

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
BDS VIỆT NAM**

Số: 324/2024/GTr-VNI

(V/v: Giải trình KQKD tại BCTC HN năm
2020 đã được kiểm toán của Công ty Vinaland
– mã CK: VNI)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp.HCM, ngày 20 tháng 11 năm 2024

VĂN BẢN GIẢI TRÌNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Tên đơn vị: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam (Vinaland)

Địa chỉ: 205/51-53-55 Phạm Hữu Lầu, Khu Phố 2, Phường Phú Mỹ, Quận 7, Tp.HCM

Mã số thuế: 0304867926

Mã chứng khoán: VNI

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh Hoàng **Chức vụ:** Chủ tịch HĐQT

NỘI DUNG GIẢI TRÌNH

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Lợi nhuận sau thuế năm 2020 tăng 173% so với năm 2019, do các nguyên nhân sau:

a. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ đạt 8,51 tỷ đồng, giảm 9,77% so với năm trước: do tình hình kinh doanh, buôn bán của tiểu thương tại Chợ tạm Phước Long gặp khó khăn nên một số tiểu thương đã ngừng kinh doanh và không tiếp tục thuê sạp Chợ.

b. Giá vốn hàng bán tăng 178,22%

c. Chi phí hoạt động kinh doanh và quản lý

- Chi phí bán hàng tăng 5,02%

- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 293%

d. Các khoản thu nhập khác tăng 21.414,74%: Do trong kỳ có hoạt động thanh lý công cụ dụng cụ, thu bồi hoàn đất, thu khác bao gồm:

- Thanh lý, nhượng bán Công cụ dụng cụ: 727.272.727 đồng (Bảy trăm hai mươi bảy triệu hai trăm bảy mươi hai ngàn bảy trăm hai mươi bảy đồng).

- Thu bồi hoàn đoạn đường dự phóng theo quy hoạch: 5.181.818.182 đồng (Năm tỷ một trăm tám mươi một triệu tám trăm mười tám ngàn một trăm tám mươi hai đồng)

- Các khoản khác: 31.429.575 đồng (Ba mươi một triệu bốn trăm hai mươi chín ngàn năm trăm bảy mươi lăm đồng)

e. Chi phí khác giảm 97,2%

Trên đây là toàn bộ nội dung giải trình của Công ty chúng tôi về vấn đề lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu Công ty.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BĐS VIỆT NAM
NDDIPL - CHỦ TỊCH HĐQT



TRẦN MINH HOÀNG