

Số: 1706/2022/CV-VTSR

Hải Dương, ngày 17 tháng 6 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GD&ĐT HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tên Công ty : **CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC**

Trụ sở chính : Tòa nhà Việt Tiên Sơn, Khu dân cư Phía Đông đường Yết Kiêu, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương, Việt Nam.

Điện thoại : (84-220).6266.066

Fax : (84-220).6266.373

Website : <http://www.viettienson.com>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phan Văn Hải, Chánh Văn phòng kiêm Người phụ trách quản trị công ty

Email : [cbtt@viettienson.com](mailto:cbtt@viettienson.com)

Loại thông tin công bố:  24h  72h  Yêu cầu  Bất thường  Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

Thông báo thay đổi nhân sự số 66/2022/CV-VTSR ngày 17/6/2022 của Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc vào ngày 17/6/2022 tại đường dẫn: <http://viettienson.com>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung cá

c thông tin đã công bố./.

**Tài liệu kèm theo:**

Thông báo thay đổi nhân sự số 66/2022/CV-VTSR ngày 17/6/2022 của Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**Phan Văn Hải**

Số: 66/2022/CV-VTSR

Hải Dương, ngày 17 tháng 6 năm 2022

## THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam.

Căn cứ Nghị quyết số 1606/2022/NQ/ĐHĐCĐ-VTSR, ngày 16/6/2022 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc;

Căn cứ Nghị quyết số 1606/2022/NQ/HĐQT-VTSR, ngày 16/6/2022 của Hội đồng quản trị (HĐQT) Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc về việc miễn nhiệm và bầu lại các chức danh: Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, Phó Tổng Giám đốc, Chủ tịch HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027.

Căn cứ Nghị quyết số 1606/2022/NQ/BKS-VTSR, ngày 16/6/2022 của Ban kiểm soát Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc về việc miễn nhiệm và bầu Trưởng ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022-2027;

Chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc, cụ thể như sau:

### 1. Trường hợp bầu, bổ nhiệm:

#### a. Bầu chức danh thành viên HĐQT công ty nhiệm kỳ 2022-2027

| STT | Họ và tên             | Chức vụ trước khi bầu, bổ nhiệm | Chức vụ được bầu, bổ nhiệm |
|-----|-----------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 1   | Ông Phạm Quang Khánh  | Thành viên HĐQT                 | Thành viên HĐQT            |
| 2   | Ông Nguyễn Văn Chuyên | Thành viên HĐQT                 | Thành viên HĐQT            |
| 3   | Ông Phạm Mạnh Hùng    | Không                           | Thành viên độc lập HĐQT    |

- Thời hạn bổ nhiệm: 2022-2027

- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 16/6/2022

b. Bầu chức danh Chủ tịch HĐQT công ty nhiệm kỳ 2022-2027 đối với ông Phạm Quang Khánh:

- Chức vụ trước khi bầu, bổ nhiệm: Chủ tịch HĐQT
- Chức vụ được bầu: Chủ tịch HĐQT
- Thời hạn bổ nhiệm: nhiệm kỳ 2022-2027
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 16/6/2022

c. Bầu chức danh Thành viên Ban kiểm soát, Trưởng Ban kiểm soát công ty nhiệm kỳ 2022-2027 đối với ông Phạm Văn Hiên

- Chức vụ trước khi bầu, bổ nhiệm: Không
- Chức vụ được bầu, bổ nhiệm: Trưởng Ban kiểm soát
- Thời hạn bổ nhiệm: nhiệm kỳ 2022-2027
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 16/6/2022

d. Bầu chức danh Thành viên Ban kiểm soát công ty nhiệm kỳ 2022-2027 đối với ông Đặng Hồng Đức:

