



## BIÊN BẢN BIỂU QUYẾT

Phần chương trình đại hội, Quy chế bầu cử, kiểm phiếu tại Đại hội; Tiêu chuẩn và điều kiện ứng cử, đề cử Thành viên HĐQT, BKS nhiệm kỳ 2024-2029

Hôm nay, ngày 18 tháng 9 năm 2024 tại hội trường Công ty CP Địa ốc Đà Lạt số 25 Trần Phú - Phường 3 - TP.Đà Lạt - Tỉnh Lâm Đồng.

Tham dự kỳ họp Đại hội đồng cổ đông thường niên và thực hiện quyền biểu quyết tại thời điểm biểu quyết có 10 cổ đông /10 số cổ đông tham dự đại hội và đại diện theo ủy quyền; với tổng số 3.654.024 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm tỷ lệ 81,2 % tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.

Đại hội đồng cổ đông đã thống nhất bầu các Ông, Bà có tên dưới đây vào Ban kiểm phiếu biểu quyết để thực hiện nhiệm vụ, gồm:

- Ông: Hà Văn Tân - Trưởng ban
- Bà: Huỳnh Thị Lộc - Thành viên

Căn cứ Điều lệ Công ty CP Địa ốc Đà Lạt và ý kiến của cổ đông tại Đại hội; Đoàn chủ tọa Đại hội đề xuất, trình ĐHCĐ thường niên năm 2024 thống nhất Phần chương trình đại hội, Quy chế bầu cử, kiểm phiếu tại Đại hội; Tiêu chuẩn và điều kiện ứng cử, đề cử Thành viên HĐQT, BKS nhiệm kỳ 2024-2029;

Đại hội thống nhất nội dung: Phần chương trình đại hội, Quy chế bầu cử, kiểm phiếu tại Đại hội; Tiêu chuẩn và điều kiện ứng cử, đề cử Thành viên HĐQT, BKS nhiệm kỳ 2024-2029 Công ty CP Địa ốc Đà Lạt bằng thể biểu quyết;

Đại hội Đồng cổ đông thường niên 2024 Công ty CP Địa ốc Đà Lạt đã tiến hành biểu quyết nội dung thông qua: Phần chương trình đại hội, Quy chế bầu cử, kiểm phiếu tại Đại hội; Tiêu chuẩn và điều kiện ứng cử, đề cử Thành viên HĐQT, BKS nhiệm kỳ 2024-2029

Tỷ lệ biểu quyết 100% cổ đông có quyền biểu quyết tại đại hội tán thành;

Đại hội thống nhất thông qua Phần chương trình đại hội, Quy chế bầu cử, kiểm phiếu tại Đại hội; Tiêu chuẩn và điều kiện ứng cử, đề cử Thành viên HĐQT, BKS nhiệm kỳ 2024-2029.

Biên bản kiểm phiếu kết thúc lúc 9 giờ 00 phút cùng ngày.

Nội dung biên bản đã được công bố và được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 Công ty CP địa ốc Đà Lạt thống nhất thông qua.

### BAN KIỂM PHIẾU

Trưởng ban

Hà Văn Tân

Thành viên

Huỳnh Thị Lộc



## BIÊN BẢN BIỂU QUYẾT

**Chủ tọa đoàn, thư ký đoàn và Ban kiểm phiếu nhiệm kỳ 2024-2029**

Hôm nay, ngày 18 tháng 9 năm 2024 tại hội trường Công ty CP Địa ốc Đà Lạt số 25 Trần Phú - Phường 3 - TP.Đà Lạt - Tỉnh Lâm Đồng.

Tham dự kỳ họp Đại hội đồng cổ đông thường niên và thực hiện quyền biểu quyết tại thời điểm biểu quyết có 10 cổ đông /10 cổ đông tham dự đại hội và đại diện theo ủy quyền; với tổng số 3.654.024 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm tỷ lệ 81,2% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.

