

CÔNG TY CỔ PHẦN SÁCH VÀ THIẾT BỊ TRƯỜNG HỌC ĐÀ NẴNG

Địa chỉ: 76-78 Bạch Đằng, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÍ III NĂM 2022 và 9 THÁNG 2022

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần Sách và Thiết bị Trường học Đà Nẵng
Địa chỉ: 76-78 Bạch Đằng, Đà Nẵng

Mẫu số B 01 - DN
Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
Tại ngày 30 tháng 09 năm 2022

Đơn vị tính: đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	SỐ CUỐI QUÝ III/2022	SỐ ĐẦU NĂM 2022
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		33.886.016.700	27.225.292.496
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.01	3.389.037.100	5.208.548.613
1. Tiền	111		3.389.037.100	5.208.548.613
2. Các khoản tương đương tiền	112			
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	3.036.695.890	5.500.000.000
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		3.036.695.890	5.500.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		5.513.685.158	2.014.759.114
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.03	5.202.670.393	1.937.906.747
2. Trả trước người bán	132		265.780.266	19.916.035
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.04	68.792.697	88.247.332
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	V.06	(31.311.000)	(31.311.000)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139	V.05	7.752.802	0
IV. Hàng tồn kho	140		21.946.598.552	14.501.984.769
1. Hàng tồn kho	141	V.07	22.073.906.120	14.629.292.337
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(127.307.568)	(127.307.568)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		0	0
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.13	0	0
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		0	0
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.17	0	0
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		0	0
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		0	0
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		22.633.602.007	23.696.415.691
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		0	0
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	V.03	0	0
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.04	0	0
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219	V.06	0	0
II. Tài sản cố định	220		15.846.571.427	16.230.927.086
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.09	2.233.399.376	2.617.755.035
- Nguyên giá	222		13.775.568.576	13.775.568.576
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(11.542.169.200)	(11.157.813.541)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	SỐ CUỐI QUÝ II/2022	SỐ ĐẦU NĂM 2022
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.10	0	0
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.11	13.613.172.051	13.613.172.051
- Nguyên giá	228		13.613.172.051	13.613.172.051
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229			
III. Bất động sản đầu tư	230	V.12	5.934.080.108	6.383.273.990
- Nguyên giá	231		22.308.939.310	22.308.939.310
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(16.374.859.202)	(15.925.665.320)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	V.08	0	0
1. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242			
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	V.02	0	0
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		0	0
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253			
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254			
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
VI. Tài sản dài hạn khác	260		852.950.472	1.082.214.615
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.13	852.950.472	1.082.214.615
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.24		
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268			
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)	270		56.519.618.707	50.921.708.187

C. NỢ PHẢI TRẢ	300		17.944.758.607	10.450.205.797
I. Nợ ngắn hạn	310		17.139.000.607	9.916.725.797
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.16	12.087.024.948	6.428.785.635
3. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		56.415.623	146.215.680
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.17	1.188.631.108	631.109.651
4. Phải trả người lao động	314		2.198.579.627	725.372.766
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.18	0	46.170.919
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.20	540.093.383	1.111.577.684
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.19	630.932.963	624.200.180
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.15		
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		437.322.955	203.293.282
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
II. Nợ dài hạn	330		805.758.000	533.480.000
1. Phải trả người bán dài hạn	331	V.16		
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			

Công ty cổ phần Sách và Thiết bị Trường học Đà Nẵng
Địa chỉ: 76-78 Bạch Đằng, Đà Nẵng

Mẫu số B 02 - DN
Ban hành theo TT số 200/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
QUÝ III/2022

Đơn vị tính: đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	QUÍ III		LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÍ III	
			NĂM NAY	NĂM 2021	NĂM NAY	NĂM 2021
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.01	32.504.532.733	14.416.492.713	73.110.662.702	62.396.767.680
2. Các khoản giảm trừ	02	VI.02	45.322.500	31.372.000	210.660.694	60.659.723
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (01-02)	10	VI.03	32.459.210.233	14.385.120.713	72.900.002.008	62.336.107.957
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.04	23.272.999.233	10.797.837.029	53.858.937.761	48.397.320.900
5. Lợi nhuận gộp (10 - 11)	20		9.186.211.000	3.587.283.684	19.041.064.247	13.938.787.057
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.05	114.704.238	164.798.731	335.747.079	324.569.846
7. Chi phí hoạt động tài chính	22	VI.06	-	-	-	-
Trong đó chi phí lãi vay	23		-	-	-	-
8. Chi phí bán hàng	25	VI.09	3.653.032.506	1.784.353.856	8.189.293.662	7.399.723.391
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.09	1.219.403.833	603.467.657	2.963.911.789	3.774.082.047
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh [30=20+(21-22)-25-26]	30		4.428.478.899	1.364.260.902	8.223.605.875	3.089.551.465
11. Thu nhập khác	31	VI.07	3.862.213	7.507.301	231.499.976	50.920.038
12. Chi phí khác	32	VI.08	1.040	23.856.534	3.377.876.684	455.928.909
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 -32)	40		3.861.173	(16.349.233)	(3.146.376.708)	(405.008.871)
14. Tổng lợi nhuận trước thuế (50=30+40)	50		4.432.340.072	1.347.911.669	5.077.229.167	2.684.542.594
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.10	926.661.241	275.882.334	1.297.979.784	768.568.836
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.11				
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		3.505.678.831	1.072.029.335	3.779.249.383	1.915.973.758
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.12	1.110	339	1.197	607
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		1.110	339	1.197	607

Lập ngày 17 tháng 10 năm 2022

NGƯỜI LẬP



Phạm Mai Anh

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Lê Mạnh



GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Cần

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp gián tiếp)
Quý III/2022

Đơn vị tính: đồng

CHỈ TIÊU (1)	Mã số (2)	Thuyết minh (3)	Lũy kế 9 tháng năm 2022 (4)	Lũy kế 9 tháng năm 2021 (5)
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động sản xuất, kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		5.077.229.167	2.684.542.594
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		833.549.541	909.730.416
- Các khoản dự phòng	03		-	-
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư (lãi (-), lỗ (+))	05		(137.435.379)	209.013.937
- Chi phí lãi vay (+)	06		-	-
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		5.773.343.329	3.803.286.947
- Tăng (-), giảm (+) các khoản phải thu	09		(3.532.960.753)	(3.859.115.841)
- Tăng (-), giảm (+) hàng tồn kho	10		(7.444.613.783)	(6.964.533.537)
- Tăng (+), giảm (-) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		6.659.039.765	8.368.002.877
- Tăng (-), giảm (+) chi phí trả trước	12		229.264.143	(61.844.832)
- Tăng (-), giảm (+) chứng khoán kinh doanh	13			
- Tiền lãi vay đã trả	14		-	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(694.822.872)	(598.625.447)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		12.000.000	-
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(53.862.000)	(379.345.681)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		947.387.829	307.824.486
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		-	-

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế 9 tháng năm 2022	Lũy kế 9 tháng năm 2021
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	114.545.454
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(2.036.695.890)	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		4.500.000.000	7.000.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		171.470.088	284.539.872
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		2.634.774.198	7.399.085.326
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		-	-
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		-	-
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(5.401.673.540)	(6.885.631.250)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(5.401.673.540)	(6.885.631.250)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)	50		(1.819.511.513)	821.278.562
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		5.208.548.613	4.478.488.645
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61)	70	31	3.389.037.100	5.299.767.207

Lập ngày 17 tháng 10 năm 2022

NGƯỜI LẬP

KẾ TOÁN TRƯỞNG

GIÁM ĐỐC









Phạm Mai Anh

Lê Mạnh

Nguyễn Văn Càn

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kỳ kế toán quý III/2022 và 9 tháng 2022, kết thúc ngày 30/09/2022

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1. **Thành lập:** CÔNG TY CỔ PHẦN SÁCH VÀ THIẾT BỊ TRƯỜNG HỌC ĐÀ NẴNG được chuyển đổi từ doanh nghiệp nhà nước là Công ty Sách và Thiết bị trường học Đà Nẵng thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo Thành phố Đà Nẵng theo Quyết định số 26/2004/QĐ-UB ngày 24 tháng 02 năm 2004 của Ủy ban nhân dân Thành phố Đà Nẵng và theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3203000288 ngày 24/05/2004 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Đà Nẵng cấp.

Công ty hiện đang hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế Công ty Cổ phần số 0400465793, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 19 tháng 05 năm 2022 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Đà Nẵng cấp.

Tên tiếng Anh: DANANG BOOKS AND SCHOOL EQUIPMENT JOINT STOCK COMPANY

Tên viết tắt: DANABOOK

Địa chỉ trụ sở chính: 76 - 78 Bạch Đằng, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

Hình thức sở hữu vốn: công ty cổ phần

Hội đồng quản trị: vào ngày lập báo cáo tài chính, Hội đồng quản trị có:

Bà	Huỳnh Phước Huyền Vy	Chủ tịch
Ông	Nguyễn Văn Cần	Phó Chủ tịch
Ông	Lê Trường Kỳ	Thành viên
Ông	Hoàng Ngọc Lộc	Thành viên
Ông	Lê Anh Long	Thành viên

Người đại diện theo pháp luật của Công ty: vào ngày lập báo cáo tài chính, có 2 người:

Bà	Huỳnh Phước Huyền Vy	Chủ tịch Hội đồng quản trị
Ông	Nguyễn Văn Cần	Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc

Ban Kiểm soát: vào ngày lập báo cáo tài chính, Ban Kiểm soát có:

Ông	Huỳnh Nguyên Văn	Trưởng ban
Ông	Khương Tịnh	Thành viên
Bà	Nguyễn Thị Thảo	Thành viên

2. **Lĩnh vực kinh doanh:** thương mại, dịch vụ, in ấn.