- Chức vụ trước khi bầu, bổ nhiệm: Không
- Chức vụ được bầu, bổ nhiệm: Thành viên Ban kiểm soát
- Thời hạn bổ nhiệm: nhiệm kỳ 2022-2027
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 16/6/2022

e. Bầu chức danh Thành viên Ban kiểm soát công ty nhiệm kỳ 2022-2027 đối với bà Nguyễn Thị Thanh Hòa

- Chức vụ trước khi bầu, bổ nhiệm: Thành viên Ban kiểm soát
- Chức vụ được bầu, bổ nhiệm: Thành viên Ban kiểm soát
- Thời hạn bổ nhiệm: nhiệm kỳ 2022-2027
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 16/6/2022

f. Bổ nhiệm chức danh Tổng giám đốc công ty nhiệm kỳ 2022-2027 đối với ông Nguyễn Văn Chuyên:

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm: Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc
- Chức vụ được bổ nhiệm: Tổng giám đốc
- Thời hạn bổ nhiệm: nhiệm kỳ 2022-2027
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 16/6/2022

g. Bổ nhiệm chức danh Phó Tổng Giám đốc công ty nhiệm kỳ 2022-2027 đối với bà Trần Thu Hương



- Chức vụ trước khi bổ nhiệm: không
- Chức vụ được bổ nhiệm: Phó Tổng Giám đốc
- Thời hạn bổ nhiệm: nhiệm kỳ 2022-2027
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 16/6/2022

## **2. Trường hợp miễn nhiệm:**

a. Miễn nhiệm chức danh thành viên HĐQT công ty nhiệm kỳ 2022-2027 đối với các ông/bà: ông Lê Sỹ Cường, ông Nguyễn Tuấn Anh, ông Nguyễn Thành Giang.

- Không còn đảm nhiệm chức danh: thành viên HĐQT công ty

- Lý do miễn nhiệm: Do hết nhiệm kỳ HĐQT (2017-2021) và thông qua tại đồng cổ đông thường niên năm 2022.

- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 16/6/2022

b. Miễn nhiệm chức danh Thành viên Ban kiểm soát công ty đối với ông Chu Xuân Hào:

- Không còn đảm nhiệm chức danh: Thành viên Ban kiểm soát

- Lý do miễn nhiệm: Do hết nhiệm kỳ BKS và được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 thông qua

c. Miễn nhiệm chức danh Thành viên Ban kiểm soát, Trưởng ban kiểm soát công ty đối với bà Tôn Thị Liên

- Không còn đảm nhiệm chức danh: Thành viên Ban kiểm soát, Trưởng Ban kiểm soát

- Lý do miễn nhiệm: Do hết nhiệm kỳ BKS và thông qua tại đồng cổ đông thường niên năm 2022.

d. Miễn nhiệm chức danh Phó Tổng Giám đốc công ty đối với ông Lê Sỹ Cường:

- Không còn đảm nhiệm chức danh: Phó Tổng Giám đốc công ty

- Lý do miễn nhiệm: Do có đơn xin từ nhiệm và được Hội đồng quản trị chấp thuận thông qua.

e. Miễn nhiệm chức danh Phó Tổng Giám đốc công ty đối với ông Dương Văn Điệp:

- Không còn đảm nhiệm chức danh: Phó Tổng Giám đốc công ty

- Lý do miễn nhiệm: Do có đơn xin từ nhiệm và được Hội đồng quản trị chấp thuận thông qua.

Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc chịu trách nhiệm hoàn toàn về tính chính xác, trung thực của nội dung thông báo trên./.

Trân trọng!



