

Số/No.: 2004/2026-
TVGF3.BCHĐ.Q1

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 04 năm 2026
Ho Chi Minh City, day 20 month 04 year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/The State Securities Commission
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/Hochiminh Stock Exchange

1. Tên Công ty Quản lý quỹ/Name of Fund management company:

Công Ty Cổ Phần Quản Lý Quỹ Thiên Việt/Thien Viet Asset Management JSC (TVAM)

- Tên Quỹ đóng/Fund name: **Quỹ Đầu Tư Tăng Trưởng Thiên Việt 3/Thien Viet Growth Fund 3**

- Mã chứng khoán/ Stock code: **FUCTVGF3**

- Địa chỉ trụ sở chính/Address: Lầu 9, Tòa nhà Bitexco Nam Long, 63A Võ Văn Tần, Phường Xuân Hòa, TP.HCM

Head quarter address: 9th Floor, Bitexco Nam Long Building, 63A Vo Van Tan Street, Xuan Hoa Ward, HCMC

- Điện thoại/Telephone: 028 6299 2090

Fax: 028 6299 2103

2. Nội dung thông tin công bố/ Content of Information disclosure:

Báo cáo hoạt động đầu tư của quỹ Quý I năm 2026.

Report on Investment activities for 1st Quarter 2026.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty Cổ Phần Quản Lý Quỹ Thiên Việt vào ngày 20/04/2026 tại đường dẫn: <http://tvam.vn/>

This information was disclosed on Thien Viet Asset Management Potral on date April 20th, 2026 Available at: <http://tvam.vn>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

We would declare to be fully responsible for the accuracy of the above information.

Đại diện Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Thiên Việt

Representative of Thien Viet Asset Management

Người đại diện theo pháp luật/Người được UQ CBTT

Legal representative/Party authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



Nguyễn Thị Anh Tú

Kế toán trưởng/Chief Accountant

Tài liệu đính kèm: Báo cáo hoạt động đầu tư của quỹ Quý I năm 2026

Attachment: Report on Investment for 1st Quarter 2026

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ
PERIODICAL REPORT ON INVESTMENT ACTIVITIES

Quý I năm 2026/Quarter I 2026

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026/As at 31st March 2026

Tên Quỹ:

Fund name:

Mã Chứng khoán:

Stock code:

Tên công ty quản lý quỹ:

Management Fund Company name:

Tên ngân hàng giám sát:

Supervising bank:

Ngày lập báo cáo:

Reporting Date:

Quỹ Đầu tư Tăng trưởng Thiên Việt 3 (TVGF3)

Thien Viet Growth Fund 3 (TVGF3)

FUCTVGF3

Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Thiên Việt

Thien Viet Asset Management Jsc

Ngân Hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Hà Thành

Bank for Investment and Development of Vietnam Jsc - Hathanh Branch

Ngày 14 tháng 04 năm 2026

14 April 2026

A. BÁO CÁO CHUNG VỀ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ CỦA QUỸ/GENERAL REPORT ON FUND'S INVESTMENT ACTIVITIES

(Đơn vị tính: VND/Unit: VND)

I. BÁO CÁO VỀ TÀI SẢN CỦA QUỸ/ ASSET REPORT

STT No	Nội dung Indicator	Kỳ báo cáo This period 31/03/2026	Kỳ trước Last period 31/12/2025	%/cùng kỳ năm trước %/against last year
I	Tài sản Assets			
I.1	Tiền và các khoản tương đương tiền Cash and cash equivalents	5.400.711.711	2.626.710.330	86%
	Tiền Cash			
	Tiền gửi ngân hàng Deposits	5.400.711.711	2.626.710.330	86%
	Các khoản tương đương tiền Cash equivalent			
I.2	Các khoản đầu tư (kê chi tiết) Investments (list out in details)	251.447.700.000	246.271.100.000	124%
	Chứng khoán niêm yết Listed stocks	251.447.700.000	246.271.100.000	124%
	Chứng khoán chưa niêm yết và Upcom Unlisted stocks & Upcom	-	-	
	Các loại chứng khoán khác Other securities	-	-	
I.3	Thu từ cho thuê bất động sản đầu tư (không áp dụng)/ Receivables from rental of invested property (not applicable)			
I.4	Cổ tức, trái tức được nhận Dividend, bond interest receivables	205.000.000	-	
I.5	Lãi được nhận Interest receivables			
I.6	Tiền bán bất động sản chờ thu (không áp dụng)/receivables from property proceeds (not applicable)			
I.7	Tiền bán chứng khoán chờ thu Accounts receivable for securities issued	304.000.000	1.036.000.000	46%
	Phải thu bán cổ phiếu Accounts receivable for stocks issued	304.000.000	1.036.000.000	46%
	Phải thu bán trái phiếu Accounts receivable for bonds issued			
I.8	Các khoản phải thu khác Other receivables			
I.9	Các tài sản khác Other assets			
I.10	Tổng tài sản Total assets	257.357.411.711	249.933.810.330	122%
II	Nợ Liabilities			
II.1	Tiền phải thanh toán mua bất động sản (không áp dụng)/Payables from buying property (not applicable)			
II.2	Tiền phải thanh toán mua chứng khoán Accounts payable for securities redeemed	1.199.000.000	937.500.000	
	Phải trả mua cổ phiếu Accounts payable for stock redeemed	1.199.000.000	937.500.000	
II.3	Các khoản phải trả khác Other payables	96.033.282	74.528.415	118%
II.4	Tổng nợ Total liabilities	1.295.033.282	1.012.028.415	1595%