3. **Ngành nghề kinh doanh:**

3.1. Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình. Chi tiết: bán buôn sách giáo khoa, sách giáo viên, sách mở rộng và nâng cao kiến thức, giấy vở, thiết bị dạy và học, văn phòng phẩm.

3.2. Bán lẻ sách, báo, tạp chí văn phòng phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh. Chi tiết: bán lẻ sách giáo khoa, sách giáo viên, sách mở rộng và nâng cao kiến thức, giấy vở, thiết bị dạy và học, văn phòng phẩm.

3.3. In ấn. Chi tiết: in ấn sách giáo khoa, biểu mẫu, hồ sơ sổ sách phục vụ ngành giáo dục và in bao bì giấy nhựa. In gia công, tham gia liên kết khai thác các ấn phẩm khác.

3.4. Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác. Chi tiết: bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy văn phòng (trừ máy vi tính và thiết bị ngoại vi); bán buôn trang thiết bị cho phòng thí nghiệm, dụng cụ nghe nhìn.

3.5. Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: cho thuê văn phòng, mặt bằng kinh doanh, kho.

3.6. Sản xuất đồ chơi, trò chơi. Chi tiết: sản xuất đồ chơi trẻ em, đồ chơi mẫu giáo, đồ dùng dạy học.

3.7. Sản xuất khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: sản xuất trang thiết bị cho phòng thí nghiệm.

- 3.8. Sản xuất sản phẩm điện tử dân dụng. Chi tiết: sản xuất dụng cụ nghe nhìn.
- 3.9. Sản xuất máy móc và thiết bị văn phòng (trừ máy vi tính và thiết bị ngoại vi của máy vi tính). Chi tiết: sản xuất thiết bị văn phòng, máy vi tính, phần mềm vi tính dạy học, sản phẩm điện tử.
- 3.10. Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: bán buôn đồ chơi trẻ em, đồ chơi mẫu giáo, đồ dùng dạy học, thiết bị văn phòng, máy vi tính, phần mềm vi tính dạy học, sản phẩm điện tử. Xuất nhập khẩu sản phẩm văn hóa phẩm giáo dục, văn phòng phẩm, thiết bị vi tính, điện tử, giấy in các loại.
- 3.11. Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động. Chi tiết: kinh doanh nhà hàng.
- 3.12. Dịch vụ lưu trú ngắn ngày. Chi tiết: kinh doanh cơ sở lưu trú du lịch.
- 3.13. Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: kinh doanh các loại hình vui chơi giải trí.
- 3.14. Hoạt động thiết kế chuyên dụng. Chi tiết: thiết kế mỹ thuật, tạo mẫu.
- 3.15. Đại lý, môi giới, đấu giá. Chi tiết: nhận ủy thác mua bán, xuất nhập khẩu hàng hóa.
- 3.16. Dịch vụ hỗ trợ giáo dục. Chi tiết: tư vấn cho ngành giáo dục về công tác sách và thiết bị trường học, tham gia hỗ trợ chuyên môn và phát triển công tác sách, thiết bị, thư viện nhà trường.

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường: 12 tháng

5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính:

Thông thường, quý 2 và quý 3 hàng năm là mùa bán hàng cao điểm trong năm của Công ty.

6. Cấu trúc doanh nghiệp:

6.1. Danh sách các công ty con: không có

6.2 Danh sách các công ty liên doanh liên kết: hiện tại không có

6.3 Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc:

- Nhà sách Đà Nẵng. Địa chỉ: 76-78 Bạch Đằng, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng
- Nhà sách Đà Nẵng 3. Địa chỉ: 409 Phan Châu Trinh, phường Bình Thuận, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng
- Nhà sách Hòa Khánh. Địa chỉ: 812 Tôn Đức Thắng, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng
- Nhà sách Cẩm Lệ. Địa chỉ: 42 Ông Ích Đường, phường Hòa Thọ Đông, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng
- Nhà sách Thanh Khê. Địa chỉ: 722 Trần Cao Vân, phường Xuân Hà, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng
- Nhà in. Địa chỉ: 98 Núi Thành, phường Hòa Thuận, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

6.4 Tổng số người lao động của Công ty đến ngày 30/09/2022: 87 người, đã bao gồm 3 thành viên Hội đồng quản trị và 2 thành viên Ban Kiểm soát không phải là người làm công ăn lương tại công ty. (Ngày 31 tháng 12 năm 2021: 89 người).

7. Về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính:

Các thông tin trong báo cáo tài chính có khả năng so sánh.

II. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Kỳ kế toán:

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12 hàng năm. Kỳ kế toán quý III/2022 bắt đầu từ ngày 01/07/2022, kết thúc vào ngày 30/09/2022.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đồng Việt Nam (VND) được sử dụng làm đơn vị tiền tệ để ghi sổ kế toán.

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng hệ thống kế toán Việt Nam được Bộ Tài Chính ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và các thông tư sửa đổi bổ sung.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán.

Công ty đã thực hiện công việc kế toán theo các chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan. Báo cáo tài chính đã được trình bày một cách trung thực và hợp lý về tình hình tài chính, kết quả kinh doanh và các luồng tiền của doanh nghiệp.

Việc lựa chọn số liệu và thông tin cần phải trình bày trong bản Thuyết minh báo cáo tài chính được thực hiện theo nguyên tắc trọng yếu quy định tại chuẩn mực kế toán Việt Nam số 21 "Trình bày Báo Cáo Tài Chính".

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam:

Các nghiệp vụ phát sinh trong kỳ bằng các đơn vị tiền tệ khác với Đồng Việt Nam (VNĐ) được quy đổi theo tỷ giá giao dịch thực tế của nghiệp vụ kinh tế tại thời điểm phát sinh, chênh lệch tỷ giá được tính vào thu nhập hoặc chi phí tài chính và được phản ánh trên Báo cáo kết quả kinh doanh trong kỳ.

2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm: Tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, hoặc có thời hạn gốc trên ba tháng nhưng thời gian thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày kết thúc kỳ báo cáo, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

3. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính:

3.1. Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: giá trị ghi sổ được xác định là giá trị gốc. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn gồm các khoản tiền gửi có kỳ hạn với mục đích thu lãi. Khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hay toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được thì số tổn thất đó được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm.

3.2. Đối với các khoản cho vay: giá trị ghi sổ được xác định là giá trị gốc.

3.3. Đối với khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh liên kết:

Nguyên tắc xác định công ty con, công ty liên doanh liên kết: dựa vào tỉ lệ vốn góp.

Khoản đầu tư vào công ty liên kết được ghi nhận khi công ty nắm giữ từ 20% đến dưới 50% quyền biểu quyết của các công ty được đầu tư, có ảnh hưởng đáng kể trong các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động tại các công ty này.

Giá trị ghi sổ khoản đầu tư vào công ty liên doanh liên kết: theo phương pháp giá gốc. Giá trị ghi sổ khoản đầu tư vào công ty con được xác định là giá trị gốc, sau đó không được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của các nhà đầu tư trong tài sản thuần của bên nhận đầu tư. Giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá trị khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

Dự phòng tổn thất khoản đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết được trích lập khi doanh nghiệp nhận vốn góp đầu tư bị lỗ dẫn đến công ty có khả năng mất vốn hoặc khi giá trị các khoản đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết bị suy giảm giá trị. Căn cứ để trích lập dự phòng tổn thất đầu tư là báo cáo tài chính của công ty được đầu tư. Mức dự phòng tổn thất tối đa được ghi nhận bằng khoản vốn góp đầu tư.

4. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu:

Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu: theo giá gốc trừ dự phòng cho các khoản phải thu khó đòi.

Phương pháp lập dự phòng phải thu khó đòi: dự phòng phải thu khó đòi được ước tính cho phần giá trị bị tổn thất của các khoản nợ phải thu quá hạn thanh toán, nợ phải thu chưa quá hạn nhưng có thể không đòi được do khách nợ không có khả năng thanh toán vì lâm vào tình trạng phá sản, đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn... Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập phù hợp với hướng dẫn tại Thông tư 48/2019/TT-BTC ngày 08/08/2019 của Bộ Tài chính.

Số dư dự phòng phải thu khó đòi tăng hoặc giảm được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp. Thời điểm trích lập và hoàn nhập dự phòng nợ phải thu khó đòi là thời điểm lập báo cáo tài chính năm.

5. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc (-) trừ dự phòng giảm giá và dự phòng cho hàng tồn kho lỗi thời, mất phẩm chất. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm giá mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Theo giá bình quân gia quyền.

Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Dự phòng cho hàng tồn kho được trích lập khi giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho nhỏ hơn giá gốc. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính trừ đi chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí bán hàng ước tính. Số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho là số chênh lệch giữa giá gốc hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập theo hướng dẫn tại Thông tư 48/2019/TT-BTC ngày 08/08/2019 của Bộ Tài chính để đảm bảo phản ánh giá trị hàng tồn kho không cao hơn giá thị trường.

Số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho tăng hoặc giảm được hạch toán vào giá vốn hàng bán. Thời điểm trích lập và hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho là thời điểm lập báo cáo tài chính năm.

6. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định (TSCĐ) và bất động sản đầu tư (BĐSDT):

6.1 Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình:

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi (-) giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng theo dự tính. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

Khi tài sản cố định được bán hoặc thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh từ việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Tài sản cố định hữu hình mua sắm

Nguyên giá tài sản cố định bao gồm giá mua (trừ (-) các khoản được chiết khấu thương mại hoặc giảm giá), các khoản thuế (không bao gồm các khoản thuế được hoàn lại) và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng, như chi phí lắp đặt, chạy thử, chuyên gia và các chi phí liên quan trực tiếp khác.

Tài sản cố định hình thành do đầu tư xây dựng theo phương thức giao thầu, nguyên giá là giá quyết toán công trình đầu tư xây dựng, các chi phí liên quan trực tiếp khác và lệ phí trước bạ (nếu có).

