

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN MGROUP**



Số: 08/2023/CV-MGROUP

V/v: Giải trình biến động kinh doanh  
báo cáo riêng quý 1/ 2023

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**



TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 04 năm 2023

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;**

**Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.**

Công ty cổ phần Tập đoàn MGROUP hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0312267721 do sở kế hoạch đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Căn cứ theo thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Chúng tôi xin giải trình biến động kinh doanh trên báo cáo tài chính riêng quý 1 năm 2023 so với báo cáo tài chính riêng quý 1 năm 2022 (quý 1 riêng lẻ và chênh lệch hơn 10% so với cùng kỳ năm trước):

STT	Chỉ tiêu	Quý 1/2023	Quý 1/2022	Chênh lệch	Tỷ lệ
01	Doanh Thu	1.655.727.585	4.768.346.914	-3.112.619.329	-65.27%
02	Lợi nhuận gộp	1	2.294.719.175	-2.294.719.174	
03	Chi phí quản lý DN	1.242.440.357	1.620.862.498	-378.422.141	
04	Lợi nhuận sau thuế	-1.211.457.933	663.247.592	-1.874.705.525	-282.6%

Lợi nhuận trên báo cáo riêng quý 1 năm 2023 lỗ (1.211.457.933) đồng là do doanh thu của công ty chỉ đạt 1.655.727.585 tỷ đồng, lợi nhuận gộp 01 đồng trong khi đó chi phí quản lý doanh nghiệp là 1.242.440.357 đồng. Việc giảm doanh thu này là do khó khăn của nền kinh tế nói chung và lĩnh vực kinh doanh bất động sản nói riêng, giai đoạn vừa qua thị trường bất động sản trầm lắng nhiều khu vực mất thanh khoản đã ảnh hưởng không nhỏ tới công ty.

Lợi nhuận trên báo cáo riêng quý 1 năm 2023 chênh lệch so với quý 1 năm 2022 là (1.874.705.525) đồng tương ứng (282.6%) khoản chênh lệch này là do lợi nhuận gộp quý 1 năm 2023 chỉ có 1 đồng trong khi đó quý 1 năm 2022 công ty vẫn đạt lợi nhuận gộp 2.294.719.175 đồng.

Trên đây là những giải trình của công ty cổ phần tập đoàn MGROUP về biến động kinh doanh trên báo cáo tài chính riêng quý 1 năm 2023.

Trân trọng!

**Nơi nhận**

- Như trên;
- Lưu: VT./.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MGROUP**  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**  
**Tổng Giám Đốc**



**MAI NAM CHUÔNG**