STT No	Nội dung Indicator	Kỳ báo cáo This period 31/03/2026	Kỳ trước Last period 31/12/2025	%/ cùng kỳ năm trước %/ against last year
	Tài sản ròng của Quỹ (I.10-II.4) (*) Net asset value (I.10-II.4)	256.062.378.429	248.921.781.915	122%
	Tổng số chứng chỉ quỹ đang lưu hành Total outstanding fund certificates	19.900.800	19.900.800	100%
	Giá trị tài sản ròng trên một chứng chỉ quỹ NAV per certificate	12.867	12.508	122%

Ghi chú: Trong kỳ Quỹ không có số dư về các khoản vay tiền, hợp đồng Repo, các khoản cho vay chứng khoán và hợp đồng Reverse Repo.

(*) Ngày 03/06/2024, Quỹ TVGF3 đã chi trả 19.900.800.000 đồng lợi tức bằng tiền năm 2023 cho Nhà Đầu Tư (1,000 đồng/Chứng chỉ quỹ).

Note: In this period, the Fund does not have the balance for borrowings, Repo contracts, securities lending and Reverse Repo contract.

(*) In 03rd June 2024, TVGF3 paid 2023 cash dividend of VND 19,900,800,000 (VND 1,000/1 fund certificate).

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ
PERIODICAL REPORT ON INVESTMENT ACTIVITIES

Quý I năm 2026/Quarter I 2026

Tên Quỹ:

Fund name:

Mã Chứng khoán:

Stock code:

Tên công ty quản lý quỹ:

Management Fund Company name:

Tên ngân hàng giám sát:

Supervising bank:

Ngày lập báo cáo:

Reporting Date:

Quỹ Đầu tư Tăng trưởng Thiên Việt 3 (TVGF3)

Thien Viet Growth Fund 3 (TVGF3)

FUCTVGF3

Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Thiên Việt

Thien Viet Asset Management Jsc

Ngân Hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Hà Thành

Bank for Investment and Development of Vietnam Jsc - Hathanh Branch

Ngày 14 tháng 04 năm 2026

14 April 2026

II. BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG/ PROFIT AND LOSS REPORT

STT No.	Chi tiêu Items	Kỳ báo cáo/ Current Quý/Quarter I/2026	Kỳ trước/ Previous Quý/Quarter IV/2025	Lũy kế từ đầu năm/ YTD
I	Thu nhập từ hoạt động đầu tư <i>Investment Income</i>	1.449.253.827	1.916.781.482	1.449.253.827
1	Thu từ bất động sản cho thuê (không áp dụng)/ <i>Receivables from property rental (not applicable)</i>			
2	Cổ tức, trái tức được nhận <i>Dividend, bond interest receivables</i>	1.445.000.000	1.911.975.000	1.445.000.000
3	Lãi được nhận <i>Interest receivables</i>	4.253.827	4.806.482	4.253.827
4	Các khoản thu nhập khác <i>Other income</i>			
II	Chi phí <i>Expenses</i>	1.052.507.313	1.200.108.524	1.052.507.313
1	Phí quản lý trả cho công ty quản lý quỹ <i>Management fees</i>	647.454.520	640.451.141	647.454.520
2	Phí lưu ký, giám sát trả cho NHGS <i>Custodian fees</i>	91.779.801	102.136.420	91.779.801
3	Chi phí quản trị quỹ và các chi phí khác mà công ty quản lý quỹ trả cho tổ chức cung cấp dịch vụ có liên quan (nếu có); <i>Fund administration fees and other fees paid for related service providers (if any)</i>			
4	Chi phí dịch vụ quản lý bất động sản (không áp dụng)/ <i>Property management service fee (not applicable)</i>			
5	Chi phí dịch vụ định giá bất động sản (không áp dụng)/ <i>Property valuation service fee (not applicable)</i>			
6	Chi phí kiểm toán trả cho tổ chức kiểm toán; <i>Audit fees</i>	21.870.000	21.870.000	21.870.000
7	Chi phí dịch vụ tư vấn pháp lý, dịch vụ báo giá và các dịch vụ hợp lý khác, thù lao trả cho Ban đại diện quỹ/Hội đồng quản trị; <i>Legal consultancy expenses, price quotation fees, other service fees, remuneration payables to fund representative board/ Board of Directors;</i>		75.000.000	
8	Chi phí dự thảo, in ấn, gửi Bản cáo bạch, Bản cáo bạch tóm tắt, báo cáo tài chính, xác nhận giao dịch, sao kê tài khoản và các tài liệu khác cho nhà đầu tư; chi phí công bố thông tin của quỹ; chi phí tổ chức họp Đại hội nhà đầu tư/Đại hội đồng cổ đông, Ban đại diện quỹ/Hội đồng quản trị <i>Expenses for drafting, printing, mailing prospectus, simplified prospectus, transaction confirmations, account statements and other documents for investors; expenses for declaring information of the fund; expenses for holding General Investors Meeting, fund representative board; Board of Directors</i>			
9	Chi phí liên quan đến thực hiện các giao dịch tài sản của quỹ. <i>Expenses related to execution of fund's asset transactions</i>			
10	Các loại phí khác (nêu chi tiết)/ <i>Other expenses (list out in details)</i>	291.402.992	360.650.963	291.402.992