Tài sản cố định là nhà cửa, vật kiến trúc gắn liền với quyền sử dụng đất thì giá trị quyền sử dụng đất được xác định riêng biệt và ghi nhận là tài sản cố định vô hình.

6.2 Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ vô hình:

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi (-) giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định vô hình là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp phải bỏ ra để có được tài sản cố định vô hình tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào sử dụng theo dự kiến.

Tài sản cố định vô hình là quyền sử dụng đất

Nguyên giá tài sản cố định vô hình là quyền sử dụng đất là số tiền trả khi nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hợp pháp từ người khác, chi phí đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ...

6.3 Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư:

Bất động sản đầu tư được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi (-) giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá bất động sản đầu tư là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp phải bỏ ra để có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm đưa bất động sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Đối với các tài sản là nhà hỗn hợp vừa sử dụng làm tài sản hoạt động của công ty vừa để cho thuê, công ty xác định phần nguyên giá nhà là bất động sản đầu tư trong nguyên giá từng căn nhà tương ứng với tỉ lệ phần diện tích sử dụng để cho thuê trong diện tích từng căn nhà .

6.4 Phương pháp khấu hao TSCĐ và BĐSĐT:

Tài sản cố định và bất động sản đầu tư được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng ước tính của tài sản. Thời gian sử dụng ước tính là thời gian mà tài sản phát huy được tác dụng cho sản xuất kinh doanh.

Công ty áp dụng phương pháp ghi nhận, quản lý sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư theo thông tư số 203/2009/TT-BTC ngày 20/10/2009 của Bộ Tài Chính và đã được điều chỉnh theo các thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013, 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016, 28/2017/TT-BTC ngày 12/04/2017 của Bộ Tài Chính .

Thời gian hữu dụng ước tính của các TSCĐ và BĐSĐT như sau:

<i>Nhà xưởng, vật kiến trúc</i>	<i>5 - 25 năm</i>
<i>Máy móc, thiết bị</i>	<i>2 - 7 năm</i>
<i>Phương tiện vận tải, truyền dẫn</i>	<i>4 - 10 năm</i>
<i>Thiết bị, dụng cụ quản lý</i>	<i>3 năm</i>
<i>Tài sản cố định khác</i>	<i>3 năm</i>

Quyền sử dụng đất được ghi nhận theo giá gốc và không tính khấu hao.

7. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước:

Chi phí trả trước ngắn hạn và dài hạn tại công ty bao gồm: Chi phí công cụ dụng cụ, chi phí thuê đất liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán cần phải phân bổ. Tiền thuê đất trả trước được phân bổ theo thời hạn trả tiền thuê trước.

Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: Việc tính và phân bổ chi phí trả trước vào chi phí SXKD từng kỳ theo phương pháp đường thẳng. Căn cứ vào tính chất và mức độ từng loại chi phí mà có thời gian phân bổ như sau: chi phí trả trước ngắn hạn phân bổ trong vòng 12 tháng; chi phí trả trước dài hạn phân bổ phổ biến từ 12 tháng đến 36 tháng.

8. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay:

Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay: lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của doanh nghiệp được ghi nhận như khoản chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ, trừ khi chi phí này phát sinh từ các khoản vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị tài sản đó (được vốn hóa) khi có đủ điều kiện quy định tại chuẩn mực kế toán số 16 " Chi phí đi vay".

Tỷ lệ vốn hóa được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ: Trường hợp phát sinh các khoản vốn vay chung, trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất một tài sản dở dang thì số chi phí đi vay có đủ điều kiện vốn hóa trong mỗi kỳ kế toán được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ của doanh nghiệp. Chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ không được vượt quá tổng số chi phí đi vay phát sinh trong kỳ đó.

9. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện:

Doanh thu chưa thực hiện là doanh thu sẽ được ghi nhận tương ứng với phần nghĩa vụ mà công ty sẽ phải thực hiện trong một hoặc nhiều kỳ kế toán tiếp theo.

Doanh thu chưa thực hiện gồm số tiền doanh thu nhận trước như: Số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản; Khoản lãi nhận trước khi cho vay vốn hoặc mua các công cụ nợ; Và các khoản doanh thu chưa thực hiện khác như: Khoản chênh lệch giữa giá bán hàng trả chậm, trả góp theo cam kết với giá bán trả tiền ngay, khoản doanh thu tương ứng với giá trị hàng hóa, dịch vụ hoặc số phải chiết khấu giảm giá cho khách hàng trong chương trình khách hàng truyền thống...

Phương pháp phân bổ doanh thu chưa thực hiện theo nguyên tắc phù hợp với phần nghĩa vụ mà công ty sẽ phải thực hiện trong một hoặc nhiều kỳ kế toán tiếp theo.

10. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu:

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được hình thành từ số tiền mà các cổ đông đã góp vốn mua cổ phần, cổ phiếu, hoặc được bổ sung từ lợi nhuận sau thuế theo Nghị Quyết của Đại Hội Đồng cổ đông hoặc theo quy định trong điều lệ hoạt động của Công ty. Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp bằng tiền hoặc bằng tài sản tính theo mệnh giá của cổ phiếu đã phát hành khi mới thành lập, hoặc huy động thêm để mở rộng quy mô hoạt động của công ty.

Nguyên tắc ghi nhận thặng dư vốn cổ phần và vốn khác:

+ **Thặng dư vốn cổ phần:** Phản ánh khoản chênh lệch tăng giữa số tiền thực tế thu được so với mệnh giá khi phát hành lần đầu hoặc phát hành bổ sung cổ phiếu và chênh lệch tăng, giảm giữa số tiền thực tế thu được so với giá mua lại khi tái phát hành cổ phiếu quỹ. Trường hợp mua lại cổ phiếu để hủy bỏ ngay tại ngày mua thì giá trị cổ phiếu được ghi giảm nguồn vốn kinh doanh tại ngày mua là giá thực tế mua lại và cũng phải ghi giảm nguồn vốn kinh doanh chi tiết theo mệnh giá và phần thặng dư vốn cổ phần của cổ phiếu mua lại.

+ **Vốn khác:** Phản ánh số vốn kinh doanh được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh hoặc được tặng, biếu, tài trợ, đánh giá lại tài sản.

Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối:

Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: được ghi nhận là số lợi nhuận (hoặc lỗ) từ kết quả hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp sau khi trừ (-) chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của kỳ hiện hành và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Việc phân phối lợi nhuận được căn cứ vào điều lệ và quyết định của Hội đồng Quản trị, được Đại hội cổ đông hàng năm thông qua.

11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận Doanh thu:

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu bán hàng:

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn 5 điều kiện sau: 1. Doanh nghiệp đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua; 2. Doanh nghiệp không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa; 3. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn; 4. Doanh nghiệp đã thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; 5. Xác định chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu cung cấp dịch vụ:

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện: 1. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn; 2. Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó; 3. Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập bảng Cân đối kế toán; 4. Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Nếu không thể xác định được kết quả hợp đồng một cách chắc chắn, doanh thu sẽ chỉ được ghi nhận ở mức có thể thu hồi được của các chi phí đã được ghi nhận.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính:

Doanh thu hoạt động tài chính phản ánh doanh thu từ tiền lãi, cổ tức, lợi nhuận được chia và doanh thu hoạt động tài chính khác của doanh nghiệp (đầu tư mua bán chứng khoán, đầu tư vốn khác; lãi tỷ giá hối đoái)...

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận được chia của doanh nghiệp được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời 2 điều kiện: 1. Có khả năng thu được lợi ích từ giao dịch đó; 2. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

- Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.
- Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi cổ đông được quyền nhận cổ tức hoặc các bên tham gia góp vốn được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

Nguyên tắc ghi nhận thu nhập khác:

Thu nhập khác phản ánh các khoản thu nhập khác ngoài hoạt động sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp, gồm:

- Thu nhập từ nhượng bán, thanh lý TSCĐ;
- Chênh lệch giữa giá trị hợp lý tài sản được chia từ BCC cao hơn chi phí đầu tư xây dựng tài sản đồng kiểm soát;
- Chênh lệch lãi do đánh giá lại vật tư, hàng hoá, tài sản cố định đưa đi góp vốn liên doanh, đầu tư vào công ty liên kết, đầu tư dài hạn khác;
- Thu nhập từ nghiệp vụ bán và thuê lại tài sản;
- Các khoản thuế phải nộp khi bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ nhưng sau đó được giảm, được hoàn (thuế xuất khẩu được hoàn, thuế GTGT, TTĐB, BVMT phải nộp nhưng sau đó được giảm);
- Thu tiền phạt do khách hàng vi phạm hợp đồng;
- Thu tiền bồi thường của bên thứ ba để bù đắp cho tài sản bị tổn thất (ví dụ thu tiền bảo hiểm được bồi thường, tiền đền bù di dời cơ sở kinh doanh và các khoản có tính chất tương tự);
- Thu các khoản nợ khó đòi đã xử lý xóa sổ;
- Thu các khoản nợ phải trả không xác định được chủ;
- Các khoản tiền thưởng của khách hàng liên quan đến tiêu thụ hàng hóa, sản phẩm, dịch vụ không tính trong doanh thu (nếu có);
- Thu nhập quà biếu, quà tặng bằng tiền, hiện vật của các tổ chức, cá nhân tặng cho doanh nghiệp;
- Giá trị số hàng khuyến mại không phải trả lại;
- Các khoản thu nhập khác ngoài các khoản nêu trên.

12. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu:

Các khoản được điều chỉnh giảm trừ vào doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ phát sinh trong kỳ, gồm: chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Tài khoản này không phản ánh các khoản thuế được giảm trừ vào doanh thu như thuế GTGT đầu ra phải nộp tính theo phương pháp trực tiếp.

