

# BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2025



## MỤC LỤC

<b>Chương I. TỔNG QUAN .....</b>	<b>3</b>
1. Thông tin khái quát:.....	3
2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh: .....	5
3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý: .....	7
4. Định hướng phát triển: .....	12
5. Các rủi ro:.....	15
<b>Chương II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM.....</b>	<b>19</b>
1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh.....	19
2. Tổ chức và nhân sự.....	26
3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án.....	33
4. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu.....	38
5. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty.....	42
<b>Chương III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC .....</b>	<b>47</b>
1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh .....	47
2. Tình hình tài chính.....	50
3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý.....	54
4. Kế hoạch phát triển trong tương lai .....	54
5. Giải trình của Ban Tổng Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán: .....	55
6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của công ty.....	55
<b>Chương IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CÔNG TY...57</b>	<b>57</b>
1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty, trong đó có đánh giá liên quan đến trách nhiệm môi trường và xã hội.....	57
2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng Giám đốc công ty.....	57
3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị.....	58
<b>Chương V. QUẢN TRỊ CÔNG TY .....</b>	<b>59</b>
1. Hội đồng quản trị: .....	59
2. Ban Kiểm soát.....	64
3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và Ban kiểm soát.....	67
<b>Chương VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH.....</b>	<b>70</b>
1. Ý kiến kiểm toán: Chấp thuận toàn phần.....	70
2. Báo cáo tài chính được kiểm toán: .....	70

## Chương I. TỔNG QUAN

### 1. Thông tin khái quát:

- Tên giao dịch: **CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0311273634 do Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 26/10/2011, thay đổi lần thứ 16 ngày 12/03/2025.
- Vốn điều lệ: 240.000.000.000 đồng
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 240.000.000.000 đồng
- Địa chỉ: 386/71C Lê Văn Sỹ, Phường Nhiều Lộc, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Số điện thoại: 1900.633.649
- Số fax: 028 6253 2111
- Website: www.vietourist.com.vn
- Mã cổ phiếu: **VTD**
- Quá trình hình thành và phát triển:

**Bảng 1: Quá trình hình thành và phát triển.**

Thời gian	Sự kiện
<b>2011</b>	Công ty cổ phần Vietourist Holdings tiền thân Trung tâm lữ hành du lịch Vietourist, hoạt động chính là tổ chức tour khách đoàn trong và ngoài nước. Ngày 26/10/2011 thành lập Công ty TNHH du lịch Vietourist. Thời điểm này, Công ty chủ yếu khai thác thị trường khách lẻ ở Singapore, Malaysia, Thái Lan, Đài Loan, Nhật Bản, Hàn Quốc, Campuchia,... và tổ chức tour khách đoàn.
<b>2013</b>	Công ty chuyển đổi mô hình hoạt động sang Công ty cổ phần theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0311273634 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp với vốn điều lệ là 1,8 tỷ đồng.
<b>2017</b>	Công ty chính thức được cấp phép hoạt động lữ hành quốc tế, đánh dấu một bước phát triển mới của Công ty. Với mục tiêu trở thành một trong những doanh nghiệp lữ hành quốc tế mạnh, ngay sau khi được chính thức cấp phép, Công ty đã ký kết hợp tác chiến lược với các doanh nghiệp du lịch uy tín tại Mỹ, Châu Âu, Úc, Canada ... để cùng khai thác khách Việt Nam đi du lịch nước ngoài và khách quốc tế vào Việt Nam, tận dụng lợi thế của mỗi nước.
<b>14/6/2019</b>	Vietourist được Ủy ban Chứng khoán nhà Nước (UBCKNN) chấp thuận trở thành Công ty đại chúng theo công văn số 3654/UBCK-GSĐC của UBCKNN.

21/11/2019	Vietourist được Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) cấp Giấy chứng nhận Đăng ký Chứng khoán số 43/2019/GCNCP-VSD-1, với tổng số lượng cổ phiếu đăng ký là 6.000.000 cổ phiếu.
25/10/2019	Công ty được Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) chấp thuận đăng ký giao dịch cổ phiếu tại Thị trường giao dịch chứng khoán của các công ty đại chúng chưa niêm yết (Upcom) theo Quyết định số 717/QĐ-SGDHN ngày 25/10/2019.
2020 - 2021	Tình hình bùng phát dịch Covid – 19 ảnh hưởng nghiêm trọng đến nền kinh tế nói chung và ngành du lịch nói riêng. Trong giai đoạn này, Công ty tạm ngưng các tour nước ngoài và phát triển thêm các tour nội địa ở Tây Nguyên, Phan Thiết, Tây Bắc và các tỉnh miền Tây.
2022	Công ty hoàn tất phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu với tỷ lệ 1:1, chính thức tăng vốn điều lệ lên 120.000.000.000 đồng, trở thành công ty đại chúng quy mô lớn đăng ký giao dịch tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.
28/10/2022	Chính thức thay đổi tên công ty thành Công ty cổ phần Vietourist Holdings.
12/11/2022	Công ty đầu tư 2 chiếc xe Hyundai Premium 47 chỗ đời mới vào đội xe Vietrip, nâng tổng số lượng xe phục vụ khách hàng lên 9 chiếc. Từ đó chất lượng của dịch vụ cung cấp tour nội địa của Công ty liên tục được cải thiện, đáp ứng kịp thời các nhu cầu của khách hàng.
2023	<p>Đến nay, sau hơn 10 năm hình thành và phát triển, Công ty đã có vốn điều lệ là 120 tỷ đồng với đội ngũ nhân viên và cộng tác viên hoạt động trong lĩnh vực lữ hành nội địa và quốc tế, hằng năm tổ chức hơn 5.000 tour du lịch trong và ngoài nước.</p> <p>Năm 2023, hoạt động kinh doanh của Vietourist Holdings gặp nhiều khó khăn và thách thức. Công ty đã tiến hành nhiều hoạt động kiện toàn lại bộ máy quản lý, tổ chức nhân sự để cắt giảm chi phí, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty.</p>
2024	<p>Năm 2024, Công ty cho giải thể các Chi nhánh, văn phòng đại diện hoạt động không hiệu quả.</p> <p>Công ty đăng ký chào bán thêm 12.000.000 cổ phiếu ra công chúng được Ủy ban chứng khoán nhà nước chấp thuận. Chính thức nâng vốn điều lệ lên 240.000.000.000 đồng.</p>
2025	Năm 2025, Công ty đã đầu tư 20 tỷ đồng dành cho việc mua 5 xe khách Vietrip, đầu tư vào các lĩnh vực nhà hàng, nghỉ dưỡng và y tế thuộc các đơn vị gồm CTCP Dịch vụ và Giải pháp y tế Medicshare (22 tỷ đồng), CTCP Nhà hàng Việt Mũi Né (20 tỷ đồng) và CTCP Retreat & Wellness La Ngâu (36 tỷ đồng) và điều chỉnh nguồn vốn huy động từ đợt phát hành cổ phiếu ở hạng mục số tiền 22 tỷ đồng vào nguồn vốn lưu động của Công ty thay vì tập trung vào CTCP Công nghệ Y tế RGM như kế hoạch ban đầu.

Với uy tín, chất lượng và nhiều hoạt động ý nghĩa cho sự phát triển của công ty, xã hội và đất nước, Vietourist đã nhận được sự tin tưởng của Quý khách hàng và đạt nhiều giải thưởng đáng khích lệ như: Chứng chỉ đạo đức kinh doanh quốc tế năm 2017, Top 100 Thương hiệu dẫn đầu Việt Nam năm 2017, Giải thưởng Thương hiệu mạnh Đất Việt năm 2018,... Vietourist không ngừng mở rộng đầu tư kinh doanh và phát triển thêm các thị trường tour mới như Canada, Mỹ và các nước Châu Âu.

## 2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:

### a. Ngành nghề kinh doanh:

Công ty cổ phần Vietourist Holdings hoạt động kinh doanh với 1 mã ngành chính là 7911 Đại lý du lịch và 10 mã ngành phụ. Dưới đây là chi tiết ngành nghề kinh doanh của công ty.

**Bảng 2: Chi tiết ngành nghề kinh doanh của Vietourist Holdings.**

STT	Mã ngành, nghề	Tên ngành nghề kinh doanh
1	7911 (Chính)	Đại lý du lịch
2	7912	Điều hành tua du lịch (Chi tiết: kinh doanh lữ hành nội địa và quốc tế)
3	7920	Dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch
4	5610	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động (không hoạt động tại trụ sở)
5	5510	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày (Chi tiết: khách sạn đạt tiêu chuẩn sao và không hoạt động tại trụ sở)
6	4931	Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt)
7	4932	Vận tải hành khách đường bộ khác
8	4933	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ
9	5229	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải (Chi tiết: Hoạt động của các đại lý bán vé máy bay. Hoạt động của đại lý làm thủ tục hải quan)
10	7490	Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu.

STT	Mã ngành, nghề	Tên ngành nghề kinh doanh
		(Chi tiết: Hoạt động phiên dịch. Dịch thuật)
11	6810	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Chi tiết: Kinh doanh bất động sản)

Hằng năm, Công ty tổ chức hàng trăm tour du lịch cho hơn 47.909 lượt người đi du lịch với điểm đến trải rộng khắp các địa điểm trên toàn thế giới, cụ thể như sau:

Các tour du lịch Châu Âu: Du khách sẽ trải nghiệm những địa điểm du lịch tại những đất nước xinh đẹp nhất của Châu Âu như Italia, Pháp, Áo, Đức, Thụy Sĩ, Luxembourg, Bỉ, Hà Lan... Các tour du lịch Châu Âu được tổ chức đều đặn hàng tháng với giá cạnh tranh và chất lượng hàng đầu...

Các tour du lịch Châu Mỹ:

Các tour du lịch Châu Mỹ khởi hành hằng tháng, khám phá bờ Đông, bờ Tây Hoa Kỳ, Canada, kết hợp thăm thân... Công ty luôn có các sản phẩm du lịch mới để cho khách hàng lựa chọn và dành nhiều ưu đãi cho những khách hàng đăng ký sớm.

Các tour du lịch Châu Á:

Du lịch các nước Châu Á như Singapore, Hongkong, Nhật Bản, Hàn Quốc, Thái Lan, Campuchia, Dubai,... trọn gói, khám phá vùng đất giàu có với những công trình kiến trúc kỳ công nhất trên thế giới. Ghé thăm nhiều địa điểm nổi tiếng tại Dubai như Abu Dhabi, đảo cọ, khách sạn Burj Al Arab, Sa mạc Safari....

Trong nước:

Ngoài tổ chức các tour du lịch nước ngoài, Công ty còn tổ chức các tour du lịch trong nước như: Phan Thiết, Tây Nguyên, Miền Tây, Nha Trang, Đà Nẵng, Vĩnh Hy, Đà Lạt, Đà Lạt Phan Thiết, Đà Lạt Nha Trang, Tây Ninh,... trọn gói, khám phá các địa danh du lịch nổi tiếng của Việt Nam.

#### **b. Địa bàn kinh doanh:**

Địa bàn hoạt động kinh doanh của Vietourist Holdings được mở rộng trên phạm vi toàn quốc, đồng thời từng bước vươn ra thị trường quốc tế, bao gồm các khu vực trọng điểm như Châu Á, Châu Âu, Châu Mỹ.

Trong năm 2025, nhằm thích ứng với xu hướng chuyển đổi số và tối ưu hiệu quả vận hành, công ty đã chủ động tái cấu trúc hệ thống, thực hiện giải thể, tạm ngưng hoạt động một số chi nhánh và văn phòng đại diện. Chiến lược này hướng đến việc tập trung nguồn lực phát triển nền tảng

công nghệ, đẩy mạnh hoạt động kinh doanh trực tuyến, nâng cao trải nghiệm khách hàng và phù hợp với xu thế phát triển của thị trường công nghệ số.

Dưới đây là chi tiết địa bàn hoạt động kinh doanh của công ty.

**Bảng 3: Địa bàn kinh doanh của Vietourist Holdings.**

STT	Tên đơn vị	Địa chỉ
1	Văn phòng đại diện Công ty cổ phần Vietourist Holdings tại TP. HCM	242 – 242A Trần Hưng Đạo, phường Cầu Ông Lãnh, TP. HCM
2	Văn phòng đại diện Công ty cổ phần Vietourist Holdings tại Hà Nội	Tầng 24, tòa nhà Leadvisors Tower, số 643 Phạm Văn Đồng, Phường Nghĩa Đô, TP Hà Nội
3	Văn phòng đại diện Công ty cổ phần Vietourist Holdings tại Hải Phòng	Phòng 402, tầng 4, Trung tâm điều hành Nhà khách Hải Quân. S, Phường Hồng Bàng, TP Hải Phòng
4	Văn phòng đại diện Công ty cổ phần Vietourist Holdings tại Gia Lai	171 Hùng Vương, Phường Hội Thương, Thành phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai
5	Văn phòng đại diện Công ty cổ phần Vietourist Holdings tại An Giang	21A Trần Nhật Duật, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang
6	Chi nhánh Đà Lạt - Công ty cổ phần Vietourist Holdings	27/6 Hai Bà Trưng, Phường Cam Ly - Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng
7	Chi nhánh Phan Thiết Công ty cổ phần Vietourist Holdings	Số 22 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Mũi Né, Tỉnh Lâm Đồng
8	Chi nhánh Công ty cổ phần Vietourist Holdings tại Bình Dương	Tầng 1, Số nhà 48, Đường số 9, Khu Trung tâm hành chính Dĩ A, Phường Dĩ An, TP Hồ Chí Minh
9	Chi nhánh Công ty cổ phần Vietourist Holdings tại Cần Thơ	Số 120 đường Nguyễn An Ninh, Phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ

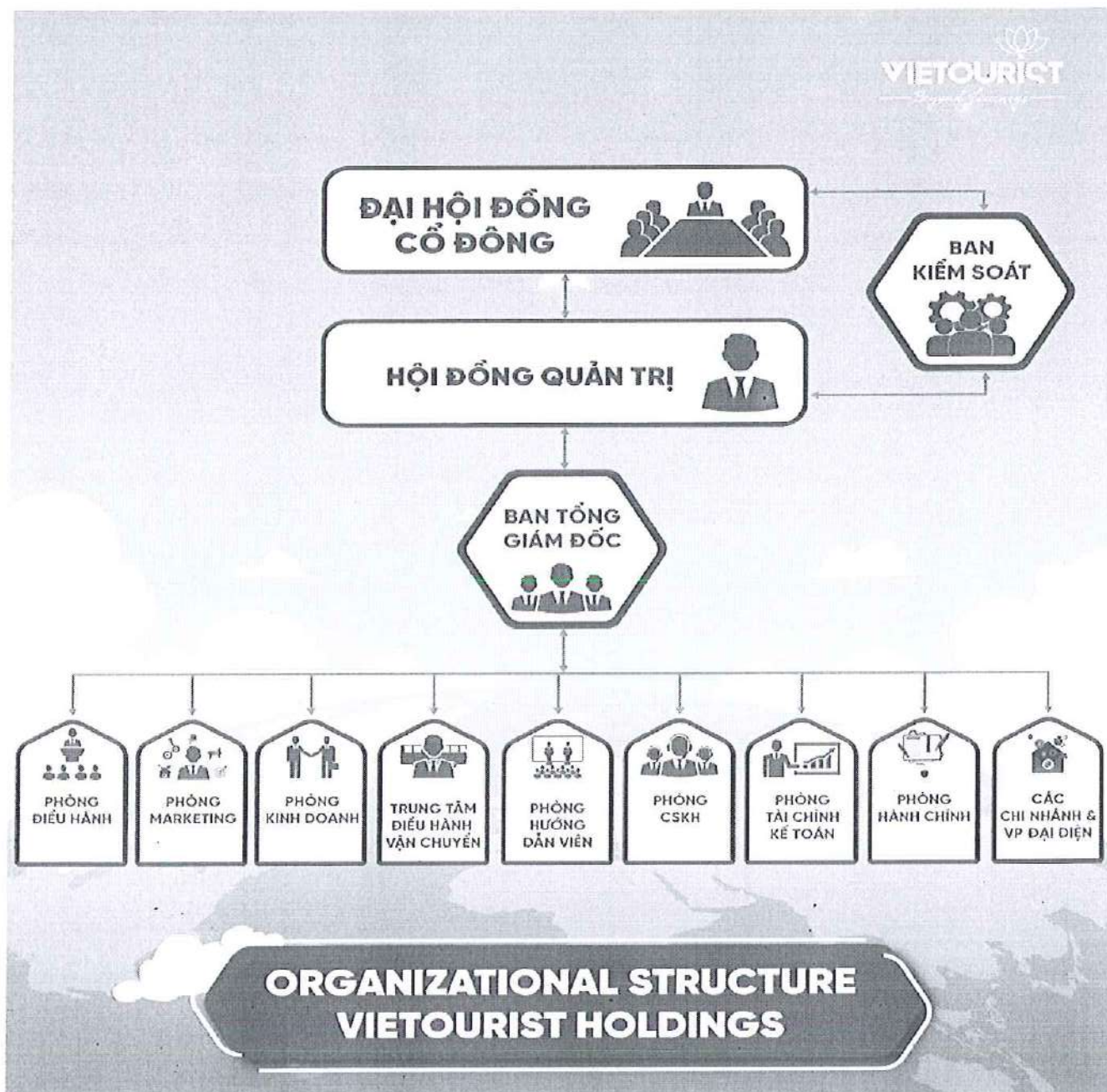
### 3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý:

#### a. Mô hình quản trị:

Mô hình quản trị của CTCP Vietourist Holdings được tổ chức, quản lý và hoạt động theo quy định tại Điểm a Khoản 1 Điều 137 Luật Doanh nghiệp 2020, cụ thể như sau:

- Đại hội đồng cổ đông
- Hội đồng quản trị
- Ban kiểm soát

**b. Cơ cấu bộ máy quản lý:**



**Đại hội đồng cổ đông:** ĐHĐCĐ là cơ quan quyền lực cao nhất của Công ty, có toàn quyền quyết định mọi hoạt động của Công ty. ĐHĐCĐ có trách nhiệm bầu, bãi nhiệm HĐQT, Ban Kiểm soát và các chức vụ khác theo quy định của Điều lệ.

**Hội đồng quản trị:** HĐQT là tổ chức quản lý cao nhất của Công ty do ĐHĐCĐ bầu ra với nhiệm kỳ không quá 05 năm và được bầu lại với số nhiệm kỳ không hạn chế và có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định, thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Công ty ngoại trừ phạm vi thẩm quyền của ĐHĐCĐ.

**Ban Kiểm soát:** BKS là tổ chức giám sát, kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp trong quản lý điều hành hoạt động kinh doanh, trong ghi chép sổ sách kế toán và tài chính của Công ty. Ban Kiểm soát có nhiệm kỳ không quá 05 năm do ĐHĐCĐ bầu ra.

**Ban Tổng Giám đốc:** Tổng Giám đốc do HĐQT bổ nhiệm, có nhiệm vụ tổ chức điều hành và quản lý mọi hoạt động sản xuất kinh doanh hàng ngày của Công ty theo những chiến lược, kế hoạch đã được HĐQT và ĐHĐCĐ thông qua. Quyền và nhiệm vụ của Tổng Giám đốc được quy định cụ thể tại Điều lệ Công ty. Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm báo cáo tình hình kinh doanh của công ty trước HĐQT.

### **Phòng Điều hành**

- Chịu trách nhiệm điều hành và quản lý các tour du lịch Nội địa, Inbound, Outbound.
- Thương thuyết với các đối tác cung cấp dịch vụ, xây dựng hệ thống giá cả cạnh tranh dành cho các tour du lịch.
- Thị trường tour online của công ty.
- Thanh lý quyết toán các Hợp đồng tour, Đặt dịch vụ và giám sát dịch vụ của đối tác, nhà cung cấp.
- Lên kế hoạch cho hướng dẫn viên, Điều hành, giám sát, sắp xếp Hướng dẫn viên, lái xe theo từng tour.
- Nghe, trực điện thoại tại Phòng điều hành, Giải quyết thắc mắc, khiếu nại của đại lý, khách hàng, nhà cung cấp.
- Báo cáo công việc hàng ngày cho cấp trên.
- Hướng dẫn viên dẫn Tour theo sự sắp xếp của phòng điều hành và chịu trách nhiệm về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao.
- Công tác hành chính văn phòng.

### **Phòng Marketing:**

- Chịu trách nhiệm chạy quảng cáo, tiếp thị sản phẩm giúp gia tăng doanh số bán hàng cho Công ty
- Xây dựng và phát triển hình ảnh quảng bá cho Công ty
- Tích cực tham gia làm nhà tài trợ cho một số hoạt động xã hội để quảng bá hình ảnh thương hiệu.
- Thiết kế nhiều chương trình khuyến mãi thu hút khách hàng.
- Đăng ký tham gia một số chương trình liên quan đến chất lượng về sản phẩm như là Hàng Việt Nam chất lượng cao, ISO, ngày hội du lịch,...

### **Phòng Kinh doanh:**

- **Chuyên đổi doanh số bán hàng:** Mục tiêu chính của phòng kinh doanh là thực hiện doanh số bán hàng. Tuy nhiên, họ cũng phải làm điều đó một cách hiệu quả và ít tổn kém nhất có thể.
- **Tiếp nhận nguồn khách hàng từ phòng marketing đem về:** Tư vấn cho khách hàng giúp khách hàng lựa chọn sản phẩm phù hợp, làm hợp đồng, cập nhật khách hàng trên phần mềm.
- **Duy trì khách hàng:** Phòng Kinh doanh của công ty, doanh nghiệp chịu trách nhiệm quan trọng trong việc giữ chân khách hàng.
- **Tăng trưởng kinh doanh:** Sản phẩm/dịch vụ của công ty có thu hút được khách hàng tiềm năng quyết định mua hàng hay không phụ thuộc rất nhiều vào Phòng Kinh doanh. Chính vì vậy có thể thấy một trong những vai trò của Phòng Kinh doanh là giúp tăng trưởng kinh doanh, mang lại doanh thu cho doanh nghiệp.

#### **Trung tâm Điều hành vận chuyển:**

- Nhận thông tin tour từ phòng điều hành để sắp xếp xe, tài xế
- Xây dựng đội ngũ tài xế tác phong chuyên nghiệp, lái xe an toàn
- Tạo bộ nhận diện thương hiệu trên xe: logo, màu sắc, slogan

#### **Phòng Hướng dẫn viên**

- Hướng dẫn viên dẫn tour theo sự sắp xếp của Phòng Điều hành và chịu trách nhiệm về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao.
- Trao dồi kỹ năng nghiệp vụ, học hỏi thêm nhiều tuyến điểm, kiến thức lịch sử...
- Công tác hành chính văn phòng.

#### **Phòng Chăm sóc khách hàng:**

- Nhận file đánh giá của khách hàng thông qua đường link đánh giá khi khách hàng tham gia tour của công ty
- Gọi điện cho khách hàng để hỏi thăm về tour, các vấn đề có phát sinh trên tour (nếu có)
- Báo cáo và xin ý kiến Ban Tổng Giám đốc để kịp thời xử lý các tình huống phát sinh
- Tổng hợp các ý kiến đánh giá: ý kiến tốt làm tư liệu quảng cáo, ý kiến chưa tốt – báo cáo lãnh đạo để khắc phục

#### **Phòng Tài chính - Kế toán:**

Là cơ quan tham mưu đề xuất các biện pháp cho Tổng Giám đốc về công tác quản lý tài chính, kế toán, quản lý vốn và tài sản của Công ty. Kiểm tra, giám sát và đôn đốc thực hiện các khoản

thu, chi, quản lý sử dụng vốn và các nguồn vốn, thực hiện công tác tài chính kế toán theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ, quy chế quản lý của Công ty.

#### Phòng Hành chính –Nhân sự:

Là cơ quan tham mưu cho Công ty về công tác nhân sự nhằm tổ chức triển khai, chỉ đạo thực hiện nhiệm vụ của lãnh đạo Công ty. Nhiệm vụ của Phòng hành chính bao gồm tuyển dụng, quản lý lao động và tiền lương cũng như đảm bảo các chế độ Bảo hiểm xã hội - Bảo hiểm y tế và chính sách đối với nhân viên và cộng tác viên, quan hệ cổ đông và thực hiện các công tác văn phòng khác.

