

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN  
QUỐC TẾ ÂU VIỆT

-----o0o-----

Số: 18./2025/CV/AVG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----\*\*\*-----

Cần Thơ, ngày 18... tháng 10... năm 2025

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT**

- Mã chứng khoán: **AVG**
- Địa chỉ: Quốc Lộ 1A, Ấp Long An B, Xã Đông Phước, Thành phố Cần Thơ
- Điện thoại liên hệ: 0293 6265 666
- Email: [info@phanbonauviet.vn](mailto:info@phanbonauviet.vn)

2. Nội dung thông tin công bố: Nghị quyết số 11./2025/NQ-HĐQT/AVG ngày 17./10/2025 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Phân bón Quốc tế Âu Việt thông qua chi tiết phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 18./10/2025 tại đường dẫn [www.phanbonauviet.com.vn](http://www.phanbonauviet.com.vn).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**CTCP PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT**  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
**VÔ VĂN PHƯỚC QUÊ**

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT**

*(V/v: Thông qua chi tiết phương án sử dụng vốn thu được  
từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng)*

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Phân bón Quốc tế Âu Việt;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ/AVG ngày 15/07/2025 của Công ty Cổ phần Phân bón Quốc tế Âu Việt;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số M../2025/BB-HĐQT/AVG ngày 17/10/2025 về việc thông qua chi tiết phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1: Thông qua chi tiết phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng**

Căn cứ theo ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ), Hội đồng quản trị (HĐQT) Công ty Cổ phần Phân bón Quốc tế Âu Việt thông qua chi tiết phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng đã được thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường năm 2025 số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ/AVG ngày 15/07/2025, cụ thể như sau:

Tổng số tiền tối đa dự kiến thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng là: 88.399.910.000 đồng (Tám mươi tám tỷ ba trăm chín mươi chín triệu chín trăm mười nghìn đồng), dự kiến được phân bổ sử dụng theo thứ tự ưu tiên như sau:

| STT  | Mục đích sử dụng                                                                                                                                            | Số tiền dự kiến sử dụng<br>(đồng) | Thời gian dự<br>kiến sử dụng |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| 1    | Đầu tư mua tài sản (đất/nhà) để mở văn phòng đại diện/chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh và mua sắm các tài sản khác phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh | 30.000.000.000                    | Năm 2025 – 2026              |
| 2    | Trả các khoản vay nhằm nâng cao khả năng tự chủ về vốn, giảm áp lực về tài chính cho Công ty                                                                | 30.000.000.000                    | Năm 2025 – 2026              |
| 3    | Bổ sung vốn lưu động để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty                                                                                   | 28.399.910.000                    | Năm 2025 – 2026              |
| Tổng |                                                                                                                                                             | 88.399.910.000                    |                              |

Chi tiết phương án sử dụng vốn dự kiến theo thứ tự ưu tiên như sau:

**a. Đối với hạng mục đầu tư mua tài sản (đất/nhà) để mở văn phòng đại diện/chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh và mua sắm các tài sản khác phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh**

Công ty dự kiến sử dụng 30.000.000.000 đồng từ nguồn vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu để mua tài sản (đất/nhà) để mở văn phòng đại diện/chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh và mua sắm các tài sản khác phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh.

Thông tin về tài sản (đất/nhà) dự kiến sẽ mua để mở văn phòng đại diện/chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh như sau:

- ✚ Số thứ tự ưu tiên trong phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán: 1
- ✚ Tổng chi phí mua tài sản đất/nhà dự kiến: 30.000.000.000 đồng (*Ba mươi tỷ đồng*)
- ✚ Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu dự kiến sử dụng cho việc mua tài sản đất/nhà này: 30.000.000.000 đồng (*Ba mươi tỷ đồng*)
- ✚ Thời gian dự kiến mua tài sản: Năm 2025 – 2026
- ✚ Dự kiến mua tài sản đất từ cá nhân: Ông Phạm Vũ Kiên và Bà Phạm Trần Kim Ngọc. Hai cá nhân này không có mối quan hệ với Công ty, người nội bộ và/hoặc người có liên quan của Công ty.
- ✚ Thông tin chi tiết về thửa đất và nhà ở gắn liền với đất mà Công ty dự kiến mua:
  1. Thửa đất:
    - Địa chỉ trên Giấy chứng nhận sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 34 Đường số 1 – Khu nhà ở Hưng Phú, Khu phố 1, phường Tam Phú, Thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
    - Địa chỉ theo địa lý hành chính mới: 34 Đường số 1 – Khu nhà ở Hưng Phú, Khu phố 1, phường Tam Bình, TP. Hồ Chí Minh
    - Diện tích sử dụng: 187,8 m<sup>2</sup> (*bằng chữ: Một trăm tám mươi bảy phẩy tám mét vuông*)
    - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
    - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
    - Thời hạn sử dụng: Lâu dài
    - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
  2. Nhà ở
    - Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
    - Diện tích xây dựng: 66 m<sup>2</sup>
    - Diện tích sàn: 217,6 m<sup>2</sup>
    - Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