Các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh.

Trường hợp sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau mới phát sinh các khoản được điều chỉnh giảm thì: các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh vào kỳ sau nhưng trước thời điểm lập báo cáo tài chính thì điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ lập báo cáo (kỳ trước); Các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh vào kỳ sau và sau thời điểm phát hành báo cáo tài chính thì được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh khoản giảm trừ (kỳ sau).

13. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán:

Giá vốn hàng bán phản ánh trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ bán trong kỳ.

Giá vốn được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa. Giá vốn hàng bán và doanh thu được ghi nhận theo nguyên tắc phù hợp.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được tính vào giá vốn hàng bán trên cơ sở số lượng hàng tồn kho và phần chênh lệch giữa giá trị thuần có thể thực hiện được nhỏ hơn giá gốc hàng tồn kho. Khi xác định khối lượng hàng tồn kho bị giảm giá cần phải trích lập dự phòng, kế toán phải loại trừ khối lượng hàng tồn kho đã ký được hợp đồng tiêu thụ (có giá trị thuần có thể thực hiện được không thấp hơn giá trị ghi sổ) nhưng chưa chuyển giao cho khách hàng nếu có bằng chứng chắc chắn về việc khách hàng sẽ không từ bỏ thực hiện hợp đồng.

Khi bán sản phẩm, hàng hóa kèm thiết bị, phụ tùng thay thế thì giá trị thiết bị, phụ tùng thay thế được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

Phần giá trị hàng tồn kho hao hụt, mất mát (sau khi trừ đi các khoản bồi thường, nếu có) được tính vào giá vốn hàng bán.

Phần chi phí nguyên vật liệu trực tiếp tiêu hao vượt mức bình thường, chi phí nhân công, chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho được tính vào giá vốn hàng bán (sau khi trừ đi các khoản bồi thường, nếu có) kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ, theo nguyên tắc thận trọng.
Các khoản thuế nhập khẩu, thuế tiêu thụ đặc biệt, thuế bảo vệ môi trường đã tính vào giá trị hàng mua, nếu khi xuất bán hàng hóa mà các khoản thuế đó được hoàn lại thì được ghi giảm giá vốn hàng bán.

14. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính:

Chi phí tài chính bao gồm các khoản chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính, chi phí cho vay và đi vay vốn, chi phí góp vốn liên doanh, liên kết, lỗ chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán; Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...
Khoản chi phí tài chính được ghi nhận chi tiết cho từng nội dung chi phí khi thực tế phát sinh trong kỳ và được xác định một cách đáng tin cậy khi có đầy đủ bằng chứng về các khoản chi phí này.

15. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp:

Chi phí bán hàng là chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hoá, cung cấp dịch vụ, bao gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận bán hàng (tiền lương, tiền công, các khoản phụ cấp,...); bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên bán hàng; khấu hao TSCĐ dùng vào việc bán hàng; các chi phí chào hàng, giới thiệu sản phẩm, quảng cáo sản phẩm, hoa hồng bán hàng, chi phí bảo hành sản phẩm, hàng hoá (trừ hoạt động xây lắp), chi phí bảo quản, đóng gói, vận chuyển,...

Chi phí quản lý doanh nghiệp gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp (tiền lương, tiền công, các khoản phụ cấp,...); bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý doanh nghiệp; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp; tiền thuê đất, thuế môn bài; khoản lập dự phòng phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài (điện, nước, điện thoại, fax, bảo hiểm tài sản, cháy nổ...); chi phí bằng tiền khác (tiếp khách, hội nghị khách hàng...)

16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp được xác định gồm tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại khi xác định lợi nhuận hoặc lỗ của một kỳ kế toán

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành: là số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp (hoặc thu hồi được) tính trên thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp của năm hiện hành theo luật thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được ghi nhận.

Từ năm 2016, thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp áp dụng theo những qui định cho công ty là 20%

17. Nguyên tắc ghi nhận lãi trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách lấy lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của công ty sau khi trừ đi phần Quỹ khen thưởng và phúc lợi được trích lập trong kỳ chia cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ.

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của công ty sau khi trừ đi phần Quỹ khen thưởng và phúc lợi được trích lập trong kỳ (sau khi đã điều chỉnh cho cổ tức của cổ phiếu ưu đãi có quyền chuyển đổi) cho tổng số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ và số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông dự kiến được phát hành thêm trong trường hợp tất cả các cổ phiếu phổ thông tiềm năng có tác động suy giảm đều được chuyển thành cổ phiếu phổ thông.

18. Các bên liên quan

Các bên liên quan là các doanh nghiệp, các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hay nhiều trung gian, có quyền kiểm soát hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị trường học Đà Nẵng. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm giữ quyền biểu quyết và có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty Cổ phần Sách và Thiết bị trường học Đà Nẵng, những chức trách quản lý chủ chốt như Hội đồng quản trị, Ban giám đốc, những thành viên thân cận trong gia đình của những cá nhân hoặc các bên liên kết hoặc những công ty liên kết với cá nhân này cũng được coi là các bên liên quan. Trong việc xem xét từng mối quan hệ giữa các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú ý chứ không phải là hình thức pháp lý.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN:

01. Tiền và các khoản tương đương tiền	Cuối quý III/2022		Đầu năm 2022	
Tiền mặt	88.722.067		20.888.302	
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	3.300.315.033		5.187.660.311	
+ NH TMCP Công thương VN Chi nhánh Đà Nẵng	667.380.656		628.100.939	
+ NH TMCP Đầu tư và Phát triển VN CN Đà Nẵng	2.156.276.769		3.854.438.591	
+ NH TMCP Đông Nam Á Chi nhánh Đà Nẵng	106.931.491		81.025.571	
+ NH Nông nghiệp & PTNT VN Q.Liên Chiểu	353.319.710		607.460.096	
+ NH TMCP Ngoại thương Việt Nam CN Đà Nẵng	16.406.407		16.635.114	
Cộng:	3.389.037.100		5.208.548.613	
02. Các khoản đầu tư tài chính:				
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn:				
	Cuối quý III/2022		Đầu năm 2022	
	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc
- Tiền gửi có kỳ hạn trên 3 tháng tại NH TMCP Đầu tư và Phát triển VN CNĐN	3.036.695.890	3.036.695.890	5.500.000.000	5.500.000.000
Cộng:	3.036.695.890	3.036.695.890	5.500.000.000	5.500.000.000
03. Phải thu khách hàng	Cuối quý III/2022		Đầu năm 2022	
a/ Phải thu khách hàng ngắn hạn				
- Nhà sách Sơn Trà	807.937.184		0	
- Công ty TNHH Thiết bị trường học Sơn Trà	0		255.248.484	
- Nhà sách Phương - Lê Thị Phượng Trang	290.706.583		0	
- Ngô Thị Diệu Phương - Nhà sách Lam Châu	100.477.631		0	
- Công ty TNHH TM và DV Tân Tây Lan	653.051.363		585.000.000	
- Nhà Sách Sông Hàn 2	100.467.556		239.253.586	
- Công ty TNHH QC-TCSK Liên Lục Địa	0		453.607.560	
- Sở Giáo dục và Đào tạo TP Đà Nẵng	579.423.922		0	
- Công ty CP Sách và Thiết bị Trường học Quảng Ngãi	401.331.450		0	
- Công ty CP Kỹ thuật Xây Dựng DINCO	161.867.976		22.404.800	
- Công ty TNHH MTV Sách và TBGD Phước Lộc	153.843.724		70.561.985	
- Công ty CP Net Plus	110.299.079		11.636.364	
- Các khoản phải thu khách hàng khác	1.843.263.925		300.193.968	
Cộng a/:	5.202.670.393		1.937.906.747	
b/ Phải thu khách hàng dài hạn				
Cộng b/:	0		0	

c/ Phải thu khách hàng là các bên liên quan		
- Công ty CP Kỹ thuật Xây dựng DINCO	161.867.976	22.404.800
- Công ty CP Tập đoàn Đầu tư DIN CAPITAL	0	15.011.040
Cộng c/:	161.867.976	37.415.840

04. Phải thu khác	Cuối quý III/2022		Đầu năm 2022	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Phải thu khác ngắn hạn				
- Phải thu người lao động: tạm ứng	37.062.877	0	27.915.873	0
- Phải thu khác				
+ Bảo hiểm xã hội nộp thừa	7.020.693	0	1.587.623	0
+ Lãi tiền gửi NH Đầu tư và Phát triển CNDN	24.709.127	0	58.743.836	0
Cộng:	68.792.697	0	88.247.332	0
Phải thu khác dài hạn				
Cộng:	0	0	0	0

05. Tài sản thiếu chờ xử lý	Cuối quý III/2022		Đầu năm 2022	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
- Hàng tồn (số lượng: đơn vị hàng hóa)	445	7.752.802	0	0
Cộng:	445	7.752.802	0	0

06. Nợ xấu	Cuối quý III/2022		Đầu năm 2022	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Tổng giá trị các khoản phải thu quá hạn thanh toán	31.311.000		31.311.000	0
<i>Chi tiết:</i>				
- Công ty CP Sông Hồng Đà Nẵng	31.311.000	0	31.311.000	0
<i>(Mã số thuế: 2600104621. Đến 30/06/2022: quá hạn trên 10 năm. Tổng Cục Thuế thông báo đơn vị đã đóng mã số thuế. Sở Kế hoạch Đầu tư trả lời đơn vị vẫn còn trên hệ thống. Đánh giá không có khả năng thu hồi. Đã làm hồ sơ đề nghị xóa nợ. Đã trình Hội đồng quản trị xem xét phê duyệt.)</i>				

07. Hàng tồn kho	Cuối quý III/2022		Đầu năm 2022	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Nguyên liệu, vật liệu	228.424.941	0	116.131.108	0
- Chi phí sản xuất dở dang	17.408.841	0	8.241.600	0
- Thành phẩm	337.558.829	0	404.364.273	0
- Hàng hoá	21.490.513.509	127.307.568	14.100.555.356	127.307.568
Cộng:	22.073.906.120	127.307.568	14.629.292.337	127.307.568

- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ vào cuối kỳ, nguyên nhân, hướng xử lý: vào thời điểm 30/09/2022, dự phòng giảm giá sách tồn kho là giá trị thuần của hàng hóa có thể tiêu thụ dưới giá gốc, giá trị 127.307.568 đồng (Giữ theo dự phòng tại thời điểm 31/12/2021 cho danh mục hàng kiểm kê 31/12/2021). Tiếp tục theo dõi lượng bán và kiểm kê tồn kho, điều chỉnh giảm giá hàng tồn kho vào cuối năm tài chính theo thông tư 48/2019/TT-BTC ngày 08/08/2019 của Bộ Tài Chính.