Đại hội đồng cổ đông đã thống nhất bầu các Ông, Bà có tên dưới đây vào Ban kiểm phiếu biểu quyết để thực hiện nhiệm vụ, gồm:

- Ông: Hà Văn Tân - Trưởng ban
- Bà:Huỳnh Thị Lộc - Thành viên

Căn cứ Điều lệ Công ty CP Địa ốc Đà Lạt và ý kiến của cổ đông tại Đại hội; Đoàn chủ tọa Đại hội đề xuất, trình ĐHCĐ thường niên năm 2024 thống nhất Chủ tọa đoàn, thư ký đoàn và Ban kiểm phiếu nhiệm kỳ 2024-2029;

Đại hội thống nhất nội dung: Chủ tọa đoàn, thư ký đoàn và Ban kiểm phiếu nhiệm kỳ 2024-2029 Công ty CP Địa ốc Đà Lạt bằng thẻ biểu quyết;

Đại hội Đồng cổ đông thường niên 2024 Công ty CP Địa ốc Đà Lạt đã tiến hành biểu quyết nội dung thông qua Chủ tọa đoàn, thư ký đoàn và Ban kiểm phiếu nhiệm kỳ 2024-2029;

Tỷ lệ biểu quyết 100 % cổ đông có quyền biểu quyết tại đại hội tán thành.

Đại hội thống nhất thông qua Chủ tọa đoàn, thư ký đoàn và Ban kiểm phiếu nhiệm kỳ 2024-2029.

Biên bản kiểm phiếu kết thúc lúc 9 giờ 00 phút cùng ngày.

Nội dung biên bản đã được công bố và được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 Công ty CP địa ốc Đà Lạt thống nhất thông qua.

### BAN KIỂM PHIẾU

Trưởng ban

Hà Văn Tân

Thành viên

Huỳnh Thị Lộc



## BIÊN BẢN BIỂU QUYẾT

Số lượng thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát

Công ty CP Địa ốc Đà Lạt

Hôm nay, ngày 18 tháng 9 năm 2024 tại hội trường Công ty CP Địa ốc Đà Lạt số 25 Trần Phú - Phường 3 - TP.Đà Lạt - Tỉnh Lâm Đồng.

Đại hội Đồng cổ đông thường niên 2024 Công ty CP địa ốc Đà Lạt đã tiến hành bỏ phiếu biểu quyết nội dung thông qua: Số lượng bổ sung thành viên Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát Công ty CP Địa ốc Đà Lạt nhiệm kỳ 2024-2029.

Tham dự kỳ họp Đại hội đồng cổ đông thường niên và thực hiện quyền biểu quyết tại thời điểm biểu quyết có 10 cổ đông /10 cổ đông tham dự đại hội và đại diện theo ủy quyền; với tổng số 3.654.024 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm tỷ lệ 81,2% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.

Đại hội đồng cổ đông đã thống nhất bầu các Ông, Bà có tên dưới đây vào Ban kiểm phiếu biểu quyết để thực hiện nhiệm vụ, gồm:

1. Ông: Hà Văn Tân - Trưởng ban
2. Bà:Huỳnh Thị Lộc - Thành viên

Căn cứ Điều lệ Công ty CP Địa ốc Đà Lạt và ý kiến của cổ đông tại Đại hội; Đoàn chủ tọa Đại hội đề xuất, trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 thống nhất số lượng thành viên HĐQT, BKS nhiệm kỳ 2024-2029 như sau:

- Số lượng thành viên HĐQT: 05 thành viên;
- Số lượng thành viên Ban KS: 03 thành viên.

Đại hội thống nhất nội dung: Quyết định số lượng thành viên HĐQT, Ban kiểm soát Công ty CP Địa ốc Đà Lạt bằng thẻ biểu quyết.

Sau khi ĐHĐCĐ thực hiện quyền biểu quyết, số lượng các thành viên HĐQT, BKS được Đại hội quyết định như sau:

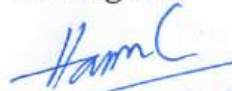
- Số lượng thành viên HĐQT Công ty CP Địa ốc Đà Lạt nhiệm kỳ 2024-2029 là 05 người, tỷ lệ biểu quyết 100% cổ đông có quyền biểu quyết tại đại hội tán thành;
- Số lượng thành viên Ban kiểm soát Công ty CP Địa ốc Đà Lạt nhiệm kỳ 2024-2029 là 03 người, tỷ lệ biểu quyết 100 % cổ đông có quyền biểu quyết tại đại hội tán thành.