Nhìn chung mô hình tổ chức hiện tại của Công ty đã đáp ứng được với yêu cầu của nhiệm vụ sản xuất kinh doanh của Công ty. Với việc phân cấp mạnh của Công ty đối với các đơn vị trực thuộc đã tạo điều kiện cho các đơn vị phát huy tính chủ động sáng tạo trong công tác quản lý và điều hành sản xuất, trong việc phát triển thị trường,... cũng như trong việc thực thi định hướng phát triển chung của Công ty. Công ty vẫn giữ được vai trò trung tâm điều phối hoạt động của các đơn vị thông qua quy chế quản lý chung.

#### c. Các công ty con, công ty liên kết:

STT	Tên Công ty	Địa chỉ	Lĩnh vực SXKD chính	VĐL thực góp	Tỷ lệ sở hữu của Công ty	
					Số đầu kỳ	Số cuối kỳ
<b>Công ty con</b>						
1	CÔNG TY TNHH VẬN TẢI VIETRIP	242-242A Trần Hưng Đạo, phường Cầu Ông Lãnh, TP. HCM	Vận tải hành khách đường bộ khác	39 tỷ đồng	100%	100%
<b>Công ty liên kết</b>						
1	CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ VÀ GIẢI PHÁP Y TẾ MEDICSHARE	36, ngõ 44 đường Nguyễn Đình Chiểu, Phường Hai Bà Trưng, TP Hà Nội	Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác còn lại chưa được phân vào đâu  Chi tiết: Dịch vụ chuyển giao công nghệ tư vấn về công nghệ khác;	22 tỷ đồng	48.14%	48.14%

			tư vấn về kiến trúc, kỹ thuật và quản lý. (Không bao gồm: tư vấn pháp luật, tư vấn tài chính, thuế, kế toán, kiểm toán, chứng khoán).			
2	CÔNG TY CỔ PHẦN NHÀ HÀNG VIỆT MŨI NÉ	191 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Mũi Né, Tỉnh Lâm Đồng	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động	20 tỷ đồng	40,5%	40%
3	CÔNG TY CỔ PHẦN RETREAT & WELLNESS LA NGÂU	Bản 2, Xã Đồng Kho, Tỉnh Lâm Đồng	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày Chi tiết: Khách sạn, nhà khách, nhà nghỉ	13,6 tỷ đồng	45%	45%
4	CÔNG TY CỔ PHẦN XÃ HỘI HOÀNG KIM TÂY NGUYỄN	171 Hùng Vương, Phường Pleiku, Tỉnh Gia Lai	Trồng rừng và chăm sóc rừng	13,9 tỷ	45,33%	45,33%

#### 4. Định hướng phát triển:

##### Tầm nhìn:

Trở thành thương hiệu du lịch quốc gia.

Phát triển, mở rộng thị phần nhanh chóng, trở thành một trong những thương hiệu nổi bật nhất ở thị trường du lịch lữ hành nội địa và quốc tế tại Việt Nam.

Tiếp tục giữ vững và phát huy vị thế hiện có, không ngừng phát triển thương hiệu Vietourist, nâng cao năng lực cạnh tranh bằng những sản phẩm du lịch đa dạng, chất lượng.

##### Sứ mệnh:

Để giữ vững uy tín của mình, Vietourist cam kết mang đến cho khách hàng dịch vụ tốt nhất với mức giá cạnh tranh nhất.

Xây dựng hệ sinh thái du lịch bền vững trên toàn quốc.

##### Giá trị cốt lõi:

Thích ứng, sáng tạo phát triển bền vững.

Sự hài lòng của Khách hàng là giá trị cốt lõi và là mục tiêu phần đầu của Vietourist.

Không ngừng phấn đấu nâng cao chất lượng sản phẩm, dịch vụ của mình.

Tập thể nhân viên đoàn kết, linh hoạt, sáng tạo.

### **Phương châm hành động:**

SMART – SPEED – STRONG – SUCCESS

#### **a. Các mục tiêu chủ yếu của Công ty:**

- Mục tiêu của Công ty là tập trung phát triển hoạt động kinh doanh chính của Công ty là điều hành tour du lịch.
- Bên cạnh đó, Công ty còn không ngừng nghiên cứu, tìm hiểu nhu cầu của du khách nội địa và quốc tế nhằm mở rộng, phát triển thị phần không chỉ về mảng du lịch mà còn cho các hoạt động khác của công ty như nhà hàng, khách sạn,... và các dịch vụ phụ trợ khác.
- Cung cấp đa dạng các tour du lịch trải dài khắp Việt Nam nói riêng và quốc tế nói chung, đặc biệt là thị trường Châu Âu, Châu Mỹ, Châu Á.
- Đẩy mạnh hoạt động Marketing, quảng bá các sản phẩm tour du lịch của Công ty, tối đa hóa thị phần lữ hành nội địa và quốc tế.

#### **b. Chiến lược phát triển trung và dài hạn:**

##### **Khách hàng:**

Đẩy mạnh phát triển thương hiệu, xây dựng và mở rộng hệ thống mạng lưới du lịch lữ hành trên toàn thế giới, tập trung vào những thị trường có thể mạnh cạnh tranh trong quá khứ và có tiềm năng phát triển trong tương lai... Vietourist không ngừng nâng cao chất lượng sản phẩm, dịch vụ nhằm đem đến trải nghiệm tốt nhất cho khách hàng, từ đó duy trì được lượng khách hàng thân thiết và khai thác một cách hiệu quả các khách hàng tiềm năng.

##### **Nguồn nhân lực:**

Nâng cao chất lượng nguồn nhân lực là yếu tố quan trọng và để làm được điều này, ngoài việc tăng cường công tác đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ cho cán bộ nhân viên, Công ty còn có chính sách lương thưởng phù hợp, ưu tiên tuyển dụng những lao động có trình độ cao, năng động, sáng tạo trong công việc. Trong năm, Công ty đã hoàn tất và triển khai thực hiện phương án tái cấu trúc bộ máy và nhân sự toàn hệ thống công ty để làm cơ sở cho sự phát triển của công ty.

##### **Tài chính:**

Nhằm cải thiện năng lực tài chính của Công ty, Công ty thực hiện giám sát các chi phí và đảm bảo sử dụng vốn có hiệu quả để đầu tư có hiệu quả vào lĩnh vực kinh doanh truyền thống và các ngành nghề kinh doanh mới tiềm năng. Điều này giúp doanh nghiệp thích nghi với tình hình mới. Ngoài ra, Công ty còn tìm kiếm các đối tác mới có uy tín trong và ngoài nước.

**c. Các mục tiêu phát triển bền vững và chương trình chính liên quan đến ngắn hạn và trung hạn của Công ty:**

**Mục tiêu xã hội:**

Mục tiêu phát triển bền vững về xã hội của các công ty đang trở nên càng quan trọng hơn. Điều này là kết quả của sự nhận thức của công ty về tác động của hoạt động kinh doanh của họ đối với xã hội và môi trường. Các mục tiêu phát triển bền vững về xã hội của Công ty cổ phần Vietourist Holdings bao gồm:

- Giảm thiểu tác động xấu đến môi trường: công ty cố gắng giảm thiểu tác động xấu đến môi trường bằng cách sử dụng nguồn tài nguyên hiệu quả và ít lãng phí nhất.
- Phát triển cộng đồng: Công ty đang nỗ lực để tạo ra môi trường làm việc chuyên nghiệp và thân thiện nhằm cải thiện sự phát triển của cộng đồng.
- Tạo việc làm: công ty đang tích cực mở rộng hoạt động kinh doanh, từ đó tạo môi trường làm việc tốt nhất, giúp các cán bộ công nhân viên cải thiện thu nhập và đóng góp cho sự phát triển của xã hội.

**Mục tiêu môi trường:**

Mục tiêu phát triển bền vững về môi trường là một trong những xu hướng của thị trường và là mục tiêu quan trọng của Vietourist Holdings. Các hoạt động hướng đến mục tiêu này bao gồm việc giảm thiểu sự tác động của hoạt động kinh doanh của công ty đến môi trường, tăng cường sử dụng nguồn năng lượng tái tạo và giảm sử dụng nguồn năng lượng tài nguyên; phát triển các giải pháp bền vững về môi trường để giảm thiểu tác động của hoạt động kinh doanh trong tương lai.

**Mục tiêu cộng đồng:**

Tạo ra các sản phẩm và dịch vụ tốt hơn cho cộng đồng: Công ty đang cố gắng tạo ra sản phẩm và dịch vụ tốt hơn với mục tiêu là tạo ra một môi trường sống tốt hơn cho cộng đồng.

Cải thiện chính sách cộng đồng: Các công ty đang tìm cách cải thiện chính sách của họ để tạo ra một môi trường sống tốt hơn cho cộng đồng.

*Travel Services*  
Hỗ trợ, xây dựng mối liên kết cộng đồng: Các công ty đang tìm cách hỗ trợ cộng đồng qua việc tài trợ cho các hoạt động xã hội, từ việc hỗ trợ cho các hoạt động sức khỏe, giáo dục, đến hỗ trợ cho các hoạt động về môi trường.

**Các chương trình ngắn hạn và trung hạn của Công ty liên quan đến mục tiêu phát triển bền vững:**

Áp dụng tiêu chuẩn xử lý rác thải: Công ty cập nhật áp dụng tiêu chuẩn xử lý rác thải theo tiêu chuẩn quốc tế để giảm thiểu tác động đến môi trường. Tuy nhiên vì ngành nghề hoạt động kinh doanh chính của Công ty là du lịch nên các tiêu chuẩn này được áp dụng khi Công ty tìm kiếm đối tác, nhà cung cấp dịch vụ thu gom và xử lý rác thải của khách đoàn.

Tăng cường sử dụng nguồn năng lượng tái tạo: Công ty đã và đang tập trung vào việc tăng cường sử dụng nguồn năng lượng tái tạo để giảm thiểu tác động tiêu cực đến môi trường.

Tuyên truyền về bảo vệ môi trường cho nhân viên: Công ty tổ chức các buổi tuyên truyền, giúp nhân viên hiểu rõ hơn về phát triển bền vững, khuyến khích nhân viên tham gia vào các hoạt động bảo vệ môi trường như tham gia tình nguyện dọn vệ sinh môi trường, sử dụng sản phẩm thân thiện với môi trường hoặc tham gia các chương trình tái chế.

## **5. Các rủi ro:**

### **a. Rủi ro kinh tế**

Năm 2025 tiếp tục khẳng định sự chủ động, linh hoạt của Chính phủ trong điều hành chính sách vĩ mô nhằm duy trì đà phục hồi và tăng trưởng toàn diện. Với lạm phát cơ bản được kiểm soát hiệu quả và dòng vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) thế hệ mới tiếp tục khởi sắc, kinh tế Việt Nam đã mở ra một bước chuyển mình mới trong giai đoạn 2025 - 2030. Nấc thang phát triển này thể hiện tinh thần vươn mình, nỗ lực vượt bậc nhằm đạt được mức tăng trưởng đột phá và phát triển bền vững cho toàn nền kinh tế. Theo đó, có 03 động lực chính dẫn đến sự ổn định và tăng trưởng trong năm 2025 như sau:

Thứ nhất, chỉ số sản xuất công nghiệp (IIP) duy trì đà tăng trưởng ổn định. Ngành chế biến, chế tạo tiếp tục là động lực then chốt đóng góp vào mức tăng chung của GDP. Sự phục hồi của các chuỗi cung ứng toàn cầu cùng với các chính sách hỗ trợ doanh nghiệp đã giúp sản xuất công nghiệp ghi nhận những kết quả khả quan, tạo tiền đề cho sự tăng trưởng của các ngành dịch vụ phụ trợ.

Thứ hai, hoạt động ngoại thương và xuất nhập khẩu hàng hóa đạt những cột mốc mới. Kim ngạch xuất khẩu hàng hóa tiếp tục duy trì mức tăng trưởng ấn tượng nhờ sự khai thác hiệu quả các Hiệp định thương mại tự do (FTA). Mỹ tiếp tục giữ vững vị thế là thị trường xuất khẩu lớn nhất của

Việt Nam, trong khi Trung Quốc là thị trường nhập khẩu trọng điểm, thúc đẩy sự sôi động của dòng chảy thương mại quốc tế.

Thứ ba, thu hút đầu tư nước ngoài (FDI) tiếp tục là điểm sáng tài chính. Tổng vốn đầu tư nước ngoài đăng ký và vốn thực hiện tại Việt Nam năm 2025 duy trì xu hướng tích cực, phản ánh niềm tin của các nhà đầu tư quốc tế vào môi trường kinh doanh và triển vọng kinh tế dài hạn của Việt Nam.

Để hạn chế những rủi ro từ biến động kinh tế, trong quá trình hoạt động, Ban lãnh đạo Công ty Cổ phần Vietourist Holdings (Tập đoàn) đã luôn chú trọng theo dõi, phân tích kịp thời tình hình và giám sát diễn biến thị trường để đưa ra các quyết sách phù hợp. Các rủi ro kinh tế được đánh giá thận trọng thông qua việc thiết lập hệ thống kiểm soát nội bộ hữu hiệu nhằm hạn chế sai sót trọng yếu.

### **b. Rủi ro pháp luật**

CTCP Vietourist Holdings hoạt động trong lĩnh vực du lịch với mô hình là công ty cổ phần, do đó công ty sẽ chịu sự chi phối chặt chẽ từ các văn bản pháp luật của Việt Nam như Luật Doanh nghiệp, Luật Du lịch, Luật Chứng khoán,... Rủi ro pháp luật của công ty xuất phát từ việc hệ thống pháp luật Việt Nam vẫn đang trong quá trình hoàn thiện. Theo đó, trong quá trình này sẽ xảy ra các thay đổi về các văn bản luật khiến công ty có thể không kịp nắm bắt gây ra các ảnh hưởng đến uy tín và lợi nhuận doanh nghiệp.

Để tránh rủi ro pháp lý, Công ty luôn nghiên cứu, cập nhật các văn bản pháp luật và chính sách mới để xây dựng chiến lược và kế hoạch sản xuất kinh doanh phù hợp. Công ty cũng chú trọng nâng cao vai trò của bộ phận pháp chế, thường xuyên rà soát, cập nhật và đào tạo phổ biến các quy định mới để đảm bảo tuân thủ giảm thiểu rủi ro pháp lý và bảo vệ quyền lợi chính đáng của Công ty. Ngoài ra, Công ty cũng chủ động hợp tác với các đơn vị tư vấn, các chuyên gia pháp lý để giảm thiểu rủi ro pháp luật.

### **c. Rủi ro nguồn nhân lực**

Rủi ro nguồn nhân lực của Việt Nam trong năm 2025 bao gồm một số thách thức đáng chú ý:

- **Thiếu hụt lao động có kỹ năng:** Lực lượng lao động của Việt Nam đang đối mặt với sự thiếu hụt về kỹ năng và trình độ chuyên môn, đặc biệt là trong các ngành công nghệ cao và công nghiệp hỗ trợ.
- **Tác động của tự động hóa và trí tuệ nhân tạo:** Sự phát triển của tự động hóa và trí tuệ nhân tạo có thể dẫn đến việc thay thế lao động thủ công bằng máy móc và tự động hóa, làm tăng nguy cơ thất nghiệp cho một số nhóm lao động.

- **Sự gia tăng của lao động phi chính thức:** Lao động phi chính thức đang trở thành một vấn đề đáng quan tâm ở Việt Nam, với nhiều người lao động không có hợp đồng lao động chính thức và không được bảo vệ bởi pháp luật lao động.

- **Thách thức trong quản lý và phát triển nguồn nhân lực:** Các doanh nghiệp và tổ chức tại Việt Nam đang đối mặt với thách thức trong việc quản lý và phát triển nguồn nhân lực, bao gồm việc tuyển dụng, đào tạo và giữ chân nhân tài.

Hiểu rõ những rủi ro từ nguồn nhân lực, Công ty luôn đặc biệt quan tâm đến chính sách phúc lợi, đãi ngộ, đào tạo và tạo môi trường làm việc ổn định, lâu dài và cạnh tranh. Công ty cũng xây dựng một hệ thống lãnh đạo hiệu quả và tôn trọng quyền lợi của người lao động và ưu tiên tuyển dụng những lao động có trình độ cao, năng động, sáng tạo trong công việc. Trong năm 2024, Công ty đã hoàn tất và triển khai thực hiện phương án tái cấu trúc bộ máy và nhân sự toàn hệ thống công ty để làm cơ sở cho sự phát triển của công ty.

#### **d. Rủi ro cạnh tranh**

Là một doanh nghiệp hoạt động trong ngành du lịch, Vietourist Holdings không chỉ đối mặt với áp lực cạnh tranh từ các công ty du lịch trong nước mà còn có cả các công ty du lịch nước ngoài. Khi ngành du lịch Việt Nam ngày càng phát triển, Việt Nam đã trở thành điểm đến du lịch ưa thích của rất nhiều các khách du lịch đến từ nhiều quốc gia trên thế giới. Kèm theo sự phát triển của ngành du lịch Việt Nam, rất nhiều các công ty du lịch trong nước ra đời, hàng loạt các công ty du lịch nước ngoài chú ý và gia nhập vào thị trường du lịch đầy tiềm năng của Việt Nam đã kéo theo sự cạnh tranh ngày càng lớn.

Để đối phó với rủi ro cạnh tranh, Vietourist Holdings luôn không ngừng nghiên cứu và tìm hiểu nhu cầu của khách hàng nội địa và quốc tế. Từ đó, chủ động cung cấp các dịch vụ đem đến những trải nghiệm hài lòng nhất cho khách hàng. Bên cạnh đó Công ty cũng đẩy mạnh hoạt động marketing để quảng bá các sản phẩm du lịch của công ty, mang những địa danh du lịch nổi tiếng của Việt Nam đến với bạn bè quốc tế. Theo đó từng bước nâng cao sự nhận diện thương hiệu với khách hàng và với ngành du lịch, giữ vững được lợi thế cạnh tranh.

#### **e. Rủi ro về thay đổi xu hướng du lịch**

Nhu cầu của khách du lịch luôn thay đổi theo sở thích, thời gian, xu hướng hay một sự kiện mang tính toàn cầu như Đại dịch Covid-19 vừa qua. Nó khiến du khách có xu hướng muốn gần gũi hơn với thiên nhiên, tìm đến những vùng quê yên bình hay đơn giản là những chuyến đi ngắn gần nơi họ sinh sống. Việc khách du lịch thay đổi xu hướng khiến cho sản phẩm du lịch không được ổn định, gây ra rủi ro cho các dự án đầu tư về tour của các công ty du lịch. Bên cạnh đó, việc thay đổi nhu cầu này cũng kéo theo việc gia tăng sự cạnh tranh trong ngành, khi xu hướng

du lịch mới thu hút khách du lịch cũng thu hút theo hàng loạt các công ty du lịch khác nhanh chóng tham gia để chiếm thị phần.

Để đối phó với rủi ro này, Vietourist Holdings đã luôn theo sát và đánh giá những thay đổi trong xu hướng du lịch của khách hàng. Nhằm mục đích kịp thời đưa ra những chính sách, những sản phẩm đáp ứng được những nhu cầu của khách hàng. Từ đó, mang đến những trải nghiệm đáng giá để giữ chân khách hàng hiện tại và khai thác hiệu quả khách hàng tiềm năng cho Vietourist Holdings.

#### **f. Rủi ro khác**

Bên cạnh các rủi ro đã đề cập trên, hoạt động kinh doanh của Vietourist cũng đối mặt với các rủi ro khác quan khác mà Công ty khó có thể kiểm soát như thiên tai, dịch bệnh, cháy nổ,... Các rủi ro này mặc dù hiếm gặp nhưng một khi xảy ra sẽ gây ra những thiệt hại đáng kể cho tài sản và hoạt động kinh doanh của Công ty. Do đó, Công ty luôn định kỳ thực hiện công tác kiểm tra, bảo trì và đảm bảo tuân thủ nghiêm ngặt các quy định về phòng cháy và chữa cháy, cập nhật thông tin về thời tiết cũng như thực hiện mua đầy đủ bảo hiểm cần thiết trong năm.

## Chương II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

### 1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

#### a. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm:

DVT: Triệu đồng

ST T	Nội dung	Năm 2024	Năm 2025	% 2025/2024
1	Doanh thu thuần	181.202	200.771	110,80%
2	Giá vốn hàng bán	162.744	175.427	107,79%
3	Lợi nhuận gộp	18.458	25.344	137,30%
4	Doanh thu hoạt động tài chính	1.987	493	24,81%
5	Chi phí tài chính	4.867	5.922	121,68%
6	Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	-3	79	Lỗ sang lãi
7	Chi phí bán hàng	5.396	6.019	111,55%
8	Chi phí quản lý doanh nghiệp	13.616	11.347	83,34%
9	Thu nhập khác	393	3	0,76%
10	Chi phí khác	2.065	64	3,10%
11	Lợi nhuận khác	-1.672	-61	Giảm lỗ mạnh
12	Lợi nhuận trước thuế	-5.109	2.566	Lỗ sang lãi
13	Lợi nhuận sau thuế	-5.427	2.364	Lỗ sang lãi
14	Lãi cơ bản trên cổ phiếu (Đồng)	-452	107	Lỗ sang lãi

Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2025 đạt 200.770.768.704 đồng, tăng 10,80% so với năm 2024. Động lực tăng trưởng hoàn toàn đến từ doanh thu cung cấp dịch vụ du lịch đạt 199.843.855.722 đồng. Điều này cho thấy nỗ lực của Công ty trong việc phục hồi và phát triển thị trường cốt lõi đã mang lại hiệu quả thực tế.

Giá vốn hàng bán đạt 175.427.250.128 đồng, tăng 7,79% so với năm trước. Do tốc độ tăng của giá vốn chậm hơn tốc độ tăng doanh thu, Lợi nhuận gộp của công ty đã bật tăng mạnh 37,30%, từ 18,4 tỷ lên hơn 25,3 tỷ đồng, giúp cải thiện biên lợi nhuận gộp từ 10,18% (năm 2024) lên 12,62% (năm 2025).

Doanh thu hoạt động tài chính đạt 492.681.806 đồng, giảm 75,19%. Nguyên nhân chủ yếu là do trong năm 2024 công ty có phát sinh khoản lãi thanh lý các khoản đầu tư dài hạn hơn 1,5 tỷ đồng, trong khi năm 2025 không còn khoản thu nhập đột biến này.

Chi phí tài chính đạt 5.921.905.514 đồng, tăng 21,68%. Khoản mục này gia tăng hoàn toàn do chi phí lãi vay tăng từ 4,85 tỷ đồng lên 5,90 tỷ đồng nhằm tài trợ vốn cho các hoạt động mở rộng kinh doanh và đầu tư.

Phần lãi/lỗ trong công ty liên doanh, liên kết ghi nhận mức lãi 79.345.172 đồng, cải thiện rõ rệt so với mức lỗ 3.074.447 đồng của năm 2024. Quá trình thoái vốn các đơn vị kém hiệu quả và rót vốn vào các lĩnh vực mới (Y tế, Nhà hàng) bước đầu đã ghi nhận lợi nhuận dương.

Chi phí bán hàng đạt 6.018.877.711 đồng, tăng 11,55%. Dù công ty đã tiết giảm được chi phí nhân viên bán hàng (giảm từ 4,7 tỷ xuống 3,6 tỷ), nhưng các chi phí bán hàng khác tăng mạnh (từ 416 triệu lên 2,1 tỷ đồng) phục vụ cho các chiến dịch marketing, quảng bá sản phẩm dịch vụ mới.

Chi phí quản lý doanh nghiệp đạt 11.347.339.260 đồng, giảm 16,66% (tương đương tiết giảm hơn 2,26 tỷ đồng). Điểm sáng lớn nhất là công ty đã kiểm soát rất tốt chi phí dịch vụ mua ngoài, giảm mạnh từ 6,62 tỷ đồng xuống chỉ còn 4,0 tỷ đồng.

