

Số: /TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày tháng 4 năm 2023

## TỜ TRÌNH

### Về việc thông qua kết quả SXKD năm 2022 và kế hoạch SXKD năm 2023

Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8;

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua Báo cáo kết quả hoạt động SXKD năm 2022 và kế hoạch SXKD năm 2023 với các chỉ tiêu hợp nhất chính như sau:

#### 1. Kết quả SXKD hợp nhất năm 2022:

- Tổng giá trị kinh doanh, dịch vụ: 0 tỷ đồng, đạt 0,00% kế hoạch;
- Tổng giá trị đầu tư : 0,1 tỷ đồng, đạt 0,40% kế hoạch;
- Tổng doanh thu, thu nhập khác: 124,04 tỷ đồng, đạt 110,7% kế hoạch;
- Lợi nhuận trước thuế : 18,79 tỷ đồng, đạt 250,7% kế hoạch;
- Nộp ngân sách nhà nước: 6,60 tỷ đồng, đạt 166% kế hoạch;
- Lợi nhuận sau thuế TNDN: 13,86 tỷ đồng, đạt 269,9 % kế hoạch;
- Vốn chủ sở hữu tại ngày 31/12/2022: 129,7 tỷ đồng;
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn điều lệ: 13,86%;
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn CSH: 10,68%.

#### 2. Kế hoạch SXKD năm 2023 với các chỉ tiêu hợp nhất chủ yếu sau:

- Tổng giá trị SXKD: 0,0 tỷ đồng;
- Tổng vốn đầu tư: 18,33 tỷ đồng;
- Doanh thu: 8,9 tỷ đồng;
- Lợi nhuận trước thuế: 2,5 tỷ đồng;
- Lợi nhuận sau thuế: 2,0 tỷ đồng;
- Nộp ngân sách Nhà nước: 0,7 tỷ đồng;
- Mức chia cổ tức năm 2023 dự kiến: 6% vốn điều lệ.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua./.

#### Nơi nhận:

- Các cổ đông;
- Lưu: VT, TCHC.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Phúc Khánh**

Số: /TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày tháng 4 năm 2023

## TỜ TRÌNH

Về việc thông qua Báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán

Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8,

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 của Công ty đã được Công ty TNHH Kiểm toán CPA Vietnam phát hành báo cáo (*Báo cáo tài chính được kiểm toán đính kèm*). Một số chỉ tiêu cơ bản trong Báo cáo tài chính năm 2022 như sau:

*ĐVT: Việt Nam đồng*

TT	Chỉ tiêu	Giá trị tại Báo cáo riêng	Giá trị tại Báo cáo hợp nhất
1	Tổng tài sản (tổng nguồn vốn)	148.176.660.492	196.306.111.536
2	Tổng doanh thu, thu nhập khác	66.780.301.974	124.042.385.663
3	Lợi nhuận trước thuế	15.145.150.815	18.793.312.362
4	Lợi nhuận sau thuế	13.862.451.157	13.862.451.157

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua./.

**Nơi nhận:**

- Các cổ đông;
- Lưu: VT, TCHC.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Phúc Khánh**

Số: /TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày tháng 4 năm 2023

## TỜ TRÌNH

### Về việc thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2022

Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8;

Căn cứ kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty,

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2022 như sau:

Tt	Chỉ tiêu	Số tiền (đồng)
<b>I</b>	<b>Tổng lợi nhuận sau thuế chưa phân phối</b>	<b>20.503.562.416</b>
1	Lợi nhuận sau thuế lũy kế còn lại các năm trước	6.641.111.259
2	Lợi nhuận sau thuế năm 2022	13.862.451.157
<b>II</b>	<b>Phương án phân phối lợi nhuận</b>	
1	Trích lập quỹ khen thưởng	2.613.735.347
2	Trích lập quỹ phúc lợi	440.000.000
3	Chi trả cổ tức bằng tiền 10% VDL	10.000.000.000
<b>III</b>	<b>Lợi nhuận sau thuế để lại chưa phân phối</b>	<b>7.449.827.069</b>

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua./.

**Nơi nhận:**

- Các cổ đông;
- Lưu: VT, TCHC.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Phúc Khánh**

Số: /TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày tháng 4 năm 2023

## TỜ TRÌNH

Về việc thông qua quỹ lương Người quản lý, thù lao thành viên  
Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát

Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8;

Căn cứ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty,

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua quỹ lương Người quản lý, thù lao thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát như sau:

1. Quỹ lương, thù lao thực hiện năm 2022:

- Quỹ lương Người quản lý: **2.178** triệu đồng;

- Thù lao thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát: **164,56** triệu đồng.

2. Quỹ lương, thù lao kế hoạch năm 2023:

- Quỹ lương Người quản lý: **1.608** triệu đồng;

- Thù lao thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát: **192** triệu đồng.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua./.

