

Số: 381/2026/CV-CII

TP Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 05 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP Hồ Chí Minh (HOSE)
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội (HNX)
- Tổng Công Ty Lưu Ký Và Bù Trừ Chứng Khoán Việt Nam (VSDC)

Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh

Mã chứng khoán: CII

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, 152 Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam (địa chỉ cũ: Tầng 12, 152 Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam)

Điện thoại: 028-36221025

Fax: 028-36367100

Người thực hiện công bố thông tin: Lê Quốc Bình – Chức vụ: Tổng Giám đốc

Địa chỉ: Tầng 12, 152 Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam (địa chỉ cũ: Tầng 12, 152 Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam)

Điện thoại: 028-36221025

Fax: 028-36367100

Loại thông tin công bố: 24h Bất thường Theo yêu cầu Định kỳ

Nội dung của thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh (“**Công Ty/CII**”) trân trọng thông báo đến quý cổ đông:

Ngày 19/05/2026, Hội Đồng Quản Trị CII đã ban hành Nghị quyết số 190/NQ-HĐQT (NK 2022-2027) thông qua việc điều chỉnh thời gian nhận hồ sơ đăng ký mua và nộp tiền đặt cọc đối với đợt chào bán trái phiếu chuyển đổi ra công chúng theo Giấy Chứng Nhận Đăng Ký Chào Bán Trái Phiếu Ra Công Chúng số 46/GCN-UBCK do Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước cấp ngày 10/03/2026 (“**Trái Phiếu**”), cụ thể:

1. Điều chỉnh thời gian nhận hồ sơ đăng ký mua Trái Phiếu và nộp tiền đặt cọc: từ ngày 01/04/2026 đến 17h00 phút ngày 09/06/2026 (thay vì từ ngày 01/04/2026 đến 17h00 phút ngày 25/05/2026);
2. Thời gian nhận tiền mua Trái Phiếu vẫn giữ nguyên (tức chậm nhất 17h00 phút ngày 25/06/2026).



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh vào ngày 19/05/2026 tại đường dẫn: <http://cii.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN



TỔNG GIÁM ĐỐC

LÊ QUỐC BÌNH



-----oOo-----

Số: 382/2026/CV-CII

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 05 năm 2026

**THÔNG BÁO ĐÍNH CHÍNH
CHÀO BÁN TRÁI PHIẾU RA CÔNG CHỨNG**

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng số 46/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 10/03/2026 và Quyết định số 255/QĐ-UBCK ngày 06/05/2026 về việc chấp thuận gia hạn Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng cho Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành Phố Hồ Chí Minh)

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): **Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành Phố Hồ Chí Minh**
2. Tên viết tắt: CII
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, 152 Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP Hồ Chí Minh
4. Số điện thoại: (84.28) 3622 1025 Số fax: (84.28) 3636 7100 Website: www.cii.com.vn
5. Vốn điều lệ: 6.719.852.910.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu nghìn bảy trăm mười chín tỷ tám trăm năm mươi hai triệu chín trăm mười nghìn đồng*)
6. Mã cổ phiếu: CII, được niêm yết và giao dịch trên Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh 11
Số hiệu tài khoản: 119000111490
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0302483177 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Thành Phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 24/12/2001, Sở Tài chính Thành Phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 42 ngày 09/03/2026.
- Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác, Mã ngành: 4290
Chi tiết: đầu tư xây dựng các công trình theo hình thức hợp đồng: xây dựng - kinh doanh - chuyển giao công trình B.O.T, xây dựng - chuyển giao công trình BT, xây dựng hạ tầng khu công nghiệp, khu dân cư.
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng, chi tiết: đầu tư xây dựng các công trình theo hình thức hợp đồng: xây dựng - kinh doanh - chuyển giao công trình B.O.T, xây dựng - chuyển giao công trình BT, xây dựng hạ tầng khu công nghiệp, khu dân cư.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (*nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành*):
Không có.