Thu nhập khác (3,1 triệu đồng) và Chi phí khác (64,4 triệu đồng) đều sụt giảm rất mạnh so với năm trước. Năm 2024 công ty phải chịu các khoản chi phí bất thường rất lớn do phạt vi phạm hợp đồng và truy thu thuế (lên tới 2 tỷ đồng). Việc không còn phát sinh các khoản phạt này trong năm 2025 giúp Lợi nhuận khác chỉ còn âm 61 triệu đồng, giảm rủi ro đáng kể.

Nhờ doanh thu tăng trưởng, biên lợi nhuận gộp cải thiện và chi phí quản lý được thắt chặt, Lợi nhuận sau thuế năm 2025 ghi nhận mức lãi 2.363.610.643 đồng, chính thức đưa công ty thoát khỏi tình trạng thua lỗ nặng (5.426.776.416 đồng) của năm 2024.

Lãi cơ bản trên cổ phiếu (EPS) đạt 107 đồng/cổ phiếu, tích cực hơn hẳn mức âm 452 đồng/cổ phiếu của năm trước.

#### **Tổng kết nguyên nhân chuyển lỗ thành lãi:**

- **Nguyên nhân nội tại:**

Tối ưu hóa được chuỗi cung ứng và giá vốn, giúp biên lợi nhuận gộp tăng trưởng mạnh.

Thực hiện tái cơ cấu thành công, tinh gọn bộ máy và cắt giảm hiệu quả chi phí quản lý doanh nghiệp (giảm hơn 16% so với năm trước).

Tái cơ cấu danh mục đầu tư dài hạn đúng hướng, chấm dứt các khoản chi phí bất thường (tiền phạt, truy thu) từng tạo gánh nặng lớn trong năm 2024.

- Nguyên nhân ngoại cảnh:

Ngành du lịch tiếp tục phục hồi và nhu cầu thị trường nội địa gia tăng, tạo không gian để Vietourist Holdings triển khai thành công các dòng sản phẩm tour mới và tăng trưởng doanh thu cốt lõi.

(\*) Đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết:

S T T	Công ty	Tỷ lệ sở hữu	Giá trị gốc đầu tư	Lợi nhuận/ (Lỗ) ghi nhận năm 2024	Lợi nhuận/ (Lỗ) ghi nhận năm 2025
<b>I</b>	<b>Công ty con</b>				
1	Công ty TNHH Vận tải Vietrip	100%	39	Hợp nhất	Hợp nhất
<b>II</b>	<b>Công ty liên kết</b>				
1	CTCP Dịch vụ và Giải pháp Y tế Medicshare	48,14%	22	-	77,81
2	CTCP Nhà hàng Việt Mũi Né	40,00%	20	-	3,92
3	CTCP Retreat & Wellness La Ngâu	45,00%	36	-	(0,35)
4	CTCP Xã hội Hoàng Kim Tây Nguyên	45,33%	13.6	(2,04)	(2,04)
	<b>Tổng cộng phần Lãi/(Lỗ) ghi nhận</b>		<b>91.6</b>	<b>(2,04)</b>	<b>79,34</b>

Chi phí bán hàng báo cáo hợp nhất năm 2025 đạt 6.018.877.711 đồng, tăng 11,54% so với chi phí bán hàng báo cáo hợp nhất năm 2024. Chi phí bán hàng tăng 622.645.247 đồng chủ yếu do các chi phí bán hàng khác tăng.

Chi phí quản lý doanh nghiệp báo cáo hợp nhất năm 2025 đạt 11.347.339.260 đồng, giảm 16,66% so với chi phí quản lý doanh nghiệp báo cáo hợp nhất năm 2024. Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 2.268.864.074 đồng, do Công ty tối ưu được chi phí dịch vụ mua ngoài, nâng cao chất lượng quản lý.

Thu nhập khác báo cáo hợp nhất năm 2025 đạt 3.152.499 đồng, giảm 99,20% so với thu nhập khác báo cáo hợp nhất năm 2024. Thu nhập khác năm 2025 sụt giảm do trong kỳ Công ty không còn khoản thu nhập đột biến từ lãi thanh lý, nhượng bán tài sản cố định như kỳ trước.

Chi phí khác báo cáo hợp nhất năm 2025 đạt 64.409.557 đồng, giảm 96,88% so với chi phí khác báo cáo hợp nhất năm 2024. Chi phí khác năm 2025 giảm mạnh chủ yếu do không còn phát sinh các khoản phạt vi phạm hợp đồng và thuế bị phạt, bị truy thu như năm trước.

Từ các nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế LNST năm 2025 ghi nhận lãi 2.363.610.643 đồng, chuyển từ lỗ sang lãi so với cùng kỳ tương ứng với số tiền tăng thêm 7.790.387.059 đồng.

Lãi cơ bản trên cổ phiếu: Chuyển từ lỗ -452 đồng/cổ phiếu sang lãi 107 đồng/cổ phiếu.

### **Tổng kết nguyên nhân chuyển lỗ thành lãi**

#### **Nguyên nhân nội tại:**

- Giá vốn tăng chậm hơn doanh thu, làm tăng biên lợi nhuận gộp.
- Chi phí khác giảm đột biến, do không còn phát sinh các khoản phạt và các quyết định thoái vốn/tái cấu trúc đã bắt đầu mang lại hiệu quả.
- Chi phí bán hàng được gia tăng hợp lý, hỗ trợ tốt cho khả năng phục hồi và mở rộng thị trường. Nguyên nhân ngoại cảnh:
  - Ngành du lịch phục hồi làm ổn định chi phí đầu vào và tăng chi tiêu du lịch của khách hàng.
  - Chủ động thích ứng hiệu quả với sức ép cạnh tranh từ các công ty du lịch trực tuyến (OTA) và đối thủ nội địa.

#### **Giải pháp duy trì đà tăng trưởng**

Dựa trên phân tích, dưới đây là các giải pháp cụ thể để tiếp tục duy trì đà tăng trưởng lợi nhuận và cải thiện hiệu quả hoạt động trong các năm tiếp theo:

##### **➤ Tăng doanh thu và tối ưu hóa giá vốn**

- Đẩy mạnh doanh thu từ sản phẩm mới:
  - Giải pháp: Phát triển các tour du lịch xanh (xe đạp, trekking), tour nội địa ngắn ngày, và tour trải nghiệm cộng đồng (Tây Nguyên, Miền Tây). Tập trung vào phân khúc khách hàng trung cấp, yêu thích du lịch bền vững.
  - Lợi ích: Tăng doanh thu từ các sản phẩm có giá trị gia tăng cao, ít phụ thuộc vào chi phí vận chuyển xa.

##### **➤ Kiểm soát giá vốn hàng bán:**

• Giải pháp: Đàm phán với nhà cung cấp (khách sạn, hãng xe) để có giá ưu đãi dài hạn; chuyển sang sử dụng xe điện hoặc xe tiết kiệm nhiên liệu để giảm chi phí vận chuyển.

- Mục tiêu: Giảm tỷ lệ giá vốn/doanh thu từ 87,37% (2025) xuống dưới 85% vào 2026.
- Lợi ích: Tăng biên lợi nhuận gộp lên 15% hoặc cao hơn.

➤ **Quản trị chi phí và rủi ro tài chính**

Kiểm soát chi phí khác:

• Giải pháp: Giám sát chặt chẽ các rủi ro pháp lý, thuế và hợp đồng để tránh phát sinh chi phí bất thường. Duy trì sự ổn định sau khi đã hoàn tất tái cấu trúc trong năm 2025.

- Mục tiêu: Giữ chi phí khác ở mức thấp dưới 100 triệu đồng/năm.

Tối ưu hóa chi phí tài chính:

• Giải pháp: Tiếp tục cơ cấu lại nợ, tận dụng nguồn vốn nội bộ dồi dào từ đợt tăng vốn hoặc huy động vốn từ cổ đông thay vì gia tăng vay ngân hàng với lãi suất cao.

- Lợi ích: Giảm chi phí tài chính xuống dưới 5.000 triệu đồng vào 2026.

Cân đối chi phí bán hàng:

• Giải pháp: Tiếp tục đầu tư cho marketing số (quảng cáo trên mạng xã hội, Google Ads) để duy trì đà phục hồi, đồng thời tận dụng kênh OTA (Booking, Agoda) để mở rộng thị trường mà không tăng thêm chi phí cố định.

- Mục tiêu: Tăng chi phí bán hàng lên 7.000-8.000 triệu đồng (từ mức 6.019 triệu đồng của năm 2025) nhưng đảm bảo doanh thu tăng tương ứng (ít nhất 15%).

➤ **Tăng hiệu quả vận hành:**

• Giải pháp: Ứng dụng công nghệ AI để tối ưu hóa lịch trình tour, giảm lãng phí tài nguyên (xe, nhân sự), và cá nhân hóa trải nghiệm khách hàng.

- Lợi ích: Tiếp tục duy trì và giảm chi phí quản lý doanh nghiệp xuống dưới 11.000 triệu đồng (từ mức 11.347 triệu đồng của năm 2025) và gia tăng biên lợi nhuận.

- Phát hành cổ phiếu thưởng hoặc cổ tức:

• Giải pháp: Nếu đạt lợi nhuận trong năm 2026 (dự kiến 4.000 triệu đồng sau thuế theo kế hoạch), chia cổ tức 5% để đền đáp niềm tin của cổ đông. Đồng thời, tiếp tục tối ưu hóa nguồn vốn chủ sở hữu dồi dào sau đợt phát hành tăng vốn điều lệ lên 240 tỷ đồng.

- Đón đầu xu hướng thị trường
- Du lịch xanh Net Zero:
  - Giải pháp: Ra mắt các tour “không phát thải” (xe điện, không nhựa), hợp tác với địa phương để phát triển điểm đến sinh thái. Đầu tư vào năng lượng tái tạo (điện mặt trời) tại trụ sở và điểm lưu trú.
  - Lợi ích: Thu hút khách hàng quốc tế và nội địa quan tâm đến bền vững, tận dụng chính sách hỗ trợ từ Chính phủ về Net Zero.
  - Chuyển đổi số:
    - Giải pháp: Xây dựng ứng dụng đặt tour tích hợp tính năng đo “dấu chân carbon” và đề xuất bù đắp (trồng cây, mua tín chỉ carbon).
    - Lợi ích: Tăng khả năng cạnh tranh với OTA, tạo nguồn doanh thu mới từ dịch vụ số.
- Quản lý rủi ro ngoại cảnh
- Dự báo và ứng phó lạm phát:
  - Giải pháp: Lập quỹ dự phòng tài chính (10% doanh thu) để đối phó với biến động giá đầu vào; ký hợp đồng dài hạn với nhà cung cấp để cố định giá.
  - Lợi ích: Ổn định giá vốn trong bối cảnh kinh tế bất ổn.
- Đa dạng hóa thị trường:
  - Giải pháp: Tăng cường khai thác khách quốc tế (Hàn Quốc, Nhật Bản) khi du lịch outbound phục hồi mạnh, đồng thời duy trì đà tăng trưởng của thị trường nội địa.
  - Lợi ích: Giảm phụ thuộc vào một phân khúc khách hàng, tăng khả năng chống chịu rủi ro.
- Lộ trình thực hiện (2026-2027)

#### Quý 1-2/2026:

- Duy trì kiểm soát chi phí khác ở mức thấp, tối ưu hóa giá vốn từ các dự án liên kết mới (Medicshare, Việt Mũi Né, La Ngâu).
- Ra mắt 2-3 tour du lịch xanh thử nghiệm

#### Quý 3-4/2026:

- Triển khai ứng dụng số, duy trì hiệu quả chi tiêu marketing.

- Hạ nhiệt chi phí tài chính (dưới 5.000 triệu đồng) và kiểm soát rủi ro công nợ phải thu.

#### Năm 2027:

- Vượt mục tiêu lợi nhuận sau thuế, duy trì chính sách cổ tức hấp dẫn.
- Mở rộng tour xanh và công nghệ, hướng tới Net Zero phạm vi 1.

**Kết luận:** Năm 2025 là một năm bản lề bứt phá của Vietourist Holdings khi công ty chuyển mình thành công từ lỗ sang lãi (đạt 2.364 triệu đồng), chủ yếu nhờ kiểm soát tốt giá vốn, tiết giảm hiệu quả chi phí quản lý doanh nghiệp và đẩy lùi các rủi ro chi phí bất thường của năm trước. Với các giải pháp tiếp tục tập trung vào tối ưu hóa chi phí, phát huy hiệu quả hệ sinh thái đầu tư mới, phát triển sản phẩm xanh và chuyển đổi số, công ty hoàn toàn tự tin duy trì đà tăng trưởng và đạt mục tiêu lợi nhuận năm 2026 (4.000 triệu đồng).

b. Tình hình thực hiện so với kế hoạch:

ĐVT: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Thực hiện 2024	Thực hiện 2025	Kế hoạch 2025	TH 2025 / 2024	TH 2025 / KH 2025
1	Doanh thu thuần	181.202	200.771	250.000	110,80%	80,31%
2	Lợi nhuận trước thuế	-5.109	2.566	5.000		51,32%
3	Lợi nhuận sau thuế	-5.427	2.364	4.000		59,10%
4	Cổ tức (*)	0%	0%	5%	-	0%

Năm 2026 được kỳ vọng là một năm bứt phá mạnh mẽ của ngành du lịch Việt Nam, trước những diễn biến ngày càng tích cực và thuận lợi hơn. Bên cạnh đó, thị trường khách nội địa và quốc tế của Việt Nam đang duy trì đà phục hồi trong năm 2025 cũng đem đến những kỳ vọng cao về doanh thu, lợi nhuận cho năm 2026. Trong năm 2025, Vietourist Holdings tiếp tục tận dụng những thế mạnh về đội ngũ nhân sự đầy kỹ năng và chuyên môn, một hệ sinh thái khách sạn, nhà hàng khép kín để đảm bảo chất lượng dịch vụ, phát huy tối đa lợi thế trong năm 2025. Do đó, những chỉ tiêu kế hoạch về doanh thu, lợi nhuận của Công ty trong năm 2025 đã được đặt ra ở mức khá cao. Tuy nhiên, bối cảnh vĩ mô dù có nhiều điểm sáng nhưng vẫn còn những thách thức nhất định, sức ép cạnh tranh từ các nền tảng trực tuyến (OTA) và các đối thủ nội địa vẫn hiện hữu khiến việc mở rộng doanh thu chưa đạt mức bùng nổ như kỳ vọng.

Dù vậy, trái ngược với những khó khăn của năm 2024, trong năm 2025 Công ty đã kiểm soát rất tốt giá vốn, tối ưu hóa thành công chi phí quản lý doanh nghiệp và đặc biệt không còn phải chịu gánh nặng từ các khoản chi phí bất thường (tiền phạt, truy thu) hay lỗ từ việc thoái vốn công ty liên kết. Do đó, doanh thu thuần trong năm 2025 của Công ty đã được ghi nhận là 200.771 triệu đồng, tăng 10,80% tương đương tăng 19.569 triệu đồng so với năm 2024 và đạt 80,31% so với kế hoạch đã đề ra. Lợi nhuận trước thuế đạt 2.566 triệu đồng, chuyển mình thành công từ lỗ sang lãi (tăng thêm 7.675 triệu đồng) so với năm 2024 và đạt 51,32% (chênh lệch thấp hơn 2.434 triệu đồng so với kế hoạch); lợi nhuận sau thuế đạt 2.364 triệu đồng, đánh dấu sự đảo chiều ngoạn mục từ mức lỗ 5.427 triệu đồng của năm 2024 (tương ứng tăng thêm 7.791 triệu đồng) và đạt 59,10% (chênh lệch thấp hơn 1.636 triệu đồng so với kế hoạch). Việc lợi nhuận chưa hoàn thành 100% mục tiêu là do Công ty vẫn cần duy trì chi phí bán hàng và chi phí lãi vay để hỗ trợ tăng trưởng trong giai đoạn mở rộng đầu tư mới.

## 2. Tổ chức và nhân sự

a. Danh sách Ban điều hành:

Tính tại ngày 31/12/2025

STT	Họ tên	Chức vụ	Số lượng CP sở hữu	Tỷ lệ sở hữu	Ngày bắt đầu/ không còn là TV Ban điều hành	
					Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Dương Trung Hiếu	Thành viên HĐQT – Tổng Giám đốc – Người phụ trách quản trị công ty	-	-	30/06/2020	-
2	Ông Nguyễn Mạnh Huỳnh	Phó Tổng Giám đốc	100	0.0004%	17/09/2025	-
3	Ông Trần Văn Thế	Phó chủ tịch HĐQT, Phó Tổng Giám đốc phụ trách tài chính kế toán	-	-	01/04/2023	29/06/2025 miễn nhiệm chức danh TV HĐQT, 09/08/2025 từ nhiệm Phó Tổng Giám đốc phụ trách

STT	Họ tên	Chức vụ	Số lượng CP sở hữu	Tỷ lệ sở hữu	Ngày bắt đầu/ không còn là TV Ban điều hành	
					Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
						tài chính kế toán
4	Ông Phan Ngọc Tuấn	Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc Marketing và truyền thông	-	-	01/04/2023	-
5	Bà Nguyễn Thị Mỹ Dung	Kế toán trưởng	-	-	23/03/2024	30/07/2025 từ nhiệm
6	Bà Nguyễn Thị Kim Yến	Người phụ trách kế toán	-	-	26/08/2026	-

#### 1. Ông Nguyễn Dương Trung Hiếu - Thành viên HĐQT kiêm TGD

- ◆ Ngày sinh: 20/11/1983
- ◆ Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế - Quản trị kinh doanh
- ◆ Quá trình công tác:

Thời gian	Chức vụ nắm giữ
2002 – 2006	Nhân viên tại Tập Đoàn Khai Vy
2007 – 2009	Trưởng phòng nhân sự tại Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Hữu Nghị
2010 – 2011	Giám đốc kinh doanh khu vực, Giám đốc kinh doanh toàn quốc tại Công Ty TNHH Sản xuất –Thương mại Nguyên Tâm
2012 – nay	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc
04/2023 – nay	Tổng Giám đốc Công ty cổ phần lữ hành Vietourist

- ◆ Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Tổng Giám đốc Công ty cổ phần lữ hành Vietourist
- ◆ Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay: 0 cổ phiếu, chiếm 0,00% vốn điều lệ.
- ◆ Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan: Không có

**2. Ông Nguyễn Mạnh Huỳnh - Phó TGD**

- ♦ Ngày sinh: 24/05/1988
- ♦ **Trình độ chuyên môn:** Thạc sĩ du lịch
- ♦ **Quá trình công tác:**

Thời gian	Chức vụ nắm giữ
2010 - 2012	Làm hướng dẫn tự do;
2012 - 2017	Làm hướng dẫn viên nước ngoài tại Công ty Transviet;
2017 - 2019	Làm hướng dẫn tự do;
2019 - 2022	Tổng Giám Đốc tại CTCP Tập đoàn Hoàng Kim Tây Nguyên;
2022 - Nay	Phó Tổng Giám Đốc tại CTCP Vietourist Holdings.

- ♦ **Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác:** Không có
- ♦ **Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay:** 100 cổ phiếu, chiếm 0,0004% vốn điều lệ.
- ♦ **Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan:** Không có.

**3. Ông Trần Văn Thế - Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó TGD phụ trách tài chính kế toán**

- ♦ Ngày sinh: 25/09/1982
- ♦ **Trình độ chuyên môn:** Kỹ sư kinh tế Nông nghiệp, Thạc sỹ Quản trị kinh doanh, Tiến sĩ Kinh tế đầu tư
- ♦ **Quá trình công tác:**

Thời gian	Chức vụ nắm giữ
2004 – 2006	Kế toán viên
2006 – 2007	Kế toán tổng hợp
2009 – 2012	Cán bộ tín dụng
2012 – 2014	Kế toán trưởng Công ty Thủy điện Bắc Hà, Kế toán hợp nhất Tổng Công ty
2015 – 2016	Phó Tổng Giám đốc Tập đoàn Hải Thạch
2016 – 2022	- Phó Tổng Giám đốc Tập đoàn phụ trách tài chính kế toán

Thời gian	Chức vụ nắm giữ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phó Chủ tịch HĐQT Tập đoàn Đèo Cả</li> <li>- Chủ tịch Công ty Đầu tư xây dựng Đèo Cả</li> <li>- Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng giao thông miền Bắc</li> <li>- Phó Chủ tịch Hiệp hội các nhà đầu tư</li> </ul>
15/03/2023 – nay	Thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Vietourist Holdings
01/04/2023 – 08/2025	Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Phó Tổng Giám đốc phụ trách Tài chính, Kế toán Công ty cổ phần Vietourist Holdings

- ◆ Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Không
- ◆ Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay: 0 cổ phần, chiếm 0,00% vốn điều lệ
- + Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm 0,00% vốn điều lệ
- + Sở hữu đại diện: 0 cổ phần, chiếm 0,00% vốn điều lệ
- ◆ Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan: Không có

#### 4. Ông Phan Ngọc Tuấn - Thành viên HĐQT kiêm Phó TGD Marketing và truyền thông

- ◆ Ngày sinh: 01/10/1993
- ◆ Trình độ chuyên môn: Đại học
- ◆ Quá trình công tác:

Thời gian	Chức vụ nắm giữ
2014 – 2021	Giám đốc marketing
2021 đến 30/03/2023	Giám đốc marketing kiêm thành viên HĐQT Công ty cổ phần Vietourist Holdings
2021 – nay	Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần lữ hành Vietourist
01/04/2023 – nay	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc phụ trách marketing và truyền thông Công ty cổ phần Vietourist Holdings

- ◆ Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần lữ hành Vietourist
- ◆ Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
- + Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm 0,00% vốn điều lệ

+ Sở hữu đại diện: 0 cổ phần, chiếm 0,00% vốn điều lệ

♦ Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan: Không có

**5. Bà Nguyễn Thị Mỹ Dung – Kế toán trưởng**

- ♦ Ngày sinh: 07/01/1999
- ♦ Trình độ chuyên môn: Kế toán
- ♦ Quá trình công tác:

Thời gian	Chức vụ nắm giữ
08/2020 – 11/2021	Nhân viên kế toán tại Công ty TNHH BBF Việt Nam
03/2022 – 03/2023	Người phụ trách Kế toán tại CTCP Vietourist Holdings
03/2024 – 07/2025	Kế toán trưởng CTCP Vietourist Holdings

- ♦ Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Không có
- ♦ Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay: không có
- ♦ Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan: Không có

**6. Bà Thị Kim Yên – Người phụ trách kế toán**

- ♦ Ngày sinh: 26/11/1970
- ♦ Trình độ chuyên môn: Trung cấp kế toán
- ♦ Quá trình công tác:

Thời gian	Chức vụ nắm giữ
2009 - 2024	Nhân viên kế toán tại Công ty Cổ phần CTC
26/8/2025-nay	Người phụ trách Kế toán tại CTCP Vietourist Holdings

- ♦ Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Không có
- ♦ Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay: không có
- ♦ Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan: Không có

**b. Những thay đổi trong ban điều hành trong năm 2025:**

STT	Họ tên	Chức vụ	Miễn nhiệm/Bổ nhiệm	Ngày Miễn nhiệm/Bổ nhiệm
1	Bà Nguyễn Thị Mỹ Dung	Kế toán trưởng	Miễn nhiệm	31/07/2025
2	Ông Trần Văn Thế	Thành viên HĐQT	Miễn nhiệm	29/06/2025

STT	Họ tên	Chức vụ	Miễn nhiệm/Bỏ nhiệm	Ngày Miễn nhiệm/Bỏ nhiệm
		Phó Tổng Giám đốc phụ trách Tài chính	Miễn nhiệm	09/08/2025
3	Bà Nguyễn Thị Kim Yến	Người phụ trách kế toán	Bỏ nhiệm	26/08/2026
4	Ông Nguyễn Mạnh Huỳnh	Phó Tổng Giám đốc	Bỏ nhiệm	17/09/2025

c. Số lượng cán bộ, nhân viên:

STT	Tính chất phân loại	Số lượng (người)	Tỷ lệ ..
<b>A</b>	<b>Theo trình độ</b>	66	100%
1	Đại học	60	90,90%
2	Cao đẳng	5	7,57%
3	Trung cấp	1	1,51%
<b>B</b>	<b>Theo tính chất hợp đồng lao động</b>	66	100%
1	Hợp đồng không xác định thời hạn	55	83,33%
2	Hợp đồng xác định thời hạn	11	16,67%

**Thu nhập bình quân**

Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2024	Năm 2025
Tổng số lượng người lao động (người)	29	101	75	46	66
Thu nhập bình quân (đồng/người/tháng)	5.616.039	9.236.459	9.919.587	8.001.532	9.500.000

**Chính sách nhân sự**

- Về đào tạo

Công ty xem con người, nhân sự như một tài sản vô cùng quý giá. Công ty tập trung đào tạo về chuyên môn và nghiệp vụ, đồng thời tạo cơ hội phát triển cho nhân viên. Công ty luôn tạo điều kiện thuận lợi để nhân viên có thể tham gia các khoá huấn luyện nội bộ và bên ngoài nhằm nâng cao chất lượng nhân sự, đáp ứng yêu cầu của công việc hiện tại, đồng thời chuẩn bị cho tương

lai của Công ty. Đặc biệt, Công ty thực hiện việc lập quỹ đào tạo để tạo điều kiện và khích lệ sự phát triển chuyên môn của nhân viên.