STT No.	Chi tiêu Items	Kỳ báo cáo/ Current Quý/Quarter I/2026	Kỳ trước/ Previous Quý/Quarter IV/2025	Lũy kế từ đầu năm/ YTD
	<i>Phí chuyển tiền</i> <i>Transfer fees</i>		31.218	
	<i>Phí khác</i> <i>Other fees</i>	291.402.992	360.619.745	291.402.992
III	Thu nhập ròng từ hoạt động đầu tư (I-II)/ <i>Net income from investment activities (I-II)</i>	396.746.514	716.672.958	396.746.514
IV	Lãi (lỗ) từ hoạt động đầu tư/ <i>Gain (loss) from investment</i>	6.743.850.000	(12.201.505.000)	6.743.850.000
1	Lãi (lỗ) thực tế-phát sinh từ hoạt động đầu tư hoặc chuyển nhượng bất động sản/ <i>Realized gain (loss) from investment or property transfer</i>	18.284.969.256	5.163.862.554	18.284.969.256
2	Thay đổi về giá trị của các khoản đầu tư trong kỳ/ <i>Changes in investment value</i>	(11.541.119.256)	(17.365.367.554)	(11.541.119.256)
V	Thay đổi của giá trị tài sản ròng do các hoạt động đầu tư trong kỳ (III + IV) <i>Changes in NAV (III + IV)</i>	7.140.596.514	(11.484.832.042)	7.140.596.514
VI	Giá trị tài sản ròng đầu kỳ <i>Beginning NAV</i>	248.921.781.915	260.406.613.957	248.921.781.915
VII	Thay đổi giá trị tài sản ròng của Quỹ trong kỳ/ <i>Changes in NAV:</i>	7.140.596.514	(11.484.832.042)	7.140.596.514
	trong đó/in which			
1	Thay đổi giá trị tài sản ròng của Quỹ do các hoạt động đầu tư trong kỳ <i>Changes of NAV due to investment during the period</i>	7.140.596.514	(11.484.832.042)	7.140.596.514
2	Thay đổi giá trị tài sản ròng do việc chi trả lợi tức/cổ tức cho các nhà đầu tư/cổ đông trong kỳ <i>Change of NAV due to dividend payment to investors in the period</i>			
3	Thay đổi giá trị tài sản ròng do phát hành thêm/mua lại chứng chỉ quỹ/ <i>Changes of NAV due to subscription/redemption of fund certificates</i>			
VIII	Giá trị tài sản ròng cuối kỳ (*) <i>Ending NAV</i>	256.062.378.429	248.921.781.915	256.062.378.429
IX	Lợi nhuận bình quân năm (chỉ áp dụng đối với báo cáo năm) <i>Annual average profit (only applies for annual report)</i>			
	Tỷ suất lợi nhuận bình quân năm (chỉ áp dụng đối với báo cáo năm) <i>Annual average profit ratios (only applies for annual report)</i>			

Ghi chú: (*) Ngày 03/06/2024, Quỹ TVGF3 đã chi trả 19,900,800,000 đồng lợi tức bằng tiền năm 2023 cho Nhà Đầu Tư (1,000 đồng/Chứng chỉ quỹ).
Note: (*) In 03rd June 2024, TVGF3 paid 2023 cash dividend of VND 19,900,800,000 (VND 1,000/1 fund certificate).

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ
PERIODICAL REPORT ON INVESTMENT ACTIVITIES

Quý I năm 2026/Quarter I 2026
Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026/As at 31st March 2026

Tên Quỹ: Fund name:	Quỹ Đầu tư Tăng trưởng Thiên Việt 3 (TVGF3) Thien Viet Growth Fund 3 (TVGF3)
Mã Chứng khoán: Stock code:	FUCTVGF3
Tên công ty quản lý quỹ: Management Fund Company name:	Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Thiên Việt Thien Viet Asset Management Jsc
Tên ngân hàng giám sát: Supervising bank:	Ngân Hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành Bank for Investment and Development of Vietnam Jsc - Hathanh Branch
Ngày lập báo cáo: Reporting Date:	Ngày 14 tháng 04 năm 2026 14 April 2026