II. Mục đích chào bán



Dự kiến số tiền thu được từ đợt phát hành Trái Phiếu là 2.500.000.000.000 VNĐ (Hai nghìn năm trăm tỷ Đồng). Tiền thu được từ việc phát hành Trái Phiếu sẽ được sử dụng để đầu tư vào các chương trình, dự án của Tổ Chức Phát Hành.

III. Phương án chào bán

1. Tên trái phiếu: Trái phiếu CII425002 (“**Trái Phiếu**”)
2. Loại trái phiếu: Trái phiếu chuyển đổi thành cổ phần phổ thông, không kèm chứng quyền, không tài sản bảo đảm.
3. Mã trái phiếu: CII425002
(Khi Trái Phiếu được đăng ký lưu ký tập trung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, Trái Phiếu sẽ được VSDC cấp mã Trái Phiếu khác theo quy định của pháp luật hiện hành)
4. Mệnh giá trái phiếu: 100.000 (Một trăm nghìn) đồng/Trái Phiếu.
5. Tổng số lượng trái phiếu chào bán: 25.000.000 (Hai mươi lăm triệu) Trái Phiếu
6. Tổng giá trị trái phiếu chào bán (theo mệnh giá): 2.500.000.000.000 VNĐ (Hai nghìn năm trăm tỷ Đồng)
7. Giá chào bán: **100.000** (một trăm nghìn) VNĐ/Trái Phiếu
8. Lãi suất:
Trái Phiếu có lãi suất kết hợp giữa lãi suất cố định và lãi suất thả nổi, cụ thể như sau:
 - (i) Đối với 04 Kỳ Tính Lãi đầu tiên: Lãi suất Trái Phiếu được áp dụng cố định là **10%/năm** (mười phần trăm một năm).
 - (ii) Đối với mỗi Kỳ Tính Lãi tiếp theo: Lãi suất Trái Phiếu là lãi suất thả nổi với mức lãi suất bằng tổng của **3,5%/năm** (ba phẩy năm phần trăm một năm) và Lãi Suất Tham Chiếu của Kỳ Tính Lãi đó. “**Lãi Suất Tham Chiếu**” là lãi suất tiền gửi tiết kiệm cá nhân bằng Đồng Việt Nam, kỳ hạn 12 (mười hai) tháng (loại trả lãi sau và được huy động tại quầy), được công bố tại Ngày Xác Định Lãi Suất (là ngày làm việc thứ 7 (bảy) trước ngày đầu tiên của mỗi Kỳ Tính Lãi) trên trang thông tin điện tử chính thức của Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam. Để làm rõ, Lãi Suất Tham Chiếu, nếu không phải là số nguyên, sẽ được làm tròn lên đến hai chữ số ở phần thập phân.
9. Kỳ hạn trái phiếu: 15 (mười lăm) năm
10. Kỳ trả lãi, trả gốc:
Đối với lãi Trái Phiếu: được trả định kỳ 3 (ba) tháng/lần, vào ngày tròn 3 (ba) tháng (i) kể từ Ngày Phát Hành (đối với Kỳ Tính Lãi đầu tiên), hoặc (ii) kể từ ngày trả lãi liền kề trước đó (đối với các Kỳ Tính Lãi tiếp theo) (“**Ngày Trả Lãi**”). Nếu Ngày Trả Lãi là ngày thứ bảy, chủ

nhật hoặc ngày nghỉ lễ, Tết thì việc thanh toán lãi Trái Phiếu sẽ được thực hiện vào ngày làm việc tiếp theo.

Để làm rõ, (i) Trái Phiếu được chuyển đổi thành cổ phần phổ thông vào mỗi Đợt Chuyển Đổi sẽ không được tính lãi kể từ Ngày Trả Lãi gần nhất trước Đợt Chuyển Đổi đó cho đến ngày thực hiện Đợt Chuyển Đổi đó; và (ii) số tiền từ ngày nhà đầu tư nộp tiền mua Trái Phiếu cho đến nhưng không bao gồm Ngày Phát Hành sẽ không được tính lãi.