- Không có hàng tồn kho dùng để thế cầm cố bảo đảm các khoản phải trả tại thời điểm cuối kỳ.

09. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Nhà cửa	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ khác	Tổng Cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu hình						
Số dư đầu năm	7.991.497.872	2.887.561.894	2.661.352.456	235.156.354	0	13.775.568.576
Số dư cuối kỳ	7.991.497.872	2.887.561.894	2.661.352.456	235.156.354	0	13.775.568.576
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	5.654.251.503	2.841.916.492	2.436.327.548	225.317.998	0	11.157.813.541
- Khấu hao trong kỳ	246.759.186	15.857.142	111.900.975	9.838.356	0	384.355.659
Số dư cuối kỳ	5.901.010.689	2.857.773.634	2.548.228.523	235.156.354	0	11.542.169.200
Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình						
- Tại ngày đầu năm	2.337.246.369	45.645.402	225.024.908	9.838.356	0	2.617.755.035
- Tại ngày cuối kỳ	2.090.487.183	29.788.260	113.123.933	0	0	2.233.399.376

Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp để đảm bảo các khoản vay: 1.510.089.445 đồng
 Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 6.995.749.778 đồng
 Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ chờ thanh lý, chờ nhượng bán: nhà tại đường Trần Quang Diệu 49.256.000đ, nhà tại đường Ngô Quyền 1.178.793.514đ.
 Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai: không có.

11. Tăng, giảm TSCĐ vô hình:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Bản quyền	Nhãn hiệu hàng hoá	Phần mềm	TS khác	Tổng Cộng
Nguyên giá TSCĐ vô hình						
Số dư đầu năm	13.613.172.051	0	0	0	0	13.613.172.051
Số dư cuối kỳ	13.613.172.051	0	0	0	0	13.613.172.051
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	0	0	0	0	0	0
Số dư cuối kỳ	0	0	0	0	0	0
Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình						
Tại ngày đầu năm	13.613.172.051	0	0	0	0	13.613.172.051
Tại ngày cuối kỳ	13.613.172.051	0	0	0	0	13.613.172.051

Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ vô hình đã dùng thế chấp để đảm bảo các khoản vay: 5.330.204.600 đồng

12. Tăng, giảm bất động sản đầu tư

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Số cuối kỳ
Nguyên giá	22.308.939.310	0	0	22.308.939.310
- Quyền sử dụng đất	1.536.151.366	0	0	1.536.151.366
- Nhà	20.772.787.944	0	0	20.772.787.944
Giá trị hao mòn lũy kế	15.925.665.320	449.193.882	0	16.374.859.202
- Quyền sử dụng đất	0	0	0	0
- Nhà	15.925.665.320	449.193.882	0	16.374.859.202
Giá trị còn lại	6.383.273.990	0	449.193.882	5.934.080.108
- Quyền sử dụng đất	1.536.151.366	0	0	1.536.151.366
- Nhà	4.847.122.624	0	449.193.882	4.397.928.742

Giá trị còn lại cuối kỳ của BĐSĐT đã dùng thế chấp để đảm bảo các khoản vay: 4.397.928.742 đồng

Nguyên giá BĐSĐT cuối kỳ đã khấu hao hết, đang cho thuê: 8.093.001.781 đồng

Giao dịch trọng yếu đã thực hiện trong kỳ: không có

13. Chi phí trả trước	Cuối quý III/2022	Đầu năm 2022
a/ Chi phí trả trước ngắn hạn		
Cộng:	0	0
b/ Chi phí trả trước dài hạn, gồm:		
- Chi phí thuê đất (trả trước đến 31/01/2028)	684.080.000	780.278.750
- Máy điều hòa, máy in mã vạch, bảng hiệu	140.894.168	226.275.794
- Chi phí thay cửa sổ cường lực tòa nhà 76-78BĐ	27.976.304	63.228.377
- Chi phí nâng cấp phần mềm kế toán	0	12.431.694
Cộng:	852.950.472	1.082.214.615
16. Phải trả người bán	Cuối quý III/2022	Đầu năm 2022
a/ Phải trả người bán ngắn hạn :		
- Công ty CP Sách và Thiết bị Giáo dục Miền Trung	327.142.738	0
- Công ty TNHH Bảo Anh	1.378.005.902	309.540.394
- Cty TNHH MTV TM & DVVH Minh Long	541.324.660	324.668.710
- Cty TNHH Văn hóa Minh Tân (Nhà sách Minh Thắng)	406.532.980	396.620.630
- Công ty TNHH MTV DVVH Khang Việt	154.310.129	749.733.697
- Công ty CP Sách MCBOOKS	276.717.610	257.688.660
- Nhà sách Hồng Ân (Hộ kinh doanh nhà sách Hồng Ân)	0	459.648.050
- Hộ kinh doanh Nhà sách Hồng Ân 2	639.896.050	0
- Cty TNHH TM & DV VH Bảo Long	0	253.018.500
- Công ty TNHH Sách TBGD Đức Trí	583.912.350	0
- Cty TNHH Song Huy Anh	314.381.774	116.194.736
- Cty CP Sách và Thiết bị Trường học Phúc An	433.286.570	38.448.710
- Cty TNHH Education Solution Việt Nam	1.395.062.610	0
- Cty TNHH Hải Hòa	386.625.110	142.849.811
- Cty CP Sách Giáo dục tại TP Đà Nẵng	275.739.590	54.132.300
- Cty TNHH Văn hóa Sáng tạo Trí Việt	272.283.359	193.335.192
- Các khoản phải trả người bán khác	4.701.803.516	3.132.906.245
Cộng a/:	12.087.024.948	6.428.785.635
b/ Phải trả người bán dài hạn:	0	0
Cộng b/:	0	0
d/ Phải trả người bán là các bên liên quan:		
- Công ty TNHH Nguyên Huy	179.012.169	0
Cộng d/:	179.012.169	0

17. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

Kỳ báo cáo: quý III/2022	Đầu quý III/2022	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Cuối quý III/2022
a/ Phải nộp:				
- Thuế GTGT	142.309.999	522.993.120	559.768.044	105.535.075
- Thuế GTGT chuyển nhượng quyền sử dụng đất năm 2018 truy thu (kiểm tra thuế 2018-2019)	0	0	0	0
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	539.562.699	926.661.241	539.562.699	926.661.241
- Thuế TNDN chuyển nhượng quyền sử dụng đất năm 2018 giảm do truy thu thuế GTGT (kiểm tra thuế 2018-2019)	-457.803.819	0	-457.803.819	0
- Thuế thu nhập cá nhân từ đầu tư vốn	0	0	0	0
- Thuế TNCN từ TLTC thuế suất lũy tiến	87.438	6.875.543	6.105.433	857.548
- Thuế TNCN từ TLTC thuế suất toàn phần	0	10.530.000	6.330.000	4.200.000
- Thuế nhà đất	0	0	0	0
- Tiền thuê đất	0	494.454.244	343.077.000	151.377.244
- Lệ phí môn bài	0	0	0	0
Cộng:	224.156.317	1.961.514.148	997.039.357	1.188.631.108

Kỳ báo cáo: 9 tháng 2022	Đầu năm 2022	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Cuối quý III/2022
a/ Phải nộp				
- Thuế GTGT	298.086.194	1.002.544.067	1.195.095.186	105.535.075
- Thuế GTGT chuyển nhượng quyền sử dụng đất năm 2018 truy thu (kiểm tra thuế 2018-2019)	0	2.289.019.096	2.289.019.096	0
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	323.504.329	1.755.783.603	1.152.626.691	926.661.241
- Thuế TNDN chuyển nhượng quyền sử dụng đất năm 2018 giảm do truy thu thuế GTGT (kiểm tra thuế giai đoạn 2018-2019)		-457.803.819		
- Thuế TNDN chuyển nhượng quyền sử dụng đất năm 2018 giảm được chuyển hoàn			-457.803.819	
- Thuế thu nhập cá nhân từ đầu tư vốn	0	269.992.800	269.992.800	0
- Thuế TNCN từ TLTC thuế suất lũy tiến	9.269.128	11.346.260	19.757.840	857.548
- Thuế TNCN từ TLTC thuế suất toàn phần	250.000	10.530.000	6.580.000	4.200.000
- Thuế nhà đất	0	68.705.813	68.705.813	0
- Tiền thuê đất	0	670.619.970	519.242.726	151.377.244
- Lệ phí môn bài	0	8.000.000	8.000.000	0
Cộng:	631.109.651	5.628.737.790	5.071.216.333	1.188.631.108