III. BÁO CÁO DANH MỤC ĐẦU TƯ CỦA QUỸ/ INVESTMENT PORTFOLIO REPORT

SST/ No.	Loại Category	Số Lượng Quantity	Giá thị trường hoặc giá trị hợp lý tại ngày báo cáo Market price	Tổng giá trị (Đồng) Value (VND)	Tỷ lệ % Tổng giá trị tài sản của Quỹ % of total asset
I	Bất động sản đầu tư (không áp dụng)/ property investment				
	Tổng Total	-		-	0,00%
II	Cổ phiếu niêm yết, chứng chỉ quỹ niêm yết/Listed stocks, listed fund certificates				
1	DXG	1.000.000	14.550	14.550.000.000	5,65%
2	DXS	2.710.000	7.430	20.135.300.000	7,82%
3	FPT	160.000	74.700	11.952.000.000	4,64%
4	HCM	1.860.000	22.700	42.222.000.000	16,41%
5	HPG	1.560.000	26.900	41.964.000.000	16,31%
6	TCM	1.350.000	22.950	30.982.500.000	12,04%
7	VCI	1.107.000	26.700	29.556.900.000	11,48%
8	VHC	680.000	59.000	40.120.000.000	15,59%
9	VNM	330.000	60.500	19.965.000.000	7,76%
10				-	0,00%
	Tổng Total	10.757.000		251.447.700.000	97,70%
III	Cổ phiếu chưa niêm yết, đăng ký giao dịch, chứng chỉ quỹ không niêm yết/Unlisted stocks, Upcom, unlisted fund certificates				
	Tổng Total	-		-	0,00%
IV	Trái phiếu/ Bond				
	Tổng Total	-		-	0,00%
V	Các loại chứng khoán khác Other securities				
1				-	0,00%
	Tổng Total	-		-	0,00%

STT/ No.	Loại Category	Số Lượng Quantity	Giá thị trường hoặc giá trị hợp lý tại ngày báo cáo Market price	Tổng giá trị (Đồng) Value (VND)	Tỷ lệ % Tổng giá trị tài sản của Quỹ % of total asset
VI	Các tài sản khác Other assets				
1	Tiền gửi có kì hạn trên 3 tháng Deposits with maturity of more than 3 months				0,00%
2	Tiền cổ tức sẽ được nhận Dividend receivables			205.000.000	0,08%
3	Tiền trái tức, lãi CCTG sẽ được nhận Bond, Certificate of deposit interest receivables				0,00%
4	Lãi tiền gửi được nhận Interest receivables				0,00%
5	Phải thu bán chứng khoán Accounts receivable for securities issued			304.000.000	0,12%
6	Phải thu khác Other receivables				0,00%
7	Tài sản khác Other assets				0,00%
	Tổng Total			509.000.000	0,20%
VII	Tiền Cash				
1	Tiền, tương đương tiền Cash and cash equivalents				0,00%
2	Tiền gửi ngân hàng Deposits			5.400.711.711	2,10%
2,1	Tiền gửi không kỳ hạn tại NHGS Demand deposits at Custodian Bank			5.400.711.711	2,10%
2,2	Tiền gửi có kỳ hạn (< 3 tháng)/Time Deposits (< 3 months)			-	0,00%
3	Chứng chỉ tiền gửi/ Certificate of deposits			-	0,00%
	Tổng Total			5.400.711.711	2,10%
VIII	Tổng giá trị danh mục Total portfolio value			257.357.411.711	100,00%

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ
PERIODICAL REPORT ON INVESTMENT ACTIVITIES
Quý I năm 2026/Quarter I 2026

Tên Quỹ:
Fund name:
Mã Chứng khoán:
Stock code:
Tên công ty quản lý quỹ:
Management Fund Company name:
Tên ngân hàng giám sát:
Supervising bank:
Ngày lập báo cáo:
Reporting Date:

Quỹ Đầu tư Tăng trưởng Thiên Việt 3 (TVGF3)
Thien Viet Growth Fund 3 (TVGF3)
FUCTVGF3
Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Thiên Việt
Thien Viet Asset Management Jsc
Ngân Hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành
Bank for Investment and Development of Vietnam Jsc - Hathanh Branch
Ngày 14 tháng 04 năm 2026
14 April 2026

IV. BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG VAY, GIAO DỊCH MUA BÁN LẠI CỦA QUỸ/ REPORT ON BORROWING OPERATION, REPO/REVERSE REPO TRANSACTIONS OF THE FUND

