

Số: 1878/2024/CBTT-TASECO LAND

Hà Nội, ngày 20 tháng 09 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

**1. Tên tổ chức:** CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

**Mã chứng khoán:** TAL

**Địa chỉ trụ sở chính:** Tầng 1, Tòa nhà NO2 - T1, khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

**Điện thoại:** 024 3793 2525

**Fax:** 024 3793 2626

**Loại thông tin công bố:**  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**2. Nội dung thông tin công bố:**

- Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐQT ngày 19/09/2024 về việc thông qua triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ.

- Nghị quyết số 29/2024/NQ-HĐQT ngày 19/09/2024 về việc thông qua bộ hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ.

**3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 20/09/2024 tại đường dẫn:** <https://tasecoland.vn/vi/document-category/cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐQT ngày 19/09/2024.

- Nghị quyết số 29/2024/NQ-HĐQT ngày 19/09/2024.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Cao Thị Lan Hương**

Số: 28/2024/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 19 tháng 9 năm 2024

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc thông qua triển khai phương án chào bán thêm  
cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH11 được Quốc hội ban hành ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn Luật Doanh nghiệp;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội ban hành ngày 26/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán;

Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco (sau đây viết tắt là "Công ty" hoặc "Taseco Land");

Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông ("ĐHĐCĐ") thường niên năm 2024 của Công ty số 01/2024/BB-ĐHĐCĐ ngày 25/04/2024;

Căn cứ Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty số 02/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/04/2024;

Căn cứ Biên bản họp số 28/2024/BB-HĐQT ngày 19/9/2024 của Hội đồng quản trị ("HĐQT");

Căn cứ kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua việc triển khai thực hiện phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu đã được Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty thông qua theo Nghị quyết số 02/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/04/2024 ("**Phương án phát hành chi tiết**"), cụ thể như sau:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco.
- Mã cổ phiếu giao dịch: TAL
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.



4. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu đã phát hành: **297.000.000** cổ phiếu (*Bằng chữ: Hai trăm chín mươi bảy triệu cổ phiếu*).
6. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: **297.000.000** cổ phiếu (*Bằng chữ: Hai trăm chín mươi bảy triệu cổ phiếu*).
7. Vốn điều lệ trước khi chào bán: **2.970.000.000.000** đồng (*Bằng chữ: Hai nghìn chín trăm bảy mươi tỷ đồng*).
8. Số lượng cổ phiếu quỹ tại 31/12/2023: 0 cổ phiếu.
9. Số lượng cổ phiếu chào bán dự kiến: **14.850.000** cổ phiếu (*Bằng chữ: Mười bốn triệu, tám trăm năm mươi nghìn cổ phiếu*) tương đương 5% số lượng cổ phiếu đang lưu hành.
10. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu (*Bằng chữ: Mười nghìn đồng một cổ phiếu*).
11. Phương thức chào bán: Chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua.
12. Tổng giá trị chào bán (tính theo mệnh giá) dự kiến: **148.500.000.000** đồng (*Bằng chữ: Một trăm bốn mươi tám tỷ, năm trăm triệu đồng*).
13. Số lượng cổ phiếu sau đợt chào bán dự kiến: **311.850.000** cổ phiếu (*Bằng chữ: Ba trăm mười một triệu, tám trăm năm mươi nghìn cổ phiếu*).
14. Vốn điều lệ sau khi chào bán dự kiến: **3.118.500.000.000** đồng (*Bằng chữ: Ba nghìn, một trăm mười tám tỷ, năm trăm triệu đồng*).
15. Đối tượng chào bán: Cổ đông hiện hữu theo danh sách cổ đông chốt tại ngày đăng ký cuối cùng được phân bổ quyền mua cổ phiếu phát hành thêm do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (“VSDC”) cấp theo quy định.
16. Tỷ lệ thực hiện quyền: 20:1, (tại ngày chốt danh sách cổ đông, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền mua, mỗi 20 quyền mua được mua 01 cổ phiếu phát hành thêm).
17. Nguyên tắc làm tròn: Số cổ phiếu cổ đông được mua sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần lẻ thập phân sẽ được tổng hợp lại và xử lý theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết tại khoản 18 Điều này.  
*Ví dụ: Tại ngày đăng ký cuối cùng, cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 108 cổ phiếu. Số cổ phiếu cổ đông Nguyễn Văn A được quyền mua theo phương án chào bán là  $(108/20)*1=5,4$  cổ phiếu. Sau khi làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu cổ đông Nguyễn Văn A được đăng ký mua là 5 cổ phiếu và 0,4 cổ phiếu lẻ sẽ được tập hợp lại và xử lý theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết tại khoản 18 Điều này.*
18. Phương thức xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết (“**Cổ Phiếu Cần Phân Phối**”):  
Số cổ phiếu lẻ phát sinh và cổ phiếu không chào bán hết sẽ được HĐQT phân phối tiếp cho Nhà đầu tư khác (bao gồm cả các cổ đông hiện hữu, người nội bộ của Công ty và các nhà đầu tư khác) có nhu cầu và năng lực tài chính để mua số Cổ Phiếu Cần Phân Phối này với giá không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu. HĐQT xây dựng tiêu chí và lựa chọn nhà đầu tư có nhu cầu mua Cổ Phiếu Cần Phân Phối.