Đối với gốc Trái Phiếu: được hoàn trả 01 (một) lần bằng 100% (một trăm phần trăm) mệnh giá Trái Phiếu vào Ngày Đáo Hạn. Nếu Ngày Đáo Hạn là ngày thứ bảy, chủ nhật hoặc ngày nghỉ lễ, Tết thì việc thanh toán gốc Trái Phiếu sẽ được thực hiện vào ngày làm việc tiếp theo.

11. Phương thức phân phối: Thông qua đại lý phát hành là Công ty Cổ phần Chứng khoán VietCap
12. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: Số lượng Trái Phiếu đặt mua tối thiểu đối với nhà đầu tư cá nhân và tổ chức: 100.000 đồng tính theo mệnh giá Trái Phiếu.
13. Thời gian nhận hồ sơ đăng ký mua Trái Phiếu và nộp tiền đặt cọc: **Từ ngày 01/04/2026 đến 17h00 phút ngày 09/06/2026** (thay vì từ ngày 01/04/2026 đến 17h00 phút ngày 25/05/2026)
14. Địa điểm nhận đăng ký mua trái phiếu:

Công ty Cổ phần Chứng khoán Vietcap (Vietcap)

▪ **Trụ sở chính:**

Địa chỉ: Tầng 15, Tháp Tài chính Bitexco, Số 2 Hải Triều, Phường Sài Gòn, TP.HCM

Điện thoại: (84-28) 3914 3588

Fax: (84-28) 3914 3209

Website: www.vietcap.com.vn

▪ **Phòng giao dịch Nguyễn Huệ:**

Địa chỉ: Tầng 3, Toà nhà Vinatex - Tài Nguyên, 10 Nguyễn Huệ, Phường Sài Gòn, TP.HCM

Điện thoại : (84-28) 8882 6868

Fax : (84-28) 3914 3209

▪ **Phòng giao dịch Hàm Nghi:**

Địa chỉ: Tầng 16, Tòa nhà Doji, số 81-83-83B-85 Hàm Nghi, Phường Sài Gòn, TP.HCM

Điện thoại : (84-28) 8882 6868

▪ **Chi nhánh Hà Nội:**

Địa chỉ: Tầng 6, tòa nhà số 109 Phố Trần Hưng Đạo, Phường Cửa Nam, Hà Nội

Điện thoại : (84-24) 6262 6999

Fax : (84-24) 6278 2688

▪ **Phòng giao dịch Mỹ Đình:**

Địa chỉ: SAP.A09 Tòa A – Chung cư cao tầng HH2-1 (The Matrix One), Phường Từ Liêm, Hà Nội

Điện thoại : (84-28) 8882 6868

Fax : (84-24) 6278 2688

Chi tiết hướng dẫn thủ tục đăng ký mua Trái Phiếu được đăng tải tại website www.cii.com.vn và www.vietcap.com.vn

15. Thời gian nhận tiền mua trái phiếu: **Chậm nhất 17h00 phút ngày 25/06/2026** (Không thay đổi).

16. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua trái phiếu:

- Tên tài khoản: **Công ty cổ phần Đầu Tư Hạ tầng Kỹ thuật TP. Hồ Chí Minh**
- Số tài khoản: 1081136868
- Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh

17. Các điều khoản về chuyển đổi trái phiếu:

- Thời hạn chuyển đổi:

Trái Phiếu có thể được chuyển đổi thành cổ phần phổ thông vào mỗi đợt trong 13 (mười ba) đợt (mỗi đợt như vậy được gọi là “**Đợt Chuyển Đổi**”) như sau:

- + Đợt Chuyển Đổi 1: Vào ngày 25/01/2027;
- + Đợt Chuyển Đổi 2: Vào ngày 25/01/2028;
- + Đợt Chuyển Đổi 3: Vào ngày 25/01/2029;
- + Đợt Chuyển Đổi 4: Vào ngày 25/01/2030;
- + Đợt Chuyển Đổi 5: Vào ngày 25/01/2031;
- + Đợt Chuyển Đổi 6: Vào ngày 25/01/2032;
- + Đợt Chuyển Đổi 7: Vào ngày 25/01/2033;
- + Đợt Chuyển Đổi 8: Vào ngày 25/01/2034;
- + Đợt Chuyển Đổi 9: Vào ngày 25/01/2035;
- + Đợt Chuyển Đổi 10: Vào ngày 25/01/2036;
- + Đợt Chuyển Đổi 11: Vào ngày 25/01/2037;
- + Đợt Chuyển Đổi 12: Vào ngày 25/01/2038; và
- + Đợt Chuyển Đổi 13: Vào ngày 25/01/2039.

