

Số: 08-02/2024/CV/CEO-TGD

Hà Nội, ngày 16 tháng 02 năm 2024

V/v: công bố thông tin về việc thành lập Chi  
nhánh Công ty tại Phú Quốc

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

**1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN C.E.O**

- Mã chứng khoán: CEO
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, Tháp CEO, HH2-1, Đô thị mới Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, Phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 0243 7875136 Fax: 0243 7875137
- Người thực hiện CBTT: Ông Đoàn Văn Minh – Tổng Giám đốc

**2. Nội dung thông tin công bố:**

Ngày 16/02/2024, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tập đoàn C.E.O (“Tập đoàn CEO”) đã ban hành Nghị quyết số 03/2024/NQ-HĐQT về việc thành lập Chi nhánh Công ty tại Phú Quốc với các nội dung chính như sau:

**(1) Tên Chi nhánh:**

- Tên chi nhánh bằng tiếng Việt: Công ty cổ phần Tập đoàn C.E.O - Chi nhánh Phú Quốc.
- Tên chi nhánh bằng tiếng nước ngoài: C.E.O Group Joint Stock Company - Phu Quoc Branch.

**(2) Địa chỉ của Chi nhánh:** Khu biệt thự cao cấp Sonasea Residences, Khu phức hợp Bãi Trường, xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, Việt Nam.**(3) Ngành, nghề kinh doanh chính của Chi nhánh:** (6810) - Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

Chi tiết: Kinh doanh bất động sản

Loại trừ: Đầu tư xây dựng hạ tầng nghỉ trang, nghỉ địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng

**(4) Người đứng đầu Chi nhánh:** Ông Đoàn Văn Minh - Chức danh: Giám đốc Chi nhánh**3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tập đoàn CEO tại địa chỉ: [www.ceogroup.com.vn](http://www.ceogroup.com.vn), mục Quan hệ cổ đông/Công bố thông tin.**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng!

**Nơi nhân:**

- Như trên;
- HĐQT, BKS;
- Ban TGD;
- Lưu: VP;

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

Tổng Giám đốc 



Đoàn Văn Minh

Số: 03 /2024/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 16 tháng 02 năm 2024

**NGHỊ QUYẾT**

V/v thông qua việc thành lập Chi nhánh của Công ty tại Phú Quốc

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN C.E.O**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Tập đoàn C.E.O;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số .03../2024/BB-HĐQT ngày 16/..02../2024;
- Căn cứ nhu cầu thực tế và hoạt động kinh doanh.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua việc thành lập Chi nhánh của Công ty cổ phần Tập đoàn C.E.O tại Phú Quốc (“**Chi nhánh**”) theo nội dung Tờ trình số: 01-02/2024/CEO/TTr-TGD của Tổng Giám đốc Tập đoàn ký ngày 15../02/2024 cụ thể như sau:

**1.1. Thông tin về chi nhánh**

**a. Tên Chi nhánh:**

- Tên chi nhánh bằng tiếng Việt: Công ty cổ phần Tập đoàn C.E.O - Chi nhánh Phú Quốc.
- Tên chi nhánh bằng tiếng nước ngoài: C.E.O Group Joint Stock Company - Phu Quoc Branch.

**b. Địa chỉ của Chi nhánh:**

Khu biệt thự cao cấp Sonasea Residences, Khu phức hợp Bãi Trường, xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, Việt Nam.

Điện thoại: 029 7370 2866

**c. Ngành, nghề kinh doanh:**

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh	Mã ngành, nghề kinh doanh
1	Sản xuất máy vi tính và thiết bị ngoại vi của máy vi tính	2620
2	Sản xuất thiết bị truyền thông Chi tiết: Sản xuất các thiết bị viễn thông;	2630
3	Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét Chi tiết: Sản xuất vật liệu xây dựng;	2392

4	Trồng cây ăn quả	0121
5	Trồng trọt, chăn nuôi hỗn hợp	0150
6	Khai thác quặng sắt	0710
7	Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét	0810
8	May trang phục (trừ trang phục từ da lông thú)	1410
9	Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ; sản xuất sản phẩm từ tre, nứa, rom, rạ và vật liệu tết bện Chi tiết: Sản xuất hàng thủ công mỹ nghệ;	1629
10	Vận tải hành khách đường thủy nội địa	5021
11	Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa	5022
12	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải Chi tiết: Dịch vụ giao nhận hàng hoá;	5229
13	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày Chi tiết: Khách sạn (không bao gồm kinh doanh quán bar))	5510
14	Bán lẻ khác trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp Chi tiết: Kinh doanh siêu thị, trung tâm thương mại; Loại trừ: Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối	4719
15	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động Chi tiết: Nhà hàng (Không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát Karaoke, vũ trường)	5610
16	Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế Chi tiết: Sản xuất đồ gỗ nội thất;	3100
17	Sửa chữa máy móc, thiết bị	3312
18	Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp Chi tiết: Lắp đặt máy móc, thiết bị điện tử, điện, nước, sản phẩm cơ khí, viễn thông;	3320
19	Khai thác, xử lý và cung cấp nước	3600
20	Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống	4620

