

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
PV-INCONESS**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 74 /2022/CV-PVIN

Ninh Bình, ngày 18 tháng 10 năm 2022

"V/v: Giải trình thay đổi LNST  
tại Báo cáo tài chính quý 3 năm 2022 so  
với cùng kỳ năm 2021 và nguyên nhân lỗ  
Quý 3/2022"

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty cổ phần đầu tư PV-Inconess
2. Mã chứng khoán: RGC
3. Địa chỉ trụ sở chính: Thôn 4B, xã Đông Sơn, TP Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình
4. Điện thoại: 02293.776460
5. Người thực hiện công bố thông tin: Ông Đào Phong Trúc Đại – Tổng Giám đốc
6. Nội dung của thông tin công bố:

6.1 Báo cáo tài chính quý 3 năm 2022 của Công ty cổ phần đầu tư PV-Inconess gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Thuyết minh báo cáo tài chính.

6.2 Nội dung giải trình:

**6.2.1 Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN quý 3 năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021**

Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2022	Quý 3 năm 2021	Chênh lệch
Lợi nhuận sau thuế TNDN	(2.193.360.560)	(7.684.199.865)	5.490.839.305

**Nguyên nhân chính:**

\* Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 11,1 tỷ đồng. Nguyên nhân chính:

- Dịch vụ golf: Số lượt khách quý 3/2022 đạt 11.962 lượt, tăng 5.651 lượt so với cùng kỳ năm 2021 do dịch COVID-19 đã cơ bản được kiểm soát, doanh thu dịch vụ golf tăng 7,6 tỷ đồng.

- Dịch vụ nhà hàng: Do lượng khách chơi golf tăng cùng với việc đưa nhà hàng số 2 vào sử dụng nên doanh thu dịch vụ nhà hàng, ăn uống tăng 2,2 tỷ đồng

- Dịch vụ khách sạn: Lượng khách lưu trú tăng, kết hợp với gói dịch vụ chơi golf-nghỉ dưỡng tăng làm doanh thu khách sạn tăng 1 tỷ đồng

\* Giá vốn hàng bán tăng 4,9 tỷ đồng:

- Giá vốn hàng bán dịch vụ golf tăng 3,1 tỷ đồng do phát sinh tăng chi phí nhân công phục vụ khách, chi phí nhân công bảo dưỡng cỏ, chi phí vật liệu tăng do giá nhiên liệu tăng, tăng chi phí khấu hao TSCĐ và chi phí dịch vụ mua ngoài.

- Giá vốn hàng bán dịch vụ nhà hàng, khách sạn tăng 1,3 tỷ đồng do doanh thu tăng cùng với giá cả nguyên vật liệu đầu vào tăng làm cho chi phí nguyên vật liệu, chi phí nhân công tăng.



\* Chi phí bán hàng tăng 227 triệu đồng so với cùng kỳ năm trước do tăng chi phí nhân công bán hàng, tăng chi phí hoa hồng bán hàng cho đại lý.

\* Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 352 triệu đồng so với cùng kỳ năm trước do bổ sung tiền lương nhân sự quản lý .

#### **6.2.2 Giải trình nguyên nhân lỗ quý 3 năm 2022:**

Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 3/2022 lỗ 2.193.360.560. Nguyên nhân chính:

+ Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 24.318.165.612 đồng

+ Giá vốn hàng bán: 23.430.747.607 đồng. Trong đó chi phí khấu hao TSCĐ: 6.658.037.287 đ chiếm 28%. Đồng thời giá cả hàng hóa tăng làm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí dịch vụ mua ngoài tăng.

+ Chi phí quản lý doanh nghiệp: 2.281.911.924 đồng, trong đó chi phí lợi thế thương mại 427.083.333 đồng

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính: [pvinconess.com.vn](http://pvinconess.com.vn)

Công ty xin cam đoan các thông tin công bố trên đây là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm về nội dung đã công bố.

Trân trọng./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu TCKT, văn thư.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**ĐÀO PHONG TRÚC ĐẠI**