Số lượng Cổ Phiếu Cần Phân Phối được chào bán cho Nhà đầu tư khác theo quyết định của HĐQT sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 1 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác. Việc phân phối Cổ Phiếu Cần Phân Phối cho Nhà đầu tư khác phải đáp ứng các điều kiện sau:

- Tuân thủ quy định tại Điều 195 Luật Doanh nghiệp 2020: “*Công ty con không được đầu tư mua cổ phần, góp vốn vào công ty mẹ. Các công ty con của cùng một công ty mẹ không được đồng thời cùng góp vốn, mua cổ phần để sở hữu chéo lẫn nhau*”

- Đảm bảo tuân thủ quy định tại Điều 42 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP do Chính phủ ban hành ngày 31/12/2020 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán.

Trong trường hợp vẫn còn cổ phiếu không phân phối hết sau khi thực hiện phân phối tiếp theo nguyên tắc nêu trên, thì số cổ phiếu chưa được phân phối hết này sẽ bị hủy và Hội đồng quản trị ra quyết định kết thúc đợt chào bán.

19. Hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu chào bán thêm cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ thực hiện quyền mua không bị hạn chế chuyển nhượng (được tự do chuyển nhượng theo quy định của pháp luật chứng khoán).

20. Chuyển nhượng quyền mua: Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày chốt danh sách cổ đông được phân bổ quyền mua có quyền chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu của mình cho người khác trong thời gian quy định và chỉ được chuyển nhượng 01 lần duy nhất (bên nhận chuyển nhượng không được chuyển nhượng cho bên thứ ba). Bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng tự thỏa thuận mức giá chuyển nhượng và thanh toán tiền chuyển nhượng.

21. Số tiền dự kiến thu được: **148.500.000.000** đồng (*Bằng chữ: Một trăm bốn mươi tám tỷ, năm trăm triệu đồng*).

22. Thời gian chào bán dự kiến: Quý IV năm 2024 và/hoặc năm 2025, ngay sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp Giấy chứng nhận chào bán chứng khoán ra công chúng theo quy định.

23. Điều khoản pha loãng: Do số lượng cổ phiếu lưu hành sẽ tăng lên nên các rủi ro pha loãng có thể xảy ra gồm (i) pha loãng thu nhập ròng trên mỗi cổ phần (EPS); (ii) pha loãng giá trị sổ sách trên mỗi cổ phần và (iii) pha loãng tỷ lệ sở hữu đối với cổ đông hiện hữu không tham gia đợt chào bán.

24. Đăng ký lưu ký và giao dịch bổ sung: Cổ phiếu phát hành thêm sẽ được đăng ký lưu ký bổ sung tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (“VSDC”) và đăng ký giao dịch bổ sung tại hệ thống Upcom của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội sau khi kết thúc đợt chào bán theo đúng quy định của pháp luật.

25. Tỷ lệ chào bán thành công tối thiểu: Tỷ lệ chào bán thành công tối thiểu được xác định là 70% tổng số cổ phiếu dự kiến chào bán (tương đương 10.395.000 cổ phiếu) để thực hiện dự án.

26. Phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán để thực

046  
ĐANG  
AN  
DỌN  
SIE  
EM -



hiện dự án: Trong trường hợp cổ phần không phân phối hết theo dự kiến và số lượng vốn huy động không đạt đủ như dự kiến, HĐQT sẽ:

- Lựa chọn bán cho Nhà đầu tư khác với giá bán không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu;

- Cân nhắc lựa chọn, điều chỉnh phương án đầu tư và sử dụng vốn để đảm bảo nguyên tắc không ảnh hưởng đến nguồn vốn cũng như hoạt động sản xuất kinh doanh thường xuyên của Công ty.

- Cân nhắc phương án vay vốn lưu động từ ngân hàng hoặc sử dụng các hình thức huy động vốn khác để đảm bảo đủ nguồn lực thực hiện dự án.

## **Điều 2. Thông qua phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán**

Số tiền thu được từ đợt chào bán thêm cổ phần dự kiến là 148.500.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm bốn mươi tám tỷ năm trăm triệu đồng*). Theo đó, toàn bộ số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán cho cổ đông hiện hữu sẽ được sử dụng như sau:

<b>Mục đích</b>	<b>Số tiền sử dụng vốn dự kiến (đồng)</b>	<b>Tiến độ sử dụng vốn dự kiến</b>
Bổ sung nguồn vốn đầu tư cho Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp hỗ trợ Đồng Văn III phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình.	148.500.000.000	Dự kiến Quý IV/2024 đến Quý III/2025, theo các mốc thời gian thực tế của tiến độ Dự án

Trong trường hợp lộ trình huy động vốn từ đợt chào bán có sự thay đổi dẫn tới tiến độ huy động số tiền thu được từ đợt chào bán chậm hơn tiến độ thanh toán theo mục đích sử dụng vốn được Đại hội đồng cổ đông/ Hội đồng quản trị thông qua, Hội đồng quản trị Công ty được quyền phân bổ nguồn vốn khác của Công ty để thực hiện nghĩa vụ thanh toán theo mục đích sử dụng vốn, sau đó sẽ sử dụng nguồn vốn thu được từ đợt chào bán để thanh toán lại cho các nghĩa vụ thanh toán đến hạn phát sinh từ việc sử dụng nguồn vốn tự có nêu trên, đảm bảo đúng mục đích sử dụng vốn huy động từ đợt chào bán ban đầu.

**Điều 3.** Thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài theo quy định tại khoản 2 Điều 12 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán, cụ thể như sau:

1. Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty theo quy định của pháp luật: 49% (căn cứ theo Công văn số 1781/UBCK-PTTT ngày 21/03/2024 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty)

2. Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại thời điểm hiện tại (theo danh sách VSDC chốt tại ngày 29/08/2024) là 0,001% vốn điều lệ Công ty.

Trong thời gian thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán thêm, việc phân phối cho



cổ đông hiện hữu vẫn đảm bảo quyền lợi của cổ đông và tuân thủ theo quy định. Tại thời điểm chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm, Công ty sẽ xác định được tỷ lệ chuyển nhượng quyền tối đa của cổ đông hiện hữu để đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài sau chuyển nhượng quyền không vượt quá 49% theo đúng quy định của pháp luật. Công ty sẽ thông báo cho các cổ đông, VSDC và các cơ quan có thẩm quyền để đảm bảo thực hiện đúng cam kết.

Với số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết, Hội đồng quản trị Công ty cam kết chỉ thực hiện phân phối cho các đối tượng khác là nhà đầu tư nước ngoài theo đúng quy định của pháp luật và đảm bảo tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tối đa tại Công ty là 49%.

**Điều 4. Triển khai thực hiện**

Giao cho Tổng Giám đốc Công ty chỉ đạo, triển khai, ký kết các tài liệu và thực hiện các thủ tục pháp lý có liên quan để hoàn thành chào bán cổ phiếu thêm cho cổ đông hiện hữu theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 5.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng, ban, và cá nhân có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. ✓

**Nơi nhận:** ✓

- Như Điều 5;
- Lưu VP. HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Phạm Ngọc Thanh**





Số: 29/2024/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 19 tháng 9 năm 2024

**NGHỊ QUYẾT**

Về việc thông qua bộ hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu  
cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH11 được Quốc hội ban hành ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn Luật Doanh nghiệp;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội ban hành ngày 26/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán;

Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco (sau đây viết tắt là “Công ty” hoặc “Taseco Land”);

Căn cứ Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty số 02/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/04/2024;

Căn cứ Biên bản họp số 29/2024/BB-HĐQT ngày 19/9/2024 của Hội đồng quản trị Công ty (“HĐQT”);

Căn cứ kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco theo Danh mục chi tiết kèm theo.