Vào Ngày Đáo Hạn, toàn bộ Trái Phiếu chưa được chuyển đổi sẽ được Tổ Chức Phát Hành hoàn trả gốc và lãi cho Người Sở Hữu Trái Phiếu.

Nếu ngày thực hiện Đợt Chuyển Đổi là ngày thứ bảy, chủ nhật hoặc ngày nghỉ lễ, Tết thì Đợt Chuyển Đổi sẽ được thực hiện vào ngày làm việc tiếp theo.

Số lượng Trái Phiếu thực hiện chuyển đổi tại mỗi Đợt Chuyển Đổi do Người Sở Hữu Trái Phiếu tự quyết định. Để làm rõ, Người Sở Hữu Trái Phiếu có thể thực hiện quyền chuyển đổi một phần hoặc toàn bộ số lượng Trái Phiếu đang nắm giữ theo quyết định của Người Sở Hữu Trái Phiếu.

- Tỷ lệ chuyển đổi và phương pháp tính tỷ lệ chuyển đổi:

Tỷ lệ chuyển đổi được xác định theo công thức sau:

$$\text{Tỷ lệ chuyển đổi} = \frac{\text{Mệnh giá Trái Phiếu}}{\text{Giá chuyển đổi}} = 8$$

Tỷ lệ chuyển đổi: 1:8 (mỗi Trái Phiếu được chuyển đổi thành 8 (*tám*) cổ phần phổ thông).

- Giá chuyển đổi: 12.500 (*mười hai nghìn năm trăm*) VNĐ/cổ phần phổ thông

18. Các điều khoản đối với chứng quyền kèm theo trái phiếu: Không có

19. Các thông tin liên quan đến trái phiếu có bảo đảm: Không có

20. Địa điểm công bố Bản cáo bạch:

Bản cáo bạch và các tài liệu liên quan khác được đăng tải tại website: www.cii.com.vn

IV. Các tổ chức liên quan

1. Tổ Chức Kiểm Toán

Tổ chức Kiểm toán Báo cáo tài chính:

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN QUỐC TẾ - CHI NHÁNH SÀI GÒN

Địa chỉ: Lầu 4, tòa nhà Hải Âu TIC, 39B Trường Sơn, Phường Tân Sơn Nhất, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (84.28) 7303 2007 Fax: (84.28) 3547 2579 Website: www.icpa.vn

2. Tổ Chức Tư Vấn Phát Hành và Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN VIETINBANK

Địa chỉ: Tầng 1 đến Tầng 4, Tòa nhà N02-T2 Khu Đoàn Ngoại giao, phường Xuân Đình, TP. Hà Nội

Điện thoại: 024 3974 1771 Fax: 024 3974 1760 Website: www.vbse.vn

3. Tổ Chức Đại Lý Phát Hành:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN VIETCAP

Địa chỉ: Tầng 15, Tháp tài chính Bitexco, 2 Hải Triều, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (84-28) 3914 3588 Fax: (84-28) 3914 3209 Website: www.vietcap.com.vn

Thông báo phát hành này thay thế cho Thông báo phát hành số 338/2026/CV-CII ngày 11/05/2026

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 05 năm 2026
**CTCP ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KỸ THUẬT
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



LÊ QUỐC BÌNH

No.: 381/2026/CV-CII

Ho Chi Minh City, May 19th, 2026



DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE WEBSITE PORTAL

- To:
- State Securities Commission
 - Ho Chi Minh City Stock Exchange(HOSE)
 - Hanoi Stock Exchange (HNX)
 - Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC)