**Tài liệu kèm theo:**

- Nghị quyết số 1606/2022/NQ/ĐHĐCĐ-VTSR, ngày 16/6/2022 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc;
- Nghị quyết số 1606/2022/NQ/HĐQT-VTSR, ngày 16/6/2022 của Hội đồng quản trị (HĐQT) Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc về việc miễn nhiệm và bầu lại các chức danh: Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, Phó Tổng Giám đốc, Chủ tịch HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027.
- Nghị quyết số 1606/2022/NQ/BKS-VTSR, ngày 16/6/2022 của Ban kiểm soát Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc về việc miễn nhiệm và bầu Trưởng ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022-2027;
- Danh sách người có liên quan, Bản cung cấp thông tin đối với ông Phạm Quang Khánh, Nguyễn Văn Chuyên, Phạm Mạnh Hùng, Phạm Văn Hiên, Đặng Hồng Đức, bà Nguyễn Thị Thanh Hòa và bà Trần Thu Hương.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**Phan Văn Hải**

Số: 1606/2022/NQ/HĐQT-VTSR

Hải Dương, ngày 16 tháng 6 năm 2022

### NGHỊ QUYẾT

Về việc miễn nhiệm và bầu lại các chức danh: Phó Chủ tịch HĐQT,  
Tổng Giám đốc, Phó Tổng Giám đốc, Chủ tịch HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14, ngày 14/6/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14, ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc;
- Căn cứ Biên bản họp số 1606/2022/BB/HĐQT-VTSR ngày 16/6/2022 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc.

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1:** Thông qua việc miễn nhiệm chức vụ Phó Chủ tịch HĐQT, Phó Tổng giám đốc đối với ông Lê Sỹ Cường do hết nhiệm kỳ Hội đồng quản trị (2017-2021) và có đơn xin từ nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc, thời gian có hiệu lực kể từ ngày 16/6/2022.

**Điều 2:** Thông qua việc miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng giám đốc đối với ông Dương Văn Điệp do có đơn xin từ nhiệm, thời gian có hiệu lực kể từ ngày 16/6/2022.

**Điều 3:** Thông qua hết nhiệm kỳ chức vụ Tổng Giám đốc đối với ông Nguyễn Tuấn Anh, thời gian có hiệu lực kể từ ngày 16/6/2022.

Ông Nguyễn Tuấn Anh có trách nhiệm bàn giao công việc, tài liệu, hồ sơ và các tài sản (nếu có) liên quan đến chức vụ Tổng giám đốc công ty cho Tổng giám đốc công ty mới theo quy định của Pháp luật hiện hành và Điều lệ Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc.

Tất cả các ủy quyền của ông Nguyễn Tuấn Anh cho các đối tượng khác với tư cách Tổng giám đốc Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc chấm dứt hiệu lực kể từ ngày 16/6/2022.

**Điều 4.** Thông qua việc bầu lại ông Phạm Quang Khánh giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc nhiệm kỳ 2022 -2027, thời gian có hiệu lực kể từ ngày 16/6/2022, với thông tin lý lịch như sau:



1. Thông tin cá nhân

- Họ tên: Phạm Quang Khánh

Giới tính: Nam

- Ngày sinh: 08/01/1973

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

- CCCD số: 030073001392, ngày cấp: 08/5/2022, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC và TTXH

- Nơi đăng ký HKTT: Biệt thự 32-H1, Khu đô thị mới Yên Hòa, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội

2. Quyền và nhiệm vụ: Theo quy định của Luật Doanh nghiệp hiện hành và Điều lệ Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc.

3. Mức thù lao và các chế độ phúc lợi: Theo Luật Doanh nghiệp, Luật Lao động hiện hành, Điều lệ của công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc và mức thù lao được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

**Điều 5:** Thông qua việc bổ nhiệm ông Nguyễn Văn Chuyên, thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc công ty giữ chức vụ Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc nhiệm kỳ 2022-2027, thời gian có hiệu lực kể từ ngày 16/6/2022, với thông tin cụ thể như sau:

1. Thông tin cá nhân:

- Họ và tên: Nguyễn Văn Chuyên

Giới tính: Nam

- Ngày sinh: 24/05/1962

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt

- CCCD số: 110661892, ngày cấp 17/4/2010, nơi cấp: Công an Hà Nội

- Nơi đăng ký HKTT: Số nhà 44 Bế Văn Đàn, phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Chỗ ở hiện nay: Số nhà 7/1 khu Xa La Trại, phường Phúc La, quận Hà Đông, Hà Nội.