- Về tuyển dụng

Mục tiêu tuyển dụng của Công ty là thu hút những nhân sự có năng lực để tham gia vào đội ngũ làm việc của Công ty, nhằm đáp ứng nhu cầu mở rộng kinh doanh. Công ty áp dụng một hệ thống quy chế tuyển dụng và đào tạo rõ ràng, với các tiêu chuẩn cụ thể được thiết lập tùy thuộc vào từng vị trí công việc. Ngoài việc sử dụng lực lượng sẵn có trong tổ chức, Công ty cũng chú trọng vào việc bổ sung nguồn nhân lực có chất lượng cao, nhằm tăng cường đội ngũ và đáp ứng linh hoạt các yêu cầu của quá trình cạnh tranh và phát triển.

- Môi trường công việc

Công ty chú trọng vào việc cải thiện môi trường làm việc cho nhân viên, thực hiện chặt chẽ các biện pháp an toàn và bảo hộ lao động. Hàng năm, công ty tổ chức kiểm tra sức khỏe định kỳ để đánh giá tình trạng sức khỏe của nhân viên, đồng thời triển khai các biện pháp phòng ngừa bệnh nghề nghiệp và đảm bảo áp dụng đầy đủ các chế độ cho nhân viên.

- Về lương, thưởng, phúc lợi, đãi ngộ

Về chính sách liên quan đến lương, thưởng, và phúc lợi, Công ty cam kết duy trì hệ thống công bằng, dân chủ, và minh bạch.

Chính sách lương của Công ty tuân thủ nguyên tắc phân phối dựa trên công bằng lao động. Mọi nhân viên được đối xử công bằng và nhận được chế độ đãi ngộ phản ánh đúng năng lực, vị trí công việc, và đóng góp của họ cho sự phát triển của Công ty. Hệ thống lương được thiết lập với mục tiêu đảm bảo hiệu suất làm việc toàn diện trong tổ chức. Quan điểm của Ban lãnh đạo là mức lương và thu nhập phải là nguồn động viên thúc đẩy nhân viên không ngừng nỗ lực nâng cao năng suất, chất lượng làm việc, và hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ của họ.

Quỹ tiền lương, sau khi đã trích lập các khoản theo quy định của Công ty và pháp luật, được phân phối trực tiếp cho nhân viên làm việc trong Công ty. Không có việc sử dụng quỹ tiền lương cho mục đích khác.

Hệ thống khen thưởng của Công ty dựa trên nguồn lợi nhuận được phân phối hàng năm. Các khoản thưởng có thể được trao theo các chu kỳ như quý, 6 tháng, hoặc cả năm; đồng thời, có thể có các khoản thưởng đặc biệt như thưởng danh hiệu thi đua, thưởng dịp lễ, tết, và thưởng cho những thành tích xuất sắc hoặc đột xuất của tập thể và cá nhân. Điều này nhằm động viên và đánh giá công lao của những người lao động đóng góp tích cực và xuất sắc trong sản xuất kinh doanh, đồng thời khuyến khích đơn vị hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh.

### 3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

a. Các khoản đầu tư lớn:

STT	Hạng mục đầu tư	Tổng mức đầu tư (đồng)
1	Đầu tư đội xe du lịch nhằm nâng cao năng lực và chủ động triển khai các gói sản phẩm dịch vụ Tour	20.639.390.934
	<b>Tổng mức đầu tư</b>	<b>20.639.390.934</b>

b. Các công ty con, công ty liên kết:

DVT: Triệu đồng

T	Công ty	Doanh thu 2024	Lợi nhuận 2024	Doanh thu 2025	Lợi nhuận 2025
<b>I</b>	<b>Công ty con</b>				
1	Công ty TNHH vận tải Vietrip	16.833	22	Hợp nhất	Hợp nhất
<b>II</b>	<b>Công ty liên kết</b>				
1	CTCP Dịch vụ và Giải pháp Y tế Medicshare (*)	-	-	-	78
2	CTCP Nhà hàng Việt Mũi Né (*)	-	-	-	4
3	CTCP Retreat & Wellness La Ngâu (*)	-	-	-	(0,35)
4	Công ty cổ phần xã hội Hoàng Kim Tây Nguyên	0	-3	0	-2
	<b>Tổng cộng phần Lãi/(Lỗ) ghi nhận</b>		<b>19</b>		<b>79,65</b>

Ghi chú: Đối với các công ty liên kết, do không hợp nhất toàn bộ doanh thu nên chỉ tiêu Lợi nhuận năm 2025 được trình bày theo Phần lãi/lỗ trong công ty liên kết ghi nhận trên Báo cáo KQKD hợp nhất. (\*):

Trong năm 2025, Công ty đã thực hiện rót vốn đầu tư mới vào các Công ty này, theo đó CTCP Dịch vụ và Giải pháp Y tế Medicshare, CTCP Nhà hàng Việt Mũi Né và CTCP Retreat & Wellness La Ngâu chính thức trở thành Công ty liên kết của Công ty.

**Công ty con:** Công ty TNHH Vận tải Vietrip hoạt động trong lĩnh vực Vận tải hành khách đường bộ khác, Công ty chủ yếu cung cấp dịch vụ phụ trợ cho Vietourist Holdings. Địa chỉ Công ty tại Số 242-242A Trần Hưng Đạo, phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam với tỷ lệ sở hữu của Vietourist Holdings là 100%.

**Công ty liên kết:** Công ty Cổ phần Dịch vụ và Giải pháp Y tế Medicshare hoạt động trong lĩnh vực Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu. Trụ sở chính của Công ty có địa chỉ là Số 36, ngõ 44 đường Nguyễn Đình Chiểu, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam với vốn góp đầu tư là 22.000.000.000 VND, trong đó tỷ lệ sở hữu của Vietourist Holdings là 48,14%.

Công ty Cổ phần Nhà hàng Việt Mũi Né hoạt động trong lĩnh vực Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động. Địa chỉ của Công ty nằm ở Số 191 Nguyễn Đình Chiểu, phường Mũi Né, tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam với vốn góp đầu tư là 20.000.000.000 VND, trong đó tỷ lệ sở hữu của Vietourist Holdings là 40,00%.

Công ty Cổ phần Retreat & Wellness La Ngâu hoạt động trong lĩnh vực Dịch vụ lưu trú ngắn ngày. Địa chỉ của Công ty nằm ở Bán 2, xã Đồng Kho, tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam với vốn góp đầu tư là 36.000.000.000 VND, trong đó tỷ lệ sở hữu của Vietourist Holdings là 45,00%.

Công ty Cổ phần Xã hội Hoàng Kim Tây Nguyên hoạt động trong lĩnh vực Trồng rừng, chăm sóc rừng và ương giống cây lâm nghiệp. Địa chỉ của Công ty nằm ở 06 Lê Lợi, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai, Việt Nam với tỷ lệ sở hữu của Vietourist Holdings là 45,33%.

#### 4. Tình hình tài chính

##### a. Tình hình tài chính

*ĐVT: Triệu đồng*

STT	Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2025	% Tăng giảm
1	Tổng giá trị tài sản	227.103	383.489	68,86%
2	Doanh thu thuần	181.202	200.771	10,80%
3	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	-3.437	2.627	
4	Lợi nhuận khác	-1.672	-61	
5	Lợi nhuận trước thuế	-5.109	2.566	
6	Lợi nhuận sau thuế	-5.427	2.364	
7	Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	-	-	

Kết thúc năm 2025, tổng giá trị tài sản của Vietourist Holdings tăng mạnh 68,86% từ 227.103 triệu đồng năm 2024 lên 383.489 triệu đồng năm 2025, tương ứng tăng khoảng 156.386 triệu đồng. Mức tăng này cho thấy công ty đang mở rộng mạnh mẽ quy mô tài sản trong bối cảnh hoạt

động kinh doanh đang phục hồi. Sự tăng trưởng này rất ấn tượng, chủ yếu do Công ty mở rộng mạnh mẽ các khoản đầu tư tài chính dài hạn và gia tăng tài sản cố định trong năm 2025.

Doanh thu thuần tăng 10,80% từ 181.202 triệu đồng năm 2024 lên 200.771 triệu đồng năm 2025, tương ứng tăng 19.569 triệu đồng. Đây là một tín hiệu tích cực, cho thấy hoạt động kinh doanh chính (chủ yếu là dịch vụ du lịch và lữ hành) của Vietourist Holdings vẫn có sự tăng trưởng ổn định. Mức tăng này đến từ sự phục hồi của ngành du lịch sau đại dịch và các chiến lược mở rộng thị trường nội địa hiệu quả.

Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh tăng mạnh từ mức âm 3.437 triệu đồng năm 2024 lên mức dương 2.627 triệu đồng năm 2025. Nguyên nhân chi phí hoạt động đã được kiểm soát tốt (chi phí quản lý doanh nghiệp giảm đáng kể) trong khi doanh thu tăng trưởng ổn định, đủ để bù đắp và tạo ra thặng dư.

Lợi nhuận khác giảm lỗ rất mạnh từ mức âm 1.672 triệu đồng năm 2024 xuống chỉ còn âm 61 triệu đồng năm 2025. Sự sụt giảm lỗ này liên quan đến việc trong năm 2025 Công ty không còn phải gánh chịu các khoản chi phí bất thường lớn do phạt vi phạm hợp đồng và bị truy thu thuế như năm 2024. Mức giảm lỗ này là một yếu tố quan trọng giúp nâng đỡ lợi nhuận tổng thể của công ty trong năm 2025.

Do sự cải thiện mạnh mẽ từ lợi nhuận hoạt động kinh doanh cốt lõi và không còn khoản lỗ khác lớn, lợi nhuận trước thuế chuyển từ mức âm 5.109 triệu đồng năm 2024 sang mức dương 2.566 triệu đồng năm 2025.

Lợi nhuận sau thuế phục hồi mạnh từ mức âm 5.427 triệu đồng năm 2024 lên mức dương 2.364 triệu đồng năm 2025, chính thức đưa công ty thoát khỏi tình trạng thua lỗ.

Trong năm 2025 Vietourist Holdings không chi trả cổ tức cho cổ đông trong năm này.

#### b. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2024	Năm 2025	Ghi chú
<b>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>				
Hệ số thanh toán ngắn hạn: (Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn)	Lần	2,15	2,31	
Hệ số thanh toán nhanh: (Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	Lần	2,07	2,25	
<b>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>				

Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	37,21%	30,98%	
Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	59,25%	44,88%	
<b>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>				
Vòng quay hàng tồn kho (Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân)	Vòng	24,28	29,66	
Vòng quay tổng tài sản (Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân)	Vòng	0,81	0,66	
<b>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>				
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần (ROS)	%	-2,99%	1,18%	
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu (ROE)	%	-3,81%	0,89%	
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản (ROA)	%	-2,39%	0,62%	
Hệ số Lợi nhuận từ HĐSXKD/ Doanh thu thuần	%	-1,90%	1,31%	

#### Chỉ tiêu về khả năng thanh toán

- **Hệ số thanh toán ngắn hạn** (Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn): Hệ số thanh toán ngắn hạn tăng từ 2,15 lên 2,31, cho thấy khả năng thanh toán các khoản nợ ngắn hạn bằng tài sản ngắn hạn của công ty tiếp tục được cải thiện. Với hệ số lớn hơn 1, Công ty có dư dả tài sản ngắn hạn để chi trả nợ ngắn hạn, và mức tăng này thể hiện sự gia tăng thanh khoản an toàn trong năm 2025.

- **Hệ số thanh toán nhanh** (Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn): Hệ số thanh toán nhanh tăng từ 2,07 lên 2,25, phản ánh khả năng thanh toán nhanh (không phụ thuộc vào hàng tồn kho) được duy trì ở mức rất tốt. Điều này cho thấy công ty có nguồn tài sản thanh khoản cao (tiền mặt, các khoản phải thu) đủ để đáp ứng nợ ngắn hạn mà không cần thanh lý hàng tồn kho.

**Nhận xét tổng quan về khả năng thanh toán:** Cả hai hệ số đều tăng và duy trì trên mức rất an toàn, cho thấy Vietourist Holdings có khả năng thanh toán cực kỳ tốt trong ngắn hạn.

#### Chỉ tiêu về cơ cấu vốn

- **Hệ số Nợ/Tổng tài sản:** Hệ số nợ trên tổng tài sản giảm từ 37,21% xuống 30,98%, cho thấy tỷ lệ nợ trong cơ cấu tài sản của Công ty đang giảm đi. Trong năm Công ty gia tăng mạnh

*Depend Tourism*  
tổng tài sản nhờ nguồn vốn chủ sở hữu tăng vọt. Mức 30,98% nằm trong ngưỡng rất an toàn, xu hướng Công ty đã hạ thấp rủi ro đòn bẩy tài chính.

- **Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu:** Hệ số nợ trên vốn chủ sở hữu giảm mạnh từ 59,25% xuống 44,88%, cho thấy mức độ phụ thuộc vào nợ vay so với vốn chủ sở hữu đã giảm đi đáng kể. Điều này liên quan đến việc Công ty phát hành thành công cổ phiếu tăng gấp đôi vốn điều lệ lên 240 tỷ đồng.

**Nhận xét tổng quan về cơ cấu vốn:** Cơ cấu vốn của Vietourist Holdings đang ngày càng trở nên vững chắc và an toàn hơn, với cả hai hệ số nợ đều giảm mạnh.

#### **Chỉ tiêu về năng lực hoạt động**

- **Vòng quay hàng tồn kho (Giá vốn hàng bán / Hàng tồn kho bình quân):** Vòng quay hàng tồn kho tăng từ 24,28 lên 29,66, cho thấy hiệu quả quản lý hàng tồn kho tiếp tục được cải thiện. Công ty bán được dịch vụ nhanh hơn, trong khi hàng tồn kho bình quân tiếp tục được kiểm soát tốt ở mức thấp. Đây là điểm tích cực trong ngành du lịch.

- **Vòng quay tổng tài sản (Doanh thu thuần / Tổng tài sản bình quân):** Vòng quay tổng tài sản giảm từ 0,81 xuống 0,66. Mặc dù doanh thu thuần tăng 10,80% (200.771 triệu đồng), nhưng tổng tài sản bình quân tăng quá mạnh do quá trình mở rộng đầu tư mới trong năm 2025. Mức 0,66 cho thấy các tài sản mới đầu tư cần thêm một khoảng thời gian nhất định để có thể phát huy tối đa công suất sinh lời.

**Nhận xét tổng quan về năng lực hoạt động:** Năng lực hoạt động của Vietourist Holdings có dấu hiệu tích cực ở khâu luân chuyển hàng hóa, nhưng hiệu quả sử dụng tổng tài sản có sự sụt giảm ngắn hạn do quy mô tài sản vừa phình to trong kỳ.

#### **Chỉ tiêu về khả năng sinh lời**

- **Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần:** Hệ số này chuyển từ âm -2,99% lên dương 1,18%, cho thấy trong năm Công ty đã tạo ra được lợi nhuận thực sự từ dòng doanh thu.

- **Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân:** Hệ số này tăng từ mức âm -3,81% lên dương 0,89%, cho thấy vốn chủ sở hữu đã bắt đầu sinh lời trở lại sau thời kỳ thua lỗ.

- **Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản bình quân:** Hệ số tăng từ -2,39% lên 0,62%, phản ánh khả năng sinh lời từ tổng tài sản đã chuyển từ âm sang dương.

- **Hệ số Lợi nhuận từ HĐSXKD/ Doanh thu thuần:** Hệ số này chuyển từ âm -1,90% sang dương 1,31%, cho thấy hoạt động kinh doanh cốt lõi của công ty đã thực sự mang lại hiệu quả.

Mọi chỉ số đều chuyển từ âm sang dương nhờ doanh thu tăng trưởng và công tác kiểm soát chi phí quản lý cũng như các chi phí bất thường đạt hiệu quả cao.

### **Nhận xét tổng quan**

#### **Điểm tích cực:**

- **Khả năng thanh toán:** Hệ số thanh toán ngắn hạn (2,31) và thanh toán nhanh (2,25) tiếp tục tăng, cho thấy thanh khoản rất dồi dào trong ngắn hạn.
- **Cơ cấu vốn:** Tỷ lệ nợ giảm mạnh (30,98% tổng tài sản, 44,88% vốn chủ sở hữu), làm giảm thiểu đáng kể rủi ro tài chính.
- **Khả năng sinh lời:** Tất cả chỉ tiêu sinh lời đều đã chuyển sang mức dương, phản ánh tình trạng thoát lỗ thành công và hoạt động kinh doanh có lãi (2.364 triệu đồng sau thuế).

#### **Điểm tiêu cực:**

- **Năng lực hoạt động:** Vòng quay tổng tài sản giảm xuống 0,66, do tổng tài sản tăng rất nhanh nhưng doanh thu chưa tăng tương xứng kịp thời.
- **Tỷ suất sinh lời:** Dù đã có lãi nhưng các tỷ suất sinh lời trên doanh thu và tài sản vẫn còn ở mức khá khiêm tốn.

#### **Nguyên nhân chính:**

- Nguồn vốn chủ sở hữu tăng vọt nhờ phát hành thêm 12 triệu cổ phiếu giúp cấu trúc vốn vững chắc và làm bộ phận tăng mạnh quy mô tổng tài sản.
- Doanh thu tăng (10,80%) và công ty tối ưu hóa tốt chi phí quản lý doanh nghiệp (giảm 16,66%) giúp mang lại lợi nhuận hoạt động dương.
- Không còn gánh nặng từ các khoản chi phí khác bất thường (tiền phạt, truy thu) như năm trước.

#### **Khuyến nghị:**

- **Thúc đẩy hiệu suất tài sản:** Cần nhanh chóng đưa các hạng mục tài sản và các khoản góp vốn đầu tư mới đi vào khai thác tối đa công suất để gia tăng doanh thu tương xứng.
- **Quản lý công nợ:** Theo dõi sát sao và thu hồi các khoản phải thu ngắn hạn (đang chiếm tỷ trọng lớn trong cơ cấu tài sản) để đảm bảo dòng tiền từ hoạt động kinh doanh duy trì ổn định.
- **Tiếp tục kiểm soát chi phí:** Duy trì kỷ luật chi phí để tiếp tục nới rộng biên lợi nhuận ròng trong các năm tới.

### **5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu.**

a. Cổ phần:

Tổng số cổ phiếu đã phát hành:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 24.000.000 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu

Số lượng cổ phần bị hạn chế chuyển nhượng: 6.989.046 cổ phiếu

Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông

Mệnh giá cổ phần: 10.000 VND

b. Cơ cấu cổ đông:

Tính tại ngày 01/04/2026

STT	Loại cổ đông	Số cổ phần	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ lệ sở hữu
<b>I</b>	<b>Cổ đông Nhà nước và cổ đông khác</b>	<b>24.000.000</b>	<b>240.000</b>	<b>100%</b>
1	Cổ đông Nhà nước	-	-	-
2	Cổ đông khác	24.000.000	240.000	100%
<b>II</b>	<b>Cổ đông trong nước</b>	<b>24.000.000</b>	<b>240.000</b>	<b>100%</b>
1	Cá nhân	23.676.700	236.767	98,65%
2	Tổ chức	323.300	3.233	1,35%
<b>III</b>	<b>Cổ đông nước ngoài</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1	Cá nhân	0	0	0
2	Tổ chức	0	0	0
Tổng cộng (II+III)		24.000.000	240.000	100%

Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa: Tỷ lệ nhà đầu tư nước ngoài tối đa tại Công ty theo Công văn 7103/UBCK-PTTT ngày 03/11/2021 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty cổ phần Vietourist Holdings hiện nay là 0%.

c. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:

Lần	Thời điểm	Số vốn tăng thêm (tỷ đồng)	Vốn điều lệ sau phát hành (tỷ đồng)	Hình thức tăng vốn	Cơ sở pháp lý
	Hoạt động dưới hình thức CTCP từ 17/5/2013	1,8			Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0311273634 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký lần đầu ngày 26/10/2011, thay đổi lần thứ 3 ngày 17/5/2013.
1	6/2014	4,2	6	Phát hành cho cổ đông hiện hữu;	- Nghị quyết số 01/2014/NQ/ĐHĐCĐ của Đại hội đồng cổ đông thường niên ngày 11/04/2014 thông qua phương án tăng vốn điều lệ từ 1,8 tỷ đồng lên 6 tỷ đồng; - Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0311273634 thay đổi lần thứ 6 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/6/2014.
2	7/2014	12	18	Phát hành cho cổ đông hiện hữu;	- Nghị quyết số 02/2014/NQ/ĐHĐCĐ của Đại hội đồng cổ đông tại cuộc họp bất thường ngày 07/07/2014 thông qua phương án tăng vốn điều lệ từ 6 tỷ đồng lên 18 tỷ đồng; - Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0311273634 thay đổi lần thứ 8 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 25/7/2014.
3	9/2019	42	60	Phát hành riêng lẻ 4,2 triệu cổ phiếu;	- Nghị quyết số 02/2019/NQ/ĐHĐCĐ của Đại hội đồng cổ đông thường niên ngày 07/07/2019 thông qua phương án tăng vốn điều lệ từ 18 tỷ đồng lên 60 tỷ đồng; - Văn bản số 5627/UBCK-QLCB về việc nhận đầy đủ hồ sơ chào bán riêng lẻ theo Giấy đăng ký chào bán ngày 19/8/2019; - Văn bản số 5888/UBCK-QLCB ngày 27/09/2019 về việc nhận được



					<p>đầy đủ tài liệu báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo Báo cáo kết quả không số ngày 25/09/2019 của CTCP Du lịch Vietourist. Theo Báo cáo, số lượng cổ phiếu được Công ty phát hành thành công là 4.200.000 cổ phiếu (chiếm 100% số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành).</p> <p>- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0311273634 thay đổi lần thứ 11 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 01/10/2019.</p>
4	18/02/2022	60	120	<p>Phát hành cho cổ đông hiện hữu;</p>	<p>- Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 số 01/2022/NQ-ĐHĐCĐ-VTD ngày 18/02/2022 của Công ty cổ phần Du lịch Vietourist.</p> <p>- Văn bản số 6558/UBCK-QLCB về việc nhận đầy đủ Tài liệu báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng của Công ty cổ phần Du lịch Vietourist (Mã CK: VTD tại UPCOM). Theo Báo cáo kết quả chào bán số 07/2022/BC-VTD ngày 30/09/2022, số lượng cổ phiếu công ty phát hành là 6.000.000 cổ phiếu.</p> <p>- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp 0311273634, đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 28 tháng 10 năm 2022 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp.</p>
5	03/03/2025	120	240	<p>Phát hành cho cổ đông hiện hữu;</p>	<p>- Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 số 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ-VTD ngày 06/04/2024 của Công ty cổ phần Vietourist Holdings.</p> <p>- Văn bản số 10/UBCK-QLCB về việc nhận đầy đủ Tài liệu báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng của Công ty cổ phần Vietourist Holdings (Mã CK: VTD, đăng ký giao dịch tại UPCOM). Theo Báo cáo kết quả chào bán số 03.03/2025/BC-VTD ngày 03/03/2025, số lượng cổ phiếu công ty phát hành là 12.000.000 cổ phiếu.</p>

					<p>- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp 0311273634, đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 12 tháng 03 năm 2025 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp.</p>
--	--	--	--	--	---

- d. Giao dịch cổ phiếu quỹ: Từ lúc thành lập đến thời điểm hiện tại, CTCP Vietourist Holdings không thực hiện giao dịch cổ phiếu quỹ.
- e. Các chứng khoán khác: Trong năm, Công ty không có bất kỳ hoạt động phát hành chứng khoán khác nào.

