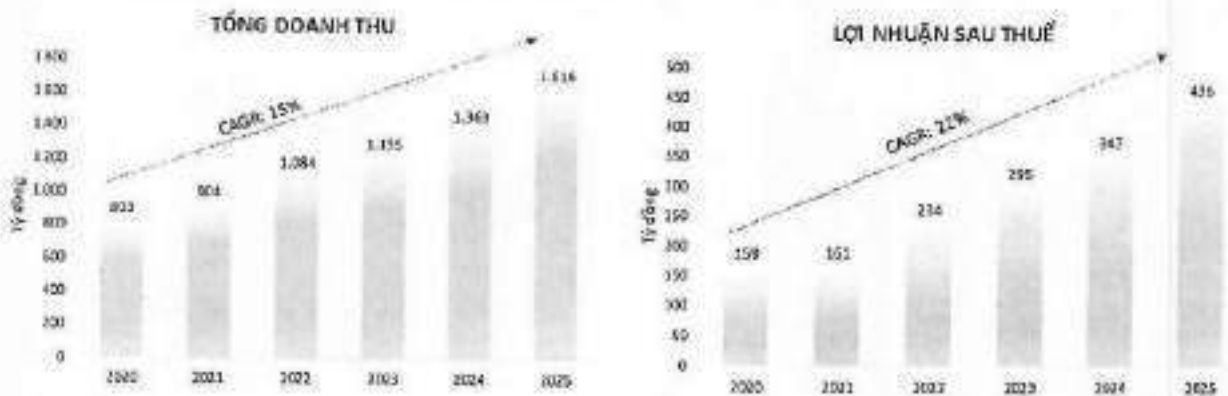
- Tham dự các cuộc họp giao ban của Công ty và các cuộc họp của Hội đồng quản trị;
- Tham gia các lớp đào tạo nhằm phục vụ công tác kiểm tra giám sát theo định hướng của Công ty.

## II. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh nhiệm kỳ 2021 – 2025:

Nhận xét chung về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 5 năm

(Nguồn: Báo cáo tài chính đã được kiểm toán các năm 2020; 2021; 2022; 2023; 2024 và 2025):

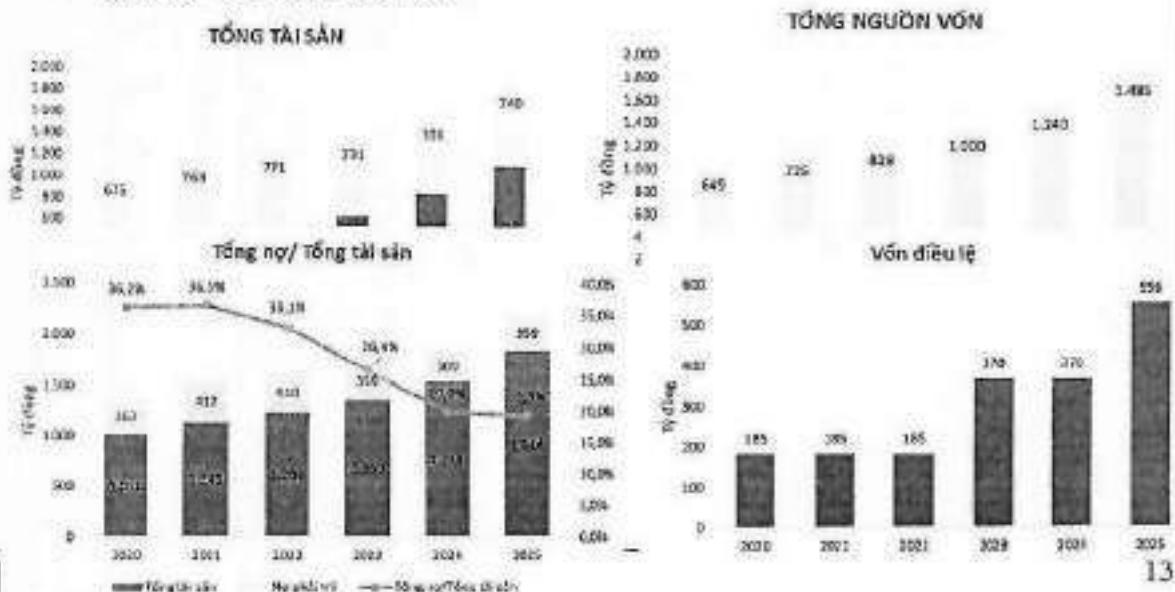
- Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:



- Hiệu quả sử dụng tài sản:



- Quản lý vốn, cấu trúc vốn:



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN

Qua số liệu trên cho thấy, trong nhiệm kỳ 2021 – 2025 mặc dù chịu nhiều tác động chung từ những khó khăn của nền kinh tế và tài chính của cả nước, đặc biệt là từ năm 2020 bị ảnh hưởng bởi dịch bệnh Covid 19 làm ảnh hưởng đến toàn cầu, gây ra những xáo trộn không lường và thiệt hại nặng nề đối với các mặt của đời sống xã hội và nền kinh tế, đội cộng đồng doanh nghiệp đứng trước những thử thách khó khăn chưa từng có. Tuy nhiên, công ty cổ phần Cảng Đồng Nai đều hoàn thành vượt kế hoạch do ĐHCĐ thường niên đề ra, duy trì tỷ lệ chia cổ tức ở mức cao, các chỉ tiêu tài chính luôn ở mức tốt và an toàn.

Năm 2021, công ty hoàn thành và đưa vào khai thác bến 30.000DWT (cầu cảng B5) là công trình trọng điểm tại cảng Gò Dầu, tạo nhiều thuận lợi cho việc tiếp nhận tàu lớn và giữ chân khách hàng mới.

Năm 2022, việc chuyển đổi mô hình quản lý Hải quan của Hải quan Đồng Nai, thành lập Chi cục Hải quan Cửa Khẩu Cảng Đồng Nai tạo điều kiện thuận lợi để Cảng Đồng Nai có thể khai thác thêm nhiều mặt hàng thông qua cảng, trong đó có một số mặt hàng trước đây chưa được phép khai thác như: giấy phế liệu, nhựa phế liệu, ... Ngoài ra, năm 2022 là năm đột phá về tăng trưởng doanh thu, lợi nhuận và là mốc đánh dấu đầu tiên Công ty đã vượt qua cột mốc 1.000 tỷ đồng doanh thu và 200 tỷ đồng lợi nhuận. Bên cạnh đó, Cục Hải quan chính thức đưa hệ thống máy soi chiếu container đi động vào vận hành tại Cảng Đồng Nai vào ngày 14/11/2022 nhằm phục vụ công tác soi chiếu, kiểm tra hàng hoá xuất nhập khẩu trong các container tại Cảng Đồng Nai. Đây cũng là cơ hội cho cộng đồng doanh nghiệp xuất nhập khẩu, doanh nghiệp chủ động và thuận lợi hơn khi làm thủ tục hải quan, thông quan hàng hoá xuất nhập khẩu tại Cảng Đồng Nai. Cũng trong năm 2022, công ty được IR Awards bình chọn là một trong 385 doanh nghiệp niêm yết đạt chuẩn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Năm 2023, khu vực cảng Long Bình Tân đưa vào khai thác thêm 97,65 mét chiều dài cầu cảng, có khả năng tiếp nhận phương tiện tàu có trọng tải đến 5.000DWT. Khu quản lý đường bộ khu vực IV chấp thuận cho xe ô tô từ thành phố Hồ Chí Minh sau khi qua cầu Đồng Nai được phép rẽ phải vào cầu Đồng Nai tạo điều kiện thuận lợi lưu thông ra vào cảng Đồng Nai. Cũng trong năm 2023, công ty đã thực hiện việc tăng vốn điều lệ lên 370,439 tỷ đồng.

Năm 2024, lần đầu tiên trong lịch sử, công ty vượt mốc lợi nhuận sau thuế 300 tỷ đồng; cảng điện tử E-port được chính thức đưa vào sử dụng; Bộ Giao thông vận tải chấp thuận chủ trương chuyển đổi công năng khai thác bến 30.000DWT (cầu cảng B6) từ hàng tổng hợp sang hàng lỏng (xăng dầu). Ngoài ra, trong năm 2024, công ty cũng được IR Awards bình chọn là một trong 424 doanh nghiệp niêm yết đạt chuẩn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Năm 2025, công ty thực hiện việc tăng vốn điều lệ lên 555,658 tỷ đồng; thi công hoàn thành và tổ chức thực hiện phương án tổ chức giao thông cho các phương tiện ra vào cảng Đồng Nai được lưu thông 02 chiều dưới gầm cầu Đồng Nai để kết nối vào Quốc lộ 1 đi về phía thành phố Hồ Chí Minh đã tạo điều kiện thuận lợi cho khách hàng, đổi tác lưu thông ra vào cảng Đồng Nai; hoàn thành công trình xây dựng tòa nhà văn phòng mới và đưa vào hoạt động tại khu vực cảng Long Bình Tân. Công ty tiếp tục vượt mốc doanh thu và lợi nhuận sau thuế lần lượt là 1.600 tỷ đồng và 400 tỷ đồng; vinh dự được có tên trong Bảng xếp hạng Top 500 nhà tuyển dụng hàng đầu Việt Nam 2025

11/21  
G7  
HÀ  
NG  
3 N  
12/11



(VBE500) được tổ chức bởi báo Tài chính – Đầu tư (Bộ Tài chính) và Viet Research nhằm tôn vinh các doanh nghiệp điển hình xuất sắc trong bảng xếp hạng VBE500; được vinh danh với giải “Tiền bộ vượt trội” tại cuộc bình chọn Doanh nghiệp niêm yết năm 2025 do HOSE, HNX và báo Tài chính – Đầu tư phối hợp tổ chức thực hiện với sự tài trợ thường niên duy nhất từ Công ty Quản lý quỹ Dragon Capital nhằm đánh dấu bước thăng hạng mạnh mẽ về minh bạch và quản trị trong bối cảnh thị trường niêm yết có tiêu chuẩn đánh giá ngày càng khắt khe.

Về mặt doanh thu: Công ty ghi nhận doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng trưởng liên tục trong giai đoạn từ 2021 - 2025, tương đương mức tăng khoảng 79% so với đầu kỳ. Tốc độ tăng doanh thu qua mỗi năm duy trì ở mức hai chữ số (ngoại trừ mức tăng nhẹ hơn năm 2023 so với 2022) và bứt phá trong năm 2025 giúp Công ty đạt mức tăng trưởng kép ở mức 15%/năm về mặt tổng doanh thu trong toàn bộ giai đoạn 2021 - 2025.

Hiệu quả sử dụng tài sản: ROA và ROE đều cho thấy sự hồi phục mạnh sau năm 2021 và duy trì xu hướng tăng trưởng liên tục. Giai đoạn 2022 - 2023, Công ty đã tận dụng tốt đã phục hồi logistics, đồng thời kiểm soát chi phí cố định, khiến lợi nhuận tăng nhanh hơn doanh thu.

Quản lý vốn và cấu trúc vốn: Công ty sở hữu cấu trúc vốn thiên về vốn chủ sở hữu, đòn bẩy thấp nhưng vẫn tạo ra ROE thuộc nhóm cao nhất ngành. Đây là cấu trúc vốn tối ưu cho doanh nghiệp hạ tầng đã ổn định, ưu tiên bền vững – cố tức – an toàn, hơn là tăng trưởng nóng dựa vào nợ.

Nhìn chung, trong nhiệm kỳ vừa qua, công ty đều hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên giao hàng năm và theo định hướng phát triển của Tổng Công ty Sonadezi.

### III. Nhận xét

- Ban Kiểm soát thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ theo Điều lệ của Công ty và pháp luật quy định.

- Ban Kiểm soát đã làm tròn chức năng, nhiệm vụ mà các cổ đông đã tin tưởng, nhất là thực hiện nhiệm vụ kiểm soát hoạt động kinh doanh và sử dụng vốn một cách có hiệu quả.

- Kết quả hoạt động của Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2021 - 2025 có sự nỗ lực của bản thân mỗi thành viên và cũng nhờ sự tin nhiệm, hỗ trợ, tạo điều kiện của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, các phòng/ban và toàn thể CBCNV Công ty.

### IV. Kế hoạch công tác của Ban Kiểm soát trong nhiệm kỳ sau

Ban kiểm soát nhiệm kỳ sau tiếp tục thực hiện trách nhiệm giám sát công tác quản lý và điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh theo quy định của pháp luật, điều lệ công ty trên nguyên tắc vì lợi ích chung của công ty, tối ưu lợi ích cho cổ đông.

Thực hiện thẩm định báo cáo tài chính hàng quý/năm, kiểm tra, giám sát công tác đầu tư xây dựng cơ bản, đầu tư tài chính, sử dụng vốn kinh doanh và những công việc khác thuộc thẩm quyền.

Đề xuất công ty kiểm toán độc lập được Bộ tài chính chấp thuận thực hiện kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng trình Đại hội đồng cổ đông thường niên để kiểm toán Báo cáo tài chính bán niên và hàng năm của công ty.

AI  
NAI

## V. Kiến nghị

- Thực hiện rà soát, cập nhật, theo dõi chi tiết tổng chi phí đầu tư xây dựng đối với từng hạng mục công trình.

- Tiếp tục công tác quản lý dự án đầu tư nhằm đảm bảo về tiến độ, chi phí và chất lượng đối với các dự án đang triển khai thực hiện cũng như những dự án mới.

- Với dòng tiền nội lực dồi dào hiện có và khả năng tạo dòng tiền ổn định, bên cạnh khả năng huy động nguồn vốn vay bên ngoài, Công ty tiếp tục đầu tư mở rộng năng cao năng suất hoạt động để mở rộng năng lực cung cấp dịch vụ hiện có để tối ưu nguồn lực hiện có.

- Tiếp tục hoàn thiện những quy chế, quy trình, quy định quản lý nội bộ của Công ty nhằm nâng cao hiệu quả quản lý, điều hành của Công ty.

- Tăng cường công tác đào tạo để có đội ngũ nhân sự chất lượng cao, phù hợp với định hướng phát triển của công ty, đồng thời đảm bảo nguồn nhân lực thực hiện công tác chuyển đổi báo cáo tài chính của công ty sang chuẩn mực báo cáo tài chính quốc tế (IFRS) theo quy định.

- Tiếp tục ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số và số hóa dữ liệu vào hoạt động sản xuất kinh doanh.

Thay mặt Ban Kiểm soát, tôi xin trân trọng cảm ơn sự tin nhiệm, hỗ trợ và tạo điều kiện của ĐHQĐ, Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc Công ty trong suốt nhiệm kỳ vừa qua đã giúp Ban Kiểm soát hoàn thành tốt công việc của mình.

Trên đây là báo cáo của Ban kiểm soát về việc kiểm tra, giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và báo cáo nhiệm kỳ 2021 - 2025 tại Công ty cổ phần Cảng Đồng Nai.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, TGD;
- Lưu: VT, BKS.

TM. BAN KIỂM SOÁT

Trưởng ban



Nguyễn Thị Thu Trang



Số: 93/2026/KT-RSMHCM

**BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**

**Kính gửi:** Các cổ đông  
Các thành viên Hội đồng Quản trị  
Các thành viên Ban Tổng Giám đốc  
CÔNG TY CỔ PHẦN CÀNG ĐỒNG NAI

**Báo cáo kiểm toán về báo cáo tài chính**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Càng Đồng Nai (dưới đây gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 10 tháng 03 năm 2026 từ trang 05 đến trang 39, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính.

**Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực hợp lý báo cáo tài chính của Công ty theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

**Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (TIẾP THEO)

### *Ý kiến của Kiểm toán viên*

Theo ý kiến chúng tôi, báo cáo tài chính đính kèm đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Lục Thị Vân**  
Phó Tổng Giám đốc  
Số Giấy CN Đăng ký hành nghề kiểm toán:  
0172-2023-026-1



**Lê Việt Hà**  
Kiểm toán viên  
Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán số:  
4732-2024-026-1

**Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam**

*TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 03 năm 2026*

*Như đã trình bày tại Mục 2.1 của Bản thuyết minh báo cáo tài chính, báo cáo tài chính kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.*

**CÔNG TY CỔ PHẦN CĂNG ĐỒNG NAI**

Địa chỉ: 1B-D3, KP Bình Dương, phường Long Hưng, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

Mẫu số B.01 - DN

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31/12/2025

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	TM	Tại ngày 31/12/2025	Tại ngày 01/01/2025
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>1.103.482.183.800</b>	<b>842.885.861.151</b>
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	4.1	120.000.755.728	278.055.890.885
1. Tiền	111		74.000.755.728	50.055.890.885
2. Các khoản tương đương tiền	112		46.000.000.000	228.000.000.000
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	4.2	778.900.000.000	412.700.000.000
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	128		778.900.000.000	412.700.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		194.797.845.917	150.051.265.750
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	4.3	182.793.175.648	144.099.877.525
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		4.533.693.241	1.541.993.083
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	4.4	10.199.977.873	8.943.741.358
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	4.5	(2.728.300.849)	(2.524.116.224)
IV. Hàng tồn kho	140		1.183.882.762	1.740.744.011
1. Hàng tồn kho	141		1.183.882.762	1.740.744.011
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		7.691.009.399	427.960.625
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		693.002.898	397.724.725
2. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	4.11	6.998.006.503	30.235.800
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>740.412.251.103</b>	<b>709.738.510.071</b>
I. Tài sản cố định	220		334.495.249.486	386.244.191.302
1. Tài sản cố định hữu hình	221	4.6	330.775.747.159	352.881.798.051
Nguyên giá	222		989.308.784.778	983.397.682.335
Giá trị hao mòn lũy kế	223		(658.631.037.617)	(610.616.084.284)
2. Tài sản cố định vô hình	227	4.7	3.722.501.307	3.362.393.251
Nguyên giá	228		8.653.781.106	9.083.414.106
Giá trị hao mòn lũy kế	229		(5.931.279.801)	(6.721.020.857)
II. Tài sản dở dang dài hạn	240		292.054.720.189	234.223.884.894
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	4.8	292.054.720.189	234.223.884.894
III. Đầu tư tài chính dài hạn	250	4.2	70.965.000.000	70.965.000.000
1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		15.165.000.000	15.165.000.000
2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		55.800.000.000	55.800.000.000
IV. Tài sản dài hạn khác	260		42.894.282.448	44.306.433.775
1. Chi phí trả trước dài hạn	281	4.9	42.894.282.448	44.306.433.775
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>1.843.894.444.903</b>	<b>1.548.725.371.222</b>

(Xem trang tiếp theo)

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG ĐỒNG NAI**

Địa chỉ: 1B-D3, KP Bình Dương, phường Long Hưng, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

Mẫu số B 01 - DN

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (TIẾP THEO)**

Tại ngày 31/12/2025

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	TM	Tại ngày 31/12/2025	Tại ngày 01/01/2025
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>369.894.726.896</b>	<b>309.000.499.024</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>309.807.135.754</b>	<b>239.229.907.782</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	4.10	119.145.435.912	91.127.653.859
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		1.034.096.630	643.602.197
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	4.11	34.525.556.818	27.158.426.092
4. Phải trả người lao động	314	4.12	18.594.173.000	31.198.792.000
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	4.13	10.152.196.090	8.029.384.967
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		1.074.170.247	4.327.273
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	4.14	4.499.457.403	4.727.374.803
8. Vay ngắn hạn	320	4.15	70.579.748.150	23.458.333.333
9. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	4.16	17.788.058.610	16.019.100.000
10. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	4.17	32.204.150.894	38.884.913.264
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>49.254.590.242</b>	<b>69.774.590.242</b>
1. Phải trả dài hạn khác	337	4.14	24.629.590.242	24.569.590.242
2. Vay dài hạn	338	4.15	24.625.000.000	45.209.000.000
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>1.485.032.718.907</b>	<b>1.239.724.873.188</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>4.10</b>	<b>1.485.032.718.907</b>	<b>1.239.724.873.188</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		555.858.200.000	370.439.080.000
Cổ phiếu phổ thông có quyền điều quyết	411a		555.858.200.000	370.439.080.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		74.434.806.545	74.434.806.545
3. Quỹ đầu tư phát triển	418		474.501.790.541	485.205.006.541
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		380.437.921.821	309.645.881.112
LNST chưa phân phối lũy kế đến CK trước	421a		118.459.395.112	101.234.244.110
LNST chưa phân phối kỳ này	421b		261.978.526.709	208.411.737.002
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>1.843.894.444.803</b>	<b>1.548.729.371.222</b>



Nguyễn Ngọc Tuấn  
Tổng Giám đốc

Vũ Thị Quỳnh Trang  
Kế toán trưởng

Nguyễn Cảnh Thìn  
Người lập

Đồng Nai, ngày 10 tháng 03 năm 2026

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG ĐỒNG NAI**

Địa chỉ: 1B-D3, KP Bình Dương, phường Long Hưng, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

Mẫu số B 02 - DN

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	Năm 2025	Năm 2024
1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	5.1	1.575.595.774.811	1.337.315.365.298
2. Doanh thu thuần và bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		1.575.595.774.811	1.337.315.365.298
3. Giá vốn hàng bán	11	5.2	993.585.336.225	838.728.986.949
4. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		582.110.438.585	498.586.378.349
5. Doanh thu hoạt động tài chính	21	5.3	39.673.303.534	25.115.133.626
6. Chi phí tài chính	22	5.4	5.331.896.109	7.084.070.279
Trong đó, chi phí lãi vay	23		5.296.852.852	7.038.145.645
7. Chi phí bán hàng	25	6.6	22.068.409.538	22.270.208.857
8. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	5.6	59.177.188.528	61.202.226.207
9. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		545.206.247.747	433.139.006.832
10. Thu nhập khác	31		518.518.441	1.057.124.252
11. Chi phí khác	32		123.517.771	632.035.304
12. Lợi nhuận khác	40		395.000.670	425.088.948
13. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		545.801.246.417	433.564.095.780
14. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	5.8	109.108.516.708	86.322.466.778
15. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		436.692.729.709	347.241.629.002
16. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	4.18.4	7.350	5.808
17. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	4.18.4	7.350	5.808



Nguyễn Ngọc Tuấn  
Tổng Giám đốc

Vũ Thị Quỳnh Trang  
Kế toán trưởng

Nguyễn Cảnh Thìn  
Người lập

Đồng Nai, ngày 10 tháng 03 năm 2026

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
(Theo phương pháp gián tiếp)  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	Năm 2025	Năm 2024
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		646.001.248.417	433.864.995.780
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
Khấu hao TSCĐ	02	5.7	49.069.175.141	51.067.833.551
Các khoản dự phòng	03		1.974.143.236	1.213.067.645
Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		(204.688.214)	(166.999.014)
Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(39.603.836.320)	(24.946.312.196)
Chi phí lãi vay	06	5.4	6.298.862.852	7.038.145.645
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động	08		662.133.116.111	467.769.831.411
Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(47.765.661.281)	4.749.416.085
Tăng, giảm hàng tồn kho	10		656.661.248	(629.923.319)
Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		29.745.642.525	22.747.605.550
Tăng, giảm chi phí trả trước	12		1.116.673.156	2.003.285.632
Tiền lãi vay đã trả	14		(6.311.161.072)	(7.130.947.132)
Tiền thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	4.11	(106.088.711.939)	(79.904.586.400)
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		27.682.800	18.000.000
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(29.177.445.170)	(27.650.157.352)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>402.247.196.379</b>	<b>381.753.624.476</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(88.514.859.534)	(26.378.283.804)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		135.000.000	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của các đơn vị khác	23		(778.900.000.000)	(412.700.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của các đơn vị khác	24		412.700.000.000	290.000.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	(8.400.000.000)
6. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		35.314.861.112	23.162.251.293
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(419.264.898.422)</b>	<b>(134.316.032.511)</b>

(Xem trang tiếp theo)

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG ĐỒNG NAI**

Địa chỉ: 1B-D3, KP Bình Dương, phường Long Hưng, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

Mẫu số B 03 - DN

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (TIẾP THEO)**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Phê duyệt

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	Năm 2025	Năm 2024
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
1. Tiền thu từ đi vay	33	6.1	98.850.754.827	183.011.084.055
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	6.2	(73.307.340.010)	(250.163.911.898)
3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(168.876.518.125)	(85.180.041.260)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(148.333.101.308)	(152.332.868.923)
<b>LƯU CHUYỂN THUẬN TRONG NĂM</b> (50 = 20+30+40)	50		(157.350.803.351)	95.103.723.045
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60		278.055.890.865	182.785.268.810
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		204.668.214	168.899.014
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b> (70 = 50+60+61)	70	4.1	120.909.755.728	278.055.890.865



Nguyễn Ngọc Tuấn  
Tổng Giám đốc

Vũ Thị Quỳnh Trang  
Kế toán trưởng

Nguyễn Cảnh Thìn  
Người lập

Đồng Nai, ngày 10 tháng 03 năm 2026

## TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

*V/v: Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026*

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng Khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai;
- Căn cứ Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025;

Hội đồng quản trị xin ý kiến Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026 như sau:

### Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025

STT	NỘI DUNG	ĐVT	TỶ LỆ	SỐ TIỀN	GHI CHÚ
1	Vốn điều lệ	Đồng		555.658.200.000	
2	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	Đồng		545.601.248.417	
3	Chi phí thuế TNDN hiện hành	Đồng		109.106.816.708	
4	Lợi nhuận sau thuế TNDN	Đồng		436.494.431.709	
5	Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền gửi có gốc ngoại tệ	Đồng		204.668.214	
6	Lợi nhuận sử dụng để phân phối	Đồng		436.289.763.495	
7	Trích lập các quỹ	Đồng		202.961.845.250	
7.1	<i>Quỹ đầu tư phát triển</i>	<i>Đồng</i>	<i>40%</i>	<i>174.515.905.000</i>	
7.2	<i>Quỹ khen thưởng &amp; phúc lợi</i>	<i>Đồng</i>		<i>27.293.940.250</i>	
7.3	<i>Quỹ thưởng HĐQT &amp; BKS</i>	<i>Đồng</i>		<i>1.152.000.000</i>	
8	Lợi nhuận còn lại sau trích lập quỹ	Đồng		233.327.918.245	
9	Lợi nhuận còn lại năm trước chuyển sang	Đồng		117.871.484.477	
10	Chia cổ tức (40%VĐL)	Đồng		222.263.280.000	



STT	NỘI DUNG	ĐVT	TỶ LỆ	SỐ TIỀN	GHI CHÚ
11	Lợi nhuận còn lại chưa phân phối chuyển năm sau	Đồng		128.936.122.722	

**Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026**

STT	NỘI DUNG	ĐVT	TỶ LỆ	SỐ TIỀN	GHI CHÚ
1	Vốn điều lệ	Đồng		555.658.200.000	
2	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	Đồng		570.000.000.000	
3	Chi phí thuế TNDN hiện hành	Đồng		114.000.000.000	
4	Lợi nhuận sau thuế TNDN	Đồng		456.000.000.000	
5	Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền gửi có gốc ngoại tệ	Đồng		-	
6	Lợi nhuận sử dụng để phân phối	Đồng		456.000.000.000	
7	Trích lập các quỹ	Đồng		212.160.120.000	
7.1	Quỹ đầu tư phát triển	Đồng	40%	182.400.000.000	
7.2	Quỹ khen thưởng & phúc lợi	Đồng		28.444.120.000	
7.3	Quỹ thưởng HĐQT & BKS	Đồng		1.316.000.000	
8	Lợi nhuận còn lại sau trích lập quỹ	Đồng		243.839.880.000	
9	Lợi nhuận còn lại năm trước chuyển sang	Đồng		128.936.122.722	
10	Chia cổ tức (40%VDL)	Đồng		222.263.280.000	
11	Lợi nhuận còn lại chưa phân phối chuyển năm sau	Đồng		150.512.722.722	

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua!

Đồng Nai, ngày 20 tháng 04 năm 2026


  
**Trần Thanh Hải**

## TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

V/v: *Mức thù lao HĐQT và BKS năm 2025*

*Kế hoạch thù lao HĐQT và BKS năm 2026*

*Lương của Trưởng BKS chuyên trách năm 2025*

*Lương của Trưởng BKS chuyên trách năm 2026*

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng Khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày ngày 26/11/2019;
- Nghị định 155/2020/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán thông qua ngày 31/12/2020;
- Nghị định 44/2025/NĐ-CP ngày 28/02/2025 và Nghị định 248/2025/NĐ-CP ngày 15/09/2025;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai;

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua các nội dung sau:

### 1. Thù lao HĐQT và BKS năm 2025:

Căn cứ kết quả thực hiện năm 2025 tại Công ty; Nghị định 44/2025/NĐ-CP và Nghị định 248/2025/NĐ-CP, HĐQT đề xuất mức thù lao của HĐQT và BKS là **1.380.960.000** đồng

### 2. Kế hoạch thù lao HĐQT và BKS năm 2026:

HĐQT kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và chấp thuận mức thù lao của HĐQT và BKS là **1.382.400.000** đồng được xác định dựa theo Nghị định 248/2025/NĐ-CP.

### 3. Lương của Trưởng BKS chuyên trách năm 2025:

HĐQT đề xuất tổng tiền lương thực hiện năm 2025 của Trưởng BKS là **1.076.201.000** đồng được xác định căn cứ kết quả thực hiện năm 2025 và Nghị định 248/2025/NĐ-CP; Chi phí hoạt động của BKS năm 2025: Không phát sinh.

### 4. Tiền lương của Trưởng BKS chuyên trách năm 2026:

HĐQT kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và chấp thuận mức tiền lương Trưởng BKS chuyên trách là **984.000.000** đồng được xác định dựa theo Nghị định 248/2025/NĐ-CP; Chi phí hoạt động của BKS kế hoạch năm 2026 là **30.000.000** đồng.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua!

Đồng Nai, ngày 20 tháng 04 năm 2026





**CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG ĐỒNG NAI**

Địa chỉ: 1B-D3 Khu Phố Bình Dương – P.Long Hưng – Tỉnh Đồng Nai  
ĐT: (0251) 383 2225 Fax: (0251) 383 1259 Website : [www.dongnai-port.com](http://www.dongnai-port.com)  
Giấy CNĐKDN số: 3600334112

**TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

*V/v: Lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026*

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng Khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày ngày 26/11/2019;
- Nghị định 155/2020/NĐ-CP Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán thông qua ngày 31/12/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai;

Ban kiểm soát kinh trình Đại hội đồng cổ đông xem xét phê duyệt đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai như sau:

**1. Danh sách các công ty kiểm toán đề nghị:**

- Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn RSM Việt Nam
- Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C
- Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam

**2. Đề xuất lựa chọn công ty kiểm toán:**

Ban kiểm soát kinh trình đại hội đồng cổ đông thông qua danh sách Công ty kiểm toán nêu trên và ủy quyền cho Hội đồng Quản trị căn cứ tình hình thực tế lựa chọn một trong các đơn vị kiểm toán trong số các công ty nêu trên là đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty.

Kính trình đại hội đồng cổ đông thông qua!

Đồng Nai, ngày 20 tháng 04 năm 2026

**TM. BAN KIỂM SOÁT  
TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Thị Thu Trang**

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG ĐỒNG NAI**

Địa chỉ: IB-D3 Khu Phố Bình Dương - Phường Long Hưng - Tỉnh Đồng Nai  
ĐT: (0251) 383 2225 Fax: (0251) 383 1259 Website : [www.dongnai-port.com](http://www.dongnai-port.com)  
Giấy CNĐKDN số: 3600334112

**TỜ TRÌNH****V/v: Sửa đổi, bổ sung Điều lệ công ty****Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai**Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi bổ sung;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi bổ sung;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Chứng khoán và các văn bản sửa đổi bổ sung;
- Thông tư 116/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng.

Căn cứ quy định của pháp luật hiện hành và yêu cầu thực tế về tổ chức và hoạt động của Công ty, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ công ty để thay thế cho Điều lệ công ty được thông qua ngày 15/07/2025, cụ thể như sau:

<b>Nội dung hiện hành</b>	<b>Đề nghị sửa đổi, bổ sung</b>	<b>Giải trình</b>
<b>Điều 1. Giải thích thuật ngữ</b> 1. Trong Điều lệ này, những thuật ngữ dưới đây được hiểu như sau:  b. " <i>Luật Doanh nghiệp</i> " là Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 được sửa đổi bổ sung bởi Luật 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;	<b>Điều 1. Giải thích thuật ngữ</b> 1. Trong Điều lệ này, những thuật ngữ dưới đây được hiểu như sau:  b. " <i>Luật Doanh nghiệp</i> " là Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 được sửa đổi bổ sung bởi Luật 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật Doanh nghiệp sửa đổi số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;	Cập nhật quy định sửa đổi
<b>Điều 3. Người đại diện theo pháp luật của Công ty</b> 1. Công ty có 01 (một) người đại diện theo pháp luật. Chủ tịch Hội đồng quản trị là người đại diện theo pháp luật của Công ty.	<b>Điều 3. Người đại diện theo pháp luật của Công ty</b> 1. Công ty có 01 (một) người đại diện theo pháp luật. <u>Tổng giám đốc</u> là người đại diện theo pháp luật của Công ty.	Căn cứ tình hình thực tế của Công ty

Nội dung hiện hành	Đề nghị sửa đổi, bổ sung	Giải trình
<p><b>Điều 13. Đại hội đồng cổ đông</b></p> <p>3. Hội đồng quản trị phải triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông bất thường trong các trường hợp sau:</p> <p>c. Theo yêu cầu của cổ đông hoặc nhóm cổ đông quy định tại khoản 2 Điều 11 Điều lệ này; yêu cầu triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông phải được thể hiện bằng văn bản, trong đó nêu rõ lý do và mục đích cuộc họp, có đủ chữ ký của các cổ đông liên quan hoặc văn bản yêu cầu được lập thành nhiều bản và tập hợp đủ chữ ký của các cổ đông có liên quan;</p>	<p><b>Điều 13. Đại hội đồng cổ đông</b></p> <p>3. Hội đồng quản trị phải triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông bất thường trong các trường hợp sau:</p> <p>c. Theo yêu cầu của cổ đông hoặc nhóm cổ đông quy định tại khoản 2 Điều 11 Điều lệ này; yêu cầu triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông phải được thể hiện bằng văn bản, trong đó nêu rõ lý do và mục đích cuộc họp, có đủ chữ ký của các cổ đông liên quan hoặc văn bản yêu cầu được lập thành nhiều bản và tập hợp đủ chữ ký của các cổ đông có liên quan; <u>kèm theo yêu cầu triệu tập họp phải có các tài liệu, chứng cứ về các vi phạm của Hội đồng quản trị, mức độ vi phạm hoặc về quyết định vượt quá thẩm quyền. Cổ đông hoặc nhóm cổ đông chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của các tài liệu, chứng cứ cung cấp cho cơ quan có thẩm quyền khi yêu cầu triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông.</u></p>	<p>Theo khoản 18, Điều 1 Luật số 76/2025/QH15</p>
<p><b>Điều 24. Ứng cử, đề cử thành viên Hội đồng quản trị</b></p> <p>1. Trường hợp đã xác định được ứng cử viên Hội đồng quản trị, công ty phải công bố thông tin liên quan đến các ứng cử viên tối thiểu 10 ngày trước ngày khai mạc họp Đại hội đồng cổ đông trên trang thông tin điện tử của công ty để cổ đông có thể tìm hiểu về các ứng cử viên này trước khi bỏ phiếu. Ứng cử viên Hội đồng quản trị phải có cam kết bằng văn bản về tính trung thực, chính xác của</p>	<p><b>Điều 24. Ứng cử, đề cử thành viên Hội đồng quản trị</b></p> <p>1. Trường hợp đã xác định được ứng cử viên Hội đồng quản trị, công ty phải công bố thông tin liên quan đến các ứng cử viên tối thiểu 10 ngày trước ngày khai mạc họp Đại hội đồng cổ đông trên trang thông tin điện tử của công ty để cổ đông có thể tìm hiểu về các ứng cử viên này trước khi bỏ phiếu. Ứng cử viên Hội đồng quản trị phải có cam kết bằng văn bản về tính trung thực, chính xác của các thông tin cá nhân được công bố, <u>mối quan hệ gia đình được quy định tại khoản 22 Điều 4 Luật Doanh nghiệp</u> và phải cam kết thực hiện nhiệm vụ một cách trung thực, cẩn trọng và vì lợi ích cao nhất của công ty nếu được bầu làm thành viên Hội đồng quản trị. Thông tin</p>	<p>Theo thực tế công tác chuẩn bị hồ sơ nhân sự và khoản 78 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP</p>

Nội dung hiện hành	Đề nghị sửa đổi, bổ sung	Giải trình
<p>các thông tin cá nhân được công bố và phải cam kết thực hiện nhiệm vụ một cách trung thực, cẩn trọng và vì lợi ích cao nhất của công ty nếu được bầu làm thành viên Hội đồng quản trị. Thông tin liên quan đến ứng cử viên Hội đồng quản trị được công bố bao gồm:</p> <p>a. Họ tên, ngày, tháng, năm sinh;</p> <p>b. Trình độ chuyên môn;</p> <p>c. Quá trình công tác;</p> <p>d. Các chức danh quản lý khác (bao gồm cả chức danh Hội đồng quản trị của công ty khác);</p> <p>e. Lợi ích có liên quan tới công ty và các bên có liên quan của công ty;</p> <p>f. Thông tin về các công ty mà ứng cử viên đang nắm giữ chức vụ thành viên Hội đồng quản trị, các chức danh quản lý khác và các lợi ích có liên quan tới công ty của ứng cử viên Hội đồng quản trị (nếu có).</p> <p>...</p> <p>4. Thành viên Hội đồng quản trị phải đáp ứng các tiêu chuẩn và điều kiện sau đây:</p> <p>c. Chỉ được đồng thời là thành viên Hội đồng quản trị tại tối đa 05 công ty khác;</p>	<p>liên quan đến ứng cử viên Hội đồng quản trị được công bố bao gồm:</p> <p>a. Họ tên, ngày, tháng, năm sinh;</p> <p>b. Trình độ chuyên môn;</p> <p>c. Quá trình công tác;</p> <p>d. Các chức danh quản lý khác (bao gồm cả chức danh Hội đồng quản trị/Hội đồng thành viên của công ty khác);</p> <p>e. Lợi ích có liên quan tới công ty và các bên có liên quan của công ty;</p> <p>f. Thông tin về các công ty mà ứng cử viên đang nắm giữ chức vụ thành viên Hội đồng quản trị/Hội đồng thành viên, các chức danh quản lý khác và các lợi ích có liên quan tới công ty của ứng cử viên Hội đồng quản trị (nếu có).</p> <p>...</p> <p>4. Thành viên Hội đồng quản trị phải đáp ứng các tiêu chuẩn và điều kiện sau đây:</p> <p>c. Chỉ được đồng thời là thành viên Hội đồng quản trị hoặc Hội đồng thành viên tại tối đa 05 công ty khác.</p>	
<p><b>Điều 25. Thành phần và nhiệm kỳ của Hội đồng</b></p>	<p><b>Điều 25. Thành phần và nhiệm kỳ của Hội đồng quản trị</b></p>	<p>Sửa đổi theo khoản 79 Điều 1</p>

Nội dung hiện hành	Đề nghị sửa đổi, bổ sung	Giải trình
<p><b>quản trị</b></p> <p>...</p> <p>3. Cơ cấu thành viên Hội đồng quản trị phải đảm bảo tối thiểu 1/3 tổng số thành viên Hội đồng quản trị là thành viên không điều hành và có 01 thành viên độc lập Hội đồng quản trị.</p>	<p>...</p> <p>3. Cơ cấu thành viên Hội đồng quản trị phải đảm bảo có <u>tối thiểu 1 thành viên Hội đồng quản trị không điều hành</u> và 01 thành viên độc lập Hội đồng quản trị.</p>	<p>Nghị định 245/2025/NĐ-CP ban hành ngày 11/09/2025</p>
<p><b>Điều 26. Quyền hạn và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị</b></p> <p>2. Quyền và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị do luật pháp, Điều lệ này và Đại hội đồng cổ đông quy định. Cụ thể, Hội đồng quản trị có những quyền hạn và nghĩa vụ sau:</p> <p>...</p> <p>i. Bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm Chủ tịch Hội đồng quản trị; bổ nhiệm, miễn nhiệm, ký kết hợp đồng, chấm dứt hợp đồng, quyết định tiền lương, thưởng và lợi ích khác của Tổng giám đốc, Trưởng ban kiểm toán nội bộ và người điều hành khác; cử người đại diện phần vốn của công ty tại các doanh nghiệp khác, quyết định tiền thưởng và quyền lợi khác của những người này</p> <p>q. Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật và Điều lệ này.</p>	<p><b>Điều 26. Quyền hạn và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị</b></p> <p>2. Quyền và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị do luật pháp, Điều lệ này và Đại hội đồng cổ đông quy định. Cụ thể, Hội đồng quản trị có những quyền hạn và nghĩa vụ sau:</p> <p>...</p> <p>i. Bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm Chủ tịch Hội đồng quản trị; bổ nhiệm, miễn nhiệm, ký kết hợp đồng, chấm dứt hợp đồng, <u>quyết định tiền lương, thưởng và lợi ích khác của Tổng giám đốc, Phó Tổng giám đốc, Trưởng ban kiểm toán nội bộ, Kế toán trưởng; cử người đại diện phần vốn của công ty tại các doanh nghiệp khác, quyết định tiền thưởng và quyền lợi khác của những người này.</u></p> <p>q. <u>Tổ chức đào tạo, tập huấn về quản trị công ty và các kỹ năng cần thiết cho thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, Người phụ trách quản trị công ty và người quản lý khác của công ty.</u></p> <p>r. <u>Thực hiện chi trả cổ tức cho cổ đông theo quy định pháp luật sau khi được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua.</u></p> <p>s. Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy</p>	<p>Sửa đổi theo khoản 8) Điều 1 Nghị định 245/2025/NĐ-CP ban hành ngày 11/09/2025; Cập nhật theo tình hình thực tế tại Công ty</p>

Nội dung luận bình	Đề nghị sửa đổi, bổ sung	Giải trình
<p><b>Điều 27. Thù lao, tiền lương, thưởng và lợi ích khác của thành viên Hội đồng quản trị</b></p> <p>...</p> <p>4. Các thành viên Hội đồng quản trị được nhận tiền thưởng từ quỹ tiền thưởng của người quản lý do Đại hội đồng cổ đông quyết định dựa trên kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh. Mức thưởng cho Chủ tịch và từng thành viên do Hội đồng quản trị quyết định.</p> <p>...</p>	<p>định của pháp luật và Điều lệ này.</p> <p><b>Điều 27. Thù lao, tiền lương, thưởng và lợi ích khác của thành viên Hội đồng quản trị</b></p> <p>...</p> <p>4. Các thành viên Hội đồng quản trị được nhận tiền thưởng <u>theo Quy chế Thưởng của Công ty. Mức tiền thưởng của Chủ tịch và từng thành viên Hội đồng quản trị tạm chỉ trong năm do Hội đồng quản trị phê duyệt và sẽ được trình Đại hội đồng cổ đông thường niên gần nhất xem xét thông qua.</u></p> <p>...</p>	<p>Căn cứ các quy định của Nhà nước về tiền lương, thù lao, khen thưởng... và phù hợp với tình hình thực tế tại Công ty</p>
<p><b>Điều 33. Bổ nhiệm, miễn nhiệm, nhiệm vụ và quyền hạn của Tổng Giám đốc</b></p> <p>...</p> <p>5. Tổng giám đốc có các quyền và nghĩa vụ sau:</p> <p>...</p> <p>c. Bổ nhiệm, miễn nhiệm, bãi nhiệm các Giám đốc/ Phó Giám đốc các Phòng, các Công, Phương ban kiểm soát nội bộ khi có ý kiến của Hội đồng quản trị, trừ các chức danh thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị;</p>	<p><b>Điều 33. Bổ nhiệm, miễn nhiệm, nhiệm vụ và quyền hạn của Tổng Giám đốc</b></p> <p>...</p> <p>5. Tổng giám đốc có các quyền và nghĩa vụ sau:</p> <p>...</p> <p>e. Bổ nhiệm, miễn nhiệm, bãi nhiệm các chức danh quản lý trong công ty, trừ các chức danh thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị;</p> <p>...</p>	<p>Cập nhật phù hợp với tình hình thực tế tại Công ty</p>

Nội dung hiện hành	Đề nghị sửa đổi, bổ sung	Giải trình
<p><b>Điều 39. Tiền lương, thù lao, thưởng và lợi ích khác của thành viên Ban Kiểm soát</b></p> <p>...</p> <p>3. Các thành viên Ban Kiểm soát được nhận tiền thưởng từ quỹ tiền thưởng của người quản lý do Đại hội đồng cổ đông quyết định dựa trên kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh; Mức thưởng cho Trưởng Ban và từng thành viên do Hội đồng quản trị quyết định.</p>	<p><b>Điều 39. Tiền lương, thù lao, thưởng và lợi ích khác của thành viên Ban Kiểm soát</b></p> <p>...</p> <p>3. Các thành viên Ban Kiểm soát được nhận tiền thưởng <u>theo Quy chế Thưởng của Công ty. Mức tiền thưởng của Trưởng Ban và từng thành viên Ban Kiểm soát tạm chi trong năm do Hội đồng quản trị phê duyệt và sẽ được trình Đại hội đồng cổ đông thường niên gần nhất xem xét thông qua.</u></p> <p>...</p>	<p>Căn cứ các quy định của Nhà nước về tiền lương, thù lao, khen thưởng,... và phù hợp với tình hình thực tế tại Công ty</p>
<p><b>Điều 48. Phân phối lợi nhuận</b></p> <p>1. ...</p>	<p><b>Điều 48. Phân phối lợi nhuận</b></p> <p>1. <u>Sau khi bù đắp khoản lỗ của các năm trước (nếu có), Công ty trích lập các quỹ từ lợi nhuận sau thuế bao gồm: Quỹ đầu tư phát triển; Quỹ khen thưởng, phúc lợi; Quỹ thưởng cho các cá nhân, đơn vị hữu quan; Quỹ công tác xã hội công đồng.</u></p>	<p>Căn cứ các quy định của Nhà nước về tiền lương, thù lao, khen thưởng,... và phù hợp với tình hình thực tế tại Công ty</p>

Triển khai thực hiện: Giao/ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng Quản trị / Người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện các thủ tục thông báo/ đăng ký thay đổi nội dung đăng ký kinh doanh và thực hiện tất cả các thủ tục khác liên quan đến việc ban hành Điều lệ của Công ty đã được ĐHĐCĐ thông qua đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật.

