

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG

Số: 64/CV-NDN  
“V/v: Giải trình BCTC Quý 2/2023”

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 19 tháng 07 năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao Dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
- Mã chứng khoán: NDN
- Địa chỉ trụ sở chính: 38 Nguyễn Chí Thanh, Quận Hải Châu, TP.Đà Nẵng
- Điện thoại: 0236.3561577 Fax: 0236.3561577
- Người công bố thông tin: Bà Hoàng Yến Ninh Chức vụ: Thư ký
- Nội dung thông tin công bố:
  - Báo cáo tài chính Quý 2 năm 2023 được lập ngày 19/07/2023 bao gồm:
    - Bảng cân đối kế toán
    - Báo cáo kết quả kinh doanh
    - Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
    - Thuyết minh báo cáo tài chính
  - Nội dung giải trình: chênh lệch >10% LNST so với cùng kỳ năm ngoái và giải trình LNST chuyển từ lỗ ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lãi ở kỳ này.

Tình hình sản xuất kinh doanh Quý 2 năm 2023 của NDN có sự biến động về doanh thu và lợi nhuận so với Quý 2 năm 2022 như sau:

Đơn vị tính: triệu đồng

| STT | Chỉ tiêu             | Q2/2022  | Q2/2023 | Chênh lệch<br>(tăng/ giảm %) |
|-----|----------------------|----------|---------|------------------------------|
| 1   | Tổng Doanh thu       | 10,942   | 110,687 | 911.6%                       |
| 2   | Tổng Chi phí         | 130,950  | 39,897  | -69.5%                       |
| 3   | Lợi nhuận trước thuế | -120,008 | 70,790  | 159.0%                       |
| 4   | Lợi nhuận sau thuế   | -114,284 | 61,238  | 153.6%                       |

**Giải trình:**

Lợi nhuận Quý 2/2023 tăng so với Quý 2/2022 là do: Tiếp tục ghi nhận doanh thu từ hoạt động chuyển nhượng căn hộ dự án Monarchy B.

- Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.ndn.com.vn](http://www.ndn.com.vn)

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VT-NDN

NGƯỜI THỰC HIỆN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN



Hoàng Yến Ninh