

Số: *AH* /CV – DLR

Đà Lạt, ngày 19 tháng 01 năm 2022

"V/v: Giải trình kết quả kinh doanh
Quý 04/2021 so với quý 4/2020"

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt giải trình kết quả kinh doanh Quý 04 năm 2021 so với quý 4 năm 2020 như sau:

Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ Q4/2021 lỗ	:	(780.057.996) đồng
Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ Q4/2020 lỗ	:	(1.115.635.221) đồng
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Q4/2021 lỗ	:	(826.119.646) đồng
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Q4/2020 lỗ	:	(1.295.352.453) đồng

Nguyên nhân lỗ, chủ yếu là do Công ty đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư một số dự án nên chưa phát sinh doanh thu, tạo ra lợi nhuận. Mặc dù, đơn vị đã tiết giảm tối đa chi phí quản lý tại văn phòng, nhưng các hoạt động khác như hoạt động cho thuê Bất động sản, hoạt động xây lắp và Sản xuất kinh doanh vật liệu vẫn không bù đắp được khoản chi phí lãi vay từ các hoạt động sản xuất kinh doanh của các niên độ trước.

Trên đây là lý do chủ yếu dẫn đến kết quả kinh doanh Quý 4 năm 2021 chênh lệch so với KQKD quý 4 năm 2020, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, CBTT



Đinh Thanh Tâm