2. Quyền và nhiệm vụ: Theo quy định của Luật Doanh nghiệp hiện hành và Điều lệ Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc.

3. Hội đồng quản trị giao/ủy quyền

- Ký kết các hợp đồng giao dịch với các đối tác, khách hàng;

- Ký duyệt các Báo cáo tài chính, các văn bản giấy tờ liên quan tới công tác Tài chính - Kế toán.

- Quyết định về thời gian và thực hiện ký kết hợp đồng lao động, thanh lý hợp đồng lao động và những giấy tờ liên quan (nếu có).

- Ký các văn bản khác của Công ty theo chỉ đạo của Chủ tịch HĐQT;





Số: 1606/2022/NQ/BKS-VTSR

Hải Dương, ngày 16 tháng 6 năm 2022

## NGHỊ QUYẾT

Về việc miễn nhiệm và bầu Trưởng Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022-2027

### BAN KIỂM SOÁT CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 ;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc;
- Căn cứ Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc do Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 23/4/2021;
- Căn cứ Nghị quyết số 1606/2022/NQ/ĐHĐCĐ-VTSR ngày 16/6/2022 của ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc;
- Căn cứ Biên bản họp số 1606/2022/BB/BKS-VTSR ngày 16/6/2022 của Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc;
- Xét năng lực cán bộ.

## QUYẾT NGHỊ

**Điều 1.** Thông qua việc hết nhiệm kỳ chức danh Trưởng Ban kiểm soát đối với bà Tôn Thị Liên do hết nhiệm kỳ thành viên Ban kiểm soát, thời gian có hiệu lực kể từ ngày 16/6/2022.

Bà Tôn Thị Liên có trách nhiệm bàn giao công việc, tài liệu, hồ sơ và các tài sản (nếu có) liên quan đến chức danh Trưởng Ban kiểm soát công ty cho Trưởng Ban kiểm soát công ty mới theo quy định của Pháp luật hiện hành và Điều lệ Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc.

Tất cả các mọi ủy quyền, quyền hạn với tư cách Trưởng Ban kiểm soát Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc chấm dứt hiệu lực kể từ ngày 16/6/2022.

**Điều 2.** Thông qua việc bầu ông Phạm Văn Hiên, thành viên Ban kiểm soát giữ chức danh Trưởng Ban kiểm soát Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc nhiệm kỳ 2022-2027, kể từ ngày 16/6/2022, với thông tin lý lịch như sau:

1. Thông tin cá nhân

- Họ tên: Phạm Văn Hiên

Giới tính: Nam



- Ngày sinh: 17/01/1986      Dân tộc: Kinh      Quốc tịch: Việt Nam

- CMTND số: 162814420, ngày cấp 07/11/2011, nơi cấp Công an tỉnh Nam Định

- Nơi đăng ký HKTT: xã Xuân Thủy, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định

2. Quyền và nhiệm vụ: Theo quy định của Luật Doanh nghiệp hiện hành và Điều lệ Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc.

3. Mức thù lao và các chế độ phúc lợi: Theo Luật Doanh nghiệp, Luật Lao động hiện hành của công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc và mức thù lao được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

**Điều 3.** Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng giám đốc, Văn phòng Công ty, các đơn vị có liên quan và bà Tôn Thị Liên, ông Phạm Văn Hiên chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5 (đề t/h);
- Lưu VT.

**TM. BAN KIỂM SOÁT  
TRƯỞNG BAN**



**Phạm Văn Hiên**



Số: 01/2022/NQ/ĐHĐCĐ-VTSR

Hải Dương, ngày 16 tháng 6 năm 2022

**NGHỊ QUYẾT**  
**Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022**

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC**

- Căn cứ theo Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14, ngày 17/6/2020;
- Căn cứ theo Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14, ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa ốc;
- Căn cứ Biên bản họp số 1606/BB/ĐHĐCĐ-VTSR thông qua ngày 16/6/2022 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1:** Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2017 - 2021, định hướng hoạt động nhiệm kỳ 2022 - 2027 và trọng tâm công tác năm 2022.