Biên bản kiểm phiếu kết thúc lúc 9 giờ 00 phút cùng ngày.

Nội dung biên bản đã được công bố và được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 Công ty CP Địa ốc Đà Lạt thống nhất thông qua.

### BAN KIỂM PHIẾU

Trưởng ban

  
Hà Văn Tân

Thành viên

  
Huỳnh Thị Lộc

**BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU BẦU THÀNH VIÊN BKS NHIỆM KỲ 2024-2029**

Hôm nay, ngày 18 tháng 9 năm 2024 tại hội trường Công ty CP Địa ốc Đà Lạt số 25 Trần Phú - Phường 3 - TP.Đà Lạt - Tỉnh Lâm Đồng.

Đại hội Đồng cổ đông thường niên 2024 Công ty CP địa ốc Đà Lạt đã tiến hành bỏ phiếu biểu quyết nội dung thông qua: Số lượng thành viên Ban kiểm soát Công ty CP Địa ốc Đà Lạt nhiệm kỳ 2024-2029.

Tham dự kỳ họp Đại hội đồng cổ đông thường niên và thực hiện quyền biểu quyết tại thời điểm biểu quyết có 10 cổ đông tham dự đại hội và đại diện theo ủy quyền; với tổng số 3.654.024 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm tỷ lệ 81,2 % tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.

Đại hội đồng cổ đông đã thống nhất bầu các Ông, Bà có tên dưới đây vào Ban kiểm phiếu, gồm:

- Ông: Hà Văn Tân - Trưởng ban
- Bà: Huỳnh Thị Lộc - Thành viên

Nội dung bầu cử các thành viên BKS tại đại hội ĐCD thường niên được ghi nhận vào Biên bản kiểm phiếu, cụ thể như sau:

**I. ỨNG CỬ VÀ ĐỀ CỬ THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT:**

- Ứng cử:** Không có cổ đông thực hiện tự ứng cử tại đại hội
- Đề cử:**

Đại diện cho nhóm cổ đông và tổ chức sở hữu cổ phiếu đủ điều kiện đề cử đã thực hiện quyền đề cử gửi Ban tổ chức đại hội.

Chủ tịch đoàn báo cáo đại hội danh sách đề cử, tỷ lệ số cổ phiếu đề cử như sau:

TT	HỌ VÀ TÊN	SỐ CP ỨNG CỬ	SỐ CP ĐỀ CỬ	TỔNG SỐ CP	TỶ LỆ CP (%)
1	Nguyễn Kim Cúc	0	659.600	659.600	14.66
2	Đình Thị Tường Vi	0	659.000	659.000	14.64
3	Trần Văn Vinh	0	659.600	659.600	14.66
	<b>Tổng cộng</b>		1.978.200	1.978.200	43,96

**II. THỐNG NHẤT DANH SÁCH CÁC THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT**

Đại hội đã tiến hành xem xét Báo cáo kiểm tra tiêu chuẩn và điều kiện của các thành viên tham gia ứng cử, đề cử thành viên HĐQT và BKS Công ty CP Địa ốc Đà Lạt nhiệm kỳ 2024 – 2029 và thống nhất danh sách các thành viên BKS Công ty CP Địa ốc Đà Lạt nhiệm kỳ 2024 – 2029 bằng hình thức biểu quyết bằng thẻ biểu quyết như sau:

Kết quả 100% cổ đông có mặt tại đại hội thống nhất danh sách bầu cử thành viên BKS như sau:

- 1/ Bà: Nguyễn Kim Cúc
- 2/ Bà: Đinh Thị Tường Vi
- 3/ Ông: Trần Văn Vinh

### **KẾT QUẢ BẦU CỬ:**

Sau khi Đại hội đồng cổ đông thực hiện quyền bầu cử, Ban kiểm phiếu đã tiến hành kiểm phiếu với kết quả như sau:

