



Số:47/CBTT.PVCL.23

Sóc Trăng, ngày 21 tháng 04 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM;
- Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam;

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long
- Mã chứng khoán: CCL
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 02, lô KTM 06, Đường số 6, Khu đô thị 5A, Phường 4, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
- Điện thoại: (0299) 3627 999 - Fax: (0299) 3627 888
- Người thực hiện công bố thông tin: Trần Thị Ngọc Huệ - Người được Ủy quyền CBTT.
- Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24 giờ theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin công bố thông tin về Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1 năm 2023 và Giải trình lợi nhuận sau thuế tăng trên 10% so với Quý 1 năm 2022.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1 năm 2023.
- Giải trình lợi nhuận sau thuế Quý 1/2023 tăng trên 10% so Quý 1/2022

Thông tin này đã được công bố trên website Công ty: <http://pvcl.com.vn>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, UBKT, BanTGD;
- CBTT, website;
- Lưu thư ký.

Đại diện tổ chức

Người công bố thông tin



Trần Thị Ngọc Huệ



Số: 48/GT.PVCL.23

Sóc Trăng, ngày 21 tháng 04 năm 2023

V/v Giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại
Báo cáo KQHĐKD của Quý 1/2023 tăng trên
10% so với báo cáo Quý 1/2022

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH

Tên đơn vị: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long
Trụ sở chính: Số 2, Lô KTM 06, đường số 6, Khu đô thị 5A, phường 4, TP Sóc Trăng
Điện thoại: (0299) 3627999 Fax: (0299) 3626888
Mã chứng khoán: CCL

Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo KQHĐKD Quý 1/2023 tăng trên 10% so với báo cáo Quý 1/2022 như sau:

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG QUÝ 1/2023

ĐVT: đồng

CHỈ TIÊU	Quý 1/2023	Quý 1/2022	Q1/2023/ Q1/2022
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	79.290.165.251	50.040.482.373	58,45%
Giá vốn hàng bán	49.763.577.880	38.135.235.599	30,49%
Lợi nhuận gộp	28.068.375.495	11.905.246.774	135,76%
Doanh thu hoạt động tài chính	1.166.437.356	1.563.512.495	-25,40%
Chi phí tài chính	8.600.291.605	3.961.829.284	117,08%
Chi phí bán hàng	2.249.958.811	3.091.445.549	-27,22%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.008.977.033	2.097.851.617	-4,24%
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	16.375.585.402	4.317.632.819	279,27%
Lợi nhuận khác	2.980.000		
Tổng lợi nhuận trước thuế	16.378.565.402	4.317.632.819	279,34%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	3.275.713.080	863.526.564	279,34%
Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	13.102.852.322	3.454.106.255	279,34%

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT QUÝ 1/2023

ĐVT: đồng

CHỈ TIÊU	Quý 1/2023	Quý 1/2022	Q1/2023/ Q1/2022
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	79.290.165.251	63.110.450.763	25,64%
Giá vốn hàng bán	49.763.577.880	50.946.278.989	-2,32%
Lợi nhuận gộp	28.068.375.495	12.164.171.774	130,75%
Doanh thu hoạt động tài chính	1.679.518.472	2.076.812.471	-19,13%
Chi phí tài chính	10.990.049.959	6.096.514.010	80,27%
Chi phí bán hàng	2.260.363.618	3.101.850.356	-27,13%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.085.324.273	2.181.071.886	-4,39%
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	14.412.156.117	2.861.547.993	403,65%
Lợi nhuận khác	2.980.000		
Tổng lợi nhuận trước thuế	14.415.136.117	2.861.547.993	403,75%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	3.275.713.080	863.526.564	279,34%
Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	11.139.423.037	1.998.021.429	457,52%
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	11.237.594.501	2.070.825.670	442,66%



Doanh thu quý 1/2023 tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng đạt 79,29 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế 13,1 tỷ đồng, tăng lần lượt 58,45% và 279,34% so với quý 1/2022

Doanh thu quý 1/2023 tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất đạt 79,29 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế 11,14 tỷ đồng, tăng lần lượt 25,64% và 442,66% so với quý 1/2022

Nguyên nhân:

Quý này, Công ty ghi nhận doanh thu bán nhà từ các dãy nhà phố Ô-LK42, Ô-LK43, Ô-LK44 dẫn đến doanh số tăng. Giá vốn hàng bán tăng 30,49% so cùng kỳ, tốc độ giá vốn tăng chậm so với doanh thu. Chi phí lãi vay tăng 117,08% so cùng kỳ, do Công ty vay vốn trung hạn đầu tư xây dựng dự án lãi suất tăng.

Công ty xin giải trình đến quý Cơ quan.

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HC.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG

Tổng Giám Đốc



Dương Thế Nghiêm