## 6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty

CTCP Vietourist Holdings nhận thức được tầm quan trọng của việc bảo vệ môi trường và chủ động thực hiện các biện pháp để giảm tác động tiêu cực đến môi trường, dưới đây là các mục tiêu cụ thể:

- Giảm khí thải ra môi trường
- Quản lý nguồn nguyên vật liệu
- Tiêu thụ năng lượng
- Tiêu thụ nước
- Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường
- Sức khỏe, an toàn lao động

### 6.1. Tác động lên môi trường:

Khí thải nhà kính (GHG) là những loại khí mà con người hoặc các hoạt động tự nhiên và công nghiệp phát thải vào không khí, góp phần vào hiện tượng hiệu ứng nhà kính, gia tăng nhiệt độ trái đất. Các khí nhà kính chủ yếu bao gồm CO<sub>2</sub>, CH<sub>4</sub>, N<sub>2</sub>O và các khí khác có khả năng gây hiệu ứng nhà kính. Trong năm, các chủ đề về phát thải nhà kính đã diễn ra sôi nổi, các quy định về thuế Carbon đang dần được hoàn thiện, áp dụng tại nhiều quốc gia, trong đó dẫn đầu là các nước EU.

Hoạt động kinh doanh của các công ty du lịch nói chung và Vietourist nói riêng đã tạo ra lượng phát thải nhà kính trực tiếp và gián tiếp. Trong việc sử dụng nhiên liệu cho quá trình vận chuyển hành khách, Công ty đã tạo ra lượng phát thải CO<sub>2</sub> từ phương tiện di chuyển. Bên cạnh đó, lượng phát thải gián tiếp của Công ty sẽ xuất phát từ việc sử dụng các loại năng lượng như điện, nước, xử lý rác thải, ...

Nhằm giảm thiểu các tác động của lượng phát thải mà Công ty đã tạo ra lên môi trường, Vietourist Holdings đã đặt việc giám sát, bảo vệ môi trường tại các dự án lên hàng đầu. Thúc đẩy sự phát

triển bền vững, Công ty đã ưu tiên sử dụng các nguồn năng lượng xanh, sạch trong các hoạt động kinh doanh. Vietourist Holdings tin rằng, việc sử dụng các nguồn năng lượng xanh, sạch sẽ giúp giảm thiểu được lượng phát thải nhà kính, đóng góp nhiều hơn các giá trị tích cực cho cộng đồng và xã hội.

## **6.2. Quản lý nguồn nguyên vật liệu:**

Tổng lượng nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất và đóng gói các sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức trong năm: Công ty cổ phần Vietourist Holdings hoạt động trong lĩnh vực du lịch tại Việt Nam, những nguyên liệu chủ yếu được Công ty sử dụng chủ yếu là thực phẩm, nước uống, dụng cụ, thiết bị, và phương tiện vận chuyển. Đối với dịch vụ ẩm thực, để đảm bảo chất lượng dịch vụ và an toàn cho khách hàng, Công ty luôn sử dụng các nguyên liệu tươi sạch, được cung cấp bởi đối tác đáng tin cậy. Việc lựa chọn món ăn phù hợp với khẩu vị của từng nhóm khách hàng cũng được Công ty chú trọng. Đối với phương tiện vận chuyển và thiết bị, Công ty cũng luôn quan tâm đến sử dụng bảo dưỡng, và đổi mới các trang bị hiện đại để đảm bảo an toàn và trải nghiệm cho khách hàng. Các hướng dẫn viên và nhân viên đều được đào tạo chuyên nghiệp, dày dặn kinh nghiệm để đảm bảo chất lượng dịch vụ.

Báo cáo tỉ lệ phần trăm nguyên vật liệu được tái chế được sử dụng để sản xuất sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức.

## **6.3. Tiêu thụ năng lượng:**

Năng lượng tiêu thụ trực tiếp và gián tiếp

- Điện năng là nguồn năng lượng có mặt ở hầu hết quá trình kinh doanh của Vietourist Holdings, từ việc quản trị đến các sản phẩm dịch vụ phục vụ khách hàng, trong năm Công ty đã sử dụng 86.470 KWh điện năng. Để sử dụng nguồn năng lượng này một cách tiết kiệm và hiệu quả, Công ty đã xây dựng nhiều kế hoạch, giải pháp và các hoạt động tuyên truyền tiết kiệm. Công ty đã sử dụng đèn LED thay cho đèn compact để tiết kiệm điện, thường xuyên bảo trì, thay mới các thiết bị điện để tránh lãng phí năng lượng. Duy trì nhiệt độ máy lạnh ở ngưỡng hợp lý, thực hiện nghiêm túc khẩu hiệu “Tắt khi không sử dụng”, và tuyên truyền, nâng cao ý thức tiết kiệm điện của nhân viên, người lao động trên toàn Công ty.

- Với hoạt động kinh doanh vận chuyển hành khách, trong năm Công ty đã tiêu thụ 19.842 lít Dầu DO. Để sử dụng tiết kiệm và hiệu quả nguồn năng lượng này, Vietourist Holdings đã tối ưu hóa lộ trình và lịch trình cho các chuyến tour, bằng cách sử dụng phần mềm quản lý lộ trình để tìm đường đi ngắn nhất và ít tắc đường nhất, lên kế hoạch chạy xe vào thời gian ít tắc đường để giảm thời gian chờ và giảm tiêu thụ nhiên liệu. Bên cạnh đó, Công ty cũng thường xuyên thực hiện bảo dưỡng định kỳ cho phương tiện để đảm bảo chúng hoạt động hiệu quả, bao gồm kiểm

tra áp suất lốp, lọc gió, và hệ thống nhiên liệu. Thay thế các bộ phận cũ hoặc hỏng để giảm lượng tiêu thụ nhiên liệu.

Năng lượng tiết kiệm được thông qua các sáng kiến sử dụng năng lượng hiệu quả

Các báo cáo sáng kiến tiết kiệm năng lượng (cung cấp các sản phẩm và dịch vụ tiết kiệm năng lượng hoặc sử dụng năng lượng tái tạo); báo cáo kết quả của các sáng kiến này

#### **6.4. Tiêu thụ nước:**

Nguồn cung cấp nước và lượng nước sử dụng

Nguồn nước của Công ty được cung cấp từ hệ thống đường ống dẫn nước của địa phương, bao gồm các hồ chứa và nhà máy xử lý nước.

Mục tiêu sử dụng nước của Vietourist Holdings là tiết kiệm và hiệu quả, vì vậy trong quá trình hoạt động của mình, Công ty luôn không ngừng thực hiện và tìm kiếm nhiều giải pháp tiết kiệm.

Lắp đặt thiết bị tiết kiệm nước: Công ty triển khai việc lắp đặt các thiết bị tiết kiệm nước như vòi hoa sen và bồn cầu tích hợp công nghệ tiết kiệm nước. Điều này đặc biệt được thực hiện ở các khu vực có nhu cầu sử dụng nước lớn như nhà vệ sinh công cộng, nhà hàng, và khách sạn...

Thay thế hệ thống xả thải nước thải: Công ty đổi mới hệ thống xả thải nước thải truyền thống bằng cách áp dụng các hệ thống xử lý nước thải tiên tiến, mang lại hiệu quả tiết kiệm nước và bảo vệ môi trường.

Chăm sóc và bảo dưỡng hệ thống cấp nước: Việc duy trì và bảo dưỡng hệ thống cấp nước của công ty cũng là biện pháp quan trọng để giảm lượng nước tiêu thụ. Công ty cam kết duy trì hệ thống cấp nước để đảm bảo hoạt động ổn định, tránh rò rỉ và mất nước.

Tuyên truyền và nâng cao ý thức tiết kiệm nước: Công ty thực hiện các chiến dịch tuyên truyền và tăng cường ý thức về tiết kiệm nước không chỉ trong số nhân viên mà còn mở rộng đến khách hàng. Điều này bao gồm tổ chức các sự kiện tuyên truyền, hội thảo về tiết kiệm nước và cách sử dụng nước một cách hiệu quả.

Tỷ lệ phần trăm và tổng lượng nước tái chế và tái sử dụng

#### **6.5. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường:**

Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: Vietourist Holdings luôn đặt các vấn đề bảo vệ môi trường lên mục tiêu phát triển của Công ty, là một trong các yếu tố được chú trọng thực hiện. Do đó, từ khi hoạt động đến nay, Công ty luôn tuân thủ chặt chẽ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường. Công ty chưa từng bị xử phạt vi phạm về các vấn đề liên quan đến môi trường, và trong tương lai, Công ty sẽ tiếp tục thực hiện các cam

kết và tuân thủ về bảo vệ môi trường. Bên cạnh đó, Công ty cũng đảm bảo việc cập nhật các quy định về môi trường và xu hướng xanh của thế giới, giảm rác thải, hạn chế khí thải, và sử dụng hiệu quả nguồn tài nguyên thiên nhiên.

Tổng số tiền do bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường

#### **6.6. Chính sách liên quan đến người lao động:**

Số lượng lao động, mức lương trung bình đối với người lao động.

Năm 2025, tổng số lượng người lao động đang hoạt động tại Vietourist Holdings là 66 người tăng 23 người so với năm 2024. Mức lương trung bình của người lao động là 9.500.000 đồng một tháng, cao hơn năm 2024 18,72% tương đương tăng 1.498.468 đồng. Mức lương cơ bản được xác định để đóng bảo hiểm bắt buộc cho nhân viên luôn được thiết lập ở mức cao hơn so với mức lương tối thiểu vùng theo quy định của Chính phủ. Công ty cam kết thực hiện việc tăng lương cơ bản cho nhân viên khi họ có những đóng góp tích cực lên hoạt động của Công ty.

Chính sách lao động nhằm đảm bảo phúc lợi của người lao động.

Vietourist Holdings luôn đảm bảo rằng khi ký hợp đồng chính thức với công ty, tất cả nhân viên đều tham gia các chương trình bảo hiểm bắt buộc, bao gồm Bảo hiểm Xã hội (BHXH), Bảo hiểm Y tế (BHYT), và Bảo hiểm Thất nghiệp (BHTN).

Chính sách lương thưởng, đãi ngộ và phúc lợi cho người lao động tại Công ty luôn được chú trọng, ngày càng hoàn thiện để tạo động lực, khuyến khích sự tận tâm và gắn bó của nhân viên. Đồng thời, Công ty cũng cam kết đảm bảo môi trường làm việc an toàn, ứng xử văn minh, tôn trọng sự khác biệt và công bằng. Công ty luôn đảm bảo các quyền lợi của nhân viên được thực hiện theo quy định của pháp luật, để xây dựng một môi trường chuyên nghiệp, phát triển và giữ chân nhân tài.

Hoạt động đào tạo người lao động

- Số giờ đào tạo trung bình mỗi năm, theo nhân viên và theo phân loại nhân viên
- Các chương trình phát triển kỹ năng và học tập liên tục để hỗ trợ người lao động đảm bảo có việc làm và phát triển sự nghiệp

Nhân sự có chuyên môn có vai trò vô cùng quan trọng đối với các Công ty hoạt động trong lĩnh vực dịch vụ, bao gồm cả Vietourist Holdings. Khi họ là những người quyết định sự hài lòng, mức độ chi tiêu và khả năng quay lại sử dụng dịch vụ của khách hàng. Do đó, để có được nguồn nhân sự có chuyên môn cao, Công ty luôn chú trọng đến công tác đào tạo, nâng cao hiệu suất và đổi mới trong đội ngũ nhân sự. Tại Công ty, nhằm tăng cường chất lượng lao động và nâng cao hiệu suất làm việc, Phòng Tổ chức lao động đã liên kết chặt chẽ với các Phòng và Ban khác trong

*Beyond Tourism*  
Công ty đề thường xuyên tổ chức các khóa đào tạo định kỳ, hướng tới việc phát triển kỹ năng cao và nâng cao chất lượng nguồn nhân lực.

#### **6.7. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương:**

Ngoài các hoạt động kinh doanh, Vietourist Holdings cũng quan tâm đến các hoạt động cộng đồng. Công ty tin rằng, việc thực hiện các trách nhiệm xã hội không chỉ mang lại những kết quả tích cực mà còn đóng góp vào sự bền vững của cộng đồng và thúc đẩy sự phát triển của đất nước. Thực hiện các hoạt động trách nhiệm xã hội không chỉ là nghĩa vụ mà còn là yếu tố quan trọng để đảm bảo sự phát triển bền vững của Công ty.

Trong năm 2025, hoạt động kinh doanh của Công ty đã tạo ra cơ hội việc làm cho 66 người lao động, góp phần vào vấn đề an sinh xã hội cho địa phương. Công ty thực hiện đầy đủ các trách nhiệm về thuế, đóng góp cho ngân sách nhà nước, góp phần vào nguồn kinh phí giúp chính phủ phát triển các dự án cơ sở hạ tầng, chính sách xã hội, cải thiện giáo dục và y tế,... Bên cạnh đó, Công ty còn thường xuyên tổ chức các hoạt động tình nguyện như dọn dẹp môi trường xung quanh các trường học, xây dựng nhà tình thương và tham gia vào các chương trình hỗ trợ trẻ em và người già. Mục tiêu của những hoạt động này là tạo ra một môi trường sống lành mạnh và thúc đẩy sự phát triển cho cộng đồng địa phương.

#### **6.8. Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của UBCKNN:**

Theo Bộ Tài chính Việt Nam, Thị trường vốn xanh là một trong những cơ sở hạ tầng phục vụ cho đầu tư xanh, định hình phát triển các sản phẩm tài chính. Các quy chế hoạt động của thị trường vốn nhằm mục đích huy động vốn cho các chương trình, dự án, và các hoạt động sản xuất kinh doanh thân thiện với môi trường. Các quy chế hoạt động của thị trường vốn cũng phục vụ nhu cầu chính sách trong việc định hình luồng vốn và cách sử dụng các nguồn vốn hướng đến mục tiêu tăng trưởng xanh và phát triển bền vững.

Hiện tại, mặc dù Vietourist Holdings chưa có kế hoạch tham gia vào thị trường vốn xanh, nhưng trong quá trình hoạt động, Công ty vẫn thực hiện đầy đủ các cam kết và biện pháp để giảm thiểu tác động tiêu cực đến môi trường. Công ty tích hợp chiến lược kinh doanh bền vững vào kế hoạch phát triển dài hạn và xây dựng các mối quan hệ với cộng đồng xanh, cũng như các tổ chức phi chính phủ có mục tiêu bền vững. Do đó, trong tương lai, khi Công ty quyết định tham gia vào thị trường vốn xanh, các nền tảng hiện tại sẽ tạo điều kiện thuận lợi hơn cho việc tham gia thị trường.

## Chương III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

### 1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

a. Phân tích tổng quan về hoạt động của công ty so với kế hoạch/dự tính và các kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trước đây:

Năm 2025 tiếp tục khẳng định sự chủ động và linh hoạt của Chính phủ trong việc điều hành chính sách kinh tế vĩ mô, tạo lập tiền đề vững chắc cho lộ trình phục hồi và tăng trưởng toàn diện. Trong bối cảnh lạm phát cơ bản được kiểm soát chặt chẽ và dòng vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) thế hệ mới tiếp tục khởi sắc, kinh tế Việt Nam đã duy trì vị thế là điểm sáng tăng trưởng trong khu vực, mở ra giai đoạn phát triển chiến lược 2026 - 2030 với những mục tiêu đột phá.

Hòa chung dòng chảy đó, Công ty Cổ phần Vietourist Holdings đã thực hiện những bước chuyển mình mang tính quyết định trong cấu trúc tài chính và mô hình tăng trưởng. Niên độ tài chính 2025 ghi nhận tổng doanh thu thuần từ bán hàng và cung cấp dịch vụ đạt mức **200,77 tỷ đồng**, tương ứng với mức tăng trưởng **10,8%** so với năm trước. Điểm nhấn quan trọng trong nỗ lực quản trị hiệu quả là sự cải thiện mạnh mẽ về năng lực sinh lời, khi lợi nhuận sau thuế hợp nhất đạt **2,36 tỷ đồng**, đánh dấu sự phục hồi ấn tượng và đảo chiều thành công so với mức lỗ **5,43 tỷ đồng** của niên độ 2024.

Với việc hoàn tất tăng vốn điều lệ lên mức **240 tỷ đồng** thông qua đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu, Tập đoàn đã tối ưu hóa được nguồn lực tài chính để thực hiện các chiến lược đầu tư đa dạng hóa hệ sinh thái. Sự chuyển dịch vốn từ mua sắm tài sản cố định sang đầu tư vào các công ty liên kết trong lĩnh vực dịch vụ y tế, nhà hàng và nghỉ dưỡng cao cấp đã thiết lập một nấc thang phát triển mới. Điều này không chỉ thể hiện tinh thần vươn mình mạnh mẽ của Ban điều hành mà còn minh chứng cho khả năng thích ứng linh hoạt nhằm đạt được mức tăng trưởng đột phá và giá trị bền vững cho cổ đông trong tương lai.

#### **Thuận lợi:**

- Hoạt động kinh doanh cốt lõi phục hồi tích cực. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng trưởng từ 18.458 triệu đồng lên 25.343 triệu đồng
- Nguồn vốn được gia tăng mạnh mẽ thông qua việc chào bán thành công 12.000.000 cổ phiếu, giúp nâng vốn điều lệ từ 120 tỷ đồng lên 240 tỷ đồng. Nguồn tiền này cung cấp động lực lớn cho các hoạt động mua xe phục vụ kinh doanh, đầu tư vào các công ty liên kết.

- Mở rộng thành công danh mục đầu tư tài chính dài hạn, tiêu biểu là góp vốn 36 tỷ đồng vào Công ty Cổ phần Retreat & Wellness La Ngâu

- Hoạt động kinh doanh cốt lõi phục hồi tích cực. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng trưởng từ 18.458 triệu đồng lên 25.343 triệu đồng.

- Nguồn vốn được gia tăng mạnh mẽ thông qua việc chào bán thành công 12.000.000 cổ phiếu, giúp nâng vốn điều lệ từ 120 tỷ đồng lên 240 tỷ đồng. Nguồn tiền này cung cấp động lực lớn cho các hoạt động mua xe phục vụ kinh doanh, đầu tư vào các công ty liên kết.

- Hệ thống nhà hàng, khách sạn trong hệ sinh thái đáp ứng được cho thị trường nội địa: Theo đó, Công ty có thể đa dạng hóa nguồn doanh thu, ổn định tỷ lệ lấp đầy và tăng khả năng chống chịu trước những cú sốc bên ngoài.

- Mở rộng các tuyến điểm nội địa mới: Di sản miền Trung, Lục tỉnh miền tây, Tây Ninh, Tà Đùng, .... Điều này sẽ giúp Công ty thu hút được các đối tượng rộng hơn với các tour du lịch đến các điểm đến đa dạng và độc đáo tại Việt Nam. Bên cạnh đó, bằng cách mở rộng danh mục đầu tư sang các điểm đến mới trong nước, Vietourist Holdings có thể tăng thị phần trong lĩnh vực du lịch nội địa.

- Phát triển loại hình du lịch mới, trekking: Việc phát triển loại hình du lịch này đã giúp VTD tăng cường cung cấp sản phẩm, đa dạng hóa và hoàn thiện hơn các sản phẩm du lịch. Giúp Công ty thu hút được nhóm khách du lịch thích phiêu lưu và khách du lịch trẻ tuổi đang tìm kiếm những trải nghiệm năng động, phong phú.

- Hệ thống xe Vietrip được trang bị hiện đại và đội ngũ tài xế chuyên nghiệp: Điều này giúp Công ty có thể nâng cao trải nghiệm khách hàng, cải thiện đáng kể hoạt động kinh doanh cũng như chất lượng dịch vụ tổng thể của Vietourist Holdings.

#### **Khó khăn:**

- Sự thay đổi cấu trúc nhu cầu và áp lực cạnh tranh sau phục hồi: Mặc dù hoạt động du lịch quốc tế trong năm 2025 đã vượt qua giai đoạn phục hồi dự kiến của năm 2024 và ổn định ở mức tương đương năm 2019, Tập đoàn phải đối mặt với sự phân hóa không đồng đều giữa các khu vực thị trường. Nhu cầu của khách du lịch quốc tế liên tục biến động theo hướng đòi hỏi khắt khe hơn về tính trải nghiệm, sự đa dạng và cá nhân hóa sản phẩm. Điều này tạo áp lực lớn lên chi phí dịch vụ mua ngoài của Tập đoàn, ghi nhận ở mức 197,81 tỷ đồng trong năm nay.

- Thách thức từ chuyển đổi số và trí tuệ nhân tạo (AI): Xu hướng ứng dụng công nghệ thông tin, AI và Big Data không còn là dự báo mà đã trở thành yêu cầu bắt buộc để hình thành các phương thức du lịch mới. Việc đầu tư vào nền tảng công nghệ và đổi mới sáng tạo đòi hỏi nguồn lực tài chính lớn và đội ngũ nhân sự chuyên môn cao. Trong năm 2025, chi phí quản lý

doanh nghiệp của Tập đoàn đạt 11,35 tỷ đồng , phản ánh nỗ lực trong việc duy trì bộ máy vận hành chuyên nghiệp gồm 88 nhân viên giữa bối cảnh cạnh tranh công nghệ khốc liệt.

b. Biến động địa chính trị và rủi ro an toàn: Tình hình căng thẳng địa chính trị tại một số khu vực trên thế giới vẫn tiếp tục diễn biến phức tạp, tác động trực tiếp đến tâm lý lo ngại về an toàn cá nhân của du khách quốc tế. Các yếu tố này cản trở dòng khách từ các thị trường truyền thống, buộc Tập đoàn phải linh hoạt điều chỉnh cơ cấu doanh thu. Tính đến cuối năm 2025, doanh thu từ khách hàng đi nước ngoài đạt 114,52 tỷ đồng, trong khi thị trường nội địa đóng góp 86,25 tỷ đồng.

c. Áp lực tài chính và quản trị dòng tiền: Việc mở rộng hệ sinh thái thông qua các công ty liên kết như Medicshare, Nhà hàng Việt Mũi Né hay Retreat & Wellness La Ngâu với tổng giá trị đầu tư lên tới 91,6 tỷ đồng đòi hỏi khả năng quản trị vốn chặt chẽ. Chi phí lãi vay trong năm 2025 tăng lên mức 5,91 tỷ đồng , cùng với các khoản phải thu ngắn hạn đạt 214,04 tỷ đồng đã tạo ra những thách thức nhất định về thanh khoản và tối ưu hóa hiệu quả sử dụng vốn lưu động cho Ban Điều hành.

d. Những tiến bộ công ty đã đạt được.

➤ Cải tiến quản lý và tổ chức:

- Tái cơ cấu: Vietourist Holdings đã thực hiện tái cấu trúc toàn diện hệ thống quản lý và nhân sự nhằm cắt giảm chi phí và nâng cao hiệu quả hoạt động.

- Liên doanh mới: Bất chấp suy thoái kinh tế, công ty vẫn tiếp tục mở rộng bằng cách thâm nhập các thị trường mới và tăng cường cung cấp dịch vụ, đặc biệt tập trung vào du lịch nội địa.

➤ Phát triển chiến lược:

- Mở rộng thị trường: Công ty đã điều chỉnh chiến lược thị trường của mình để đối phó với tình trạng lượng khách du lịch nước ngoài giảm bằng cách tăng cường các dịch vụ du lịch nội địa.