STT No.	Nội dung hoạt động (nêu chi tiết theo mục tiêu và đối tác) Description	Đối tác Counterparty	Mục tiêu/Tài sản đảm bảo Collateral	Kỳ hạn Term	Giá trị khoản vay hoặc khoản cho vay Amount	Thời điểm giao dịch As at transaction date		Thời điểm báo cáo As at reporting date	
						Ngày tháng năm Date	Tỷ lệ giá trị hợp đồng/giá trị tài sản ròng của quỹ Balance/NAV	Ngày tháng năm Date	Tỷ lệ giá trị hợp đồng/giá trị tài sản ròng của quỹ Balance/NAV
1	Các khoản vay tiền (nêu chi tiết từng hợp đồng)/ Loan (list in details)								
1.1	...								
1.2	...								
1.3	...								
I	Tổng giá trị các khoản vay tiền/giá trị tài sản ròng/ Total loan/NAV								
2	Hợp đồng Repo (nêu chi tiết từng hợp đồng)/ Repo contracts (list in details)								
2.1	...								
2.2	...								
2.3	...								
II	Tổng giá trị các hợp đồng Repo/giá trị tài sản ròng/ Total Repo contracts/NAV								
A	Tổng giá trị các khoản vay/giá trị tài sản ròng (=I+II)/ Total lendings/NAV (= I + II)								
3	Cho vay chứng khoán (nêu chi tiết từng hợp đồng)/ Securities lendings (list in details)								
3.1	...								
3.2	...								
III	Tổng giá trị các hợp đồng/giá trị tài sản ròng/ Total contract value/NAV								
4	Hợp đồng Reverse Repo (nêu chi tiết từng hợp đồng)/ Reverse Repo contracts (list in details)								
4.1	...								
4.2	...								
IV	Tổng giá trị hợp đồng/giá trị tài sản ròng/ Total contract value/NAV								
B	Tổng giá trị các khoản cho vay/giá trị tài sản ròng (=III + IV)/ Total lendings/ NAV (= III + IV)								

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ
PERIODICAL REPORT ON INVESTMENT ACTIVITIES
Quý I năm 2026/Quarter I 2026

Tên Quỹ: Fund name:	Quỹ Đầu tư Tăng trưởng Thiên Việt 3 (TVGF3) Thien Viet Growth Fund 3 (TVGF3)
Mã Chứng khoán: Stock code:	FUCTVGF3
Tên công ty quản lý quỹ: Management Fund Company name:	Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Thiên Việt Thien Viet Asset Management Jsc
Tên ngân hàng giám sát: Supervising bank:	Ngân Hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành Bank for Investment and Development of Vietnam Jsc - Hathanh Branch
Ngày lập báo cáo: Reporting Date:	Ngày 14 tháng 04 năm 2026 14 April 2026

V. MỘT SỐ CHỈ TIÊU TRONG HOẠT ĐỘNG CỦA QUỸ/PERFORMANCE INDICATORS

STT/No.	Chỉ tiêu/Indicators	Kỳ báo cáo/ Current 03/2026	Kỳ trước/ Previous 12/2025
I	Các chỉ tiêu về hiệu quả hoạt động/ Operating performance indicators		
1	Tỷ lệ phí quản lý trả cho công ty quản lý quỹ/Giá trị tài sản ròng trung bình trong kỳ (%) / Management expenses/ average NAV ratio during the period (%)	1,03%	1,01%
2	Tỷ lệ phí lưu ký, giám sát trả cho NHGS/Giá trị tài sản ròng trung bình trong kỳ (%) / Custodian and supervising fee payables to Auditing firm/average NAV ratio (%)	0,15%	0,16%
3	Tỷ lệ chi phí dịch vụ quản trị quỹ và các chi phí khác mà công ty quản lý quỹ trả cho tổ chức cung cấp dịch vụ có liên quan/Giá trị tài sản ròng trung bình trong kỳ (%) (nếu có) / Outsourcing service expenses for related service providers/Average NAV (%) (if any)		
4	Chi phí kiểm toán trả cho tổ chức kiểm toán (nếu phát sinh)/Giá trị tài sản ròng trung bình trong kỳ (%) / Audit fee expenses/average NAV ratio (%)	0,03%	0,03%
5	Chi phí trả cho tổ chức quản lý bất động sản/ Giá trị tài sản ròng trung bình trong kỳ (%) / Fee paid for property management organization/Average NAV (%) (if any)		
6	Chi phí trả cho doanh nghiệp thẩm định giá bất động sản/Giá trị tài sản ròng trung bình trong kỳ (%) / Fee paid to property valuation company/Average NAV (%)		
7	Chi phí dịch vụ tư vấn pháp lý, dịch vụ báo giá và các dịch vụ hợp lý khác, thù lao trả cho Ban đại diện quỹ (Hội đồng quản trị)/Giá trị tài sản ròng trung bình trong kỳ (%) / Legal consultancy, OTC price quotation, BOR remuneration expenses/average NAV ratio (%)	0,00%	0,12%
8	Tỷ lệ chi phí/Giá trị tài sản ròng trung bình trong kỳ (%) / Operating expenses/average NAV ratio (%)	1,67%	1,89%
9	Tốc độ vòng quay danh mục trong kỳ (%) = (Tổng giá trị danh mục mua vào + tổng giá trị danh mục bán ra)/Giá trị tài sản ròng trung bình trong kỳ / Portfolio turnover rates (%) = (total value of buy-in portfolio + total proceeds of sale-out portfolio)/(2*average NAV)	137,09%	166,63%
10	Tỷ lệ thu nhập (tính cả thu nhập từ lãi, cổ tức, trái tức, chênh lệch giá)/Giá trị tài sản ròng / Income (including interests, dividends, coupons, differences in prices)/ NAV	12,98%	-16,15%
II	Các chỉ tiêu khác / Other indicators		
1	Quy mô quỹ đầu kỳ / Beginning fund value		

