

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
NAM LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 98A/2024/CV/NLG

Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 08 năm 2024

V/v: Giải trình chênh lệch từ 10% trở lên
LNST báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng
đầu năm 2024 đã kiểm toán so với cùng
kỳ năm trước

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long
- Mã chứng khoán: NLG
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 6, Nguyễn Khắc Viện, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh
- Số điện thoại: 028 5416 1718 Số fax giao dịch: 028 54171819

Căn cứ theo khoản 4, điều 14, chương III của Thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2021 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp hợp nhất của 6 tháng đầu năm 2024 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước như sau:

Stt	Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2024 (đồng)	6 tháng đầu năm 2023 (đồng)	Tỷ lệ thay đổi
1	Doanh thu thuần	456.934.229.202	1.188.480.356.856	-62%
2	Lãi thuần sau thuế	94.850.616.590	247.704.673.658	-62%

Doanh thu thuần 6 tháng đầu năm 2024 đạt 457 tỷ đồng, giảm 732 tỷ đồng hay 62% so với cùng kỳ năm 2023 chủ yếu do chưa đến kỳ ghi nhận doanh thu cho các sản phẩm đang trong quá trình xây dựng (chủ yếu thuộc các Akari, Izumi, Waterpoint Giai đoạn 1, và Cần Thơ), dự kiến sẽ hoàn thành và được ghi nhận trong các quý sau theo chuẩn mực kế toán. Doanh thu chủ yếu trong kỳ được đóng góp từ doanh thu căn hộ, nhà phố, và biệt thự (chiếm khoảng 81% tổng doanh thu) đạt 372 tỷ đến từ các dự án trọng điểm là Waterpoint Giai đoạn 1 và Izumi.

Lợi nhuận thuần 6 tháng đầu năm 2024 giảm 153 tỷ đồng hay 62% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do giảm doanh thu so với cùng kỳ năm 2023.



Lucas Ignatius Loh Jen Yuh
Tổng Giám Đốc

Ngày 15 tháng 8 năm 2024

**NAM LONG INVESTMENT
CORPORATION**

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

No: *98A/2024/CV/NLG*

Ho Chi Minh, 15 August 2024

Re: Explain the difference of 10% or more in the consolidated audited financial statement profit after tax for the 6-months of 2024 compared to the same period last year.

To: - **STATE SECURITIES COMMITTEE**
- **HO CHI MINH CITY STOCK EXCHANGE**

- Company name: Nam Long Investment Corporation
- Ticker: NLG
- Head office: No. 6, Nguyen Khac Vien Street, Ward Tan Phu, District 7, Ho Chi Minh City
- Phone: 028 5416 1718 Fax: 028 54171819

Pursuant to clause 4, article 14, chapter III of the Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 of the Ministry of Finance which was effective from 1 January 2021 guiding on the information disclosure for securities market, Nam Long Investment Corporation hereby explains 10% or more in the consolidated audited financial statement profit after tax for the 6-months of 2024 compared to the same period last year as below:

No	Items	For the six-month 2024 (dong)	For the six-month 2023 (dong)	Variance (%)
1	Revenues	456,934,229,202	1,188,480,356,856	-62%
2	Net profit after tax	94,850,616,590	247,704,673,658	-62%

The consolidated revenues of the first 6 months of 2024 reached 457 billion dong, decreased by 732 billion dong or 62% as compared to the same period of 2023 mainly due to timing of revenue recognition of sold units under construction (mainly belong to projects Akari, Izumi, Waterpoint Phase 1, and Can Tho), which are expected to, completed and recognize in subsequent quarters according to accounting standards. The revenue was mainly contributed from revenue of apartments, town house, and villas (which was accounted for 81% of total revenues) reached 372 billion from key projects Waterpoint Phase 1 and Izumi.

Net profit in the first 6 months of 2024 decreased by 153 billion VND or 62% compared to the same period last year mainly due to decreased revenues compared with the period of



Lucas Ignatius Loh Jen Yuh
General Director

15 August 2024