- Tổng số phiếu phát ra 10 phiếu, tương ứng với 3.654.024 cổ phiếu có quyền biểu quyết tại thời điểm bầu cử.
- Tổng số phiếu thu vào 10 phiếu, tương ứng với 3.654.024 cổ phiếu có quyền biểu quyết tại thời điểm bầu cử.
- Số phiếu hợp lệ 10 phiếu, tương ứng 3.654.024 cổ phiếu có quyền biểu quyết tại thời điểm bầu cử.
- Số phiếu không hợp lệ 00 phiếu, tương ứng 00 cổ phiếu có quyền biểu quyết tại thời điểm bầu cử.
- Tổng hợp số quyền bầu cử của các cổ đông cho từng thành viên Ban kiểm soát tại Đại hội:

<b>TT</b>	<b>HỌ VÀ TÊN</b>	<b>SỐ QUYỀN BẦU TỪNG TV</b>	<b>% QUYỀN BẦU/ TỔNG SỐ CỔ PHIẾU THAM DỰ HỌP</b>
1	Nguyễn Kim Cúc	3.662.824	100,24%
2	Đinh Thị Tường Vi	3.649.624	99,89%
3	Trần Văn Vinh	3.649.624	99,89%
	<b>Tổng cộng</b>	<b>10.962.072</b>	<b>300%</b>
	<b>Tổng số quyền bầu tại ĐH</b>	<b>10.962.072</b>	<b>300%</b>

- Căn cứ: Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020; Điều lệ Công ty CP Địa ốc Đà Lạt; Quy chế biểu quyết, bầu cử tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 và nhiệm kỳ (2024-2029) đã được Đại hội thông qua ngày 18/9/2024.

- Căn cứ kết quả bầu cử trên của Đại hội, các Ông, Bà có tên theo danh sách sau trúng cử vào Ban kiểm soát Công ty CP Địa ốc Đà Lạt nhiệm kỳ 2024-2029:

- 1/ Bà: Nguyễn Kim Cúc
- 2/ Bà: Đinh Thị Tường Vi
- 3/ Ông: Trần Văn Vinh

Biên bản kiểm phiếu kết thúc lúc 9 giờ 30 phút cùng ngày

Nội dung biên bản đã được công bố và được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 Công ty CP địa ốc Đà Lạt thống nhất thông qua.

### **BAN KIỂM PHIẾU**

**Trưởng ban**



**Hà Văn Tân**

**Thành viên**



**Huỳnh Thị Lộc**



## BIÊN BẢN BIỂU QUYẾT

### Nội dung tờ trình của HĐQT tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2024

Hôm nay ngày 18 tháng 9 năm 2024, tại Công ty CP Địa ốc Đà Lạt số 25 Trần Phú - Phường 3 - Thành phố Đà Lạt - Tỉnh Lâm Đồng; Đại hội Đồng cổ đông thường niên năm 2024 Công ty CP Địa ốc Đà Lạt đã được tiến hành với sự tham dự của 10 cổ đông và đại diện theo ủy quyền với tổng số 3.654.024 cổ phần có quyền tham dự Đại hội.

Đại hội đã tiến hành biểu quyết thông qua các nội dung theo Tờ trình của Hội đồng quản trị Công ty. Tại thời điểm biểu quyết có 10 cổ đông có quyền biểu quyết, chiếm tỷ lệ 81,2% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.

Đại hội đồng cổ đông đã thống nhất bầu các ông có tên dưới đây vào Ban kiểm phiếu để thực hiện nhiệm vụ, gồm có:

- Ông: Hà Văn Tân - Trưởng ban
- Bà : Huỳnh Thị Lộc - Thành viên.