Dự thảo Điều lệ được đăng tải trên website: [www.dongnai-port.com](http://www.dongnai-port.com) của công ty, kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Đông Nai, ngày 20 tháng 04 năm 2026



**CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG ĐỒNG NAI**

Địa chỉ: 1B-D3 Khu Phố Bình Dương - Phường Long Hưng - Tỉnh Đồng Nai  
ĐT: (0251) 383 2225 Fax: (0251) 383 1259 Website: [www.dongnai-port.com](http://www.dongnai-port.com)  
Giấy CNĐKDN số: 3600334112

## TỜ TRÌNH

V/v: Sửa đổi, bổ sung Quy chế nội bộ về Quản trị công ty

**Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi bổ sung;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi bổ sung;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Chứng khoán và các văn bản sửa đổi bổ sung;
- Thông tư 116/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai,

Căn cứ quy định của pháp luật hiện hành và yêu cầu thực tế về tổ chức và hoạt động của Công ty, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua việc sửa đổi, bổ sung Quy chế nội bộ về Quản trị công ty để thay thế cho Quy chế được thông qua ngày 27/04/2021, cụ thể như sau:

Nội dung hiện hành	Đề nghị sửa đổi, bổ sung	Giải trình
Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019;  Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2020;  Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;	Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019 và các văn bản sửa đổi bổ sung;  Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2020 và các văn bản sửa đổi bổ sung;  Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và các văn bản sửa đổi bổ sung;	Cập nhật phù hợp với tình hình thực tế
Điều 6. Các hoạt động khác	Điều 6. Các hoạt động khác	Căn cứ các quy định của Nhà

Nội dung hiện hành	Đề nghị sửa đổi, bổ sung	Giải trình
<p>...</p> <p>2. Quy định về đánh giá hàng năm đối với hoạt động khen thưởng và kỷ luật đối với thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc và các người điều hành doanh nghiệp khác</p> <p>...</p> <p>Khen thưởng:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Căn cứ kết quả sản xuất kinh doanh, Hội đồng Quản trị trình Đại hội đồng cổ đông thường niên hàng năm quyết định việc trích quỹ khen thưởng đối với Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc, người điều hành và Ban Kiểm soát.</li> <li>- Căn cứ vào kết quả đánh giá hàng năm, Hội đồng Quản trị quyết định việc chi thưởng đối với các thành viên Hội đồng Quản trị, Kiểm soát viên, Tổng Giám đốc và người điều hành khác.</li> </ul>	<p>...</p> <p>2. Quy định về đánh giá hàng năm đối với hoạt động khen thưởng và kỷ luật đối với thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc và các người điều hành doanh nghiệp khác</p> <p>...</p> <p>Khen thưởng:</p> <p><u>Căn cứ kết quả sản xuất kinh doanh và căn cứ kết quả đánh giá hàng năm, các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Tổng giám đốc và người điều hành khác được nhận tiền thưởng theo quy chế thưởng của Công ty.</u></p>	<p>nước về tiền lương, thù lao, khen thưởng... và phù hợp tình hình thực tế của Công ty</p>



Dự thảo Quy chế nội bộ về Quản trị công ty được đăng tải trên website: [www.dongnai-port.com](http://www.dongnai-port.com) của công ty, kinh trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Đồng Nai, ngày 20 tháng 04 năm 2026

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
**CHỨC TỊCH** *Thư*  
  
**TRẦN THANH HẢI**



# CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG ĐỒNG NAI

Địa chỉ: 1B-D3 Khu Phố Bình Dương - Phường Long Hưng - Tỉnh Đồng Nai  
ĐT: (0251) 383 2225 Fax: (0251) 383 1259 Website : [www.dongnai-port.com](http://www.dongnai-port.com)  
Giấy CNDKDN số: 3600334112



## TỜ TRÌNH

**V/v: Sửa đổi, bổ sung Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát**

**Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai**

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH ngày 26/11/2019, được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH ngày 29/11/2024;
- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020, được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán, được sửa đổi bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025;
- Căn cứ Thông tư số 116/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai;

Căn cứ quy định của pháp luật hiện hành và yêu cầu thực tiễn về tổ chức và hoạt động của công ty, Ban kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua việc sửa đổi, bổ sung Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát để thay thế cho Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát được ban hành ngày 27/04/2021, cụ thể như sau:

Nội dung hiện hành	Đề nghị sửa đổi, bổ sung	Giải trình
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019;</li> <li>- Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2020;</li> <li>- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH ngày 26/11/2019, <u>được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH ngày 29/11/2024;</u></li> <li>- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020, được sửa đổi bổ sung bởi Luật số <u>03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025;</u></li> <li>- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH ngày 29/11/2024;</li> <li>- Bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025;</li> <li>- Bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025.</li> </ul>

Nội dung hiện hành	Đề nghị sửa đổi, bổ sung	Giải trình
	<p>điều của Luật chứng khoán, được sửa đổi bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025;</p> <p>- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số ... ngày 20/4/2026;</p>	
<p><b>Điều 4: Nhiệm kỳ và số lượng thành viên Ban kiểm soát</b></p> <p>1. ....</p> <p>2. Ban Kiểm soát phải có hơn một nửa số thành viên thường trú ở Việt Nam.</p>	<p><b>Điều 4: Nhiệm kỳ và số lượng thành viên Ban kiểm soát</b></p> <p>1. ....</p> <p>2. Ban Kiểm soát phải có hơn một nửa số thành viên thường trú ở Việt Nam.</p> <p>3. <u>Trường hợp thành viên Ban kiểm soát có cùng thời điểm kết thúc nhiệm kỳ mà thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ mới chưa được bầu thì thành viên Ban kiểm soát đã hết nhiệm kỳ vẫn tiếp tục thực hiện quyền và nghĩa vụ cho đến khi thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ mới được bầu và nhận nhiệm vụ.</u></p>	<p>Bổ sung nội dung cho phù hợp với mẫu Quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát tại phụ lục IV ban hành kèm theo Thông tư 116/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020</p>
<p><b>Điều 5: Tiêu chuẩn và điều kiện thành viên Ban kiểm soát</b></p> <p>Thành viên Ban kiểm soát phải đáp ứng các tiêu chuẩn và điều kiện sau đây:</p> <p>a) Không thuộc đối tượng theo quy định tại khoản 2 Điều 17 của Luật doanh nghiệp;</p> <p>b) Được đào tạo một trong các chuyên ngành về kinh tế, tài chính, kế toán, kiểm toán, luật, quản trị kinh doanh hoặc chuyên ngành phù hợp với hoạt động kinh doanh của Công ty;</p> <p>c) Không được là người có quan hệ gia đình của:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và người quản lý khác của Tổng Công ty Sonadezi;</li> <li>- Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và người quản lý khác của Công ty;</li> <li>- Người đại diện phần vốn nhà nước tại Tổng Công ty Sonadezi;</li> <li>- Người đại diện phần vốn Tổng Công ty Sonadezi</li> </ul>	<p><b>Điều 5: Tiêu chuẩn và điều kiện thành viên Ban kiểm soát</b></p> <p><u>Tiêu chuẩn và điều kiện thành viên Ban kiểm soát phải đáp ứng theo quy định tại khoản 4, điều 34 Điều lệ Công ty.</u></p>	<p>Sửa đổi, bổ sung nhằm đảm bảo thống nhất với quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty</p>

Nội dung hiện hành	Đề nghị sửa đổi, bổ sung	Giải trình
<p>tại Công ty.</p> <p>đ) Không phải là người quản lý Công ty, không nhất thiết phải là cổ đông hoặc người lao động của Công ty.</p> <p>e) Không phải là người làm việc trong bộ phận kế toán, tài chính của Công ty;</p> <p>fi) Không phải là thành viên hay nhân viên của công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán các báo cáo tài chính của Công ty trong 03 năm liền trước đó.</p>		
<p><b>Điều 6: Trường Ban kiểm soát</b></p> <p>1. Trường Ban kiểm soát do Ban Kiểm soát bầu trong số các thành viên Ban Kiểm soát; việc bầu, miễn nhiệm, tái nhiệm (theo nguyên tắc đa số).</p> <p>2. Trường Ban Kiểm soát phải có bằng tốt nghiệp đại học trở lên thuộc một trong các chuyên ngành kinh tế, tài chính, kế toán, kiểm toán, luật, quản trị kinh doanh hoặc chuyên ngành có liên quan đến hoạt động kinh doanh của Công ty.</p> <p>3. Quyền và nghĩa vụ của Trường Ban kiểm soát:</p> <p>a) Triệu tập cuộc họp Ban Kiểm soát;</p> <p>b) Yêu cầu Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và người điều hành khác cung cấp các thông tin liên quan để báo cáo Ban Kiểm soát;</p> <p>c) Lập và ký báo cáo Ban Kiểm soát sau khi đã tham khảo ý kiến của Hội đồng quản trị để trình Đại hội đồng cổ đông;</p> <p>d) Tiêu chuẩn, điều kiện và việc bầu Trường ban kiểm soát thực hiện theo quy định tại khoản 1 điều 36 của Điều lệ Tổng công ty.</p>	<p><b>Điều 6: Trường Ban kiểm soát</b></p> <p>1. <u>Tiêu chuẩn, điều kiện, việc bầu Trường ban kiểm soát thực hiện theo quy định tại khoản 1 điều 36 của Điều lệ Công ty.</u></p> <p>2. <u>Quyền và nghĩa vụ của Trường Ban kiểm soát thực hiện theo quy định tại khoản 2 điều 36 của Điều lệ Công ty.</u></p>	<p>Sửa đổi, bổ sung nhằm đảm bảo thống nhất với quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty</p>
<p><b>Điều 7: Đề cử, ứng cử thành viên Ban kiểm soát</b></p> <p>1. Việc xác định ứng cử viên Ban Kiểm soát và công bố thông tin thực hiện tương tự như quy định tại khoản 1 Điều 24 Điều lệ Công ty.</p> <p>2. Các cổ đông có quyền góp số quyền biểu quyết để đề cử các ứng viên Ban Kiểm soát. Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 10% đến dưới 25% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử 01 (một) ứng viên; từ 25% đến dưới 50% được đề cử tối đa 02 (hai) ứng viên; từ 50% trở lên được đề cử tối đa 03 (ba) ứng viên.</p> <p>3. Trường hợp số lượng ứng cử viên Ban Kiểm soát thông qua đề cử và ứng cử không đủ số lượng</p>	<p><b>Điều 7: Đề cử, ứng cử thành viên Ban kiểm soát</b></p> <p><u>Việc đề cử, ứng cử thành viên Ban kiểm soát thực hiện theo quy định tại khoản 1, 2, 3 điều 34 Điều lệ Công ty.</u></p>	<p>Sửa đổi, bổ sung nhằm đảm bảo thống nhất với quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty</p>

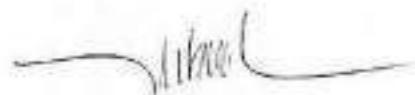
Nội dung hiện hành	Đề nghị sửa đổi, bổ sung	Giải trình
<p>cần thiết, Ban Kiểm soát đương nhiệm có thể đề cử thêm ứng viên. Việc Ban Kiểm soát đương nhiệm giới thiệu thêm ứng viên phải được công bố rõ ràng trước khi Đại hội đồng cổ đông biểu quyết bầu thành viên Ban Kiểm soát.</p>		
<p><b>Điều 14: Cuộc họp của Ban kiểm soát</b></p> <p>1. Ban kiểm soát phải họp ít nhất 02 (hai) lần trong một năm, số lượng thành viên tham dự họp ít nhất là hai phần ba (2/3) số thành viên Ban kiểm soát.</p> <p>2. Ban kiểm soát có quyền yêu cầu thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và đại diện tổ chức kiểm toán được chấp thuận tham dự và trả lời các vấn đề cần được làm rõ.</p>	<p><b>Điều 14: Cuộc họp của Ban kiểm soát</b></p> <p><u>Cuộc họp của Ban kiểm soát thực hiện theo quy định tại Điều 38 Điều lệ của Công ty.</u></p>	<p>Sửa đổi, bổ sung nhằm đảm bảo thống nhất với quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty</p>
<p><b>Điều 15: Biên bản họp Ban kiểm soát</b></p> <p>Biên bản họp Ban kiểm soát được lập chi tiết và rõ ràng. Người ghi biên bản và các thành viên Ban kiểm soát tham dự họp phải ký tên vào biên bản cuộc họp. Các biên bản họp của Ban kiểm soát phải được lưu giữ nhằm xác định trách nhiệm của từng thành viên Ban kiểm soát.</p>	<p><b>Điều 15: Biên bản họp Ban kiểm soát</b></p> <p><u>Biên bản họp của Ban kiểm soát thực hiện theo quy định tại khoản 1 điều 38 Điều lệ của Công ty.</u></p>	<p>Sửa đổi, bổ sung nhằm đảm bảo thống nhất với quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty</p>
<p><b>Điều 17: Tiền lương và quyền lợi khác</b></p> <p>1. Thành viên Ban Kiểm soát không chuyên trách được hưởng thù lao trong quỹ thù lao của người quản lý không chuyên trách do Đại hội đồng cổ đông quyết định. Ngân sách hoạt động hàng năm của Ban Kiểm soát do Đại hội đồng cổ đông quyết định.</p> <p>2. Trưởng Ban Kiểm soát chuyên trách được trả tiền lương theo quyết định của Đại hội đồng cổ đông.</p> <p>3. Các thành viên Ban Kiểm soát được nhận tiền lương từ quỹ tiền thưởng của người quản lý do Đại hội đồng cổ đông quyết định dựa trên kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh; Mức thưởng cho Trưởng Ban và từng thành viên do Hội đồng quản trị quyết định.</p> <p>4. Thành viên Ban Kiểm soát được thanh toán chi phí ăn, ở, đi lại, chi phí sử dụng dịch vụ tư vấn độc lập trong hạn mức ngân sách hoạt động hàng năm của Ban kiểm soát đã được Đại hội đồng cổ đông chấp thuận.</p>	<p><b>Điều 17: Tiền lương và quyền lợi khác</b></p> <p><u>Tiền lương, thù lao, thưởng và lợi ích khác của các thành viên Ban kiểm soát thực hiện theo quy định tại Điều 39 Điều lệ Công ty.</u></p>	<p>Sửa đổi, bổ sung nhằm đảm bảo thống nhất với quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty</p>

Nội dung hiện hành	Đề nghị sửa đổi, bổ sung	Giải trình
5. Tiền lương và chi phí hoạt động của Ban Kiểm soát được tính vào chi phí kinh doanh của công ty theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập doanh nghiệp, quy định khác của pháp luật có liên quan và phải được lập thành mục riêng trong báo cáo tài chính hằng năm của công ty.		
<p><b>Điều 23: Hiệu lực thi hành</b></p> <p>Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát Công ty cổ phần Cảng Đồng Nai bao gồm (07 chương), (23 điều) và có hiệu lực thi hành kể từ ngày 27 tháng 4 năm 2021</p>	<p><b>Điều 23: Hiệu lực thi hành</b></p> <p>1. Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát Công ty cổ phần Cảng Đồng Nai bao gồm 07 chương, 23 điều và có hiệu lực thi hành kể từ ngày 20 tháng 4 năm 2026. Các quy định trước đây trái với Quy chế này đều bị bãi bỏ.</p> <p>2. Ban kiểm soát, thành viên Ban kiểm soát chịu trách nhiệm triển khai, thực hiện.</p>	<p>Cập nhật lại thời điểm hiệu lực thi hành của Quy chế</p>

Dự thảo Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát được đăng tải trên website: [www.dongnai-port.com](http://www.dongnai-port.com) của công ty, kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Đồng Nai, ngày 20 tháng 04 năm 2026

**TM. BAN KIỂM SOÁT  
TRƯỞNG BAN**



**NGUYỄN THỊ THU TRANG**





Số: 29/2026/TTr-PDN

## TỜ TRÌNH

*Về việc: Cập nhật, điều chỉnh, bổ sung ngành nghề kinh doanh  
theo Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam mới*

**Kính trình: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg ban hành Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam thông qua ngày 29/09/2025;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai.

Ngày 29/09/2025, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg về ban hành hệ thống ngành kinh tế Việt Nam, có hiệu lực từ ngày 15/11/2025, thay thế Quyết định số 27/2018/QĐ-TTg. Theo đó, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua việc cập nhật, điều chỉnh và bổ sung danh mục ngành nghề kinh doanh của Công ty theo Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam ban hành kèm theo Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg, nội dung cụ thể:

1. Cập nhật, chuẩn hóa mã ngành nghề kinh doanh của Công ty theo Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam hiện nay;
2. Điều chỉnh tên gọi, mã ngành nghề của Công ty cho phù hợp với quy định pháp luật hiện hành;
3. Việc cập nhật, bổ sung, điều chỉnh, chuẩn hóa tên gọi, mã ngành nghề của Công ty không làm thay đổi phạm vi hoạt động kinh doanh thực tế.

Danh mục ngành nghề kinh doanh của Công ty sau khi rà soát, cập nhật được trình bày chi tiết như sau:

### 1. Bỏ mã ngành nghề kinh doanh của Công ty

Mã ngành	Tên ngành, nghề kinh doanh được bỏ khỏi danh sách đã đăng ký
4290	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác
4620	Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống
4661	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan Chi tiết: Bán buôn xăng dầu và các sản phẩm liên quan.
4663	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Bán buôn gạch xây, ngói, đá, cát, sỏi.





**CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG ĐỒNG NAI**

Địa chỉ: 1B-D3 Khu Phố Bình Dương – P.Long Hưng – Tỉnh Đồng Nai  
ĐT: (0251) 383 2225 Fax: (0251) 383 1259 Website : [www.dongnai-port.com](http://www.dongnai-port.com)  
Giấy CNĐKDN số: 3600334112

9329	Hoạt động vui chơi giải trí khác
4520	Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác
5221	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt và đường bộ

2. **Cập nhật, điều chỉnh, bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công ty:** Căn cứ Phụ lục I, II đính kèm.
3. **Thông qua việc sửa đổi Điều lệ Công ty:** Cập nhật, điều chỉnh, bổ sung ngành, nghề kinh doanh tại Khoản 1 Điều 4. **Ngành, nghề và mục tiêu hoạt động** của Công ty tại Điều lệ Công ty theo nội dung cập nhật, điều chỉnh, bổ sung ngành nghề kinh doanh nêu tại Khoản 1, Khoản 2 Tờ trình này.
4. **Triển khai thực hiện:** Giao/ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng Quản trị / Người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện các thủ tục thông báo/dăng ký thay đổi nội dung đăng ký kinh doanh; cập nhật, điều chỉnh, bổ sung ngành, nghề kinh doanh mới, điều chỉnh nội dung chi tiết ngành, nghề kinh doanh vào Điều lệ Công ty và thực hiện tất cả các thủ tục khác liên quan đến việc cập nhật, điều chỉnh, bổ sung ngành, nghề kinh doanh của Công ty đã được DHDĐCD thông qua đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật.
5. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Điều hành và các Phòng ban có liên quan chịu trách nhiệm triển khai thực hiện.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Đồng Nai, ngày 20 tháng 04 năm 2026

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
CẢNG  
ĐỒNG NAI  
TRẦN THANH HẢI



**CÔNG TY CỔ PHẦN CĂNG ĐỒNG NAI**

Địa chỉ: 1B-D3 Khu Phố Bình Dương – P.Long Hưng – Tỉnh Đồng Nai  
 (0251) 383 2225 Fax: (0251) 383 1259 Website: [www.dongnai-cpv.com](http://www.dongnai-cpv.com)  
 Giấy CNĐKKĐ số: 3600334112



**DANH MỤC NGÀNH NGHỀ KINH DOANH CỦA CÔNG TY ĐƯỢC CẤP NHẬT, ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG**  
 (Đính kèm Tờ trình số 29/2026/TTr-PDN ngày 20/04/2026)

Cấp 1	Cấp 2	Cấp 3	Cấp 4	Cấp 5	Tên ngành	Ghi chú
	33				Sửa chữa, bảo dưỡng và lắp đặt máy móc, thiết bị	
		331			Sửa chữa, bảo dưỡng máy móc, thiết bị và sản phẩm kim loại đúc sẵn	
			3311	33110	Sửa chữa, bảo dưỡng các sản phẩm kim loại đúc sẵn	
			3312	33120	Sửa chữa, bảo dưỡng máy móc, thiết bị	
			3313	33130	Sửa chữa, bảo dưỡng thiết bị điện tử và quang học	
			3314	33140	Sửa chữa, bảo dưỡng thiết bị điện	
			3315	33150	Sửa chữa, bảo dưỡng phương tiện vận tải (trừ ô tô, mô tô, xe máy và xe có động cơ khác)	
			3319	33190	Sửa chữa, bảo dưỡng thiết bị khác	
	36	360	3600	36000	Khai thác, xử lý và cung cấp nước	
		37	370		Thoát nước và Xử lý nước thải	
		38			Hoạt động thu gom, xử lý và tiêu hủy rác thải; tái chế phế liệu	
				381	Thu gom rác thải	
			3811	38110	Thu gom rác thải không độc hại	
			3812		Thu gom rác thải độc hại	
				38121	Thu gom rác thải y tế	



**CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG ĐÔNG NAI**

Địa chỉ: 18-03 Khu Phố Bình Dương, P. Long Hưng, Tỉnh Đồng Nai  
ĐT: (0251) 383 2325 Fax: (0251) 383 1259 Website: [www.dongnaiport.com](http://www.dongnaiport.com)  
Giấy CNĐKKD số: 3600334113

Cấp 1	Cấp 2	Cấp 3	Cấp 4	Cấp 5	Tên ngành	Ghi chú
				38129	Thị trấn các thái độc bụi khác	
	49				Vận tải đường sắt, đường bộ và vận tải bằng đường ống	
		491			Vận tải đường sắt	
			4912	49120	Vận tải hàng hóa đường sắt	Đã đăng ký 4912
		493			Vận tải đường bộ khác	
			4931		Vận tải khách khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt)	Đã đăng ký 4931
				49311	Vận tải khách khách bằng taxi	Đã đăng ký 4931
				49312	Vận tải khách khách bằng mô tô, xe máy và xe có động cơ khác	
				49319	Vận tải khách khách đường bộ loại khác trong nội thành, ngoại thành (trừ xe buýt)	
					Vận tải hàng hóa bằng đường bộ	Đã đăng ký 4933
			4933		Vận tải hàng hóa bằng ô tô chuyên dụng	Đã đăng ký 4933
				49331	Vận tải hàng hóa bằng ô tô chuyên dụng	Đã đăng ký 4933
				49332	Vận tải hàng hóa bằng ô tô loại khác (trừ ô tô chuyên dụng)	Đã đăng ký 4933
				49333	Vận tải hàng hóa bằng xe có động cơ loại khác	
				49334	Vận tải hàng hóa bằng xe thô sơ	
				49339	Vận tải hàng hóa bằng phương tiện đường bộ khác	
			494	49400	Vận tải đường ống	
	50				Vận tải đường thủy	
				501	Vận tải ven biển và viễn dương	



**CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG ĐÔNG NAI**

Địa chỉ: 1B-D3 Khu Thê Bình Dương P. Long Hưng Lũnh Dông Nai  
ĐT: (0251) 383 2225 Fax: (0251) 383 2239 Website: [www.dongnai-port.com](http://www.dongnai-port.com)  
Giấy CNĐKD số: 3600334112

Cấp 1	Cấp 2	Cấp 3	Cấp 4	Cấp 5	Tên ngành	Chi chi
			5012		Vận tải hàng hóa ven biển và viễn dương	Đã đăng ký 5012
				50121	Vận tải hàng hóa ven biển	
				50122	Vận tải bằng hàng hóa viễn dương	
		502			Vận tải đường thủy nội địa	
			5022		Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa	Đã đăng ký 5022
				50221	Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa bằng phương tiện cơ giới	
				50222	Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa bằng phương tiện thô sơ	
		512	5120		Vận tải bằng bốc hàng không	
				51201	Vận tải hàng hóa hàng không theo tuyến và lịch trình cố định	
				51209	Vận tải hàng hóa hàng không loại khác	
	52				Kho bãi và các hoạt động hỗ trợ cho vận tải	
		521	5210		Kho bãi và lưu giữ hàng hóa	Đã đăng ký 5210
				52101	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa trong kho ngoại quan	Đã đăng ký 5210
				52102	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa trong kho đóng thuế (trừ kho ngoại quan)	Đã đăng ký 5210
				52109	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa trong kho loại khác	Đã đăng ký 5210
		521			Hoạt động dịch vụ hỗ trợ cho vận tải	
			5221	52210	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt	Đã đăng ký 5221
				5222	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy	Đã đăng ký 5222

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG ĐÔNG NAI**

Địa chỉ: 1B-D3 Khu Phố Bình Dương – P.Long Hưng – Tỉnh Đồng Nai  
ĐT: (0251) 383 2225 Fax: (0251) 383 1259 Website: [www.dongnai-port.com](http://www.dongnai-port.com)  
Giấy CNĐKDĐ số: 3600334112

Cấp 1	Cấp 2	Cấp 3	Cấp 4	Cấp 5	Tên ngành	Ghi chú
				52221	Hoạt động điều hành cảng biển	
				52222	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ liên quan đến vận tải ven biển và viễn dương	
				52223	Hoạt động điều hành cảng đường thủy nội địa	
				52224	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ liên quan đến vận tải đường thủy nội địa	
			5224		Bức xếp hàng hóa	Đã đăng ký 5224
				52241	Bức xếp hàng hóa ga đường sắt	
				52242	Bức xếp hàng hóa đường bộ	
				52243	Bức xếp hàng hóa cảng biển	Đã đăng ký 5224
				52244	Bức xếp hàng hóa cảng sông	
				52245	Bức xếp hàng hóa cảng hàng không	
				52249	Bức xếp hàng hóa loại khác	
			5225		Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ	
				52253	Hoạt động quản lý bãi đỗ, trông giữ phương tiện đường bộ	
				52259	Hoạt động dịch vụ khác hỗ trợ liên quan đến vận tải đường bộ	
			5229		Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải	Đã đăng ký 5229
			523		Hoạt động dịch vụ trung gian cho vận tải	
			5231	52310	Hoạt động dịch vụ trung gian cho vận tải hàng hóa	
	68				Hoạt động kinh doanh bất động sản	

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG ĐỒNG NAI**

Địa chỉ: 18-193 Khu Phố Bình Dương - P. Long Hưng - Tỉnh Đồng Nai  
ĐT: (0251) 385 2225 Fax: (0251) 383 1359 Website: [www.dongnai-port.com](http://www.dongnai-port.com)  
Giấy CNĐKDN số: 3600354112

Cấp 1	Cấp 2	Cấp 3	Cấp 4	Cấp 5	Tên ngành	Chi chú
		681	6810		Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc di sản thừa kế	Đã đăng ký 6810
				68104	Cho thuê và vận hành nhà và đất không để ở	
				68109	Kinh doanh bất động sản khác	
		682			Hoạt động bất động sản trên cơ sở phí hoặc hợp đồng	
			6821	68210	Dịch vụ trung gian cho hoạt động bất động sản	
			6829		Hoạt động bất động sản khác trên cơ sở phí hoặc hợp đồng	
				68291	Hoạt động tư vấn và quản lý nhà ở và quyền sử dụng đất ở	
				68292	Hoạt động tư vấn và quản lý nhà ở và quyền sử dụng đất không ở	
				68293	Hoạt động đầu tư bất động sản, đầu tư quyền sử dụng bất động sản	
				68299	Hoạt động bất động sản khác chưa được phân vào đâu trên cơ sở phí hoặc hợp đồng	
	77				Cho thuê hoạt động	
		771	7710		Cho thuê xe có động cơ	
				77101	Cho thuê ô tô	
				77109	Cho thuê xe có động cơ khác	
		773	7730		Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển	
				77309	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển chưa được phân vào đâu	
	81	812	8129	81290	Dịch vụ vệ sinh khác	



**CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG ĐỒNG NAI**

Địa chỉ: 1B-D3 Khu Phố Bình Dương - P.Loại Hùm - Lũnh Đăng Nai  
ĐT: (0251) 383 2223 Fax: (0251) 383 1259 Website: [www.dongnai-port.com](http://www.dongnai-port.com)  
Giấy CNĐKKD số: 3600334112

Cấp 1	Cấp 2	Cấp 3	Cấp 4	Cấp 5	Tên ngành	Ghi chú
		932			Hoạt động vui chơi giải trí	
	93				Sửa chữa, bảo dưỡng máy tính, đồ dùng cá nhân và gia đình, ô tô, mô tô, xe máy và xe có động cơ khác	
		933			Sửa chữa, bảo dưỡng ô tô, mô tô, xe máy và xe có động cơ khác	
			9331	93310	Sửa chữa, bảo dưỡng ô tô và xe có động cơ khác	Đã đăng ký 4520



**CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG ĐỒNG NAI**

Địa chỉ: 1B-D3 Khu Phố Bình Dương - P.Long Hưng - Tỉnh Đồng Nai

ĐT: (0251) 383 2225 Fax: (0251) 383 1259 Website: www.dongnai-port.com

Giấy CNĐKDN số: 3600334112

**PHỤ LỤC II DANH MỤC NGÀNH NGHỀ KINH DOANH CỦA CÔNG TY SAU CẬP NHẬT, ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG**

(Đính kèm Tờ trình số 29/2026/TTr-PDN ngày 20/04/2026)



STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung	Mã ngành
1	Sửa chữa, bảo dưỡng các sản phẩm kim loại đúc sẵn	3311
2	Sửa chữa, bảo dưỡng máy móc, thiết bị	3312
3	Sửa chữa, bảo dưỡng thiết bị điện tử và quang học	3313
4	Sửa chữa, bảo dưỡng thiết bị điện	3314
5	Sửa chữa, bảo dưỡng phương tiện vận tải (trừ ô tô, mô tô, xe máy và xe có động cơ khác)	3315
6	Sửa chữa, bảo dưỡng thiết bị khác	3319
7	Khai thác, xử lý và cung cấp nước	3600
8	Thu gom rác thải không độc hại	3811
9	Thu gom rác thải độc hại	3812
10	Vận tải đường ống	4940
11	Vận tải hàng hóa hàng không	5120
12	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ	5225
13	Hoạt động dịch vụ trung gian cho vận tải hàng hóa	5231
14	Dịch vụ trung gian cho hoạt động bất động sản	6821
15	Hoạt động bất động sản khác trên cơ sở phí hoặc hợp đồng	6829
16	Cho thuê xe có động cơ	7710
17	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển	7730
18	Dịch vụ vệ sinh khác	8129
19	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt	5221
20	Sửa chữa, bảo dưỡng ô tô và xe có động cơ khác	9531
21	Thoát nước và xử lý nước thải	3700
22	Vận tải hàng hóa đường sắt	4912
23	Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt)	4931

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG ĐỒNG NAI**

Địa chỉ: 1B-D3 Khu Phố Bình Dương – P.Long Hưng – Tỉnh Đồng Nai  
ĐT: (0251) 383 2225 Fax: (0251) 383 1259 Website : [www.dongnai-port.com](http://www.dongnai-port.com)  
Giấy CNĐKDN số: 3600334112

24	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ	4933
25	Vận tải hàng hóa ven biển và viễn dương	5012
26	Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa	5022
27	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa	5210
28	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy	5222
29	Bốc xếp hàng hóa	5224
30	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải	5229
31	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê	6810



## **QUY CHẾ ĐỀ CỬ, ỨNG CỬ, BẦU CỬ HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN KIỂM SOÁT NHIỆM KỲ 2026 - 2031 CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG ĐỒNG NAI**

### **Căn cứ:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Nghị định 155/2020/NĐ-CP Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán thông qua ngày 31/12/2020;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai;
- Quy chế nội bộ về quản trị Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai.

Ban Kiểm phiếu Đại hội công bố Quy chế đề cử, ứng cử, bầu cử Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát tại Đại hội cổ đông thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai như sau:

### **I. Giải thích thuật ngữ/từ ngữ viết tắt**

- Công ty : Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai
- HĐQT : Hội đồng quản trị
- BKS : Ban kiểm soát
- BTC : Ban tổ chức Đại hội
- ĐHĐCĐ : Đại hội đồng cổ đông
- Đại biểu : Cổ đông, người đại diện (người được ủy quyền)

### **II. Chủ tọa tại đại hội:**

Chủ tọa tại đại hội có trách nhiệm chủ trì việc bầu cử với những việc cụ thể là:

- Giới thiệu danh sách đề cử và ứng cử vào HĐQT và BKS;
- Giám sát việc bỏ phiếu, kiểm phiếu;
- Giải quyết các khiếu nại về cuộc bầu cử (nếu có)

### **III. Quy chế đề cử, ứng cử HĐQT**

- Số lượng thành viên HĐQT: 05 người
- Nhiệm kỳ: 2026- 2031

- Số lượng ứng cử viên HĐQT tối đa: không hạn chế

**1. Quyền đề cử, ứng cử HĐQT: (theo Điều 24 Điều lệ công ty)**

Các cổ đông nắm giữ cổ phần phổ thông có quyền góp số quyền biểu quyết để đề cử các ứng viên Hội đồng quản trị. Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 10% đến dưới 20% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử một (01) ứng viên; từ 20% đến dưới 30% được đề cử tối đa hai (02) ứng viên; từ 30% đến dưới 40% được đề cử tối đa ba (03) ứng viên; từ 40% đến dưới 50% được đề cử tối đa bốn (04) ứng viên; từ 50% trở lên được đề cử tối đa 05 ứng viên. Ứng cử viên được đề cử phải có đủ các tiêu chuẩn nêu tại mục 2 dưới đây.

Trường hợp số lượng các ứng viên Hội đồng quản trị thông qua đề cử và ứng cử vẫn không đủ số lượng cần thiết, Hội đồng quản trị đương nhiệm có thể đề cử thêm ứng cử viên hoặc tổ chức đề cử theo một cơ chế được công ty quy định tại Quy chế nội bộ về quản trị công ty và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị. Việc Hội đồng quản trị đương nhiệm giới thiệu thêm ứng cử viên phải được công bố rõ ràng trước khi Đại hội đồng cổ đông biểu quyết bầu thành viên Hội đồng quản trị.

**2. Tiêu chuẩn ứng cử viên tham gia Hội đồng quản trị: Ứng cử viên tham gia HĐQT phải có đầy đủ các tiêu chuẩn và điều kiện sau đây (theo Luật Doanh nghiệp 59/2020/QH14, Nghị định 155/2020/NĐ-CP và Điều lệ Công ty)**

- a. Không thuộc đối tượng quy định tại khoản 2 Điều 17 của Luật Doanh nghiệp;
- b. Có trình độ chuyên môn, kinh nghiệm trong quản trị kinh doanh hoặc trong lĩnh vực, ngành, nghề kinh doanh của Công ty và không nhất thiết phải là cổ đông của Công ty;
- c. Chỉ được đồng thời là thành viên Hội đồng quản trị hoặc Hội đồng thành viên tại tối đa 05 công ty khác;
- d. Không được là người có quan hệ gia đình của:
  - Tổng giám đốc và người quản lý khác của Công ty;
  - Người quản lý, người có thẩm quyền bổ nhiệm người quản lý của Tổng công ty Sonadzei;

**IV. Quy chế đề cử ứng cử Ban kiểm soát:**

- Số lượng thành viên Ban kiểm soát: 03 người
- Nhiệm kỳ: 2026-2031
- Số lượng ứng cử viên Ban kiểm soát tối đa: không hạn chế

**1. Quyền đề cử, ứng cử Ban kiểm soát: (theo Điều 34 Điều lệ công ty)**

Các cổ đông nắm giữ cổ phần phổ thông có quyền gộp số quyền biểu quyết để đề cử các ứng viên BKS. Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 10% đến dưới 25% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử một (01) ứng viên; từ 25% đến dưới 50% được đề cử tối đa hai (02) ứng viên; từ 50% trở lên được đề cử tối đa ba (03) ứng viên. Ứng cử viên được đề cử phải có đủ các tiêu chuẩn nêu tại mục 2 dưới đây.

Trường hợp số lượng các ứng viên BKS thông qua đề cử và ứng cử vẫn không đủ số lượng cần thiết, BKS đương nhiệm có thể đề cử thêm ứng cử viên hoặc tổ chức đề cử theo cơ chế được công ty quy định tại Quy chế nội bộ về quản trị công ty và Quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát. Việc Ban Kiểm soát đương nhiệm giới thiệu thêm ứng viên phải được công bố rõ ràng trước khi Đại hội đồng cổ đông biểu quyết bầu thành viên Ban Kiểm soát.

**2. Tiêu chuẩn ứng cử thành viên Ban Kiểm Soát:** Ứng cử viên tham gia Ban kiểm soát phải có đầy đủ các tiêu chuẩn và điều kiện sau đây (theo của Luật Doanh nghiệp 59/2020/QH14, Nghị định số 155/2020/NĐ-CP và Điều lệ Công ty)

- a. Không thuộc đối tượng theo quy định tại khoản 2 Điều 17 của Luật Doanh nghiệp;
- b. Được đào tạo một trong các chuyên ngành về kinh tế, tài chính, kế toán, kiểm toán, luật, quản trị kinh doanh hoặc chuyên ngành phù hợp với hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp;
- c. Không được là người có quan hệ gia đình của:
  - Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc và người quản lý khác của Tổng công ty Sonadezi;
  - Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc và người quản lý khác của công ty;
  - Người đại diện phần vốn nhà nước tại Tổng công ty Sonadezi;
  - Người đại diện phần vốn Tổng công ty Sonadezi tại công ty;
- d. Không phải là người quản lý công ty; không nhất thiết phải là cổ đông hoặc người lao động của công ty;
- e. Không phải là người làm việc trong bộ phận kế toán, tài chính của công ty;
- f. Không phải là thành viên hay nhân viên của công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán các báo cáo tài chính của công ty trong 03 năm liền trước đó.

**V. Nguyên tắc bầu cử:**

- Thực hiện đúng theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.
- Quyền bầu cử được tính theo số cổ phần sở hữu, đại diện sở hữu. Kết quả bầu cử được tính trên số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.

- Mỗi lần bầu cử, một đại biểu cổ đông chỉ được sử dụng một phiếu bầu tương ứng với số cổ phần sở hữu, đại diện sở hữu.
- Ban kiểm phiếu do chủ tọa đoàn đề cử và được đại hội thông qua. Thành viên ban kiểm phiếu không được có tên trong danh sách đề cử và ứng cử vào Hội đồng quản trị hoặc Ban kiểm soát.

#### VI. Phương thức bầu cử:

- Danh sách ứng cử viên HĐQT và BKS được sắp xếp theo thứ tự ABC theo tên, ghi đầy đủ họ và tên trên phiếu bầu.
- Phương thức bầu cử: (Theo Khoản 3 Điều 148 Luật Doanh nghiệp 2020)
  - Thực hiện theo phương thức bầu dồn phiếu: theo đó mỗi cổ đông có tổng số phiếu biểu quyết tương ứng với tổng số cổ phần sở hữu nhân với số thành viên được bầu của HĐQT hoặc BKS.
  - Đại biểu tham dự có quyền dồn hết tổng số phiếu bầu của mình cho một hoặc một số ứng cử viên.
  - Mỗi cổ đông dự họp được cấp một phiếu bầu HĐQT và một phiếu bầu BKS. Đại biểu khi được phát phiếu phải kiểm tra lại các thông tin ghi trên phiếu bầu, nếu có sai sót phải thông báo ngay cho Ban kiểm phiếu.
  - Trường hợp phát sinh thêm ứng viên trong ngày diễn ra đại hội, đại biểu có thể liên hệ với Ban kiểm phiếu xin cấp lại phiếu bầu cử mới và phải nộp lại phiếu cũ (trước khi bỏ vào thùng phiếu).
  - Cách ghi Phiếu bầu cử:
    - o Đại biểu bầu số ứng viên tối đa bằng số thành viên cần bầu.
    - o Nếu bầu dồn toàn bộ số phiếu cho một hoặc chia đều toàn bộ số phiếu cho các ứng viên, đại biểu đánh dấu vào ô "Bầu dồn đều phiếu" của các ứng viên tương ứng.
    - o Nếu bầu số phiếu không đều nhau cho từng ứng viên, đại biểu ghi rõ số phiếu bầu vào ô "Số phiếu bầu" của các ứng viên tương ứng.

#### Lưu ý:

Trong trường hợp đại biểu vừa đánh dấu vào ô "Bầu dồn đều phiếu" vừa ghi số lượng ở ô số phiếu bầu thì kết quả lấy theo số lượng phiếu ở ô "số phiếu bầu".

- Phiếu bầu cử sẽ được bỏ vào thùng phiếu đã được niêm phong trước khi tiến hành kiểm phiếu.
- Phiếu bầu hợp lệ: là phiếu bầu theo mẫu in sẵn do ban tổ chức phát ra, có đóng dấu đỏ của Công ty, không tẩy xóa, cạo sửa, không viết thêm nội dung nào khác ngoài quy định cho phiếu bầu.
- Các phiếu bầu sau đây sẽ được coi là không hợp lệ:
  - Ghi thêm nội dung khác vào phiếu bầu;
  - Gạch tên các ứng cử viên;
  - Phiếu bầu không theo mẫu in sẵn do ban tổ chức phát ra, phiếu không có dấu đỏ của công ty, hoặc đã tẩy xóa, cạo sửa, viết thêm nội dung khác ngoài quy định cho phiếu bầu;
  - Số ứng viên mà đại biểu bầu lớn hơn số lượng thành viên cần bầu;
  - Phiếu có tổng số phiếu bầu cho các ứng cử viên của các đại biểu lớn hơn tổng số phiếu được phép bầu;
  - Không có chữ ký và ghi rõ họ tên của đại biểu tham dự.
- Sau khi việc bỏ phiếu kết thúc, việc kiểm phiếu sẽ được tiến hành dưới sự giám sát của Ban kiểm phiếu và của đại diện cổ đông (nếu cần).
- Ban kiểm phiếu có trách nhiệm lập biên bản kiểm phiếu, công bố kết quả và cùng với chủ tọa đoàn giải quyết các thắc mắc, khiếu nại của cổ đông (nếu có).
- Phiếu bầu cử sau khi kiểm sẽ được lưu trữ theo quy định và mở ra theo yêu cầu của Đại hội đồng cổ đông của công ty.

