

Mẫu CBTT/SGDHCM-02

Appendix CBTT/SGDHCM-02

(Ban hành kèm theo Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19 tháng 08 năm 2016 của TGD
SGDCK TPHCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDCK TPHCM)
(*Promulgated with the Decision No 340/QĐ-SGDHCM on August 19, 2016 of the Hochiminh Stock
Exchange on Disclosure of Information Regulation on Hochiminh Stock Exchange*)

**CTCP CẢNG ĐỒNG NAI
DONG NAI PORT J.S.C**

Số/No.: 104/2025/CBTT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Đồng Nai, ngày 20 tháng 10 năm 2025
Dong Nai, day 20 month 10 year 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG
THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ
SGDCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON
THE STATE SECURITIES
COMMISSION'S PORTAL AND
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S
PORTAL**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities
Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock
Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: CÔNG TY CP CẢNG ĐỒNG NAI / *DONG NAI PORT J.S.C*
- Mã chứng khoán/ *Security Symbol*: PDN
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: 1B-D3 KP Bình Dương, Phường Long Hưng, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam / *1B-D3 Binh Duong Quarter, Long Hung Ward, Dong Nai Province, Viet Nam*
- Điện thoại/ *Telephone*: 02513.832.225
- Fax: 02513.831.259
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Huỳnh Ngọc Tuấn

Chức vụ/ *Position*: Người đại diện công bố thông tin / *Authorized to disclose information*

Loại thông tin công bố : ☐ định kỳ ☐ bất thường ☒ 24h ☐ theo yêu cầu

Information disclosure type: ☐ Periodic ☐ Irregular ☒ 24 hours ☐ On demand

Nội dung thông tin công bố (*)/ *Content of Information disclosure (*)*:



Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai công bố thông tin / *Dong Nai Port Joint Stock Company declares:*

- Giải trình kết quả SXKD giữa 2 kỳ báo cáo biến động trên 10% / *The explanation of business performance results with over 10% variation between two reporting periods.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/10/2025 tại đường dẫn: www.dongnai-port.com/Quan_hệ_cổ_đồng / *This information was disclosed on Company Website dated 20/10/2025 at link: [www.dongnai-port.com/shareholder relation](http://www.dongnai-port.com/shareholder_relation)*

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố / *I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

Đại diện tổ chức
Organization representative

Người UQ CBTT

Party authorized to disclose information

Phó Tổng giám đốc / *Deputy General Director*



Hoàng Ngọc Tuấn



Số: 1344./CDN-TCKT

Đồng Nai, ngày 20 tháng 10 năm 2025

V/v : Giải trình kết quả SXKD giữa 2 kỳ
báo cáo biến động trên 10%

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán T/P Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính về việc “ Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”;

Căn cứ vào kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh quý 3 năm 2025 và quý 3 năm 2024. Công ty cổ phần cảng Đồng Nai giải trình nguyên nhân dẫn đến sự biến động kết quả kinh doanh trên 10% giữa 2 kỳ báo cáo như sau:

Chỉ tiêu	Quý 3/2025	Quý 3/2024	Chênh lệch	% so với cùng kỳ
Tổng doanh thu	404,911,071,678	335,250,898,834	69,660,172,844	120.78
Tổng chi phí	270,575,677,730	224,449,700,287	46,125,977,443	120.55
Lợi nhuận trước thuế	134,335,393,948	110,801,198,547	23,534,195,401	121.24
Lợi nhuận sau thuế	107,992,315,158	90,068,211,977	17,924,103,181	119.90

Nguyên nhân :

+ **Tổng doanh thu quý 3 năm 2025 so với cùng kỳ tăng 20,78%**, trong đó : doanh thu hoạt động khai thác tăng 19,9% ; doanh thu hoạt động tài chính tăng 147% và doanh thu hoạt động khác tăng 96,57%.

- Doanh thu hoạt động khai thác quý 3 năm 2025 tăng so với cùng kỳ là do trong quý 3 năm 2025 khai thác được thêm sản lượng hàng tôn cuộn, sắt thép, phôi thép... , do vậy hoạt động vận chuyển và xếp dỡ hàng qua cảng tăng. Bên cạnh đó nguồn hàng alumin và nguồn hàng của các đơn vị thuê bãi tại Cảng Gò Dầu tương đối ổn định. Ngoài ra Cảng Đồng Nai đã và đang tập trung đầu tư cơ sở hạ tầng, bến bãi trang thiết bị xếp dỡ chuyên dụng làm hàng container kịp thời, giảm tình trạng tắc nghẽn hàng hóa tại Cảng nhằm đáp

ứng nhu cầu sản lượng tăng cao của khách hàng cũng như tăng sự hài lòng của khách hàng khi sử dụng dịch vụ tại Cảng Đồng Nai. Từ các nguyên nhân trên làm cho sản lượng ngành hàng container và ngành hàng tổng hợp tăng so với cùng kỳ (sản lượng container tăng 14,19%, sản lượng tổng hợp tăng 16,03% so với cùng kỳ). Do sản lượng ngành hàng tổng hợp và ngành hàng container tăng nên doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 19,9% so với cùng kỳ. Ngoài ra trong quý 3/2025 doanh thu tài chính và thu nhập khác tăng nên làm cho tổng doanh thu quý 3/2025 tăng 20,78% so với cùng kỳ.