Sau khi Đại hội tiến hành thảo luận và thực hiện quyền biểu quyết bằng thẻ biểu quyết từng nội dung cụ thể, Ban kiểm phiếu đã tổng hợp kết quả biểu quyết tại Đại hội như sau:

#### 1. Thông qua Tờ trình về việc miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2013-2018 và giai đoạn 2018-2024, kết quả:

- Tán thành: 3.654.024 cổ phần, đạt 100% số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.
- Không tán thành: 00 cổ phần, đạt 00 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.
- Không có ý kiến: 00 cổ phần, đạt 00 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

#### 2. Thông qua Tờ trình về việc bãi nhiệm Kiểm soát viên nhiệm kỳ 2013-2018 và giai đoạn 2018-2024, kết quả:

- Tán thành: 3.654.024 cổ phần, đạt 100% số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.
- Không tán thành: 00 cổ phần, đạt 00 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.
- Không có ý kiến: 00 cổ phần, đạt 00 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

#### 3. Thông qua Tờ trình về việc bầu thành viên HĐQT, bầu Kiểm soát viên nhiệm kỳ 2024-2029, kết quả:

- Tán thành: 3.654.024 cổ phần, đạt 100% số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.
- Không tán thành: 00 cổ phần, đạt 00 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.
- Không có ý kiến: 00 cổ phần, đạt 00 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

#### 4. Thông qua Báo cáo hoạt động của HĐQT nhiệm kỳ 2013-2018 và giai đoạn 2018-2024, kết quả:

- Tán thành: 3.654.024 cổ phần, đạt 100% số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.
- Không tán thành: 00 cổ phần, đạt 00 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.



- Không có ý kiến: 00 cổ phần, đạt 00 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

**5. Thông qua Báo cáo tài chính năm 2017-2023 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024 của Ban Tổng giám đốc, kết quả:**

- Tán thành: 3.654.024 cổ phần, đạt 100% số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

- Không tán thành: 00 cổ phần, đạt 00 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

- Không có ý kiến: 00 cổ phần, đạt 00 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

**6. Thông qua Tờ trình về việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty, kết quả:**

- Tán thành: 3.654.024 cổ phần, đạt 100% số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

- Không tán thành: 00 cổ phần, đạt 00 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

- Không có ý kiến: 00 cổ phần, đạt 00 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

**7. Thông qua Tờ trình về việc phê duyệt Quy chế nội bộ về quản trị công ty, Quy chế hoạt động của HĐQT và Quy chế hoạt động của BKS, kết quả:**

- Tán thành: 3.654.024 cổ phần, đạt 100% số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

- Không tán thành: 00 cổ phần, đạt 00 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

- Không có ý kiến: 00 cổ phần, đạt 00 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

**8. Thông qua Tờ trình về việc chọn đơn vị kiểm toán độc lập cho báo cáo tài chính năm 2024, kết quả:**

- Tán thành: 3.654.024 cổ phần, đạt 100% số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

- Không tán thành: 00 cổ phần, đạt 00 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

- Không có ý kiến: 00 cổ phần, đạt 00 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

**9. Thông qua Tờ trình về việc thông qua giao dịch trả nợ vay, chủ trương tiếp tục triển khai thủ tục đầu tư Dự án Khu Dân cư đô thị An Tôn và giao dịch vay, hợp đồng vay, kết quả:**

- Tán thành: 3.654.024 cổ phần, đạt 100% số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

- Không tán thành: 00 cổ phần, đạt 00 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

- Không có ý kiến: 00 cổ phần, đạt 00 % số cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp;

- Căn cứ Điều lệ Công ty CP Địa ốc Đà Lạt;

- Căn cứ nguyên tắc, thể lệ biểu quyết, kết quả kiểm phiếu tại Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty CP Địa ốc Đà Lạt năm 2024.

+ Những nội dung sau đây đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 Công ty CP Địa ốc Đà Lạt chấp thuận thông qua tại đại hội:

**1. Thông qua Tờ trình về việc miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2013-2018 và giai đoạn 2018-2024.**

**2. Thông qua Tờ trình về việc bãi nhiệm Kiểm soát viên nhiệm kỳ 2013-2018 và giai đoạn 2018-2024.**

**3. Thông qua Tờ trình về việc bầu thành viên HĐQT, bầu Kiểm soát viên nhiệm kỳ 2024-2029.**

**4. Thông qua Báo cáo hoạt động của HĐQT nhiệm kỳ 2013-2018 và giai đoạn 2018-2024.**

5. Thông qua Báo cáo tài chính năm 2017-2023 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024 của Ban Tổng giám đốc.

