

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **571** /HUDLAND-KTE
v/v: Giải trình lý do chậm công bố thông tin
BCTC năm 2024.

Hà Nội, ngày **17** tháng 4 năm 2025

Kính gửi:
- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp 2020 số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ: Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Nghị định số 156/2020/NĐ-CP của Chính phủ: Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực chứng khoán và thị trường chứng khoán;
- Nghị định số 128/2021/NĐ-CP của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực chứng khoán và thị trường chứng khoán.
- Văn bản số 700/SGDHN-QLNY v/v nhắc nhở CBTT và yêu cầu giải trình có dấu hiệu vi phạm quy định về CBTT BCTC năm 2024 đã được kiểm toán với Sở GDCK Hà Nội.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND xin báo cáo giải trình lý do chậm CBTT BCTC năm 2024 như sau:

1. Tên công ty: **Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND**
2. Mã chứng khoán: **HLD**
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, tòa nhà HUDLAND TOWER, Lô ACC7, Khu dịch vụ tổng hợp Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
4. Điện thoại: (024) 3652 3862 Fax:
5. Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Phạm Cao Sơn** - Chủ tịch HĐQT Công ty
6. Nội dung giải trình:

- Công ty chúng tôi đã thực hiện công bố thông tin Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024 và Giải trình lợi nhuận sau thuế thay đổi trên 10% trên CIMS và website Công ty vào ngày 3/3/2025. Tuy nhiên, do sơ xuất của cán bộ phụ trách nên Công ty chưa có Giải trình về chênh lệch trước/sau kiểm toán kèm theo Báo cáo tài chính năm 2024 để công bố thông tin theo quy định.



Sau khi phát hiện ra thiếu sót, Công ty đã rà soát và công bố đầy đủ thông tin bổ sung trên website Công ty vào ngày 17/04/2025 tại đường dẫn: <http://www.hudland.com.vn/>.

Công ty xin được báo cáo và giải trình nguyên nhân chậm công bố thông tin như trên, đồng thời kính mong Quý Cơ quan xem xét, tạo điều kiện để Công ty hoàn tất nghĩa vụ công bố thông tin theo đúng quy định.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- KTE;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
Chủ tịch Hội đồng quản trị



Phạm Cao Sơn



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
HUDLAND**

Số ~~570~~ ./ HUDLAND-KT

V/v : Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế năm
2024 giữa báo cáo trước và sau kiểm toán

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 17 tháng 04 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: **Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND**
2. Mã chứng khoán: **HLD**
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, tòa nhà HUDLAND TOWER, , Lô ACC7, Khu dịch vụ tổng hợp Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
4. Điện thoại: (024) 3652 3862 Fax: (024) 3652 3864
5. Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Phạm Cao Sơn** – Chủ tịch HĐQT Công ty
6. Nội dung của thông tin công bố:

Nội dung giải trình: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên.

Chỉ tiêu	BCTC sau kiểm toán	BCTC trước kiểm toán	Chênh lệch giảm	Tỷ lệ chênh lệch
Lợi nhuận sau thuế TNDN	3.819.884.933	4.094.160.806	274.275.873	7%

Nguyên nhân : HLD đã điều chỉnh tăng số thuế phải nộp là 274.275.873 đồng do điều chỉnh thu nhập tính thuế dự án cho thuê tòa văn phòng làm việc từ hoạt động chuyển nhượng BĐS sang hoạt động sản xuất kinh doanh.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.hudland.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu KT;
- Lưu KTE;
- Lưu VP.



PHẠM CAO SƠN



Hệ thống quản lý chất lượng phù hợp theo tiêu chuẩn ISO 9001: 2015