

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 209/2024/CV-TTCLAND

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 9 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN (“TTC Land”)**
- Mã chứng khoán: **SCR**
- Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp.HCM
- Điện thoại: 028.38249988
- Fax: 028.38249977
- Người thực hiện công bố thông tin: Võ Thanh Lâm
- Chức vụ: Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật

Nội dung thông tin công bố:

Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, TTC Land trân trọng công bố thông tin công văn số 6011/UBCL-QLCB ngày 17/09/2024 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc nhận được hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ của TTC Land.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 19 tháng 9 năm 2024 tại đường dẫn: <https://ttcland.vn/> Mục Quan hệ Nhà đầu tư.

Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. Văn bản có hiệu lực kể từ ngày ký. 2

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Nơi nhận:

- ✓ Như Kính gửi;
- ✓ Lưu: P.TCKH, P.HCQT.



**BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6011 /UBCK-QLCB
V/v Hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu để
hoán đổi nợ của Công ty cổ phần Địa ốc
Sài Gòn Thương Tín

Hà Nội, ngày 17 tháng 9 năm 2024

Kính gửi: Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được Hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ theo nội dung tại Giấy đăng ký phát hành số 142/2024/CV-TTCLAND ngày 21/6/2024 của Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín (Mã cổ phiếu: SCR - niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh). UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập Hồ sơ chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực và đầy đủ của Hồ sơ theo quy định tại khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

2. UBCKNN đã công bố trên trang thông tin điện tử của UBCKNN về việc nhận được đầy đủ Hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ của Công ty. Phương án phát hành cổ phiếu của Công ty được thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2023 số 10/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 23/4/2024, Nghị quyết HĐQT số 14/2024/NQ-HĐQT ngày 22/5/2024, Nghị quyết HĐQT số 16/2024/NQ-HĐQT ngày 21/6/2024 và các quy định của pháp luật.

3. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc đợt phát hành, UBCKNN đề nghị Công ty gửi báo cáo kết quả đợt phát hành cho UBCKNN; đồng thời, công bố thông tin về kết quả chào bán trên trang thông tin điện tử của Công ty, Sở giao dịch chứng khoán theo quy định tại khoản 3 Điều 59 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện. /s/

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (để b/c);
- HSX;
- VSDC;
- GSDC
- Lưu: VT, QLCB (07b). *tt*

**TL. CHỦ TỊCH
VỤ TRƯỞNG VỤ QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN**



Khương Tiến Hùng