6. Thông qua Tờ trình về việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty.

7. Thông qua Tờ trình về việc phê duyệt Quy chế nội bộ về quản trị công ty, Quy chế hoạt động của HĐQT và Quy chế hoạt động của BKS.

8. Thông qua Tờ trình về việc chọn đơn vị kiểm toán độc lập cho báo cáo tài chính năm 2024.

9. Thông qua Tờ trình về việc thông qua giao dịch trả nợ vay, chủ trương tiếp tục triển khai thủ tục đầu tư Dự án Khu Dân cư đô thị An Tôn và giao dịch vay, hợp đồng vay.

Biên bản kiểm phiếu kết thúc lúc 11 giờ 30 phút cùng ngày.

Nội dung biên bản đã được công bố và được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 Công ty CP Địa ốc Đà Lạt thống nhất thông qua.

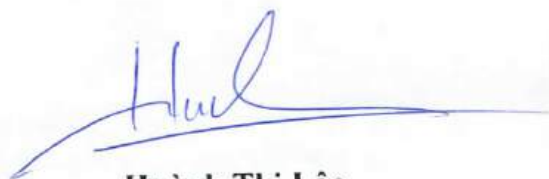
### TỔ KIỂM PHIẾU

Tổ trưởng



Hà Văn Tân

Thành viên



Huỳnh Thị Lộc





**BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU BẦU THÀNH VIÊN HĐQT NHIỆM KỲ 2024-2029**

Hôm nay, ngày 18 tháng 9 năm 2024 tại hội trường Công ty CP Địa ốc Đà Lạt số 25 Trần Phú - Phường 3 - TP.Đà Lạt - Tỉnh Lâm Đồng.

Đại hội Đồng cổ đông thường niên 2024 Công ty CP địa ốc Đà Lạt đã tiến hành bỏ phiếu biểu quyết nội dung thông qua: Số lượng thành viên Hội đồng Quản trị, Công ty CP Địa ốc Đà Lạt nhiệm kỳ 2024-2029.

Tham dự kỳ họp Đại hội đồng cổ đông thường niên và thực hiện quyền biểu quyết tại thời điểm biểu quyết có 10 cổ đông tham dự đại hội và đại diện theo ủy quyền; với tổng số 3.654.024 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm tỷ lệ 81,2% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.

Đại hội đồng cổ đông đã thống nhất bầu các Ông, Bà có tên dưới đây vào Ban kiểm phiếu để thực hiện nhiệm vụ gồm:

- Ông: Hà Văn Tân - Trưởng ban
- Bà: Huỳnh Thị Lộc - Thành viên

Nội dung bầu cử các thành viên HĐQT tại đại hội ĐCD thường niên được ghi nhận vào Biên bản kiểm phiếu, cụ thể như sau.

**I. ỨNG CỬ VÀ ĐỀ CỬ THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:**

- Ứng cử:** Không có cổ đông thực hiện tự ứng cử tại đại hội
- Đề cử:**

Đại diện cho nhóm cổ đông và tổ chức sở hữu cổ phiếu đủ điều kiện đề cử đã thực hiện quyền đề cử gửi Ban tổ chức đại hội.