STT/No.	Chỉ tiêu/Indicators	Kỳ báo cáo/ Current 03/2026	Kỳ trước/ Previous 12/2025
	Tổng giá trị chứng chỉ quỹ đang lưu hành đầu kỳ Beginning value	248.921.781.915	260.406.613.957
	Tổng số lượng chứng chỉ quỹ đang lưu hành đầu kỳ Beginning number of fund's certificates	19.900.800	19.900.800
2	Thay đổi quy mô quỹ trong kỳ/ Changes of fund size during the period	-	-
	Số lượng chứng chỉ quỹ phát hành thêm trong kỳ Number of additional issuance of fund's certificates during the period	-	-
	Giá trị vốn thực huy động thêm trong kỳ/ Net value of additional capital during the period	-	-
	Số lượng chứng chỉ quỹ mua lại trong kỳ/ Number of fund certificates redeemed in the period		
	Giá trị vốn thực thanh toán trong kỳ/Net redemption amount in the period		
3	Quy mô quỹ cuối kỳ/ Ending fund value		
	Tổng giá trị chứng chỉ quỹ đang lưu hành cuối kỳ/ (*) Total ending fund value	256.062.378.429	248.921.781.915
	Tổng số lượng chứng chỉ quỹ đang lưu hành cuối kỳ/ Ending number of fund certificates	19.900.800	19.900.800
4	Tỷ lệ nắm giữ chứng chỉ quỹ của công ty quản lý quỹ và người có liên quan cuối kỳ/ Ending ownership ratio of Fund Management company and related parties	36,88%	36,88%
5	Tỷ lệ nắm giữ chứng chỉ quỹ của 10 nhà đầu tư lớn nhất cuối kỳ Ending ownership ratios of the Top 10 investors	88,64%	88,64%
6	Tỷ lệ nắm giữ chứng chỉ quỹ của nhà đầu tư nước ngoài cuối kỳ Ending ownership ratio of foreign investors	0,00%	0,00%
7	Giá trị tài sản ròng trên một chứng chỉ quỹ cuối kỳ/ Ending NAV per share	12.867	12.508
8	Giá trị thị trường trên một chứng chỉ quỹ cuối kỳ (áp dụng đối với quỹ niêm yết)/ Ending market price per fund certificate (applicable for listed fund)	16.500	15.800
9	Số nhà đầu tư tham gia vào quỹ, kể cả giao dịch ký danh (áp dụng đối với quỹ mở)/Number of investors of the fund (applicable for open-ended fund)		

Ghi chú: (*) Ngày 03/06/2024, Quỹ TVGF3 đã chi trả 19,900,800,000 đồng lợi tức bằng tiền năm 2023 cho Nhà Đầu Tư (1,000 đồng/Chứng chỉ quỹ).

Note: (*) In 03rd June 2024, TVGF3 paid 2023 cash dividend of VND 19,900,800,000 (VND 1,000/1 fund certificate).

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ
PERIODICAL REPORT ON INVESTMENT ACTIVITIES
Quý I năm 2026/Quarter I 2026

Tên Quỹ: Quỹ Đầu tư Tăng trưởng Thiên Việt 3 (TVGF3)
Fund name: Thien Viet Growth Fund 3 (TVGF3)

Mã Chứng khoán: FUCTVGF3
Stock code:

Tên công ty quản lý quỹ: Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Thiên Việt
Management Fund Company name: Thien Viet Asset Management Jsc

Tên ngân hàng giám sát: Ngân Hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành
Supervising bank: Bank for Investment and Development of Vietnam Jsc - Hathanh Branch

Ngày lập báo cáo: Ngày 14 tháng 04 năm 2026
Reporting Date: 14 April 2026

VI. THỐNG KÊ PHÍ GIAO DỊCH CỦA QUỸ/TRANSACTION FEES STATEMENT (chỉ thực hiện đối với báo cáo bán niên và năm/Only applies for 6M and Annual reports)

STT No.	Tên (mã) các công ty chứng khoán (có giá trị giao dịch vượt quá 5% tổng giá trị giao dịch kỳ báo cáo)/ Stock symbols (have transaction value exceed 5% of the total trading value of the reporting period)	Quan hệ với công ty quản lý quỹ/ Relationship with the company	Tỷ lệ giao dịch của quỹ qua từng công ty chứng khoán/ Transaction proportion of the Fund through each securities company			Phí giao dịch bình quân/ Average transaction fees	Phí giao dịch bình quân trên thị trường/ Market's average transaction fees
			Giá trị giao dịch trong kỳ báo cáo của quỹ/ Trading value of the Fund	Tổng giá trị giao dịch trong kỳ báo cáo của quỹ/ Total trading value of the Fund	Tỷ lệ giao dịch của quỹ qua công ty chứng khoán trong kỳ báo cáo/ Trading proportion of the Fund through each securities company		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) = (4)/(5)%	(7)	(8)
1							
2							
3							
Tổng/ Total							

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ
PERIODICAL REPORT ON INVESTMENT ACTIVITIES
Quý I năm 2026/Quarter I 2026

