

TCT ĐT PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG ĐÔ THỊ UDIC
CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DÂN DỤNG HÀ NỘI
Số: **90** /CV-HCCI-KTTV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
o0o

V/v: Giải trình chênh lệch 10% Lợi nhuận sau thuế
của BCTC Quý 1/2023

Hà Nội, ngày 19 tháng 04 năm 2023

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Đơn vị chúng tôi là: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Dân Dụng Hà Nội

Địa chỉ: Số 292 Ngõ Văn Chương, Phố Khâm Thiên, Phường Khâm Thiên, Quận
Đống Đa, TP Hà Nội.

Mã số thuế: 0100105380

Người đại diện: Ông Phạm Tiến Điệp

Chức vụ: Giám đốc Công ty

- Căn cứ vào Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc công bố thông tin định kỳ trên thị trường chứng khoán, quy định giải trình số liệu trong trường hợp lợi nhuận sau thuế chênh lệch 10% so với cùng kỳ năm trước

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính Quý I năm 2023 lập ngày 19/04/2023 của CTCP Đầu tư Xây dựng Dân dụng Hà Nội;

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Dân dụng Hà Nội giải trình số liệu trong Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh Quý I năm 2023 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Quý I Năm 2023	Quý I Năm 2022	Tăng (+) Giảm (-)	Tỷ lệ (%)
A	(1)	(2)	(3)=(1)-(2)	(4)
1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	17.222.927.805	16.534.602.943	688.324.862	4%
2 Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-	-	
3 Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (01-02)	17.222.927.805	16.534.602.943	688.324.862	4%
4 Giá vốn hàng bán	9.785.004.052	9.083.977.790	701.026.262	8%
5 Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10-11)	7.437.923.753	7.450.625.153	(12.701.400)	0%
6 Doanh thu hoạt động tài chính	1.199.988.541	970.941.008	229.047.533	24%
7 Chi phí tài chính	-	-	-	
8 Chi phí bán hàng	-	-	-	
9 Chi phí quản lý doanh nghiệp	3.053.808.607	3.404.716.497	(350.907.890)	-10%

10	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh (20+21-22-24-25)	5.584.103.687	5.016.849.664	567.254.023	11%
11	Thu nhập khác	4.737.940.209	3.774.593.215	963.346.994	26%
12	Chi phí khác	2.520.193.557	3.319.927.563	(799.734.006)	-24%
13	Lợi nhuận khác (31-32)	2.217.746.652	454.665.652	1.763.081.000	388%
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (30+40)	7.801.850.339	5.471.515.316	12.330.335.023	43%
15	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	1.560.370.068	1.094.303.063	466.067.005	43%
16	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (50-51)	6.241.480.271	4.377.212.253	9.864.268.018	43%

Giải trình nguyên nhân tăng giảm chủ yếu như sau:

Quý I/2023 vẫn đang trong thời gian phục hồi kinh tế sau khi chịu ảnh hưởng của dịch Covid, công tác tìm kiếm công ăn việc chưa được khởi sắc điều đó phản ánh trực tiếp trên Doanh thu, giá vốn hàng bán của Quý.

Trong quý, do thu hồi được khoản công nợ lâu năm và chi phí bỏ ra để thu hồi khoản công nợ đó cho nên ảnh hưởng đến chỉ tiêu khoản thu nhập khác và chi phí khác so với cùng kỳ năm ngoái.

Trên đây là toàn bộ giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp Hà Nội về sự thay đổi của các chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính Quý I năm 2023.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như K/g

- Lưu VT, PTV, BPTK

CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DÂN DỤNG HÀ NỘI



GIÁM ĐỐC
Phạm Tiến Diệp