

Số: 79/2024/CV-TEG

Hà Nội, ngày 20 tháng 8 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi:- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức:** Công ty cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành
 - Mã chứng khoán: TEG
 - Địa chỉ: Tầng 4 Tòa nhà Sun Grand City Ancora Residence, Số 3 Lương Yên, Phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
 - Điện thoại liên hệ: 0242.242.5995 Fax: 04.38.398.974
 - E-mail: infor@tegroup.com.vn
- Nội dung thông tin công bố:**
 - Báo cáo tài chính riêng 6 tháng đầu năm 2024 đã soát xét;
 - Báo cáo tài chính Hợp nhất 6 tháng đầu năm 2024 đã soát xét;
 - Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng 6 tháng đầu năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023;
 - Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Hợp nhất trước và sau soát xét;
 - Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Hợp nhất 6 tháng đầu năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/8/2024 tại đường dẫn: <https://tegroup.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm

- Tài liệu liên quan đến việc CBTT

Đại diện tổ chức
Người được ủy quyền công bố thông tin



Trần Thị Thanh Huyền

CÔNG TY CP NĂNG LƯỢNG VÀ
BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 72/2024/CV-TEG

Hà Nội, ngày 19 tháng 08 năm 2024

V/v: Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế bán niên trên
BCTC Hợp nhất trước và sau soát xét

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành (mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất!

Bằng công văn này, chúng tôi xin giải trình với Quý Cơ quan về thay đổi lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành trên BCTC trước và sau soát xét như sau:

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	BCTC HN soát xét	BCTC HN tự lập	Tăng/Giảm	Tỷ lệ %
I/ Doanh thu thuần	176.278.306.401	176.278.306.401	0	0,00%
II Doanh thu tài chính	16.114.387.347	18.160.949.847	-2.046.562.500	-11,27%
III/ Chi phí tài chính	5.062.486.988	5.775.474.367	-712.987.379	-12,35%
IV/ Lợi nhuận sau thuế	2.782.937.327	4.100.626.804	-1.317.689.477	-32,13%

Lợi nhuận sau thuế trên BCTC bán niên soát xét giảm 32,13% so với LNST trên BCTC hợp nhất bán niên tự lập là do lợi nhuận từ hoạt động tài chính hợp nhất soát xét chỉ ghi nhận một phần lợi nhuận nội bộ đã loại trừ từ giao dịch trước đây (TEG bán Công ty CP Du lịch Trường Thành Island cho Công ty con là Công ty CP ĐT XD 108 Trường Thành), thay vì ghi nhận toàn bộ như trong BCTC hợp nhất tự lập.

Trên đây là nội dung giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất trước và sau soát xét của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.tegroup.com.vn

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: TCKT



Hoàng Mạnh Huy