18.	Chi phí phải trả	Cuối quý III/2022	Đầu năm 2022
	a/ Chi phí phải trả ngắn hạn, gồm:		
	- Chi phí vận chuyển phải trả	0	29.043.646
	- Chi phí vệ sinh phải trả	0	13.936.364
	- Các khoản trích trước khác	0	3.190.909
	Cộng a/:	0	46.170.919
	b/ Chi phí phải trả dài hạn	0	0
19.	Phải trả khác	Cuối quý III/2022	Đầu năm 2022
	a/ Ngắn hạn		
	- Tài sản thừa chờ giải quyết	7.027.983	0
	- Kinh phí công đoàn	57.210.560	26.579.220
	- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	391.581.600	495.059.600
	- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	90.887.820	92.561.360
	- Các khoản phải trả, phải nộp khác	84.225.000	10.000.000
	<i>Trong đó:</i>		
	+ Tiền trợ cấp thôi việc còn phải trả cho người lao động	84.225.000	0
	+ Phải trả cá nhân đặt cọc thuê văn phòng cho công ty, hợp đồng cho thuê chưa được xác lập	0	10.000.000
	Cộng:	630.932.963	624.200.180
	b/ Dài hạn		
	- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	805.758.000	533.480.000
	Cộng:	805.758.000	533.480.000
20.	Doanh thu chưa thực hiện:	Cuối quý III/2022	Đầu năm 2022
	a/ Ngắn hạn		
	- Doanh thu nhận trước	329.766.516	1.111.577.684
	- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác (đã xuất hóa đơn, chưa thu tiền)	210.326.867	0
	Cộng:	540.093.383	1.111.577.684
	b/ Dài hạn	0	0
	c/ Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng	0	0
	d/ Chi tiết doanh thu chưa thực hiện với bên liên quan:		
	- Công ty CP Kỹ thuật Xây dựng DINCO	187.940.606	307.776.970
	- Công ty TNHH Go-Working	0	173.225.455
	Cộng:	0	481.002.425

25. **Vốn chủ sở hữu**

a/ Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu:

	Vốn góp	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và các quỹ	Cộng
A	1	2	4	5	6
Số dư ngày 01/01/2021	30.000.000.000	2.707.300.000	1.447.133.746	8.029.715.377	42.184.149.123
- Lãi 9 tháng 2021				1.915.973.758	1.915.973.758
- Trích quỹ Đầu tư Phát triển			300.000.000	(300.000.000)	-
- Chia cổ tức				(6.900.000.000)	(6.900.000.000)
- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi				(330.480.196)	(330.480.196)
Số dư ngày 30/09/2021	30.000.000.000	2.707.300.000	1.747.133.746	2.415.208.939	36.869.642.685
Số dư ngày 31/12/2021	30.000.000.000	2.707.300.000	1.747.133.746	6.017.068.644	40.471.502.390
Số dư ngày 01/01/2022	30.000.000.000	2.707.300.000	1.747.133.746	6.017.068.644	40.471.502.390
- Lãi 9 tháng 2022				3.779.249.383	3.779.249.383
- Trích quỹ Đầu tư Phát triển			275.891.673	(275.891.673)	-
- Chia cổ tức				(5.400.000.000)	(5.400.000.000)
- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi				(275.891.673)	(275.891.673)
Số dư ngày 30/09/2022	30.000.000.000	2.707.300.000	2.023.025.419	3.844.534.681	38.574.860.100

b/ Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu:	Cuối quý III/2022	Đầu năm 2022
- Vốn góp của công ty mẹ	0	0
- Vốn góp của cổ đông Nhà Nước	0	0
- Vốn góp của cổ đông khác	30.000.000.000	30.000.000.000
Cộng:	30.000.000.000	30.000.000.000
c/ Thặng dư vốn cổ phần	2.707.300.000	2.707.300.000

d/ Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận:		
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	9 tháng 2022	9 tháng 2021
+ Vốn góp đầu năm	30.000.000.000	30.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong kỳ	0	0
+ Vốn góp giảm trong kỳ	0	0
+ Vốn góp cuối kỳ	30.000.000.000	30.000.000.000
- Cổ tức đã chia	5.400.000.000	6.900.000.000
<i>Chia cổ tức năm 2020 (23% VĐL 30 tỉ)</i>		6.900.000.000
<i>Chia cổ tức năm 2021 (18% VĐL 30 tỉ)</i>	5.400.000.000	

e/ Cổ phiếu	Cuối quý III/2022	Đầu năm 2022
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	3.000.000	3.000.000
Cổ phiếu phổ thông	3.000.000	3.000.000
Cổ phiếu ưu đãi (được phân loại là vốn chủ sở hữu)	0	0

* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000đ/ICP (mười ngàn đồng/ 1 cổ phiếu)

f/ Cổ tức:	Năm 2022	Năm 2021
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm trước:		
+ Cổ tức năm trước đã công bố trên cổ phiếu phổ thông	18%	23%
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi	không có	không có
g/ Các quỹ của doanh nghiệp:	Cuối quý III/2022	Đầu năm 2022
- Quỹ đầu tư phát triển	2.023.025.419	1.747.133.746

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH:

01. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý III/2022	Quý III/2021
a/ Doanh thu		
- Doanh thu bán hàng	29.932.109.698	12.781.134.431
- Doanh thu kinh doanh bất động sản đầu tư	2.572.423.035	1.635.358.282
Cộng:	32.504.532.733	14.416.492.713
b/ Doanh thu đối với bên liên quan:		
- Công ty CP Kỹ thuật Xây dựng DINCO	319.670.400	290.274.400
- Công ty TNHH Go-Working	213.131.346	126.208.583
Cộng:	532.801.746	416.482.983
02. Các khoản giảm trừ doanh thu	Quý III/2022	Quý III/2021
- Hàng bán bị trả lại	45.322.500	31.372.000
Cộng:	45.322.500	31.372.000
03. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý III/2022	Quý III/2021
- Doanh thu thuần bán hàng	29.886.787.198	12.749.762.431
- Doanh thu thuần kinh doanh bất động sản đầu tư	2.572.423.035	1.635.358.282
Cộng:	32.459.210.233	14.385.120.713
04. Giá vốn hàng bán	Quý III/2022	Quý III/2021
- Giá vốn của hàng hoá đã bán	21.773.850.272	9.794.125.645
- Giá vốn của thành phẩm đã bán	495.873.768	425.939.438
- Giá vốn của kinh doanh bất động sản đầu tư	904.409.308	577.771.946
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường	136.465.135	0
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán (giảm 50% phí SDHT KCN Hòa Cầm năm 2021)	-37.599.250	0
Cộng:	23.272.999.233	10.797.837.029
05. Doanh thu hoạt động tài chính	Quý III/2022	Quý III/2021

	- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	29.994.125	29.229.030
	- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán	84.710.113	135.569.701
	Cộng:	114.704.238	164.798.731
06.	Chi phí tài chính	Quý III/2022	Quý III/2021
	- Lãi tiền vay	0	0
	- Chi phí tài chính khác	0	0
	Cộng:	0	0
07.	Thu nhập khác	Quý III/2022	Quý III/2021
	- Tiền phạt thu được	0	7.500.000
	- Thu hoa hồng viễn thông	3.838.105	0
	- Thu chênh lệch công nợ	24.108	7.301
	Cộng:	3.862.213	7.507.301
08.	Chi phí khác	Quý III/2022	Quý III/2021
	- Các khoản bị phạt vi phạm hành chính	1.000	0
	- Chênh lệch công nợ	40	6.534
	- Chi phí khác	0	23.850.000
	Cộng:	1.040	23.856.534
09.	Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	Quý III/2022	Quý III/2021
	a/ Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp (QLDN) phát sinh trong kỳ		
	- Lương	786.924.555	361.021.925
	- Bảo hiểm xã hội	52.508.750	46.795.050
	- Khấu hao tài sản cố định	38.010.731	44.760.731
	- Trợ cấp thôi việc	84.225.000	0
	- Các khoản chi phí QLDN khác	257.734.797	150.889.951
	Cộng:	1.219.403.833	603.467.657
	b/ Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ:		
	- Khấu hao tài sản cố định	81.452.656	81.542.656
	- Điện	244.162.453	118.094.826
	- Lương	2.284.997.981	1.050.897.486
	- Bảo hiểm xã hội	181.702.500	161.315.550
	- Com ca	103.120.000	63.035.000
	- Vận chuyển	75.153.646	57.186.309
	- Các khoản chi phí bán hàng khác	682.443.270	252.282.029
	Cộng:	3.653.032.506	1.784.353.856
10.	Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố	Quý III/2022	Quý III/2021
	- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	283.769.885	108.317.046
	- Chi phí nhân công	3.928.997.151	2.009.633.714
	- Chi phí khấu hao tài sản cố định	274.570.395	281.320.395
	- Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.468.093.478	821.623.692
	- Chi phí khác bằng tiền	427.507.805	106.217.540
	Cộng:	6.382.938.714	3.327.112.387
11.	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	Quý III/2022	Quý III/2021

