

Số: 02 /SZB-TCKT

Đồng Nai, ngày 17 tháng 01 năm 2026

V/v Giải trình bổ sung tình hình biến động  
lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tổ chức niêm yết: Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình
2. Mã chứng khoán niêm yết: SZB
3. Nội dung: Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình giải trình về việc biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 4 năm 2025 thay đổi hơn 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Đvt: đồng

STT	Nội dung	Quý 4/2025	Quý 4/2024	Tỷ lệ Chênh lệch
1	Doanh thu và thu nhập khác	218.757.245.429	121.189.049.250	Tăng 80,51%
2	Tổng chi phí	96.163.860.224	91.519.047.264	Tăng 5,08%
3	<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>100.819.548.323</b>	<b>23.573.191.766</b>	<b>Tăng 327,69%</b>

Doanh thu và thu nhập khác tăng 97.568.196.179 đồng, tương ứng tỷ lệ tăng 80,51% so với cùng kỳ; Giá vốn dịch vụ tăng 2.128.192.164 đồng, tương ứng tỷ lệ tăng 2,60%; Chi phí tài chính và Chi phí khác tăng 128.453.081 đồng, tương ứng tỷ lệ tăng 13,79%; Chi phí bán hàng và quản lý tăng 2.388.167.715 đồng, tương ứng tỷ lệ tăng 27,41%, dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 4/2025 tăng 327,69% so với cùng kỳ năm 2024.

Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình giải trình đến Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông được biết.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TK.Cty (P/hợp công bố TT);
- Lưu VT, TCKT.



Nguyễn Bá Chuyên