- Các sáng kiến bền vững: Tiếp tục tập trung vào các hoạt động du lịch bền vững, phản ánh cam kết về trách nhiệm với môi trường và xã hội.

➤ Quản lý tài chính:

➤ Kiểm soát chi phí: Các biện pháp quản lý tài chính được cải thiện đã được áp dụng, bao gồm giám sát chi phí và đầu tư chiến lược chặt chẽ hơn để duy trì tính thanh khoản và tính toàn vẹn trong hoạt động.

Quản lý nợ: Công ty đã nỗ lực quản lý nợ hiệu quả hơn, đảm bảo rằng công ty vẫn tồn tại về mặt tài chính trong môi trường kinh tế đầy thách thức.

## 2. Tình hình tài chính

### a. Tình hình tài sản

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2024 (Đầu năm)	Năm 2025 (Cuối năm)	Tỷ lệ tăng/giảm
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	158.230	234.655	+48,3%
- Tiền và tương đương tiền	13.072	13.965	+6,8%
- Phải thu ngắn hạn	129.127	214.045	+65,8%
- Hàng tồn kho	6.275	5.553	-11,5%
<b>Tài sản dài hạn</b>	68.872	148.834	+116,1%
- Tài sản cố định	39.630	53.214	+34,3%
- Đầu tư tài chính dài hạn	13.523	91.603	+577,4%
<b>Tổng tài sản</b>	227.103	383.489	+68,9%

Trong niên độ tài chính 2025, quy mô tài sản của Tập đoàn có sự tăng trưởng bất phá. Tổng cộng tài sản tại ngày 31/12/2025 đạt 383,49 tỷ đồng, tăng mạnh 68,86% so với số đầu năm (227,10 tỷ đồng). Sự gia tăng này phản ánh chiến lược mở rộng quy mô đầu tư và nâng cao năng lực tài chính sau đợt tăng vốn điều lệ thành công.

Tài sản ngắn hạn (TSNH): TSNH tăng 48,3%, từ 158,23 tỷ đồng lên 234,66 tỷ đồng, chiếm tỷ trọng 61,19% trong tổng tài sản. Trong năm, Tập đoàn tiếp tục tập trung tối ưu hóa dòng tiền và thanh khoản để duy trì hoạt động kinh doanh sôi động.

Tiền và các khoản tương đương tiền: Đạt 13,96 tỷ đồng, tăng nhẹ 6,8% so với đầu năm. Mặc dù tỷ trọng trong TSNH có sự thay đổi, nhưng số dư tiền mặt và tiền gửi ngân hàng vẫn đảm bảo khả năng thanh toán tức thời cho các nghĩa vụ ngắn hạn phát sinh.

Các khoản phải thu ngắn hạn: Tăng mạnh 65,76%, đạt 214,04 tỷ đồng và chiếm tỷ trọng áp đảo 91,2% trong cơ cấu TSNH. Sự gia tăng này chủ yếu đến từ các khoản phải thu ngắn hạn khác (99,52 tỷ đồng) và phải thu khách hàng (63,34 tỷ đồng), phản ánh việc đẩy mạnh các giao dịch thương mại và tạm ứng tour trong năm.

Hàng tồn kho: Ghi nhận mức giảm 11,5%, còn 5,55 tỷ đồng. Đây là tín hiệu tích cực cho thấy Tập đoàn đã quản lý hiệu quả chi phí dịch vụ dở dang, phù hợp với đặc thù ngành du lịch là luân chuyển dịch vụ nhanh và ít lưu kho vật chất.

Tài sản ngắn hạn khác: Giảm đáng kể từ 2,06 tỷ đồng xuống còn 0,59 tỷ đồng, chủ yếu do sự sụt giảm của chi phí trả trước ngắn hạn và thuế GTGT được khấu trừ.

Tài sản dài hạn (TSDH): TSDH ghi nhận mức tăng trưởng đột biến 116,1%, đạt 148,83 tỷ đồng (đầu năm chỉ là 68,87 tỷ đồng). Tỷ trọng TSDH trong tổng tài sản tăng từ 30,33% lên 38,81%.

Đầu tư tài chính dài hạn: Là động lực chính thúc đẩy TSDH, tăng từ 13,52 tỷ đồng lên 91,60 tỷ đồng (tăng 577,4%). Điều này ghi nhận chiến lược mở rộng hệ sinh thái thông qua việc góp vốn vào các công ty liên kết như Medicshare, Nhà hàng Việt Mũi Né và Retreat & Wellness La Ngâu.

Tài sản cố định (TSCĐ): Tăng 34,3%, đạt 53,21 tỷ đồng sau khi khấu hao. Trong năm, Tập đoàn đã đầu tư thêm 20,64 tỷ đồng vào phương tiện vận tải để nâng cao chất lượng dịch vụ vận chuyển Vietrip.

Các khoản phải thu dài hạn: Giảm mạnh từ 14 tỷ đồng xuống còn 2,7 tỷ đồng, cho thấy Tập đoàn đã thu hồi hiệu quả các khoản ký quỹ, ký cược dài hạn để tái đầu tư.

Tổng kết: Quy mô tài sản của VTD tăng trưởng mạnh mẽ, chủ yếu nhờ các khoản phải thu ngắn hạn và các khoản đầu tư chiến lược vào công ty liên kết. Hệ số thanh toán ngắn hạn được cải thiện từ 2,15 lên 2,31, cho thấy năng lực quản trị thanh khoản tốt hơn so với niên độ trước.

## **b. Nhận xét tổng quan**

### **Xu hướng cơ cấu tài sản:**

Chuyển dịch sang đầu tư dài hạn: Thay vì tập trung phần lớn vào tài sản ngắn hạn như năm 2024, năm 2025 chúng kiến sự chuyển dịch tỷ trọng sang TSDH (từ 30,3% lên 38,8%). Đây là bước đi chiến lược nhằm xây dựng hệ sinh thái dịch vụ bền vững thay vì chỉ tập trung vào thương mại ngắn hạn.

Sử dụng nguồn vốn thặng dư hiệu quả: Việc tăng tài sản được tài trợ trực tiếp từ nguồn vốn chủ sở hữu tăng thêm (120 tỷ đồng từ phát hành cổ phiếu), giúp Tập đoàn giảm áp lực nợ vay lên tổng tài sản.

### **Nguyên nhân biến động:**

Tăng trưởng TSNH: Do đẩy mạnh chính sách bán hàng và tăng cường các khoản tạm ứng tour, hợp tác kinh doanh để giữ chân nhà cung cấp và mở rộng thị trường.

Tăng trưởng TSDH: Hoàn tất việc góp vốn điều lệ vào 04 công ty liên kết trọng điểm nhằm đa dạng hóa nguồn thu từ y tế và nghỉ dưỡng.

**Ý nghĩa tài chính:**

Điểm tích cực: Năng lực tài chính và quy mô vốn chủ sở hữu tăng mạnh. Hệ số thanh toán ngắn hạn ở mức an toàn (2,31). Tập đoàn đã thoát lỗ và bắt đầu có lợi nhuận tích lũy.

Thách thức: Các khoản phải thu ngắn hạn chiếm tỷ trọng quá cao (55,8% tổng tài sản). Nếu không thu hồi kịp thời, điều này có thể tạo ra rủi ro nợ xấu và ảnh hưởng đến dòng tiền kinh doanh (dòng tiền thuần từ hoạt động kinh doanh năm 2025 vẫn đang âm 45,6 tỷ đồng).

**Khuyến nghị:**

Kiểm soát nợ phải thu: Cần thắt chặt quy trình quản trị công nợ, đặc biệt là các khoản phải thu khách hàng và tạm ứng để đảm bảo dòng tiền thực tế cho hoạt động kinh doanh.

Giám sát hiệu quả đầu tư: Theo dõi sát sao tình hình hoạt động của các công ty liên kết mới góp vốn (như Medicshare, La Ngâu) để đảm bảo các khoản đầu tư này sớm đem lại lợi nhuận chia cho Tập đoàn.

Cân đối cấu trúc tài sản: Duy trì sự cân bằng giữa đầu tư dài hạn và thanh khoản ngắn hạn để tránh mất lợi thế cạnh tranh trong bối cảnh thị trường du lịch biến động.

**Tình hình nợ phải trả và nguồn vốn**

DVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2024 (Giá trị)	Tỷ trọng	Năm 2025 (Giá trị)	Tỷ trọng	TH 2025/TH 2024
<b>Nợ phải trả</b>	84.494	37,21%	118.797	30,98%	140,60%
- Nợ ngắn hạn	73.558	32,39%	101.673	26,51%	138,22%
- Nợ dài hạn	10.936	4,82%	17.124	4,47%	156,58%
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	142.609	62,79%	264.692	69,02%	185,61%
<b>Tổng nguồn vốn</b>	227.103	100,00%	383.489	100,00%	168,86%

Tổng quan cơ cấu nguồn vốn: Tổng nguồn vốn tăng trưởng mạnh mẽ ở mức 68,86% (từ 227.103 triệu đồng lên 383.489 triệu đồng). Sự gia tăng này phản ánh một bước ngoặt lớn về quy mô tài chính của Tập đoàn, chủ yếu được tài trợ bởi việc tăng vốn điều lệ và thặng dư vốn thông qua phát hành cổ phiếu, thay vì phụ thuộc quá mức vào nợ vay như giai đoạn trước.

**Chi tiết các khoản mục nguồn vốn:**

**Nợ phải trả:** Tăng 40,60%, từ 84.494 triệu đồng lên 118.797 triệu đồng. Mặc dù giá trị tuyệt đối tăng, nhưng tỷ trọng nợ trong tổng nguồn vốn lại giảm từ 37,21% xuống còn 30,98%. Hệ số Nợ/Tổng tài sản đạt 30,98%, nằm sâu dưới ngưỡng an toàn 50%, cho thấy Tập đoàn đang kiểm soát rất tốt đòn bẩy tài chính và có tính tự chủ cao.

**Nợ ngắn hạn:** Tăng 38,22%, lên mức 101.673 triệu đồng. Nguyên nhân chủ yếu do vay ngắn hạn ngân hàng để bổ sung vốn lưu động đạt 53.775 triệu đồng và khoản người mua trả tiền trước ngắn hạn tăng vọt lên 10.214 triệu đồng (gấp 5 lần đầu năm). Tuy nhiên, hệ số thanh toán ngắn hạn đã cải thiện đáng kể từ 2,15 lên 2,31, cho thấy tài sản ngắn hạn (234.655 triệu đồng) hoàn toàn đủ khả năng chi trả các nghĩa vụ đến hạn.

**Nợ dài hạn:** Tăng 56,58%, đạt 17.124 triệu đồng. Sự gia tăng này phản ánh các khoản vay ngân hàng dài hạn phục vụ việc đầu tư mới vào đội xe vận tải của Công ty mẹ và Công ty con Vietrip nhằm nâng cao chất lượng dịch vụ vận chuyển.

**Vốn chủ sở hữu:** Tăng trưởng đột biến 85,61%, đạt 264.692 triệu đồng. Động lực chính đến từ đợt phát hành cổ phiếu thành công giúp vốn góp của chủ sở hữu tăng gấp đôi lên 240.000 triệu đồng. Đồng thời, kết quả hoạt động kinh doanh có lãi (2.364 triệu đồng) đã chấm dứt tình trạng xói mòn vốn của năm trước, củng cố nền tảng tài chính bền vững. Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu giảm mạnh từ 59,25% xuống còn 44,88%, xác nhận xu hướng tăng cường sức mạnh tài chính nội tại của Tập đoàn.

#### **Tổng nguồn vốn so với Tổng tài sản:**

Tổng nguồn vốn (383.489 triệu đồng) cân bằng tuyệt đối với tổng tài sản, đảm bảo nguyên tắc kế toán. Sự tăng trưởng quy mô được tài trợ chủ yếu bởi nguồn vốn dài hạn (vốn chủ sở hữu), giúp Tập đoàn có nguồn lực ổn định để thực hiện các dự án đầu tư chiến lược vào hệ sinh thái liên kết.

**Ý nghĩa tài chính:** VTD đã thành công trong việc cấu trúc lại nguồn vốn theo hướng giảm rủi ro tài chính và gia tăng tính thanh khoản. Việc chuyển dịch từ chiến lược "vượt khó" sang "mở rộng quy mô" được minh chứng qua sự phục hồi của lợi nhuận và khả năng huy động vốn chủ sở hữu dồi dào.

#### **Khuyến nghị:**

**Quản trị nợ ngắn hạn:** Mặc dù hệ số thanh toán an toàn, Tập đoàn cần đặc biệt lưu ý thu hồi các khoản phải thu ngắn hạn lên tới 214.045 triệu đồng (chiếm 55,8% tổng tài sản) để đảm bảo dòng tiền thực tế cho việc thanh toán nợ vay ngắn hạn và các khoản phải trả người bán.

*Toward Tomorrow*  
Tối ưu hóa vốn đầu tư: Cần giám sát chặt chẽ hiệu quả sinh lời từ danh mục đầu tư vào các công ty liên kết mới (Mediashare, La Ngâu...) để đảm bảo các khoản vốn góp này đem lại cổ tức và lợi nhuận tương xứng với nguồn vốn đã bỏ ra.

Duy trì tỷ lệ nợ: Tiếp tục duy trì hệ số nợ thấp như hiện tại để giữ vững xếp hạng tín nhiệm và tận dụng các cơ hội vay vốn ưu đãi khi cần mở rộng quy mô sản xuất kinh doanh trong các năm tiếp theo.

### **3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý**

Trong năm 2025, Vietourist Holdings đã thực hiện một loạt cải tiến quan trọng về cơ cấu tổ chức, chính sách và quản lý để nâng cao hiệu quả hoạt động và đáp ứng tốt hơn các thách thức thị trường:

Cơ cấu tổ chức và Ban Điều Hành: Đã có sự thay đổi đáng kể trong ban điều hành của công ty, với việc bổ nhiệm mới và miễn nhiệm một số vị trí chủ chốt. Điều này phản ánh nỗ lực của công ty trong việc tối ưu hóa cơ cấu quản lý để đạt được hiệu quả cao nhất.

Quản Lý và Phát Triển Nhân Sự: Công ty đã hoàn tất và triển khai thực hiện phương án tái cấu trúc bộ máy và nhân sự toàn hệ thống công ty. Điều này không chỉ nhằm tăng cường khả năng quản lý mà còn mục tiêu tạo ra một môi trường làm việc chuyên nghiệp và hiệu quả, qua đó nâng cao năng suất lao động.

Chính Sách Đào Tạo và Phát Triển: Vietourist Holdings chú trọng vào việc nâng cao chất lượng nguồn nhân lực thông qua việc đào tạo và phát triển cán bộ, nhân viên. Điều này được thể hiện qua việc tập trung vào tăng cường công tác đào tạo bồi dưỡng nghiệp vụ, nhằm đảm bảo rằng mọi nhân viên đều được trang bị đủ kỹ năng và kiến thức cần thiết để thực hiện công việc một cách tốt nhất.

Định Hướng Phát Triển và Chiến Lược: Công ty đã xác định rõ ràng các mục tiêu và định hướng phát triển trong tương lai, bao gồm việc mở rộng thị phần, phát triển các sản phẩm du lịch mới, và đẩy mạnh hoạt động marketing. Các chiến lược này được thiết kế để tận dụng tối đa tiềm năng của thị trường và tạo dựng lợi thế cạnh tranh bền vững.

Tài Chính và Đầu Tư: Công ty thực hiện giám sát chặt chẽ các chi phí và đảm bảo sử dụng vốn một cách hiệu quả để tối ưu hóa lợi nhuận. Điều này không chỉ giúp công ty cải thiện năng lực tài chính mà còn hỗ trợ đầu tư vào lĩnh vực kinh doanh truyền thống và các ngành nghề kinh doanh mới tiềm năng.

### **4. Kế hoạch phát triển trong tương lai**

Kế hoạch phát triển:

- Đầu tư xây dựng hệ sinh thái du lịch, khách sạn, resort nhà hàng và xe du lịch cao cấp, phục vụ tại các thành phố du lịch lớn của cả nước, tập trung xây dựng phát triển công nghệ AI và Big data trong toàn hệ thống Công ty.

- Tập trung bồi dưỡng đào tạo nguồn nhân lực cốt lõi ....

Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026:

### CHỈ TIÊU KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2026

STT	Chỉ tiêu	Đvt	Kế hoạch 2026
1	Doanh thu thuần	Tỷ đồng	350
2	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	8-10
3	Lợi nhuận sau thuế	%	0%

Các giải pháp thực hiện:

- Tập trung phát triển thị trường nội địa;
- Thường xuyên đào tạo và tăng cường đội ngũ nhân viên tư vấn chuyên nghiệp;
- Mở rộng các thị trường, đối tượng khách hàng;
- Đưa ra thị trường các sản phẩm cạnh tranh, mới lạ và khác biệt;
- Đẩy mạnh truyền thông, chạy quảng cáo để thu hút khách hàng;
- Đầu tư tài sản, đầu tư tài chính các dự án Công viên văn hóa Đồng Xanh, khách sạn,...

#### 5. Giải trình của Ban Tổng Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán:

Theo Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất kiểm toán năm 2025, đơn vị kiểm toán Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C Chi nhánh Cần Thơ đã đưa ra ý kiến kiểm toán chấp nhận toàn phần đối với báo cáo của Công ty, vì vậy Ban Tổng Giám đốc không có ý kiến giải trình thêm.

#### 6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của công ty

##### a. Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường

Công ty đã có những nỗ lực đáng kể trong việc thực hiện trách nhiệm xã hội và môi trường. Công ty luôn quan tâm đến vấn đề bảo vệ môi trường và giảm thiểu ảnh hưởng tiêu cực đối với môi trường như. Bằng cách tiến hành nghiên cứu và cải tiến trang thiết bị hạ tầng, Công ty đã không chỉ tăng cường hiệu suất sản xuất và năng suất mà còn giảm thiểu lượng chất thải và tác động tiêu cực lên môi trường.

Trong năm, Công ty cũng luôn không ngừng tìm kiếm các biện pháp nhằm sử dụng các nguồn năng lượng như điện, nước một cách hiệu quả và hợp lý. Các nguồn năng lượng sạch luôn nằm trong các ưu tiên lựa chọn của Công ty để giảm thiểu lượng phát thải và bảo vệ môi trường.

Vietourist Holdings ý thức được tầm quan trọng của môi trường trong việc phát triển du lịch bền vững và những ảnh hưởng tích cực trong tương lai. Do đó, bên cạnh sự tập trung vào hoạt động kinh doanh, Công ty cũng quan tâm đến những hoạt động bảo vệ môi trường. Trong năm vừa qua, Công ty thường xuyên thực hiện các chiến dịch tuyên truyền về ý thức tiết kiệm năng lượng và bảo vệ môi trường đến toàn thể nhân viên trong Công ty và lan tỏa hơn đến khách hàng, người dân trong khu vực. Đồng thời, Công ty cam kết thực hiện tốt các trách nhiệm về môi trường, giảm thiểu lượng chất thải ra môi trường.

#### **b. Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động**

Nhân sự là một trong các yếu tố chính đem lại doanh thu và lợi nhuận cho Công ty, quyết định sự hài lòng của khách hàng. Do đó, trong năm, Vietourist Holdings đã có những nỗ lực đáng kể trong việc thu hút và giữ chân nhân tài. Các chính sách đãi ngộ như lương, thưởng, trợ cấp luôn được Công ty không ngừng cải tiến và nâng cấp để giữ chân và thu hút nhân tài, nâng cao hiệu quả hoạt động trong Công ty. Bên cạnh đó, Ban lãnh đạo trong Công ty cũng luôn lắng nghe và quan tâm đến tâm tư, nguyện vọng của nhân viên, từ đó đưa ra các chính sách, hoạt động mới nhằm đáp ứng nhu cầu của nhân viên và nâng cao năng suất lao động. Từ đó, công nhân viên được trang bị đầy đủ năng lực, kỹ năng và nhiệt huyết giúp công ty phát triển bền vững và đạt được những thành công mới.

#### **c. Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương**

Trách nhiệm với cộng đồng địa phương là một trong những ưu tiên lớn của Vietourist Holdings. Công ty tin rằng việc thực hiện trách nhiệm xã hội không chỉ mang lại những kết quả tích cực mà còn đóng góp vào sự bền vững của cộng đồng và thúc đẩy sự phát triển của đất nước. Thực hiện các hoạt động trách nhiệm xã hội không chỉ là nghĩa vụ mà còn là yếu tố quan trọng để đảm bảo sự phát triển bền vững của Công ty.

Trong năm 2025, hoạt động kinh doanh của Công ty đã tạo ra cơ hội việc làm cho 66 người lao động, đồng thời góp phần vào an sinh xã hội địa phương. Công ty luôn tập trung vào việc thực hiện các chính sách hỗ trợ địa phương, bao gồm việc thăm hỏi gia đình khó khăn, cung cấp hỗ trợ tài chính cho học sinh nghèo có hạnh kiểm tốt, học lực giỏi tại địa phương và thường xuyên tổ chức các hoạt động thiện nguyện. Những hoạt động này nhằm mục đích giúp đỡ cộng đồng, đồng thời đặt nền móng cho sự phát triển kinh tế xã hội lâu dài và bền vững.

## Chương IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CÔNG TY

### 1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty, trong đó có đánh giá liên quan đến trách nhiệm môi trường và xã hội

Năm 2025, bối cảnh kinh tế chung gặp nhiều khó khăn và thách thức, đã gây ra nhiều tác động lên hoạt động kinh doanh của Vietourist Holdings. Trong năm, các xu hướng du lịch tự túc, đặt một phần tour và tiết kiệm ngày càng phổ biến khiến hoạt động mở rộng doanh số và gia tăng doanh thu của Công ty gặp nhiều khó khăn và thách thức. Bên cạnh đó, tình hình lạm phát neo cao, làn sóng suy thoái kinh tế cũng đã khiến hàng loạt các chi phí hoạt động của Công ty gia tăng đáng kể.

Đối với trách nhiệm với môi trường và xã hội, trong năm Công ty đã tuân thủ nghiêm ngặt các quy định, cam kết về bảo vệ môi trường. Công ty luôn tìm kiếm và thực thi các giải pháp mang đến sự tiết kiệm năng lượng, sử dụng hiệu quả nguồn tài nguyên và tránh lãng phí. Các chương trình tuyên truyền về ý thức bảo vệ môi trường luôn được Công ty thực hiện trong quá trình hoạt động, đề thay đổi suy nghĩ và hành động của cộng đồng, chung tay vì sự phát triển bền vững. Bên cạnh đó các hoạt động hỗ trợ cộng đồng cũng luôn được Công ty quan tâm và thực hiện, với mục tiêu tạo ra môi trường sống ngày càng lành mạnh và thúc đẩy sự phát triển cho cộng đồng địa phương.

### 2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng Giám đốc công ty

Hội đồng quản trị thực hiện kiểm tra và giám sát đối với Ban Tổng giám đốc Công ty theo đúng quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty. Cụ thể như sau

- Dưới sự quản lý, giám sát của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc đã triển khai hàng loạt các biện pháp, giải pháp kinh doanh thích nghi với tình hình mới sau đại dịch và trong bối cảnh tình hình kinh tế - chính trị thế giới có nhiều bất ổn, thu hút nguồn khách du lịch đến với Công ty, mở rộng hoạt động kinh doanh thương mại nhằm tăng nguồn thu và từng bước phục hồi ổn định lại doanh nghiệp.
- Hội đồng quản trị kịp thời đưa ra các định hướng kinh doanh, các phương án sửa chữa nâng cấp cơ sở hạ tầng, mở rộng quy mô hoạt động trong thời gian sắp tới. Tiếp tục quán triệt các đơn vị trực thuộc trong toàn Công ty thực hiện tiết kiệm chi phí, quy định và giao định mức chi phí cụ thể cho từng đơn vị đảm bảo phù thúc đẩy kinh doanh và phù hợp với tình hình thực tế.

- Hàng quý Ban Tổng Giám đốc lập báo cáo các chỉ tiêu tài chính gửi HĐQT, đồng thời qua các cuộc họp Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc báo cáo tình hình hoạt động kinh doanh của quý cũng như phương hướng hoạt động trong thời gian tới để HĐQT đánh giá và chỉ đạo thực hiện.