- Lợi nhuận trước thuế	4.432.340.072	1.347.911.669
- Các khoản điều chỉnh tăng (+), giảm (-) thu nhập chịu thuế:	200.966.135	31.500.000
+ Các khoản phạt vi phạm hành chính	1.000	0
+ Chi phí vượt mức bình thường	136.465.135	0
+ Thù lao HĐQT, BKS, TK thành viên không điều hành	64.500.000	31.500.000
- Thu nhập chịu thuế năm hiện hành	4.633.306.207	1.379.411.669
- Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	20%	20%
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	926.661.241	275.882.334
Chi tiết như sau:		
+ Thuế TNDN thuộc năm hiện hành	926.661.241	275.882.334
+ Thuế TNDN thuộc năm 2018 giảm trừ (-) theo kết quả kiểm tra thuế giai đoạn 2018-2019	0	0
12. a/ Lãi cơ bản trên cổ phiếu	Quý III/2022	Quý III/2021
- Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	3.505.678.831	1.072.029.335
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi (kế hoạch, 5%)	175.283.942	53.601.467
- Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	3.330.394.889	1.018.427.868
- Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	3.000.000	3.000.000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	1.110	339
b/ Lãi suy giảm trên cổ phiếu	Quý III/2022	Quý III/2021
- Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	3.330.394.889	1.018.427.868
- Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông sau khi đã điều chỉnh các yếu tố suy giảm	3.330.394.889	1.018.427.868
- Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm	3.000.000	3.000.000
- Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm sau khi đã điều chỉnh các yếu tố suy giảm	3.000.000	3.000.000
Lãi suy giảm trên cổ phiếu	1.110	339
Kỳ báo cáo 9 tháng đầu năm 2022:		
01. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	9 tháng 2022	9 tháng 2021
a/ Doanh thu		
- Doanh thu bán hàng	65.921.134.399	56.022.857.651
- Doanh thu kinh doanh bất động sản đầu tư	7.189.528.303	6.373.910.029
Cộng:	73.110.662.702	62.396.767.680
b/ Doanh thu đối với bên liên quan:		
- Công ty CP Kỹ thuật Xây dựng DINCO	947.265.200	1.004.283.784
- Công ty TNHH Go-Working	605.459.094	533.988.986
- Công ty TNHH Nguyên Huy	0	3.127.273
- Công ty CP Tập đoàn Đầu tư DIN CAPITAL	0	29.773.600
Cộng:	1.552.724.294	1.571.173.643

02. Các khoản giảm trừ doanh thu	9 tháng 2022	9 tháng 2021
- Hàng bán bị trả lại	210.660.694	60.659.723
Cộng:	210.660.694	60.659.723
03. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	9 tháng 2022	9 tháng 2021
- Doanh thu thuần bán hàng	65.710.473.705	55.962.197.928
- Doanh thu thuần kinh doanh bất động sản đầu tư	7.189.528.303	6.373.910.029
Cộng:	72.900.002.008	62.336.107.957
04. Giá vốn hàng bán	9 tháng 2022	9 tháng 2021
- Giá vốn của hàng hoá đã bán	50.414.575.585	44.960.826.742
- Giá vốn của thành phẩm đã bán	1.264.879.877	1.243.962.731
- Giá vốn của kinh doanh bất động sản đầu tư	2.075.651.233	1.971.677.243
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường	141.430.316	220.854.184
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán (giảm 50% phí SDHT KCN Hòa Cầm năm 2021)	-37.599.250	0
Cộng:	53.858.937.761	48.397.320.900
05. Doanh thu hoạt động tài chính	9 tháng 2022	9 tháng 2021
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	137.435.379	189.000.145
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán	198.311.700	135.569.701
Cộng:	335.747.079	324.569.846
06. Chi phí tài chính	9 tháng 2022	9 tháng 2021
- Lãi tiền vay	0	0
- Chi phí tài chính khác	0	0
Cộng:	0	0
07. Thu nhập khác	9 tháng 2022	9 tháng 2021
- Tiền phạt thu được	0	19.500.000
- Thu thanh lý vật tư, hàng hóa, dụng cụ	0	14.719.091
- Thu hoa hồng viễn thông	11.226.235	7.543.739
- Thu chênh lệch công nợ	42.445	13.117
- Thu tổ chức thị trường sách giáo khoa mới	151.171.950	0
- Thu khác	69.059.346	9.144.091
Cộng:	231.499.976	50.920.038
08. Chi phí khác	9 tháng 2022	9 tháng 2021
- Lỗ do đánh giá lại tài sản	0	0
+ Thu thanh lý, nhượng bán TSCĐ khác	0	114.545.454
+ Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ khác	0	512.559.536
- Lỗ từ hoạt động thanh lý, nhượng bán TSCĐ khác	0	398.014.082
- Các khoản bị phạt vi phạm hành chính	3.984.263	0
- Khoản truy thu thuế GTGT chuyển nhượng quyền sử dụng đất năm 2018 và tiền phạt theo kết quả kiểm tra thuế giai đoạn 2018-2019 của Cục thuế tpĐN	3.344.301.271	0
- Phí niêm yết trả cho Sở GDCK Hà Nội	15.000.000	15.000.000
- Phí thực hiện quyền trả cho T.tâm Lưu ký Chứng khoán	3.500.000	3.500.000
- Chênh lệch công nợ	240	12.139

- Chi phí khác	11.090.910	39.402.688
Cộng:	3.377.876.684	455.928.909
09. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	9 tháng 2022	9 tháng 2021
a/ Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp (QLDN) phát sinh trong kỳ:		
- Lương	1.757.020.693	1.551.988.997
- Bảo hiểm xã hội	154.764.600	135.940.050
- Khấu hao tài sản cố định	123.870.549	134.282.193
- Trợ cấp thôi việc	96.707.500	1.265.426.400
- Các khoản chi phí QLDN khác	831.548.447	686.444.407
Cộng:	2.963.911.789	3.774.082.047
b/ Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ :		
- Khấu hao tài sản cố định	244.537.968	244.627.968
- Điện	442.602.590	340.135.348
- Lương	5.048.901.412	4.615.470.173
- Bảo hiểm xã hội	531.410.350	504.958.500
- Cơm ca	317.407.500	424.900.000
- Vận chuyển	198.474.823	221.475.496
- Các khoản chi phí bán hàng khác	1.405.959.019	1.048.155.906
Cộng:	8.189.293.662	7.399.723.391
10. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố	9 tháng 2022	9 tháng 2021
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	648.238.354	690.138.347
- Chi phí nhân công	9.124.667.281	8.370.864.818
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	833.549.541	909.730.416
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	3.224.087.377	2.886.457.442
- Chi phí khác bằng tiền	714.125.567	1.625.512.907
Cộng:	14.544.668.120	14.482.703.930
11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	9 tháng 2022	9 tháng 2021
- Lợi nhuận trước thuế	5.077.229.167	2.684.542.594
- Các khoản điều chỉnh tăng (+), giảm (-) thu nhập chịu thuế:	1.412.669.754	1.158.301.584
+ <i>Phí quản lý niêm yết chứng khoán</i>	15.000.000	15.000.000
+ <i>Phí thực hiện quyền trả cho TT Lưu ký Chứng khoán</i>	3.500.000	3.500.000
+ <i>Chi trợ cấp thôi việc ngoài chế độ</i>	0	824.447.400
+ <i>Các khoản phạt vi phạm hành chính</i>	3.984.263	0
+ <i>Chi phí vượt mức bình thường</i>	141.403.316	220.854.184
+ <i>Thù lao HĐQT, BKS, TK thành viên không điều hành</i>	193.500.000	94.500.000
+ <i>Kiểm tra thuế giai đoạn 2018-2019: Thuế GTGT chuyển nhượng quyền sử dụng đất năm 2018 phải nộp bổ sung</i>	2.289.019.096	0
+ <i>Kiểm tra thuế giai đoạn 2018-2019: Phạt vi phạm hành chính và tiền phạt chậm nộp</i>	1.055.282.175	0
+ <i>Kiểm tra thuế giai đoạn 2018-2019: Giảm thu nhập chịu thuế TNDN năm 2018 do truy thu thuế GTGT chuyển nhượng quyền sử dụng đất phải nộp năm 2018</i>	-2.289.019.096	0
- Thu nhập chịu thuế năm hiện hành	6.489.898.921	3.842.844.178
- Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	20%	20%
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	1.297.979.784	768.568.836

Chi tiết như sau:

+ Thuế TNDN thuộc năm hiện hành	1.755.783.603	768.568.836
+ Thuế TNDN thuộc năm 2018 giảm trừ (-) theo kết quả kiểm tra thuế giai đoạn 2018-2019	-457.803.819	0

12. a/ Lãi cơ bản trên cổ phiếu	9 tháng 2022	9 tháng 2021
- Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	3.779.249.383	1.915.973.758
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi (kế hoạch, 5%)	188.962.469	95.798.688
- Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	3.590.286.914	1.820.175.070
- Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	3.000.000	3.000.000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	1.197	607
b/ Lãi suy giảm trên cổ phiếu	9 tháng 2022	9 tháng 2021
- Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	3.590.286.914	1.820.175.070
- Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông sau khi đã điều chỉnh các yếu tố suy giảm	3.590.286.914	1.820.175.070
- Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm	3.000.000	3.000.000
- Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm sau khi đã điều chỉnh các yếu tố suy giảm	3.000.000	3.000.000
Lãi suy giảm trên cổ phiếu	1.197	607

VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ:

1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai: không phát sinh
2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng: không phát sinh

Giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện: không phát sinh

VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC:

1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác: Không phát sinh

2. Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ báo cáo:

Trận mưa đặc biệt lớn, liên tục nhiều giờ vào chiều và tối ngày 14 tháng 10 năm 2022 tại Đà Nẵng đã gây ngập lụt một phần kho hàng hóa của Công ty tại địa chỉ 98 Núi Thành. Hàng hóa đã được mua bảo hiểm.

Công ty đang phối hợp với các kiểm định viên của công ty bán bảo hiểm để xác định giá trị thiệt hại, đền bù.

