

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN PC1
PC1 GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness**

Số ~~0685~~ /CBTT-PC1
No: ~~0685~~ CBTT-PC1

Hà Nội, ngày ~~19~~ tháng ~~05~~ năm 2026
Hanoi, ~~May~~ ~~19~~, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
ORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh
To: The State Securities Commission
Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN PC1/ *PC1 GROUP JOINT STOCK COMPANY*

- Mã chứng khoán/*Stock code*: PC1

- Địa chỉ trụ sở chính/*Head office address*: Tầng 1, 2 và KT Tòa CT2, số 583 đường Nguyễn Trãi, Phường Thanh Liệt, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ *1st, 2nd and KT Floor CT2 Building, No. 583 Nguyen Trai Street, Thanh Liet Ward, Hanoi, Vietnam*

- Điện thoại/*Tel.*: 024 3734 3060

- Fax: 024 3823 1997

- Email: cbtt@pc1group.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure*:

Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất Quý 1 năm 2026 và Công văn số ~~0685~~ /CV-PC1-BTC về việc Giải trình biến động LNST trên BCTC riêng và hợp nhất Quý 1 năm 2026/ *Separate and Consolidated Financial Statements for the 1st Quarter of 2026 and Official Dispatch No. ~~0685~~ /CV-PC1-BTC on Explanation of changes in net profit after tax on separate and consolidated financial statements for the 1st Quarter of 2026.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày ~~19~~ /~~05~~/2026 tại đường dẫn: <https://www.pc1group.vn> /*This information was published on the company's website on ~~19~~ / ~~05~~/2026, as in the link <https://www.pc1group.vn/>*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. /*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người được ủy quyền CBTT
Person authorised to disclose information



Hoàng Văn Sáng

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN PC1**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **0688**/CV-PC1-BTC

Hà Nội, ngày 19 tháng 5 năm 2026

V/v: Giải trình biến động LNST
trên BCTC riêng và hợp nhất Quý
1 năm 2026

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC về việc “Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán” ngày 16 tháng 11 năm 2020;

Công ty Cổ phần Tập đoàn PC1 (PC1) giải trình biến động Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng và hợp nhất Quý 1 năm 2026 như sau:

Đơn vị: tỷ đồng

Nội dung	Q1/2026	Q1/2025	Thay đổi	% tăng/(giảm)
LNST trên BCTC riêng Q1/2026	189,16	41,09	148,07	360%
LNST trên BCTC hợp nhất Q1/2026	269,83	145,14	124,69	86%

Trong Quý 1/2026, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty mẹ và Tập đoàn ghi nhận sự tăng trưởng so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân chủ yếu đến từ lĩnh vực bất động sản dân dụng tiếp tục ghi nhận doanh thu, lợi nhuận từ dự án Tháp Vàng; trong khi cùng kỳ năm trước dự án vẫn đang trong giai đoạn triển khai. Ngoài ra, Công ty mẹ đã hoàn tất thanh lý khoản đầu tư vào một công ty liên kết và ghi nhận thu nhập tài chính tương ứng.

Trên đây là giải trình của Công ty, chúng tôi rất mong nhận được sự hỗ trợ và hợp tác của Quý Cơ quan.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- KTNB (P/h);
- Lưu VT, BTC.

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Nhật Tân