

Số: 37/2024/CBTT-VĐ

Thái Bình, ngày 20 tháng 09 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

### 1. Tên Công ty: Công ty cổ phần Đầu tư & Thương mại Vũ Đăng

- Mã chứng khoán: SVD
- Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Đông Phong, xã Đông Quan, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình.
- Điện thoại: 0903 022 222
- Email: ctvudang@vudang.vn

### 2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Đầu tư & Thương mại Vũ Đăng công bố thông tin về việc bổ sung, cập nhật tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024, cụ thể:

1. Dự thảo Tờ trình số 09/2024/Ttr-HĐQT-VĐ: Thông qua điều chỉnh ngành nghề kinh doanh.

2. Dự thảo Tờ trình số 10/2024/Ttr-HĐQT-VĐ: Thông qua chủ trương đầu tư, phát triển dự án bất động sản.

### 3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 20/09/2024 tại đường dẫn: <https://www.vudang.vn/>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung đã công bố.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT CÔNG TY



VŨ TUẤN PHƯƠNG

Số: 09/2024/Ttr-HĐQT-VĐ

Thái Bình, ngày .... tháng ..... năm 2024

**DỰ THẢO**

**TỜ TRÌNH**

(V/v: thông qua điều chỉnh ngành nghề kinh doanh)

**Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư & Thương mại Vũ Đăng**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 do Quốc hội khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Đầu tư & Thương mại Vũ Đăng;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ-VĐ ngày 06/6/2024;
- Căn cứ tình hình thực tế

Ngày 06/6/2024, tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm 2024, Đại hội đồng cổ đông đã thông qua việc bổ sung ngành nghề kinh doanh theo tờ trình số 05/2024/Ttr-HĐQT-VĐ. Tuy nhiên, sau khi rà soát, Hội đồng quản trị (HĐQT) nhận thấy nội dung về việc bổ sung ngành nghề kinh doanh nêu trên chưa phù hợp với tình hình thực tế. Vì vậy, HĐQT kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc điều chỉnh ngành nghề kinh doanh như sau:

**I. Điều chỉnh ngành nghề kinh doanh**

**1. Bổ sung các ngành nghề kinh doanh sau**

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung	Mã ngành
1.	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Trừ đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng.	6810
2.	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất (Trừ Đấu giá bất động sản, quyền sử dụng đất)	6820

**2. Bỏ ngành, nghề kinh doanh sau:**

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bỏ khỏi danh sách đã đăng ký	Mã ngành
1.	Trồng ngô và cây lương thực có hạt khác	0112
2.	Trồng rau, đậu các loại và trồng hoa Chi tiết: Trồng hoa, cây cảnh	0118



## II. SỬA ĐỔI ĐIỀU LỆ CÔNG TY

Sửa đổi Điều 4.1 về ngành, nghề kinh doanh của Công ty theo nội dung đã thông qua tại mục I.

## III. THỰC HIỆN

Thông qua việc giao/ủy quyền cho Tổng Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật triển khai các công việc liên quan đến việc thay đổi ngành nghề kinh doanh của Công ty bao gồm nhưng không giới hạn ở các công việc sau:

- Thực hiện các thủ tục liên quan đến việc thay đổi ngành nghề kinh doanh tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, bao gồm cả việc điều chỉnh nội dung chi tiết trong phạm vi các mã ngành, nghề đã được thông qua theo tờ trình này;
- Thực hiện các công việc khác có liên quan đến việc thay đổi ngành nghề kinh doanh của Công ty theo đúng các quy định của pháp luật

Hội đồng quản trị kính trình ĐHĐCĐ xem xét và thông qua.

### Nơi nhận

- Như trên;
- Lưu HĐQT, BKS, VT./.

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT**



**MAI ANH TUẤN**



**DỰ THẢO**

**TỜ TRÌNH**

(V/v: thông qua chủ trương đầu tư, phát triển dự án bất động sản)

**Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư & Thương mại Vũ Đăng**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 do Quốc hội khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Đầu tư & Thương mại Vũ Đăng;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ-VĐ ngày 06/6/2024;
- Căn cứ tình hình thực tế và định hướng phát triển của Công ty.