	Chi tiết: Bán buôn hóa và cây;	
21	Bán buôn đồ uống	4633
22	Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông Chi tiết: Buôn bán trang thiết bị bưu chính viễn thông; Loại trừ: Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối	4652
23	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác Chi tiết: - Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy văn phòng (trừ máy vi tính và thiết bị ngoại vi); - Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khai khoáng, xây dựng; - Bán buôn máy móc, thiết bị điện, vật liệu điện (máy phát điện, động cơ điện, dây điện và thiết bị khác dùng trong mạch điện); - Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy dệt, may, da giày; - Bán buôn máy móc, thiết bị y tế; Loại trừ: Quản lý, nhập khẩu, xuất khẩu, mua, bán, bảo quản, bảo vệ hàng hóa thuộc Danh mục dự trữ Quốc gia	4659
24	Vận tải hành khách đường sắt	4911
25	Vận tải hàng hóa đường sắt	4912
26	Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt)	4931
27	Vận tải hành khách đường bộ khác Chi tiết: - Vận chuyển hành khách; - Vận tải hành khách bằng xe khách nội tỉnh, liên tỉnh;	4932
28	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ Chi tiết: Vận tải hàng hóa;	4933
29	Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại Chi tiết: - Kinh doanh dịch vụ hội nghị, hội thảo; - Cung cấp nhân viên đảm nhận các vấn đề trong việc tổ chức hội nghị, hội thảo;	8230
30	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu Chi tiết: Cung cấp dịch vụ xử lý báo cáo văn bản và sao chép tốc ký	8299
31	Giáo dục khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Đào tạo ngoại ngữ, tin học;	8559

32	Hoạt động của các cơ sở nuôi dưỡng, điều dưỡng Chi tiết: Điều dưỡng viên;	8710
33	Hoạt động sáng tác, nghệ thuật và giải trí Chi tiết: - Sản xuất, quảng cáo, tham dự, việc trình diễn trực tiếp, các sự kiện hoặc các cuộc triển lãm dành cho công chúng; - Cung cấp các kỹ năng nghệ thuật, kỹ năng sáng tác hoặc kỹ thuật cho việc sản xuất các sản phẩm nghệ thuật và các buổi trình diễn trực tiếp	9000
34	Hoạt động của các cơ sở thể thao Chi tiết: Kinh doanh sân golf;	9311
35	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu Chi tiết: Tư vấn đầu tư (Không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính, thuế, kiểm toán, kế toán, chứng khoán);	6619
36	<b>Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê</b> <b>Chi tiết: Kinh doanh bất động sản</b> <b>Loại trừ: Đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng</b>	<b>6810 (Chính)</b>
37	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Dịch vụ môi giới bất động sản, Dịch vụ tư vấn bất động sản; Dịch vụ quản lý bất động sản Loại trừ: Đấu giá, tư vấn pháp luật về bất động sản; dịch vụ đấu giá tài sản	6820
38	Hoạt động tư vấn quản lý Chi tiết: - Lập dự án đầu tư xây dựng công trình (không bao gồm các dịch vụ tư vấn pháp luật, tài chính, thuế, kế toán, kiểm toán, chứng khoán) - Hoạt động cung cấp, tư vấn, hướng dẫn và trợ giúp điều hành đối với nhà kinh doanh và các tổ chức khác trong vấn đề quản lý như: Tư vấn, hỗ trợ kinh doanh; Tư vấn lập chiến lược, kế hoạch hoạt động kinh doanh; Quyết định tài chính, mục tiêu và chính sách thị trường; Tư vấn chính sách nguồn nhân lực; Tư vấn biện pháp thực thi kế hoạch hoạt động kinh doanh	7020
39	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan Chi tiết: - Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; - Giám sát thi công xây dựng và hoàn thiện công trình dân dụng và công nghiệp; - Quy hoạch, thiết kế kiến trúc công trình; - Tư vấn khảo sát xây dựng; -	7110

