

TÊN TỔ CHỨC  
ORGANIZATION NAME  
CÔNG TY CỔ PHẦN  
THUẬN ĐỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số: 1805/2024/CBTT-TDP

No: 1805/2024/CBTT-TDP

Hung Yên, ngày 18 tháng 05 năm 2024

Hung Yen, day 18 month 05 year 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG  
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

To: - The State Securities Commission;  
- Hochiminh Stock Exchange.

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty cổ phần Thuận Đức

- Mã chứng khoán/Stock code: TDP

- Địa chỉ/Address: Thôn Bằng Ngang, Thị trấn Lương Bằng, Huyện Kim Động, Tỉnh Hưng Yên.

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02213.810.705

Fax: 02213.810.706

- E-mail: info@thuanducjsc.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure: Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc phê duyệt phương án bổ sung tài sản bảo đảm

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày tại đường dẫn/This information was published on the company's website on (date), as in the link:

Ngày 18/05/2024 tại đường dẫn: <https://thuanducjsc.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-cong-tin>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/Documents on disclosed information.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC  
BÙI QUANG SỸ

CÔNG TY CỔ PHẦN THUẬN ĐỨC  
THUAN DUC JSC  
NGHỊ QUYẾT NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI  
PHIẾU TDPH2428001  
RESOLUTION OF THE BONDHOLDERS OF  
BOND TDPH2428001

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
Independence - Freedom - Happiness

Phụng Yên, ngày 17 tháng 05 năm 2024

Số/No: 1705/2024/MBS-TDP

NGHỊ QUYẾT  
RESOLUTION

(V/v: phê duyệt Phương Án Bổ Sung Tài Sản Bảo Đảm)  
(Regarding: Approval of Supplementary Collateral Asset Plan)

NHỮNG NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU TDPH2326001  
BONDHOLDERS OF BOND TDPH2326001

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội Việt Nam thông qua vào ngày 17 tháng 6 năm 2020, và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
*- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of Vietnam on June 17, 2020, and related implementing documents;*
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019, và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
*- Pursuant to the Securities Law No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly on November 26, 2019, and related implementing documents;*
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán;  
*- Pursuant to Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated December 31, 2020, of the Government detailing the implementation of some provisions of the Securities Law;*
- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Thuận Đức (“Công Ty” hoặc “Tổ Chức Phát Hành”) ngày 28 tháng 04 năm 2023;  
*- Pursuant to the Charter of Thuan Duc Joint Stock Company ("Company" or "Issuer") dated April 28, 2023;*
- Căn cứ các Văn Kiện Trái Phiếu TDPH2326001;  
*- Pursuant to the Bond Documents of TDPH2326001;*
- Căn cứ Nghị quyết HĐQT Công ty cổ phần Thuận Đức số 1305/2024/NQ-HĐQT-TDP ngày 13/05/2024 V/v: thông qua việc tổ chức xin ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu TDPH2326001;  
*- Pursuant to the Resolution of the Board of Directors of Thuan Duc Joint Stock Company No. 1305/2024/NQ-HĐQT-TDP dated May 13, 2024, regarding the approval of soliciting opinions from the Holders of Bond TDPH2326001;*



- Căn cứ Yêu Cầu Lấy Ý Kiến Bằng Văn Bản V/v: Tổ chức lấy ý kiến của những Người Sở Hữu Trái Phiếu TDPH2326001 bằng văn bản của Công ty Cổ phần Thuận Đức ngày 13/05/2024;

- Pursuant to the Written Opinion Request dated May 13, 2024, requesting the written opinions of the Holders of Bond TDPH2326001 by Thuan Duc Joint Stock Company;

- Căn cứ Thông báo số 1605/TB-IB ngày 16/05/2024 của Công ty Cổ phần Chứng khoán MB v/v xin ý kiến bằng văn bản Người Sở Hữu Trái Phiếu;

- Pursuant to Notification No. 1605/TB-IB dated May 16, 2024, from MB Securities Joint Stock Company requesting the written opinions of the Bondholders;

- Căn cứ Danh sách trái chủ sở hữu Trái phiếu TDPH2326001 tính đến ngày 14/05/2024 chốt tại Tổ Chức Phát Hành;

- Pursuant to the list of bondholders of Bond TDPH2326001 as of May 14, 2024, finalized at the Issuer.

- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu TDPH2326001 được lập ngày 17/05/2024 bởi Tổ Chức Phát Hành và Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu;

- Pursuant to Minutes of vote counting for opinion collection from Bondholders TDPH2326001;

### QUYẾT NGHỊ:

### RESOLUTION :

**Điều 1:** Những Người Sở Hữu Trái Phiếu đồng ý và chấp thuận cho phép Tổ Chức Phát Hành bổ sung Tài Sản Bảo Đảm cho Trái Phiếu với các nội dung sau:

*Article 1: The Bondholders agree and approve the Issuer to supplement the Collateral Assets for the Bonds with the following contents:*

1. Tài Sản Bảo Đảm Bổ Sung: **8.725.719 Cổ Phiếu** Công ty Cổ phần Thuận Đức (mã chứng khoán: **TDP**);

*Supplementary Collateral Asset: 8,725,719 shares of Thuan Duc Joint Stock Company (securities code: TDP);*