(Kèm theo Báo cáo số 01/2022/BC/HĐQT-VTSR ngày 16/6/2022 của Hội đồng quản trị kết quả của Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2017 - 2021, định hướng hoạt động nhiệm kỳ 2022 - 2027 và trọng tâm công tác năm 2022).

**Điều 2:** Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2017 - 2021, định hướng hoạt động nhiệm kỳ 2022 - 2027 và trọng tâm công tác năm 2022

(Kèm theo Báo cáo số 02/2022/BC/BKS-VTSR ngày 16/6/2022 của Ban kiểm soát về công tác kiểm soát nhiệm kỳ 2017 - 2021, định hướng hoạt động nhiệm kỳ 2022 - 2027 và trọng tâm công tác năm 2022)

**Điều 3:** Thông qua Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc nhiệm kỳ 2017 - 2021, định hướng hoạt động nhiệm kỳ 2022 - 2027 và trọng tâm công tác năm 2022

(Kèm theo Báo cáo số 03/2022/BC-VTSR ngày 16/6/2022 của Ban Tổng giám đốc về công tác điều hành, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh nhiệm kỳ 2017 - 2021, định hướng hoạt động nhiệm kỳ 2022 - 2027 và trọng tâm công tác năm 2022)

**Điều 4:** Thông qua Tờ trình về kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022

**1. Kế hoạch kinh doanh năm 2022**

| T<br>T | Nội dung                     | Thực hiện<br>năm 2021 | Kế hoạch năm<br>2022   | %KH202<br>2/TH2021 |
|--------|------------------------------|-----------------------|--|--------------------|
| 1.     | Vốn Điều lệ (tỷ đồng)        | 666,5618              | 689,8915   | 103,5%             |
| 2.     | Doanh thu (tỷ đồng)          | 501                   | 720  | 143,7%             |
| 3.     | Lợi nhuận sau thuế (tỷ đồng) | 30                    | 19   | 63,3%              |
| 4.     | Tỷ suất LNST/DT (%)          | 6,0                   | 2,64   | 44%                |
| 5.     | Tỷ suất LNST/VĐL (%)         | 4,5                   | 2,75   | 61%                |
| 6.     | Tỷ lệ cổ tức (%)             | 3,5                   | HĐQT sẽ căn cứ vào tình hình kinh doanh thực tế của công ty trình ĐHĐCĐ duyệt phương án trả cổ tức cho cổ đông |                    |

## 2. Kế hoạch đầu tư và phân phối các dự án

Năm 2022, Hội đồng quản trị sẽ tích cực hơn nữa để phát huy việc khai thác, thẩm định, quyết định đầu tư các dự án hiệu quả, đem lại nhiều lợi nhuận và giá trị cho Công ty. Tuy nhiên, thực tế hoạt động kinh doanh có nhiều biến động và khó có thể dự báo chính xác, điều này rất cần có sự chủ động nên Hội đồng quản trị đề xuất Đại hội đồng cổ đông giao cho Hội đồng quản trị quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến đầu tư và phân phối các dự án với số lượng và quy mô vốn không hạn chế.

## 3. Chủ trương ký kết các hợp đồng, giao dịch với các bên có liên quan

Nhằm tối ưu hóa nguồn lực, Hội đồng quản trị đề xuất Đại hội đồng cổ đông giao cho Hội đồng quản trị quyết định cấp các khoản vay, bảo lãnh và các hợp đồng, giao dịch cho công ty con (và ngược lại), cho các bên có liên quan của Công ty với giá trị mỗi khoản vay, bảo lãnh vay, giá trị mỗi hợp đồng, giao dịch không vượt quá 35% tổng giá trị tài sản ghi trong Báo cáo tài chính gần nhất của Công ty đã được kiểm toán.