3. Giao dịch với các bên liên quan và thành viên chủ chốt trong kỳ như sau:

- Các bên liên quan:

Tên bên liên quan	Mối quan hệ
1 Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng DINCO	Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng DINCO là thành viên Hội đồng quản trị của Công ty.
2 Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư DIN CAPITAL	Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư DIN CAPITAL là Thành viên Hội đồng quản trị Công ty.
3 Công ty Cổ phần Komiyama Việt Nam	Cổ đông lớn của Công ty Cổ phần Komiyama Việt Nam là thành viên Hội đồng quản trị Công ty
4 Công ty Cổ phần Đầu tư Plutus Việt Nam	Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Plutus Việt Nam là thành viên Hội đồng quản trị Công ty.
5 Công ty Cổ phần Quản lý Dự án DAC	Cổ đông lớn của Công ty Cổ phần Quản lý Dự án DAC là Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty
6 Công ty Cổ phần DINCO Sài Gòn	Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần DINCO Sài Gòn là thành viên Hội đồng quản trị Công ty
7 Công ty Cổ phần Xây dựng FIDI	Cổ đông lớn của Công ty Cổ phần Xây dựng FIDI là Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty
8 Công ty Cổ phần Bê tông DINCO Chu Lai	Chủ tịch Công ty Cổ phần Bê tông DINCO Chu Lai là Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty
9 Công ty TNHH MTV Rofadi	Chủ tịch Công ty TNHH MTV Rofadi là Chủ tịch HĐQT Công ty
10 Công ty TNHH Nguyễn Huy	Giám đốc Công ty TNHH Nguyễn Huy là cổ đông lớn của Công ty đồng thời là thành viên gia đình của Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty
11 Công ty TNHH Go-Working	Giám đốc Công ty TNHH Go-Working là thành viên gia đình của Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty
12 Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban giám đốc và Kế toán trưởng	Nhân sự quản lý chủ chốt

- Các giao dịch trọng yếu và công nợ với các bên liên quan:

- Giao dịch với các bên liên quan là doanh nghiệp:

Giao dịch với các bên liên quan là doanh nghiệp được Hội đồng quản trị công ty chấp thuận tại Nghị quyết số 20.1/NQ/HĐQT ngày 04/03/2022.

Giao dịch với các bên liên quan là doanh nghiệp được thực hiện theo *Phương pháp giá không bị kiểm soát có thể so sánh được*, được xác định bằng cách so sánh giá của hàng hóa dịch vụ bán ra trên thị trường có thể so sánh được về mặt kinh tế mà người bán không có liên quan với người mua. Các điều kiện của giao dịch với bên liên quan tương tự như trong các giao dịch thông thường.

Tổng quan giao dịch và công nợ với các bên liên quan là doanh nghiệp:

Bên liên quan (BLQ)	Tính chất giao dịch	Doanh thu thực hiện quý III/2022	Doanh thu thực hiện 9 tháng 2022	Phải thu (phải trả) cuối kỳ	Doanh thu chưa thực hiện cuối kỳ
Công ty CP Kỹ thuật Xây dựng DINCO	BLQ mua hàng hóa	31.070.400	81.465.200	34.727.976	0
	BLQ thuê văn phòng	288.600.000	865.800.000	127.140.000	187.940.606
Công ty TNHH Go-Working	BLQ mua hàng hóa	349.091	1.632.729	0	0
	BLQ thuê văn phòng	212.782.255	603.826.365	0	0
Công ty TNHH Nguyên Huy	BLQ mua hàng hóa	0	0	0	0
	BLQ bán hàng hóa	906.827.916	1.825.657.985	(179.012.169)	0

- Giao dịch với các thành viên chủ chốt:

Tổng quan giao dịch với các thành viên chủ chốt:

Nhân sự quản lý chủ chốt	Tính chất giao dịch	Phát sinh quý III		Phát sinh 9 tháng	
		Năm 2022	Năm 2021	Năm 2022	Năm 2021
Hội đồng quản trị	thù lao HĐQT	112.500.000	0	135.000.000	22.500.000
Ban Kiểm soát	thù lao BKS	56.700.000	0	67.500.000	10.800.000
Ban Giám đốc và Kế toán trưởng	Lương, thưởng	141.366.666	94.830.000	415.358.260	348.138.335

Đến Quý III/2021: chưa trả thù lao quý II/2021 và quý III/2021.

Quý III/2022: trả thù lao quý II/2022, quý III/2022 và bổ sung quý I/2022.

Chi tiết các khoản lương, thù lao quý III/2022 đã trả cho các thành viên chủ chốt như sau:

Stt	Nhân sự quản lý chủ chốt	Chức vụ	Lương thưởng	Thù lao HĐQT	Thù lao BKS	Cộng
1	Huỳnh Phước Huyền Vy	Chủ tịch HĐQT		22.500.000		22.500.000
2	Nguyễn Văn Cần	PCT HĐQT, Giám đốc	60.500.000	22.500.000		83.000.000
3	Lê Trường Kỹ	Thành viên HĐQT		22.500.000		22.500.000
4	Hoàng Ngọc Lộc	TV HĐQT, Phó G.đốc	40.333.333	22.500.000		62.833.333
5	Lê Anh Long	Thành viên HĐQT		22.500.000		22.500.000
6	Huỳnh Nguyên Văn	Trưởng ban kiểm soát			18.900.000	18.900.000
7	Khương Tịnh	Thành viên BKS			18.900.000	18.900.000
8	Nguyễn Thị Thảo	Thành viên BKS			18.900.000	18.900.000
9	Lê Mạnh	Kế toán trưởng	40.533.333			40.533.333
	Cộng		141.366.666	112.500.000	56.700.000	310.566.666

Chi tiết các khoản lương, thù lao 9 tháng đầu năm 2022 đã trả cho các thành viên chủ chốt như sau:

Stt	Nhân sự quản lý chủ chốt	Chức vụ	Lương thưởng	Thù lao HĐQT	Thù lao BKS	Cộng
1	Huỳnh Phước Huyền Vy	Chủ tịch HĐQT		27.000.000		27.000.000
2	Nguyễn Văn Cần	PCT HĐQT, Giám đốc	177.246.300	27.000.000		204.246.300
3	Lê Trường Kỳ	Thành viên HĐQT		27.000.000		27.000.000
4	Hoàng Ngọc Lộc	TV HĐQT, Phó G.đốc	117.133.627	27.000.000		144.133.627
5	Lê Anh Long	Thành viên HĐQT		27.000.000		27.000.000
6	Huỳnh Nguyên Văn	Trưởng ban kiểm soát			22.500.000	22.500.000
7	Khuong Tịnh	Thành viên BKS			22.500.000	22.500.000
8	Nguyễn Thị Thảo	Thành viên BKS			22.500.000	22.500.000
9	Lê Mạnh	Kế toán trưởng	120.978.333			120.978.333
	Cộng		415.358.260	135.000.000	67.500.000	617.858.260

4. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận:

Báo cáo kết quả kinh doanh bộ phận chính yếu theo lĩnh vực kinh doanh quý III/2022 so với cùng kỳ quý III/2021:

Chỉ tiêu	Kinh doanh sách, VHP, in ấn		Kinh doanh cho thuê mặt bằng		Tổng cộng	
	Quý III/2022	Quý III/2021	Quý III/2022	Quý III/2021	Quý III/2022	Quý III/2021
Doanh thu	29.932.109.698	12.781.134.431	2.572.423.035	1.635.358.282	32.504.532.733	14.416.492.713
Các khoản giảm trừ doanh thu	45.322.500	31.372.000	0	0	45.322.500	31.372.000
Giá vốn	22.406.189.175	10.220.065.083	866.810.058	577.771.946	23.272.999.233	10.797.837.029
- Lợi nhuận gộp	7.480.598.023	2.529.697.348	1.705.612.977	1.057.586.336	9.186.211.000	3.587.283.684
Chi phí không phân bổ	-	-	-	-	4.872.436.339	2.387.821.513
Thu nhập khác	-	-	-	-	3.862.213	7.507.301
Chi phí khác	-	-	-	-	1.040	23.856.534
Thu nhập tài chính	-	-	-	-	114.704.238	164.798.731
Chi phí tài chính	-	-	-	-	0	0
Lợi nhuận trước thuế	-	-	-	-	4.432.340.072	1.347.911.669
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	-	-	-	926.661.241	275.882.334
Lợi nhuận sau thuế					3.505.678.831	1.072.029.335

Báo cáo kết quả kinh doanh bộ phận chính yếu theo lĩnh vực kinh doanh 9 tháng đầu năm 2022 so với cùng kỳ 9 tháng đầu năm 2021:

Chỉ tiêu	<u>Kinh doanh sách, VHP, in ấn</u>		<u>Kinh doanh cho thuê mặt bằng</u>		<u>Tổng cộng</u>	
	<u>9 tháng 2022</u>	<u>9 tháng 2021</u>	<u>9 tháng 2022</u>	<u>9 tháng 2021</u>	<u>9 tháng 2022</u>	<u>9 tháng 2021</u>
Doanh thu	65.921.134.399	56.022.857.651	7.189.528.303	6.373.910.029	73.110.662.702	62.396.767.680
Các khoản giảm trừ doanh thu	210.660.694	60.659.723	0	0	210.660.694	60.659.723
Giá vốn	51.820.885.778	46.425.643.657	2.038.051.983	1.971.677.243	53.858.937.761	48.397.320.900
- Lợi nhuận gộp	13.889.587.927	9.536.554.271	5.151.476.320	4.402.232.786	19.041.064.247	13.938.787.057
Chi phí không phân bổ	-	-	-	-	11.153.205.451	11.173.805.438
Thu nhập khác	-	-	-	-	231.499.976	50.920.038
Chi phí khác	-	-	-	-	3.377.876.684	455.928.909
Thu nhập tài chính	-	-	-	-	335.747.079	324.569.846
Chi phí tài chính	-	-	-	-	0	0
Lợi nhuận trước thuế	-	-	-	-	5.077.229.167	2.684.542.594
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	-	-	-	1.297.979.784	768.568.836
Lợi nhuận sau thuế					3.779.249.383	1.915.973.758

5. Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong Báo cáo tài chính của niên độ kế toán trước):

Thông tin Báo cáo tài chính quý III/2021 không thay đổi, không có điểm nào trình bày lại trên Báo cáo tài chính quý III/2022.

6. Thông tin về hoạt động liên tục: Công ty đáp ứng giả định hoạt động liên tục trong tương lai.

Người lập



Phạm Mai Anh

Kế toán trưởng



Lê Mạnh

Đà Nẵng, ngày 17 tháng 10 năm 2022

Giám đốc



Nguyễn Văn Cần