Company name: Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company

Stock code: CII

Head Office Address: 12th Floor, 152 Dien Bien Phu Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam (former address: 12th Floor, 152 Dien Bien Phu, Ward 25, Binh Thanh District, Ho Chi Minh City, Vietnam)

Telephone: 028-36221025

Fax: 028-36367100

Information disclosure person: Le Quoc Binh – Position: General Director

Address: 12th Floor, 152 Dien Bien Phu Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam (former address: 12th Floor, 152 Dien Bien Phu, Ward 25, Binh Thanh District, Ho Chi Minh City, Vietnam)

Telephone: 028-36221025

Fax: 028-36367100

Type of information disclosure: 24h Irregular Upon Request Periodic

Information disclosure:

Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company (“**The Company/CII**”) hereby announces to its shareholders:

On 19/05/2026, CII's Board of Directors issued Resolution No. 190/NQ-HĐQT (NK 2022-2027) approving the adjustment of the time for receiving registration documents for purchase and deposit payment for the public offering of convertible bonds according to the Certificate of Registration for Public Offering of Bonds No. 46/GCN-UBCK issued by the State Securities Commission dated 10/03/2026 ("**Bond**"), specifically:



1. Adjusting the time to receive applications for bond purchase and deposit payment: from 01/04/2026 to 17:00 on 09/06/2026 (instead of from 01/04/2026 to 17:00 on 25/05/2026);
2. The bond purchase payment time remains unchanged (no later than 17:00 on 25/06/2026).

This announcement is disclosed on the official website of Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company on 19/05/2026, at the following link: <http://cii.com.vn>.

We commit that the disclosed information is accurate and we take full legal responsibility for the content.

**INFORMATION DISCLOSURE PERSON
GENERAL DIRECTOR
(signed)**

LE QUOC BINH



-----oOo-----

No. 382/2026/CV-CII

Ho Chi Minh City, May 19th, 2026



**CORRECTION NOTICE
PUBLIC OFFERING OF BONDS**

*(Certificate of registration for public offering of bonds No. 46/GCN-UBCK
Issued by the Chairman of the State Securities Commission on 10/03/2026 and Decision No.
255/QĐ-UBCK dated 06/05/2026 on approving the extension of the Certificate of registration for
public offering of bonds to Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company)*

I. About Publishers

1. Name of Issuer (full): **Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company**
2. Abbreviation: CII
3. Head Office Address: 12th Floor, 152 Dien Bien Phu, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City.
4. Phone: (84.28) 3622 1025 Fax: (84.28) 3636 7100 Website: www.cii.com.vn
5. Charter capital: 6,719,852,910,000 VND (*In words: Six thousand seven hundred and nineteen billion eight hundred and fifty-two million nine hundred and ten thousand VND*)
6. Stock code: CII, listed and traded on the Ho Chi Minh City Stock Exchange
7. Place of opening a current account: Vietnam Joint Stock Commercial Bank For Industry And Trade - Branch 11
Account number: 119000111490
8. The Certificate of Business Registration No. 0302483177 was first issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on 24/12/2001, and the Department of Finance of Ho Chi Minh City issued the 42nd change on 09/03/2026.
 - Main business line: Construction of other civil engineering works, code: 4290
Details: investment in the construction of works in the form of contracts: Build – Operate - Transfer (BOT), Build - Transfer (BT), and the development of infrastructure for industrial zones and residential areas.
 - Main products/services: Construction of other civil engineering works, details: investment in the construction of works in the form of contracts: Build – Operate - Transfer (BOT), Build - Transfer (BT), and the development of infrastructure for industrial zones and residential areas.
9. Establishment and operation license (*if any in accordance with specialized laws*): None.

II. Purpose of offering



The expected proceeds from the Bond issuance are VND 2,500,000,000,000 (*Two thousand five hundred billion VND*). Proceeds from the issuance of Bonds will be used to invest in programs and projects of the Issuer.