#### **VII. Nguyên tắc trúng cử lựa chọn các ứng cử viên:**

- Người trúng cử được xác định theo số phiếu được bầu tính từ cao xuống thấp, bắt đầu từ ứng cử viên có số phiếu bầu cao nhất cho đến khi đủ số thành viên cần bầu.
- Trường hợp có từ hai (02) ứng cử viên trở lên đạt cùng số phiếu được bầu như nhau cho thành viên cuối cùng thì sẽ tiến hành bầu lại trong số các ứng cử viên có số phiếu được bầu ngang nhau.
- Nếu kết quả bầu cử lần một không đủ số lượng cần bầu thì sẽ được tiến hành bầu cử cho đến khi bầu đủ số lượng thành viên cần bầu.

15/10/2025  
10/10/2025  
10/10/2025

**VIII. Hồ sơ tham gia đề cử, ứng cử đề bầu vào HĐQT, BKS:**

Hồ sơ tham gia ứng cử, đề cử đề bầu vào HĐQT và BKS bao gồm:

- Đơn xin ứng cử/đề cử đề bầu vào HĐQT và BKS (theo mẫu)
- Sơ yếu lý lịch (theo mẫu)
- Bản sao các giấy tờ sau: CMND/CCCD/CC/Hộ chiếu
- Các bằng cấp chứng nhận trình độ văn hoá và trình độ chuyên môn (nếu có)
- Giấy xác nhận tỷ lệ sở hữu của cổ đông/ nhóm cổ đông thỏa mãn điều kiện đề cử như trong điều lệ công ty quy định.
- Người đề cử vào HĐQT và BKS phải chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước Đại hội đồng cổ đông về tính chính xác, trung thực về nội dung trong hồ sơ của mình.

Hồ sơ xin gửi về Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai trước 17:00 ngày 18/04/2026 theo địa chỉ sau:

- ✓ Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai - Phòng Hành chính Tổng hợp
- ✓ Địa chỉ: 1B-D3 Khu Phố Bình Dương – P.Long Hưng - Tỉnh Đồng Nai / Số điện thoại: (0251) 383 2225 Fax: (0251) 383 1259

Trên đây là toàn bộ quy chế ứng cử đề cử bầu vào Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai tại Đại hội cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần Cảng Đồng Nai. Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Quy chế này có hiệu lực thực hiện ngay sau khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

T.M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH 



TRẦN THANH HẢI

Đồng Nai, ngày 20 tháng 04 năm 2026

## THẺ LỆ VÀ CÁCH THỨC BIỂU QUYẾT TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

### I. Mục đích :

Nhằm kết luận chính xác các vấn đề được nêu ra thảo luận và biểu quyết tại Đại hội.

### II. Nguyên tắc biểu quyết:

- Biểu quyết phải công khai, trực tiếp và bỏ phiếu.
- Quyền biểu quyết được tính theo số phiếu biểu quyết của cổ đông hoặc đại diện được ủy quyền dự Đại hội.
- Kết quả biểu quyết được tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.
- Mỗi cổ đông chỉ sử dụng phiếu biểu quyết do Ban tổ chức ban hành đã được gửi kèm theo tài liệu cho mỗi cổ đông tham dự Đại hội.
- Cổ đông biểu quyết cho từng vấn đề bằng cách đánh dấu vào ô lựa chọn tương ứng.

### III. Cách thức tiến hành:

#### 1. Quy định chung:

- Những thông tin trên Phiếu Biểu Quyết gồm :
  - Số ĐKSH: Số CCCD/ Số ĐKKD của cổ đông tham dự Đại Hội.
  - Số phiếu biểu quyết: số phiếu biểu quyết tại Đại Hội.
  - Các vấn đề biểu quyết: các vấn đề đã được in sẵn trong phiếu biểu quyết.

#### 2. Phân loại Phiếu Biểu Quyết:

- Phiếu biểu quyết hợp lệ là phiếu đảm bảo đồng thời các điều kiện sau:
  - Là phiếu biểu quyết do Ban Tổ Chức phát ra và được đóng dấu của Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai. Phiếu biểu quyết phải còn nguyên vẹn, không được cạo sửa, tẩy xóa, rách, nát,... không viết thêm nội dung nào khác ngoài quy định cho phiếu này và phải có chữ ký, dưới chữ ký phải có đầy đủ họ tên được viết tay của đại biểu tham dự.
  - Có lựa chọn đánh dấu "X" hoặc "✓" vào 1 trong 3 ô tương đương trong phiếu bầu (ô tán thành, ô không tán thành hoặc ô không ý kiến).
- Phiếu Biểu Quyết không hợp lệ:
  - Là Phiếu biểu quyết không đúng quy định của Phiếu biểu quyết hợp lệ.
  - Phiếu trắng.

#### 3. Tổng hợp kết quả:

- Ban kiểm phiếu có trách nhiệm tổng hợp, lập biên bản kiểm phiếu, thông báo kết quả biểu quyết cho từng vấn đề.
- Biên bản kiểm phiếu phải ghi rõ nội dung sau cho từng vấn đề:
  - Số thứ tự và nội dung của vấn đề cần biểu quyết.



- Số tờ phiếu tương ứng với số phiếu biểu quyết của cổ đông hoặc đại diện được ủy quyền tham dự tại Đại hội.
- Số tờ phiếu tương ứng với số phiếu biểu quyết hợp lệ, tỷ lệ tương ứng.
- Số tờ phiếu tương ứng với số phiếu biểu quyết không hợp lệ, tỷ lệ tương ứng.
- Số tờ phiếu tương ứng với số phiếu biểu quyết tán thành, tỷ lệ tán thành.
- Số tờ phiếu tương ứng với số phiếu biểu quyết không tán thành, tỷ lệ không tán thành.
- Số tờ phiếu tương ứng với số phiếu biểu quyết không ý kiến, tỷ lệ không ý kiến.

#### 4. Kết quả biểu quyết:

- Kết quả biểu quyết tính theo tỷ lệ phần trăm được làm tròn đến 2 số thập phân.
- Các vấn đề cần lấy biểu quyết tại Đại hội chỉ được thông qua khi đạt được tỷ lệ biểu quyết đồng ý của trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông thường niên ngày 20/04/2026:

1. Báo cáo của HĐQT về kết quả hoạt động SXKD năm 2025 và nhiệm kỳ 2021-2026; Kế hoạch và phương hướng hoạt động SXKD năm 2026 và nhiệm kỳ 2026 - 2031.

2. Báo cáo của Ban Kiểm soát về việc kiểm tra giám sát hoạt động SXKD, giám sát HĐQT và Tổng Giám đốc trong công tác quản lý điều hành năm 2025 và Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai do Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn RSM Việt Nam thực hiện.

3. Tờ trình phân phối lợi nhuận năm 2025; Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026.

4. Tờ trình mức thù lao của HĐQT, BKS năm 2025 và kế hoạch năm 2026; Mức lương của Trưởng BKS chuyên trách, chi phí hoạt động của BKS năm 2025 và kế hoạch năm 2026.

5. Tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính công ty năm 2026.

6. Tờ trình sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty.

7. Tờ trình sửa đổi, bổ sung Quy chế nội bộ về Quản trị công ty.

8. Tờ trình sửa đổi, bổ sung Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát.

- Riêng trường hợp biểu quyết được quy định tại khoản 1, Điều 20 Điều lệ Công ty thì phải có sự đồng ý ít nhất 65% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông thường niên ngày 20/04/2026.

9. Tờ trình cập nhật, điều chỉnh ngành nghề kinh doanh theo hệ thống ngành kinh tế Việt Nam mới.

#### IV. Hiệu lực :

Cách thức biểu quyết nêu trên có hiệu lực ngay sau khi được Đại hội biểu quyết thông qua.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH  
Trần Thanh Hải



**NGHỊ QUYẾT CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026  
CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG ĐỒNG NAI**

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai được tiến hành lúc 07 giờ 45 phút, ngày 20 tháng 04 năm 2026 tại Hội trường Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai (Địa chỉ: 1B-D3 Khu phố Bình Dương, Phường Long Hưng, Tỉnh Đồng Nai).

Đại hội có mặt 184 cổ đông và đại diện ủy quyền, tương ứng với 53.151.802 phiếu biểu quyết, chiếm 95,66% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết.

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai đã thảo luận và quyết nghị các vấn đề sau đây:

**ĐIỀU I:**

**1. Thông qua Báo cáo của HĐQT về kết quả hoạt động SXKD năm 2025 và nhiệm kỳ 2021-2026; Kế hoạch và phương hướng hoạt động SXKD năm 2026 và nhiệm kỳ 2026 - 2031.**

a) Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025:

- Tổng doanh thu	:	1.615.889.000.000 đồng
- Lợi nhuận kế toán trước thuế	:	545.601.248.417 đồng
- Tổng số thuế phát sinh phải nộp ngân sách Nhà nước	:	177.097.000.000 đồng
- Tổng vốn đầu tư XDCB	:	65.806.000.000 đồng

b) Chỉ tiêu kế hoạch năm 2026:

- Tổng Doanh thu	:	1.670.000.000.000 đồng
- Lợi nhuận kế toán trước thuế	:	570.000.000.000 đồng
- Lợi nhuận sau thuế sử dụng để phân phối	:	456.000.000.000 đồng

- Tổng số thuế và các khoản phát sinh phải nộp ngân sách Nhà nước: 180.000.000.000 đồng
- Tổng vốn đầu tư XDCB : 157.766.000.000 đồng

*Kết quả biểu quyết tán thành: 100,00%*

2. Thông qua Báo cáo của Ban Kiểm soát về việc kiểm tra giám sát hoạt động SXKD, giám sát HĐQT và Tổng Giám đốc trong công tác quản lý điều hành năm 2025 và Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai do Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn RSM Việt Nam thực hiện.

*Kết quả biểu quyết tán thành: 99,96%*

3. Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026 như sau:

a) Phân phối lợi nhuận năm 2025

1. Lợi nhuận sử dụng để phân phối (LNST 2025 loại trừ lãi đo chênh lệch tỷ giá)	:	436.289.763.495 đồng
2. Trích lập các quỹ	:	202.961.845.250 đồng
2.1 Quỹ đầu tư phát triển (40%)	:	174.515.905.000 đồng
2.2 Quỹ khen thưởng & phúc lợi	:	27.293.940.250 đồng
2.3 Quỹ thưởng HĐQT & BKS	:	1.152.000.000 đồng
3. Lợi nhuận còn lại sau trích lập quỹ	:	233.327.918.245 đồng
4. Lợi nhuận còn lại năm trước chuyển sang	:	117.871.484.477 đồng
5. Chia cổ tức (40%/ vốn điều lệ)	:	222.263.280.000 đồng
6. Lợi nhuận còn lại chưa phân phối chuyển năm sau	:	128.936.122.722 đồng

b) Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026

1. Lợi nhuận sử dụng để phân phối	:	456.000.000.000 đồng
2. Trích lập các quỹ	:	212.160.120.000 đồng

2.1 Quỹ đầu tư phát triển (40%)	:	182.400.000.000	đồng
2.2 Quỹ khen thưởng & phúc lợi	:	28.444.120.000	đồng
2.3 Quỹ thưởng HĐQT & BKS	:	1.316.000.000	đồng
3. Lợi nhuận còn lại sau trích lập quỹ	:	243.839.880.000	đồng
4. Lợi nhuận còn lại năm trước chuyển sang	:	128.936.122.722	đồng
5. Chia cổ tức (40%/vốn điều lệ)	:	222.263.280.000	đồng
6. Lợi nhuận còn lại chưa phân phối chuyển năm sau	:	150.512.722.722	đồng

Kết quả biểu quyết tán thành: 100,00%

**4. Thông qua mức thù lao của HĐQT, BKS năm 2025 và kế hoạch năm 2026; Mức lương của Trưởng BKS chuyên trách, chi phí hoạt động của BKS năm 2025 và kế hoạch năm 2026 như sau:**

- Mức thù lao thực hiện năm 2025 của HĐQT và Ban Kiểm soát của Công ty là 1.380.960.000 đồng.
- Mức thù lao kế hoạch năm 2026 của HĐQT và Ban Kiểm soát của Công ty là 1.382.400.000 đồng.
- Mức lương thực hiện năm 2025 của Trưởng Ban Kiểm soát chuyên trách là 1.076.201.000 đồng.
- Mức lương kế hoạch năm 2026 của Trưởng Ban Kiểm soát chuyên trách là 984.000.000 đồng.
- Chi phí hoạt động của Ban Kiểm soát thực hiện năm 2025: Không phát sinh.
- Chi phí hoạt động của Ban kiểm soát kế hoạch năm 2026 là 30.000.000 đồng.

Kết quả biểu quyết tán thành: 100,00%

**5. Thông qua phương án lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính công ty năm 2026 như sau:**

- Đại hội đồng Cổ đông nhất trí phê chuẩn phương án lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai gồm các Công ty:
  - Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn RSM Việt Nam

- Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C
- Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam
- Giao cho Hội đồng Quản trị căn cứ tình hình thực tế lựa chọn một trong ba đơn vị kiểm toán thực hiện báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty.

Kết quả biểu quyết tán thành: 99,96%

**6. Thông qua Tờ trình sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty.**

Kết quả biểu quyết tán thành: 100,00%

**7. Tờ trình sửa đổi, bổ sung Quy chế nội bộ về Quản trị công ty.**

Kết quả biểu quyết tán thành: 100,00%

**8. Tờ trình sửa đổi, bổ sung Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát.**

Kết quả biểu quyết tán thành: 99,96%.

**9. Tờ trình cập nhật, điều chỉnh, bổ sung ngành nghề kinh doanh theo hệ thống ngành kinh tế Việt Nam mới.**

Kết quả biểu quyết tán thành: 100,00%.

**ĐIỀU II:**

Thông qua danh sách trúng cử chức danh thành viên HĐQT và thành viên BKS nhiệm kỳ 2026–2031 gồm những Ông/Bà có tên sau:

• Danh sách Thành viên Hội đồng quản trị:

- 1/ Ông Trần Thanh Hải
- 2/ Ông Nguyễn Ngọc Tuấn
- 3/ Ông Huỳnh Ngọc Tuấn
- 4/ Ông Đặng Doãn Kiên
- 5/ Ông Nguyễn Công Hiếu

Các Thành viên HĐQT tổ chức họp và thống nhất bầu Ông Trần Thanh Hải làm Chủ tịch Hội đồng quản trị.

• Danh sách Thành viên Ban kiểm soát:

- 1/ Bà Nguyễn Thị Thu Trang

2/ Bà Hoàng Thị Thu Thủy

3/ Ông Nguyễn Mai Khánh Trình

Các Thành viên BKS tổ chức họp và thống nhất bầu Bà Nguyễn Thị Thu Trang làm Trưởng Ban kiểm soát.

**ĐIỀU III:**

Đại Hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai thống nhất giao cho Hội đồng Quản trị Công ty tổ chức thực hiện thành công Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 theo đúng quy định của Điều lệ Công ty và quy định của pháp luật.

Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai được toàn thể cổ đông dự họp biểu quyết nhất trí thông qua và có hiệu lực kể từ ngày ký.

*Nơi nhận:*

- Các Cổ đông, Website công ty
- SGDCK TP.HCM
- Thành viên HĐQT, Ban TGD
- Thành viên BKS
- Lưu VT, TK

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG ĐỒNG NAI  
CHỦ TỌA ĐẠI HỘI**



Số: 33/2026/BB-ĐHĐCĐ

Đồng Nai, ngày 20 tháng 04 năm 2026

**BIÊN BẢN HỌP**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG ĐỒNG NAI**

**THÔNG TIN VỀ CÔNG TY**

- **Tên Công ty** : Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai
- **Trụ sở chính** : 1B-D3, Khu phố Bình Dương, Phường Long Hưng, Đồng Nai
- **Điện thoại** : (02513) 832 225 Fax: (02513) 831 259
- **Mã số doanh nghiệp** : 3600334112 (Số CN ĐKDN cũ là: 4703000301) do Sở Tài chính Tỉnh Đồng Nai cấp thay đổi lần thứ 10 vào ngày 31/07/2025
- **Thời gian** : 07 giờ 45 ngày 20 tháng 04 năm 2026
- **Địa điểm** : Hội trường Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai

**PHẦN I: GIỚI THIỆU KHAI MẠC CUỘC HỌP**

**I. Khai mạc cuộc họp**

Ông Huỳnh Trọng Nhân – Thành viên Ban tổ chức đại hội tuyên bố lý do, giới thiệu Đại biểu và các thành phần tham dự Đại hội.

Thành phần tham dự đại hội gồm có:

- Đại diện Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp.
- Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai, gồm các thành viên sau đây:
  - Ông Trần Thanh Hải – Chủ tịch HĐQT.
  - Ông Nguyễn Ngọc Tuấn – Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc.
  - Ông Huỳnh Ngọc Tuấn – Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc.
  - Ông Đặng Doãn Kiên – Thành viên HĐQT.



- Ông Nguyễn Tiến Hùng – Thành viên HĐQT độc lập.
- Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai, gồm các thành viên sau đây:
  - Bà Nguyễn Thị Thu Trang – Trưởng BKS.
  - Bà Hoàng Thị Thu Thủy – Thành viên BKS.
  - Ông Nguyễn Mai Khánh Trình – Thành viên BKS.
- Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai.
- Đại biểu tham dự: Cổ đông / Người nhận ủy quyền của cổ đông sau khi hoàn tất thủ tục đăng ký tham dự theo quy định tại Điều lệ Công ty.

## II. Báo cáo kiểm tra cổ đông đủ điều kiện dự họp:

- Người báo cáo: Ông Nguyễn Tiến Hùng - Chức vụ: Trưởng Ban Kiểm tra cổ đông đủ điều kiện dự họp.
- Nội dung báo cáo:
  - Tổng số cổ đông được mời tham dự: Toàn bộ cổ đông có tên trong danh sách cổ đông chốt đến ngày 23/03/2026, sở hữu 55.565.820 cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai.
  - Vào lúc 08 giờ 05 phút, số lượng đại biểu tham dự đại hội:
    - + Đại biểu tham dự đại hội trực tiếp: 76
    - + Đại biểu ủy quyền: 28
  - Tất cả các cổ đông và đại diện cổ đông đều đủ điều kiện tham dự họp.

Như vậy, tổng số cổ đông và người đại diện cổ đông tham dự Đại hội ngày hôm nay là 76 đại biểu, đại diện cho 42.198.525 phiếu biểu quyết, chiếm 75,94% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết. Căn cứ quy định tại Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai là đủ điều kiện tiến hành Đại hội.

## III. Thông qua quy chế làm việc của Đại hội:

Ông Nguyễn Ngọc Tuấn – Chức vụ: Thành viên HĐQT công ty đọc quy chế làm việc của Đại hội và Đại hội đồng cổ đông thông qua 100% Quy chế này bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết.

## IV. Giới thiệu Chủ tịch đoàn, Ban Thư ký và Ban Kiểm Phiếu



**Nội dung 03: Trình bày Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026.**

*Người trình bày: Ông Huỳnh Ngọc Tuấn - Thành viên HĐQT*

**a. Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025**

STT	NỘI DUNG	ĐVT	TỶ LỆ	SỐ TIỀN	GHI CHÚ
1	Vốn điều lệ	Đồng		555.658.200.000	
2	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	Đồng		545.601.248.417	
3	Chi phí thuế TNDN hiện hành	Đồng		109.106.816.708	
4	Lợi nhuận sau thuế TNDN	Đồng		436.494.431.709	
5	Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền gửi có gốc ngoại tệ	Đồng		204.668.214	
6	Lợi nhuận sử dụng để phân phối	Đồng		436.289.763.495	
7	Trích lập các quỹ	Đồng		202.961.845.250	
7.1	Quỹ đầu tư phát triển	Đồng	40%	174.515.945.000	
7.2	Quỹ khen thưởng & phúc lợi	Đồng		27.293.940.250	
7.3	Quỹ thưởng HĐQT & BKS	Đồng		1.152.000.000	
8	Lợi nhuận còn lại sau trích lập quỹ	Đồng		233.327.918.245	
9	Lợi nhuận còn lại năm trước chuyển sang	Đồng		117.871.484.477	
10	Chia cổ tức (40% VLD)	Đồng		222.263.280.000	
11	Lợi nhuận còn lại chưa phân phối chuyển năm sau	Đồng		128.936.122.722	

**b. Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026**

STT	NỘI DUNG	ĐVT	TỶ LỆ	SỐ TIỀN	GHI CHÚ
1	Vốn điều lệ	Đồng		555.658.200.000	
2	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	Đồng		570.000.000.000	
3	Chi phí thuế TNDN hiện hành	Đồng		114.000.000.000	
4	Lợi nhuận sau thuế TNDN	Đồng		456.000.000.000	
5	Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền gửi có gốc ngoại tệ	Đồng			
6	Lợi nhuận sử dụng để phân phối	Đồng		456.000.000.000	

STT	NỘI DUNG	ĐVT	TỶ LỆ	SỐ TIỀN	GHI CHÚ
7	Trích lập các quỹ	Đồng		212.160.120.000	
7.1	<i>Quỹ đầu tư phát triển</i>	<i>Đồng</i>	<i>40%</i>	<i>182.400.000.000</i>	
7.2	<i>Quỹ khen thưởng &amp; phúc lợi</i>	<i>Đồng</i>		<i>28.444.120.000</i>	
7.3	<i>Quỹ thưởng HĐQT &amp; BKS</i>	<i>Đồng</i>		<i>1.316.000.000</i>	
8	Lợi nhuận còn lại sau trích lập quỹ	Đồng		243.839.880.000	
9	Lợi nhuận còn lại năm trước chuyển sang	Đồng		128.936.122.722	
10	Chia cổ tức (40% VĐL)	Đồng		222.263.280.000	
11	Lợi nhuận còn lại chưa phân phối chuyển năm sau	Đồng		150.512.722.722	

**Nội dung 04:** Tờ trình về mức thù lao của HĐQT, BKS năm 2025 và kế hoạch năm 2026; Mức lương của Trưởng BKS chuyên trách, chi phí hoạt động của BKS năm 2025 và kế hoạch năm 2026.

*Người trình bày: Ông Huỳnh Ngọc Tuấn – Thành viên HĐQT*

- Mức thù lao thực hiện năm 2025 của HĐQT và Ban kiểm soát của Công ty là 1.380.960.000 đồng.
- Mức thù lao kế hoạch năm 2026 của HĐQT và Ban kiểm soát của Công ty là 1.382.400.000 đồng.
- Mức lương thực hiện năm 2025 của Trưởng Ban kiểm soát chuyên trách là 1.076.201.000 đồng.
- Mức lương kế hoạch năm 2026 của Trưởng Ban kiểm soát chuyên trách là 984.000.000 đồng.
- Chi phí hoạt động của Ban Kiểm soát thực hiện năm 2025: Không phát sinh.
- Chi phí hoạt động của Ban kiểm soát kế hoạch năm 2026 là 30.000.000 đồng.

**Nội dung 05:** Tờ trình về lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty

*Người trình bày: Bà Nguyễn Thị Thu Trang - Trưởng Ban Kiểm Soát*

**n) Danh sách các Công ty kiểm toán đề nghị:**

- Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn RSM Việt Nam
- Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C

- Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam

**b) Đề xuất lựa chọn công ty kiểm toán:**

BKS đã trình Đại hội đồng cổ đông thông qua danh sách ba (03) Công ty Kiểm toán nêu trên và ủy quyền cho HĐQT căn cứ tình hình thực tế lựa chọn một trong ba đơn vị thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty.

**Nội dung 06: Tờ trình sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty.**

*Người trình bày: Ông Nguyễn Tiến Hùng - Thành viên HĐQT*

**Nội dung 07: Tờ trình sửa đổi, bổ sung Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty.**

*Người trình bày: Ông Nguyễn Tiến Hùng - Thành viên HĐQT*

**Nội dung 08: Tờ trình sửa đổi, bổ sung Quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát.**

*Người trình bày: Bà Nguyễn Thị Thu Trang - Trưởng Ban Kiểm Soát*

**Nội dung 09: Tờ trình cập nhật, điều chỉnh, bổ sung ngành nghề kinh doanh theo hệ thống ngành kinh tế Việt Nam mới.**

*Người trình bày: Ông Nguyễn Ngọc Tuấn - Thành viên HĐQT*

### **PHẦN III. Ý KIẾN CỦA CỔ ĐÔNG:**

1. Nhiệm kỳ 2021 – 2026 Hội đồng Quản trị đã hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao. Cổ đông mong muốn nhiệm kỳ 2026 – 2031 Hội đồng Quản trị tiếp tục phát huy thành tích, đưa công ty phát triển đạt mốc doanh thu 2.000 tỷ đồng vào năm 2030.
2. Đề nghị Hội đồng Quản trị cho cổ đông biết khả năng phát triển các chỉ tiêu kinh doanh và lợi nhuận của dự án kho nhiên liệu cung cấp cho sân bay Long Thành.
3. Đề nghị Hội đồng Quản trị cho cổ đông biết về dự định mở rộng mặt bằng kho bãi trong tương lai như thế nào?

⇒ *HĐQT đã trả lời các câu hỏi của cổ đông liên quan đến vấn đề nêu trên như sau:*

**Nội dung số 1:** Hội đồng quản trị xin ghi nhận sự đánh giá cao của Cổ đông dành cho công ty. Chúng tôi xin cam kết tiếp tục phấn đấu đạt kế hoạch ĐHĐCĐ đề ra.

**Nội dung số 2:** Hội đồng Quản trị báo cáo như sau:

- Giai đoạn 1: Dự kiến đưa vào khai thác trước 5,0ha, sản lượng khoảng 500.000 tấn.
- Giai đoạn 2: Dự kiến tiếp tục đưa vào khai thác 5,0ha, sản lượng khoảng 500.000 tấn.

Công ty cho thuê bãi làm kho bồn chứa tại Cảng Gò Dầu và đầu tư xây dựng bến B6 phục vụ cho tàu vận chuyển xăng dầu bơm rót hàng vào kho bồn chứa.

Nội dung số 3: Hiện tại công ty vừa thuê thêm 2,0ha để khai thác hàng container. Trong quý 2/2026 dự kiến Công ty sẽ thuê thêm 3,0ha tại khu vực Long Bình Tân. Trong nhiệm kỳ 2026-2031, Công ty sẽ tìm kiếm mở rộng thêm cảng để tăng quy mô công suất làm hàng.

#### PHẦN IV. CỔ ĐÔNG BIỂU QUYẾT

Từ thời điểm khai mạc đến 11 giờ 14 phút, số lượng đại biểu tham dự Đại hội: 184 đại biểu, đại diện cho 53.151.802 phiếu biểu quyết, chiếm 95,66% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết.

**Bà Nguyễn Thị Hải – Trưởng ban kiểm phiếu thông qua Thể lệ và Cách thức biểu quyết tại đại hội.**

Toàn thể Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua 100% Thể lệ và Cách thức biểu quyết bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết.

**Bà Nguyễn Thị Hải – Trưởng ban kiểm phiếu báo cáo kết quả kiểm phiếu các báo cáo và tờ trình như sau:**

- Tổng số tờ phiếu phát ra: 184 phiếu, tương ứng với 53.151.802 phiếu biểu quyết, chiếm 100,00% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu thu vào: 118 phiếu, tương ứng với 53.147.860 phiếu biểu quyết, chiếm 99,99% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không thu vào: 66 phiếu, tương ứng với 3.942 phiếu biểu quyết, chiếm 0,01% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

**Nội dung 01:** Báo cáo của HĐQT về kết quả hoạt động SXKD năm 2025 và nhiệm kỳ 2021-2026; Kế hoạch và phương hướng hoạt động SXKD năm 2026 và nhiệm kỳ 2026 - 2031.

⇒ Kết quả

+ Số tờ phiếu hợp lệ: 117	- Số phiếu biểu quyết: 53.147.858	- Tỷ lệ: 100,00% số PBQ của cổ đông dự họp và biểu quyết
+ Số tờ phiếu tán thành: 117	- Số phiếu biểu quyết: 53.147.858	- Tỷ lệ: 100,00% số PBQ của cổ đông dự họp và biểu quyết
+ Số tờ phiếu không tán thành: 0	- Số phiếu biểu quyết: 0	- Tỷ lệ: 0,00% số PBQ của cổ đông dự họp và biểu quyết
+ Số tờ phiếu không ý kiến: 0	- Số phiếu biểu quyết: 0	- Tỷ lệ: 0,00% số PBQ của cổ đông dự họp và biểu quyết

+ Số tờ phiếu không hợp lệ: 1 - Số phiếu biểu quyết: 2 - Tỷ lệ: 0,00% số PBQ của cổ đông dự họp và biểu quyết

⇒ Như vậy Nội dung 01 đã được thông qua.

**Nội dung 02:** Báo cáo của Ban Kiểm soát về việc kiểm tra giám sát hoạt động SXKD, giám sát HĐQT và Tổng Giám đốc trong công tác quản lý điều hành năm 2025 và Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai do Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn RSM Việt Nam thực hiện.

⇒ Kết quả

+ Số tờ phiếu hợp lệ: 117 - Số phiếu biểu quyết: 53.147.858 - Tỷ lệ: 100,00% số PBQ của cổ đông dự họp và biểu quyết

+ Số tờ phiếu tán thành: 116 - Số phiếu biểu quyết: 53.126.858 - Tỷ lệ: 99,96% số PBQ của cổ đông dự họp và biểu quyết

+ Số tờ phiếu không tán thành: 0 - Số phiếu biểu quyết: 0 - Tỷ lệ: 0,00% số PBQ của cổ đông dự họp và biểu quyết

+ Số tờ phiếu không ý kiến: 1 - Số phiếu biểu quyết: 21.000 - Tỷ lệ: 0,04% số PBQ của cổ đông dự họp và biểu quyết

+ Số tờ phiếu không hợp lệ: 1 - Số phiếu biểu quyết: 2 - Tỷ lệ: 0,00% số PBQ của cổ đông dự họp và biểu quyết

⇒ Như vậy Nội dung 02 đã được thông qua.

**Nội dung 03:** Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026.

⇒ Kết quả

+ Số tờ phiếu hợp lệ: 117 - Số phiếu biểu quyết: 53.147.858 - Tỷ lệ: 100,00% số PBQ của cổ đông dự họp và biểu quyết

+ Số tờ phiếu tán thành: 117 - Số phiếu biểu quyết: 53.147.858 - Tỷ lệ: 100,00% số PBQ của cổ đông dự họp và biểu quyết

+ Số tờ phiếu không tán thành: 0 - Số phiếu biểu quyết: 0 - Tỷ lệ: 0,00% số PBQ của cổ đông dự họp và biểu quyết

+ Số tờ phiếu không ý kiến: 0 - Số phiếu biểu quyết: 0 - Tỷ lệ: 0,00% số PBQ của cổ đông dự họp và biểu quyết

+ Số tờ phiếu không hợp lệ: 1 - Số phiếu biểu quyết: 2 - Tỷ lệ: 0,00% số PBQ của cổ đông dự họp và biểu quyết

⇒ Như vậy Nội dung 03 đã được thông qua.

**Nội dung 04:** Mức thù lao của HĐQT, BKS năm 2025 và kế hoạch năm 2026; Mức lương của Trưởng BKS chuyên trách, chi phí hoạt động của BKS năm 2025 và kế hoạch năm 2026.

⇒ Kết quả

+ Số tờ phiếu hợp lệ: 117 - Số phiếu biểu quyết: - Tỷ lệ: 100,00% số PBQ của cổ

	53.147.858	đồng dự họp và biểu quyết
+ Số tờ phiếu tán thành: 117	- Số phiếu biểu quyết: 53.147.858	- Tỷ lệ: 100,00% số PBQ của cổ đông dự họp và biểu quyết
+ Số tờ phiếu không tán thành: 0	- Số phiếu biểu quyết: 0	- Tỷ lệ: 0,00% số PBQ của cổ đông dự họp và biểu quyết
+ Số tờ phiếu không ý kiến: 0	- Số phiếu biểu quyết: 0	- Tỷ lệ: 0,00% số PBQ của cổ đông dự họp và biểu quyết
+ Số tờ phiếu không hợp lệ: 1	- Số phiếu biểu quyết: 2	- Tỷ lệ: 0,00% số PBQ của cổ đông dự họp và biểu quyết

⇒ Như vậy Nội dung 04 đã được thông qua.

**Nội dung 05: Lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026.**

⇒ Kết quả

+ Số tờ phiếu hợp lệ: 117	- Số phiếu biểu quyết: 53.147.858	- Tỷ lệ: 100,00% số PBQ của cổ đông dự họp và biểu quyết
+ Số tờ phiếu tán thành: 116	- Số phiếu biểu quyết: 53.126.858	- Tỷ lệ: 99,96% số PBQ của cổ đông dự họp và biểu quyết
+ Số tờ phiếu không tán thành: 0	- Số phiếu biểu quyết: 0	- Tỷ lệ: 0,00% số PBQ của cổ đông dự họp và biểu quyết
+ Số tờ phiếu không ý kiến: 1	- Số phiếu biểu quyết: 21.000	- Tỷ lệ: 0,04% số PBQ của cổ đông dự họp và biểu quyết
+ Số tờ phiếu không hợp lệ: 1	- Số phiếu biểu quyết: 2	- Tỷ lệ: 0,00% số PBQ của cổ đông dự họp và biểu quyết

⇒ Như vậy Nội dung 05 đã được thông qua.

**Nội dung 06: Tờ trình sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty.**

⇒ Kết quả

+ Số tờ phiếu hợp lệ: 117	- Số phiếu biểu quyết: 53.147.858	- Tỷ lệ: 100,00% số PBQ của cổ đông dự họp và biểu quyết
+ Số tờ phiếu tán thành: 117	- Số phiếu biểu quyết: 53.147.858	- Tỷ lệ: 100,00% số PBQ của cổ đông dự họp và biểu quyết
+ Số tờ phiếu không tán thành: 0	- Số phiếu biểu quyết: 0	- Tỷ lệ: 0,00% số PBQ của cổ đông dự họp và biểu quyết
+ Số tờ phiếu không ý kiến: 0	- Số phiếu biểu quyết: 0	- Tỷ lệ: 0,00% số PBQ của cổ đông dự họp và biểu quyết
+ Số tờ phiếu không hợp lệ: 1	- Số phiếu biểu quyết: 2	- Tỷ lệ: 0,00% số PBQ của cổ đông dự họp và biểu quyết

⇒ Như vậy Nội dung 06 đã được thông qua.

**Nội dung 07: Tờ trình sửa đổi, bổ sung Quy chế nội bộ về Quản trị công ty.**

⇒ Kết quả

+ Số tờ phiếu hợp lệ: 117	- Số phiếu biểu quyết: 53.147.858	- Tỷ lệ: 100,00% số PBQ của cổ đông dự họp và biểu quyết
+ Số tờ phiếu tán thành: 117	- Số phiếu biểu quyết: 53.147.858	- Tỷ lệ: 100,00% số PBQ của cổ đông dự họp và biểu quyết
+ Số tờ phiếu không tán thành: 0	- Số phiếu biểu quyết: 0	- Tỷ lệ: 0,00% số PBQ của cổ đông dự họp và biểu quyết
+ Số tờ phiếu không ý kiến: 0	- Số phiếu biểu quyết: 0	- Tỷ lệ: 0,00% số PBQ của cổ đông dự họp và biểu quyết
+ Số tờ phiếu không hợp lệ: 1	- Số phiếu biểu quyết: 2	- Tỷ lệ: 0,00% số PBQ của cổ đông dự họp và biểu quyết

⇒ Như vậy Nội dung 07 đã được thông qua.

**Nội dung 08: Tờ trình sửa đổi, bổ sung Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát.**

⇒ Kết quả

+ Số tờ phiếu hợp lệ: 117	- Số phiếu biểu quyết: 53.147.858	- Tỷ lệ: 100,00% số PBQ của cổ đông dự họp và biểu quyết
+ Số tờ phiếu tán thành: 116	- Số phiếu biểu quyết: 53.126.858	- Tỷ lệ: 99,96% số PBQ của cổ đông dự họp và biểu quyết
+ Số tờ phiếu không tán thành: 0	- Số phiếu biểu quyết: 0	- Tỷ lệ: 0,00% số PBQ của cổ đông dự họp và biểu quyết
+ Số tờ phiếu không ý kiến: 1	- Số phiếu biểu quyết: 21.000	- Tỷ lệ: 0,04% số PBQ của cổ đông dự họp và biểu quyết
+ Số tờ phiếu không hợp lệ: 1	- Số phiếu biểu quyết: 2	- Tỷ lệ: 0,00% số PBQ của cổ đông dự họp và biểu quyết

⇒ Như vậy Nội dung 08 đã được thông qua.

**Nội dung 09: Tờ trình cập nhật, điều chỉnh, bổ sung ngành nghề kinh doanh theo hệ thống ngành kinh tế Việt Nam mới.**

⇒ Kết quả

+ Số tờ phiếu hợp lệ: 117	- Số phiếu biểu quyết: 53.147.858	- Tỷ lệ: 100,00% số PBQ của cổ đông dự họp và biểu quyết
+ Số tờ phiếu tán thành: 117	- Số phiếu biểu quyết: 53.147.858	- Tỷ lệ: 100,00% số PBQ của cổ đông dự họp và biểu quyết
+ Số tờ phiếu không tán thành: 0	- Số phiếu biểu quyết: 0	- Tỷ lệ: 0,00% số PBQ của cổ đông dự họp và biểu quyết
+ Số tờ phiếu không ý kiến: 0	- Số phiếu biểu quyết: 0	- Tỷ lệ: 0,00% số PBQ của cổ đông dự họp và biểu quyết
+ Số tờ phiếu không hợp lệ: 1	- Số phiếu biểu quyết: 2	- Tỷ lệ: 0,00% số PBQ của cổ đông dự họp và biểu quyết

⇒ Như vậy Nội dung 09 đã được thông qua.

## PHẦN V: CỔ ĐÔNG BẦU CỬ

Từ thời điểm khai mạc đến 11 giờ 15 phút, số lượng đại biểu tham dự Đại hội: 184 đại biểu, đại diện cho 53.151.802 phiếu biểu quyết, chiếm 95,66% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết.

**Bà Nguyễn Thị Hải – Trưởng ban kiểm phiếu thông qua Quy chế đề cử, ứng cử, bầu cử Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026 - 2031 tại đại hội.**

Toàn thể Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua 100% Quy chế đề cử, ứng cử, bầu cử hội đồng quản trị và ban kiểm soát bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết.

**Bà Nguyễn Thị Hải – Trưởng ban kiểm phiếu báo cáo kết quả kiểm phiếu bầu cử như sau:**

- Tổng số tờ phiếu phát ra: 184 phiếu, tương ứng với 53.151.802 phiếu biểu quyết, chiếm 100,00% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu thu vào: 118 phiếu, tương ứng với 53.148.286 phiếu biểu quyết, chiếm 99,99% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không thu vào: 66 phiếu, tương ứng với 3.516 phiếu biểu quyết, chiếm 0,01% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

### **Nội dung 01: Danh sách trúng cử Thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2026-2031:**

STT	Họ và tên	Số phiếu bầu	Tỷ lệ
1	Trần Thanh Hải	60.027.140	112,94%
2	Nguyễn Ngọc Tuấn	54.193.456	101,98%
3	Huỳnh Ngọc Tuấn	46.958.316	88,35%
4	Đặng Doãn Kiên	65.102.396	122,49%
5	Nguyễn Công Hiếu	39.412.358	74,16%

### **Nội dung 02: Danh sách trúng cử Thành viên BKS nhiệm kỳ 2026-2031:**

STT	Họ và tên	Số phiếu bầu	Tỷ lệ
1	Nguyễn Thị Thu Trang	66.087.316	124,36%
2	Hoàng Thị Thu Thủy	48.783.619	91,80%
3	Nguyễn Mai Khánh Trinh	44.556.722	83,84%

## PHẦN VI: BẦU CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ TRƯỞNG BAN KIỂM SOÁT

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu, các thành viên Hội đồng quản trị và thành viên Ban kiểm soát trúng cử nhiệm kỳ 2026-2031 đã nhóm họp và thông báo kết quả đến toàn thể Đại hội như sau:

- Chủ tịch HĐQT: Ông Trần Thanh Hải
- Trưởng Ban kiểm soát: Bà Nguyễn Thị Thu Trang

## PHẦN VII: THÔNG QUA NGHỊ QUYẾT VÀ BIÊN BẢN CUỘC HỌP

Ông Trần Thanh Hải thay mặt Đoàn Chủ tịch điều hành đại hội thông qua Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026.

Đại hội biểu quyết và nhất trí thông qua toàn văn Biên bản cuộc họp Đại hội cổ đông thường niên năm 2026 với 100% số phiếu tán thành.

Biên bản này được lập thành 02 bản và được lưu tại Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai.

Đại hội kết thúc 12 giờ 10 cùng ngày.

