

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
CHÂU Á- THÁI BÌNH DƯƠNG
ASIA PACIFIC INVESTMENT JOINT
STOCK COMPANY

Số: 68 /2026/CV-API

No: 68 /2026/CV-API

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence- Freedom- Happiness

Hà Nội, ngày 20 tháng 05 năm 2026

Ha Noi, 20 May 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAODINAY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
To: Hanoi Stock Exchange
State Securities Commission

1. **Tên công ty/ Name of organization:** Công ty Cổ phần Đầu Tư Châu Á- Thái Bình Dương/
Asia Pacific Investment Joint Stock Company.

- **Mã chứng khoán/Stock code:** API

- **Địa chỉ trụ sở chính/Address:** Tầng 3, Tòa nhà Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng,
Phường Yên Hòa, TP Hà Nội/3rd Floor, Grand Plaza Building, 117 Tran Duy Hung
Street, Yen Hoa Ward, Hanoi City.

- **Điện thoại/Tel:** 024.3577.1983

2. **Nội dung thông tin công bố/ Content of Information disclosure:**

Công bố thông tin: giải trình biên pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị
cảnh báo.

*Information disclosure: remedial measures and roadmap to overcome the warning status
of securities.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày
20/05/2026 tại đường dẫn <https://apeci.com.vn/quanhecodong/>.

*This information is disclosure on API 's website on May 20, 2026 at the link below
<http://apeci.com.vn/quanhecodong/>*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu
trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

*We declare that all information published above is true and take full responsibility before
the law for the content of the published information.*

CTCP ĐẦU TƯ CHÂU Á THÁI BÌNH DƯƠNG

Người đại diện pháp luật
Legal representative

TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Phương Dung

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
CHÂU Á- THÁI BÌNH DƯƠNG**

Số: *69* /2026/CV-API

V/v: Giải trình biện pháp và lộ trình khắc
phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 20 tháng 05 năm 2026

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ Phần Đầu tư Châu Á Thái Bình Dương (Công ty) xin gửi Quý sở lời chào trân trọng.

Thực hiện Quyết định số 581/QĐ-SGDHN ngày 11/05/2026 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về việc yêu cầu Công ty có văn bản trình bày biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo do nộp chậm báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán quá 30 ngày so với thời gian quy định; lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ năm 2023 và năm 2024 là số âm, tổ chức kiểm toán có ý kiến kiểm toán ngoại trừ đối với BCTC Hợp nhất năm 2023 và năm 2024, Công ty xin báo cáo và giải trình như sau:

- Công ty đã hoàn tất việc công bố Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2025 đã kiểm toán lên trang cims.hnx.vn và website công ty <https://apeci.com.vn/quanhecodong/> vào ngày 12/05/2026.
- Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ năm 2025 trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 là số dương, cụ thể **8.675.635.243 đồng**.
- Nội dung ngoại trừ liên quan đến khả năng thu hồi về số dư gốc và lãi cho vay một số bên liên quan với số tiền lần lượt là 103.188.000.000 đồng và 47.635.545.865 đồng; số dư tạm ứng cho cán bộ nhân viên để thực hiện triển khai, đầu tư phát triển các dự án tiềm năng với số tiền: 91.812.534.573 đồng. Vấn đề dẫn đến ý kiến ngoại trừ này đã được Công ty xử lý trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 bằng cách thu hồi các khoản phải thu này và do đó không còn ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã kiểm toán.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu VT

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
CHÂU Á- THÁI BÌNH DƯƠNG**
**CÔNG TY
CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
CHÂU Á-
THÁI BÌNH DƯƠNG**
M.S.D. 0000000000
THÀNH PHỐ HÀ NỘI
TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Phương Dung

**ASIA PACIFIC INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY**

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence- Freedom- Happiness**

No: 69 /2026/CV-API

Re: *Explanation of measures and roadmap to
remedy the securities warning status*

Ha Noi, May 20, 2026

To: Ha Noi Stock Exchange (HNX)

Asia Pacific Investment Joint Stock Company (the “Company”) presents its respectful compliments to the Exchange.

Pursuant to Document No.530/QĐ-SGDHN dated May 05, 2026, issued by the Ha Noi Stock Exchange requesting the Company to provide a written explanation regarding measures and a roadmap to remedy the warning status of its securities- due to a delay of more than 30 days in submitting the audited 2025 financial statements; The parent company’s profit after tax for 2023 and 2024 was negative, and the auditor issued qualified opinions on the Consolidated Financial Statements for 2023 and 2024; the Company hereby reports and explains as follows:

- The Company completed the disclosure of the audited separate and consolidated financial statements for 2025 on the CIMS system at cims.hnx.vn and on the Company’s website at <https://apeci.com.vn/quanhecodong/> on May 12, 2026.
- The parent company’s profit after tax in 2025, as presented in the 2025 Consolidated Financial Statements, was positive, amounting to VND 8,675,635,243.
- The matters giving rise to the qualified opinion were related to the recoverability of the outstanding principal and loan interest balances receivable from certain related parties, amounting to VND 103,188,000,000 and VND 47,635,545,865, respectively; and advances to employees for the implementation, investment, and development of potential projects amounting to VND 91,812,534,573. These matters were resolved by the Company during the financial year ended December 31, 2025 through the recovery of the above receivables and, accordingly, no longer affected the audited 2025 Consolidated Financial Statements.

Sincerely!

Recipients:

- As addressed above;
- Company archives

**ASIA PACIFIC INVESTMENT JOINT
STOCK COMPANY**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Phương Dung