III. Offering plan

1. Bond Name: CII425002 Bond ("**Bond**")
2. Type of bond: Bonds converted into ordinary shares, without warrants, without collateral.
3. Bond code: CII425002
(When the Bonds are registered for centralized depository at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) and listed on the Hanoi Stock Exchange, the Bonds will be issued with other bond codes by VSDC in accordance with current laws)
4. Face value of bonds: 100,000 (*One hundred thousand*) VND/Bond.
5. Total number of bonds offered: 25,000,000 (*Twenty-five million*) Bonds
6. Total value of bonds offered for sale (at par value): 2,500,000,000,000 VND (*Two thousand five hundred billion VND*)
7. Offering price: **100,000** (one hundred thousand) VND/Bond
8. Interest Rate:
Bonds have a combined interest rate of fixed interest rate and floating interest rate, specifically as follows:
 - (i) *For the first 04 Interest Periods:* The Bond interest rate is fixed at **10%/year** (*ten percent a year*).
 - (ii) *For each subsequent Interest Period:* The Bond Interest Rate is a floating rate, calculated as the sum of **3.5%/year** (*three point five percent per annum*) and the Reference Rate of that Interest Period. "**Reference Interest Rate**" is the interest rate for individual savings deposits in Vietnam Dong, with a term of 12 (*twelve*) months (type of interest paid later and mobilized at the counter), as announced on the Interest Rate Determination Date (which is the 7th (*seventh*) *working day* before the first day of each Interest Calculation Period) on the official website of the Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam. To clarify, the Reference Interest Rate, if not an integer, will be rounded up to two digits in the decimal part.
9. Bond term: 15 (fifteen) years
10. Interest and principal payment period:
For Bond interest: paid every 3 (*three*) months, on the 3 (*three*) month full day (i) from the Issuance Date (for the first Interest Period), or (ii) from the preceding interest payment date (for subsequent Interest Periods) ("**Interest Payment Date**"). If the Interest Payment Date is

a Saturday, Sunday or a public holiday, the Bond interest payment will be made on the next working day.

For clarification, (i) Bonds converted into common shares in each Conversion will not be subject to interest from the nearest Interest Payment Date prior to such Conversion until the date of such Conversion; and (ii) the amount from the date the investor pays for the Bond until but excluding the Issue Date will not be subject to interest.

For the principal of the Bond: 01 (one) time equal to 100% (one hundred percent) of the face value of the Bond on the Maturity Date. If the Maturity Date is a Saturday, Sunday or a public holiday, the payment of the Principal of the Bond will be made on the next working day.

11. Distribution method: Through the issuing agent, VietCap Securities Joint Stock Company
12. Minimum subscription amount: Minimum number of bonds for individual and institutional investors: 100,000 VND according to the face value of the Bonds.
13. Period for submitting the application to buy Bonds and pay the deposit: **from 01/04/2026 to 17:00 on 09/06/2026** (instead of from 01/04/2026 to 17:00 on 25/05/2026)
14. Locations for bond registration:

Vietcap Securities Joint Stock Company (Vietcap)

▪ **Head Office:**

Address: 15th Floor, Bitexco Financial Tower, No. 2 Hai Trieu, Saigon Ward, Ho Chi Minh City

Phone: (84-28) 3914 3588 Fax: (84-28) 3914 3209

Website: www.vietcap.com.vn

▪ **Nguyen Hue Transaction Office:**

Address: 3rd Floor, Vinatex - Tai Nguyen Building, 10 Nguyen Hue, Saigon Ward, Ho Chi Minh City

Phone : (84-28) 8882 6868 Fax : (84-28) 3914 3209

▪ **Ham Nghi Transaction Office:**

Address: 16th Floor, Doji Building, 81-83-83B-85 Ham Nghi Street, Saigon Ward, Ho Chi Minh City

Phone : (84-28) 8882 6868

▪ **Hanoi Branch:**

Address: 6th Floor, Building No. 109 Tran Hung Dao Street, Cua Nam Ward, Hanoi

Phone : (84-24) 6262 6999 Fax : (84-24) 6278 2688

▪ **My Dinh Transaction Office:**

Address: SAP. A09 Building A – HH2-1 High-rise Apartment (The Matrix One), Tu Liem Ward, Hanoi