### THƯ KÝ ĐẠI HỘI



NGUYỄN THỊ NGỌC KHANH

TM. ĐOÀN CHỦ TỊCH



TRẦN THANH HẢI



**SONADEZI CORPORATION  
DONG NAI PORT JOINT STOCK COMPANY**



**Add:** B-D3, Binh Duong Quarter, Long Hung Ward, Dong Nai Province  
**Email:** [info@dongnaiport.com.vn](mailto:info@dongnaiport.com.vn)    **Website:** [www.dongnai-port.com](http://www.dongnai-port.com)  
**Tel:** 0251 3832225    **Fax:** 0251 3831259  
**Business Registration:** 3600334112

---



**DOCUMENTS:**

**THE ANNUAL GENERAL  
MEETING OF SHAREHOLDER  
IN 2026**

Dong Nai, dated April 20<sup>th</sup>, 2026

**MEETING PROGRAM**  
**THE ANNUAL GENERAL MEETING IN 2026**

Time: 7h45, Monday, day 20 month 04 year 2026

Location: Hall of Dong Nai Port Joint Stock Company

Address: 1B-D3 Binh Duong Quarter, Long Hung Ward, Dong Nai Province

No.	Contents	Time
<b>I</b>	<b>Opening Ceremony</b>	
1	Shareholders register and receive voting forms and meeting documents	07h45 – 08h00
2	Saluting the flag	08h00 – 08h05
3	Declare the reason and introduce the delegates	08h05 – 08h10
4	Report on shareholders' meeting eligibility requirements	08h10 – 08h15
5	Introduce Presidium - <b>Voting</b>	08h15 – 08h20
6	Approve for meeting regulations – <b>Voting</b>	08h20 – 08h25
7	Introduce the Secretariat Committee – <b>Voting</b>	08h25 – 08h30
8	Introduce vote counting committee – <b>Voting</b>	
9	Approve for the contents of meeting program – <b>Voting</b>	08h30 – 08h35
<b>II</b>	<b>Contents</b>	
1	Report of the Management Board on operation and business results in 2025 and term 2021 - 2026; Plan and direction for operation and business activities in 2026 and term 2026 - 2031	08h35 – 09h00
2	Report of the Supervisory Board on the inspection and supervision of operation and business activities, the supervision of the Management Board and General Director in operation management in 2025 and the audited Financial Report of 2025 carried out by RSM Vietnam Auditing & Consulting Company Limited	09h00 – 09h25
3	Proposal for profit distribution statement in 2025, plan for profit distribution in 2026	09h25 – 09h30
4	Proposal for remuneration of the Management Board, Supervisory Committee in 2025 and plan for 2026; Full-time salary of the Chief of Supervisory Committee, activity costs of the Supervisory Committee in 2025; Full-time salary of Chief of Supervisory Committee in 2026	09h30 – 09h35



5	Proposal for selecting an Auditing Unit for the Company's 2026 financial statements	09h35 – 09h40
6	Proposal for Amendment and supplementation of the Company Charter	09h40 – 09h45
7	Proposal for Amendment and supplementation of the Internal Regulation on Corporate Governance	09h45 – 09h50
8	Proposal for Amendment and supplementation of the Regulation on Supervisory Committee's operation	09h50 – 09h55
9	Proposal on the update and adjustment of the Company's business lines in accordance with the prevailing Vietnam Standard Industrial Classification	09h55 – 10h00
<b>III</b>	<b>Meeting discussion</b>	<b>10h00 – 10h10</b>
<b>IV</b>	<b>Instructions and procedures for voting</b>	<b>10h10 – 10h15</b>
<b>V</b>	<b>Voting for members of Management Board and Supervisory Committee</b>	
1	Approve for voting regulation and voting instruction	10h15 – 10h20
2	Starting to vote	10h20 – 10h25
<b>VI</b>	<b>Tea break</b>	<b>10h25 – 10h40</b>
1	Farewell to the Management Board and Supervisory Committee of term 2021-2026	10h40 – 10h45
2	Report on vote counting results	10h45 – 10h55
3	Management Board and Supervisory Committee of term 2026 – 2031 hold meetings for voting and declaring the Chairman and Chief of Supervisory Committee	10h55 – 11h10
4	Introduce members of Management Board and Supervisory Committee for term 2026-2031	11h10 -11h15
5	Approve for draft Resolution of General Shareholders' Meeting – <b>Voting</b>	11h15 – 11h20
6	Approve for draft Minutes of General Shareholders' Meeting – <b>Voting</b>	11h20 – 11h30
<b>VII</b>	<b>Meeting closed</b>	<b>11h30</b>

ON BEHALF OF MANAGEMENT BOARD





## **WORKING REGULATION OF THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

### **Pursuant to:**

- *Law on Enterprises No. 59/2020/QH14, passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17th, 2020;*
- *Law on Securities No. 54/2020/QH14, passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26th, 2019;*
- *Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated December 31st, 2020, of the Government detailing the implementation of certain provisions of the Law on Securities;*
- *Charter of Dong Nai Port J.S. Company;*
- *Internal Regulations on Corporate Governance of Dong Nai Port Joint Stock Company,*

To ensure that the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Dong Nai Port JSC will take place successfully, the Management Board proposed this operational regulation to provide methods of voting, code of conduct and working principles as follows:

### **1. PURPOSE**

- To ensure that the organization of voting and code of conduct during the Annual General Meeting of Shareholders of Dong Nai Port JSC is in compliance with the laws and regulations aim to obtain a successful General Meeting of Shareholders legally.
- The Meeting's resolutions shall demonstrate a concurrence satisfying shareholders' desires and interests as well as complying with applicable laws.

### **2. SUBJECT AND SCOPE**

- **Subjects:** All shareholders, authorized representatives of shareholders and guests attending the Annual General Meeting of Shareholders of Dong Nai Port JSC shall comply with this Regulation, the Company Charter and applicable laws.
- **Scope:** This Regulation applies to operate the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Dong Nai Port JSC.

### **3. INTERPRETATIONS OF TERMS/ABBREVIATIONS**

- **Company** : Dong Nai Port JSC
- **MB** : Management Board
- **SC** : Supervisory Committee
- **OC** : Organizing Committee of the Meeting
- **GMS** : General Meeting of Shareholders
- **AGM** : Annual General Meeting of Shareholders
- **Delegates** : Shareholder, authorized representative

## **4. CONTENTS OF THE REGULATION**

### **4.1 Conditions for conducting the GMS**

- The General Meeting of Shareholders shall be held when the attending shareholders represent more than 50% of the total votes.
- If, within 30 minutes from the scheduled opening time, the meeting does not meet the conditions for proceeding as prescribed in clause 1, Article 17, the Company Charter, the second meeting notice shall be sent within 30 days from the date of the first scheduled meeting. The second convened General Meeting of Shareholders shall be held when the attending shareholders represent at least 33% of the total votes.
- If, within 30 minutes of the scheduled opening time, the second convened meeting does not meet the conditions for proceeding as prescribed in clause 2, Article 17, the Company Charter, the third meeting notice shall be sent within 20 days from the date of the second scheduled meeting. In this case, the General Meeting of Shareholders shall be held regardless of the total votes of the attending shareholders.

### **4.2 Delegates attending the GMS**

- All the Company's shareholders on the list as of the closing date of 23/03/2026 are eligible to participate in the GMS or authorize their representative to attend. If there is more than one person legally authorized to attend the meeting, the number of shares of each representative must be specified accordingly.

### **4.3 Guests of the GMS**

- The managerial positions of the Company, guests, and members of the OC who are not the Company's shareholders are invited to participate in the GMS.
- The guests shall not express their opinions at the GMS (unless invited by the Chairperson of GMS or registered with the OC and permitted by the Chairperson).

### **4.4 Delegates must comply with the following regulations**

- Attend punctually, in formal attire, comply with security checks (if any), identification documents, etc., as requested by the OC.
- Receive documents for the GMS at the reception in front of the meeting hall.
- Late-arriving delegates have the right to register, participate and vote at the GMS. It is not the responsibility of the Chairperson to delay the GMS for late-arriving delegates to attend; The results of voting on issues that were voted on before the delegate came to attend will not be affected.
- Leave the phone in vibrate or shutdown mode, when needed, please go outside to connect.
- Do not smoke, keep order in the meeting room.
- Comply with the regulations of the Organizing Committee and the Chairperson of the GMS.

- In case a delegate fails to comply with the aforementioned inspection regulations or measures, the Chairperson, after careful consideration, may refuse or expel his/her from the place where the GMS takes place to ensure that the GMS proceeds normally according to the planned program.

#### **4.5 Chairperson and Presidium**

- The Presidium consists of 03 people, including 01 Chairperson and 02 members. The Chairman of the MB is the Chairperson of the Presidium cum the Chair of the GMS or authorize another member of the Management Board to preside over the General Meeting of Shareholders convened by the Management Board. The Chairperson conducts the work of the GMS according to the content and agenda approved by the GMS.
- If the Chairman of the MB is absent or temporarily incapable of working or unexpectedly absent for more than 30 minutes during the GMS, other members of the Management Board shall elect one of them to preside over the meeting under the majority rule. If a chairperson cannot be elected, the Head of the Supervisory Committee shall direct the GMS to elect a chairperson from the participants. The person receiving the most votes shall be the Chairperson of the meeting.
- In other cases, the signatory of the decision to convene the GMS shall direct the GMS to elect a chairperson, and the person receiving the most votes shall be the Chairperson of the meeting.
- The chairperson of the General Meeting of Shareholders has the right to implement necessary and reasonable measures to organize and conduct the General Meeting of Shareholders in an orderly manner, in accordance with the approved agenda and reflecting the wishes of the majority of attendees.
- The chairperson has the right to postpone the General Meeting of Shareholders, which has the maximum number of registered attendees, for no more than 03 working days from the intended opening date, and may only postpone the meeting or change the meeting venue in accordance with Clause 8 Article 146 of the Law on Enterprises.
- Responsibilities of the Presidium:
  - Operate the GMS in conformity with the agenda approved by the GMS;
  - Guide the Delegates and the GMS to discuss issues on the agenda;
  - Present the draft and conclude the necessary issues for the GMS to vote on;
  - Respond to issues raised by the GMS;
  - Handle issues arising during the Meeting.
- Working principle of the Presidium: The Presidium must work under the principle of democratic centralism and decide on majority rule.

#### **4.6 Meeting Secretary**

- The GMS secretary shall include one or more persons appointed by the Chairperson.
- Responsibilities:

- Record fully and accurately minutes of the GMS;
- Receive registration forms for speeches from delegates;
- Prepare meeting minutes and draft resolutions of the GMS;
- Assist the Chairperson in disclosing information related to the GMS and notifying shareholders in accordance with laws and the Company Charter.

#### **4.7 Shareholder Eligibility Check Committee**

- The Shareholder Eligibility Check Committee shall include 05 people, including 01 Head of the committee and 04 members. The Chairperson shall introduce the Shareholder Eligibility Check Committee.
- Responsibilities of the Shareholder Eligibility Check Committee:
  - Verify the eligibility and attendance status of shareholders and shareholder representatives at the meeting;
  - Head of the Shareholder Eligibility Check Committee reports to the GMS on the status of shareholders attending the meeting. If the meeting has a sufficient number of shareholders and authorized representatives with the right to attend the meeting representing number of votes attending as stipulated in the Company Charter, the Company's GMS will be held and conducted.

#### **4.8 Vote Counting Committee**

- The Vote Counting Committee shall be introduced by the Chairperson to be approved by the GMS by voting through raised voting cards. Candidates participating in the election or nomination process are not allowed to be part of the Vote Counting Committee.
- Responsibilities of the Vote Counting Committee:
  - Announce the principles, rules, and guidelines for voting and election procedures;
  - Verify and record voting ballots, election ballots, prepare the vote counting minutes, announce the results, and submit the minutes to the Chairperson for approval of the voting and election results;
  - Promptly inform the Secretary of the voting and election results;
  - Review and report to the GMS any violations of voting or election rules or complaints about the voting or election results.

#### **4.9 Discussion at the GMS**

- Delegates attending the GMS who want to express their opinions must be approved by the Chairperson. Delegates make brief speeches and focus on the right key contents to be discussed, per the program approved by the GMS or send written comments to the Secretary of the GMS to report to the Chairperson.

11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

- The Chairperson will arrange for delegates to speak in the order of registration and answer shareholders' questions at the meeting, or record the following response in documents.

#### **4.10 Voting at the GMS**

##### **4.10.1 Principle**

- All issues in the agenda and contents of the meeting shall be discussed and voted on by the GMS.
- Voting cards, Voting ballots, and Election ballots are printed, stamped, and sent directly to delegates at the meeting (enclosed with the set of documents attending the AGM). On the Voting cards, Voting ballots, and Election ballots clearly state the delegate ID, full name, and the number of shares owned by and receiving voting authorization of that delegate.
- The chairperson shall propose voting methods for each matter on the agenda for the General Meeting to approve.
- The voting form is as follows:
  - Vote by holding up the Voting card, which is used to approve proposals such as: Meeting Agenda; Working regulations at the General Meeting; Regulations on the Election of members of the Management Board, Supervisory Committee (if any); Personnel of the Presidium; Personnel of the Vote Counting Committee; approve the Minutes, the Meeting Resolution and other contents at the General Meeting (if any);
  - Vote by filling out the Voting ballot, which is used to approve proposals such as: The Report on activities of the Management Board; the Report on activities of the Supervisory Committee; the audited financial statements; and voting on the content of the proposals at the GMS.

##### **4.10.2 Form of voting**

- The delegate shall vote to *Agree*, *Disagree*, or *have No Opinion* on an issue to be put up for a vote at the General Meeting by holding up the Voting card or filling in the selection options on the Voting ballot corresponding to the contents to be voted on as stipulated in Section 4.10.1.
- When voting by holding up the Voting card, the front of the Voting card must be raised toward the Presidium. If a delegate does not hold up a Voting card in all three votes *Agree*, *Disagree* or *No Opinion* on a proposal, it is considered a vote in favor of that proposal. If a delegate raises the Voting card more than one (01) time when voting *Agree*, *Disagree*, or *No Opinion* on a proposal, it is considered an *Invalid vote*. In the form of voting by holding up the Voting card, the Shareholder Eligibility Check Committee/the Vote Counting Committee marks the delegate ID and the corresponding number of votes of each shareholder: *Agree*, *Disagree*, *No Opinion*, and *Invalid*.
- When voting by filling in the Voting ballot, for each content, delegates choose one of three options: *"Agree"*, *"Disagree"*, or *"No Opinion"* printed in the Voting ballot by marking "X" or "✓" in the box they choose. After completing all the contents to be voted on by the

12  
CY  
VN  
3  
NAI  
VG

GMS, delegates shall send the Voting ballot to the sealed ballot box at the meeting according to the instructions of the Vote Counting Committee. The ballot must be signed and clearly state the full name of the delegate.

#### **4.10.3 Validity of Voting Ballot**

- **Valid voting ballots** are those according to the pre-printed form issued by the OC, bearing the Company's red seal, not erased, scraped, or torn,... Do not write anything other than the regulations for these ballots, and it must be signed; under the signature must be written the delegate's full name.

On the voting ballots, the voting content (Report, Proposal) is valid when the delegate marks one (01) of the three (03) voting squares.

- **Invalid voting ballots:**

- Add other content to the voting ballot;
- The voting ballot does not follow the pre-printed form issued by the OC, the ballot does not have the red seal of the Company or has been erased, scraped, edited, or written with other contents other than the regulations for the voting ballot, or any ballot without a signature or without the full name of the delegate. All voting contents on the voting ballots are invalid.

#### **4.10.4 Voting rules**

- 01 (one) common share equals 01 (one) voting right. Each participating delegate shall represent one or several voting rights, and will be provided with a Voting card and a Voting ballot.
- At the closing date of shareholders (23/03/2026), the total number of shares with voting rights of the Company is 55,565,820 equivalent to 55,565,820 voting rights.
- Issues submitted for voting at the General Meeting shall only be approved when they are agreed upon by shareholders holding more than 50% of the total votes of all shareholders attending and voting at the meeting. For certain issues specified in Clause 1 Article 20 of the Company Charter, approval is required from 65% or more of the total votes of all shareholders attending and voting at the meeting.
- Remarks:
  - Shareholders/authorized representatives with relevant interests do not have the right to vote on contracts and transactions with a value equal to or more than 35% of the Company's total assets recorded in the latest financial statements; such contracts or transactions shall be approved only when they are voted for by the number of shareholders and authorized representatives representing equal to or more than 65% of the total remaining votes (according to Clause 4, Article 167, the Law on Enterprises 2020).
  - Shareholders/authorized representatives holding equal to or more than 51% of the total shares with voting rights or their related persons do not have the right to vote on the contracts or transactions entered into with such shareholders with a value of more than

10% of the Company's total assets recorded in the latest financial statements (according to Point b, Clauses 3 and 4, Article 167, the Law on Enterprises 2020).

#### **4.10.5 Recording voting/electing results**

- At the General Meeting, the General Meeting of Shareholders will approve the Vote Counting Committee.
- The Vote Counting Committee is responsible for collecting voting ballots and election ballots.
- The Vote Counting Committee will verify the number of votes for *Agree, Disagree or No Opinion* for each issue and is responsible for recording, compiling, and reporting the vote counting results at the GMS.

#### **4.11 Election of the MB and the SC**

- The election of members of MB and SC must be carried out in accordance with the Regulations on the Election of members of the Management Board, Supervisory Committee, and must be approved by a vote of the General Meeting of Shareholders.

#### **4.12 Meeting Minutes and Resolution of the GMS**

All issues of the General Meeting of Shareholders shall be recorded in the Minutes of the General Meeting of Shareholders by the Secretary of the Meeting. The Minutes and Resolution of the GMS shall be read and approved before the end of the Meeting.

### **5. IMPLEMENTATION**

- All delegates, representatives, and guests attending the GMS are responsible for fully complying with the contents specified in this Regulation, regulations, internal rules, current management regulations of the Company, and relevant laws.
- The convener of the GMS has the right to:
  - Subject all meeting attendees to inspections or other security measures;
  - Request the authority to maintain the order of the meeting; expel those who fail to comply with the Chairperson's executive authority, intentionally disrupt order, obstruct the normal progress of the meeting, or fail to comply with security screening requirements from the GMS.
- Contents not detailed in this regulation shall uniformly apply according to the provisions of the Company Charter, the Enterprise Law 2020, and current legal documents of the State.

*This Regulation shall take effect immediately after approval of the Company's GMS.*

**ON BEHALF OF THE MANAGEMENT BOARD**

**CHAIRMAN**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG ĐÔNG HẢI**  
**TRẦN THANH HẢI**



*Dong Nai, March 18, 2026*

**REPORT OF THE MANAGEMENT BOARD  
AT THE ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026**

**Dear Shareholders!**

On behalf of the Management Board and the Executive Board of Dong Nai Port Joint Stock Company (PDN), I would like to extend to our esteemed shareholders our respectful greetings and best wishes for health, happiness, and success.

The Management Board hereby reports to the Annual General Meeting of Shareholders on the production and business performance, the activities of the Management Board in 2025 and the term 2021–2026; the orientations for operations in 2026 and the term 2026–2031 of Dong Nai Port Joint Stock Company as follows:

**A. PART 1**

**GENERAL ASSESSMENT OF BUSINESS ACTIVITIES**

In 2025, global container terminal operations faced pressures from oversupply and declining freight rates, geopolitical tensions, climate change, and the restructuring of shipping alliances. Major shipping lines attempted to delay the delivery of new vessels; however, total container fleet capacity continued to increase, especially large-capacity vessels, creating pressure on freight rates and increasing oversupply on certain routes. Vietnam's key export commodities to major markets such as the United States and the EU were subject to high import tariffs and faced strong competition from countries exporting similar goods to the United States with lower tariff rates.

Domestically, the market showed signs of greater stability from the beginning of the year due to the recovery of major shipping routes, emerging as a bright spot with record growth in throughput and the strong development of deep-water ports. In the first six months, port operations remained relatively stable compared to the strong fluctuations of 2024; however, signs of supply-demand imbalance still existed. Toward the end of the year, pressure from oversupply and global uncertainties increased, leading to fluctuations in freight rates.

At Dong Nai Port, continuing the success achieved in previous years, together with the decisive direction of the Company's management, the unity of employees, and the support and trust of partners and shareholders, Dong Nai Port Joint Stock Company (PDN) fulfilled the targets set forth in the Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders 2025. Key indicators such as revenue, profit, and contributions to the state budget achieved and exceeded the plan; employees had stable employment, salaries and bonuses were ensured, and their living standards improved compared to

previous years. Based on the actual situation, the Management Board presents to the Annual General Meeting of Shareholders the following difficulties and advantages in 2025:

☛ **Difficulties and limitations**

- Tax policies from the United States have increased, creating disadvantages for Vietnam in competing with countries exporting goods to this market, thereby affecting cargo structure, cargo sources, and the volume of imported raw materials serving production.
- Climate change, storms and prolonged flooding have affected the production of raw materials, storage and cargo handling, disrupting logistics operations and impacting cargo throughput at the port.
- The access channel to the port is not aligned with the approved berth planning; vessels must rely on tidal conditions to enter and leave the port, resulting in increased time and vessel operating costs, and higher costs for cargo owners.
- Warehouse/ yard areas are insufficient to meet the needs of new customers with short-term storage demand; the business team faces significant difficulties in attracting additional cargo and deploying services requiring warehouse and yard usage.
- Seaports in the Phu My, My Xuan and Nhon Trach areas, with the capability to receive large vessels, unused capacity, modern equipment and professional management technology, create strong competition.
- Inland waterway terminals and river ports are being systematically invested in, intensifying competition between seaports and inland terminals within the same target market.
- In addition to direct competitors, many new competitors are approaching and attracting customers. These competitors compete aggressively in pricing and support policies, increasing pressure on customer retention and creating difficulties in approaching and persuading new customers, especially in attracting customers from competitors within the Binh Duong – Ba Ria Vung Tau – Ho Chi Minh City area.
- The relocation trend of Thu Duc ICD clusters to areas outside Ho Chi Minh City also creates favorable conditions for Dong Nai Port to expand its customer base from this area; however, the relocation process requires time. At the same time, it also poses potential risks if these ICD clusters relocate to more favorable locations or cooperate with direct competitors of the Port.
- The geographical advantage of Dong Nai Port is gradually diminishing due to:
  - *The integration of Ho Chi Minh City, Binh Duong and Ba Ria – Vung Tau, creating strong momentum for economic development and advantages for infrastructure and inter-regional connectivity from industrial zones to the Cai Mep port cluster.*

- *The gradual completion of ring road systems connecting deep-water ports with industrial zones in Dong Nai and Ho Chi Minh City, leading to large cargo volumes being transported directly to Cai Mep ports.*

For Long Binh Tan Port area:

- *Limited resources for providing general cargo services; yard areas and truck staging areas for vessel clearance are not favorable.*
- *The relocation of Bien Hoa 1 Industrial Zone results in the loss of cargo sources from this zone.*
- *The channel to the berth for 5,000 DWT vessels is restricted due to shallow points at Cu Lao Ba Xang, affecting vessel berthing time as vessels must wait for tidal conditions to ensure safety for both vessels and cargo.*
- *Nearby ports are equipped with modern equipment and improved management systems, with high competitiveness and the ability to receive 5,000 DWT vessels, attracting a large volume of general cargo from Dong Nai Port.*

For Go Dau Port area:

- *The channel depth of Thi Vai to Go Dau Port has not been completed as planned, making it inconvenient to receive 30,000 DWT vessels.*
- *Ports in the Phu My, My Xuan and Nhon Trach areas have the capability to receive large vessels, with significant unused capacity, shorter distances to factories and lower transportation costs, making it difficult to attract cargo flows from factories in these areas to Go Dau Port.*
- *River ports and inland waterway terminals in Phu My, My Xuan and Nhon Trach can accommodate suitable vessels transporting large volumes of construction materials such as sand and stone for key national projects and local construction works at very low costs, attracting a large volume of cargo serving ongoing projects in the area.*

☛ **Advantages and achieved results**

- State policies on the collection of infrastructure usage fees for seaports in Ho Chi Minh City continue to facilitate Dong Nai Port in effectively operating barge transportation services from Dong Nai Port to ports in the Cai Mep and Ho Chi Minh City areas, reducing costs for customers.
- Dong Nai Port has focused on investing in port infrastructure, yards and specialized cargo handling equipment for container operations in a timely manner, meeting the increasing cargo volume demand of customers and enhancing customer satisfaction when using services at Dong Nai Port.
- Application of E-Port system: since June 2024, Dong Nai Port has implemented the E-Port system (an electronic port management and operation solution). This is a comprehensive solution for monitoring and managing port operations in Vietnam, providing full functionalities for port management, allowing the establishment of optimal barge loading and unloading plans and container yard arrangements to shorten handling time, detailed container yard management, and providing customers with

online services. The system applies information technology to improve procedures for delivery, order registration and electronic payment in a simple, fast and convenient manner, minimizing cash transactions, facilitating customers and enhancing cash flow management efficiency.

- The implementation of two-way traffic flow under Dong Nai Bridge has facilitated customer transportation to and from Dong Nai Port.
- The PDN brand continues to be strengthened in the market.

#### ☛ Opportunities

- Investment attraction: Vietnam is increasingly strengthening its position in the global market. FDI inflows continue to increase, attracting more investors. The growth of production activities in industrial zones leads to increasing demand for transportation and cargo handling of raw materials and finished goods.
- The EVFTA - CPTPP Agreements (*the Comprehensive and Progressive Agreement for Trans-Pacific Partnership (CPTPP), a new-generation free trade agreement (FTA) comprising 11 member countries, namely Australia, Brunei, Canada, Chile, Japan, Malaysia, Mexico, New Zealand, Peru, Singapore and Vietnam*): are being implemented, leading to a sharp increase in cargo volumes from Vietnam to European countries and other member countries, thereby increasing the demand for container usage and maritime transportation.
- Administrative restructuring and centralized management create favorable conditions for economic development, infrastructure improvement, and increased cargo production and transportation.
- Improvement of the legal framework, including the Maritime Code, provides a more complete legal environment for service operations and ensures transparency in competition among port service providers.

#### ☛ Challenges

- Global hotspots currently affect the demand and supply of goods and raw materials for production activities in Vietnam. Conflicts are complex and unpredictable, impacting economic development.
- Import tax policies of major global markets affect the competitiveness of Vietnam's production and export activities in general, as well as enterprises operating in the Southern key economic region.
- Policies promoting high-tech industries and encouraging deep processing products affect the import of basic raw materials for industrial production and export volumes.
- The trend toward green production and the adoption of high technology in factories reduce the use of polluting raw materials, leading to a decline in cargo volumes transported by bulk carriers.
- Policies promoting domestic transportation and improving road infrastructure, along with the development of river ports and inland waterway terminals closer to consumption areas, redistribute cargo flows within the Port's target market.

- The national strategy on green energy and the commitment to achieving net-zero carbon emissions by 2050 are reshaping Vietnam's energy strategy, prioritizing solar and wind power, reducing thermal power output and coal consumption. Consequently, demand for coal imports for thermal power and industrial production is decreasing.

## **B. PART 2**

### **RESULTS OF OPERATIONS IN 2025**

#### **I. Production and business activities**

Based on the targets assigned at the Annual General Meeting of Shareholders dated April 24, 2025, the Management Board reports the results of production and business activities in 2025 as follows:

Indicators	Unit	Plan 2025 (approved by the General Meeting of Shareholders)	Actual 2025	% Completion	% Compared to previous year
Total revenue	VND million	1,400,000	1,615,889	115.42	118.51
Profit after tax	VND million	360,000	436,494	121.25	125.70
State budget contribution (payable)	VND million	152,000	177,097	116.51	119.12
Return on equity	%	40.37	48.54	120.24	105.04
Capital expenditure	VND million	92,302	65,806	71.30	342.08
Dividend payout (Charter capital: VND 555,658 million)	%	33	40	121.21	133.33

Total revenue in 2025 reached VND 1,615.889 billion, exceeding the plan by 15.42% and increasing by 18.51% compared to the previous year. Of which, revenue from production and business activities was VND 1,575.697 billion.

Profit after tax reached VND 436.494 billion, exceeding the plan by 21.25% and increasing by 25.70% compared to the previous year.

☛ For container handling - logistics operations: Throughput reached 1,530,279 TEUs, an increase of 8.98% compared to 2024; revenue reached VND 1,060.763 billion, an increase of 16.1% compared to 2024.

- The maritime transport sector is experiencing an unprecedented divergence in the market, with trade routes to the United States declining significantly while other routes show strong growth.

- An analysis by Sea-Intelligence indicates an alarming situation in which the proportion of empty containers being transported globally is increasing. This creates

container imbalances, where some ports are flooded with empty containers while others face shortages. Ports in Asia (including Vietnam) often face shortages due to high export volumes, while North America and Europe experience surpluses.

- Maritime tensions are part of broader trade disputes between the world's two largest economies, the United States and China. This has led shipping lines to reconsider ownership structures or vessel swaps. Meanwhile, major container shipping lines have reorganized trade routes to avoid new U.S. port fees effective from October 14, 2025. New port fee policies of the United States and China further disrupt fleet operations and trade flows.

- Vietnam is currently among countries with high trade surpluses with the United States, and therefore frequently faces trade defense measures, investigations and tariff barriers. According to information from the Vietnamese Trade Counselor, U.S. investigations are likely to create difficulties for exports of certain key Vietnamese products.

- The United States is the largest export market of Vietnam in general and of Dong Nai Port in container cargo, with key commodities including wood and wood products, rubber, footwear, garments and electronics, with vessels calling at the Cai Mep area. Therefore, U.S. tariffs on products such as furniture will negatively affect export container handling services through Dong Nai Port.

☛ *For general cargo operations:* Throughput reached 7,652,040 tons, an increase of 12.98% compared to 2024; revenue reached VND 514.934 billion, an increase of 21.22% compared to 2024.

- Investment in inland waterway terminals and SB vessel fleets (coastal vessels transporting cargo) serving domestic transport increases access to terminals near manufacturing plants, thereby narrowing the target market of seaports.

- The volume of cargo transported by sea to inland waterway terminals increases, while throughput at seaports is concentrated mainly on import cargo, intensifying competition among seaports.

## **II. Infrastructure investment**

### **II-1 Basic construction investment in 2025:**

The Basic construction investment plan for 2025 was VND 92.302 billion. Actual implementation reached VND 65.806 billion, achieving 71.29% of the plan. During the year, the Port continued to expand and upgrade yard road systems to support cargo operations and continued to invest in completing infrastructure at Long Binh Tan Port and Go Dau Port areas, specifically:

#### ✓ *At Long Binh Tan Port area:*

- The completion of the new office building (Office No. 2), along with synchronized modern interior facilities, not only meets the demand for workspace expansion but also enhances a professional, convenient and safe working environment. The project contributes to optimizing management and operational efficiency.

strengthening monitoring and security, and reflects PDN's orientation toward sustainable development, infrastructure modernization, and brand enhancement.

- The completion and operation of the project on traffic flow organization for vehicles entering and exiting Dong Nai Port, allowing two-way traffic under Dong Nai Bridge connecting to National Highway No. 1, has facilitated customers—especially those from Ho Chi Minh City and Binh Duong—in cargo handling, speeding up cargo clearance, saving time and costs, and attracting customers to PDN.

- The connecting bridge between two areas (Bridge No. 2) under Dong Nai Port Project – Phase 1 was completed in 2025, meeting internal cargo transportation demand and contributing to improving production and business efficiency.

✓ *At Go Dau Port area:*

- Go Dau Port B – Phase 1 project: completion of works including Weigh Station No. 2 (120 tons); expansion of cement concrete road from berth B1 to berth B3 (extended B3 road); installation of automatic monitoring station for Wastewater Treatment Plant No. 2; expansion of cement concrete yard and drainage system behind berth B1 (Yard No. 7).

- Go Dau Port B -Phase 2 project: cross-road drainage system for extended B3 road; installation of automatic monitoring station for Wastewater Treatment Plant No. 1.

- Go Dau Port A project: cross-road drainage system for A3 road.

PDN has installed automatic monitoring systems connected to the Department of Natural Resources and Environment to provide transparent and accurate data to regulatory authorities, while proactively controlling data and promptly adjusting any environmental issues arising during operations, gradually moving toward a green port model. At the same time, PDN continues upgrading existing infrastructure, optimizing operational capacity, enhancing cargo circulation and improving internal and regional connectivity.

PDN continues to implement infrastructure planning, regional planning and detailed planning of seaport group. The focus is on planning specialized petroleum and liquid cargo berth B6, petroleum storage at Go Dau Port (with capacity up to 90,000 m<sup>3</sup>), and other specialized areas.

⇒ *Difficulties and obstacles during implementation:*

Along with planning, procedures and regulations related to project implementation must be regularly updated to align with planning and comply with current regulations. In particular, for the 30,000 DWT berth project (Berth B6), the Port must frequently update procedures and regulations, resulting in delays such as procedures for leasing water surface areas and extending project location approvals when implementation cannot meet schedule (mainly due to administrative procedures and waiting time for approval from authorities...)

II-2 Implementation of major projects in 2025:

## **A/ Projects at Long Binh Tan area**

### **A.1 Dong Nai Port Expansion – Phase 1 (3 ha)**

The total investment is VND 126.824 billion from equity and loan capital. The accumulated investment value since the commencement of the Project is VND 113.205 billion. In 2012, the Project was officially put into operation. In 2025, no investment was implemented.

⇒ *It is expected that in 2026, an additional 100m of berth (Berth No.4) will be invested after the detailed planning of seaport group No.4 is approved by the Government.*

### **A.2 Dong Nai Port Expansion – Phase 2A (9.18 ha)**

The total investment is VND 438.557 billion from equity and loan capital. The accumulated investment value since the commencement of the Project is VND 223.588 billion (of which the compensation, support and resettlement expenses already implemented amount to VND 109.247 billion). In 2025, the adjusted feasibility study report of the Project was prepared.

⇒ *It is expected that in 2026, land filling and yard completion will continue to meet production and business demands.*

### **A.3. Dong Nai Port Expansion – Phase 2B (5.37 ha)**

The estimated total investment is VND 429.134 billion from equity and loan capital. The accumulated investment value since the commencement of the Project is VND 166.695 billion (of which the compensation, support and resettlement expenses already implemented amount to VND 146.01 billion, and the construction investment cost amounts to VND 20.684 billion). In 2025, land filling and yard expansion were carried out to promptly meet production and business demands.

⇒ *It is expected that in 2026, land filling and yard completion will continue..*

### **A.4 Dong Nai Port Expansion – Phase 1 (5.6 ha).**

The adjusted total investment is VND 328.047 billion from equity and loan capital. The accumulated investment value since the commencement of the Project is VND 225.271 billion. In 2025, the investment value implemented was VND 32.06 billion.

⇒ *It is expected that in 2026, investment will continue to complete the infrastructure.*

### **A.5 Dong Nai Port Expansion – Phase 3:**

Currently under study for the preparation of the investment project for Dong Nai Port Expansion – Phase 3.

## **B/ Projects in Go Dau Area**

### **B.1 Go Dau B Port Project – Phase 2**

The total investment is VND 318.213 billion from equity and loan capital. The accumulated investment value since the commencement of the Project is VND 104.295 billion. The implemented value in 2025 is VND 2.63 billion.

⇒ *It is expected that in 2026, the construction of the 30,000 DWT berth (Berth B6) will be implemented to receive petroleum products serving Long Thanh Airport.*

### B.2 Go Dau B Port Project – Phase 1

The total investment is VND 423.579 billion from equity and loan capital. The accumulated investment value since the commencement of the Project is VND 328.620 billion. The implemented value in 2025 is VND 6.27 billion.

⇒ It is expected that in 2026, investment will be made to construct a new Go Dau office building, complete the yard and build a protective embankment.

### B.3 Go Dau A Port Project

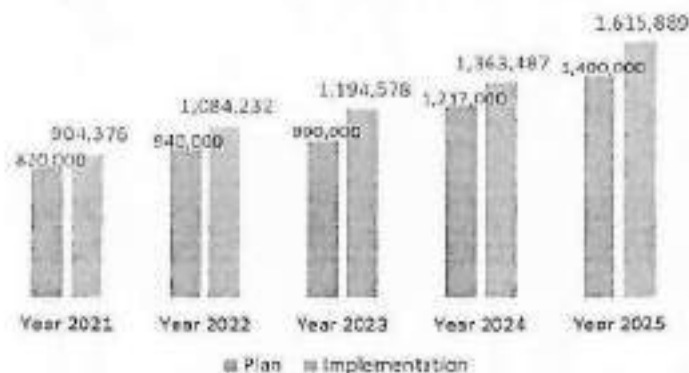
The total investment is VND 104.262 billion from equity and loan capital. The accumulated investment value since the commencement of the Project is VND 88.779 billion. The implemented value in 2025 is VND 153 million.

⇒ It is expected that in 2026, the weigh station will be upgraded and the fire water supply system will be completed.

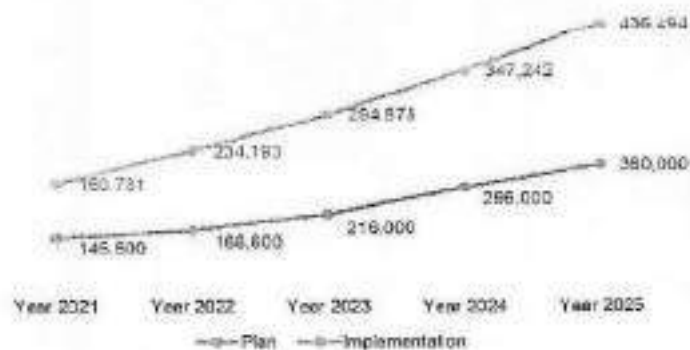
## C. PART 3

### RESULTS OF OPERATIONS FOR THE TERM 2021 – 2026

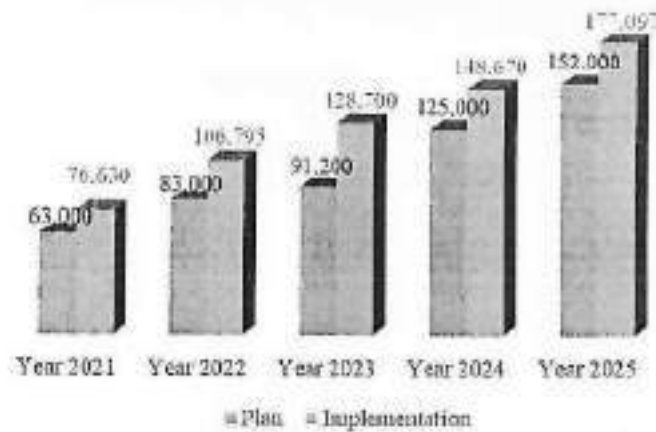
#### 1. Revenue (Unit: million VND)



#### 2. Profit after tax (Unit: million VND)



#### 3. State budget contribution (Unit: million VND)



#### 4. Achievements:

##### ✓ Year 2021:

- Completed and put into operation the 30,000 DWT berth (B5) from September 2021.
- Established the Border Gate Customs.
- Completed the expansion and development of infrastructure in accordance with the requirements of the General Department of Customs, ensuring conditions for customs inspection and supervision at Long Binh Tan and Go Dau.
- Constructed the 5,000 DWT berth at Long Binh Tan (extended Berth No. 3).

##### ✓ Year 2022:

- Put into operation the 5,000 DWT berth at Long Binh Tan (extended Berth No. 3).
- Deployed the mobile container scanner at Long Binh Tan.

##### ✓ Year 2023:

- Increased the charter capital to VND 370,439,080,000.
- Hosted the Annual Conference of the Vietnam Seaports Association (VPA).
- The Road Management Division IV approved that vehicles from Ho Chi Minh City, after crossing Dong Nai Bridge, are allowed to turn right into Dong Nai Port, facilitating access for customers from Binh Duong and Ho Chi Minh City.
- Established the Dong Nai Port Border-Gate Customs Sub-Department.
- At Long Binh Tan Port area, an additional 97.65 meters of berth length was put into operation.

##### ✓ Year 2024:

- Competent authorities approved two-way traffic circulation under Dong Nai Bridge, facilitating partners and customers entering and exiting Dong Nai Port.
- The electronic port system (E-port) was officially put into operation.
- The Ministry of Transport approved the policy for conversion of the operational function of the 30,000 DWT berth (B6) from general cargo to liquid cargo (petroleum), and the Vietnam Maritime Administration approved the location and scale of the 30,000 DWT berth (B6) – Go Dau B Port.

✓ Year 2025:

- Increased the charter capital to VND 555,658,200,000.
- Completed the construction and put into use a 6-storey office building at Long Binh Tan area.
- Completed and organized two-way traffic circulation under Dong Nai Bridge connecting to National Highway No. 1 towards Ho Chi Minh City for vehicles entering and leaving Dong Nai Port.
- Completed construction and put into operation the project: Bridge No. 2 at Long Binh Tan Port area.
- Completed construction of the project: Expansion of cement concrete yard and drainage system – yard behind berth B1 (Yard No. 7) at Go Dau Port.
- Completed construction of the project: Extended cement concrete road – yard behind berth B3 at Go Dau Port.
- Completed procedures with the Department of Construction for appraisal of the feasibility study report, and proceeded with approval of detailed design drawings and contractor selection for construction of the new office building at Go Dau Port.

**5. Commendations:**

From the above achievements, together with active contributions to social and community activities, PDN has been recognized and honored by the State and competent authorities in the province as follows:

No.	Titles/Awards (2021–2025)	Issuing Authority/Signer	Form
1	Title “Outstanding Enterprise for Employees” for 2019–2020	Vice President of the Vietnam General Confederation of Labour	Certificate and Commemorative Medal
2	Certificate of Merit “Outstanding advanced example with excellent achievements in the patriotic emulation movement for the 5-year period 2015–2020”	Chairman of Dong Nai Provincial People’s Committee	Certificate of Merit
3	Certificate of Merit “For outstanding achievements in the patriotic emulation movement from 2019 to 2020”	Chairman of Dong Nai Provincial People’s Committee	Certificate of Merit
4	Certificate of Merit – Excellent Labor Collective	Chairman of Dong Nai Provincial People’s Committee	Emulation Flag

5	Certificate of Merit "For outstanding achievements in complying with labor laws and taking good care of employees' material and spiritual life"	Vietnam Chamber of Commerce and Industry (VCCI)	Certificate of Merit
6	Certificate of Merit "Connection – Sharing – Accompaniment"	Dong Nai Customs Department	Certificate of Merit
7	On October 23, 2023, the President of the Vietnam General Confederation of Labour issued Decision No. 8213/QĐ-TLĐ awarding a Certificate of Merit to Dong Nai Port JSC "For outstanding achievements in taking care of employees' material and spiritual life"	Vietnam General Confederation of Labour	Certificate of Merit
8	On October 25, 2023, the President of the Vietnam General Confederation of Labour awarded a Certificate of Merit to Dong Nai Port JSC in the TOP "Outstanding Enterprise for Employees" in 2023 under Decision No. 8212/QĐ-TLĐ dated October 23, 2023	Vietnam General Confederation of Labour	Certificate of Merit
9	On January 17, 2024, Dong Nai Port JSC was awarded a Certificate of Merit by the Minister of Public Security "For outstanding achievements in the movement of protecting national security in 2023" under Decision No. 342/QĐ-BCA	Ministry of Public Security	Certificate of Merit
10	On May 4, 2024, the Chairman of Dong Nai Provincial People's Committee issued Decision No. 1248/QĐ-UBND awarding the Emulation Flag to Dong Nai Port JSC; awarding the title of Excellent Labor Collective to the Company and 05 units; and awarding Certificates of Merit to 02 units	Chairman of Dong Nai Provincial People's Committee	Emulation Flag, Certificate of Merit
11	On June 14, 2024, the Vietnam General Confederation of Labour issued Decision No. 1073/QĐ-TLĐ awarding "Outstanding Enterprise for Employees 2024"	Vietnam General Confederation of Labour	Certificate of Merit

12	On June 25, 2024, the Minister of Labour – Invalids and Social Affairs awarded a Certificate of Merit to Dong Nai Port JSC “For good compliance with labor laws and taking good care of employees’ material and spiritual life in 2024” under Decision No. 808/QĐ-BLĐTBXH	Ministry of Labour – Invalids and Social Affairs	Certificate of Merit
13	On April 29, 2025, the Chairman of Dong Nai Provincial People’s Committee issued Decision No. 1408/QĐ-UBND awarding the title of Excellent Labor Collective to Dong Nai Port JSC and 04 units; and awarding Certificates of Merit to the Company and 02 units	Chairman of Dong Nai Provincial People’s Committee	Excellent Labor Collective, Certificate of Merit
14	On June 16, 2025, the Chairman of Dong Nai Provincial People’s Committee issued Decision No. 2002/QĐ-UBND awarding the Emulation Flag to Dong Nai Port JSC	Chairman of Dong Nai Provincial People’s Committee	Emulation Flag

#### **D. PART 4**

#### **RESULTS OF OPERATIONS OF THE BOARD OF DIRECTORS**

##### **I. Report on the performance of the Board of Directors in 2025:**

On April 27, 2021, the Annual General Meeting of Shareholders was convened and successfully elected the new Board of Directors for the 2021–2026 term consisting of 05 members, including 01 independent member and 02 non-executive members of the Board of Directors.

The Board of Directors has carried out corporate governance, human resource strategy, brand development, etc. in a prudent and decisive manner, in full compliance with the Company’s Charter and the current Regulations on organization and operation.

All members of the Board of Directors have demonstrated a high sense of responsibility, properly performing their assigned roles and duties, thereby enabling the Board to effectively implement the Company’s development orientation. The Board of Directors has issued directives to consolidate and improve the leadership structure and governance system of PDN, enhancing management efficiency and streamlining the organizational structure, thereby creating a solid foundation for sustainable development. The Board has also formulated business orientations and strategies closely aligned with market conditions, with flexible and timely adjustments, effectively resolving arising issues, improving operational efficiency and enhancing the PDN brand value.

*1- Summary of Board meetings and Resolutions/Decisions:*

During the year, the Board of Directors held 02 in-person meetings and conducted 13 written consultations with Board members, resulting in the issuance of 15 Resolutions/Decisions to direct the Company's operations. All meetings and written consultations were conducted in compliance with procedures stipulated under the Law on Enterprises, the Company's Charter and relevant internal regulations, approving key policies and assigning tasks to the Management Board to address specific matters based on approved directions, and promptly resolving proposals from the Management Board arising during business operations. All members of the Board of Directors and the Supervisory Board attended the meetings in full.

The Board of Directors properly fulfilled periodic and ad-hoc reporting obligations and disclosed information in compliance with regulations of The Vietnam of the State Securities Commission and the Ho Chi Minh City Stock Exchange applicable to listed companies, without any violations, warnings or penalties.