**b. Đối với hạng mục trả các khoản vay nhằm nâng cao khả năng tự chủ về vốn, giảm áp lực về tài chính cho Công ty**

Công ty dự kiến sẽ sử dụng 30.000.000.000 đồng từ nguồn vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu để thanh toán khoản vay đến hạn tại thời điểm giải ngân, nhằm giảm áp lực tài chính, tránh rủi ro về lãi suất và tăng khả năng thanh toán của Công ty.

| STT<br>ưu<br>tiên | Đơn vị                                                             | Nội dung<br>thanh toán      | Số Hợp đồng tín<br>dụng/ Hạn mức                                                             | Số tiền dự kiến<br>sử dụng từ đợt<br>chào bán (đồng) | Thời gian<br>thanh toán<br>dự kiến |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 2                 | Ngân hàng TMCP<br>Công thương Việt<br>Nam – Chi nhánh<br>Hậu Giang | Thanh<br>toán nợ<br>đến hạn | Hợp đồng cho vay<br>hạn mức số 01/2025-<br>HĐCVHM/NHCT82<br>1-CTY AU VIET<br>ngày 30/09/2025 | 30.000.000.000                                       | Năm 2025 –<br>2026                 |
| Tổng              |                                                                    |                             |                                                                                              | 30.000.000.000                                       |                                    |

**c. Đối với hạng mục bổ sung vốn lưu động để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty**

Công ty dự kiến sẽ sử dụng 28.399.910.000 đồng từ nguồn vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu để thanh toán các khoản phải trả người bán đến hạn tại thời điểm giải ngân.

| STT<br>ưu<br>tiên | Tên nhà cung cấp                                    | Nội dung<br>thanh toán                               | Số tiền dự kiến<br>sử dụng từ đợt<br>chào bán (đồng) | Thời gian<br>thanh toán<br>dự kiến |
|-------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 3                 | Công ty TNHH<br>Thương mại và Dịch<br>vụ Đức Tín HG | Thanh toán tiền mua nguyên<br>liệu sản xuất phân bón | 5.000.000.000                                        | Năm 2025<br>– 2026                 |
| 4                 | Công ty Cổ phần Sinh<br>Học Xanh                    | Thanh toán tiền mua nguyên<br>liệu sản xuất phân bón | 5.000.000.000                                        | Năm 2025<br>– 2026                 |
| 5                 | Công ty TNHH MTV<br>Nam Việt Hậu Giang              | Thanh toán tiền mua nguyên<br>liệu sản xuất phân bón | 4.000.000.000                                        | Năm 2025<br>– 2026                 |
| 6                 | Công ty TNHH HALA<br>FERTILIZER                     | Thanh toán tiền mua nguyên<br>liệu sản xuất phân bón | 2.899.910.000                                        | Năm 2025<br>– 2026                 |
| 7                 | Công ty TNHH Huỳnh<br>Phi                           | Thanh toán tiền mua nguyên<br>liệu sản xuất phân bón | 5.000.000.000                                        | Năm 2025<br>– 2026                 |
| 8                 | Công ty CP Đầu tư<br>Sunrise VN                     | Thanh toán tiền mua nguyên<br>liệu sản xuất phân bón | 3.500.000.000                                        | Năm 2025<br>– 2026                 |
| 9                 | Công ty Cổ phần Đầu<br>tư Gemma                     | Thanh toán tiền mua nguyên<br>liệu sản xuất phân bón | 3.000.000.000                                        | Năm 2025<br>– 2026                 |
| Tổng              |                                                     |                                                      | 28.399.910.000                                       |                                    |

Trong trường hợp số tiền thu được không đủ để sử dụng cho toàn bộ mục đích nêu trên thì Công ty sẽ ưu tiên sử dụng tiền thu được từ đợt chào bán cho các mục đích nêu trên lần lượt theo thứ tự từ (1) đến (9).

Trong trường hợp cổ phiếu không phân phối hết theo dự kiến và số lượng vốn huy động không đạt đủ như dự kiến, Hội đồng Quản trị sẽ căn cứ vào tình hình cụ thể của Công ty để xây dựng phương án sử dụng vốn, quyết định phân bổ số tiền thu được từ đợt chào bán và/hoặc sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh phương án sử dụng vốn phù hợp với tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, với kế hoạch phát triển của Công ty và đảm bảo lợi ích của các cổ đông.

(Các nội dung khác về phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng không nêu trong Nghị quyết này được thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ/AVG ngày 15/07/2025).

**Điều 2:** Thông qua việc ủy quyền cho ông Võ Văn Phước Quê – Tổng Giám đốc chỉ đạo thực hiện các công việc liên quan đã được thông qua tại Nghị quyết này.

**Điều 3:** Điều khoản thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng/ban/bộ phận chức năng liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết ngày.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN HOÀNG LUÂN

