

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
NAM LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 988/2024/CV/NLG

Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 08 năm 2024

V/v: Giải trình chênh lệch từ 10% trở lên LNST báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2024 đã kiểm toán so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long
- Mã chứng khoán: NLG
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 6, Nguyễn Khắc Viện, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh
- Số điện thoại: 028 5416 1718 Số fax giao dịch: 028 54171819

Căn cứ theo khoản 4, điều 14, chương III của Thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2021 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2024 đã kiểm toán thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước như sau:

Stt	Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2024 (đồng)	6 tháng đầu năm 2023 (đồng)	Tỷ lệ thay đổi
1	Doanh thu thuần	543.408.630.113	445.898.760.176	22%
2	Lãi thuần sau thuế	180.617.685.485	54.015.665.106	234%

Doanh thu thuần 6 tháng 2024 đạt 543 tỷ đồng, tăng 97 tỷ đồng hay 22% so với cùng kỳ năm 2023. Doanh thu chủ yếu trong kỳ phần lớn được đóng góp từ doanh thu quản lý dự án (chiếm khoảng 99% tổng doanh thu trong kỳ). Lợi nhuận lũy kế 6 tháng đầu năm 2024 tăng 126 tỷ hay 234% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu do tăng doanh thu quản lý dự án so với cùng kỳ năm 2023; và ghi nhận lợi nhuận từ việc chuyển nhượng vốn ở Công ty TNHH Paragon Đại Phước.



Lucas Ignatius Loh Jen Yuh  
Tổng Giám Đốc

Ngày 15 tháng 08 năm 2024

**NAM LONG INVESTMENT  
CORPORATION**

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom - Happiness**

No: 98B/2024/CV/NLG

Ho Chi Minh, 15 August 2024

Re: Explain the variance from 10% and above in separate audited financial statement profit after tax for the six-month period in 2024 compared with the same period last year

**To: - STATE SECURITIES COMMITTEE  
- HO CHI MINH CITY STOCK EXCHANGE**

- Company name: Nam Long Investment Corporation
- Ticker: NLG
- Head office: No. 6, Nguyen Khac Vien Street, Ward Tan Phu, District 7, Ho Chi Minh City
- Phone: 028 5416 1718 Fax: 028 54171819

Pursuant to clause 4, article 14, chapter III of the Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 of the Ministry of Finance which was effective from 1 January 2021 guiding on the information disclosure for securities market, Nam Long Investment Corporation hereby explain the variance from 10% and above in separate audited financial statement profit after tax for the six-month period in 2024 compared with the same period last year as below:

No	Items	For the six-month 2024 (dong)	For the six-month 2023 (dong)	Variance
1	Revenues	543,408,630,113	445,898,760,176	22%
2	Net profit after tax	180,617,685,485	54,015,665,106	234%

Net revenue for the first 6 months 2024 was VND 543 billion, increased VND 97 billion or 22% compared to the same period last year. The main revenue from project management services (about 99% of total revenue). Net profit after tax for the first 6 months 2024 increased by VND 126 billion or 234% compared to the same period last year, mainly due to increase in project management revenues; and record profit from capital transferring at Paragon Dai Phuoc Company Limited.



Lucas Ignatius Loh Jen Yuh  
General Director

15 August 2024