*2- Supervisory results over the Board of General Directors:*

The Board of Management has supervised the management and executive activities of the Board of General Directors through the implementation of the 2025 business plan and operational directions. The supervision of the Executive Board is carried out regularly and promptly in order to address and resolve difficulties in business operations.

The Executive Board has effectively fulfilled its role in managing business operations in accordance with the objectives, directions and instructions of the Board of Directors, internal regulations, the Company's Charter and applicable laws.

Key supervisory activities of the Board of Management over The Board of General Directors in 2025 include:

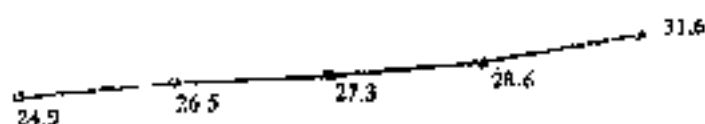
- Supervising the implementation of 2025 business targets, Resolutions and Decisions of the 2025 General Meeting of Shareholders and the Board of Directors.
- Monitoring and urging the General Director's management and operation to ensure fulfillment of assigned production and business targets.
- Promptly reviewing and approving proposals submitted by the General Director; supervising project implementation to ensure feasibility, quality, efficiency and progress, meeting operational needs of port exploitation in line with development orientation.
- Representatives of The Board of Management regularly attended periodic and ad-hoc management meetings to closely monitor business operations, thereby providing practical and decisive directions. At such meetings, The Board of General Directors invited the Supervisory Board to participate to review reports and identify potential risks across the Company.
- Supervising financial management, risk management, labor and remuneration, and other supervisory activities.
- Supervising the preparation of periodic financial statements and information disclosure to ensure transparency, timeliness and compliance.
- Financial management:

- o Charter capital and PDN share price on the first trading day of the term (April 27, 2021) were VND 185,220 billion and VND 82,300/share, respectively. As at December 31, 2025, charter capital reached VND 555,658 billion and share price reached VND 116,900/share. This increase reflects the Company's positive development and growing investor interest in PDN shares.
- o The Management Board instructed the Executive Board to comply with State regulations on financial management, ensuring effective revenue and expenditure control, maintaining sufficient capital for operations and investment, full compliance with accounting standards and tax obligations, and close monitoring of receivables from high-debt customers. No significant short-term risks requiring preventive measures were identified. Financial indicators such as ROE and ROA remain strong compared to industry peers; asset scale is preserved and expanded; capital preservation ratios are ensured.
- o Strengthening internal control systems to enhance risk warning and mitigation, minimizing negative impacts and achieving sustainable financial performance.
- o Effective cash flow management.
- o In terms of financial investment, PDN has contributed capital to several potential companies, generating high returns.
- o Conducting investment cost analysis, comprehensive capital capacity assessment, especially for large-scale construction investments, balancing project efficiency and cost of capital, ensuring adequate cash flow according to project schedules.
- o Managing financial and business risks, identifying and addressing potential risks to minimize losses.
- o Closely monitoring working capital management to improve cash flow efficiency and risk control, provisioning receivables in accordance with regulations.
- o Timely debt collection ensuring smooth cash flow for operations, with a low bad debt ratio.
- Human resource management:
  - o Continued restructuring toward specialization to enhance operational efficiency; recruitment, appointment and appropriate personnel adjustments implemented.
  - o Implementation of competency framework development to assess workforce capability for planning, training and development aligned with Company strategy.
  - o Adoption of centralized management model by operational divisions.
  - o Implementation of KPI-based salary system ensuring fairness, transparency, motivation and stable employee income.
  - o Training: The Company places strong emphasis on training and human resource development as a key priority. In 2025, 43 employees participated in external training programs, including: "Master of Business Administration"; "Professional development program 2025"; "HR Director training"; "VAT

*knowledge training"; "Advanced IAS & IFRS course"; "Salary policy under Decree 44/2025/NĐ-CP and Circular 003/2025/TT-BNV"; "E-Invoice training under Circular 32 and Decree 70"; "Advanced procurement and e-bidding skills"; "Risk management and internal control under COSO framework"; "Port security operations training".*

- o Participation in associations, seminars and branding activities to promote the Company's brand.
- **Social and union activities:** The Company closely integrates the effectiveness of its production and business operations with sustainable values delivered to the community and society. Accordingly, the Company contributes to the sustainable development of society by identifying key objectives and encouraging the active participation of all employees. Specifically:
  - o Organizing cultural activities during Company events: PDN Family Day (June 6), sports and cultural programs, participation in emulation movements launched by the Sonadezi Corporation cluster and mass organizations, etc.
  - o Trade unions organizing vacation and wellness programs for employees.
  - o During the year, PDN actively coordinated with local authorities to participate in community and social activities, with total contributions amounting to VND 1.488 billion. In addition, in 2025, all employees voluntarily contributed the equivalent of one day's salary to support people affected by natural disasters and floods in Central Vietnam. With sincere dedication, PDN contributed to providing practical support, hope and confidence to help affected communities overcome difficulties and stabilize their lives.
- **Safety, security and environmental management:**
  - o Developing regular and periodic inspection plans for all operations at Long Binh Tan Port and Go Dau Port areas.
  - o Organizing annual training, communication and drills on occupational safety and fire prevention and fighting; supplementing and updating decisions and documents related to safety to ensure compliance with legal regulations and the Company's actual conditions.
  - o Annually developing plans and conducting oil spill response drills and port security exercises in accordance with regulations.

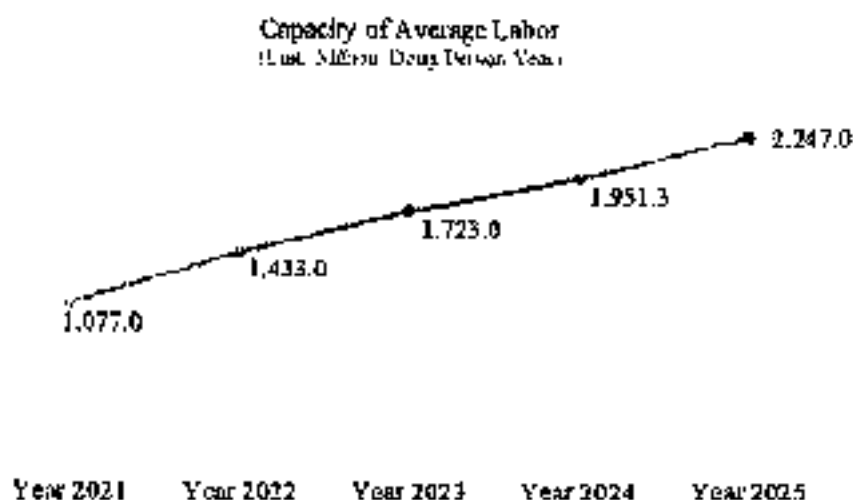
Average Income of Labor  
 (Unit: Million Dong Per Person Month)



Year 2021    Year 2022    Year 2023    Year 2024    Year 2025

In addition to successfully fulfilling assigned tasks, both the material and spiritual well-being of employees have been continuously improved. Employment and income are maintained and have shown strong growth. Other benefits such as travel, allowances, and support during illness, etc. are fully provided. Cultural, artistic and sports activities are maintained and further developed. These efforts have generated positive outcomes, enabling employees to feel secure in their work, remain committed to the Company, and actively participate in production and business activities.

The Board of Management highly appreciates the performance of the Executive Board over the past year. In order to build on achieved results, the Executive Board is expected to make further efforts in managing and operating business activities, ensuring value enhancement for the Company as well as benefits for shareholders and employees.



**3- Activities of members of The Board of Management:**

Each member of The Board of Management, including the independent member, has fully performed corporate governance functions within the scope of authority and responsibilities prescribed in the Company's Charter. Members attended and voted at all Board meetings with the participation of the Supervisory Board and the Executive Board; conducted written consultations to review and resolve matters under the authority of the Board; and effectively coordinated with the Supervisory Board to maintain operational safety and ensure compliance with legal regulations, the Company's Charter, internal regulations and other relevant laws.

**4- Report on the activities of the Independent Member of the Board of Management and the evaluation results of the Independent Member of the Board of Management regarding the activities of the Board of Management:**

- **Activities of the Independent Member of the Board of Management:**
  - Supervising the Board of Management in organizing meetings and issuing Resolutions/Decisions in compliance with applicable laws, the Company's Charter, the Corporate Governance Regulations, and the Resolutions of the General Meeting of Shareholders.

- Coordinating with members of the Board of Management to conduct thorough and careful discussions and evaluations, ensuring transparency in meetings in order to propose the best directions and solutions for the Company.
- Supervising the management and operation of the Board of Management.
- ☛ Evaluation results of the Independent Member of the Board of Management regarding the activities of the Board of Management:

*(Attached: Evaluation Report of the Independent Member of the Board of Management for 2025 and the term 2021–2026)*

*5- Report on the activities of the Internal Audit Committee:*

The Internal Audit Committee was established pursuant to Resolution No. 41/2021/NQ-HDQT dated June 15, 2021 of the Board of Management of Dong Nai Port Joint Stock Company.

The Internal Audit Committee, in coordination with the Company's Internal Control function, has effectively promoted its control role, helping to minimize the negative impacts of risks when they occur, or transform potential risks into opportunities, thereby creating added value for the Company as well as Investors and Shareholders. In 2025, the Internal Audit Committee carried out the following tasks:

- Reviewing information disclosure activities in 2025;
- Reviewing the Company's internal regulations.
- Inspecting capital construction activities for the last 03 months of 2024 and the first 09 months of 2025;
- Inspecting human resources activities for the first 06 months of 2025;

*(Attached: Report of the Internal Audit Committee for 2025 and the term 2021–2026)*

*6- Remuneration, operating expenses and other benefits of members of the Board of Management:*

- During the year, the Company did not incur any operating expenses or other benefits for members of the Board of Management.
- Pursuant to Decree No. 44/2025/NĐ-CP dated February 28, 2025 and Decree No. 248/2025/NĐ-CP dated September 15, 2025 on guidelines for labor management, salaries, remuneration and bonuses in state-owned enterprises, the salaries and remuneration of members of the Board of Management and the Executive Board are as follows:

No.	Full name	Position	Income (VND/month)	Notes
1	Tran Thanh Hai	Chairman of the Board of Management	- Remuneration: 15,840,000 VND - No salary from the Company	Legal representative of PDN Representative of capital of Sonadezi Corporation (21%)
2	Nguyen Ngoc Tuan	Member of the Board of Management, General Director	- Remuneration: 12,760,000 VND - Salary: 117,392,000 VND/month	Board of Management Representative of capital of Sonadezi Corporation (10%)

3	Huyh Ngoc Tuan	Member of the Board of Management, Deputy General Director	- Remuneration: 12,760,000 VND - Salary: 90,000,000 VND/month	Board of Management Representative of capital of Sonadezi Corporation (10%)
4	Dang Doan Kien	Member of the Board of Management	- Remuneration: 12,760,000 VND - No salary from the Company	Non-executive Representative of capital of Southern Waterborne Transport Corporation (20,25%)
5	Nguyen Tien Hung	Member of the Board of Management	- Remuneration: 12,760,000 VND - No salary from the Company	Independent Member of the Board of Management

7- Report on transactions between the Company and companies in which the public company holds more than 50% of the charter capital with members of the Board of Management and their related persons; and transactions between the Company and companies in which members of the Board of Management are founding shareholders or enterprise managers within the last 03 years prior to the transaction:

No.	Name of the Board of Management / Supervisory Board member / General Director at the listed Company	Position at the listed Company	Transacting Company	Transaction Contracts	Position at the transacting Company
1	Tran Thanh Hai	Chairman of the Board of Management	Sonadezi Long Binh Share Holding Company	- Contract for supply and use of water in Go Dau Industrial Park	Member of the Board of Management within the last 3 years
2	Huyh Ngoc Tuan	Member of the Board of Management, Deputy General Director, Chief Financial Officer, Information Disclosure Officer	Long Thanh Port Joint Stock Company	- Cargo handling service contract - Port service provision contract - Economic contract for leasing yard area at Go Dau A Port, Phuoc Thai Commune, Dong Nai	Chairman of the Board of Management

3	Nguyen Van Ban	Deputy General Director	Dong Nai Port Service Joint Stock Company	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Contract for provision of container handling-related services</li> <li>- Fuel purchase service contract for production</li> <li>- Equipment and stevedoring labor leasing service contract</li> <li>- Port service provision contract</li> </ul>	Member of the Board of Management
4	Nguyen Ngoc Tuan	Member of the Board of Management, General Director	Dong Nai Number One Logistics Corporation	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Contract under which Dong Nai No.1 Logistics JSC provides container handling-related services to PDN</li> <li>- Contract under which PDN provides container handling-related services to Dong Nai Number One Logistics Corporation</li> <li>- Equipment leasing service contract</li> <li>- Port service provision contract</li> </ul>	Chairman of the Board of Management

## II. Report on the performance of the Board of Management for the term 2021–2026:

The Board of Management consists of 5 members elected by the General Meeting of Shareholders in the first year of the 2021–2026 term. Throughout the term, 01 member of the Board of Management resigned due to job transfer, and the General Meeting of Shareholders promptly elected a replacement at the most recent meetings to ensure that the number of Board members was maintained throughout the term.

The Board of Management organized meetings and issued Resolutions/Decisions in compliance with the Law on Enterprises and the Company's Charter. The contents of the meetings closely followed the direction of the Annual General Meeting of Shareholders and the actual situation, and were agreed upon by members of the Board of Management during meetings.

During the 2021–2026 term, the Company had changes in the Executive Board as follows:

In year 2021: The Board of Management issued

- Resolution No. 25/2021/NQ-HĐQT dated April 27, 2021 regarding appointments:

- + Mr. **Nguyen Ngoc Tuan** as General Director
- + Mr. **Huynh Ngoc Tuan** as Deputy General Director
- + Mr. **Tran Van Nguyen** as Deputy General Director
- + Ms. **Vu Thi Quynh Trang** as Chief Accountant

The appointment term is effective from April 27, 2021, with a duration of 5 years, in line with the 2021–2026 term of the Board of Management.

- Resolution No. 74/2021/NQ-HĐQT dated December 21, 2021 regarding organizational restructuring, appointing Mr. **Nguyen Van Ban** as Deputy General Director for the 2021–2026 term of the Board of Management.

In year 2024: The Board of Management issued

- Resolution No. 51/2024/NQ-HĐQT dated June 28, 2024 regarding the dismissal of Mr. **Tran Van Nguyen** from the position of Deputy General Director effective from July 1, 2024.
- Resolution No. 68/2024/NQ-HĐQT dated July 26, 2024 regarding the appointment of Mr. **Do Minh Tuan** as Deputy General Director effective from August 1, 2024 for the 2021–2026 term of the Board of Management.

☛ Report on changes in charter capital:

Year of issuance	Charter capital before increase	Increase (billion VND)	Accumulated charter capital (billion VND)	Method of capital increase
2006	34.990	-	34.990	
02/2008	34.990	14.010	49.000	Issuance to existing shareholders
06/2008	49.000	2.450	51.450	Bonus shares
11/2010	51.450	30.870	82.320	Bonus shares and issuance to existing shareholders
08/2014	82.320	41.160	123.480	Capital increase from equity
08/2019	123.480	61.740	185.220	Capital increase from equity
08/2023	185.220	185.219	370.439	Capital increase from equity
08/2025	370.439	185.219	555.658	Capital increase from equity

## **E. PART 5:**

### **OPERATIONAL DIRECTIONS**

#### **I. Operational directions for 2026:**

##### **1. Activities of the Board of Management**

- Directing the Executive Board to develop detailed plans and specific solutions to ensure the fulfillment of targets assigned by the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.
- Organizing periodic and ad hoc meetings to discuss and issue resolutions/decisions to promptly direct the Executive Board in production and business operations with the objective of achieving the highest efficiency.
- Closely supervising the implementation progress of strategic objectives to ensure alignment between the Executive Board's execution and the vision of the Board of Management.
- Supervising financial management and operational efficiency.
- Managing risks and ensuring legal compliance, ensuring the Company strictly complies with applicable laws and best corporate governance practices.
- Promoting and supervising necessary investments in technology to enhance competitiveness and operational efficiency.

##### **2. Production and business activities**

- Infrastructure expansion & service diversification:
  - ☞ Completing and putting into operation projects under development, including the fuel depot serving Long Thanh International Airport, enabling PDN not only to rely on container handling but also to expand into fuel services, warehousing and integrated logistics.
  - ☞ Developing port systems, berths, yards and logistics services in line with the overall seaport planning of the Southeast region, in which PDN is prioritized for development.
- Digital transformation: Implementing GTOS software (general cargo terminal operating system); applying information technology in managing service delivery to customers.
- Maintaining existing customers: Stabilizing pricing policies; strengthening customer care and meeting reasonable customer requirements; improving service quality and reducing idle time at each stage.
- Developing competitive pricing policies compared to direct competitors and inland depots to attract new cargo sources; strengthening cooperation with shipping operators to attract customers and provide services at competitive prices with the best service quality.
- Focusing on the development of integrated service chains; enhancing cooperation with partners and affiliated ports to connect high-quality service providers, thereby improving competitiveness and operational scale.
- Upgrading cargo handling equipment to meet customer demand.

From the end of February 2026, the war between the United States and Middle Eastern countries broke out, causing serious instability. The international maritime transport market is facing disruptions as major shipping lines simultaneously adjust their operating strategies; global supply chains are at risk of rising logistics costs while delivery times and empty container repositioning times are significantly prolonged, putting direct pressure on the profit margins of import-export enterprises.

For general cargo operations, PDN is currently providing inland waterway and road transport services for many customers, in which fuel proportion determines the entire value chain of services provided by PDN. If fuel supply continues to be constrained, the following risks may arise: (1) reduced port operating capacity; (2) delays in vessel turnaround; (3) increased operating costs.

In the overall context, cargo throughput via the seaport system is expected to decline significantly, creating adverse impacts on PDN's short-term business performance. Based on the actual situation and the above forecasts, the Board of Directors proposes the 2026 targets (\*) as follows:

- ☛ Revenue: VND 1,670 billion
- ☛ Profit after corporate income tax: VND 456 billion

(\*) The official plan will be approved by the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.

## II. Operational directions for the 2026–2031 term:

- Cargo throughput of Group 4 seaports is projected to reach 565 million tons/year by 2030, with an average growth rate of 3.5%–3.8% per year. Demand for coal for power generation and industrial production is forecast to continue increasing until 2030, with import volume reaching 52–92 million tons/year. Dong Nai Port is one of the coal import hubs in the Southeast region.

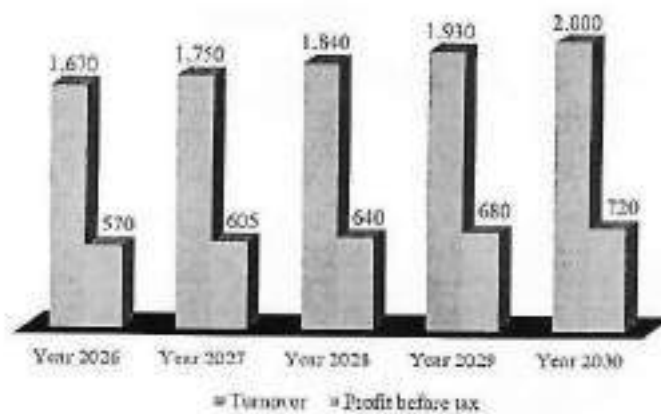
- Mining and mineral processing activities will be further invested in to increase productivity. By 2030, alumina output is expected to reach 11.6–18.65 million tons/year. The Government has a roadmap to shift from exporting raw materials (alumina ore) to deep processing (finished aluminum – expected 1.2–1.5 million tons/year) to meet domestic demand, which will affect cargo throughput via seaport systems.

- Foreign investment attraction policies in industrial production and export processing continue to benefit from Vietnam's participation in more than 17 FTAs with major markets, strengthening trade relations, boosting import-export turnover, and facilitating cargo transportation activities.

- Foreign investment is shifting from resource-intensive industries to high-tech industries with lower raw material consumption and higher value addition. Demand for raw material circulation is decreasing, and import-export activities are shifting from bulk cargo to containerized cargo and air transport to meet production and distribution needs.

Additionally, escalating geopolitical tensions in the Middle East and the United States increase risks due to the unpredictability of conflicts. Prolonged instability may weaken export growth, erode efficiency in key markets such as the US and EU due to longer delivery times and higher input costs. Continued conflicts may disrupt major maritime trade routes and directly threaten Vietnam's total import-export turnover.

- Plan for the 2026–2031 term: (Unit: Million VND)



### III. General solutions

- Comprehensively upgrading logistics services, providing integrated service packages to customers to increase revenue, focusing on efficient utilization of existing resources.
- Cooperating with partners to establish complete service chains, enhancing the Port's competitiveness in the general cargo logistics market.
- Increasing investment in cargo handling equipment, improving service processes, enhancing service capacity; accelerating infrastructure investment and upgrades to optimize operational capacity, thereby strengthening competitive advantages and maintaining long-term customer relationships.
- Promoting digital transformation, investing in management technology, and applying software to manage service delivery processes; improving the quality of human resources involved in service provision.
- Expanding operations and enhancing the quality of aviation fuel supply chain services for Long Thanh International Airport from Go Dau under Dong Nai Port.
- Promoting alternative cargo sources; developing value-added services from existing and new customers.
- Strengthening coordination with Customs authorities and relevant agencies to establish "green lanes" to promptly resolve cargo-related issues at the port. Proactively removing procedural barriers and accelerating clearance during congestion periods is an important non-financial solution to optimize cargo handling time and reinforce customer confidence in PDN's services.
- Building a smart, synchronized and more efficient logistics ecosystem.

The above is the report on the activities of the Board of Management in 2025, the operational directions for 2026 and the orientation for the 2026 - 2031 term. We wish all delegates and shareholders good health, happiness and success.

ON BEHALF OF BOARD OF MANAGEMENT

CHAIRMAN *Full*  
CÔNG TY  
CƠ PHÂN  
CẢM  
ĐÔNG NAI  
TRẦN THANH HAI



## REPORT OF INDEPENDENT MANAGEMENT BOARD IN 2025 & TERM 2021 - 2026

### 1. Evaluation on the Management Board's performance in 2025:

In 2025, the Management Board's members actively participated in strategic planning, controlled and supervised all activities of Management Board, ensuring to be compliance with corporate governance standards as prescribed by law, coordinating with other Management Board members to jointly control business plan objectives and policies that ensured the company's common interests.

#### ✓ Regarding the Management Board's meetings organization

- The meetings by face-to-face or evaluation form of Management Board were carried out in accordance with the regulations in the Charter and the Corporate Governance Regulations. For face-to-face meetings, the meeting notices and relevant documents were fully sent to the members of Management Board and Supervisory Board for their reference and review as required. The meetings content was thoroughly and carefully discussed and evaluated by the Management Board's members to arrive at the best directions and solutions for the company.

- The CEO was invited to attend and discuss issues related to business strategy, financial strategy, and personnel structure in the company.

- Management Board's Independent member has contributed to monitoring and advising on the improvement of the company's governance management, ensuring financial control and protecting the interests of shareholders.

- Resolutions/Decisions of the Management Board at meetings were issued in accordance with the law, the Charter, the corporate governance regulations, the General Meeting of Shareholders' resolution, and were consistent with the approved business strategy and plan. Minutes of the Management Board's meetings were fully prepared and signed by all attending members of the Management, ensuring to be compliance with legal requirements.

#### ✓ Supervising CEO and Board of Directors' members:

- The Management Board regularly monitors and provides guidance to the Board of Directors' management, ensuring to be compliance with regulations on delegation of authority and the policies and plans in accordance with legal regulations.

- Regular and extraordinary meetings of the Board of Directors are always attended by members of the Management Board. Decisions issued by CEO are always made in consultation with the members of the Management Board to ensure



optimal solutions for the company's interests. Through this process, the Management Board always has a clear understanding of the company's operations.

- The Management Board pays special attention to risk management solutions to support the Board of Directors in identifying problems early, helping the company maintain sustainability and stability in its operations, and protecting the interests of investors.
- Managers under the Board of Directors also received experience sharing and consultation from members of the Management Board during regular meetings, proactively engaging in their works and striving with determination to fulfill assigned tasks.
- Overall, the Management Board has effectively supervised the Board of Directors, ensuring that the company's operations are always closely monitored in accordance with the strategic direction.

## **2. Evaluation on the Management Board's performance in term 2021-2026:**

- The Management Board's duties during its term are carried out in accordance with the resolutions of the General Meeting of Shareholders and the company's charter, governance regulations and corporate governance standards for listed companies.
- All Management Board's members are highly responsible and professional, and are assigned in fulfilling their role of protecting the company's interests.
- Issues related to business strategy, market expansion and investment are regularly reviewed and evaluated by the Management Board in periodic meetings.
- All Management Board's decisions at meetings are approved by majority vote; meeting minutes are fully prepared and signed by all attending members.

Generally, during the term 2021-2026, the Management Board led and managed the company to achieve the assigned revenue and profit targets, fulfilled its obligations to the State budget, brought benefits to shareholders, provided stable income for the company's employees.

*Dong Nai, day 18 month 3 year 2026*

**The Management Board's Independent Member**



**Nguyen Tien Hung**



*Dong Nai, March 12, 2026*

## **REPORT OF THE INTERNAL AUDIT COMMITTEE FOR 2025**

To: The Management Board of the Company.

- Pursuant to the Charter of Dong Nai Port Joint Stock Company (PDN);
- Pursuant to the functions and duties of the Internal Audit Committee.

### **I. Activities of the Internal Audit Committee in 2025**

The Internal Audit Committee was established under Resolution No. 41/2021/NQ-HĐQT dated June 15, 2021 by the Management Board of Dong Nai Port Joint Stock Company.

During 2025, the Internal Audit Committee carried out the following tasks:

- Audited human resource activities for the first 6 months of 2025;
- Reviewed the internal regulations of the Company;
- Audited capital construction activities for the last 03 months of 2024 and the first 09 months of 2025.

### **II. Performance Results in 2025**

- The Internal Audit Committee audited human resource activities for the first 6 months of 2025.
- Reviewed the internal regulations of the Company and proposed amendments to align with the current production and business situation as well as prevailing legal regulations.
- The Internal Audit Committee conducted an audit of capital construction activities for the last 03 months of 2024 and the first 09 months of 2025 as follows:
  - Audited compliance with regulations regarding the preparation, appraisal, and approval of construction items.
  - Audited legal compliance and quality management in the execution of construction items; and the final settlement of investment capital for projects and construction items.

### **III. Evaluation of Production and Business Performance in 2025**

Unit: Million VND

No.	Items	Plan 2025	Performance in 2025	Performance in 2024	% Completion rate	% Rate compared previous year
1	Total revenue	1,400,000	1,615,889	1,363,487	115.42%	118.51%

1.1	For cargo in bulk's operation	435,000	514,934	424,002	118.38%	121.45%
1.2	For Container & Logistics operation	945,000	1,060,763	913,313	112.25%	116.14%
1.3	Financial income	20,000	39,673	25,115	198.37%	157.97%
1.4	Other income		519	1,057		49.10%
2	Profit before tax	450,000	545,600	433,564	121.24%	125.84%
3	Profit after tax	360,000	436,536	347,242	121.26%	125.72%
4	Investment in basic construction	92,302	72,355	29,949	78.39%	241.60%

(Source: Audited Financial Statements for the fiscal year ending December 31, 2025)

(\*): Capital construction investment figures do not include compensation and site clearance costs.

In 2025, Vietnam's import-export activities experienced relatively high growth; the volume of goods through seaports via seagoing vessels and inland waterway craft (excluding transit goods without loading/unloading) also achieved positive results, providing favorable conditions for the development of enterprises in the seaport transportation industry.

Production and business results for 2025 recorded growth in terms of revenue scale and profit compared to the same period. The Company's business efficiency continued to show positive trends through effective control of the cost of sales, contributing to an increase in gross profit and profit before tax.

Total operating revenue and profit after tax in 2025 increased by 18.51% and 25.7%, respectively compared to the same period due to stable cargo volumes. The Company has been focusing on investing in infrastructure, yards, and specialized handling equipment to process cargo promptly, reducing congestion at the port to meet high volume demands and enhance customer satisfaction when using port services. Furthermore, the application of information technology, digital transformation, and green transformation is currently being utilized effectively, aligning with market demands and customer trends.

Capital construction investment in 2025 only reached 78.39% of the plan due to the following reasons:

- Due to obstacles and difficulties in legal procedures, such as adjusting design documents to meet the requirements of relevant departments and agencies;
- There were changes in the needs of customers leasing yards; therefore, to align with production and business requirements and investment efficiency, several projects were not implemented according to the 2025 plan;
- Several non-essential construction projects and equipment investments for 2025 should be deferred to 2026 for implementation.

The Company has updated and promulgated internal regulations and statutes to ensure compliance with current legal provisions.

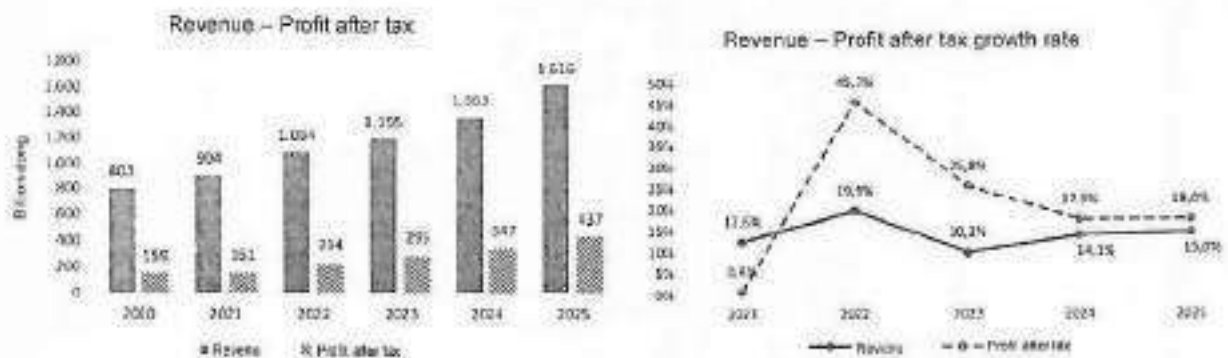
The Company effectively implements information disclosure in accordance with

Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019, by the 14th National Assembly; Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, by the Ministry of Finance guiding information disclosure on the securities market; and Circular No. 68/2024/TT-BTC dated September 18, 2024, by the Ministry of Finance regarding the amendment and supplementation of several articles of Circulars regulating securities transactions on the securities trading system, clearing and settlement of securities transactions, activities of securities companies, and information disclosure on the securities market.

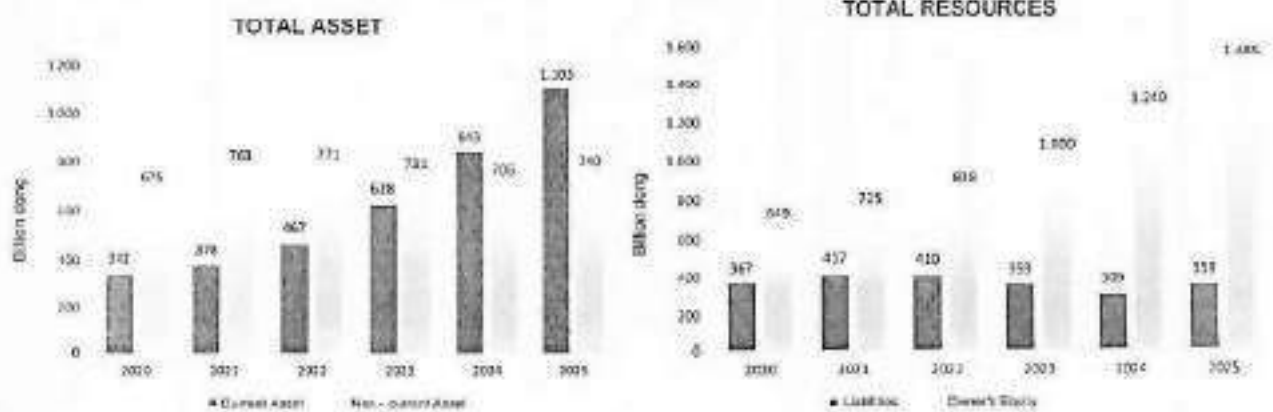
#### IV. Production and business performance for the 2021–2025 term

General comments on the production and business results over the 5-year period (Source: Audited financial statements for the years 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, and 2025):

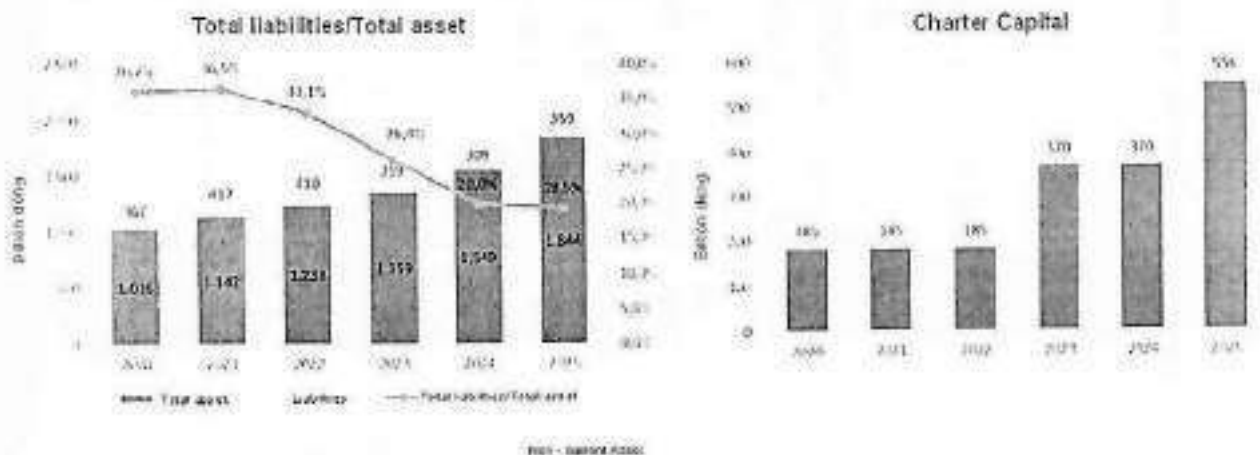
##### - Production and business performance results:



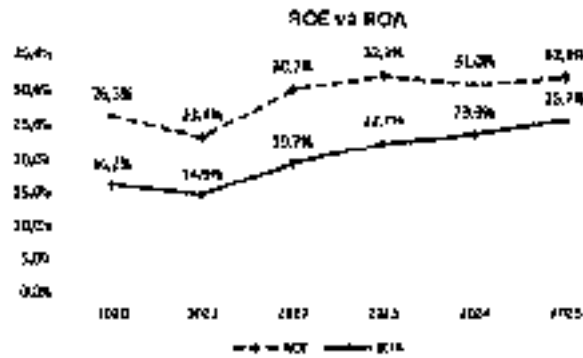
##### - Asset utilization efficiency:



##### - Capital management and capital structure:



- Asset utilization efficiency:



The aforementioned figures demonstrate that during the 2021–2025 term, despite numerous impacts from national economic and financial difficulties—particularly since 2020 due to the global Covid-19 pandemic, which caused unforeseen disruptions and severe damage to all aspects of social life and the economy, presenting the business community with unprecedented challenges—Dong Nai Port Joint Stock Company consistently exceeded the plans set by the Annual General Meeting of Shareholders (AGM), maintained a high dividend payout ratio, and kept financial indicators at robust and safe levels.

**Achievements attained during the 2021–2025 term:**

+ In 2021, the Company completed and commenced operations of the 30,000 DWT terminal (Berth B5), a key project at Go Dau Port, facilitating the reception of large vessels and the retention of new customers.

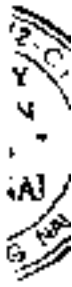
+ 2022 was a breakthrough year for revenue and profit growth, marking the first time the Company surpassed the milestones of VND 1,000 billion in revenue and VND 200 billion in profit. Additionally, the mobile container scanner system was officially put into operation at Dong Nai Port by the Customs Department on November 14, 2022, to serve the scanning and inspection of import-export goods in containers at the port. This also provided an opportunity for the import-export business community to be more proactive and efficient when performing customs procedures and clearing import-export goods at Dong Nai Port. Also in 2022, the Company was voted by the IR Awards as one of 385 listed enterprises meeting information disclosure standards on the securities market.

+ In 2023, the Long Binh Tan Port area commenced operation of an additional 97.65 meters of wharf length, capable of receiving vessels with a capacity of up to 5,000 DWT.

+ The Regional Road Management Unit IV approved for automobiles from Ho Chi Minh City, after crossing Dong Nai Bridge, to turn right onto Dong Nai Bridge, facilitating traffic flow in and out of Dong Nai Port.

+ Also in 2023, the Company increased its charter capital to VND 370,439 million.

+ In 2024, for the first time in history, the Company surpassed the profit after tax milestone of VND 300 billion; the E-port electronic port was officially launched; and the Ministry of Transport approved the policy to convert the operating function of the 30,000 DWT terminal (Berth B6) from general cargo to liquid cargo (petroleum).



Furthermore, in 2024, the Company was also voted by the IR Awards as one of 424 listed enterprises meeting information disclosure standards on the securities market.

+ In 2025, the company implemented an increase in charter capital to VND 555,658 million; continued to surpass the revenue and profit after tax milestones of VND 1,600 billion and VND 400 billion, respectively; was honored to be listed in the 2025 Ranking of Top 500 Best Employers in Vietnam (VBE500) organized by the Finance – Investment Newspaper (Ministry of Finance) and Viet Research to honor typical outstanding enterprises within the VBE500 ranking; was honored with the “Outstanding Progress” award in the Annual Report category at the 2025 Listed Enterprise Awards jointly organized by HOSE, HNX, and the Finance – Investment Newspaper with the sole annual sponsorship from Dragon Capital Fund Management Company, marking a strong leap in transparency and governance within the context of the listing market having increasingly stringent evaluation standards.

+ Completed the construction and organized the implementation of the traffic arrangement plan for vehicles entering and exiting Dong Nai Port to allow two-way circulation under the Dong Nai bridge deck for connection to National Highway 1 toward Ho Chi Minh City, which has created favorable conditions for customers and partners circulating into and out of Dong Nai Port.

+ Completed the construction of the new office building and put it into operation at the Long Binh Tan Port area.

The above is the 2025 Activity Report and the 2021 - 2025 Tenure Report of the Internal Audit Committee; we respectfully submit it to the Management Board of the company for consideration and approval.

**ON BEHALF OF THE  
MANAGEMENT BOARD  
CHAIRMAN OF THE BOARD**



**Tran Thanh Hai**

**INTERNAL AUDIT COMMITTEE  
HEAD OF THE BOARD**

**Nguyen Thi Thu Trang**

**Recipients:**

- As above;
- GDB; SC;
- Archive: Internal Audit.

Dong Nai, March 18, 2026



## REPORT

**OF THE SUPERVISORY COMMITTEE OF DONG NAI PORT J.S COMPANY**

**At the 2026 Annual General Meeting of Shareholders**

To: General Meeting of Shareholders.

- Pursuant to the Charter of Dong Nai Port Joint Stock Company (PDN);
- Based on the 2025 audited Financial Statements;
- Based on the results of inspection, supervision activities and quarterly reports of the Supervisory Committee in 2025.

### PART I

#### REPORT OF THE SUPERVISORY COMMITTEE ON BUSINESS ACTIVITIES SITUATION IN 2025

##### A. REPORT ON BUSINESS ACTIVITIES, FINANCIAL SITUATION IN 2025

###### I. Evaluation of business activities

Based on the Company's 2025 financial statements audited by RSM Vietnam Auditing and Consulting Co., Ltd., the Supervisory Committee has appraised and agreed on the following issues:

The Company's 2025 financial statements present truly and fairly, in all material respects, of the financial position as at December 31, 2025, and of the results of business activities and cash flows for the fiscal year ended on that date, in accordance with Vietnamese Accounting Standards, Vietnamese Accounting System for enterprises and the relevant statutory requirements applicable to financial reporting.

###### 1. Results of implementing the Resolution of the General Meeting of Shareholders on the business plan:

No.	Indicator	Unit	Plan assigned	Performance in 2025	% Completion rate
1.	Total revenue	Million VND	1,400,000	1,615,889	115.42%
2.	Profit after tax	Million VND	360,000	436,494	121.25%

No.	Indicator	Unit	Plan assigned	Performance in 2025	% Completion rate
3.	Budget submit (payable number)	Million VND	152,000	177,097	116.51%
4.	Investment in basic construction (*)	Million VND	92,302	72,355	78.39%
5.	Dividends	%	33	40	121.21%

(\*): Investment in basic construction figures does not include compensation and site clearance costs.

In 2025, Viet Nam's import and export activities recorded relatively strong growth. The volume of cargo handled through seaports by seagoing vessels and inland waterway transport (excluding transit cargo without loading or unloading) also achieved positive results, creating favourable conditions for the development of enterprises in the seaport transportation sector.

The production and business results in 2025 recorded growth in revenue and profit compared to the same period. The company's business efficiency continued to show positive signs through good control of cost of goods sold, contributing to an increase in gross profit and profit before tax.

The General Directors Board has fully performed its duties in directing the Company's business operations to overcome difficulties. The General Directors Board has strictly complied with the guidelines of the General Meeting of Shareholders and the Management Board, implemented well the corporate governance as well as business strategies suitable to market trends, ensuring the Company's effective, safe and sustainable development.

The Company has been focusing on investing in infrastructure, yards, and cargo-handling equipment specialized in container operations promptly, reducing congestion at the port to meet the increasing demand for output, as well as increasing customer satisfaction when using services at the Dong Nai port. In addition, the application of information technology, digital transformation, and green transformation is currently being implemented effectively, in line with market demand and customer trends.

Investment in basic construction in 2025 only reached 78.39% of the plan due to the following reasons:

- Due to obstacles and difficulties in legal procedures, such as adjustments to design dossiers to comply with the requirements of relevant departments and authorities.
- Due to changes in tenant needs for leasing space, and in order to align with production and business requirements and investment efficiency, some construction projects have not been implemented as planned in 2025.
- Concurrently, some projects and equipment deemed non-essential for investment in 2025 have been deferred to 2026.

## 2. Investment in basic construction implementation:

### **Projects in Long Binh Tan Area:**

In 2025, the Company completed the investment and construction of Bridge No. 2 across Tham Mang Canal. In addition, the new office building (Office No. 2) was completed and put into operation.

To expand its warehouse and yard system, the Company implemented procedures to lease land in Long Hung Ward, Dong Nai Province with an area of 0.99 hectares pursuant to Decision No. 660/QĐ-UBND dated 02/10/2025 and 1.3 hectares pursuant to Decision No. 101/QĐ-UBND dated 21/01/2026 issued by the People's Committee of Long Hung Ward.

Furthermore, the Company was also leased land by the People's Committee of Dong Nai Province with an area of 3.77 hectares under Land Lease Contract No. 10/HĐTD dated 19/02/2025 and an area of 1.81 hectares under Land Lease Contract No. 09/HĐTD dated 19/02/2025.

### **Projects in Go Dau Port Area:**

In 2025, the Company invested in a cross-road drainage system and completed the design of the new office building at Go Dau Port; it also continued to complete technical infrastructure items such as yards, wharves, internal roads, fire prevention and firefighting systems, and power and water supply systems. The investment progress of these items was determined based on actual demand and annual business performance, with a view to achieving optimal efficiency for the Company.

At present, the Company has obtained approval from the Department of Finance for adjustments to the investment objectives of projects at Go Dau Port to meet customers' warehouse leasing demand, pursuant to Decision No. 708/QĐ-UBND dated 05/03/2025 and Decision No. 709/QĐ-UBND dated 05/03/2025.