Ngày 06/6/2024, tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm 2024, Đại hội đồng cổ đông đã thông qua định hướng phát triển hoạt động kinh doanh trong năm 2024. Theo đó, song song với việc tập trung phát triển hoạt động kinh doanh chính là sản xuất sợi, ĐHĐCĐ đã nhất trí thông qua việc nghiên cứu, tìm kiếm cơ hội để mở rộng, đa dạng hóa ngành nghề, lĩnh vực kinh doanh. Đồng thời, ĐHĐCĐ đã nhất trí thông qua việc bổ sung các ngành nghề liên quan đến lĩnh vực kinh doanh bất động sản để phục vụ định hướng phát triển nêu trên.

Sau một thời gian "đứng hình" vì chịu ảnh hưởng chung bởi nền kinh tế, thị trường bất động sản năm nay đã tích cực hơn năm ngoái dưới tác động của các bộ luật mới (Nhà ở, Đất đai, Kinh doanh bất động sản). Theo số liệu thống kê, lượt tìm mua đất trên cả nước trong quý III/2024 ghi nhận tăng 49%, nhà riêng tăng 25%, chung cư, biệt thự lần lượt tăng 24% và 22% so với cùng kỳ năm ngoái. Bên cạnh nhu cầu khởi sắc, giá bất động sản cũng đang trên đà tăng.

Trước những diễn biến tích cực của thị trường bất động sản, Hội đồng quản trị (HĐQT) kính trình ĐHĐCĐ thông qua chủ trương đầu tư, phát triển các dự án bất động sản với các nội dung chính như sau:

- Mục đích: Công ty tham gia đầu tư, phát triển dự án bất động sản để tạo lập, khai thác quỹ đất tiềm năng, phát triển quỹ đất và sở hữu dự án bất động sản nhằm phục vụ định hướng phát triển trong tương lai.
- Tổng mức đầu tư dự kiến: không giới hạn, tùy thuộc vào khả năng huy động vốn và việc đánh giá hiệu quả đầu tư tại thời điểm triển khai.
- Nguồn vốn thực hiện đầu tư: vốn tự có và vốn huy động từ các cá nhân, tổ chức khác như: phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ, phát hành trái phiếu, vay ngân hàng ..., đảm bảo tuân thủ đúng các quy định của pháp luật liên quan





**VUDANG..JSC**  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & THƯƠNG MẠI VŨ ĐĂNG

- Thời gian dự kiến triển khai: Tháng 10/2024.
- Giao và ủy quyền cho Hội đồng quản trị (HDQT) quyết định các công việc liên quan đến việc triển khai và thực hiện đầu tư dự án, bao gồm nhưng không giới hạn các nội dung sau:
  - + Nghiên cứu, phân tích, đánh giá và lựa chọn dự án bất động sản tiềm năng, phù hợp với tình hình thực tế hoạt động kinh doanh và khả năng huy động vốn của Công ty;
  - + Quyết định phương án đầu tư và dự án đầu tư, bao gồm cả các dự án đầu tư trong thẩm quyền và các dự án đầu tư có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty;
  - + Tìm kiếm, lựa chọn các kênh huy động vốn phù hợp để triển khai dự án, đảm bảo tối ưu chi phí và hiệu quả sử dụng vốn;
  - + Đại diện Công ty thương thảo, phê duyệt và ký kết các hợp đồng vay vốn với các tổ chức, cá nhân để phục vụ triển khai dự án (nếu có);
  - + Báo cáo tại Đại hội đồng cổ đông gần nhất về việc thực hiện triển khai dự án;
  - + Các công việc khác có liên quan.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Trân trọng./.

**Nơi nhận**

- Như trên;
- Lưu HDQT, BKS, VT./.



**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HDQT**

**MAI ANH TUẤN**