Chủ tọa đoàn báo cáo đại hội danh sách đề cử, tỷ lệ số cổ phiếu đề cử như sau:

TT	HỌ VÀ TÊN	SỐ CP ỨNG CỬ	SỐ CP ĐỀ CỬ	TỔNG SỐ CP	TỶ LỆ CP (%)
1	Đình Thanh Tâm	1.102.500	0	1.102.500	24,5
2	Phạm Văn Dương	0	659.000	659.000	14,64
3	Nguyễn Hữu Quốc	0	980.988	980.988	21,8
4	Lê Đình Chí Linh	0			
5	Lưu Thùy Dương	0	659.600	659.600	14,66
	<b>Tổng cộng</b>	<b>1.102.500</b>	<b>2.299.588</b>	<b>3.402.088</b>	<b>75.6</b>

**II. THÔNG NHẤT DANH SÁCH CÁC THÀNH VIÊN HĐQT**

Đại hội đã tiến hành xem xét Báo cáo kiểm tra tiêu chuẩn và điều kiện của các thành viên tham gia ứng cử, đề cử thành viên HĐQT Công ty CP Địa ốc Đà Lạt nhiệm kỳ 2024 -

2029 và thống nhất danh sách các thành viên HĐQT Công ty CP Địa ốc Đà Lạt nhiệm kỳ 2024 - 2029 bằng hình thức biểu quyết bằng thẻ biểu quyết như sau:

Kết quả 100% cổ đông có mặt tại đại hội thống nhất danh sách bầu cử thành viên HĐQT như sau:

- 1/ Ông: Đinh Thanh Tâm
- 2/ Ông: Phạm Văn Dương
- 3/ Ông: Nguyễn Hữu Quốc
- 4/ Ông: Lê Đình Chí Linh
- 5/ Ông: Lưu Thùy Dương

### III. KẾT QUẢ BẦU CỬ:

Sau khi Đại hội đồng cổ đông thực hiện quyền bầu cử, Ban kiểm phiếu đã tiến hành kiểm phiếu với kết quả như sau:

- Tổng số phiếu phát ra 10 phiếu, tương ứng với 3.654.024 cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bầu cử.
- Tổng số phiếu thu vào 10 phiếu, tương ứng với 3.654.024 cổ phần có quyền biểu quyết tại thời điểm bầu cử.
- Số phiếu hợp lệ 10 phiếu, tương ứng 3.654.024 cổ phiếu có quyền biểu quyết tại thời điểm bầu cử.
- Số phiếu không hợp lệ 00 phiếu, tương ứng 00 cổ phiếu có quyền biểu quyết tại thời điểm bầu cử.
- Tổng hợp số quyền bầu cụ thể của các cổ đông cho từng thành viên Ban kiểm soát tại Đại hội:

TT	HỌ VÀ TÊN	SỐ QUYỀN BẦU TỪNG TV	% QUYỀN BẦU/ TỔNG SỐ CỔ PHIẾU THAM DỰ HỌP
1	Đinh Thanh Tâm	3.752.124	102,68%
2	Phạm Văn Dương	3.630.624	99,36%
3	Nguyễn Hữu Quốc	3.629.124	99,32%
4	Lê Đình Chí Linh	3.629.124	99,32%
5	Lưu Thùy Dương	3.629.124	99,32%
	<b>Tổng cộng</b>	<b>18.270.120</b>	<b>500%</b>
	<b>Tổng số quyền bầu tại ĐH</b>	<b>18.270.120</b>	<b>500%</b>

- Căn cứ: Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020; Điều lệ Công ty CP Địa ốc Đà Lạt; Quy chế biểu quyết, bầu cử tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 nhiệm kỳ (2024-2029) đã được Đại hội thông qua ngày 18/9/2024.

- Căn cứ kết quả bầu cử trên của Đại hội, các Ông, Bà có tên theo danh sách sau trúng cử vào Hội đồng quản trị Công ty CP Địa ốc Đà Lạt nhiệm kỳ 2024-2029:

- 1/ Ông: Đinh Thanh Tâm
- 2/ Ông: Phạm Văn Dương

- 3/ Ông: Nguyễn Hữu Quốc
- 4/ Ông: Lê Đình Chí Linh
- 5/ Ông: Lưu Thùy Dương

Biên bản kiểm phiếu kết thúc lúc 9 giờ 30 phút cùng ngày

Nội dung biên bản đã được công bố và được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 Công ty CP Địa ốc Đà Lạt thống nhất thông qua.

### BAN KIỂM PHIẾU

**Trưởng ban**



**Hà Văn Tân**

**Thành viên**



**Huỳnh Thị Lộc**