### **3. Status of fixed asset procurement:**

Value of fixed asset investment and procurement in the year:

+ Buildings, structures	:	6,201,057,254 VND
+ Machinery and equipment	:	126,388,889 VND
+ Motor vehicles	:	18,798,633,240 VND
+ Office equipment	:	1,088,606,292 VND
+ Other tangible fixed assets	:	538,179,630 VND
+ Intangible fixed assets	:	570,367,000 VND
<b>TOTAL</b>	:	<b>27,323,232,305 VND</b>

### **4. Investment activities outside the enterprise:**

Dividends received during the year:

No.	Company name	Number of shares	Ownership ratio	Contributed capital value	Divid and plan in 2025	Divid end rate in 2024	Dividend amount in 2024
1	Long Thanh Port J.S.C	467,032	30%	1,665,000,000	20%	20%	934,064,000
2	Dong Nai Port Service J.S.C	1,350,000	45%	13,500,000,000	9%	8%	1,080,000,000
3	Sonadezi Chau Duc J.S.C	1,260,000	0.7%	15,400,000,000	10%	10%	1,260,000,000
4	Sonadezi Binh Thuan J.S.C	4,040,000	10%	40,400,000,000	5%		-
<b>Total</b>				70,965,000,000			3,274,064,000

In 2020, the Company co-invested in the Tan Duc - Binh Thuan Industrial Park Infrastructure Construction and Business project by establishing Sonadezi Binh Thuan Shareholding Company (established on June 5, 2020) with a capital contribution of 40,400,000,000 VND. Currently, Sonadezi Binh Thuan Shareholding Company has completed the approval of the compensation and resettlement support plan, reaching 97.7%; the remaining area that has not been fully approved for compensation mainly consists of residential land and agricultural land in residential areas where specific land prices have not been approved; implementation of construction of some project items such as: Site leveling; roads and canal and drainage culvert systems; wastewater drainage systems; water supply systems and street lighting systems along the roads; water pumping stations (Phase 1); wastewater treatment plants (Phase 1); and unexploded ordnance clearance works. On 19/12/2025, Sonadezi Binh Thuan Shareholding Company successfully held the Inauguration ceremony of Tan Duc Industrial Park in Tan Minh Commune, Lam Dong Province.

## II. Financial situation

### I. Financial statement indicators as at December 31, 2025:

Based on the Company's audited financial statements as at December 31, 2025, several financial indicators on the Balance Sheet are as follows:

Unit: VND

ASSETS	Code	As at 31/12/2025	As at 31/12/2024
<b>A - CURRENT ASSETS</b>	<b>100</b>	<b>1,103,482,193,800</b>	<b>842,985,861,151</b>
I. Cash and cash equivalents	110	120,909,755,728	278,055,890,865
II. Current financial investments	120	778,900,000,000	412,700,000,000
III. Current account receivables	120	194,797,545,911	150,061,265,750
IV. Inventories	140	1,183,882,762	1,240,744,015

V. Other current assets	150	7,691,009,399	427,960,525
<b>B. NON-CURRENT ASSETS</b>	<b>200</b>	<b>740,412,251,103</b>	<b>705,739,510,071</b>
I. Non-current account receivables	210	-	-
II. Fixed assets	220	334,498,248,466	356,244,191,302
III. Investment property	230	-	-
IV. Non-current assets in process	230	292,054,720,189	234,223,884,994
V. Non-current financial investments	250	70,965,000,000	70,965,000,000
VI. Other non-current assets	260	42,894,282,448	44,306,433,775
<b>TOTAL ASSETS</b>	<b>270</b>	<b>1,843,894,444,903</b>	<b>1,548,725,371,222</b>
<b>RESOURCES</b>			
<b>C – LIABILITIES</b>	<b>300</b>	<b>358,861,725,996</b>	<b>309,000,498,024</b>
I. Current liabilities	310	309,607,135,754	239,225,907,782
II. Non – current liabilities	330	49,254,590,242	69,774,590,242
<b>D – OWNER'S EQUITY</b>	<b>400</b>	<b>1,485,032,718,907</b>	<b>1,239,724,873,198</b>
I. Equity	410	1,485,032,718,907	1,239,724,873,198
II. Other capital, funds	430	-	-
<b>TOTAL RESOURCES</b>	<b>440</b>	<b>1,843,894,444,903</b>	<b>1,548,725,371,222</b>

(Source: Audited Financial Statements for the fiscal year ended 31/12/2025)

## 2. Financial ratios as at December 31, 2025:

- Key financial indicators of company:

### Asset utilization efficiency:

Indicator	Unit	Performance year	
		2025	2024
<b>1. Asset utilization efficiency</b>			
ROE	%	32.0	31.0
ROA	%	25.7	23.9
Revenue/total assets	Times	0.9	0.9
Gross profit margin	%	37.6	37.3
Operating expense margin	%	5.2	6.2
<b>2. Dupont analysis</b>			
Net profit margin	%	27.7	26.0
Asset turnover	Times	0.9	0.9
Assets/Equity ratio	Times	1.2	1.3

(Source: Audited Financial Statements for 2024 and 2025)

In 2025, the return on equity (ROE) and return on assets (ROA) increased by 1% and 1.8%, respectively, compared to the same period, driven by an improvement in the net profit margin from 26% to 27.7%. Specifically, the gross profit margin increased slightly compared to the previous year only, while the operating expense margin decreased from 6.2% in 2024 to 5.2% despite the expansion of revenue during the year. This indicates that the Board of Directors has been paying close attention to reducing business management costs to improve the company's business efficiency.

**Capital structure and financial safety ratios:**

Indicator	Unit	Performance year	
		2025	2024
<b>1. Capital structure</b>			
Liabilities/Total Assets	%	19	20
Debt/Total Assets	%	5	4
Current Assets/Total Assets	Times	0.6	0.5
Long-term Capital/Long-term Assets	Times	2.1	1.9
<b>2. Liquidity ratios</b>			
Quick ratio	Times	3.6	3.5
Current ratio	Times	3.6	3.5
<b>3. Financial safety ratios</b>			
Interest coverage ratio (EBIT/Interest Expense)	Times	104	62.6

(Source: Audited Financial Statements for 2024 and 2025)

**- Assessment of the Company's Financial Position:**

Overall, the Company maintains a stable and secure capital structure. Borrowings remain low, accounting for 5% of total assets and increasing by 1% compared to the same period, due to an increase in outstanding loan principal (mainly short-term borrowings).

The Company's liquidity achieved a high level of safety, with both the quick ratio and current ratio exceeding 1, at 3.6 times.

Interest coverage ratio in 2025 was 104 times, a significant increase compared to 62.6 times in 2024, demonstrating the company's ability to secure resources to pay interest expenses when due.

**3. Transactions between Company and its related parties:**

In 2025, transactions between the company and companies that members of the Management Board, General Director (Director), other executives of Company are founders or executives within the last 3 years before the transaction time are as follows:

No.	Name of MB/SC Members/CEO at the listed Company	Position at the listed Company	Name of the Company having transactions	Transaction contract	Position at the Company having transactions
1	Tran Thanh Hai	Chairman of the Management Board	Sonadezi Long Binh Joint Stock Company	Water Supply and Usage Contract at Go Dau Port	Member of Management Board for 3 latest years
2	Huynh Ngoc Tuan	Management Board members, Deputy General Director, Chief Financial Officer, Information Disclosure Officer	Long Thanh Port Joint Stock Company	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cargo handling service agreement</li> <li>- Port service provision agreement</li> <li>- Yard lease agreement</li> </ul>	Chairman of the Management Board
	Vu Thi Quynh Trang	Chief Accountant			Head of the Supervisory Committee
	Nguyen Thi Ngoc Khanh	Head of Administration, Company Secretary, Assistant to the General Directors Board			Member of the Supervisory Committee
3	Tran Van Nguyen	Management Board members	Dong Nai Port Service Joint Stock Company	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Container handling service agreement</li> <li>- Fuel purchase and sale service agreement for production</li> <li>- Equipment and worker rental service agreement for cargo handling</li> <li>- Port service provision agreement</li> </ul>	Member of Management Board for 3 latest years
	Nguyen Van Ban	Deputy General Director			Management Board members

No.	Name of MB/SC Members/CEO at the listed Company	Position at the listed Company	Name of the Company having transactions	Transaction contract	Position at the Company having transactions
4	Nguyen Ngoc Tuan	General Director	Dong Nai Number One Logistics Joint Stock Company	- Contract for Dong Nai number one logistics joint stock company to provide container handling services to PDN	Chairman of the Management Board
	Nguyen Thi Ngoc Khanh	Head of Administration, Company Secretary, Assistant to the General Directors Board		- Contract for PDN to provide container handling services to Dong Nai Number One Logistics Joint Stock Company - Equipment leasing service contract for cargo handling - Port service provision agreement	
5	Hoang Thi Thu Thuy	Member of the Supervisory Committee	Dong Nai Provincial Development Investment Fund	Loan agreement of 84 billion VND for investment in the construction of a 30,000 DWI' berth (berth B5)	Head of Accounting Department

*(Detailed figures of transactions are fully presented in the Audited Financial Statements for the fiscal year ended December 31, 2025)*

## **B. REPORT ON THE ACTIVITIES OF THE SUPERVISORY COMMITTEE:**

### **1. Meetings of the Supervisory Committee:**

During the year, the Supervisory Committee held 05 meetings with the following contents:

- Approval of the operational plan and budget of the Supervisory Committee;
- Approval of the assignment of duties to each member of the Supervisory Committee;
- Approval of the opinions, evaluations, and conclusions of the members of the Supervisory Committee in the inspections and supervision of the company's business activities and financial situation according to the plan.

### **2. Operating budget of Supervisory Committee:**

The operating budget comprises:

Unit: Vietnam Dong (VND)

No.	Description	Plan	Actual
1.	Full-time Head of Supervisory Committee's salary fund	915,648,000	1,076,201,000
2.	Remuneration of Supervisory Committee Members	270,806,000	372,802,000
	<b>Total</b>	<b>1,186,454,000</b>	<b>1,449,003,000</b>

Other benefits: None

### 3. Activities of the Supervisory Committee during the year:

#### 3.1. General Activities

- Conducted oversight of the Company's operations in accordance with the functions and duties stipulated in the Charter and the Regulations on Operation of Supervisory Committee.

- Inspected and supervised compliance with legal regulations and Internal Regulations on corporate governance in the management and administration of business activities by the Management Board and the General Director in 2025, specifically:

- Reviewed the legality, procedures, and processes for issuing Resolutions and Decisions of the Management Board and the General Director, pursuant to legal regulations and Company regulations;

- Inspected and supervised the implementation and results of the resolutions of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders for the Management Board and the General Director;

- Inspected and supervised the implementation of investment in basic construction, asset procurement, investment in associate companies, financial management, distribution and use of funds;

- Appraised the quarterly/annual Financial Statements to assess the accuracy and reasonableness of financial data and evaluate compliance with current Vietnamese Accounting Standards, Regulations, and financial policies;

- Inspected the Company's information disclosure in compliance with the provisions of the Securities Law;

- Provided opinions and recommendations to the Management Board and the General Director regarding matters related to the Company's operations.

- Attended all regular meetings and meetings of the Company's Management Board.

- Participated in professional training seminars and workshops.

- Performed other tasks as prescribed by assigned functions and responsibilities.

### 3.2. Inspection and supervision activities

#### a) Supervision of Compliance with Laws, Adherence to Company Charter, and Implementation of the Resolutions of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.

- The Company's activities during the year complied with legal regulations, Internal Regulations on corporate governance, Company Charter, and regulations on information disclosure for listed companies on the Ho Chi Minh City Stock Exchange.

- Implemented profit distribution and remuneration payment for the Management Board and the Supervisory Committee in 2025, strictly adhering to the plan approved by the General Meeting of Shareholders.

In Quarter 2/2025, the company appropriated/supplemented funds for 2024 following the resolutions of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders, as follows:

+ Investment and development fund	:	138,829,892,000 VND
+ Bonus and welfare fund	:	19,086,753,000 VND
+ The executive board bonus fund	:	931,500,000 VND
+ Individuals & related parties bonus fund	:	1,000,000,000 VND
+ Social work fund	:	3,470,747,000 VND

The Company fully paid the 2024 dividends to shareholders: phase 1 (20%, equivalent to 74,087,816,000 VND) on 01/4/2025, and phase 2 (25%, equivalent to 92,609,770,000 VND) on 10/07/2025.

- Selected RSM Vietnam Auditing and Consulting Co., Ltd. to audit the 2025 Financial Statements.

#### b) Supervision of the Management Board & General Director in management and administration

#### Evaluation of Management Board performance

In 2025, the Management Board held 02 in-person regular meetings and 13 collection of written comments. The Resolutions and Decisions issued by the Management Board followed proper procedures and processes, aligned with the Internal Regulations on corporate governance and the Regulations on Operation of Management Board; contributing to resolving key issues related to the company's operations within the scope, responsibilities, and authority of the Management Board; and meeting the requirements for management and administration of production and business activities.

The Management Board discussed and decided on several important matters related to the company's operations, as follows:

- Approval of the adjustment to the investment project in Phuoc Thai Commune, Long Thanh District, Dong Nai Province;
- Payment of the first interim cash dividend for 2024, with an execution rate of 20%;
- Determination of the time and venue for the 2025 Annual General Meeting of Shareholders;

- Approval in principle of appointing Mr. Do Minh Tuan as the capital representative at Sonadezi Binh Thuan Shareholding Company and appointing Mr. Nguyen Duy Khiem as the capital representative at Dong Nai Port Services Joint Stock Company;
- Report on business performance results in 2024 and estimated results for the first two months of 2025;
- Approval of the actual salary fund for 2024 and the salary plan for 2025 for employees and company managers;
- Approval of the 2024 report of the Internal Audit Committee and the 2025 working plan;
- Approval of the Evaluation Form from PDN capital representative persons at Long Thanh Port Joint Stock Company and Dong Nai Port Services Joint Stock Company and Sonadezi Binh Thuan J.S.C.;
- Approval in principle of re-executing short-term loan agreements with Shinhan Bank Vietnam – Bien Hoa Branch;
- Approval of the adjustment to the investment project – Phase 2A expansion of Dong Nai Port Project – Location: Long Hung Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province;
- Approval in principle of capital increase and engagement of FPTC Consulting Services to carry out procedures for increasing charter capital from owners' equity;
- Approval of resignation letters of Mr. Tran Van Nguyen – Member of the Management Board, and Mr. Ho Si Tuan – Member of the Supervisory Committee;
- Approval of meeting contents and personnel assignments at the 2025 Annual General Meeting of Shareholders;
- Selection of an independent auditing firm for the 2025 financial statements;
- Implementation of the plan to issue shares to increase charter capital from owners' equity;
- Leadership and management personnel planning for the 2020–2025 period and the 2025–2030 period;
- Finalization of the list of shareholders entitled to receive the second (final) cash dividend for 2024 at a rate of 25% and to receive shares issued for capital increase from owners' equity;
- Amendment of the Charter and adjustment of the Enterprise Registration Certificate, additional securities registration with VSDC, and additional listing registration with HOSE;
- Report on business performance results of the Directors Board;
- Supplementary review of leadership and management personnel planning for the 2020–2025 period and the 2025–2030 period;
- Reappointment of mid-level managers (Ms. Nguyen Thi Hong Hanh – Deputy Director of Long Binh Tan Port; Mr. Bui Khac Chinh – Deputy Director of Logistics Warehousing; and Mr. Nguyen Van Ban – concurrently serving as Director of Logistics Warehousing);
- Approval of the Training Regulations and the Emulation and Reward Regulations;

- Approval of the adjustment to the salary and remuneration plan of Dong Nai Port Joint Stock Company for 2025;
- Execution of contracts/addenda with organizations related to internal persons of Dong Nai Port Joint Stock Company and organizations under common control of the parent company, the Industrial Zone Development Joint Stock Corporation;
- Appointment of Mr. Nguyen Xuan Hoai Bac to the position of Deputy Director in charge of Project and Technology;

In addition, the Management Board supervised the Executive Board's implementation of the Resolutions of the General Meeting of Shareholders and the company's production and business activities.

#### **Evaluation of General Director performance**

The General Director effectively implemented the Resolutions of the General Meeting of Shareholders and the Resolutions of the Management Board; proactively proposed solutions and recommendations to the Management Board on matters within their authority; organized regular meetings and directly managed production and business activities; and exceeded the 2025 production and business plan targets.

#### *c) Collaboration between the Supervisory Board, the Management Board, the General Director, and shareholders:*

- The Supervisory Committee was invited to attend Management Board meetings and regular operational meetings.
- Management personnel cooperated in providing documents and records to assist the Supervisory Committee in completing its inspection and supervision tasks.
- Regarding shareholders:
  - + The total number of shareholders recorded as of 25/06/2025 was 505 shareholders. Of which, institutional shareholders numbered 21, representing 86.7% of the charter capital; individual shareholders numbered 484, representing 13.3% of the charter capital.
  - + During 2025, the Supervisory Committee did not receive any petitions or complaints from shareholders requesting an inspection or review of the management and administration of the Company's business operations by the Management Board and the General Directors Board.

## **PART II**

### **REPORT OF THE SUPERVISORY COMMITTEE FOR THE 2021 – 2025 TERM**

#### **I. Activities of the Supervisory Committee during the 2021 – 2025 Term:**

- Promulgating the Regulations on Operation of Supervisory Committee of the Company;
- Assigning responsibilities to each member;
- Developing annual operational plans and operating budgets;
- Implementing the supervision of the Company's operations according to the functions and duties stipulated in the Charter and the Regulations on Operation of Supervisory Committee;

- Supervising the implementation of the Annual General Meeting of Shareholders' Resolutions, monitoring the activities of the Management Board, and supervising the management and administration of production and business operations by the General Directors Board;

- Reviewing the legal basis, order, and procedures for promulgating Resolutions and Decisions by the Management Board and the General Directors Board in management work;

- Reviewing the regulations and provisions issued within the Company;

- Participating in providing input for the development of regulations and provisions within the Company;

- Monitoring the situation regarding capital construction investment and capital contribution to associated companies;

- Inspecting documents, records, and accounting books on a quarterly/annual basis;

- Attending the Company's briefing meetings and the meetings of the Management Board;

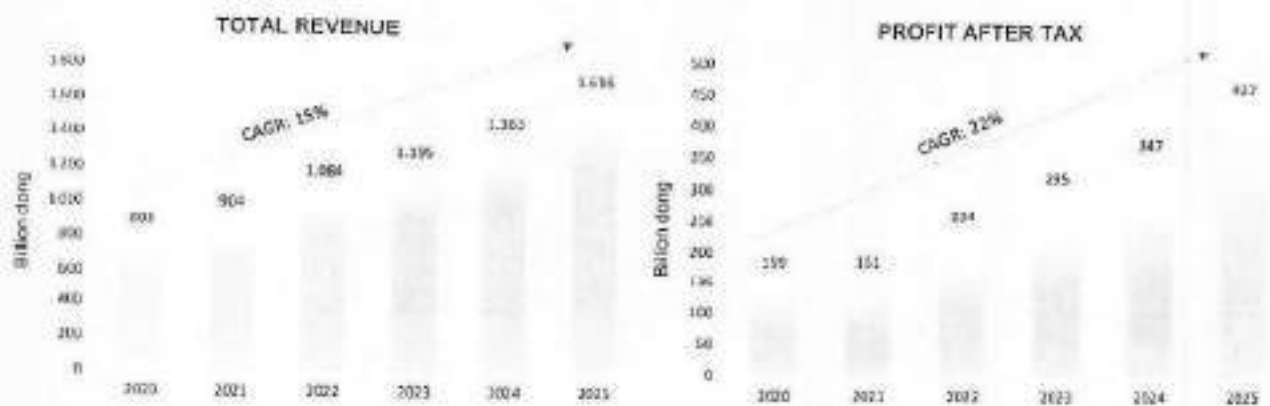
- Participating in training courses aimed at serving the inspection and supervision work as directed by the Company.

## II. Business activities situation for the 2021 – 2025 term:

General assessment of business performance results over the 5 years

(Source: Audited Financial Statements for the years 2020; 2021; 2022; 2023; 2024, and 2025):

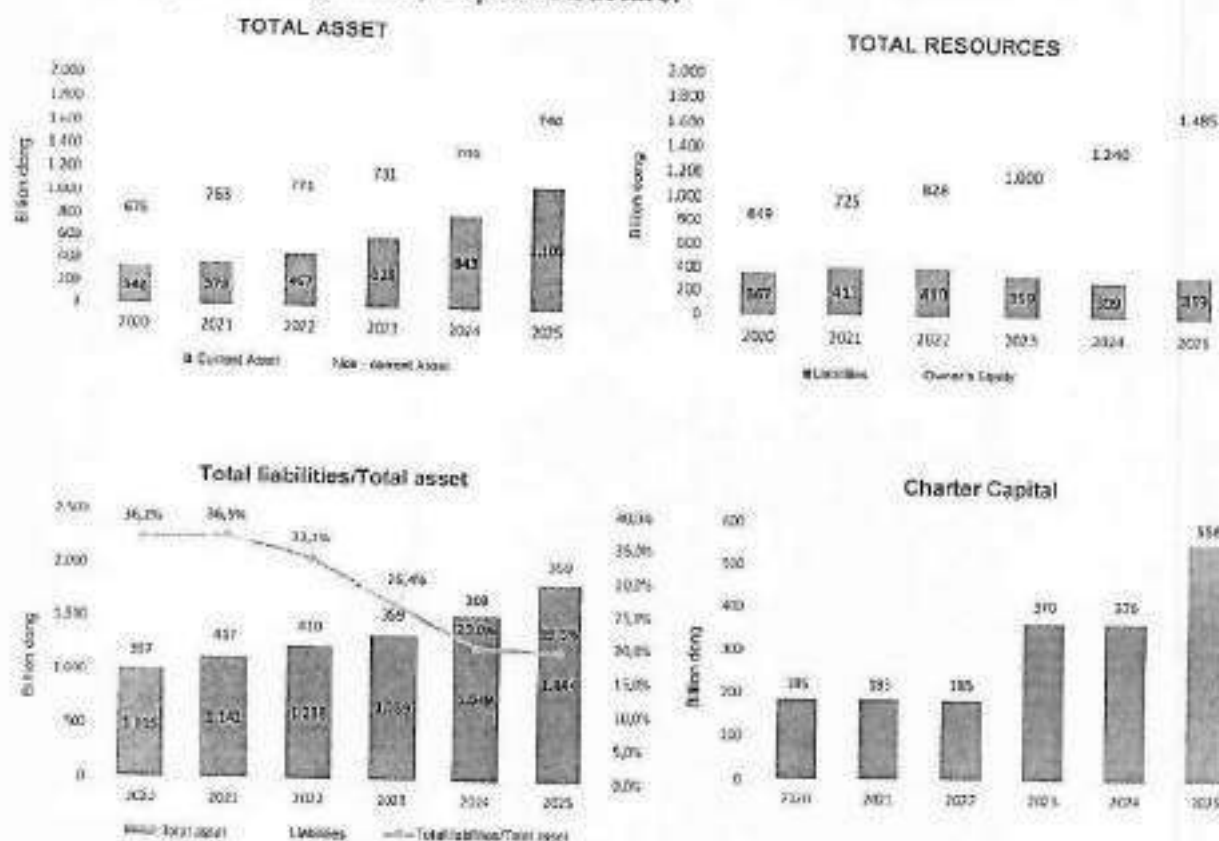
- Business Performance Results:



- Efficiency in Asset Utilization:



- Capital Management, Capital Structure:



The figures above indicate that during the 2021 - 2025 term, despite facing significant impacts arising from general economic and national financial difficulties, particularly the global disruption caused by the Covid-19 pandemic starting in 2020, which led to unforeseen turbulence and severe damage across all aspects of social life and the economy, posing unprecedented challenges to the business community—Dong Nai Port Joint Stock Company consistently exceeded the targets set by the Annual General Meeting of Shareholders, maintained a high dividend payout ratio, and kept its financial indicators at favorable and secure levels.

In 2021, the company completed and commenced operations of the 30,000 DWT berth (B5 berth), a key project at Go Dau Port, facilitating the reception of large vessels and helping to retain new customers.

In 2022, the transition of the Customs management model by Dong Nai Customs, resulting in the establishment of the Dong Nai Port Border Gate Customs Sub-department, created favorable conditions for Dong Nai Port to handle a wider range of commodities, including several items previously unauthorized for handling, such as waste paper and plastic scrap. Furthermore, 2022 marked a breakthrough year for revenue and profit growth, signifying the first time the Company surpassed the milestones of VND 1,000 billion in revenue and VND 200 billion in profit. Additionally, the Customs Department officially brought the mobile container scanning system into operation at Dong Nai Port on November 14, 2022, to facilitate the inspection and examination of import and export goods within containers at the Port. This also provided an opportunity for the import-

export business community, allowing businesses to be more proactive and convenient when carrying out customs procedures and clearing import and export goods at Dong Nai Port. Also in 2022, the company was selected by the IR Awards as one of 385 listed enterprises meeting the standards for information disclosure on the stock market.

In 2023, the Long Binh Tan Port area commenced operation of an additional 97.65 meters of berth, capable of accommodating vessels up to 5,000 DWT. The Road Management Area IV approved right turns for automobiles traveling from Ho Chi Minh City after crossing the Dong Nai Bridge into the Dong Nai Port Bridge, thereby facilitating smooth access in and out of Dong Nai Port. Also in 2023, the Company implemented an increase in its charter capital to VND 370,439 million.

In 2024, for the first time in history, the Company surpassed the profit after tax milestone of VND 300 billion; the E-port system was officially put into use; the Ministry of Transport approved the policy to convert the operational function of the 30,000 DWT berth (Berth B6) from general cargo handling to liquid cargo handling (petroleum products). Additionally, in 2024, the Company was also selected by the IR Awards as one of the 424 listed enterprises meeting information disclosure standards on the stock market.

In 2025, the Company implemented an increase in its charter capital to VND 555,658 million; completed construction and implemented the traffic organization plan allowing vehicles entering and exiting Dong Nai Port to circulate two ways beneath the Dong Nai Bridge to connect to National Highway 1 heading towards Ho Chi Minh City, which has created favorable conditions for customers and partners to travel in and out of Dong Nai Port; completed the construction of the new office building and commenced operations in the Long Binh Tan Port area. The Company continued to surpass revenue and profit after tax milestones of VND 1,600 billion and VND 400 billion, respectively; and was honored to be named in the Top 500 Leading Employers in Vietnam 2025 (VBE500) Ranking, organized by the Finance - Investment Newspaper (Ministry of Finance) and Viet Research, to recognize exemplary excellent businesses in the VBE500 ranking; and was honored with the "Outstanding Progress" award in the Annual Report category at the 2025 Listed Enterprise selection, jointly organized by HOSE, HNX, and the Finance - Investment Newspaper, with the sole annual sponsorship from Dragon Capital Fund Management Company, marking a robust upgrade in transparency and governance amidst increasingly strict evaluation standards in the listed market context.

For revenue: The company recorded continuous growth in sales and service revenue during the period from 2021-2025, equivalent to an increase of approximately 79% compared to the beginning of the period. The annual revenue growth rate remained in double digits (except for slightly increased in 2023 compared to 2022) and surged in 2025, helping the company achieve a compound annual growth rate of 15% in total revenue throughout the 2021-2025 period.

Asset utilization efficiency: Both ROA and ROE showed strong recovery after 2021 and maintained a continuous growth trend. During the 2022-2023 period, the

company successfully capitalized on the logistics recovery while controlling fixed costs, resulting in profits growing faster than revenue.

**Capital management and capital structure:** The company has a capital structure that favors equity, with low leverage but still generates one of the highest ROEs in the industry. This is the optimal capital structure for businesses with stable infrastructure, prioritizing sustainability-dividends-safety, rather than rapid growth based on debt.

Overall, during the past term, the Company completed most of the targets set forth in the Annual General Meeting of Shareholders' Resolution each year and adhered to the development orientation of Sonadezi Corporation.

### **III. Assessment**

- The Supervisory Committee properly fulfilled its functions and duties in accordance with the Company Charter and prevailing legal regulations.

- The Supervisory Committee fully discharged the functions and duties entrusted by the shareholders, particularly in supervising business operations and ensuring the efficient use of capital.

- The performance results of the Supervisory Committee for the 2021-2025 term are attributable to the efforts of each individual member, alongside the trust, support, and facilitation provided by the Management Board, the General Director, departments/divisions, and all staff and employees of the Company.

### **IV. Supervisory Committee Work Plan for the Subsequent Term**

The Supervisory Committee for the subsequent term shall continue to execute its responsibility of supervising the management and direction of production and business activities in accordance with legal provisions and the Company Charter, operating based on the principle of promoting the Company's common interests and optimizing benefits for shareholders.

Carry out the appraisal of quarterly/annual financial statements, and inspect and supervise fundamental construction investment, financial investment, the utilization of business capital, and other duties falling under its jurisdiction.

Propose an independent auditing firm approved by the Ministry of Finance to conduct audits for public interest entities, to be submitted to the Annual General Meeting of Shareholders for auditing the Company's semi-annual and annual Financial Statements.

### **V. Recommendation**

- Implement the review, update, and detailed monitoring of the total construction investment costs for each work component.

- Continue investment project management activities to ensure schedule adherence, cost control, and quality assurance for both ongoing and new projects.

- With the existing abundant internal cash flow and stable cash generation capability, coupled with the potential for mobilizing external loan capital, the Company shall continue to invest in expansion to enhance operational productivity, broaden its existing service provision capacity, and optimize current resources.



- Continue the refinement of the Company's internal management regulations, procedures, and rules, thereby enhancing the efficiency of the Company's administration and management.

- Strengthen training initiatives to cultivate a high-quality human resource team that aligns with the company's development orientation, and simultaneously ensure the necessary personnel are available for the mandated conversion of the company's financial statements to International Financial Reporting Standards (IFRS).

- Continue the application of information technology, digital transformation, and data digitalization to production and business operations.

On behalf of the Supervisory Committee, I respectfully express my profound gratitude for the trust, support, and facilitative conditions extended by the General Meeting of Shareholders, the Management Board, and the Company's General Directors Board throughout the past term, which enabled the Supervisory Committee to successfully execute its mandate.

The foregoing constitutes the Supervisory Committee's report concerning the inspection and supervision of business operations for 2025 and the term report covering 2021 – 2025 at Dong Nai Port Joint Stock Company.


Respectfully submitted.

*Recipients:*

- As above;
- MB, GD;
- Archived: Admin, SC.

**ON BEHALF OF THE SUPERVISORY COMMITTEE**

Head of the Committee



**Nguyen Thi Thu Trang**

No: 93/2026/KT-RSMHCM

**INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT**

**To: Shareholders  
Members of the Board of Directors  
Members of management  
DONG NAI PORT JOINT STOCK COMPANY**

**Report on the financial statements**

We have audited the accompanying financial statements of Dong Nai Port Joint Stock Company (hereinafter referred to as "the Company") prepared on 10 March 2026 as set out from page 05 to page 39, which comprise the statement of financial position as at 31 December 2025, and the income statement, and cash-flow statement for the financial year then ended, and the notes to the financial statements.

**Management's Responsibility**

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with Vietnamese Accounting Standards and Vietnamese Corporate Accounting System and relevant legislation as to the preparation and presentation of financial statements and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation and presentation of the financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

**Auditors' Responsibility**

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Vietnamese Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT (CONTINUED)

*Opinion*

In our opinion, the accompanying financial statements give a true and fair view of the financial position of Dong Nai Port Joint Stock Company as at 31 December 2025, and of the results of its financial performance and its cash flows for the financial year then ended in accordance with Vietnamese Accounting Standards and Vietnamese Corporate Accounting System issued under Circular No. 200/2014/TT-BTC dated 22 December 2014 and Circular No. 53/2016/TT-BTC dated 21 March 2016 by Ministry of Finance and relevant legislation as to the preparation and presentation of financial statements.

pp GENERAL DIRECTOR



Lúc Thị Van  
Vice General Director  
Audit Practice Registration Certificate:  
0172-2023-026-1



Le Viet Ha  
Auditor  
Audit Practice Registration Certificate  
4732-2024-026-1

**RSM Vietnam Auditing & Consulting Company Limited**

*Ho Chi Minh City, 10 March 2026*

*As disclosed in Note 2.1 to the financial statements, the accompanying financial statements are not intended to present the financial position, financial performance, and cash flows in accordance with accounting principles and practices generally accepted in countries and jurisdictions other than Vietnam.*

**DONG NAI PORT JOINT STOCK COMPANY**

Address: 1B-D3, Binh Duong Quarter, Long Hung Ward, Dong Nai Province, Vietnam

Form B 01 - DN

**STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**

As at 31 December 2025

Expressed in VND

ASSETS	Code	Notes	As at	
			31 Dec. 2025	01 Jan. 2025
<b>A. CURRENT ASSETS</b>	<b>100</b>		<b>1,103,482,193,806</b>	<b>842,985,881,161</b>
I. Cash and cash equivalents	110	4.1	120,809,755,728	278,045,890,885
1. Cash	111		74,909,755,728	50,056,890,885
2. Cash equivalents	112		46,000,000,000	228,000,000,000
II. Current financial investments	120	4.2	778,900,000,000	412,700,000,000
1. Held to maturity investments	123		778,900,000,000	412,700,000,000
III. Current account receivables	130		194,797,545,911	150,061,285,750
1. Trade receivables	131	4.3	182,793,175,648	144,099,677,525
2. Advances to suppliers	132		4,533,693,241	1,541,963,093
3. Other current receivables	136	4.4	10,199,877,873	6,043,741,356
4. Provision for doubtful debts	137	4.5	(2,729,300,849)	(2,524,116,224)
IV. Inventories	140		1,183,882,782	1,740,744,011
1. Inventories	141		1,183,882,782	1,740,744,011
V. Other current assets	150		7,891,009,399	427,980,525
1. Current prepayments	151		693,002,896	397,724,725
2. Tax and other receivables from the State budget	153	4.11	6,998,006,503	30,235,800
<b>B. NON-CURRENT ASSETS</b>	<b>200</b>		<b>740,412,251,403</b>	<b>705,735,510,071</b>
I. Fixed assets	220		334,498,248,466	355,244,191,302
1. Tangible fixed assets	221	4.6	330,775,747,159	362,681,798,051
Cost	222		989,306,784,776	963,397,882,335
Accumulated depreciation	223		(658,531,037,617)	(610,616,084,284)
2. Intangible fixed assets	227	4.7	3,722,501,307	3,362,393,251
Cost	228		9,653,781,108	9,083,414,108
Accumulated amortisation	229		(5,931,279,801)	(5,721,020,857)
II. Non-current assets in process	240		292,084,720,189	234,223,884,994
1. Construction in progress	242	4.8	292,084,720,189	234,223,884,994
III. Non-current financial investments	258	4.2	70,866,000,000	70,965,000,000
1. Investments in associates, joint-ventures	252		15,185,000,000	15,165,000,000
2. Investment in other entities	253		55,800,000,000	55,800,000,000
IV. Other non-current assets	268		42,854,282,448	44,306,433,775
1. Non-current prepayments	261	4.9	42,894,282,448	44,306,433,775
<b>TOTAL ASSETS (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>1,843,894,444,909</b>	<b>1,548,721,371,222</b>

(See the next page)

**DONG NAI PORT JOINT STOCK COMPANY**

Address: 18-D3, Binh Duong Quarter, Long Hung Ward, Dong Nai Province, Vietnam

Form B 01 - DN

**STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (CONTINUED)**

As at 31 December 2025

Expressed in VND

RESOURCES	Code	Notes	As at 31 Dec. 2025	As at 01 Jan. 2025
<b>C. LIABILITIES</b>	<b>300</b>		<b>359,861,725,906</b>	<b>309,000,488,024</b>
<b>I. Current liabilities</b>	<b>310</b>		<b>309,867,135,754</b>	<b>238,225,907,782</b>
1. Trade payables	311	4.10	119,145,436,912	91,127,653,853
2. Advances from customers	312		1,034,096,630	643,602,197
3. Taxes and amounts payable to the State budget	313	4.11	34,625,858,818	27,156,426,092
4. Payables to employees	314	4.12	18,594,173,000	31,196,792,000
5. Accrued expenses	315	4.13	10,162,186,090	8,029,364,967
6. Current unearned revenue	316		1,074,170,247	4,327,273
7. Other current payables	319	4.14	4,498,457,403	4,727,374,803
B. Current loans	320	4.15	70,579,748,150	23,458,333,333
D. Current provisions	321	4.16	17,786,058,610	16,019,100,000
10. Bonus and welfare fund	322	4.17	32,204,150,694	36,864,913,264
<b>II. Non-current liabilities</b>	<b>330</b>		<b>49,254,590,242</b>	<b>69,774,590,242</b>
1. Other non-current payables	337	4.14	24,629,590,242	24,589,590,242
2. Non-current loans	338	4.15	24,625,000,000	45,205,000,000
<b>D. OWNER'S EQUITY</b>	<b>400</b>		<b>1,485,032,718,907</b>	<b>1,238,724,873,198</b>
<b>I. Equity</b>	<b>410</b>	<b>4.18</b>	<b>1,485,032,718,907</b>	<b>1,238,724,873,198</b>
1. Owner's contributed capital	411		555,658,200,000	370,438,080,000
Ordinary shares carrying voting rights	411a		555,658,200,000	370,438,080,000
2. Share premiums	412		74,434,806,545	74,434,806,545
3. Investment and development fund	418		474,501,790,541	485,206,005,641
4. Retained earnings	421		380,437,921,821	309,645,981,112
Beginning accumulated retained earnings	421a		118,459,395,112	101,234,244,110
Retained earnings of the current year	421b		261,978,526,709	208,411,737,002
<b>TOTAL RESOURCES (400 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>1,843,884,444,803</b>	<b>1,546,725,371,222</b>



Nguyen Ngoc Tuan  
General Director

Vu Thi Quynh Trang  
Chief Accountant

Nguyen Canh Thin  
Preparer

Dong Nai, 10 March 2026

**DONG NAI PORT JOINT STOCK COMPANY**

Address: 1B-D3, Binh Duong Quarter, Long Hung Ward, Dong Nai Province, Vietnam

Form B 02 - DN

**INCOME STATEMENT**

For the financial year ended 31 December 2025

Expressed in VND

ITEMS	Code	Notes	Year 2025	Year 2024
1. Revenue	1	5.1	1,576,696,774,611	1,337,315,365,298
2. Net revenue	10		1,576,696,774,611	1,337,315,365,298
3. Cost of sales	11	5.2	983,566,338,226	898,728,968,949
4. Gross profit	20		592,110,436,385	498,586,378,349
6. Finance income	21	5.3	39,673,303,534	25,115,193,826
6. Finance expense	22	5.4	5,331,896,108	7,084,070,279
Of which, interest expense	23		5,296,852,852	7,038,145,645
7. Selling expense	25	5.5	22,068,409,538	22,276,206,857
8. General and administrative expense	26	5.8	58,177,188,528	61,202,228,207
9. Operating profit	30		545,206,247,747	493,139,006,832
10. Other income	31		518,518,441	1,057,124,252
11. Other expense	32		123,517,771	632,035,304
12. Net other income	40		395,000,670	425,088,948
13. Accounting profit before tax	50		545,601,248,417	493,684,096,780
14. Current corporate income tax expense	51	5.8	109,108,816,708	86,322,468,778
15. Net profit after tax	60		436,494,431,709	347,241,628,002
16. Basic earnings per share	70	4.18.4	7,350	6,808
17. Diluted earnings per share	71	4.18.4	7,350	6,808



Nguyễn Ngọc Tuấn  
General Director  
Dong Nai, 10 March 2026

Vu Thi Quynh Trang  
Chief Accountant

Nguyễn Cảnh Thìn  
Preparer

**DONG NAI PORT JOINT STOCK COMPANY**

Address: 1B-D3, Binh Duong Quarter, Long Hung Ward, Dong Nai Province, Vietnam

Form B 03 - DN

**CASH FLOW STATEMENT**  
(Indirect method)  
For the financial year ended 31 December 2025

Expressed in VND

ITEMS	Code	Notes	Year 2025	Year 2024
<b>I. CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>				
1. Net profit/(loss) before taxation	01		545,801,248,417	433,584,095,780
2. Adjustment for:				
Depreciation and amortization	02	5.7	49,059,175,141	51,067,833,551
Provisions	03		1,974,143,235	1,213,067,645
Foreign exchange gains/losses from revaluation of foreign currency monetary items	04		(204,663,214)	(166,889,014)
Gains/losses from investment	05		(39,603,635,320)	(24,946,312,196)
Interest expense	06	5.4	6,298,852,852	7,038,146,645
3. Operating profit/(loss) before adjustments to working capital	08		562,133,118,111	487,769,531,411
Increase or decrease in accounts receivable	09		(47,755,561,281)	4,749,416,085
Increase or decrease in inventories	10		558,861,249	(929,923,319)
Increase or decrease in accounts payable (excluding interest expense and CIT payable)	11		26,745,642,525	22,747,605,550
Increase or decrease prepaid expenses	12		1,116,873,156	2,083,265,632
Interest paid	14		(5,311,161,072)	(7,130,947,132)
Corporate income tax paid	15	4.11	(106,088,711,939)	(79,904,586,400)
Other cash inflows from operating activities	18		27,682,800	18,000,000
Other cash outflows from operating activities	17		(29,177,445,170)	(27,650,157,352)
Net cash from operating activities	20		402,247,186,379	381,752,424,475
<b>II. CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>				
1. Acquisition and construction of fixed assets and other non-current assets	21		(88,614,859,534)	(26,378,283,504)
2. Proceeds from disposals of fixed assets and other non-current assets	22		136,000,000	-
3. Loans to other entities and payments for purchase of debt instruments of other entities	23		(778,900,000,000)	(412,700,000,000)
4. Repayments from borrowers and proceeds from sales of debt instruments of other entities	24		412,700,000,000	290,000,000,000
5. Investments in other entities	25		-	(8,400,000,000)
6. Interest and dividends received	27		36,314,981,112	23,162,251,293
Net cash from investing activities	30		(419,284,898,422)	(134,316,032,511)

(See the next page)





## PROPOSAL TO THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

*Re: The profit distribution plan for 2025 and the profit distribution plan for 2026*

**To: General Meeting of Shareholders of Dong Nai Port Joint Stock Company**

- Pursuant to Enterprise Law No. 59H020/QH14 passed by the National Assembly on June 17, 2020;
- Pursuant to Securities Law No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly on November 26, 2019;
- Pursuant to the Charter of Organization and Operation of Dong Nai Port Joint Stock Company;
- Pursuant to the Audited Financial Statements of 2025;

The Management Board proposes to the General Meeting of Shareholders to consider and approve the profit distribution plan for 2025 and the profit distribution plan for 2026 as follows:

### The profit distribution plan for 2025

No.	CONTENT	UNIT	RATIO	VALUE	NOTE
1	Charter Capital	VND		555,658,200,000	
2	Total accounting profit before tax	VND		545,601,248,417	
3	Current corporate income tax	VND		109,106,816,708	
4	Net profit after tax	VND		436,494,431,709	
5	Exchange rate difference gain from revaluation of foreign currency deposits	VND		204,668,214	
6	Distributed profit	VND		436,289,763,495	
7	Appropriation to funds	VND		202,961,845,250	
7.1	Investment and development fund	VND	40%	174,515,905,000	
7.2	Bonus and welfare fund	VND		27,293,940,250	
7.3	Fund for Management Board and Supervisory Committee	VND		1,152,000,000	
8	Remaining profit after fund appropriation	VND		233,327,918,245	
9	Undistributed profit brought forward	VND		117,871,484,477	



No.	CONTENT	UNIT	RATIO	VALUE	NOTE
10	Dividend payout (40% of Charter Capital)	VND		222,263,280,000	
11	Undistributed profit of the current year	VND		128,936,122,722	

**The profit distribution plan for 2026**

No.	CONTENT	UNIT	RATIO	VALUE	NOTE
1	Charter Capital	VND		555,658,200,000	
2	Total accounting profit before tax	VND		570,000,000,000	
3	Current corporate income tax	VND		114,000,000,000	
4	Net profit after tax	VND		456,000,000,000	
5	Exchange rate difference gain from revaluation of foreign currency deposits	VND		-	
6	Distributed profit	VND		456,000,000,000	
7	Appropriation to funds	VND		212,160,120,000	
7.1	<i>Investment and development fund</i>	VND	40%	182,400,000,000	
7.2	<i>Bonus and welfare fund</i>	VND		28,444,120,000	
7.3	<i>Fund for Management Board and Supervisory Committee</i>	VND		1,316,000,000	
8	Remaining profit after fund appropriation	VND		243,839,880,000	
9	Undistributed profit brought forward	VND		128,936,122,722	
10	Dividend payout (40% of Charter Capital)	VND		222,263,280,000	
11	Undistributed profit of the current year	VND		150,512,722,722	

Respectfully submitted for approval by the General Meeting of Shareholders!