Tên Quỹ: Fund name:	Quỹ Đầu tư Tăng trưởng Thiên Việt 3 (TVGF3) Thien Viet Growth Fund 3 (TVGF3)
Mã Chứng khoán: Stock code:	FUCTVGF3
Tên công ty quản lý quỹ: Management Fund Company name:	Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Thiên Việt Thien Viet Asset Management Jsc
Tên ngân hàng giám sát: Supervising bank:	Ngân Hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành Bank for Investment and Development of Vietnam Jsc - Hathanh Branch
Ngày lập báo cáo: Reporting Date:	Ngày 14 tháng 04 năm 2026 14 April 2026

B. BÁO CÁO TÌNH HÌNH TỰ DOANH ĐẦU TƯ GIÁN TIẾP RA NƯỚC NGOÀI CỦA QUỸ (nếu có) REPORT ON PROPRIETARY TRADING'S FOREIGN INDIRECT INVESTMENT OF THE FUND (if any)

(Chỉ thực hiện đối với báo cáo tháng)/(Only applies for monthly reports)

I. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN HẠN MỨC TỰ DOANH ĐẦU TƯ GIÁN TIẾP RA NƯỚC NGOÀI/PROPRIETARY TRADING'S FOREIGN INDIRECT INVESTMENT LIMIT

STT/No.	Chi tiêu/Indicators	Giá trị Value	
		Ngoại tệ Currency	Tỷ VND (quy đổi) Bn VND (exchange)
I	Hạn mức tự doanh được Ngân hàng Nhà nước xác nhận/proprietary trading limit certified by State Bank		
1	Đô la Mỹ/ US\$ Dollar		
2	....	
II	Giá trị đã đầu tư tại thời điểm cuối tháng/ Invested value at the end of the month		
1	Đô la Mỹ/ US\$ Dollar		
2	....	
III	Giá trị đã đầu tư trong tháng/ Invested value in the month		
1	Đô la Mỹ/ US\$ Dollar		
2	....	
IV	Giá trị còn được đầu tư/Remaining		
	(IV = I - II)		
1	Đô la Mỹ/ US\$ Dollar		
2	....	

(Tỷ giá được quy đổi theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch/Exchange rate is converted according to the actual exchange rate at the time the transaction occurs)

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ
PERIODICAL REPORT ON INVESTMENT ACTIVITIES

Quý I năm 2026/Quarter I 2026

Tên Quỹ:
Fund name: Quỹ Đầu tư Tăng trưởng Thiên Việt 3 (TVGF3)
Thien Viet Growth Fund 3 (TVGF3)

Mã Chứng khoán:
Stock code: FUCTVGF3

Tên công ty quản lý quỹ:
Management Fund Company name: Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Thiên Việt
Thien Viet Asset Management Jsc

Tên ngân hàng giám sát:
Supervising bank: Ngân Hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành
Bank for Investment and Development of Vietnam Jsc - Hathanh Branch

Ngày lập báo cáo:
Reporting Date: Ngày 14 tháng 04 năm 2026
14 April 2026

II. BÁO CÁO VỀ TÀI SẢN ĐẦU TƯ GIÁN TIẾP RA NƯỚC NGOÀI/ ASSET REPORT

STT No	Nội dung Indicator	Kỳ báo cáo This period		Kỳ trước Last period		% cùng kỳ năm trước %/against last year
		Ngoại tệ Currency	Tỷ VND Billion VND	Ngoại tệ Currency	Tỷ VND Billion VND	
I	Tài sản Assets					
I.1	Tiền và các khoản tương đương tiền Cash and cash equivalents					
	Tiền Cash					
	Tiền gửi ngân hàng Deposits					
	Các khoản tương đương tiền Cash equivalent					
I.2	Các khoản đầu tư (kê chi tiết) Investments (list out in details)					
	Cổ phiếu niêm yết Listed stocks					
	Cổ phiếu chưa niêm yết Unlisted stocks					
I.3	Cổ tức, trái tức được nhận Dividend, bond interest receivables					
I.4	Lãi được nhận Interest receivables					
I.5	Tiền bán chứng khoán chờ thu (kê chi tiết) Accounts receivable for securities issued (list out details)					
	Phải thu bán cổ phiếu Accounts receivable for stocks issued					
	Phải thu bán trái phiếu Accounts receivable for bonds issued					
I.6	Các khoản phải thu khác Other receivables					
I.7	Các tài sản khác Other assets					
I.8	Tổng tài sản Total assets					
II	Nợ Liabilities					
II.1	Tiền phải thanh toán mua chứng khoán (kê chi tiết) Accounts payable for securities redeemed (list out details)					
	Phải trả mua cổ phiếu niêm yết Accounts payable for listed stock redeemed					
II.2	Các khoản phải trả khác Other payables					
II.3	Tổng nợ Total liabilities					

(Tỷ giá được quy đổi theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch/Exchange rate is converted according to the actual exchange rate at the time the transaction occurs)

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ
PERIODICAL REPORT ON INVESTMENT ACTIVITIES
Quý I năm 2026/Quarter I 2026