### **3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị**

Trong năm 2026, HĐQT sẽ tiếp tục duy trì chế độ họp định kỳ lấy ý kiến hàng Quý theo quy định và tổ chức các phiên họp dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản của các thành viên HĐQT để triển khai các Nghị quyết của ĐHĐCĐ thường niên 2026, thực hiện công tác quản trị công ty và chỉ đạo thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm năm 2026. HĐQT tiếp tục phát huy vai trò của các thành viên HĐQT, các phòng ban trực thuộc HĐQT để tham mưu cho HĐQT các vấn đề liên quan đến công tác nhân sự quản lý, chiến lược kinh doanh và hoạt động đầu tư, đẩy mạnh công tác kiểm tra giám sát thông qua các hoạt động kiểm toán nội bộ, quản trị rủi ro, tuân thủ nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh, bảo toàn vốn và tối ưu hóa các chi phí hoạt động để mang lại hiệu quả cho Công ty và cổ đông.

HĐQT định hướng các nhiệm vụ trọng tâm cần thực hiện trong năm 2026 cụ thể như sau:

- Thứ nhất, triển khai thực hiện các Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2026, trong đó tập trung hoàn thành tốt kế hoạch kinh doanh năm 2026 và bám sát chiến lược phát triển giai đoạn 2026-2030 thông qua triển khai các nhóm giải pháp trọng tâm trong toàn Công ty. Nhằm tạo tiền đề cho những mục tiêu sắp tới như: xây dựng hệ thống khách sạn, resort tiêu chuẩn 3 sao 4 sao trở lên tại các khu trung tâm du lịch trên toàn quốc; xây dựng và mở rộng hệ thống mạng lưới du lịch lữ hành trên toàn quốc, tập trung vào những thị trường có thể mạnh cạnh tranh trong quá khứ và có tiềm năng phát triển trong tương lai...
- Thứ hai, tiếp tục phát huy những nền tảng đã xây dựng, HĐQT tập trung “đầu tư có chiều sâu” trong đó tập trung đến các vấn đề; Đầu tư các phần mềm công nghệ trong toàn công ty; Đầu tư phát triển nguồn nhân lực có trình độ; Kiện toàn hoạt động kiểm toán nội bộ; phát triển đầu tư hệ thống khách sạn và resort tại các khu trung tâm du lịch trên khắp cả nước; đầu tư đội xe du lịch nhằm nâng cao năng lực và chủ động triển khai các gói sản phẩm dịch vụ Tour.
- Thứ ba, tăng cường năng lực tài chính của Công ty để thực hiện tốt các chức năng đầu tư vốn vào lĩnh vực kinh doanh truyền thống và các ngành nghề kinh doanh mới tiềm năng nhằm tạo điều kiện cho doanh nghiệp thích nghi với tình hình mới.

## Chương V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

### 1. Hội đồng quản trị:

#### a. Thành phần và cơ cấu HĐQT

Tính tại ngày 01/04/2026

STT	Thành viên	Chức vụ	Số lượng CP sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
1	Ông Trần Văn Tuấn	Chủ tịch HĐQT	8.900	0,04%
2	Ông Nguyễn Dương Trung Hiếu	Thành viên HĐQT, TGD	0	0,00%
3	Ông Phan Ngọc Tuấn	Thành viên HĐQT	0	0,00%
4	Ông Nguyễn Mạnh Huỳnh	Thành viên HĐQT, Phó TGD, Người phụ trách quản trị công ty	100	0,0004%
5	Ông Trần Ngọc Hoàng	Thành viên HĐQT	0	0,00%
6	Bà Vũ Phương Anh	Thành viên HĐQT	0	0,00%

#### ✓ Ông TRẦN VĂN TUẤN – Chủ tịch HĐQT

- Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết và các chứng khoán khác do công ty phát hành: 8.900 cổ phần tương đương 0,04% vốn điều lệ.
- Số lượng chức danh thành viên Hội đồng quản trị tại các công ty khác: thành viên HĐQT Công ty cổ phần tập đoàn Hoàng Kim Tây Nguyên, chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Nhà hàng Việt Mũi Né.
- Chức danh quản lý do từng thành viên Hội đồng quản trị của công ty nắm giữ tại các công ty khác: TV Hội đồng quản lý kiêm Phó giám đốc Quỹ vì cộng đồng

#### ✓ Ông NGUYỄN DƯƠNG TRUNG HIẾU – Thành viên HĐQT kiêm TGD

- Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết và các chứng khoán khác do công ty phát hành: 0 cổ phần tương đương 0,00% vốn điều lệ.
- Số lượng chức danh thành viên Hội đồng quản trị tại các công ty khác: Không sở hữu chức danh tại Công ty khác.

- Chức danh quản lý do từng thành viên Hội đồng quản trị của công ty nắm giữ tại các công ty khác: Tổng giám đốc Công ty cổ phần lữ hành Vietourist
- ✓ **Ông PHAN NGỌC TUẤN – Thành viên HĐQT**
  - Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết và các chứng khoán khác do công ty phát hành: 0 cổ phần tương đương 0,00% vốn điều lệ.
  - Số lượng chức danh thành viên Hội đồng quản trị tại các công ty khác: Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần lữ hành Vietourist.
  - Chức danh quản lý do từng thành viên Hội đồng quản trị của công ty nắm giữ tại các công ty khác: Không có
- ✓ **Ông NGUYỄN MẠNH HUỠNH – Thành viên HĐQT, Phó TGD**
  - Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết và các chứng khoán khác do công ty phát hành: 100 cổ phần tương đương 0,0004% vốn điều lệ.
  - Số lượng chức danh thành viên Hội đồng quản trị tại các công ty khác: Không sở hữu chức danh tại Công ty khác.
  - Chức danh quản lý do từng thành viên Hội đồng quản trị của công ty nắm giữ tại các công ty khác: Không có.
- ✓ **Ông TRẦN NGỌC HOÀNG – Thành viên HĐQT**
  - Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết và các chứng khoán khác do công ty phát hành: 0 cổ phần tương đương 0,00% vốn điều lệ.
  - Số lượng chức danh thành viên Hội đồng quản trị tại các công ty khác: Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần vận tải biển Hải Đăng.
  - Chức danh quản lý do từng thành viên Hội đồng quản trị của công ty nắm giữ tại các công ty khác: Không có
- ✓ **Ông VŨ PHƯƠNG ANH – Thành viên HĐQT**
  - Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết và các chứng khoán khác do công ty phát hành: 0 cổ phần tương đương 0,00% vốn điều lệ.
  - Số lượng chức danh thành viên Hội đồng quản trị tại các công ty khác: Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng giám đốc công ty cổ phần MEDICSHARE 24/7
  - Chức danh quản lý do từng thành viên Hội đồng quản trị của công ty nắm giữ tại các công ty khác: Tổng giám đốc công ty cổ phần MEDICSHARE 24/7

**Rà soát Danh sách thay đổi thành viên HĐQT trong năm:**

STT	Thành viên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Trần Văn Thế	Thành viên HĐQT	15/03/2023	29/06/2025
2	Ông Nguyễn Huy Thịnh	Thành viên HĐQT	06/04/2024	29/06/2025
3	Ông Nguyễn Đình Hòa	Thành viên HĐQT	06/04/2024	29/06/2025

**b. Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:** Không có

**c. Hoạt động của Hội đồng quản trị:**

- Đánh giá hoạt động của Hội đồng quản trị trong năm.

Trong năm 2025, các thành viên HĐQT đã nghiêm túc tham gia đầy đủ các cuộc họp HĐQT định kỳ theo quy định của Pháp luật và cho ý kiến bằng văn bản đối với các vấn đề thuộc thẩm quyền của HĐQT với tinh thần trách nhiệm cao, phát huy năng lực lãnh đạo của các thành viên HĐQT, vì lợi ích của các cổ đông và sự nghiệp phát triển bền vững của Công ty.

- HĐQT thực hiện kiểm tra, giám sát đối với Ban TGD Công ty theo đúng quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và Quy chế hoạt động của HĐQT Công ty, cụ thể:
- Chủ tịch HĐQT thường xuyên theo dõi, giám sát Ban TGD và các đơn vị trong Công ty về tình hình triển khai, kết quả thực hiện Nghị quyết của ĐHCĐ, Nghị quyết Quyết định của HĐQT để chỉ đạo thường xuyên, kịp thời đảm bảo công tác quản trị, điều hành trong Công ty đạt hiệu quả cao nhất
- Hàng tháng, Chủ tịch HĐQT tham gia họp cùng Ban Tổng Giám đốc và các phòng ban để nắm rõ tình hình hoạt động kinh doanh, các vấn đề phát sinh và có chỉ đạo kịp thời các công việc liên quan.
- Hội đồng quản trị kịp thời đưa ra các định hướng kinh doanh, các phương án sửa chữa nâng cấp cơ sở hạ tầng, mở rộng quy mô hoạt động trong thời gian sắp tới. Tiếp tục quán triệt các đơn vị trực thuộc trong toàn Công ty thực hiện tiết kiệm chi phí, quy định và giao định mức chi phí cụ thể cho từng đơn vị đảm bảo phù thúc đẩy kinh doanh và phù hợp với tình hình thực tế.

- Nêu cụ thể số lượng các cuộc họp Hội đồng quản trị.

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Trần Văn Tuấn	21/21	100%	-
2	Ông Nguyễn Dương Trung Hiếu	21/21	100%	-
3	Ông Phan Ngọc Tuấn	21/21	100%	-
4	Ông Trần Văn Thế	0/21	0%	Miễn nhiệm thành viên HĐQT từ 29/06/2025
5	Ông Nguyễn Huy Thịnh	9/21	42,86%	Miễn nhiệm thành viên HĐQT từ 29/06/2025
6	Ông Nguyễn Đình Hòa	10/21	47,62%	Miễn nhiệm thành viên HĐQT từ 29/06/2025
7	Ông Nguyễn Mạnh Huỳnh	11/21	52,38%	Là thành viên HĐQT từ 29/06/2025
8	Ông Trần Ngọc Hoàng	11/21	52,38%	Là thành viên HĐQT từ 29/06/2025
9	Bà Vũ Phương Anh	10/21	47,62%	Là thành viên HĐQT từ 29/06/2025

- Nêu nội dung và kết quả của các cuộc họp.

Hội đồng quản trị đã tổ chức 21 phiên họp trực tiếp trong năm. Nội dung cụ thể các phiên họp và Nghị quyết được ban hành tương ứng như sau:

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2025/NQ-HĐQT	20/02/2025	Thông qua việc thay đổi thông tin Văn phòng đại diện tại TPHCM và Thay đổi thông tin Công ty TNHH Vận Tài Vietrip
2	02/2025/NQ-HĐQT	28/02/2025	Phê duyệt phương án xử lý cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết của đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu
3	03/2025/NQ-HĐQT	03/03/2025	Thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu và tăng vốn điều lệ

4	04/2025/NQ-HĐQT	15/03/2025	Thông qua việc thay đổi thông tin Văn phòng đại diện tại Hà Nội
5	05/2025/NQ-HĐQT	31/03/2025	Thông qua việc thay đổi thông tin Văn phòng đại diện tại Hà Nội
6	06/2025/NQ-HĐQT	03/04/2025	Thông qua báo cáo tình hình hoạt động Quý I năm 2025 và kế hoạch tổ chức ĐHĐQT thường niên năm 2025
7	07/2025/NQ-HĐQT	07/05/2025	Thông qua việc Triệu tập họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2025
8	08/2025/NQ-HĐQT	02/06/2025	Thông qua thư mời họp và các tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025
9	09/2025/NQ-HĐQT	16/06/2025	Thông qua việc thay đổi thông tin giấy phép Văn phòng đại diện tại Gia Lai
10	10/2025/NQ-HĐQT	27/06/2025	Thông qua sửa đổi bổ sung tài liệu ĐHĐCĐ thường niên 2025
11	11/2025/NQ-HĐQT	30/06/2025	Thay đổi phương án sử dụng tiền thu được từ đợt chào bán
12	12/2025/NQ-HĐQT	03/07/2025	Thông qua việc miễn nhiệm chức vụ người công bố thông tin của bà Hoàng Thị Kiều Thu Trang và ủy quyền người thực hiện Công bố thông tin cho ông Nguyễn Dương Trung Hiếu
13	13/2025/NQ-HĐQT	10/07/2025	Thông qua việc đầu tư góp vốn thành lập mới Công ty cổ phần Retreat & Wellness La Ngâu
14	14/2025/NQ-HĐQT	10/07/2025	Thông qua việc thay đổi phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2024
15	15/2025/NQ-HĐQT	31/07/2025	Thông qua việc miễn nhiệm chức vụ Kế toán trưởng của bà Nguyễn Thị Mỹ Dung
16	16/2025/NQ-HĐQT	09/08/2025	Thông qua việc miễn nhiệm chức vụ Phó Giám đốc Tài chính của ông Trần Văn Thế
17	17/2025/NQ-HĐQT	26/08/2025	Thông qua việc bổ nhiệm chức vụ Người phụ trách Kế toán của bà Nguyễn Thị Kim Yến

18	18/2025/NQ-HĐQT	29/08/2025	Thông qua phương án vay vốn tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Sài Gòn và đồng ý sử dụng tài sản để bảo đảm nghĩa vụ thanh toán
19	19/2025/NQ-HĐQT	17/09/2025	Thông qua việc bổ nhiệm chức danh Phó Tổng Giám đốc
20	20/2025/NQ-HĐQT	02/10/2025	Thông qua việc tạm ngừng hoạt động Chi nhánh Công ty Cổ phần Du lịch Vietourist tại Đà Nẵng
21	21/2025/NQ-HĐQT	23/12/2025	Thông qua việc chấm dứt Hợp đồng thuê Khu du lịch Sao Biển Resort

**d. Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập:** Không có

**e. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty.**  
**Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị tham gia các chương trình về quản trị công ty trong năm**

Hiện nay, toàn bộ các thành viên trong Hội đồng quản trị của Vietourist Holdings đều có nhiều năm kinh nghiệm trong việc quản trị doanh nghiệp. Bên cạnh đó, Công ty cũng luôn tạo điều kiện thuận lợi và khuyến khích thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý khác tham gia các khóa huấn luyện, đào tạo, các buổi hội thảo, đối thoại do các Sở, Ngành, VSDC và các đơn vị chuyên môn tổ chức.

## 2. Ban Kiểm soát

**a. Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát**

Tính tại ngày 30/06/2025

STT	Thành viên	Chức vụ	Số lượng CP sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
1	Bà Trương Ngọc Hải Vân	Trưởng BKS	0	0,00%
2	Bà Trần Thị Cường	Thành viên BKS	0	0,00%
3	Ông Nguyễn Mạnh Toàn	Thành viên BKS	0	0,00%

- Liệt kê Danh sách thành viên Ban kiểm soát đương nhiệm:

- Tên Trưởng Ban kiểm soát: Bà Trương Ngọc Hải Vân

Trình độ: Kế toán

Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết và các chứng khoán khác do công ty phát hành:  
 0 cổ phần chiếm 0,00% vốn điều lệ.

- Tên TV Ban kiểm soát: Bà Trần Thị Cường

Trình độ: Kế toán

Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết và các chứng khoán khác do công ty phát hành:  
0 cổ phần chiếm 0,00% vốn điều lệ.

- Tên TV Ban kiểm soát: Ông Nguyễn Mạnh Toàn

Trình độ: Cử nhân

Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết và các chứng khoán khác do công ty phát hành:  
0 cổ phần chiếm 0,00% vốn điều lệ.

- Rà soát Danh sách thay đổi thành viên BKS trong năm:

STT	Họ tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Bà Nguyễn Ngọc Huyền	Trưởng BKS	15/03/2023	29/06/2025
2	Ông Lê Việt Anh	Thành viên BKS	06/04/2024	29/06/2025

#### **b. Hoạt động của Ban kiểm soát:**

- Đánh giá hoạt động của Ban kiểm soát trong năm

#### **Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông:**

- BKS thực hiện giám sát hoạt động quản lý và điều hành của HĐQT và Ban TGD thực hiện đúng chức năng và quyền hạn đã được quy định tại Điều lệ Công ty và tuân thủ đúng theo quy định pháp luật.
- Trong năm 2025 HĐQT đã tổ chức các cuộc họp, ban hành các nghị quyết và quyết định đúng trình tự, thủ tục theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.
- BKS đã thực hiện kiểm tra, giám sát tình hình tài chính, hoạt động kinh doanh năm 2025 của Công ty; Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cần trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh, trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính.
- Ban TGD đã triển khai thực hiện đầy đủ các Quyết định, Nghị quyết của HĐQT; Thực hiện nghiêm túc các quyền hạn và nhiệm vụ khác theo đúng điều lệ Công ty và pháp luật quy định. Ban TGD đã duy trì thường xuyên lịch họp giao ban tuần, tháng, họp đột xuất khi có phát sinh, nội dung họp tập trung giải quyết các vướng mắc trong điều hành, quản lý, những khó khăn, vướng mắc được đưa ra giải pháp khắc phục trong các cuộc họp.

**Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban TGD và các cán bộ quản lý khác:**

- BKS đã được HĐQT, Ban TGD và các bộ phận chức năng Công ty phối hợp, tạo điều kiện thuận lợi trong việc cập nhật tình hình hoạt động Công ty, thu thập thông tin, tài liệu phục vụ cho công tác kiểm tra, giám sát.
  - Trưởng BKS làm việc chuyên trách tại Công ty. BKS luôn giám sát, phối hợp với Ban TGD nhằm giám sát, hỗ trợ để Ban TGD tổ chức triển khai thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 đã được ĐHĐCĐ thông qua tại cuộc họp thường niên.
- Nêu cụ thể số lượng các cuộc họp Ban kiểm soát (trong năm 2025)

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Nguyễn Ngọc Huyền	01/02	50%	50%	Miễn nhiệm thành viên BKS từ 29/06/2025
2	Bà Trần Thị Cường	02/02	100%	100%	-
3	Ông Lê Việt Anh	01/02	50%	50%	Miễn nhiệm thành viên BKS từ 29/06/2025
4	Bà Trương Ngọc Hải Vân	01/02	50%	50%	Là thành viên BKS từ 29/06/2025
5	Ông Nguyễn Mạnh Toàn	01/02	50%	50%	Là thành viên BKS từ 29/06/2025

- Nêu nội dung và kết quả của các cuộc họp.

Ban kiểm soát đã tổ chức 2 phiên họp. Nội dung cụ thể các phiên họp được ban hành tương ứng như sau:

STT	Số Biên bản	Ngày	Nội dung
1	01/2025/BB-BKS	03/06/2025	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Các hoạt động của BKS 6 tháng đầu năm 2025</li> <li>- Lựa chọn công ty kiểm toán cho năm tài chính 2025</li> <li>- Kế hoạch hoạt động 6 tháng cuối năm 2025</li> </ul>

2	02/2025/BB-BKS	27/12/2025	- Các hoạt động của BKS 6 tháng cuối năm 2025 - Kế hoạch hoạt động năm 2026
---	----------------	------------	--

### 3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và Ban kiểm soát

#### a. Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích

(Giá trị các khoản thù lao, lợi ích và chi phí này phải được công bố chi tiết cho từng người, ghi rõ số tiền cụ thể)

TT	Họ tên	Chức danh	Thù lao (đồng / người / năm)	Lương, thưởng và lợi ích khác (đồng / người / năm)	Tổng thu nhập
1	Trần Văn Tuấn	Chủ tịch HĐQT	12.000.000	149.178.566	161.178.566
2	Nguyễn Dương Trung Hiếu	TV. HĐQT kiêm Tổng giám đốc	12.000.000	142.747.100	154.747.100
3	Phan Ngọc Tuấn	TV. HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc	12.000.000	131.424.500	143.424.500
4	Nguyễn Mạnh Huỳnh	TV. HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc	12.000.000	0	12.000.000
5	Trần Ngọc Hoàng	TV. HĐQT	12.000.000	0	12.000.000
6	Vũ Phương Anh	TV. HĐQT	12.000.000	0	12.000.000
7	Nguyễn Huy Thịnh	Phó Chủ tịch HĐQT (Miễn nhiệm 29/06/2025)	12.000.000	0	12.000.000
8	Nguyễn Đình Hòa	Phó Chủ tịch HĐQT (Miễn nhiệm 29/06/2025)	12.000.000	0	12.000.000
9	Trần Văn Thế	TV. HĐQT kiêm Phó TGD (Miễn nhiệm 29/06/2025)	12.000.000	0	12.000.000

10	Nguyễn Ngọc Huyền	Trưởng Ban kiểm soát (Miễn nhiệm 29/06/2025)	0	72.604.262	72.604.262
11	Trương Ngọc Hải Vân	Trưởng Ban kiểm soát (Bầu 29/06/2025)	0	0	0
12	Trần Thị Cường	Thành viên Ban kiểm soát	0	0	0
13	Nguyễn Mạnh Toàn	Thành viên Ban kiểm soát (Bầu 29/06/2025)	0	0	0
14	Lê Việt Anh	Thành viên Ban kiểm soát (Miễn nhiệm 29/06/2025)	0	0	0
<b>Tổng cộng</b>			<b>108.000.000</b>	<b>495.954.428</b>	<b>603.954.428</b>

**b. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ:**

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
01	Trần Văn Tuấn	Người nội bộ (Chủ tịch HĐQT)	608.900	2.54%	8.900	0.04%	Bán
02	Phan Ngọc Tuấn	Người nội bộ (TV HĐQT)	30.000	0.125%	0	0%	Bán

**c. Hợp đồng hoặc giao dịch với người nội bộ:** Phụ lục 01

**d. Đánh giá việc thực hiện các quy định về quản trị công ty:**

Vietourist Holdings cam kết tuân thủ chặt chẽ các điều luật và quy định nội bộ liên quan đến quản lý công ty. Để đảm bảo hoạt động kinh doanh hiệu quả, công ty không ngừng nghiên cứu và áp dụng những phương pháp quản trị tốt nhất phù hợp với mô hình doanh nghiệp của mình. Các văn bản như Điều lệ Công ty và Quy chế quản trị nội bộ đã được phát hành và cập nhật định kỳ để phản ánh chính xác các quy định pháp lý hiện hành cũng như tiến tới áp dụng các tiêu



**VIETOURIST**

*Special Services*  
chuẩn quản trị hàng đầu. Công ty cũng chú trọng đến việc công bố thông tin một cách minh bạch và đúng quy định pháp luật để đảm bảo tính rõ ràng và chính xác.