**Điều 2.** Giao Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ, thực hiện các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật để được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán và triển khai chào bán trong thời gian sớm nhất.



**Điều 3.** Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng, ban, và cá nhân có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, PC.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Phạm Ngọc Thanh**

GÁC  
CÔNG  
HÀNH  
ĐỘ  
ASI  
LIÊN



**DANH MỤC HỒ SƠ ĐĂNG KÝ CHÀO BÁN THÊM CỔ PHIẾU  
CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU CỦA CÔNG TY**

(kèm theo Nghị quyết số: 29/2024/NQ-HĐQT ngày 19/9/2024 của Hội đồng quản trị)

STT	Tên tài liệu
1.	Giấy đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng
2.	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0104079036 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29/07/2009, cấp thay đổi lần thứ 21 ngày 28/11/2023 (đính kèm giấy xác nhận về ngành nghề kinh doanh hiện tại của Công ty)
3.	Biên bản họp ĐHĐCĐ số 01/2024/BB-ĐHĐCĐ ngày 25/04/2024 của ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 có nội dung thông qua phương án phát hành, phương án sử dụng vốn
4.	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 02/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/04/2024 của ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 có nội dung thông qua phương án phát hành, phương án sử dụng vốn
5.	Tờ trình số 07/2024/TTr-HĐQT ngày 03/04/2024 của Hội đồng quản trị về việc thông qua phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu
6.	Nghị quyết HĐQT số 28/2024/NQ-HĐQT ngày 19/9/2024 về việc thông qua triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ
7.	Công văn của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco về việc cam kết triển khai đăng ký giao dịch bổ sung cổ phiếu trên hệ thống giao dịch chứng khoán
8.	Công văn của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco về việc cam kết liên quan đến đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng
9.	Bản cáo bạch chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng
10.	Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco
11.	Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất bán niên năm 2024 đã được soát xét của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco
12.	Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco
13.	Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2022 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco
14.	Giấy ủy quyền của Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam cho những người ký các BCTC kiểm toán
15.	Thư xác nhận của Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân về việc mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu số 1003/CV-CNTX ngày 19/9/2024
16.	Hợp đồng tư vấn hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng với Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI – Chi nhánh Hà Nội số 0606/2022/SSI-HN/NHĐT ngày 06/06/2022
17.	Giấy ủy quyền của CTCP Chứng khoán SSI cho những người ký Bản cáo bạch và Hợp đồng tư vấn
18.	Công văn số 1781/UBCK-PTTT ngày 21/03/2024 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty
19.	<b>Các tài liệu liên quan đến việc sử dụng vốn</b>
	<i>Tài liệu Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp hỗ trợ Đông Văn III phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình.</i>





STT	Tên tài liệu
19.1	<i>Quyết định số 1439/QĐ-TTg ngày 20/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp hỗ trợ Đồng Văn III phía Đông đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình</i>
19.2	<i>Quyết định số 999/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco thuê đất đợt 1</i>
19.3	<i>Giấy phép xây dựng số 55/GPXD-BQLKCN ngày 30/7/2024 do Ban quản lý các KCN- UBND tỉnh Hà nam cấp</i>
19.4	<i>Quyết định số 719/QĐ-UBND ngày 6/3/2024 của Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500</i>
19.5	<i>Quyết định số 17/QĐ-UBND ngày 4/1/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về phê duyệt quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000</i>
19.6	<i>Các quyết định của Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên về việc phê duyệt phương án tính bồi thường, hỗ trợ thu hồi đất để thực hiện dự án</i>
19.7	<i>Nghị quyết Hội đồng quản trị số 15/2024/NQ-HĐQT ngày 13/5/2024 về việc phê duyệt tổng vốn đầu tư dự án</i>
19.8	<i>Quyết định số 385/2024/QĐ-TGD ngày 17/7/2024 của Tổng giám đốc Công ty quyết định phê duyệt Dự án.</i>
19.9	<i>Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 146/TD-PCCC của Công an Tỉnh Hà Nam – Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ</i>
19.10	<i>Quyết định số 1805/QĐ-BTNMT của Bộ tài nguyên và môi trường ngày 02/07/2024 về phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án</i>