Dong Nai, April 20, 2026

ON BEHALF OF MANAGEMENT BOARD



Fran Thanh Hai

**PROPOSAL TO THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS****Re: Remuneration of the MB and the SC in 2025****Remuneration plan for the MB and the SC in 2026****Salary of the Full-time Head of the SC in 2025****Salary of the Full-time Head of the SC in 2026****To: General Meeting of Shareholders of Dong Nai Port Joint Stock Company**

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17 June 2020;
- Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated 26 November 2019;
- Pursuant to the Decree No. 155/2020/ND-CP dated 31 December 2020 on the elaboration of some Articles of the Law on Securities;
- Pursuant to the Decree No. 44/2025/ND-CP dated 28/02/2025 and Decree No.248/2025/ND-CP dated 15/09/2025;
- Pursuant to the Charter of Organization and Operation of Dong Nai Port Joint Stock Company,

The Management Board respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for approval the following matters:

**1. Remuneration of the MB and SC in 2025:**

Based on Company's 2025 performance results; Decree No.44/2025/ND-CP and Decree No.248/2025/ND-CP, the MB proposes remuneration level of MB and SC is **1.380.960.000 VND**.

**2. Remuneration plan for the MB and SC in 2026:**

The MB respectfully proposes the General Meeting of Shareholders to consider and vote on the remuneration of MB and SC is **1.382.400.000 VND** based on Decree No.248/2025/ND-CP.

**3. Salary of the Full-time Head of the SC in 2025:**

The MB proposes total salary of SC is **1.076.201.000 VND** based on the Company's 2025 performance results and Decree No.248/2025/ND-CP. Operating expense of Supervisory Committee in 2025: none

**4. Salary of the Full-time Head of the SC in 2026:**

The MB proposes the General Meeting of Shareholders to consider and vote on the salary level of the full-time Head of the SC is **984.000.000 VND** based on Decree No.248/2025/ND-CP. Operating expense plan of Supervisory Committee in 2026: **30.000.000 VND**

Respectfully submitted for approval by the General Meeting of Shareholders!

Dong Nai, April 20, 2026

**ON BEHALF OF MANAGEMENT BOARD**





**DONG NAI PORT JOINT STOCK COMPANY**

Address: 1B-D3 Binh Duong Quarter - Long Hung Ward - Dong Nai Province  
Telephone: (0251) 383 2225 Fax: (0251) 383 1259 Website : [www.dongnai-port.com](http://www.dongnai-port.com)  
Business Registration Certificate No.: 3600334112

**PROPOSAL TO THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

*Re: Selection of a company to audit the financial statements for the year 2026*

**To: General Meeting of Shareholders of Dong Nai Port Joint Stock Company**

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17 June 2020;
- Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated 26 November 2019;
- Pursuant to the Decree No. 155/2020/ND-CP dated 31 December 2020 on the elaboration of some Articles of the Law on Securities;
- Pursuant to the Charter of Organization and Operation of Dong Nai Port Joint Stock Company;

The Supervisory Committee proposes to the General Meeting of Shareholders to consider and approve the auditing firm for the 2026 Financial Statements of Dong Nai Port Joint Stock Company as follows:

**1. Proposed list of auditing firms:**

- RSM Vietnam Auditing & Consulting Co., Ltd.
- A&C Auditing and Consulting Co., Ltd.
- AFC Vietnam Auditing Co., Ltd.

**2. Proposal for selection of the auditing firm:**

The Supervisory Committee respectfully submits to the General Meeting of Shareholders to approve the above list of auditing firms and authorize the Management Board to, based on actual circumstances, select one of the firms to audit the Company's 2026 Financial Statements.

Respectfully submitted for approval by the General Meeting of Shareholders!

Dong Nai, April 20, 2026

**ON BEHALF OF SUPERVISORY COMMITTEE  
HEAD OF COMMITTEE**

**Nguyen Thi Thu Trang**



## PROPOSAL

*Re: Amendment and supplementation of the Company Charter*

**To: General Meeting of Shareholders of Dong Nai Port Joint Stock Company**

*Pursuant:*

- Enterprise Law No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly on June 17, 2020 and its amendments and supplements;
- Pursuant to Securities Law No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly on November 26, 2019 and its amendments and supplements;
- Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated 31/12/2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Securities Law, and its amendments and supplements;
- Circular No. 116/2020/TT-BTC dated 31/12/2020 of the Ministry of Finance providing guidance on corporate governance applicable to public companies;

Pursuant to the provisions of the prevailing laws and the practical requirements regarding the organization and operations of the Company, the Management Board respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval the amendment and supplementation of the Company Charter to replace the Charter adopted on 15/07/2025, with the specific proposed changes as follows:

Current Provision	Proposed Amendment and Supplementation	Explanation
<b>Article 1. Interpretation of terms</b> 1. In this Charter, the following terms shall be construed as follows: b. "Law on Enterprises" is the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, amended and supplemented by Law No. 03/2022/QH15 dated January 11, 2022;	<b>Article 1. Interpretation of terms</b> 1. In this Charter, the following terms shall be construed as follows: b. "Law on Enterprises" is the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, amended and supplemented by Law No. 03/2022/QH15 dated January 11, 2022 and <u>Law on Enterprises amended No. 76/2025/QH15 dated June 17, 2025</u> ;	Update on amended regulations
<b>Article 3. Legal representative of Company</b> 1. Company has 01 legal representative. The Chairman of	<b>Article 3. Legal representative of Company</b> 1. Company has 01 legal representative. The <u>General Director</u> is the legal representative of the company.	Based on the Company's actual situation

Current Provision	Proposed Amendment and Supplementaton	Explanation
Management Board is the legal representative of the company.		
<p><b>Article 13. General Meeting of Shareholders</b></p> <p>3. The Management Board shall convene an extraordinary General Meeting of Shareholders in the following circumstances:</p> <p>c. At the request of a shareholder or a group of shareholders as stipulated in clause 2, Article 11 of this Charter; the request shall be made in writing, specify the reasons for convening such a meeting, and bear signatures of relevant shareholders. The written request may be made into multiple copies with signatures of relevant shareholders;</p>	<p><b>Article 13. General Meeting of Shareholders</b></p> <p>3. The Management Board shall convene an extraordinary General Meeting of Shareholders in the following circumstances:</p> <p>c. At the request of a shareholder or a group of shareholders as stipulated in clause 2, Article 11 of this Charter; the request shall be made in writing, specify the reasons for convening such a meeting, and bear signatures of relevant shareholders. The written request may be made into multiple copies with signatures of relevant shareholders; <u>The request for convening the meeting must be accompanied by documents and evidence of violations committed by the Management Board, the level of such violations, or decisions issued beyond its authority. The shareholder or group of shareholders shall bear full responsibility before the law; for the accuracy and truthfulness of the documents and evidence provided to the competent authorities when requesting the convening of a General Meeting of Shareholders.</u></p>	<p>Amended in accordance with Clause 18, Article 1, Law on Enterprises amended No. 76/2025/QH15</p>
<p><b>Article 24. Nomination and self-nomination of members of the Management Board</b></p> <p>1. In the event that the candidates for the Management Board have been identified, the company shall disclose relevant information about the candidates at least 10 days prior to the opening of the General Meeting of Shareholders on the Company's electronic</p>	<p><b>Article 24. Nomination and self-nomination of members of the Management Board</b></p> <p>1. In the event that the candidates for the Management Board have been identified, the company shall disclose relevant information about the candidates at least 10 days prior to the opening of the General Meeting of Shareholders on the Company's electronic portal, allowing shareholders</p>	<p>According to the actual work of preparing personnel files and Article 78, Clause 1, Decree No. 245/2025/NĐ-</p>

11/27/2025 09:00 AM

Current Provision	Proposed Amendment and Supplementation	Explanation
<p>portal, allowing shareholders to review the candidates before casting their votes. Candidates for the Management Board shall provide a written commitment regarding the truthfulness and accuracy of the personal information disclosed and shall commit to performing their duties honestly, carefully, and in the best interests of the company if elected as members of the Management Board. The information related to the candidates for the Management Board to be disclosed includes:</p> <p>a. Full name, date of birth;</p> <p>b. Qualification;</p> <p>c. Work experience;</p> <p>d. Other management positions (including Management Board positions at other companies);</p> <p>e. Interests related to the Company and its related parties (if any);</p> <p>f. Information about companies where the candidate currently holds a Management Board position, other management titles, and any interests related to the candidate's Company (if any).</p> <p>...</p> <p>4. Members of the Management Board shall meet the following standards and conditions:</p> <p>c. Only be concurrently a member of the Management Board at a maximum of 05 other companies;</p>	<p>to review the candidates before casting their votes. Candidates for the Management Board shall provide a written commitment regarding the truthfulness and accuracy of the personal information disclosed, <u>family relationships are regulated in Clause 22, Article 4 of the Enterprise Law</u> and shall commit to performing their duties honestly, carefully, and in the best interests of the company if elected as members of the Management Board. The information related to the candidates for the Management Board to be disclosed includes:</p> <p>a. Full name, date of birth;</p> <p>b. Qualification;</p> <p>c. Work experience;</p> <p>d. Other management positions (including <u>Management Board/Members' Council</u> positions at other companies);</p> <p>e. Interests related to the Company and its related parties (if any);</p> <p>f. Information about companies where the candidate currently holds a <u>Management Board/Members' Council</u> position, other management titles, and any interests related to the candidate's Company (if any).</p> <p>...</p> <p>4. Members of the Management Board shall meet the following standards and conditions:</p> <p>c. Only be concurrently <u>a member of the Management Board or the Members' Council at a maximum of 05 other companies;</u></p>	<p>CP dated 11/09/2025</p>
<p><b>Article 25. Term and composition of the Management</b></p>	<p><b>Article 25. Term and composition of the Management Board</b></p>	<p>Amended in accordance</p>

41  
G  
MA  
AN  
NO  
15

Current Provision	Proposed Amendment and Supplementization	Explanation
<p><b>Board</b></p> <p>...</p> <p>3. The composition of the Management Board shall ensure that at least one-third of the total number of Board members are non-executive members, and there shall be one independent member of the Management Board.</p>	<p>...</p> <p>3. The composition of the Management Board shall ensure that <u>at least one non-executive member and one independent member of the Management Board.</u></p>	<p>with Clause 79, Article 1, Decree No 245/2025/NĐ-CP dated 11/09/2025</p>
<p><b>Article 26. Rights and obligations of the Management Board</b></p> <p>2. The rights and obligations of the Management Board are stipulated by law, the Company Charter, and the General Meeting of Shareholders. Specifically, the Management Board has the following rights and obligations:</p> <p>...</p> <p>i. To elect, dismiss and remove the Chairman of the Management Board; to appoint, dismiss, sign contracts, terminate contracts, and decide on salaries, bonuses, and other benefits of the General Director, Head of Internal Audit and other executives; to appoint representatives of the company's capital in other enterprises, and decide on the bonuses and other benefits of these individuals</p> <p>q. Other rights and obligations as prescribed by law and this Charter.</p>	<p><b>Article 26. Rights and obligations of the Management Board</b></p> <p>2. The rights and obligations of the Management Board are stipulated by law, the Company Charter, and the General Meeting of Shareholders. Specifically, the Management Board has the following rights and obligations:</p> <p>...</p> <p>i. To elect, dismiss and remove the Chairman of the Management Board; to appoint, dismiss, sign contracts, terminate contracts, and decide on salaries, bonuses, and other benefits of the General Director, <u>Deputy General Director, Head of Internal Audit, Chief Accountant;</u> to appoint representatives of the company's capital in other enterprises, and decide on the bonuses and other benefits of these individuals</p> <p>q. <u>To organize training and professional development programs on corporate governance and necessary skills for members of the Management Board, the General Director, the person in charge of corporate governance, and other managers of the Company.</u></p> <p>r. <u>To conduct dividend payments to shareholders in accordance with</u></p>	<p>Amended in accordance with Clause 81, Article 1, Decree No. 245/2025/NĐ-CP dated 11/09/2025;</p> <p>Update in accordance with actual situation of Company</p>

11/09/2025

Current Provision	Proposed Amendment and Supplementation	Explanation
	<p><u>applicable laws after approval by the Annual General Meeting of Shareholders.</u></p> <p>s. Other rights and obligations as prescribed by law and this Charter.</p>	
<p><b>Article 27. Remuneration, bonuses and other benefits of members of the Management Board</b></p> <p>...</p> <p>4. Members of the Management Board receive bonuses from the management bonus fund decided by the General Meeting of Shareholders based on production and business results. The bonus level for the Chairman and each Member is decided by the Management Board.</p>	<p><b>Article 27. Remuneration, bonuses and other benefits of members of the Management Board</b></p> <p>...</p> <p>4. Members of the Management Board receive bonuses <u>in accordance with the bonus regulations of the Corporation. The bonus amounts for the Chairman and each member of the Management Board may be temporarily paid during the year as approved by the Management Board and shall be submitted to the nearest Annual General Meeting of Shareholders for approval.</u></p>	<p>Based on the State's regulations on salaries, remuneration, bonuses, etc., and in accordance with the actual situation at the Company</p>
<p><b>Article 33. Appointment, dismissal, duties, and powers of the General Director</b></p> <p>...</p> <p>5. The General Director has the following rights and obligations:</p> <p>...</p> <p>e. Appoint, dismiss, and remove the Directors/Deputy Directors of Departments, Ports, and the Head of Internal Control, subject to the opinions of the Management Board, except for positions within the authority of the Management Board;</p>	<p><b>Article 33. Appointment, dismissal, duties, and powers of the General Director</b></p> <p>...</p> <p>5. The General Director has the following rights and obligations:</p> <p>...</p> <p>e. Appoint, dismiss, and remove <u>the management positions in the company, except for positions within the authority of the Management Board;</u></p>	<p>Update in accordance with actual situation at the company</p>
<p><b>Article 39. Salaries,</b></p>	<p><b>Article 39. Salaries, remuneration,</b></p>	<p>Based on the State's</p>

Current Provision	Proposed Amendment and Supplementation	Explanation
<p>remuneration, bonuses, and other benefits of members of the Supervisory Committee</p> <p>...</p> <p>3. Members of the Supervisory Committee receive bonuses from the management bonus fund as approved by the General Meeting of Shareholders based on production and business results; The bonus level for the Head of the Board and each member is approved by the Management Board.</p> <p>...</p>	<p>bonuses, and other benefits of members of the Supervisory Committee</p> <p>...</p> <p>3. Members of the Supervisory Committee receive bonuses <u>in accordance with the bonus regulations of the Corporation. The bonus amounts for the Head of Committee and each member of the Supervisory Committee may be temporarily paid during the year as approved by the Management Board and shall be submitted to the nearest Annual General Meeting of Shareholders for approval.</u></p>	<p>regulations on salaries, remuneration, bonuses, etc., and in accordance with the actual situation at the Company</p>
<p>Article 48. Profit distribution</p> <p>1. ...</p>	<p>Article 48. Profit distribution</p> <p>1. <u>After covering the losses of previous years (if any), the Company allocates funds from after-tax profits including: Development investment fund; Bonus and welfare fund; Reward fund for relevant individuals and units; Community social work fund.</u></p>	<p>Based on the State's regulations on salaries, remuneration, bonuses, etc., and in accordance with the actual situation at the Company</p>

Implementation: Authorize the Company's Chairman / Legal Representative to carry out procedures for notification/registration of changes to business registration content and perform all other procedures related to the Company's Charter Issuance approved by the General Meeting of Shareholders to ensure compliance with the law

The draft Charter has been published on the Company's website at [www.dongnai-port.com](http://www.dongnai-port.com) and is respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for approval.

Dong Nai, April 20, 2026

ON BEHALF OF MANAGEMENT BOARD

CHAIRMAN *Trần Thanh Hai*



Trần Thanh Hai

**DONG NAI PORT JOINT STOCK COMPANY**

Address: 1B-D3 Binh Duong Quarter - Long Hung Ward - Dong Nai Province

Telephone: (0251) 383 2225 Fax: (0251) 383 1259 Website : [www.dongnai-port.com](http://www.dongnai-port.com)

Business Registration Certificate No.: 3600334112

## PROPOSAL

**Re: Amendment and supplementation of the Internal Regulations on Corporate Governance****To: General Meeting of Shareholders of Dong Nai Port Joint Stock Company****Pursuant:**

- Enterprise Law No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly on June 17, 2020 and its amendments and supplements;
- Pursuant to Securities Law No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly on November 26, 2019 and its amendments and supplements;
- Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated 31/12/2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Securities Law, and its amendments and supplements;
- Circular No. 116/2020/TT-BTC dated 31/12/2020 of the Ministry of Finance providing guidance on corporate governance applicable to public companies;
- Charter of Dong Nai Port Joint Stock Company,

Pursuant to the provisions of the prevailing laws and the practical requirements regarding the organization and operations of the Company, the Management Board respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval the amendment and supplementation of the Internal Regulations on Corporate Governance to replace the Regulation adopted on 27/04/2021, with the specific proposed changes as follows:

Current Provision	Proposed Amendment and Supplementation	Explanation
<p>Pursuant to Law on Securities No. 59/2020/QH14 dated November 26, 2019;</p> <p>Pursuant to Law on Enterprises dated June 17, 2020;</p> <p>Circular No. 116/2020/TT-BTC dated December 12, 2020 of the Minister of Finance guiding some articles on corporate governance applicable to public companies in Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated December 12, 2020 of the</p>	<p>Pursuant to Law on Securities No. 59/2020/QH14 dated November 26, 2019 <u>and its amendments and supplements;</u></p> <p>Pursuant to Law on Enterprises dated June 17, 2020 <u>and its amendments and supplements;</u></p> <p>Circular No. 116/2020/TT-BTC dated December 12, 2020 of the Minister of Finance guiding some articles on corporate governance applicable to public companies in Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated December 12, 2020 of the Government detailing the implementation of some articles</p>	<p>Updated basing on the company's actual situation</p>

Current Provision	Proposed Amendment and Supplementation	Explanation
Government detailing the implementation of some articles of the Law on Securities;	of the Law on Securities <u>and its amendments and supplements</u> ;	
<p><b>Article 6. Other activities</b></p> <p>...</p> <p>2. Regulations on annual evaluation for commendation and disciplinary action against members of the Management Board, members of the Supervisory Committee, the General Director, and other corporate executives.</p> <p>...</p> <p>Commendation:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Based on production and business results, the Management Board submits to the Annual General Meeting of Shareholders the decision on allocating a commendation fund for the Management Board, the General Director, executives, and the Supervisory Committee.</li> <li>- Based on the annual evaluation results, the Management Board decides on bonuses for Board members, Supervisors, the General Director, and other executives.</li> </ul>	<p><b>Article 6. Other activities</b></p> <p>...</p> <p>2. Regulations on annual evaluation for commendation and disciplinary action against members of the Management Board, members of the Supervisory Committee, the General Director, and other corporate executives.</p> <p>...</p> <p>Commendation:</p> <p><u>Based on production and business results and the annual evaluation results, members of the Management Board, the Supervisory Committee, the General Director, and other executives are entitled to receive bonuses in accordance with the Company's bonus policy.</u></p>	<p>Based on the State's regulations on salaries, remuneration, and bonuses, and in accordance with the Company's actual circumstances.</p>



The draft Regulation has been published on the Company's website at [www.dongnai-port.com](http://www.dongnai-port.com) and is respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for approval.

Dong Nai, April 20, 2026

ON BEHALF OF MANAGEMENT BOARD



Tran Thanh Hai





**DONG NAI PORT JOINT STOCK COMPANY**

Address: 1B-D3 Binh Duong Quarter - Long Hung Ward - Dong Nai Province

Telephone: (0251) 383 2225 Fax: (0251) 383 1259 Website : [www.dongnai-port.com](http://www.dongnai-port.com)

Business Registration Certificate No.: 3600334112



## PROPOSAL

*Re: Amendment and supplementation of the Operations of Supervisory Committee's Regulation*

*To: General Meeting of Shareholders of Dong Nai Port Joint Stock Company*

Pursuant:

- *The Law on Securities dated November 26, 2019 amended and supplemented by Law No.56/2024/QH dated 29/11/2024;*
- *Pursuant to the Law on Enterprises dated June 17, 2020 amended and supplemented by Law No.03/2022/QH15 dated 11/01/2022 and Law No.76/2025/QH15 dated 17/06/2025;*
- *Pursuant to Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated December 31, 2020, of the Government detailing the implementation of several articles of the Law on Securities amended and supplemented by Decree No.245/2025/NĐ-CP dated 11/09/2025;*
- *Pursuant to Circular No. 116/2020/TT-BTC dated December 31, 2020, of the Minister of Finance guiding several articles on corporate governance applicable to public companies in Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated December 31, 2020, of the Government detailing the implementation of several articles of the Law on Securities;*
- *Pursuant to the Company Charter of Dong Nai Port Joint Stock Company;*

Pursuant to the provisions of the prevailing laws and the practical requirements regarding the organization and operations of the Company, the Management Board respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval the amendment and supplementation of the Operation of Supervisory Committee's Regulation to replace the Regulation adopted on 27/04/2021, with the specific proposed changes as follows:

Current Provision	Proposed Amendment and Supplementation	Explanation
<p>Pursuant to the Law on Securities dated November 26, 2019;</p> <p>Pursuant to the Law on Enterprises dated June 17, 2020;</p> <p>Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, of the Government detailing the implementation of several articles of the Law on Securities;</p>	<p>Pursuant to the Law on Securities dated November 26, 2019, <u>amended and supplemented by Law No.56/2024/QH dated 29/11/2024;</u></p> <p>Pursuant to the Law on Enterprises dated June 17, 2020, <u>amended and supplemented by Law No.03/2022/QH15 dated 11/01/2022 and Law No.76/2025/QH15 dated 17/06/2025;</u></p> <p>Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, of the Government detailing the implementation of several articles of the Law on Securities; <u>amended and supplemented by Decree No.245/2025/ND-CP dated 11/09/2025;</u></p> <p>Pursuant to <u>Resolution of Annual General Shareholders Meeting No...., dated 20/04/2026;</u></p>	<p>- Updated by Law No.56/2024/QH dated 29/11/2024</p> <p>- Updated by Law No.03/2022/QH15 dated 11/01/2022 and Law No.76/2025/QH15 dated 17/06/2025</p> <p>- Updated by Decree No.245/2025/ND-CP dated 11/09/2025</p>
<p><b>Article 4: Term and number of members of the Supervisory Committee</b></p> <p>1 ...</p> <p>2. The Supervisory Committee must have more than half of its members residing in Vietnam</p>	<p><b>Article 4: Term and number of members of the Supervisory Committee</b></p> <p>1 ...</p> <p>2. The Supervisory Committee must have more than half of its members residing in Vietnam;</p> <p>3. <u>In case, where members of the Supervisory Committee have their terms ending at the same time while new members of the Supervisory Committee have not been elected yet, the members whose term has ended shall continue to exercise their rights and obligations until new members of the Supervisory Committee are elected and receive their duties.</u></p>	<p>Updated in accordance with the Operation of Supervisory Committee's Regulation at Appendix IV issued by Circular No.116/2020/TT-BTC dated 31/12/2020</p>
<p><b>Article 5: Standards and conditions for members of the Supervisory Committee</b></p> <p>Members of the Supervisory Committee must meet the following standards and conditions:</p>	<p><b>Article 5: Standards and conditions for members of the Supervisory Committee</b></p> <p><u>The standards and conditions to be members of the Supervisory Committee must be in accordance</u></p>	<p>Amended and supplemented in accordance with Stipulation of Law and Company's Charter</p>

Current Provision	Proposed Amendment and Supplementation	Explanation
<p>a) Not be subject to the Provisions of Clause 2, Article 17 of the Enterprise Law;</p> <p>b) Be trained in one of the following majors: economics, finance, accounting, auditing, law, business administration, or a major relevant to the Company's business activities;</p> <p>c) Not be related to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Members of the Management Board, General Director, and other managers of Sonadezi Corporation;</li> <li>- Members of Management Board, General Director, and other managers of the Company;</li> <li>- Representatives of state capital in Sonadezi Corporation;</li> <li>- Representatives of Sonadezi Corporation's capital in the Company.</li> </ul> <p>d) Not be a manager of the Company, not necessarily a shareholder or employee of the Company.</p> <p>e) Not be a person working in the accounting or finance department of the Company; f) Not a member or employee of the independent auditing firm that audited the Company's financial statements for the three consecutive years preceding the audit.</p>	<p><u>with the provisions of Clause 4, Article 34 of the Company's Charter</u></p>	
<p><b>Article 6: Chief of the Supervisory Committee</b></p> <p>1. The Head of the Supervisory Committee is elected by the Supervisory Committee from among its members; the election, dismissal, and removal are based on a majority vote.</p> <p>2. The Head of the Supervisory Committee must hold a university degree or higher in one of the following fields: economics, finance, accounting, auditing, law, business administration, or a field related to the Company's business operations.</p> <p>3. Rights and obligations of the Head of the Supervisory Committee:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Convene meetings of the Supervisory Committee;</li> <li>b) Request the Management Board, General Director, and other executives to</li> </ul>	<p><b>Article 6: Chief of the Supervisory Committee</b></p> <p>1. <u>The standards, conditions and election of the Chief of the Supervisory Committee shall be in accordance with the provisions of Clause 1, Article 36 of the Company's Charter.</u></p> <p>2. <u>The rights and obligations of the Chief of the Supervisory Committee shall be in accordance with the provisions of Clause 2, Article 36 of the Company's Charter</u></p>	<p>Amended and supplemented in accordance with Stipulation of Law and Company's Charter</p>

Current Provision	Proposed Amendment and Supplementation	Explanation
<p>provide relevant information for reporting to the Supervisory Committee;</p> <p>c) Prepare and sign the Supervisory Committee report after consulting with the Management Board for submission to the General Meeting of Shareholders;</p> <p>d) The standards, conditions, and election of the Head of the Supervisory Committee shall comply with the provisions of Clause 1, Article 36 of the General Corporation's Charter</p>		
<p><b>Article 7: Nomination and self-nomination of members of the Supervisory Committee</b></p> <p>1. The determination of Supervisory Committee candidates and the announcement of information shall be carried out in accordance with the provisions of Clause 1, Article 24 of the Company Charter.</p> <p>2. Shareholders have the right to combine their voting rights to nominate Supervisory Committee candidates. Shareholders or groups of shareholders holding from 10% to less than 25% of the total voting shares may nominate 01 (one) candidate; from 25% to less than 50% may nominate a maximum of 02 (two) candidates; and from 50% or more may nominate a maximum of 03 (three) candidates.</p> <p>3. If the number of Supervisory Committee candidates nominated and elected is insufficient, the incumbent Supervisory Committee may nominate additional candidates. The incumbent Supervisory Committee's nomination of additional candidates must be clearly announced before the General Meeting of Shareholders votes to elect Supervisory Committee members</p>	<p><b>Article 7: Nomination and self-nomination of members of the Supervisory Committee</b></p> <p><u>The nomination and election of members of the Supervisory Committee shall be in accordance with the provisions of Clauses 1, 2, and 3 of Article 34 of the Company's Charter.</u></p>	<p>Amended and supplemented in accordance with Stipulation of Law and Company's Charter</p>
<p><b>Article 14: Meetings of the Supervisory Committee</b></p> <p>1. The Supervisory Committee must meet at least twice a year, with at least two-</p>	<p><b>Article 14: Meetings of the Supervisory Committee</b></p> <p><u>The Supervisory Committee's meetings are conducted in</u></p>	<p>Amended and supplemented in accordance with Stipulation of Law and Company's Charter</p>

12/17/2025 3:10 PM

Current Provision	Proposed Amendment and Supplementation	Explanation
<p>thirds (2/3) of the Supervisory Committee members attending.</p> <p>2. The Supervisory Committee has the right to request members of the Management Board, the General Director, and representatives of approved auditing firms to attend and answer questions requiring clarification</p>	<p><u>accordance with Article 38 of the Company's Charter.</u></p>	
<p><b>Article 15: Minutes of Supervisory Committee meetings</b></p> <p>The minutes of the Supervisory Committee meeting must be detailed and clear. The person recording the minutes and the Supervisory Committee members attending the meeting must sign the minutes. The minutes of the Supervisory Committee meetings must be kept to determine the responsibilities of each Supervisory Committee member</p>	<p><b>Article 15: Minutes of Supervisory Committee meetings</b></p> <p><u>The minutes of the Supervisory Committee's meetings are conducted in accordance with the provisions of Clause 1, Article 38 of the Company's Charter.</u></p>	<p>Amended and supplemented in accordance with Stipulation of Law and Company's Charter</p>
<p><b>Article 17: Salaries and other benefits</b></p> <p>1. Non-executive members of the Supervisory Committee shall receive remuneration from the non-executive management remuneration fund as decided by the General Meeting of Shareholders. The annual operating budget of the Supervisory Committee shall be decided by the General Meeting of Shareholders.</p> <p>2. The full-time Head of the Supervisory Committee shall receive a salary as decided by the General Meeting of Shareholders.</p> <p>3. Members of the Supervisory Committee shall receive bonuses from the management bonus fund as decided by the General Meeting of Shareholders based on business performance; the bonus amount for the Head of the Board and each member shall be decided by the Management Board.</p> <p>4. Members of the Supervisory Committee shall be reimbursed for food, accommodation, travel expenses, and expenses for the use of independent consulting services within the annual operating budget of the Supervisory</p>	<p><b>Article 17: Salaries and other benefits</b></p> <p><u>Salaries, remuneration, bonuses, and other benefits for members of the Supervisory Committee shall be implemented in accordance with the provisions of Article 39 of the Company's Charter</u></p>	<p>Amended and supplemented in accordance with Stipulation of Law and Company's Charter</p>

Current Provision	Proposed Amendment and Supplementation	Explanation
<p>Committee as approved by the General Meeting of Shareholders.</p> <p>5. The salaries and operating expenses of the Supervisory Committee shall be included in the company's business expenses in accordance with the law on corporate income tax and other relevant laws, and must be presented as a separate item in the company's annual financial statements</p>		
<p><b>Article 23: Effectiveness</b></p> <p>The operating regulations of the Supervisory Committee of Dong Nai Port Joint Stock Company include (07 chapters), (23 articles) and are effective from April 27, 2021</p>	<p><b>Article 23: Effectiveness</b></p> <p><u>1. The Operating Regulations of the Supervisory Committee of Dong Nai Port Joint Stock Company consists of 7 chapters and 23 articles, and shall come into effect from April 20, 2026. All previous regulations contrary to these Regulations are hereby repealed.</u></p> <p><u>2. All members of the Supervisory Committee are responsible for implementation</u></p>	<p>Updated the effective time of the Regulation</p>

The draft Regulation has been published on the Company's website at [www.dongnai-port.com](http://www.dongnai-port.com) and is respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for approval.

Dong Nai, April 20, 2026

**ON BEHALF OF SUPERVISORY COMMITTEE  
HEAD OF SUPERVISORY COMMITTEE**



**NGUYEN THI THU TRANG**



**DONG NAI PORT JOINT STOCK COMPANY**

Address: 1B-D3 Binh Duong Quarter - Long Hung Ward - Dong Nai Province  
Tel: +84 (0) 251 383 2225 Fax: +84 (0) 251 383 1259 Website: www.dongnai-port.com  
Business Registration Certificate No.: 3600334112

No.: 29/2026/TTr-PDN

**PROPOSAL**

*Regarding: Updating, adjusting and supplementing business lines  
in accordance with the new Vietnam Standard Industrial Classification*

**To: The General Meeting of Shareholders of Dong Nai Port Joint Stock Company**

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly on 17 June 2020;
- Pursuant to the Law on Investment No. 61/2020/QH14 passed by the National Assembly on 17 June 2020;
- Pursuant to Decision No. 36/2025/QĐ-TTg promulgating the Vietnam Standard Industrial Classification system passed on 29 September 2025;
- Pursuant to the Charter of Organization and Operation of Dong Nai Port Joint Stock Company.

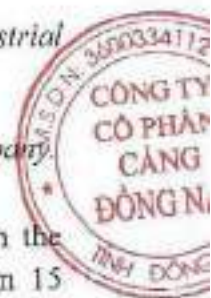
On 29 September 2025, the Prime Minister issued Decision No. 36/2025/QĐ-TTg on the issuance of the Vietnam Standard Industrial Classification system, which takes effect from 15 November 2025, replacing Decision No. 27/2018/QĐ-TTg. Accordingly, the Board of Directors of Dong Nai Port Joint Stock Company hereby submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval the update, adjustment, and supplementation of the Company's list of business lines in accordance with the Vietnam Standard Industrial Classification issued with Decision No. 36/2025/QĐ-TTg, with specific contents as follows:

1. Update and standardize the Company's business line codes in accordance with the current Vietnam Standard Industrial Classification system;
2. Adjust the names and codes of the Company's business lines to comply with current legal regulations;
3. The update, supplementation, adjustment, and standardization of the Company's business line names and codes do not change the actual scope of business operations.

The list of the Company's business lines after review and update is presented in detail as follows:

**1. Remove the Company's business line code**

Industry code	Name of business line removed from the registered list
4290	Other civil engineering construction
4620	Wholesale of agricultural and forestry raw materials (except wood, bamboo, and rattan) and live animals





**DONG NAI PORT JOINT STOCK COMPANY**

Address: 1B-D3 Binh Duong Quarter - Long Hung Ward - Dong Nai Province

Tel: +84 (0) 251 383 2225 Fax: +84 (0) 251 383 1259 Website: www.dongnai-port.com

Business Registration Certificate No.: 3600334112

4661	Wholesale of solid, liquid, gas fuels and related products Details: Wholesale of petroleum and related products.
4663	Wholesale of other construction materials and installation equipment Details: Wholesale of bricks, tiles, stones, sand, and gravel.
9329	Other entertainment and recreation activities
4520	Maintenance and repair of motor vehicles and other motor vehicles
5221	Maintenance and repair of automobiles and other motor vehicles

2. **Update, adjust, and supplement the Company's business lines:** Pursuant to the attached Appendix I, II.
3. **Approval of the amendment to the Company Charter:** Update, adjust, and supplement business lines in **Clause 1, Article 4. Industries, professions and objectives** of the Company in the Company Charter according to the contents of updating, adjusting, and supplementing business lines stated in Clause 1 and Clause 2 of this Proposal.
4. **Implementation:** Authorize the Company's Chairman / Legal Representative to carry out procedures for notification/registration of changes to business registration content; update, adjust, and supplement new business lines, adjust detailed content of business lines in the Company Charter, and perform all other procedures related to the update, adjustment, and supplementation of the Company's business lines approved by the General Meeting of Shareholders to ensure compliance with the law.
5. Members of the Board of Directors, the Supervisory Board, the Executive Board, and relevant departments are responsible for implementation.

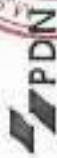
Respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.

*Dong Nai, 20 April 2026*

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**CHAIRMAN**

  
  
**Tran Thanh Hai**



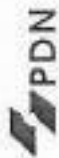
**DONG NAI PORT JOINT STOCK COMPANY**

Address: 1B-D3 Binh Duong Quarter - Long Hung Ward - Dong Nai Province  
Tel: +84 (0) 251 383 2225 Fax: +84 (0) 251 383 1259 Website: www.dongnai-port.com  
Business Registration Certificate No.: 3600334112

**APPENDIX I - LIST OF THE COMPANY'S BUSINESS LINES TO BE UPDATED, ADJUSTED AND SUPPLEMENTED**  
(Attached to Proposal No. 29/2026/TT- PDN dated 20 April 2026)

Level 1	Level 2	Level 3	Level 4	Level 5	Industry name	Note
	33				Repair, maintenance, and installation of machinery and equipment	
		331			Repair and maintenance of machinery, equipment, and fabricated metal products	
			3311	33110	Repair and maintenance of fabricated metal products	
			3312	33120	Repair and maintenance of machinery and equipment	
			3313	33130	Repair and maintenance of electronic and optical equipment	
			3314	33140	Repair and maintenance of electrical equipment	
			3315	33150	Repair and maintenance of transport equipment (except motor vehicles, motorcycles, and other motor vehicles)	
			3319	33190	Repair and maintenance of other equipment	
	36	360	3600	36000	Water collection, treatment, and supply	
	37	370	3700		Sewerage and wastewater treatment	
	38				Waste collection, treatment, and disposal activities; materials recovery	
		381			Waste collection	
			3811	38110	Collection of non-hazardous waste	
			3812		Collection of hazardous waste	
				38121	Collection of medical waste	



**DONG NAI PORT JOINT STOCK COMPANY**

Address: 1B-D3 Binh Duong Quarter - Long Hung Ward - Dong Nai Province  
Tel: +84 (0) 251 383 2225 Fax: +84 (0) 251 383 1239 Website: www.dongnai-port.com  
Business Registration Certificate No.: 3600334112

Level 1	Level 2	Level 3	Level 4	Level 5	Industry name	Note
				38129	Collection of other hazardous waste	
49					Rail, road, and pipeline transport	
	491				Rail transport	
		4912		49120	Rail freight transport	Registered 4912
	493				Other road transport	
		4931			Urban and suburban passenger land transport (except bus transport)	Registered 4931
				49311	Taxi passenger transport	Registered 4931
				49312	Passenger transport by motorcycles and other motor vehicles	
				49319	Other urban and suburban passenger land transport (except buses)	
			4933		Freight transport by road	Registered 4933
				49331	Freight transport by specialized motor vehicles	Registered 4933
				49332	Other freight transport by road (excluding specialized vehicles)	Registered 4933
				49333	Freight transport by other motor vehicles	
				49334	Freight transport by non-motorized vehicles	
				49339	Freight transport by other road vehicles	
	494	4940		49400	Pipeline transport	
50					Water transport	
		501			Coastal and ocean water transport	

11/11/2011

**DONG NAI PORT JOINT STOCK COMPANY**

Address: ID-D3 Binh Duong Quarter - Long Hung Ward - Dong Nai Province  
Tel. +84 (0) 251 383 2223 Fax. +84 (0) 251 383 1359 Website: www.dongnai-port.com  
Business Registration Certificate No.: 3600334112

Level 1	Level 2	Level 3	Level 4	Level 5	Industry name	Note
			5012		Coastal and ocean freight water transport	Registered 5012
				50121	Coastal freight water transport	
				50122	Ocean freight water transport	
		502			Inland waterway transport	
			5022		Inland waterway freight transport	Registered 5022
				50221	Inland waterway freight transport by motorized vessels	
				50222	Inland waterway freight transport by non-motorized vessels	
		512	5120		Air freight transport	
				51201	Scheduled air freight transport	
				51209	Other air freight transport	
	52				Warehousing and support activities for transportation	
		521	5210		Warehousing and storage	Registered 5210
				52101	Warehousing and storage in bonded warehouses	Registered 5210
				52102	Warehousing and storage in cold storage (except bonded warehouses)	Registered 5210
				52109	Warehousing and storage in other types of warehouses	Registered 5210
		522			Support activities for transportation	
			5221	52210	Service activities incidental to rail transportation	Registered 5221
			5223		Service activities incidental to water transportation	Registered 5222

**DONG NAI PORT JOINT STOCK COMPANY**

Address: 1B-D3 Binh Duong Quarter - Long Hung Ward - Dong Nai Province  
Tel : 84 (0) 251 383 2225 Fax : 84 (0) 251 383 1259 Website: www.dnportal-pdn.com  
Business Registration Certificate No.: 360334112

Level 1	Level 2	Level 3	Level 4	Level 5	Industry name	Note
				52221	Seaport operation activities	
				52222	Support service activities related to coastal and ocean transportation	
				52223	Inland waterway port operation activities	
				52274	Support service activities related to inland waterway transportation	
			5224		Cargo handling	Registered 5224
				52241	Cargo handling at railway stations	
				52242	Cargo handling by road	
				52243	Cargo handling at seaports	Registered 5224
				52244	Cargo handling at river ports	
				52245	Cargo handling at airports	
				52249	Other cargo handling	
			5225		Service activities incidental to road transportation	
				52253	Parking, by management and road vehicle storage activities	
				52259	Other support service activities related to road transportation	
			5229		Other support service activities related to transportation	Registered 5229
		523			Freight forwarding services	
			5231	52310	Freight forwarding services for goods	
	68				Rent estate business	





**DONG NAI PORT JOINT STOCK COMPANY**

Address: 13-03 Binh Duong Quarter - Long Hung Ward - Dong Nai Province  
Tel.: 84 (0) 251 383 2227 Fax: 84 (0) 251 383 1239 Website: www.dongnaiport.com  
Business Registration Certificate No.: 3600334112

Level 1	Level 2	Level 3	Level 4	Level 5	Industry name	Note
	95				Repair and maintenance of computers, personal and household goods, automobiles, motorcycles, and other motor vehicles	
		953			Repair and maintenance of automobiles, motorcycles, and other motor vehicles	
			9531	95310	Repair and maintenance of automobiles and other motor vehicles	Registered 4520



**DONG NAI PORT JOINT STOCK COMPANY**

Address: IB-D3 Binh Duong Quarter - Long Hung Ward - Dong Nai Province  
Tel: +84 (0) 251 383 2225 Fax: +84 (0) 251 383 1259 Website: www.dongnai-port.com  
Business Registration Certificate No.: 3600334112

**APPENDIX II. LIST OF THE COMPANY'S BUSINESS LINES  
AFTER UPDATING, ADJUSTING AND SUPPLEMENTING  
(Attached to Proposal No. 29/2026/TTr-PDN dated 20 April 2026)**

No.	Business line name supplemented	Industry code
1	Repair and maintenance of fabricated metal products	3311
2	Repair and maintenance of machinery and equipment	3312
3	Repair and maintenance of electronic and optical equipment	3313
4	Repair and maintenance of electrical equipment	3314
5	Repair and maintenance of transport equipment (excluding automobiles, motorcycles, and other motor vehicles)	3315
6	Repair and maintenance of other equipment	3319
7	Water collection, treatment, and supply	3600
8	Collection of non-hazardous waste	3811
9	Collection of hazardous waste	3812
10	Pipeline transport	4940
11	Air freight transport	5120
12	Service activities incidental to road transportation	5225
13	Freight forwarding services for goods	5231
14	Intermediary services for real estate activities	6821
15	Other real estate activities on a fee or contract basis	6829
16	Leasing of motor vehicles	7710
17	Leasing of machinery, equipment, and other tangible goods without an operator	7730
18	Other cleaning services	8129
19	Service activities incidental to rail transportation	5221
20	Repair and maintenance of automobiles and other motor vehicles	9531
21	Sewerage and wastewater treatment	3700
22	Rail freight transport	4912
23	Urban and suburban passenger land transport (excluding bus transport)	4931
24	Road freight transport	4933



**BONG NAI PORT JOINT STOCK COMPANY**

Address: 1B-D3 Binh Duong Quarter - Long Hung Ward - Dong Nai Province

Tel: +84 (0) 251 383 2225 Fax: +84 (0) 251 383 1259 Website: www.dongnai-port.com

Business Registration Certificate No.: 3600334112

25	Coastal and ocean freight transport	5012
26	Inland waterway freight transport	5022
27	Warehousing and storage	5210
28	Service activities incidental to water transportation	5222
29	Cargo handling	5224
30	Other service activities incidental to transport	5229
31	Real estate business, land use rights belonging to the owner, user, or lessee	6810





**DONG NAI PORT JOINT STOCK COMPANY**

1B-D3 Binh Duong Quarter - Long Hung Ward - Dong Nai Province

Telephone: (0251) 383 2225 Fax: (0251) 383 1259 Website : [www.dongnai-port.com](http://www.dongnai-port.com)

Business Registration Certificate No.: 3600334112

**REGULATIONS ON NOMINATION, SELF-NOMINATION,  
AND ELECTION MANAGEMENT BOARD AND  
SUPERVISORY COMMITTEE FOR THE TERM 2026 – 2031  
DONG NAI PORT JOINT STOCK COMPANY**

**Persuant to:**

- *Law on Enterprises No. 59/2020/QH14, passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17th, 2020;*
- *Law on Securities No. 54/2020/QH14, passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26th, 2019;*
- *Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31th, 2020, of the Government detailing the implementation of certain provisions of the Law on Securities;*
- *Charter of Dong Nai Port Joint Stock Company;*
- *Internal Regulations on Corporate Governance of Dong Nai Port Joint Stock Company.*

Vote Counting Committee of the Meeting announces Regulations on nomination, self-nomination, and election of the Management Board and Supervisory Committee at the Annual General Meeting of Shareholders in 2026 of Dong Nai Port Joint Stock Company as follows:

**I. Interpretations of Terms/Abbreviations**

- Company : Dong Nai Port JSC
- MB : Management Board
- SC : Supervisory Committee
- OC : Organizing Committee of the Meeting
- GMS : General Meeting of Shareholders
- Delegates : Shareholder, authorized representative

**II. Chairperson:**

The Chairperson of the Meeting is responsible for presiding over the election with specific tasks including:

- Introduce the list of nominees and candidates for the MB and SC;
- Supervise the voting and ballot counting;
- Resolve any complaints about the election (*if any*)

**III. Regulations on nomination and self-nomination for MB:**

- Number of MB members: 05 members



- Term: 2026 – 2031
- Maximum number of candidates for BOD: unlimited

**1. Rights to nominate, self-nominate to MB:** *(according to Article 24 of the Company Charter)*

Shareholders holding common shares have the right to aggregate their voting rights to nominate candidates for the Management Board. Shareholders or groups of shareholders holding from 10% to less than 20% of the total voting shares have the right to nominate one (01) candidate; from 20% to less than 30% can nominate up to two (02) candidates; from 30% to less than 40% can nominate up to three (03) candidates; from 40% to less than 50% can nominate up to four (04) candidates; from 50% or more can nominate up to five (05) candidates. The nominated candidates must meet the criteria specified in section 2 below.

