

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc



CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP HIỆP PHƯỚC

Khu B, đường số 1, Khu công nghiệp Hiệp Phước, Xã Hiệp Phước, Huyện Nhà Bè, TP. HCM, Việt Nam
Điện thoại: (84 28) 37800345; 37800350; 37800351 - Fax: (84 28) 37800341
E-mail: hiepphuocco@hiepphuoc.com Website: www.hiepphuoc.com

Số: 295/2024/CBTT-HIPC-TCKT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 8 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- Công ty: **CÔNG TY CP KCN HIỆP PHƯỚC (HIPC)**
- Mã chứng khoán: **HPI**
- Địa chỉ trụ sở chính đóng tại: Khu B, đường số 1, KCN Hiệp Phước, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Điện thoại: 028 37800345 Fax: 028 37800341
- Website: <http://www.hiepphuoc.com/> Email: hiepphuocco@hiepphuoc.com
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Huỳnh Bảo Đức** – Tổng Giám Đốc
- Điện thoại: 028 37800345
- **Nội dung thông tin công bố:**

Công bố thông tin về Báo cáo tài chính bán niên 2024 đã soát xét và giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế 06 tháng đầu năm 2024 trước và sau soát xét từ 5% trở lên.

Đơn vị tính: VND

Khoản mục	Số liệu trước khi kiểm toán (1)	Số liệu sau khi kiểm toán (2)	Chênh lệch (2) - (1)	Tỷ lệ (2)/(1)
1. Tổng Doanh thu	13.725.907.015	16.840.235.416	3.114.328.401	123%
2. Tổng chi phí	(17.719.673.158)	(12.611.396.786)	5.108.276.372	71%
3. Lợi nhuận trước thuế	31.445.580.173	29.451.632.202	(1.993.947.971)	94%
4. Thuế TNDN	-	-	-	
5. Lợi nhuận sau thuế	31.445.580.173	29.451.632.202	(1.993.947.971)	94%

Theo Báo cáo tài chính bán niên đã soát xét năm 2024, lợi nhuận sau thuế của Công ty là

29,451 tỷ đồng, giảm 1,993 tỷ đồng tương đương 6% so với lợi nhuận trước soát xét. HIPC xin được giải trình như sau:

1. Tổng doanh thu 6 tháng đầu năm sau soát xét là 16,840 tỷ đồng, tăng 3,114 tỷ đồng tương đương tăng 23% so với số liệu trước soát xét. Cụ thể:

Ghi nhận bổ sung doanh thu quản lý hợp đồng đã xuất hóa đơn làm tăng doanh thu bán hàng cung cấp dịch vụ 2,092 tỷ đồng.

Trích bổ sung lãi dự thu tiền gửi có kỳ hạn quý II/2024 làm tăng doanh thu hoạt động tài chính lên 0,858 tỷ đồng; đánh giá chênh lệch tỷ giá cuối kỳ tiền gửi ngân hàng ngoại tệ làm tăng doanh thu tài chính 4,9 triệu đồng.

Xử lý chênh lệch số thuế GTGT đầu kỳ còn được khấu trừ giữa tờ khai và sổ sách làm tăng thu nhập khác 0,158 tỷ đồng.

2. Tổng chi phí 6 tháng đầu năm sau soát xét là - 12,611 tỷ đồng, tăng 5,108 tỷ đồng tương đương tăng 29% so với số liệu trước soát xét. Cụ thể:

Điều chỉnh khoản dự phòng giá vốn đã hoàn năm 2020 làm tăng chi phí giá vốn 4,949 tỷ đồng.

Trích lập bổ sung dự phòng khoản đầu tư tài chính VIEPAN theo BCTC hợp nhất tại ngày 31/12/2023 điều chỉnh tăng chi phí hoạt động tài chính 0,158 tỷ đồng.

3. Với những lý do trên lợi nhuận sau thuế bán niên 2024 đã soát xét của công ty là 29,451 tỷ đồng giảm 6% so với số liệu trước soát xét tương ứng giảm 1,993 tỷ đồng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, P.TCKT.



Nguyễn Bảo Đức