*Nơi nhận:*

- Các cổ đông;

- Lưu: VT, TCHC.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Phúc Khánh**

Số: /TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày tháng 4 năm 2023

## TỜ TRÌNH

### VỀ VIỆC THÔNG QUA KẾT QUẢ THỰC HIỆN CÁC CÔNG VIỆC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022 GIAO CHO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ THỰC HIỆN

Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022;

Hội đồng quản trị báo cáo Đại hội đồng cổ đông về kết quả thực hiện các công việc được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 giao Hội đồng quản trị thực hiện như sau:

1. Lựa chọn đơn vị kiểm toán có đủ năng lực theo quy định của pháp luật để thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty: Đã thực hiện việc lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán CPA Vietnam.

2. Phê duyệt điều chỉnh các số liệu tài chính và phân phối lợi nhuận theo kết luận của cơ quan kiểm toán, thanh tra, kiểm tra (nếu có): Đã thực hiện việc điều chỉnh sổ kế toán và Báo cáo tài chính riêng, Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 của Công ty HUD8 theo Thông báo kết luận của Thanh tra Bộ Tài chính.

3. Phê duyệt Dự án đầu tư, phương án huy động vốn và phê duyệt các vấn đề liên quan khác để thực hiện Dự án Khu dân cư phía Tây đường Lê Duẩn, xã An Phú, Tp Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên (ký hiệu O-8) và các dự án Đại hội đồng cổ đông đã có chủ trương đầu tư: Không thực hiện.

4. Nghiên cứu, tìm kiếm thông tin và quyết định tham gia đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án, đấu giá quyền sử dụng đất, liên doanh, hợp tác, nhận chuyển nhượng, góp vốn thành lập doanh nghiệp thực hiện dự án, nhận chuyển nhượng cổ phần/vốn góp của doanh nghiệp dự án nhằm phát triển dự án mới trên cơ sở đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn: Không thực hiện.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua kết quả thực hiện các công việc được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 giao cho Hội đồng quản trị thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Các cổ đông;
- Lưu: VT, TCHC.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Phúc Khánh**

Số: /TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày tháng 4 năm 2023

## TỜ TRÌNH

Về việc giao cho Hội đồng quản trị quyết định một số nội dung phát sinh trong quá trình triển khai hoạt động sản xuất kinh doanh giữa hai kỳ Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 và năm 2024

Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8;

Để Hội đồng quản trị được chủ động, kịp thời đưa ra các quyết định đáp ứng yêu cầu của hoạt động sản xuất kinh doanh, kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông chấp thuận giao cho Hội đồng quản trị Công ty quyết định một số nội dung phát sinh trong quá trình triển khai hoạt động sản xuất kinh doanh giữa hai kỳ Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 và năm 2024 như sau:

1. Lựa chọn đơn vị kiểm toán có đủ năng lực theo quy định của pháp luật để thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty, báo cáo Đại hội đồng cổ đông kết quả vào kỳ đại hội gần nhất.

2. Phê duyệt điều chỉnh các số liệu tài chính, báo cáo tài chính theo kết luận của các cơ quan kiểm toán, thanh tra, kiểm tra, quyết định của Đại hội đồng cổ đông (nếu có), báo cáo Đại hội đồng cổ đông kết quả vào kỳ đại hội gần nhất.

3. Đối với Dự án Khu dân cư phía Tây đường Lê Duẩn, xã An Phú, thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên (thực hiện thông qua doanh nghiệp dự án: Công ty TNHH Đầu tư phát triển nhà và đô thị Phú Yên): giao Hội đồng quản trị quyết định các nội dung của dự án đầu tư Khu dân cư phía Tây đường Lê Duẩn, xã An Phú, thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên (ký hiệu O-8) thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn, báo cáo Đại hội đồng cổ đông kết quả vào kỳ đại hội gần nhất.

4. Đối với phát triển dự án mới: chấp thuận để Hội đồng quản trị nghiên cứu, tìm kiếm thông tin và quyết định tham gia đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án, đấu giá quyền sử dụng đất, liên doanh, hợp tác, nhận chuyển nhượng dự án, góp vốn thành lập doanh nghiệp thực hiện dự án, nhận chuyển nhượng cổ phần/vốn góp của doanh nghiệp dự án nhằm triển khai dự án đầu tư mới đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn, báo cáo Đại hội đồng cổ đông kết quả vào kỳ đại hội gần nhất.

5. Đối với quyết toán vốn đầu tư dự án: giao Hội đồng quản trị phê duyệt quyết toán dự án đối với các dự án thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông quyết định đầu tư, báo cáo Đại hội đồng cổ đông kết quả vào kỳ đại hội gần nhất.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua./.

**Nơi nhận:**

- Các cổ đông;
- Lưu: VT, TCHC.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Phúc Khánh**