	Thiết kế kiến trúc công trình; - Hoạt động thăm dò địa chất, nguồn nước; - Thiết kế công trình hạ tầng kỹ thuật; - Thiết kế cấp thoát nước công trình xây dựng; - Thiết kế kết cấu công trình dân dụng và công nghiệp; - Thiết kế hệ thống điện công trình dân dụng; - Lập, thẩm tra dự toán công trình xây dựng; - Thẩm tra thiết kế xây dựng (trong phạm vi chứng chỉ doanh nghiệp đã đăng ký);	
40	Quảng cáo	7310
41	Nghiên cứu thị trường và thăm dò dư luận Loại trừ: Dịch vụ thăm dò ý kiến công chúng (thăm dò dư luận)	7320
42	Hoạt động thiết kế chuyên dụng Chi tiết: Trang trí nội, ngoại thất;	7410
43	Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Dịch thuật; tư vấn, chuyên gia công nghệ trong lĩnh vực xây dựng, công nghiệp (Không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính, thuế, kiểm toán, kế toán, chứng khoán);	7490
44	Cho thuê xe có động cơ	7710
45	Điều hành tua du lịch Loại trừ: Kinh doanh dịch vụ lữ hành, trừ dịch vụ lữ hành quốc tế phục vụ khách du lịch quốc tế đến Việt Nam	7912
46	Vệ sinh chung nhà cửa	8121
47	Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan	8130
48	Dịch vụ hành chính văn phòng tổng hợp	8211
49	Photo, chuẩn bị tài liệu và các hoạt động hỗ trợ văn phòng đặc biệt khác Chi tiết: - Chuẩn bị tài liệu; - Soạn thảo và sửa chữa văn bản; - Photocopy; - Dịch vụ hỗ trợ thư ký	8219
50	Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa Chi tiết: Đại lý, môi giới hàng hóa Loại trừ: hoạt động đấu giá theo Luật đấu giá, thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối	4610

51	Trồng rau, đậu các loại và trồng hoa	0118
52	Trồng rừng, chăm sóc rừng và ươm giống cây lâm nghiệp	0210
53	Giáo dục nhà trẻ	8511
54	Giáo dục mẫu giáo	8512
55	Giáo dục tiểu học	8521
56	Giáo dục trung học cơ sở	8522
57	Giáo dục trung học phổ thông	8523
58	Đào tạo sơ cấp	8531
59	Đào tạo trung cấp	8532
60	Đào tạo cao đẳng	8533
61	Đào tạo đại học	8541
62	Đào tạo thạc sỹ	8542
63	Đào tạo tiến sỹ	8543
64	Sản xuất giày, dép	1520
65	Sản xuất phụ tùng và bộ phận phụ trợ cho xe ô tô và xe có động cơ khác	2930
66	Vận tải hành khách bằng xe buýt trong nội thành	4921
67	Vận tải hành khách bằng xe buýt giữa nội thành và ngoại thành, liên tỉnh	4922
68	Vận tải hành khách bằng xe buýt loại khác	4929
69	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt	5221
70	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển	7730
71	Vệ sinh công nghiệp và các công trình chuyên biệt	8129
72	Sản xuất điện Loại trừ: Truyền tải, điều độ hệ thống điện quốc gia	3511
73	Truyền tải và phân phối điện Loại trừ: Truyền tải, điều độ hệ thống điện quốc gia	3512
74	Xây dựng nhà để ở	4101
75	Xây dựng nhà không để ở	4102

76	Xây dựng công trình đường sắt	4211
77	Xây dựng công trình đường bộ	4212
78	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Loại trừ: Xây dựng và vận hành thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế xã hội	4299

**d. Bổ nhiệm Ông Đoàn Văn Minh là Người đứng đầu Chi nhánh - Giám đốc Chi nhánh:**

**Thông tin cá nhân của Ông Đoàn Văn Minh như sau:**

- Họ và tên: Đoàn Văn Minh Giới tính: Nam
- Sinh ngày: 05/04/1976 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
- Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: Căn cước công dân
- Số giấy tờ chứng thực cá nhân: 035076001269
- Ngày cấp: 25/04/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH
- Địa chỉ trường trú: Tổ dân phố số 4, Phường Mỹ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Địa chỉ liên lạc: P311-CT3-1 KĐT Mỹ Trì Hạ, Phường Mỹ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

**e. Hình thức hạch toán của Chi nhánh: Chi nhánh hạch toán phụ thuộc**

**1.2. Cơ cấu tổ chức, Chức năng nhiệm vụ của Chi nhánh; Phương án sắp xếp và Định biên nhân sự của Chi nhánh** (chi tiết theo Tờ trình số: 01-02/2024/CEO/TTr-TGD của Tổng Giám đốc Tập đoàn ký ngày 15/10/2024).

**1.3. Phạm vi ủy quyền của Tập đoàn cho Chi nhánh** (chi tiết theo Tờ trình số: 01-02/2024/CEO/TTr-TGD của Tổng Giám đốc Tập đoàn ký ngày 15/10/2024).

**Điều 2.** Giao Tổng Giám đốc Tập đoàn thực hiện các thủ tục pháp lý để thành lập Chi nhánh theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Tập đoàn.

**Điều 3.** Nghị quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng/ban và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- BKS;
- Lưu: TK.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**Đoàn Văn Bình**