### **Điều 5: Thông qua Tờ trình về báo cáo tài chính kiểm toán năm 2021.**

Đại hội thống nhất thông qua báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 của Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán TTP.

*(Kèm theo Tờ trình số 01/2022/TTr/HĐQT-VTSR ngày 16/6/2022 của HĐQT về việc thông qua BCTC kiểm toán năm 2021)*

**Điều 6: Thông qua Tờ trình về việc sửa đổi Điều lệ công ty và bầu Thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc, nhiệm kỳ 2022 - 2027.**

**1. Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ công ty:**

| <b>Điều/khoản/mục sửa đổi</b>   | <b>Điều lệ hiện hành</b>                                      | <b>Điều lệ sửa đổi, bổ sung</b>   |
|---|---|---|
| <b>Khoản 1, Điều 26:</b><br>Thành phần và nhiệm kỳ của thành viên Hội đồng quản trị | Số lượng thành viên Hội đồng quản trị có ít nhất là 05 người. | Số lượng thành viên Hội đồng quản trị có ít nhất là 03 (ba) thành viên. |

Đại hội đồng cổ đông giao cho Hội đồng quản trị triển khai ký ban hành Điều lệ công ty sửa đổi đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua và làm các thủ tục liên quan khác theo quy định của pháp luật hiện hành.

**2. Thông qua danh sách các thành viên HĐQT hết nhiệm kỳ 2017 - 2021.**

- Ông Phạm Quang Khánh, Chủ tịch HĐQT;
- Ông Lê Sỹ Cường, Phó Chủ tịch HĐQT;
- Ông Nguyễn Tuấn Anh, Thành viên HĐQT;
- Ông Nguyễn Văn Chuyên, Thành viên HĐQT;
- Ông Nguyễn Thành Giang, Thành viên độc lập HĐQT.

**3. Bầu cử thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022 - 2027**

3.1. Số lượng thành viên Hội đồng quản trị: 03 (ba) thành viên Hội đồng quản trị, trong đó có 01 thành viên độc lập Hội đồng quản trị.

3.2. Nhiệm kỳ: 5 năm (2022 - 2027)

3.3. Tiêu chuẩn và điều kiện: Quy định tại luật Doanh nghiệp và được quy định trong quy chế bầu cử sẽ được trình thông qua tại Đại hội đồng cổ đông.

**4. Thông qua danh sách thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022 - 2027**

a. Ông Phạm Quang Khánh, sinh năm 1973, Căn cước công dân số 030073001392, nơi cấp Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội, ngày cấp 08/5/2022 - Thành viên Hội đồng quản trị;

b. Ông Nguyễn Văn Chuyên, sinh năm 1962, Chứng minh thư nhân dân số 110661892, nơi cấp Công an Thành phố Hà Nội, ngày cấp 17/4/2010 - Thành viên Hội đồng quản trị;

c. Ông Phạm Mạnh Hùng, sinh năm 1977, Căn cước công dân số 037077003333, nơi cấp Cục Cảnh sát quản lý Hành chính về Trật tự xã hội, ngày cấp 17/10/2019 - Thành viên Hội đồng quản trị độc lập.

**Điều 7. Thông qua việc bầu thành viên Ban Kiểm soát Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc nhiệm kỳ 2022 - 2027**

**1. Thông qua danh sách các thành viên Ban kiểm soát hết nhiệm kỳ 2017 - 2021**

- Bà Tôn Thị Liên, Trưởng Ban kiểm soát;
- Bà Nguyễn Thị Thanh Hòa, Thành viên Ban kiểm soát;
- Ông Chu Xuân Hảo, Thành viên Ban kiểm soát.