Phone : (84-28) 8882 6868

Fax : (84-24) 6278 2688

Detailed instructions on the procedure for registering to buy Bonds are posted on the websites of www.cii.com.vn and www.vietcap.com.vn

15. Deadline for payment of Bond purchase: **No later than 17:00 on 25/06/2026** (no change).
16. The escrow account receives money to buy bonds:
 - Account name: **Ho Chi Minh City Infrastructure Investment Joint Stock Company**
 - Account Number: 1081136868
 - Open at: Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam – Ho Chi Minh City Branch
17. Terms on bond conversion:
 - Conversion Period:

The Bonds may be converted into ordinary shares in each of the 13 (*thirteen*) conversion period (each such period is referred to as the "**Conversion Period**") as follows:

 - + Conversion Period 1: On 25/01/2027;
 - + Conversion Period 2: On 25/01/2028;
 - + Conversion Period 3: On 25/01/2029;
 - + Conversion Period 4: On 25/01/2030;
 - + Conversion Period 5: On 25/01/2031;
 - + Conversion Period 6: On 25/01/2032;
 - + Conversion Period 7: On 25/01/2033;
 - + Conversion Period 8: On 25/01/2034;
 - + Conversion Period 9: On 25/01/2035;
 - + Conversion Period 10: On 25/01/2036;
 - + Conversion Period 11: On 25/01/2037;
 - + Conversion Period 12: On 25/01/2038; and
 - + Conversion Period 13: On 25/01/2039.

On the Maturity Date, all unconverted Bonds will be reimbursed by the Issuer to the Bondholder for principal and interest.

If the date of the Conversion is a Saturday, Sunday or a public holiday, the Conversion will be carried out on the next working day.

The number of Bonds to be converted at each Conversion is decided by the Bondholder himself. For clarification, the Bondholder may exercise the right to convert part or all of the Bonds held at the discretion of the Bondholder.

- Conversion rate and conversion rate calculation method:

The conversion rate is determined by the following formula:

$$\text{Conversion Rate} = \frac{\text{Bond Face Value}}{\text{Conversion Pricing}} = 8$$

Conversion ratio: 1:8 (each Bond is converted into 8 (*eight*) ordinary shares).

- Conversion price: 12,500 (*twelve thousand five hundred*) VND/ordinary share

18. Terms for warrants attached to bonds: None

19. Information related to secured bonds: None

20. Place of publication of the Prospectus:

The prospectus and other related documents are posted on the website: www.cii.com.vn

IV. Related Organizations

1. Audit Organization

Financial Statement Auditing Organization:

INTERNATIONAL AUDITING CO., LTD - SAIGON BRANCH

Address: 4th Floor, Hai Au TIC Building, 39B Truong Son, Tan Son Nhat Ward, Ho Chi Minh City

Phone: (84.28) 7303 2007 Fax: (84.28) 3547 2579 Website: www.icpa.vn

2. Issuance Advisory Organization and Bondholder Representative:

VIETINBANK SECURITIES JOINT STOCK COMPANY

Address: 1st to 4th Floor, N02-T2 Building, Diplomatic Corps Area, Xuan Dinh Ward, Hanoi City

Phone: 024 3974 1771 Fax: 024 3974 1760 Website: www.vbse.vn

3. Issuing Agent Organization:

VIETCAP SECURITIES JOINT STOCK COMPANY

Address: 15th Floor, Bitexco Financial Tower, 2 Hai Trieu, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City

Phone: (84-28) 3914 3588 Fax: (84-28) 3914 3209 Website: www.vietcap.com.vn

This Announcement replaces the Announcement No. 338/2026/CV-CII dated 11/05/2026

Ho Chi Minh City, May 19th, 2026

**HO CHI MINH CITY INFRASTRUCTURE
INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY
INFORMATION DISCLOSURE PERSON
GENERAL DIRECTOR**

(signed)

LE QUOC BINH