In case the number of candidates for Management Board through nomination and self-nomination is still insufficient, the incumbent Management Board may nominate additional candidates or organize nominations according to a mechanism stipulated by the company in the Internal Regulations on Corporate Governance and Regulations on Operations of Management Board. The incumbent Management Board's introduction of additional candidates shall be clearly announced before the General Meeting of Shareholders votes to elect members of the Management Board.

**2. Criteria for candidates for Management Board:** *Candidates for MB must meet the following standards and conditions (according to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14, Decree 155/2020/ND-CP and Charter Company)*

- a. Not subject to the provisions of Clause 2, Article 17 of the Law on Enterprises;
- b. Possess professional qualifications and experience in business management or in the Company's business sector or industry, and are not necessarily required to be a shareholder of the Company;
- c. May concurrently serve as a member of the Management Board or Members' Council in no more than five (05) other companies;
- d. Must not have family relationships with:
  - The General Director and other managers of the Company;
  - Managers or individuals authorized to appoint managers of Sonadezi Corporation.

**IV. Regulations on nomination, self-nomination for SC:**

- Number of SC members: 03 members
- Term: 2026 - 2031
- Maximum number of candidates for SC: unlimited

**1. Rights to nominate, self-nominate to SC: (according to Article 34 of the Company Charter)**

Shareholders holding common shares have the right to aggregate their voting rights to nominate candidates for the SC. Shareholders or groups of shareholders holding from 10% to less than 25% of the total voting shares have the right to nominate one (01) candidate; from 25% to less than 50% can nominate up to two (02) candidates; from 50% or more can nominate up to three (03) candidates. The nominated candidates must meet the criteria specified in section 2 below.

In case the number of candidates for SC through nomination and self-nomination is still insufficient, the incumbent SC may nominate additional candidates or organize nominations according to a mechanism stipulated by the company in the Internal Regulations on Corporate Governance and Regulations on Operations of Supervisory Committee. The incumbent Supervisory Committee's introduction of additional candidates shall be clearly announced before the General Meeting of Shareholders votes to elect Supervisory Committee members.

**2. Criteria for candidates for Supervisory Committee: Candidates for MB must meet the following standards and conditions (according to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14, Decree 155/2020/NĐ-CP and Charter Company)**

a. Not subject to the provisions of Clause 2, Article 17 of the Law on Enterprises;

b. Must have been trained in one of the following fields: economics, finance, accounting, auditing, law, business administration, or a discipline relevant to the Company's business operations;

c. Must not have family relationships with:

- Members of the Management Board, the General Director, and other managers of Sonadezi Corporation;
- Members of the Management Board, the General Director, and other managers of the Company;
- Representatives of state-owned capital at Sonadezi Corporation;
- Representatives of Sonadezi Corporation's capital at the Company;

d. Must not be a manager of the Company; not necessarily required to be a shareholder or an employee of the Company;

e. Must not be working in the Company's accounting or finance department;

f. Must not be a member or an employee of an independent auditing company that has audited the Company's financial statements in the past three consecutive years.

**V. Election principles:**

- Comply with the provisions of the law and the Company Charter.
- Voting rights are calculated based on the number of shares owned or represented. Election results are calculated based on the number of votes of the shareholders attending and voting at the meeting.
- In each election, a shareholder delegate can only use one ballot corresponding to the number of shares owned or represented.
- The vote counting committee is nominated by the chairperson and approved by the meeting. Members of the vote counting committee must not be on the list of nominees and candidates for Management Board or Supervisory Committee.

#### **VI. Election methods:**

- The list of candidates for the MB and the SC is arranged in alphabetical order by name, with full names recorded on the ballot.
- Election methods: *(According to Clause 3, Article 148 of the Law on Enterprises 2020)*
  - Implement the cumulative voting method: each shareholder has a total number of votes corresponding to the total number of shares owned multiplied by the number of members to be elected to the MB or the SC.
  - Delegates have the right to cast all their votes for one or several candidates.
  - Each shareholder attending the meeting is provided with one ballot for the MB and one ballot for the SC. Delegates must check the information on the ballot upon receipt; if there are any errors, they must immediately notify the Ballot Counting Committee.
  - In case additional candidates arise on the day of the general meeting, delegates can contact the vote counting committee to request new ballots and must return the old ballots (before placing them in the ballot box).
  - How to fill out Voting Ballots:
    - Delegates vote for a maximum number of candidates equal to the number of candidates to be elected.
    - If casting all votes for one or several candidates, delegates mark the "Equal Vote Distribution" box for the corresponding candidates.
    - If casting an unequal number of votes for multiple candidates, delegates specify the number of votes in the "Number of Votes" box for the corresponding candidates.

**Note:**

In case a delegate marks both the "Equal Vote Distribution" box and specifies the number of votes in the "Number of Votes" box, the result will be based on the number of votes in the "Number of Votes" box.

- The ballots will be placed into a sealed ballot box prior to the counting process.
- Valid ballots: are ballots in the pre-printed form issued by the organizers, bearing the company's red seal, without erasures, alterations, or any additional content beyond what is prescribed for the ballot.
- The following ballots will be considered invalid:
  - Adding other content to the ballot;
  - Cross out the candidates;
  - Ballots not in the pre-printed form issued by the organizers, ballots without the company's red seal, or ballots with erasures, alterations, or additional content beyond what is prescribed for the ballot;
  - The number of candidates voted for exceeds the number of members to be elected;
  - Ballots with a total number of votes for candidates exceeding the total number of votes allowed;
  - No signature and full name of the attending delegate.
- After the voting concludes, the ballot counting will be conducted under the supervision of the Vote Counting Committee and shareholder representatives (if necessary).
- The Vote Counting Committee is responsible for preparing the ballot counting minutes, announcing the results, and, together with the chairperson, addressing any inquiries or complaints from shareholders (if any).
- The ballots, after being counted, will be stored in accordance with regulations and may be opened upon request by the company's General Shareholders' Meeting.

#### **VII. Principles for selecting candidates:**

- The elected candidates shall be determined by the number of votes received in descending order, starting from the candidates with the largest number of votes until there are enough members to be elected.
- If there are two (02) or more candidates receiving the same number of votes for the last member to be elected, the voting shall be conducted among these candidates.
- If the result of the first election fails to meet the required number of elected members, the election shall be conducted until the required number of elected members is met.

#### **VIII. Documents of nomination or self-nomination for the members of the MB and SC:**

Documents of nomination or self-nomination for the MB and SC members include:

- Application for nomination/self-nomination for the MB and SC members (*using the template*)
- Curriculum vitae (*using the template*)
- Copies of the following documents: ID card/Passport.
- Certificates of educational qualifications and professional competence (*if applicable*)
- Confirmation of the shareholding ratio of the shareholder/group of shareholders meeting the nomination conditions as stipulated in the Company Charter.
- Individuals nominating candidates for the MB and the SC shall be legally and personally responsible before the General Meeting of Shareholders for the accuracy and truthfulness of the information provided in their application.

The application dossier should be submitted to Dong Nai Port Joint Stock Company before 17:00 on 18/04/2026 at the following address:

- ✓ **Dong Nai Port Joint Stock Company - General Administration Department**
- ✓ Address: 1B-D3 Binh Duong Quarter, Long Hung Ward, Dong Nai Province / Phone: (0251) 383 2225 | Fax: (0251) 383 1259

The above constitutes the complete Regulations on the nomination and self-nomination for election to the Management Board and the Supervisory Committee of Dong Nai Port Joint Stock Company at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders. We propose to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.

These regulations shall take effect immediately upon approval by the General Meeting of Shareholders.

ON BEHALF OF MANAGEMENT  
BOARD

CHAIRMAN



*Dong Nai, dated April 20, 2026*

## **RULES AND METHODS OF VOTING AT THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

### **I. Purpose:**

Aim to correctly conclude the issues discussed and voted on at the General Meeting.

### **II. Voting principle:**

- Voting shall be public, in person, and by ballot.
- Voting rights are calculated according to the number of votes of shareholders or authorized representatives attending the General Meeting.
- The voting results are calculated on the total number of votes of shareholders attending and voting at the General Meeting.
- Each shareholder shall only use voting ballot issued by the Organizing Committee that has been enclosed with documents for each shareholder attending the General Meeting.
- Shareholders vote on each issue by marking the corresponding selection box.

### **III. Method:**

#### **1. *General Provisions:***

- The information on the Vote Ballot includes:
  - Registration number: ID Number/ Business Registration Certificate Number of shareholders attending the General Meeting.
  - Number of votes: Number of votes at the General Meeting.
  - Voting issues: issues that are already printed on the voting ballot.

#### **2. *Voting ballot:***

- A valid voting ballot is a vote that ensures simultaneously the following conditions:
  - It is a vote issued by the Organizing Committee and stamped by Dong Nai Port Joint Stock Company. Votes shall be intact, not scraped, edited, erased or torn... Do not write anything other than the regulations for these ballots, and it must be signed; under the signature must be written the delegate's full name.
  - There is a choice of marking "X" or "✓" in one of the 3 equivalent boxes in the vote (*agree box, disagree box or no opinion box*).
- Invalid voting ballot:
  - It is a voting ballot that does not comply with the provisions of a valid voting ballot.
  - Abstained.

#### **3. *Summarized result:***

- The Vote Counting Committee is responsible for summarizing, preparing the vote counting minutes, and notifying voting results for each issue.
- The vote counting minutes shall clearly state the following for each issue:
  - The sequence number and content of the issue to be voted on.
  - The number of ballots corresponds to the number of votes of shareholders or authorized representatives attending and voting at the General Meeting of Shareholders.
  - The number of ballots corresponds to the number of valid votes and the corresponding proportion.
  - The number of ballots corresponds to the number of invalid votes and the corresponding proportion.
  - The number of ballots corresponds to the number of votes with agreement, the percentage of agreement.
  - The number of ballots corresponds to the number of votes with disagreement, the percentage of disagreement.
  - The number of ballots corresponds to the number of votes with no opinion, the percentage with no opinion.

**4. Voting results:**

- Voting results are calculated as a percentage rounded to 2 decimals.
- Issues that need to be voted on at the General Meeting shall only be ratified when the unanimous vote of more than 50% of the total votes of all shareholders attending and voting at the Annual General Meeting of Shareholders on 20/04/2026:
  1. *Report of the Management Board on operation and business results in 2025 and the 2021-2026 term; Plan and direction for operation and business activities in 2026 and the 2026-2031 term.*
  2. *Report of the Supervisory Board on the inspection and supervision of operation and business activities, the supervision of the Management Board and General Director in operation management in 2025 and the audited Financial Report of 2025 carried out by RSM Vietnam Auditing & Consulting Company Limited.*
  3. *Proposal for profit distribution statement in 2025, plan for profit distribution in 2026.*
  4. *Proposal for remuneration of the Management Board, Supervisory Board in 2025 and plan for 2026; Salary of the full-time Chief of Supervisory Board, activity costs of the Supervisory Board in 2025; Salary of Chief of the Supervisory Board in 2026.*
  5. *Proposal for selecting an Auditing Unit for the Company's 2026 financial statements.*
  6. *Proposal for amendment and supplement of the Company's Charter.*
  7. *Proposal for amendment and supplement of the Internal Regulation on Corporate Governance.*

303347  
 CÔNG TY  
 CỔ PHẦN  
 CẢNG  
 ĐÔNG NAI

8. *Proposal for amendment and supplement of the Regulation on Supervisory Committee's operation.*

- In case of voting specified in Clause 1, Article 20 of the Company's Charter, there must be the consent of at least **65%** of the total votes of all shareholders attending and voting at the Annual General Meeting of Shareholders on 20/04/2026.

9. *Proposal on the update and adjustment of the Company's business lines in accordance with the prevailing Vietnam Standard Industrial Classification.*

**IV. Effect:**

The above voting method takes effect immediately after being approved by the General Meeting.

ON BEHALF OF THE MANAGEMENT BOARD

CHAIRMAN *TKH*  
  
TRẦN THANH HAI



**RESOLUTIONS OF  
THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS  
DONG NAI PORT JOINT STOCK COMPANY**

The 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Dong Nai Port Joint Stock Company was convened at 07:45AM on April 20, 2026, at the Hall of Dong Nai Port Joint Stock Company (Address: 1B-D3 Binh Duong Quarter, Long Hung Ward, Dong Nai Province).

The General Meeting was attended by 184 shareholders and authorized representatives, corresponding to 53.151.802 votes, which accounts for 95,66% of the total votes of all shareholders with voting rights..

The 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Dong Nai Port Joint Stock Company discussed and resolved the following matters:

**ARTICLE 1:**

**1. Approved the Report of the Management Board on operation and business results in 2025 and the 2021-2026 term; Plan and direction for operation and business activities in 2026 and the 2026-2031 term.**

a) Production and business results in 2025:

- Total revenue	:	1,615,889,000,000 VND
- Total accounting profit before tax	:	545,601,248,417 VND
- Total taxes incurred and payable to the State budget	:	177,097,000,000 VND
- Total investment capital in fixed asset construction	:	65,806,000,000 VND

b) Targets for 2026:

- Total revenue	:	1,670,000,000,000 VND
- Total accounting profit before tax	:	570,000,000,000 VND

- Distributed profit	:	456,000,000,000 VND
- Total taxes incurred and payable to the State budget	:	180,000,000,000 VND
- Total investment capital in fixed asset construction	:	157,766,000,000 VND

Voting results for approval: 100,00%

**2. Approved Report of the Supervisory Board on the inspection and supervision of operation and business activities, the supervision of the Management Board and General Director in operation management in 2025 and the audited Financial Report of 2025 carried out by RSM Vietnam Auditing & Consulting Company Limited.**

Voting results for approval: 100,00%

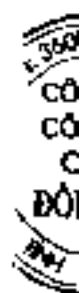
**3. Approved the 2025 profit distribution method and the plan of the 2026 profit distribution method as follows:**

a) 2025's profit distribution method

1. Distributed profit (Net profit after tax 2025 excluding exchange rate difference gain)	:	436,289,763,495 VND
2. Appropriation to funds	:	202,961,845,250 VND
2.1 Investment and development fund (40%)	:	174,515,905,000 VND
2.2 Bonus and welfare fund	:	27,293,940,250 VND
2.3 Bonus fund of Management Board, Supervisory Board	:	1,152,000,000 VND
3. Remaining profit after fund appropriation	:	233,327,918,245 VND
4. Undistributed profit brought forward	:	117,871,484,477 VND
5. Dividend payout (40% of Charter Capital)	:	222,263,280,000 VND
6. Undistributed profit of the current year	:	128,936,122,722 VND

b) Plan of 2026 profit distribution method

1. Distributed profit	:	456,000,000,000 VND
-----------------------	---	---------------------



2. Appropriation to funds	:	212,160,120,000	VND
2.1 Investment and development fund (40%)	:	182,400,000,000	VND
2.2 Bonus and welfare fund	:	28,444,120,000	VND
2.3 Bonus fund of Management Board, Supervisory Board	:	1,316,000,000	VND
3. Remaining profit after fund appropriation	:	243,839,880,000	VND
4. Undistributed profit brought forward	:	128,936,122,722	VND
5. Dividend payout (40% of Charter Capital)	:	222,263,280,000	VND
6. Undistributed profit of the current year	:	150,512,722,722	VND

Voting results for approval: 100,00%

**4. Approved for remuneration of the Management Board, Supervisory Board in 2025 and plan for 2026; Salary of the full-time Chief of Supervisory Board, activity costs of the Supervisory Board in 2025; Salary of Chief of the Supervisory Board in 2026:**

- The actual remuneration for the Management Board and the Supervisory Committee of the Company in 2025 is VND 1,380,960,000.
- The planned remuneration for the Management Board and the Supervisory Committee in 2026 is VND 1,382,400,000.
- The actual full-time salary of the Head of the Supervisory Committee in 2025 is VND 1,076,201,000.
- The planned actual full-time salary of the Head of the Supervisory Committee in 2026 is VND 984,000,000.
- Operating expenses of the Supervisory Committee for 2025: No expenses incurred
- The planned operating expenses of the Supervisory Committee for 2026 is VND 30,000,000.

Voting results for approval: 100,00%

**5. Approved for selecting an independent auditing firm for the fiscal year 2026:**

334  
 NG T  
 PHA  
 ANG  
 NG N  
 DONG

- The General Meeting of Shareholders unanimously approved the plan for selecting the auditing firm for the 2026 financial statements of Dong Nai Port Joint Stock Company, including the following companies:
  - RSM Vietnam Auditing & Consulting Co., Ltd.
  - A&C Auditing and Consulting Co., Ltd.
  - AFC Vietnam Auditing Co., Ltd.
- The Management Board is authorized to select one of the three (03) auditing firms based on the actual situation to conduct the 2026 financial statements audit of the Company.

*Voting results for approval: 99,96%*

- 6. Approved for proposal of amendment and supplement of the Company's Charter.**

*Voting results for approval: 100,00%*

- 7. Approved for proposal of amendment and supplement of the Internal Regulation on Corporate Governance.**

*Voting results for approval: 100,00%*

- 8. Approved for proposal of amendment and supplement of the Regulation on Supervisory Committee's operation.**

*Voting results for approval: 99,96%*

- 9. Approved for the update, adjustment and supplementary of the Company's business lines in accordance with the prevailing Vietnam Standard Industrial Classification.**

*Voting results for approval: 100,00%*

## **ARTICLE II:**

Approve for the list of elected members of the Management Board and members of the Supervisory Committee for the 2026–2031 term, including the following individuals:

- List of Members of the Management Board:

- 1/ Mr. Tran Thanh Hai
- 2/ Mr. Nguyen Ngoc Tuan
- 3/ Mr. Huynh Ngoc Tuan
- 4/ Mr. Dang Doan Kien
- 5/ Mr. Nguyen Cong Hieu

The Members of the Management Board held a meeting and unanimously elected Mr. Tran Thanh Hai as the Chairman of the Management Board.

- List of Members of the Supervisory Committee:

- 1/ Mrs. Nguyen Thi Thu Trang
- 2/ Mrs. Hoang Thi Thu Thuy
- 3/ Mr. Nguyen Mai Khanh Trinh

The Members of the Supervisory Committee held a meeting and unanimously elected Mrs. Nguyen Thi Thu Trang as the Head of the Supervisory Committee.

### **ARTICLE III:**

The General Meeting of Shareholders of Dong Nai Port Joint Stock Company unanimously assigned the Management Board to successfully implement the Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders in accordance with the Company Charter and legal regulations.

The Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Dong Nai Port Joint Stock Company was unanimously approved by all attending shareholders and taken effect from the date of signing.

#### Recipients:

- Shareholders, Company Website
- HOSE
- Members of the MB, GDB
- Members of the SC
- Archived, Admin, Secretary

**ON BEHALF OF THE GENERAL MEETING OF  
SHAREHOLDERS**

**DONG NAI PORT JOINT STOCK COMPANY**

**CHAIRPERSON**

  
**TRAN THANH HAI**

No.: 33/2026/BB-DHDCD

*Dong Nai, April 20, 2026*

**MINUTES OF  
THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS  
DONG NAI PORT JOINT STOCK COMPANY**

**INFORMATION ABOUT THE COMPANY**

- **Company name** : Dong Nai Port Joint Stock Company
- **Head office address** : 1B-D3 Binh Duong Quarter, Long Hung Ward, Dong Nai Province
- **Telephone** : (02513) 832 225 Fax: (02513) 831 259
- **Business Registration No.** : 3600334112 (Former Business Registration Certificate No.: 4703000301) issued by the Department of Finance in Dong Nai province, amended for the 10th time on July 31, 2025
- **Time** : 07:45 AM, 20 April, 2026
- **Venue** : Hall of Dong Nai Port Joint Stock Company

**PART I: INTRODUCTION THE OPENING OF THE MEETING**

**I. Opening of the meeting**

Mr. Huynh Trong Nhan – the member of the Organizing Committee announces the reason for the meeting, introduces the Delegates and the attendees.

The attendees of the general meeting include:

- Representatives of Sonadezi Corporation.
- The Management Board of Dong Nai Port Joint Stock Company, including the following members:
  - Mr. Tran Thanh Hai – Chairman of the MB.
  - Mr. Nguyen Ngoc Tuan – Member of the MB cum General Director.
  - Mr. Huynh Ngoc Tuan – Member of the MB cum Deputy General Director.

- Mr. Dang Doan Kien – Member of the MB.
- Mr. Nguyen Tien Hung – Independent Member of the MB.
- The Supervisory Committee of Dong Nai Port Joint Stock Company, including the following members:
  - Ms. Nguyen Thi Thu Trang – Head of the SC.
  - Ms. Hoang Thi Thu Thuy – Member of the SC.
  - Mr. Nguyen Mai Khanh Trinh – Member of the SC.
- The General Directors Board of Dong Nai Port Joint Stock Company.
- Delegates in attendance: Shareholders/Authorized representatives of shareholders after completing the registration procedures in accordance with the provisions of the Company Charter.

## **II. Report on Shareholder Eligibility Check:**

- Reporting individual: Mr. Nguyen Tien Hung - Position: Head of the Shareholder Eligibility Check Committee.
- Report content:
  - Total number of shareholders invited to attend: All shareholders whose names are on the list of shareholders as of 23/03/2026, owned **55,565,820** shares with voting rights of Dong Nai Port Joint Stock Company.
  - At 08:05AM, number of delegates attending the general meeting:
    - + Delegates attending the general meeting in person: 76
    - + Authorized delegates: 28
  - All shareholders and shareholder representatives meet the eligibility to attend the meeting.

Thus, the total number of shareholders and shareholder representatives attending today's General Meeting is 76 delegates, representing 42,198,525 votes, which accounts for 75.94% of the total votes of all shareholders with voting rights. Pursuant to the Law on Enterprises and the Company Charter, the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Dong Nai Port Joint Stock Company is authorized to conduct.

## **III. Approval of the working regulation of the General Meeting:**

Mr. Nguyen Ngoc Tuan – Position: Management Board’s member of the company reads the working regulation of the General Meeting, and the General Meeting of Shareholders approves this Regulation with a 100% vote by raising voting cards.

#### **IV. Introduction of Chairperson, Secretary Committee and Vote Counting Committee**

- **The Organizing Committee announces the Presidium, which includes:**

- |                         |                              |
|-------------------------|------------------------------|
| 1. Mr. Tran Thanh Hai   | Chairman of MB – Chairperson |
| 2. Mr. Nguyen Ngoc Tuan | Member of MB – Member        |
| 3. Mr. Huynh Ngoc Tuan  | Member of MB – Member        |

- **The Presidium nominates the Secretary Committee, which includes:**

- |                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| 1. Ms. Nguyen Thi Ngoc Khanh | Meeting Secretary |
| 2. Ms. Pham Thi Anh Tho      | Member            |

- **The Presidium introduces the list of personnel for the Vote Counting Committee, which includes:**

- |                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| 1. Ms. Nguyen Thi Hai     | Head of the Committee |
| 2. Ms. Luu Thi Hong Nhung | Member                |
| 3. Mr. Vu Ngoc Hieu       | Member                |

The entire General Meeting of Shareholders unanimously approves 100% of the list of the Presidium, Secretary Committee, and Vote Counting Committee by raising Voting cards.

#### **V. Introduction of the Meeting Agenda**

The Chairperson announced the agenda of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders, which was unanimously approved by 100% of the General Meeting of Shareholders by raising Voting cards.

### **PART II: CONTENT OF THE MEETING**

The General Meeting listens to the presentation of the following content:

**Content 01: Report of the Management Board on operation and business results in 2025 and the 2021-2026 term; Plan and direction for operation and business activities in 2026 and the 2026-2031 term.**

*Presenter: Mr. Tran Thanh Hai – Chairman of MB*

**Content 02:** Report of the Supervisory Board on the inspection and supervision of operation and business activities, the supervision of the Management Board and General Director in operation management in 2025 and the audited Financial Report of 2025 carried out by RSM Vietnam Auditing & Consulting Company Limited.

*Presenter: Ms. Nguyen Thi Thu Trang - Head of Supervisory Committee*

**Content 03:** Proposal on the 2025's profit distribution method and the plan of 2026's profit distribution method.

*Presenter: Mr. Huynh Ngoc Tuan – Member of MB*

**a. 2025's profit distribution method**

No.	CONTENT	UNIT	RATIO	VALUE	NOTE
1	Charter Capital	VND		555,658,200,000	
2	Total accounting profit before tax	VND		545,601,248,417	
3	Current corporate income tax	VND		109,106,816,708	
4	Net profit after tax	VND		436,494,431,709	
5	Exchange rate difference gain from revaluation of foreign currency deposits	VND		204,668,214	
6	Distributed profit	VND		436,289,763,495	
7	Appropriation to funds	VND		202,961,845,250	
7.1	Investment and development fund	VND	40%	174,515,905,000	
7.2	Bonus and welfare fund	VND		27,293,940,250	
7.3	Bonus fund of MB and SC	VND		1,152,000,000	
8	Remaining profit after fund appropriation	VND		233,327,918,245	
9	Undistributed profit brought forward	VND		117,871,484,477	
10	Dividend payout (40% of Charter Capital)	VND		222,263,280,000	
11	Undistributed profit of the current year	VND		128,936,122,722	

**b. Plan of 2026's profit distribution method**

No.	CONTENT	UNIT	RATIO	VALUE	NOTE
1	Charter Capital	VND		555,658,200,000	
2	Total accounting profit before tax	VND		570,000,000,000	
3	Current corporate income tax	VND		114,000,000,000	
4	Net profit after tax	VND		456,000,000,000	
5	Exchange rate difference gain from revaluation of foreign currency deposits	VND			
6	Distributed profit	VND		456,000,000,000	
7	Appropriation to funds	VND		212,160,120,000	
7.1	Investment and development fund	VND	40%	182,400,000,000	
7.2	Bonus and welfare fund	VND		28,444,120,000	
7.3	Bonus fund of MB and SC	VND		1,316,000,000	
8	Remaining profit after fund appropriation	VND		243,839,880,000	
9	Undistributed profit brought forward	VND		128,936,122,722	
10	Dividend payout (40% of Charter Capital)	VND		222,265,280,000	
11	Undistributed profit of the current year	VND		150,512,722,722	

**Content 04: Proposal on the remuneration of the Management Board, Supervisory Board in 2025 and plan for 2026; Salary of the full-time Chief of Supervisory Board, activity costs of the Supervisory Board in 2025; Salary of Chief of the Supervisory Board in 2026.**

*Presenter: Mr. Huynh Ngoc Tuan – Member of MB*

- The actual remuneration for the Management Board and the Supervisory Committee of the Company in 2025 is VND 1,380,960,000.
- The planned remuneration for the MB and the Supervisory Committee in 2026 is VND 1,382,400,000.
- The actual full-time salary of the Head of the Supervisory Committee in 2025 is VND 1,076,201,000.
- The planned actual full-time salary of the Head of the Supervisory Committee in 2026 is VND 984,000,000.

- Operating expenses of the Supervisory Committee for the year 2025: No expenses incurred.
- The operating expenses of the Supervisory Committee for the year 2026 are 30,000,000 VND.

**Content 05: Proposal on selecting an independent auditing firm for the fiscal year 2026.**

*Presenter: Ms. Nguyen Thi Thu Trang - Head of Supervisory Committee*

**a) List of proposed auditing companies:**

- RSM Vietnam Auditing & Consulting Co., Ltd.
- A&C Auditing and Consulting Co., Ltd.
- AFC Vietnam Auditing Co., Ltd

**b) Proposal for selecting an auditing company:**

The MB has proposed the list of the three (03) auditing companies mentioned above to the General Meeting of Shareholders for approving and authorizing for the MB to choose one of the three companies to audit the Company's financial statements for the year 2026, based on the actual situation.

**Content 06: Proposal for amendment and supplement of the Company's Charter.**

*Presenter: Mr. Nguyen Tien Hung – Member of MB*

**Content 07: Proposal for amendment and supplement of the Internal Regulation on Corporate Governance.**

*Presenter: Mr. Nguyen Tien Hung – Member of MB*

**Content 08: Proposal for amendment and supplement of the Regulation on Supervisory Committee's operation.**

*Presenter: Mrs. Nguyen Thi Thu Trang - Head of Supervisory Committee*

**Content 09: Approved for the update, adjustment and supplementary of the Company's business lines in accordance with the prevailing Vietnam Standard Industrial Classification.**

*Presenter: Mr. Nguyen Ngoc Tuan - Member of MB*

### **PART III. SHAREHOLDER PERSPECTIVE:**

1. During the 2021-2026 term, the Management Board successfully completed the tasks assigned. Shareholders hope that during the 2026-2031 term, the Management Board will continue to build on these achievements, leading the company to reach a revenue milestone of VND 2,000 billion by the year 2030.
2. Shareholders request the Management Board to inform of the potential for growth in business performance and profitability of the fuel storage project supplying Long Thanh Airport.
3. Shareholders request the Management Board to inform of the company's plans for future warehouse expansion?

⇒ *The Management Board has answered the shareholders' questions related to the above issues as follows:*

Content 1: The Management Board acknowledges the shareholders' high regard for the company. We are committed to continuing to achieve the plan offered by the General Meeting of Shareholders.

Content 2: The Management Board reports as follows:

- + Phase 1: Expected to put into operation 5.0 hectares, with a production of approximately 500,000 tons.
- + Phase 2: Expected to continue putting into operation another 5.0 hectares, with a production of approximately 500,000 tons.

The company leases yards to build storage tanks at Go Dau Port and invests in the construction of berth B6 to serve oil tankers for loading and unloading fuel into storage tanks.

Content 3: Currently, the company has leased an additional 2.0 hectares for container handling. In the second quarter of 2026, the company is expected to lease an additional 3.0 hectares in the Long Binh Tan area. During the 2026-2031 term, the company will seek to expand port to increase cargo handling capacity.

### **PART IV. SHAREHOLDER VOTING**

From the opening time until 11:14 AM, the number of delegates attending the GSM is 184 delegates, representing 53,151,802 votes, which account for 95.66% of the total votes of all shareholders with voting rights.

**Ms. Nguyen Thi Hai – Head of the Vote Counting Committee, presented the Rule and Method of Voting at the General Meeting.**

The entire General Meeting of Shareholders unanimously approves 100% of the Rule and Method of Voting by raising Voting cards.

**Ms. Nguyen Thi Hai – Head of the Vote Counting Committee, reported the vote counting results for the reports and proposals as follows:**

- Total number of ballots issued: 184 ballots, corresponding to 53,151,802 votes, account for: 100.00% on total number of votes of attending shareholders.
- Total number of ballots collected: 118 ballots, corresponding to 53,147,860 shares votes, account for: 99.99% on total number of votes of attending shareholders.
- Total number of ballots not collected: 66 ballots, corresponding to 3,942 shares votes, account for: 0.01% on total number of votes of attending shareholders.

**Content 01: The Report of the Management Board on operation and business results in 2025 and the 2021-2026 term; Plan and direction for operation and business activities in 2026 and the 2026-2031 term.**

⇒ Result

+ Number of invalid ballots: 117	- Number of votes: 53,147,858	- Percentage: 100.00% total votes of attending and voting shareholders
+ Number of ballots for agreement: 117	- Number of votes: 53,147,858	- Percentage: 100.00% total votes of attending and voting shareholders
+ Number of ballots for disagreement: 0	- Number of votes: 0	- Percentage: 0.00% total votes of attending and voting shareholders
+ Number of ballots for no opinion: 0	- Number of votes: 0	- Percentage: 0.00% total votes of attending and voting shareholders
+ Number of invalid ballots: 1	- Number of votes: 2	- Percentage: 0.00% total votes of attending and voting shareholders

⇒ Thus, Content 01 has been approved.

**Content 02: Report of the Supervisory Board on the inspection and supervision of operation and business activities, the supervision of the Management Board and General Director in operation management in 2025 and the audited Financial Report of 2025 carried out by RSM Vietnam Auditing & Consulting Company Limited.**

⇒ Result

+ Number of invalid ballots: 117	- Number of votes: 53,147,858	- Percentage: 100.00% total votes of attending and voting shareholders
+ Number of ballots for	- Number of votes:	- Percentage: 99.96% total votes of

<i>agreement: 116</i>	<i>53,126,858</i>	<i>attending and voting shareholders</i>
<i>+ Number of ballots for disagreement: 0</i>	<i>- Number of votes: 0</i>	<i>- Percentage: 0.00% total votes of attending and voting shareholders</i>
<i>+ Number of ballots for no opinion: 1</i>	<i>- Number of votes: 21,000</i>	<i>- Percentage: 0.04% total votes of attending and voting shareholders</i>
<i>+ Number of invalid ballots: 1</i>	<i>- Number of votes: 2</i>	<i>- Percentage: 0.00% total votes of attending and voting shareholders</i>

⇒ Thus, Content 02 has been approved.

**Content 03: The 2025 profit distribution method and the plan of the 2026 profit distribution method.**

⇒ Result

<i>+ Number of invalid ballots: 117</i>	<i>- Number of votes: 53,147,858</i>	<i>- Percentage: 100.00% total votes of attending and voting shareholders</i>
<i>+ Number of ballots for agreement: 117</i>	<i>- Number of votes: 53,147,858</i>	<i>- Percentage: 100.00% total votes of attending and voting shareholders</i>
<i>+ Number of ballots for disagreement: 0</i>	<i>- Number of votes: 0</i>	<i>- Percentage: 0.00% total votes of attending and voting shareholders</i>
<i>+ Number of ballots for no opinion: 0</i>	<i>- Number of votes: 0</i>	<i>- Percentage: 0.00% total votes of attending and voting shareholders</i>
<i>+ Number of invalid ballots: 1</i>	<i>- Number of votes: 2</i>	<i>- Percentage: 0.00% total votes of attending and voting shareholders</i>

⇒ Thus, Content 03 has been approved.

**Content 04: The remuneration of the Management Board, Supervisory Board in 2025 and plan for 2026; Salary of the full-time Chief of Supervisory Board, activity costs of the Supervisory Board in 2025; Salary of Chief of the Supervisory Board in 2026.**

⇒ Result

<i>+ Number of invalid ballots: 117</i>	<i>- Number of votes: 53,147,858</i>	<i>- Percentage: 100.00% total votes of attending and voting shareholders</i>
<i>+ Number of ballots for agreement: 117</i>	<i>- Number of votes: 53,147,858</i>	<i>- Percentage: 100.00% total votes of attending and voting shareholders</i>
<i>+ Number of ballots for disagreement: 0</i>	<i>- Number of votes: 0</i>	<i>- Percentage: 0.00% total votes of attending and voting shareholders</i>
<i>+ Number of ballots for no opinion: 0</i>	<i>- Number of votes: 0</i>	<i>- Percentage: 0.00% total votes of attending and voting shareholders</i>
<i>+ Number of invalid ballots: 1</i>	<i>- Number of votes: 2</i>	<i>- Percentage: 0.00% total votes of attending and voting shareholders</i>

⇒ Thus, Content 04 has been approved.

**Content 05: Selecting an independent auditing firm for the fiscal year 2026.**

⇒ Result

+ Number of invalid ballots: 117	- Number of votes: 53,147,858	- Percentage: 100.00% total votes of attending and voting shareholders
+ Number of ballots for agreement: 116	- Number of votes: 53,126,858	- Percentage: 99.96% total votes of attending and voting shareholders
+ Number of ballots for disagreement: 0	- Number of votes: 0	- Percentage: 0.00% total votes of attending and voting shareholders
+ Number of ballots for no opinion: 1	- Number of votes: 21,000	- Percentage: 0.04% total votes of attending and voting shareholders
+ Number of invalid ballots: 1	- Number of votes: 2	- Percentage: 0.00% total votes of attending and voting shareholders

⇒ Thus, Content 05 has been approved.

**Content 06: Proposal of amendment and supplement of the Company's Charter.**

⇒ Result

+ Number of invalid ballots: 117	- Number of votes: 53,147,858	- Percentage: 100.00% total votes of attending and voting shareholders
+ Number of ballots for agreement: 117	- Number of votes: 53,147,858	- Percentage: 100.00% total votes of attending and voting shareholders
+ Number of ballots for disagreement: 0	- Number of votes: 0	- Percentage: 0.00% total votes of attending and voting shareholders
+ Number of ballots for no opinion: 0	- Number of votes: 0	- Percentage: 0.00% total votes of attending and voting shareholders
+ Number of invalid ballots: 1	- Number of votes: 2	- Percentage: 0.00% total votes of attending and voting shareholders

⇒ Thus, Content 06 has been approved.

**Content 07: Proposal of amendment and supplement of the Internal Regulation on Corporate Governance.**

⇒ Result

+ Number of invalid ballots: 117	- Number of votes: 53,147,858	- Percentage: 100.00% total votes of attending and voting shareholders
+ Number of ballots for	- Number of votes:	- Percentage: 100.00% total votes of attending and voting

agreement: 117	53,147,858	shareholders
+ Number of ballots for disagreement: 0	- Number of votes: 0	- Percentage: 0.00% total votes of attending and voting shareholders
+ Number of ballots for no opinion: 0	- Number of votes: 0	- Percentage: 0.00% total votes of attending and voting shareholders
+ Number of invalid ballots: 1	- Number of votes: 2	- Percentage: 0.00% total votes of attending and voting shareholders

⇒ Thus, Content 07 has been approved.

**Content 08: Proposal of amendment and supplement of the Regulation on Supervisory Committee's operation.**

⇒ Result

+ Number of invalid ballots: 117	- Number of votes: 53,147,858	- Percentage: 100.00% total votes of attending and voting shareholders
+ Number of ballots for agreement: 116	- Number of votes: 53,126,858	- Percentage: 99.96% total votes of attending and voting shareholders
+ Number of ballots for disagreement: 0	- Number of votes: 0	- Percentage: 0.00% total votes of attending and voting shareholders
+ Number of ballots for no opinion: 1	- Number of votes: 21,000	- Percentage: 0.04% total votes of attending and voting shareholders
+ Number of invalid ballots: 1	- Number of votes: 2	- Percentage: 0.00% total votes of attending and voting shareholders

⇒ Thus, Content 08 has been approved.

**Content 09: Approved for the update, adjustment and supplementary of the Company's business lines in accordance with the prevailing Vietnam Standard Industrial Classification.**

⇒ Result

+ Number of invalid ballots: 117	- Number of votes: 53,147,858	- Percentage: 100.00% total votes of attending and voting shareholders
+ Number of ballots for agreement: 117	- Number of votes: 53,147,858	- Percentage: 100.00% total votes of attending and voting shareholders
+ Number of ballots for disagreement: 0	- Number of votes: 0	- Percentage: 0.00% total votes of attending and voting shareholders
+ Number of ballots for no opinion: 0	- Number of votes: 0	- Percentage: 0.00% total votes of attending and voting shareholders
+ Number of invalid ballots: 1	- Number of votes: 2	- Percentage: 0.00% total votes of attending and voting shareholders

⇒ Thus, Content 09 has been approved.

## PART V: SHAREHOLDERS ELECTING

From the opening time until 11:15AM, the number of delegates attending the GSM is 184 delegates, representing 53,151,802 votes, which account for 95,66% of the total votes of all shareholders with voting rights.

**Ms. Nguyen Thi Hai – Head of the Vote Counting Committee, presented the Regulations on nomination, self-nomination, and election management board and supervisory committee for the term 2026 – 2031 at the General Meeting.**

The entire General Meeting of Shareholders unanimously approves 100% of the Regulations on nomination, self-nomination, and election management board and supervisory committee by raising Voting cards.

**Ms. Nguyen Thi Hai – Head of the Vote Counting Committee, reported the vote counting results for the reports and proposals as follows:**

- Total number of ballots issued: 184 ballots, corresponding to 53,151,802 votes, account for: 100.00% on total number of votes of attending shareholders.
- Total number of ballots collected: 118 ballots, corresponding to 53,148,286 shares votes, account for: 99.99% on total number of votes of attending shareholders.
- Total number of ballots not collected: 66 ballots, corresponding to 3,516 shares votes, account for: 0.01% on total number of votes of attending shareholders.

**Content 01: List of elected members of the Management Board for the 2026–2031 term:**

No.	Full name	Number of votes	Ratio
1	Tran Thanh Hai	60,027,140	112.94%
2	Nguyen Ngoc Tuan	54,193,456	101.98%
3	Huynh Ngoc Tuan	46,958,316	88.35%
4	Dang Doan Kien	65,102,396	112.49%
5	Nguyen Cong Hieu	39,412,358	74.16%

**Content 02: List of elected members of the Supervisory Committee for the 2026–2031 term:**

No.	Full name	Number of votes	Ratio
1	Nguyen Thi Thu Trang	66,087,316	124.36%
2	Hoang Thi Thu Thuy	48,783,619	91.80%
3	Nguyen Mai Khanh Trinh	44,556,722	83.84%

## PART VI: ELECTION OF THE CHAIRMAN OF THE MANAGEMENT BOARD AND THE HEAD OF THE SUPERVISORY COMMITTEE

Based on the Minutes of Vote Counting, the elected members of the Management Board and the elected members of the Supervisory Committee for the 2026–2031 term held a meeting and announced the results to the General Meeting as follows:

- Chairman of the Management Board: Mr. Tran Thanh Hai
- Head of the Supervisory Committee: Mrs. Nguyen Thi Thu Trang

## PART VII: APPROVAL FOR THE RESOLUTION AND MINUTES OF THE MEETING

Mr. Tran Thanh Hai, on behalf of the Presidium, presided over the General Meeting to approve the Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.

The General Meeting voted and unanimously approved the full text of the Minutes of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders with 100% approval.

These Minutes were prepared in two copies and will be kept at Dong Nai Port Joint Stock Company.

The General Meeting concluded at 12:10 PM on the same day.

**MEETING SECRETARY**



**NGUYEN THI NGOC KHANH**

**ON BEHALF OF THE PRESIDIUM**

Chairperson *Phu*  
  
**TRAN THANH HAI**