**2. Bầu cử Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022 - 2027**

- a. Số lượng thành viên Ban kiểm soát: 03 (ba) thành viên
- b. Nhiệm kỳ: 5 năm (2022 - 2027)
- c. Tiêu chuẩn và điều kiện: Quy định tại luật Doanh nghiệp và được quy định trong quy chế bầu cử sẽ được trình thông qua tại Đại hội đồng cổ đông.

**3. Thông qua danh sách Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022 - 2027**

a. Ông Phạm Văn Hiên, sinh năm 1986, Căn cước công dân số 162814420, nơi cấp tại Công an tỉnh Nam Định, ngày cấp: 01/11/2011 - Thành viên ban kiểm soát;

b. Bà Nguyễn Thị Thanh Hòa, sinh năm 1986, Căn cước công dân số: 030186008360 do Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 09/08/2018 - Thành viên Ban kiểm soát;

c. Ông Đặng Hồng Đức, sinh năm 1998, Căn cước công dân số: 031098004602, ngày cấp 10/08/2021 nơi cấp Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội - Thành viên Ban kiểm soát.

**Điều 8. Thông qua Tờ trình về việc thông qua phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2021.**

**1. Thông tin phương án phát hành**

- Tên cổ phiếu phát hành: Cổ phiếu Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc
- Mã chứng khoán: AAV
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000đ

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 66.656.180 cổ phần
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 2.332.970 cổ phần
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 23.329.700.000 VNĐ
- Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phần dự kiến phát hành/số cổ phiếu đang lưu hành): 3.5%
- Hình thức phát hành: Phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2021
- Mục đích phát hành: Chi trả cổ tức bằng cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến cuối năm 2021
- Nguồn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính kiểm toán 2021
- Thời gian thực hiện dự kiến: Quý 3-4/2022

## **2. Sửa đổi điều lệ theo quy mô vốn mới tăng thêm sau khi hoàn tất đợt phát hành**

Sửa đổi khoản 1 điều 6 Điều lệ công ty theo quy mô vốn mới sau khi kết thúc đợt phát hành cổ phiếu trả cổ tức cho các cổ đông.

## **3. Lưu ký và niêm yết bổ sung cổ phiếu phát hành thêm**

Toàn bộ số cổ phần phát hành thêm sẽ được đăng ký lưu ký bổ sung tại Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam và niêm yết bổ sung trên Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội sau khi hoàn tất đợt phát hành.

## **4. Đại hội đồng cổ đông giao/ủy quyền**

Hội đồng quản trị kính trình ĐHCĐ xem xét và thông qua phương án phát hành trên, đồng thời ủy quyền cho HĐQT:

- Quyết định phương án chi tiết chia cổ tức, gồm cả phương án xử lý cổ phiếu lẻ (nếu có).
- Quyết định phương án chi tiết phát hành cổ phần trả cổ tức bao gồm cả việc bổ sung, chỉnh sửa, hoàn chỉnh hoặc thay đổi phương án này theo yêu cầu của các cơ quan quản lý Nhà nước sao cho việc phát hành của Công ty được thực hiện và hoàn thành một cách hợp pháp và theo quy định hiện hành.
- Triển khai các công việc, thủ tục cần thiết để thay đổi đăng ký doanh nghiệp, sửa đổi điều lệ, vốn điều lệ công ty sau khi phát hành.
- Triển khai thủ tục đăng ký, lưu ký bổ sung và đăng ký niêm yết bổ sung số cổ phiếu phát hành thêm theo phương án trên tại Trung tâm lưu ký Chứng khoán Việt Nam và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội theo đúng quy định của pháp luật.

*(Kèm theo Tờ trình số 05/2022/TTr/HĐQT-VTSR ngày 16/6/2022 của HĐQT về việc thông qua phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2021)*

**Điều 9. Thông qua mức thù lao cho Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2021, 2022 và mức thưởng vượt kế hoạch cho HĐQT năm 2021, 2022**

**1. Mức thù lao cho Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2021**

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2021 chưa thực sự đạt được kỳ vọng mà Đại hội đồng cổ đông đã đề ra đồng thời thể hiện tinh thần trách nhiệm của mình, Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát thống nhất không nhận thù lao trong năm 2021.