2. Giá trị Tài Sản Bảo Đảm Bổ Sung: **114.655.947.660 Đồng** (bằng chữ: Một trăm mười bốn tỷ, sáu trăm năm mươi lăm triệu chín trăm bốn mươi bảy nghìn sáu trăm sáu mươi đồng) theo Biên bản định giá số 160524/BBDGTSBĐ/MBS-TDP ngày 16/05/2024 do Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu lập dựa trên quy định tại điểm (c) Điều khoản 4.6 của Các Điều Khoản Và Điều Kiện Trái Phiếu. Phương pháp định giá được áp dụng theo quy định tại mục (ii), điểm (a) Điều khoản 4.3 của Các Điều Khoản Và Điều Kiện Trái Phiếu;

*Value of Supplementary Collateral Asset: 114,655,947,660 Vietnamese Dong according to Valuation Report No. 160524/BBDGTSBĐ/MBS-TDP dated May 16, 2024, prepared by the Representative of Bondholders based on the provisions at point (c) of Article 4.6 of the Bond Terms and Conditions. The valuation method applied according to the provisions at sub-point (ii), point (a) of Article 4.3 of the Bond Terms and Conditions;*

3. Tổng giá trị Tài Sản Bảo Đảm sau khi bổ sung là: 409.716.001.080 đồng, Tỷ Lệ Bảo Đảm đạt > 180%

*Total value of Collateral after supplementation: 409,716,001,080 VND, the Collateral Ratio > 180%*

4. Gia hạn thời gian bổ sung Tài Sản Bảo Đảm: chậm nhất ngày **04/06/2024** (“Thời Hạn Bổ Sung Tài Sản Bảo Đảm”), Tổ Chức Phát Hành cam kết rằng Tổ Chức Phát Hành và Các Bên Bảo Đảm phối hợp với Tổ Chức Nhận Tài Sản Bảo Đảm để hoàn tất các thủ tục thế chấp đối và đăng ký biện pháp bảo đảm đối với Tài Sản Bảo Đảm Bổ Sung tuân thủ theo quy định của pháp luật và Các Điều Khoản Và Điều Kiện Trái Phiếu;

*Extension of the Collateral Asset supplementation period: no later than June 4, 2024 ("Collateral Asset Supplementation Extension Deadline"). The Issuer commits to cooperating with the Guarantors and the Collateral Receiving Organization to complete the procedures for mortgage and registration of collateral measures for the Supplementary Collateral Asset in compliance with the law and the Bond Terms and Conditions.*

**Điều 2:** Những Người Sở Hữu Trái Phiếu đồng ý và chấp thuận rằng:

*Article 2: The Bondholders agree and approve that:*

1. Việc Tổ Chức Phát Hành hoàn thành bổ sung Tài Sản Bảo Đảm chậm nhất ngày 04/06/2024 không bị xem là Sự Kiện Vi Phạm theo Các Điều Khoản Và Điều Kiện Trái Phiếu.

*The Issuer completes the supplementation of Collateral Assets no later than June 4, 2024, without being deemed a Breach Event.*

2. Sau ngày 04/06/2024, nếu Tổ Chức Phát Hành không hoàn thành bổ sung Tài Sản Bảo Đảm như đã nêu tại Điều 1 Nghị Quyết này, Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu có quyền thông báo phát sinh Sự Kiện Vi Phạm theo điểm (a) Điều khoản 9.1 của Các Điều Khoản Và Điều Kiện Trái Phiếu ngay lập tức và tiến hành các công việc khác theo quy định tại Văn Kiện Trái Phiếu.

*After June 4, 2024, if the Issuer fails to carry out the supplementation of Collateral Assets as stipulated in Article 1 of this Resolution, the Representative of the Bondholders shall have the right to notify the Breach Event pursuant to point (a) of Article 9.1 of the Bond Terms and Conditions immediately and undertake other actions as prescribed in the Bond Documents.*

**Điều 3:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Những Người Sở Hữu Trái Phiếu, Tổ Chức Phát Hành, Tổ Chức Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm, Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu, các cá nhân, bộ phận liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này.

*Article 3: This resolution shall take effect from the date of signing. The Bondholders, the Issuer, the Collateral Asset Management Organization, Bondholders' Representative, relevant individuals, and departments are responsible for implementing this resolution.*

Nghị Quyết này là một văn bản bổ sung không tách rời kèm theo các Văn Kiện Trái Phiếu.

*This resolution is an integral supplementary document accompanying the Bond Documents.*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu.

**ĐẠI DIỆN NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU  
CÔNG TY CP CHỨNG KHOÁN MB  
BONDHOLDERS' REPRESENTATIVE**

**MB SECURITIES JSC**

**Phó Giám đốc Khối DVNHĐT**



**Lê Thị Thu Hiền**

**TỔ CHỨC PHÁT HÀNH  
CTCP THUẬN ĐỨC  
ISSUER**

**THUAN DUC JSC**



**TỔNG GIÁM ĐỐC  
BÙI QUANG SỸ**