+ **Tổng Chi phí quý 3 năm 2025 so với cùng kỳ tăng 20,55% là do :**

* **Chi phí giá vốn** tăng 21,79% so với cùng kỳ việc tăng này là do tăng chủ yếu ở các chi phí sau:

+ Chi phí thuê ngoài quý 3 năm 2025 tăng 23,16% so với cùng kỳ là do tăng sản lượng thuê ngoài (chủ yếu tăng sản lượng thuê ngoài của dịch vụ vận tải thủy ngành hàng container)

+ Chi phí tiền lương và các khoản trích theo lương quý 3 năm 2025 tăng 18,34% so với cùng kỳ là do quỹ lương năm 2025 tăng so với năm 2024

* **Chi phí bán hàng** tăng 44,5% so với cùng kỳ (chủ yếu tăng chi phí hoa hồng, chi phí hội nghị)

* **Chi phí QLDN** tăng với cùng kỳ là 2,1% (chủ yếu tăng chi phí tiền lương, chi phí tiền thuê đất ...).

* **Chi phí tài chính** giảm 30,8% so với cùng kỳ (giảm chi phí lãi vay do giảm dư nợ gốc vay)

Từ các nguyên nhân trên, dẫn đến lợi nhuận sau thuế quý 3 năm 2025 tăng 19,9% so với cùng kỳ

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban TGDĐ (b/c);
- Lưu VT;

NGƯỜI ĐẠI DIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Huỳnh Ngọc Tuấn

No: ~~1344~~/CDN-TCKT

Dong Nai, October, 20th 2025

Re: Explanation of Business Performance
Results with Over 10% Variation Between Two
Reporting Periods

To:

- State Securities Commission of Vietnam;
- Ho Chi Minh City Stock Exchange.

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020, issued by the Ministry of Finance on “Guidelines for Information Disclosure on the Securities Market”;

Pursuant to the business performance results for the third quarter of 2025 and the third quarter of 2024, Dong Nai Port Joint Stock Company explains the reasons for the over 10% variation in business results between the two reporting periods as follows:

Indicator	Third Quarter of 2025	Third Quarter of 2024	Variance	% Compared to Same Period
Total Revenue	404,911,071,678	335,250,898,834	69,660,172,844	120.78
Total Expenses	270,575,677,730	224,449,700,287	46,125,977,443	120.55
Profit Before Tax	134,335,393,948	110,801,198,547	23,534,195,401	121.24
Profit After Tax	107,992,315,158	90,068,211,977	17,924,103,181	119.90

Reasons:

+ **Total revenue for the third quarter of 2025 increased by 20.78% compared to the same period last year**, specifically: revenue from port operations increased by 19.9%; revenue from financial activities increased by 147% and revenue from other activities increased by 96.57%.

- Revenue from port operations in the third quarter of 2025 rose compared to the same period last year, due to increased cargo volumes, including coil steel sheets, steel products, and steel billets... This led to higher transportation and cargo handling activities.

Additionally, the cargo volumes of alumin and of companies renting storage space at Go Dau Port remained relatively stable. Furthermore, Dong Nai Port has also been investing in infrastructure, yard development, and specialized handling equipment for container cargo, helping to reduce congestion and meet rising customer demand as well as increase customer satisfaction when using services at Dong Nai Port. These efforts have contributed to increased container and general cargo volumes (container volume rose by 14.19%, and general cargo volume increased by 16.03% year-on-year). Consequently, revenue from sales and service provision rose by 19.9%. Moreover, financial income and other income also increased in the third quarter of 2025, contributing to the overall revenue growth of 20.78% compared to the same period last year.

+ Total Expenses for the third quarter of 2025 increased by 20.55% compared to the same period last year due to:

*** Cost of goods sold** increased by 21.79% compared to the same period last year, primarily due to these following cost increases:

+ Outsourcing expenses in the third quarter of 2025 increased by 23.16% compared to the same period last year, mainly because of higher outsourced volume (primarily increase in outsourced volume of waterway transportation services for container cargo).

+ Payroll expenses and payroll deductions in the third quarter of 2025 increased by 18.34% compared to the same period last year, mainly due to a higher wage fund in 2025 compared to 2024.

*** Selling expenses** increased by 44.5% compared to the same period last year (mainly due to higher commission and conference expenses).

*** Administrative expenses** increased by 2.1% compared to the same period last year (mainly due to higher wage expenses and land rental expenses, etc.).

*** Financial expenses** decreased by 30.8% compared to the same period last year (due to the reduction in interest expenses as a result of lower loan principal).

Due to the above reasons, net profit after tax for the third quarter of 2025 increased by 19.9% compared to the same period last year.

Sincerely./.

Recipients:

- As above;
- Board of General Directors (for reporting);
- Document;

**AUTHORIZED INFORMATION
DISCLOSURE REPRESENTATIVE**



Huỳnh Ngọc Tuan