**2. Mức thù lao cho Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2022**

*a. Mức thù lao của Hội đồng quản trị năm 2022.*

- Chủ tịch Hội đồng quản trị là: 10.000.000 VNĐ/tháng
- Thành viên Hội đồng quản trị là: 5.000.000 VNĐ/tháng

*b. Mức thù lao của Ban kiểm soát năm 2022:*

- Trưởng Ban kiểm soát là: 5.000.000 VNĐ/tháng
- Thành viên Ban kiểm soát là: 3.000.000 VNĐ/tháng

**3. Mức thưởng vượt kế hoạch cho Hội đồng quản trị**

- Năm 2021: Do kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh không đạt so với kế hoạch thông qua tại ĐHĐCĐ thường niên nên HĐQT thống nhất không đề xuất thưởng.

- Năm 2022: Đề xuất ĐHĐCĐ thông qua mức thưởng vượt kế hoạch cho HĐQT khi thực hiện vượt các chỉ tiêu kế hoạch lợi nhuận năm 2022 là 20% trên số lợi nhuận vượt so với kế hoạch đã đề ra.

**Điều 10. Thông qua Tờ trình lựa chọn tổ chức kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2021**

1. Thông qua đơn vị kiểm toán độc lập nằm trong danh sách các Đơn vị Kiểm toán được Ủy ban chứng khoán Nhà nước chấp thuận cho Kiểm toán BCTC các đơn vị có lợi ích công chúng năm 2022 là Công ty TNHH Kiểm toán TTP.

2. Nội dung kiểm toán: Kiểm toán báo cáo tài chính năm 2022 và Kiểm toán, soát xét BCTC 6 tháng đầu năm 2022 Công ty mẹ, các Công ty con và hợp nhất của Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc.

3. Hợp đồng và phí kiểm toán: Đại hội đồng cổ đông giao cho Hội đồng quản trị xem xét, quyết định.

**Điều 11. Thông qua Tờ trình về việc thay đổi tên công ty.**



## **1. Thay đổi tên Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc, thành:**

- Tên công ty bằng Tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN AAV GROUP (tên trước đây là Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc)
- Tên công ty bằng Tiếng Anh: AAV GROUP JOINT STOCK COMPANY
- Tên công ty viết tắt: AAV GROUP
- Thời gian có hiệu lực: kể từ khi hoàn thiện việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp tại Cơ quan đăng ký kinh doanh.

## **2. Sửa đổi điều lệ công ty**

Đại hội đồng cổ đông chấp thuận thông qua việc sửa đổi Điều lệ công ty để ghi nhận việc thay đổi tên công ty và giao cho Hội đồng quản trị hoàn thiện các thủ tục khác liên quan đến việc thay đổi tên công ty theo quy định của pháp luật hiện hành. Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

## **Điều 12. Điều khoản thi hành**

1. Nghị quyết này được Đại hội đồng cổ đông nhất trí thông qua toàn văn tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 và có hiệu lực kể từ ngày được thông qua.

2. Các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, thành viên Ban Tổng Giám đốc, các Phòng ban, cán bộ nhân viên trong Công ty và các Công ty con của Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc, cùng các Tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này, nhằm đảm bảo lợi ích cao nhất cho các cổ đông của Công ty và tuân thủ theo các quy định của Pháp luật.

### **Nơi nhận:**

- Website Công ty (thay thông báo);
- UBCKNN, HNX (để báo cáo);
- Thành viên HĐQT, BKS, BTGD và các phòng ban chức năng có liên quan;
- Lưu VT.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỌA ĐẠI HỘI**



**Phạm Quang Khánh**