Tên Quỹ: Quỹ Đầu tư Tăng trưởng Thiên Việt 3 (TVGF3)
Fund name: Thien Viet Growth Fund 3 (TVGF3)
Mã Chứng khoán: FUCTVGF3
Stock code:
Tên công ty quản lý quỹ: Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Thiên Việt
Management Fund Company name: Thien Viet Asset Management Jsc
Tên ngân hàng giám sát: Ngân Hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành
Supervising bank: Bank for Investment and Development of Vietnam Jsc - Hathanh Branch
Ngày lập báo cáo: Ngày 14 tháng 04 năm 2026
Reporting Date: 14 April 2026

III. BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ GIÁN TIẾP RA NƯỚC NGOÀI/ PROFIT AND LOSS REPORT

STT No.	Chỉ tiêu Items	Kỳ báo cáo/ Current		Kỳ trước/ Previous		Lũy kế từ đầu năm/ YTD
		Ngoại tệ Currency	Tỷ VND Billion VND	Ngoại tệ Currency	Tỷ VND Billion VND	
I	Thu nhập từ hoạt động đầu tư gián tiếp ra nước ngoài Investment Income indirect					
1	Cổ tức, trái tức được nhận Dividend, bond interest receivables					
2	Lãi được nhận Interest receivables					
3	Các khoản thu nhập khác (kê chi tiết) Other income (list out details)					
II	Chi phí đầu tư gián tiếp ra nước ngoài Expenses					
1	Phí lưu ký tại nước ngoài/ Deposit fees					
2	Các loại phí khác (nêu chi tiết)/ Other expenses (list out in details)					
III	Thu nhập ròng từ hoạt động đầu tư gián tiếp ra nước ngoài (I-II) Net income from investment activities indirect (I-II)					
IV	Lãi (lỗ) từ hoạt động đầu tư gián tiếp ra nước ngoài/ Gain (loss) from investment					
1	Lãi (lỗ) thực tế phát sinh từ hoạt động đầu tư/ Realized gain (loss) from investment					
2	Thay đổi về giá trị của các khoản đầu tư trong kỳ/ Changes in investment value					

(Tỷ giá được quy đổi theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch/Exchange rate is converted according to the actual exchange rate at the time the transaction occurs)

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ
PERIODICAL REPORT ON INVESTMENT ACTIVITIES
 Quý I năm 2026/Quarter I 2026

Tên Quỹ: **Quỹ Đầu tư Tăng trưởng Thiên Việt 3 (TVGF3)**
 Fund name: **Thien Viet Growth Fund 3 (TVGF3)**
 Mã Chứng khoán: **FUCTVGF3**
 Stock code:
 Tên công ty quản lý quỹ: **Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Thiên Việt**
 Management Fund Company name: **Thien Viet Asset Management Jsc**
 Tên ngân hàng giám sát: **Ngân Hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành**
 Supervising bank: **Bank for Investment and Development of Vietnam Jsc - Hathanh Branch**
 Ngày lập báo cáo: **Ngày 14 tháng 04 năm 2026**
 Reporting Date: **14 April 2026**

IV. BÁO CÁO DANH MỤC TÀI SẢN ĐẦU TƯ GIÁN TIẾP RA NƯỚC NGOÀI/ INVESTMENT PORTFOLIO REPORT

STT/ No.	Loại tài sản (nêu chi tiết) Category (list out in details)	Số Lượng Quantity	Giá trị trường hoặc giá trị hợp lý tại ngày báo cáo Market price		Tổng giá trị (Đồng) Value (VND)		Tỷ lệ % Tổng giá trị tài sản của Quỹ % of total asset
			Ngoại tệ Currency	Tỷ VND Billion VND	Ngoại tệ Currency	Tỷ VND Billion VND	
I	Chứng chỉ tiền gửi Certificate of deposits						
1	.....					
	Tổng Total	-			-		
II	Trái phiếu chính phủ Bond						
1	.....				-	
2	.....				-	
	Tổng Total	-			-		
III	Cổ phiếu niêm yết Listed stocks						
1	.....					
2	.....					
	Tổng Total	-					
III	Trái phiếu niêm yết/ Listed Bond						
1	.....				-	
2	.....				-	
	Tổng Total	-			-		
IV	Chứng chỉ quỹ niêm yết Listed Certificate of deposits						
1	.....				-	
2	.....				-	
	Tổng Total	-			-		
	Tổng các loại chứng khoán Total all types of securities	-			-		
V	Các loại tài sản khác Other assets						
1	.....					
2	.....					
	Tổng Total	-			-		
	Tổng giá trị danh mục Total portfolio value	-			-		

Đại diện có thẩm quyền của Ngân hàng giám sát
 Authorised Representative of Supervising Bank



Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Hà Thành
 Bank for Investment and Development of Vietnam-Hathanh Branch
 Bà/Ms. Le My Linh
 Phó Giám đốc /Deputy Director

Đại diện có thẩm quyền của Công ty quản lý Quỹ
 Authorised Representative of Fund Management Company



Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Thiên Việt
 The Viet Asset Management JSC
 Ông/Mr. Nguyen Duy Quang
 Giám đốc đầu tư/Investment Director