

**Phụ lục VIII**

**BÁO CÁO VỀ THAY ĐỔI SỞ HỮU CỦA CỔ ĐÔNG LỚN, NHÀ ĐẦU TƯ NĂM GIỮ TỪ 5%  
TRỞ LÊN CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ ĐÓNG**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020  
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)*

**CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ  
VÀ ĐẦU TƯ TRƯỜNG GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 23/2024/TB-TGG-IR

TP.HCM, ngày 18 tháng 12 năm 2024

**BÁO CÁO**

**Về thay đổi sở hữu của cổ đông lớn, nhà đầu tư năm giữ từ 5%  
trở lên cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh;
- CTCP Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia

1. Thông tin về tổ chức thực hiện giao dịch:

- Tên tổ chức: CTCP Quản lý và Đầu tư Trường Giang
- Quốc tịch: Việt nam
- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh: 0315957138
- Địa chỉ trụ sở chính: 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP.HCM

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá tổ chức thực hiện giao:

- Họ và tên người nội bộ: Nguyễn Bá Sáng
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CCCD:
- Địa chỉ thường trú:
- Điện thoại liên hệ:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Chủ tịch HĐQT
- Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Tổng giám đốc.
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ: 33,504,193 CP chiếm 20.61% SLCP đang lưu hành.



3. Mã chứng khoán giao dịch: AGG

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 16,253,757 CP chiếm 10.00% SLCP đang lưu hành.

6. Số lượng cổ phiếu đã bán làm tỷ lệ sở hữu có thay đổi qua ngưỡng một phần trăm (1%): bán 7,226,400 cổ phiếu AGG;

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 9,027,357 CP, giảm tỷ lệ từ 10.00% xuống 5.55%;

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người có liên quan đang nắm giữ:

STT	Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan	Quốc tịch	Số CCCD (đối với cá nhân) hoặc Số GCN ĐKDN (đối với tổ chức)	Mối quan hệ với cá nhân	Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ	
1	Nguyễn Bá Sáng	Việt Nam	058081000047	Tổng giám đốc	33,504,193	20.61%
2	Nguyễn Thành Châu	Việt Nam	079073012649	Kế toán trưởng	3,577,639	2.20%
<b>Tổng cộng</b>					<b>37,081,832</b>	<b>22.82%</b>




9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu cùng người có liên quan nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: **46,109,189** CP chiếm **28.37%**

10. Lý do thay đổi sở hữu: giao dịch bán thỏa thuận

11. Ngày giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu: 18/12/2024

12. Các thay đổi quan trọng khác (nếu có): Không có

**TỔ CHỨC BÁO CÁO**



The stamp is circular with a red border. The text inside the stamp, from top to bottom, reads: "M.S.D.N: 0915030738-C.T.C.P.H", "CÔNG TY CỔ PHẦN", "QUẢN LÝ VÀ ĐẦU TƯ", "TRƯỜNG GIANG", and "THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH". There are two stars on either side of the company name. A blue ink signature is written over the stamp.

**NGUYỄN BÁ SÁNG**



A small, partially visible red circular stamp on the right edge of the page. The text inside the stamp is partially cut off but appears to include "C.T.C.P.H" and "MINH".