9/15  
b  
21  
53

## Chương VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

**1. Ý kiến kiểm toán:** Chấp thuận toàn phần

**2. Báo cáo tài chính được kiểm toán:**

Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty cổ phần Vietourist Holdings đã kiểm toán được Công ty công bố theo quy định của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và được đăng tải chi tiết trên trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ: <https://www.vietourist.com.vn/> mục quan hệ cổ đông.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 04 năm 2026

Nơi nhận:

- Như trên:

- Lưu: VT

**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY**  
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**Trần Văn Tuấn**

**Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ**

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty TNHH vận tải Vietrip	Công ty con	0317478116 cấp ngày 16/09/2022 tại Sở kế hoạch và đầu tư TP. HCM	Tầng 4, 95b-97-99 Trần Hưng Đạo, Cầu Ông Lãnh, Quận 1, HCM	01/01/2025 - 31/12/2025	01/2025/NQ-ĐHĐCĐ-VTD ngày 29/06/2025	Công ty cổ phần Vietourist Holdings sử dụng dịch vụ của Công ty TNHH vận tải Vietrip trị giá 23.555.360.000 đồng	
2	Công ty TNHH vận tải Vietrip	Công ty con	0317478116 cấp ngày 16/09/2022 tại Sở kế hoạch và đầu tư TP. HCM	Tầng 4, 95b-97-99 Trần Hưng Đạo, Cầu Ông Lãnh, Quận 1, HCM	01/01/2025 - 31/12/2025	01/2025/NQ-ĐHĐCĐ-VTD ngày 29/06/2025	Công ty cổ phần Vietourist Holdings thanh toán tiền dịch vụ cho Công ty TNHH vận tải Vietrip trị giá 9.409.781.258 đồng	
3	Công ty TNHH vận tải Vietrip	Công ty con	0317478116 cấp ngày 16/09/2022 tại Sở kế hoạch và đầu tư TP. HCM	Tầng 4, 95b-97-99 Trần Hưng Đạo, Cầu Ông Lãnh, Quận 1, HCM	01/01/2025 - 31/12/2025	01/2025/NQ-ĐHĐCĐ-VTD ngày 29/06/2025	Công ty cổ phần Vietourist Holdings thanh toán hộ tiền mua dịch vụ cho Công ty TNHH vận tải Vietrip trị giá 6.358.986 đồng	
4	Công ty TNHH vận tải Vietrip	Công ty con	0317478116 cấp ngày 16/09/2022 tại Sở kế hoạch và đầu tư TP. HCM	Tầng 4, 95b-97-99 Trần Hưng Đạo, Cầu Ông Lãnh, Quận 1, HCM	01/01/2025 - 31/12/2025	01/2025/NQ-ĐHĐCĐ-VTD ngày 29/06/2025	Công ty cổ phần Vietourist Holdings cản trừ công nợ mua và bán dịch vụ với Công ty TNHH vận tải Vietrip số tiền 14.139.219.756 đồng	



5	Công ty TNHH vận tải Vietrip	Công ty con	0317478116 cấp ngày 16/09/2022 tại Sở kế hoạch và đầu tư TP. HCM	Tầng 4, 95b-97-99 Trần Hưng Đạo, Cầu Ông Lãnh, Quận 1, HCM	01/01/2025 - 31/12/2025	01/2025/NQ-ĐHĐCĐ-VTD ngày 29/06/2025	Công ty cổ phần Vietourist Holdings cung cấp dịch vụ cho Công ty TNHH vận tải Vietrip số tiền 15.022.800.000 đồng
6	Công ty TNHH vận tải Vietrip	Công ty con	0317478116 cấp ngày 16/09/2022 tại Sở kế hoạch và đầu tư TP. HCM	Tầng 4, 95b-97-99 Trần Hưng Đạo, Cầu Ông Lãnh, Quận 1, HCM	01/01/2025 - 31/12/2025	01/2025/NQ-ĐHĐCĐ-VTD ngày 29/06/2025	Công ty cổ phần Vietourist Holdings thu tiền công nợ và cản trừ dịch vụ cho Công ty TNHH vận tải Vietrip số tiền 13.030.945.783 đồng
7	Công ty TNHH vận tải Vietrip	Công ty con	0317478116 cấp ngày 16/09/2022 tại Sở kế hoạch và đầu tư TP. HCM	Tầng 4, 95b-97-99 Trần Hưng Đạo, Cầu Ông Lãnh, Quận 1, HCM	01/01/2025 - 31/12/2025	01/2025/NQ-ĐHĐCĐ-VTD ngày 29/06/2025	Công ty cổ phần Vietourist Holdings thu lãi cho vay của Công ty TNHH vận tải Vietrip số tiền 1.108.273.973 đồng
8	Chi nhánh Chi nhánh Công ty cổ phần Vietourist Holdings tại Cần Thơ	Chi nhánh độc lập	0311273634-004 cấp ngày 18/04/2019 tại Sở kế KH và ĐT thành phố Cần Thơ	120 Nguyễn An Ninh, Phường Tân An, Quận Ninh Kiều, Cần Thơ	01/01/2025 - 31/12/2025	01/2025/NQ-ĐHĐCĐ-VTD ngày 29/06/2025	Chi nhánh Công ty cổ phần Vietourist Holdings tại Cần Thơ chuyển khoản nhằm cho Công ty cổ phần Vietourist Holdings 100.317.000 đồng
9	Chi nhánh Chi nhánh Công ty cổ phần Vietourist Holdings tại Cần Thơ	Chi nhánh độc lập	0311273634-004 cấp ngày 18/04/2019 tại Sở kế KH và ĐT thành phố Cần Thơ	120 Nguyễn An Ninh, Phường Tân An, Quận Ninh Kiều, Cần Thơ	01/01/2025 - 31/12/2025	01/2025/NQ-ĐHĐCĐ-VTD ngày 29/06/2025	Công ty cổ phần Vietourist Holdings hoàn tiền chuyển khoản nhằm cho Chi nhánh Công ty cổ phần Vietourist Holdings tại Cần Thơ 100.317.000 đồng
10	Trần Văn Tuấn	Người nội bộ			01/01/2025 - 31/12/2025	28/2025/NQ-HĐQT ngày 28/10/2024	Công ty cổ phần Vietourist Holdings thuê mặt bằng của ông Trần Văn Tuấn để làm văn phòng số tiền 40.000.000 đồng

11	Trần Văn Tuấn	Người nội bộ			01/01/2025 - 31/12/2025	28/2025/NQ-HĐQT ngày 28/10/2024	Công ty cổ phần Vietourist Holdings thanh toán tiền thuê mặt bằng cho ông Trần Văn Tuấn để làm văn phòng số tiền 40.000.000 đồng
12	Trần Văn Tuấn	Người nội bộ			01/01/2025 - 31/12/2025		Công ty cổ phần Vietourist Holdings thanh toán tiền phí Google Ads cho ông Trần Văn Tuấn số tiền 220.593.527 đồng
13	Trần Văn Tuấn	Người nội bộ			01/01/2025 - 31/12/2025		Công ty cổ phần Vietourist Holdings được ông Trần Văn Tuấn thanh toán phí Google Ads HD số tiền 220.593.527 đồng
14	Trần Văn Tuấn	Người nội bộ			01/01/2025 - 31/12/2025		Công ty cổ phần Vietourist Holdings thanh toán thù lao/lương cho Trần Văn Tuấn số tiền 161.178.566 đồng
15	Nguyễn Dương Trung Hiếu	Người nội bộ			01/01/2025 - 31/12/2025		Công ty cổ phần Vietourist Holdings thanh toán thù lao/lương cho Nguyễn Dương Trung Hiếu số tiền 154.747.100 đồng
16	Phan Ngọc Tuấn	Người nội bộ			01/01/2025 - 31/12/2025		Công ty cổ phần Vietourist Holdings thanh toán thù lao/lương cho Phan Ngọc Tuấn số tiền 143.424.500 đồng
17	Nguyễn Thị Mỹ Dung	Người nội bộ			01/01/2025 - 31/12/2025		Công ty cổ phần Vietourist Holdings thanh toán lương cho Nguyễn Thị Mỹ Dung số tiền 64.394.700 đồng

18	Nguyễn Huy Thịnh	Người nội bộ			01/01/2025 - 31/12/2025		Công ty cổ phần Vietourist Holdings thanh toán thù lao cho Nguyễn Huy Thịnh số tiền 12.000.000 đồng	
19	Nguyễn Đình Hòa	Người nội bộ			01/01/2025 - 31/12/2025		Công ty cổ phần Vietourist Holdings thanh toán thù lao cho Nguyễn Đình Hòa số tiền 12.000.000 đồng	
20	Trần Văn Thế	Người nội bộ			01/01/2025 - 31/12/2025		Công ty cổ phần Vietourist Holdings thanh toán thù lao cho Trần Văn Thế số tiền 12.000.000 đồng	
21	Nguyễn Ngọc Huyền	Người nội bộ			01/01/2025 - 31/12/2025		Công ty cổ phần Vietourist Holdings thanh toán lương cho Nguyễn Ngọc Huyền số tiền 72.604.262 đồng	
22	Nguyễn Mạnh Huỳnh	Người nội bộ			01/01/2025 - 31/12/2025		Công ty cổ phần Vietourist Holdings thanh toán thù lao cho Nguyễn Mạnh Huỳnh số tiền 12.000.000 đồng	
23	Trần Ngọc Hoàng	Người nội bộ			01/01/2025 - 31/12/2025		Công ty cổ phần Vietourist Holdings thanh toán thù lao cho Trần Ngọc Hoàng số tiền 12.000.000 đồng	
24	Vũ Phương Anh	Người nội bộ			01/01/2025 - 31/12/2025		Công ty cổ phần Vietourist Holdings thanh toán thù lao cho Vũ Phương Anh số tiền 12.000.000 đồng	
25	Công ty Cổ phần Dịch vụ và Giải pháp Y tế Medicshare	Công ty liên kết			01/01/2025 - 31/12/2025		Công ty cổ phần Vietourist Holdings thanh toán tiền mua hàng hóa cho Công ty Cổ phần Dịch vụ và Giải pháp Y tế Medicshare số tiền 15.000.000 đồng	



26	Công ty Cổ phần Dịch vụ và Giải pháp Y tế Medicshare	Công ty liên kết			01/01/2025 - 31/12/2025		Công ty cổ phần Vietourist Holdings góp vốn vào Công ty Cổ phần Dịch vụ và Giải pháp Y tế Medicshare số tiền 22.000.000.000 đồng	
27	Công ty Cổ phần Nhà hàng Việt Mũi Né	Công ty liên kết			01/01/2025 - 31/12/2025		Công ty cổ phần Vietourist Holdings ứng trước tiền cung cấp dịch vụ cho Công ty Cổ phần Nhà hàng Retreat & Wellness La Ngâu số tiền 6.000.000.000 đồng	
28	Công ty Cổ phần Nhà hàng Việt Mũi Né	Công ty liên kết			01/01/2025 - 31/12/2025		Công ty cổ phần Vietourist Holdings góp vốn vào Công ty Cổ Retreat & Wellness La Ngâu số tiền 20.000.000.000 đồng	
29	Công ty Cổ phần Retreat & Wellness La Ngâu	Công ty liên kết			01/01/2025 - 31/12/2025		Công ty cổ phần Vietourist Holdings ứng trước tiền cung cấp dịch vụ cho Công ty Cổ phần Nhà hàng Việt Mũi Né số tiền 700.000.000 đồng	
30	Công ty Cổ phần Nhà hàng Việt Mũi Né	Công ty liên kết			01/01/2025 - 31/12/2025		Công ty cổ phần Vietourist Holdings góp vốn vào Công ty Cổ phần Nhà hàng Việt Mũi Né số tiền 36.000.000.000 đồng	



**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025**

**CÔNG TY CỔ PHẦN**  
**VIETOURIST HOLDINGS**

## **MỤC LỤC**

	<b>Trang</b>
<b>1. Mục lục</b>	<b>1</b>
<b>2. Báo cáo của Hội đồng quản trị</b>	<b>2 - 4</b>
<b>3. Báo cáo kiểm toán độc lập</b>	<b>5</b>
<b>4. Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2025</b>	<b>6 - 9</b>
<b>5. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025</b>	<b>10</b>
<b>6. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025</b>	<b>11 - 12</b>
<b>7. Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025</b>	<b>13 - 37</b>

\*\*\*\*\*



**BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Vietourist Holdings (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 bao gồm Báo cáo tài chính của Công ty và công ty con (gọi chung là “Tập đoàn”).

**Khái quát về Công ty**

Công ty là công ty cổ phần hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0311273634, đăng ký lần đầu ngày 26 tháng 10 năm 2011 và đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 12 tháng 3 năm 2025 do Sở Tài chính thành phố Hồ Chí Minh cấp.

**Trụ sở hoạt động**

- Địa chỉ : 386/71C Lê Văn Sỹ, phường Nhiêu Lộc, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại : 1900 633649
- Fax : 028.6253 2111

**Các Đơn vị trực thuộc**

<u>Tên đơn vị</u>	<u>Địa chỉ</u>
Chi nhánh Công ty Cổ phần Vietourist Holdings tại Bình Dương	Tầng 1, số nhà 48, đường số 9, khu trung tâm hành chính Dĩ An, khu phố Nhị Đồng 2, phường Dĩ An, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Chi nhánh Phan Thiết Công ty Cổ phần Vietourist Holdings	Số 22 Nguyễn Đình Chiểu, phường Mũi Né, tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam
Chi nhánh Đà Lạt Công ty Cổ phần Vietourist Holdings	Số 27/6 Hai Bà Trưng, phường Cam Ly - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam
Văn phòng đại diện Công ty Cổ phần Vietourist Holdings tại TP. Hồ Chí Minh	Số 242 – 242A Trần Hưng Đạo, phường Cầu Ông Lãnh, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Văn phòng đại diện Công ty Cổ phần Vietourist Holdings - An Giang	Số 21A Trần Nhật Duật, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang, Việt Nam
Văn phòng đại diện Công ty Cổ phần Vietourist Holdings tại Gia Lai	18 Lê Lai, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai, Việt Nam
Văn phòng đại diện Công ty Cổ phần Vietourist Holdings - Hà Nội	Tầng 24, Tòa nhà Leadvisor, 643 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội, Việt Nam
Văn phòng đại diện Công ty Cổ phần Vietourist Holdings - Hải Phòng	Phòng 402, tầng 4, Trung tâm điều hành Nhà khách Hải Quân, Số 5 Lý Tự Trọng, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng, Việt Nam
Chi nhánh Công ty Cổ phần Vietourist Holdings tại Cần Thơ	Số 120 đường Nguyễn An Ninh, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, Việt Nam

**Hoạt động kinh doanh của Công ty là:**

- Đại lý du lịch;
- Hoạt động của các đại lý bán vé máy bay, hoạt động của đại lý làm thủ tục hải quan;
- Khách sạn (đạt tiêu chuẩn sao và không hoạt động tại trụ sở);
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động (không hoạt động tại trụ sở);
- Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt);
- Vận tải hành khách đường bộ khác;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- Kinh doanh bất động sản;
- Hoạt động phiên dịch, dịch thuật;
- Kinh doanh lữ hành nội địa và quốc tế;
- Dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch.



## CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (tiếp theo)

### Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này bao gồm:

#### Hội đồng quản trị

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bầu/miễn nhiệm
Ông Trần Văn Tuấn	Chủ tịch	Bầu ngày 29 tháng 6 năm 2025
Ông Nguyễn Dương Trung Hiếu	Thành viên	Bầu ngày 29 tháng 6 năm 2025
Ông Phan Ngọc Tuấn	Thành viên	Bầu ngày 29 tháng 6 năm 2025
Ông Nguyễn Mạnh Huỳnh	Thành viên	Bầu ngày 29 tháng 6 năm 2025
Bà Vũ Phương Anh	Thành viên	Bầu ngày 29 tháng 6 năm 2025
Ông Trần Ngọc Hoàng	Thành viên	Bầu ngày 29 tháng 6 năm 2025
Ông Trần Văn Thế	Phó Chủ tịch	Miễn nhiệm ngày 29 tháng 6 năm 2025
Ông Nguyễn Huy Thịnh	Phó Chủ tịch	Miễn nhiệm ngày 29 tháng 6 năm 2025
Ông Nguyễn Đình Hòa	Phó Chủ tịch	Miễn nhiệm ngày 29 tháng 6 năm 2025

#### Ban kiểm soát

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bầu/miễn nhiệm
Bà Trương Ngọc Hải Vân	Trưởng ban	Bầu ngày 29 tháng 6 năm 2025
Bà Nguyễn Ngọc Huyền	Trưởng ban	Miễn nhiệm ngày 29 tháng 6 năm 2025
Bà Trần Thị Cường	Thành viên	Bầu ngày 29 tháng 6 năm 2025
Bà Nguyễn Mạnh Toàn	Thành viên	Bầu ngày 29 tháng 6 năm 2025
Ông Lê Việt Anh	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 29 tháng 6 năm 2025

#### Ban Tổng Giám đốc

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Ông Nguyễn Dương Trung Hiếu	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 30 tháng 6 năm 2020
Ông Phan Ngọc Tuấn	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 01 tháng 4 năm 2023
Ông Nguyễn Mạnh Huỳnh	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 17 tháng 9 năm 2025
Ông Trần Văn Thế	Phó Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 09 tháng 8 năm 2025

#### Đại diện theo pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này là Ông Trần Văn Tuấn - Chủ tịch Hội đồng quản trị (bầu ngày 29 tháng 6 năm 2025).

#### Kiểm toán viên

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C đã được chỉ định kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Tập đoàn.

#### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Tập đoàn trong năm. Trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Tổng Giám đốc phải:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các xét đoán và các ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Tập đoàn có được tuân thủ hay không và tất cả các sai lệch trọng yếu đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất;
- Lập Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Tập đoàn sẽ tiếp tục hoạt động liên tục;
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu nhằm hạn chế rủi ro có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.



## CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (tiếp theo)

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo các số kế toán thích hợp được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình tài chính của Tập đoàn với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các sổ sách kế toán tuân thủ chế độ kế toán áp dụng. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm quản lý các tài sản của Tập đoàn và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

### Phê duyệt Báo cáo tài chính

Hội đồng quản trị Công ty phê duyệt Báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm. Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Thay mặt Hội đồng quản trị,



Ngày 30 tháng 3 năm 2026



# A&C AUDITING AND CONSULTING CO., LTD.

Hồ Chí Minh Head Office : 02 Trưng Sơn St., Tân Sơn Hòa Ward, Hồ Chí Minh City, Vietnam  
Hanoi Branch : 40 Giang Võ St., Giảng Võ Ward, Hà Nội City, Vietnam  
Central Region Branch : Lot 57H (SA 01), Road 13, Le Hong Phong Urban Area, Nam Hòa Trung Ward, Khánh Hòa Province, Vietnam  
Southwest Branch : 15-13 Võ Nguyên Giáp St., Hùng Phú Ward, Cần Thơ City, Vietnam

Tel: +84 (028) 3547 2972 kltv@a-c.com.vn  
Tel: +84 (024) 3735 7679 kltv.hn@a-c.com.vn  
Tel: +84 (0258) 246 5151 kltv.nl@a-c.com.vn  
Tel: +84 (0292) 376 4985 kltv.ct@a-c.com.vn



www.a-c.com.vn

Số: 4.0208/26/TC-AC

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: CÁC CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Vietourist Holdings (sau đây gọi tắt là "Công ty") và công ty con (gọi chung là "Tập đoàn"), được lập ngày 30 tháng 3 năm 2026, từ trang 06 đến trang 37, bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất.

### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty theo các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Tập đoàn liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Tập đoàn. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.



Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C  
Chi nhánh Tây Nam Bộ

Nguyễn Quốc Ngữ

Thành viên Ban Giám đốc

Số Giấy CNĐKHN kiểm toán: 3089-2025-008-1

Người được ủy quyền

TP. Cần Thơ, ngày 30 tháng 3 năm 2026

Phan Minh Khang

Kiểm toán viên

Số Giấy CNĐKHN kiểm toán: 4744-2024-008-1



**CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS**

Địa chỉ: 386/71C Lê Văn Sỹ, phường Nhiêu Lộc, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số	
			cuối năm	đầu năm
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>234.655.329.462</b>	<b>158.230.269.930</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>13.964.880.106</b>	<b>13.072.413.662</b>
1. Tiền	111		13.213.522.989	13.072.413.662
2. Các khoản tương đương tiền	112		751.357.117	-
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>500.000.000</b>	<b>7.700.000.000</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.2a	500.000.000	7.700.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>214.044.620.906</b>	<b>129.127.424.157</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	63.335.476.095	63.576.799.607
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	45.188.170.834	32.393.179.792
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V.5	6.000.000.000	5.000.000.000
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.6a	99.520.973.977	28.157.444.758
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		-	-
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>5.553.271.737</b>	<b>6.274.894.322</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.7	5.553.271.737	6.274.894.322
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>592.556.713</b>	<b>2.055.537.789</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.8a	355.831.241	1.642.205.391
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		236.725.472	413.332.398
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		-	-
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-



**CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS**

Địa chỉ: 386/71C Lê Văn Sỹ, phường Nhiều Lộc, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)**

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>B- TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>148.833.720.540</b>	<b>68.872.339.223</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>2.701.000.000</b>	<b>14.002.584.000</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.6b	2.701.000.000	14.002.584.000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>53.214.278.506</b>	<b>39.630.226.184</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.9	53.214.278.506	39.630.226.184
- Nguyên giá	222		75.504.586.478	54.865.195.544
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(22.290.307.972)	(15.234.969.360)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227		-	-
- Nguyên giá	228		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		-	-
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	-
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>91.602.760.440</b>	<b>13.523.415.268</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	V.2b	91.602.760.440	13.523.415.268
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>1.315.681.594</b>	<b>1.716.113.771</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.8b	1.315.681.594	1.716.113.771
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
5. Lợi thế thương mại	269		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>383.489.050.002</b>	<b>227.102.609.153</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS**

Địa chỉ: 386/71C Lê Văn Sỹ, phường Nhiều Lộc, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>118.796.989.781</b>	<b>84.494.017.908</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>101.673.095.631</b>	<b>73.557.613.467</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.10	23.888.407.784	17.764.992.182
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.11	10.213.668.701	1.980.739.378
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.12	279.585.505	40.320.597
4. Phải trả người lao động	314	V.13	791.431.571	542.534.480
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.14	4.464.733.562	4.548.281.267
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.15	758.542.276	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.16	20.000.000	-
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.17a	61.256.726.232	48.680.745.563
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		-	-
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>17.123.894.150</b>	<b>10.936.404.441</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337		-	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.17b	17.123.894.150	10.936.404.441
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-



**CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS**

Địa chỉ: 386/71C Lê Văn Sỹ, phường Nhiều Lộc, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)**

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>264.692.060.221</b>	<b>142.608.591.245</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>264.692.060.221</b>	<b>142.608.591.245</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	V.18a	240.000.000.000	120.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		240.000.000.000	120.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	V.18a	180.250.000	461.600.000
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		-	-
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	V.18a	24.511.810.221	22.146.991.245
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		22.146.991.245	22.146.991.245
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		2.364.818.976	-
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		-	-
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>383.489.050.002</b>	<b>227.102.609.153</b>



Nguyễn Thị Bích Thủy  
Người lập



Nguyễn Thị Kim Yến  
Kế toán trưởng



Trần Văn Tuấn  
Chủ tịch Hội đồng quản trị

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 3 năm 2026



**CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS**

Địa chỉ: 386/71C Lê Văn Sỹ, phường Nhiêu Lộc, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
			Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	200.770.768.704	181.202.188.167
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		200.770.768.704	181.202.188.167
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	175.427.250.128	162.743.781.700
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		25.343.518.576	18.458.406.467
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	492.681.806	1.987.216.601
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	5.921.905.514	4.867.140.383
Trong đó: chi phí lãi vay	23		5.905.977.664	4.852.366.173
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24	V.2b	79.345.172	(3.074.447)
9. Chi phí bán hàng	25	VI.5	6.018.877.711	5.396.232.464
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.6	11.347.339.260	13.616.203.334
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		2.627.423.069	(3.437.027.560)
12. Thu nhập khác	31	VI.7	3.152.499	393.436.488
13. Chi phí khác	32	VI.8	64.409.557	2.065.360.692
14. Lợi nhuận khác	40		(61.257.058)	(1.671.924.204)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		2.566.166.011	(5.108.951.764)
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	V.12	202.555.368	317.824.652
17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		<u>2.363.610.643</u>	<u>(5.426.776.416)</u>
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		2.363.610.643	(5.426.776.416)
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		-	-
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.9a	<u>107</u>	<u>(452)</u>
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.9a	<u>107</u>	<u>(452)</u>

Nguyễn Thị Bích Thủy  
Người lập

Nguyễn Thị Kim Yến  
Kế toán trưởngTrần Văn Tuấn  
Chủ tịch Hội đồng quản trị

**CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS**

Địa chỉ: 386/71C Lê Văn Sỹ, phường Nhiều Lộc, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		2.566.166.011	(5.108.951.764)
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản:</b>				
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	V.9	7.055.338.612	5.434.860.697
- Các khoản dự phòng	03		-	-
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	VI.3	(12.989.526)	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	V.2b, VI.3	(499.370.489)	(2.349.036.307)
- Chi phí lãi vay	06	VI.4	5.905.977.664	4.852.366.173
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		15.015.122.272	2.829.238.799
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(72.455.855.594)	(30.899.661.189)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		721.622.585	(530.746.553)
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		15.292.645.474	2.175.809.997
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		1.686.806.327	2.087.369.095
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14	V.14, VI.4	(5.829.198.369)	(4.909.947.897)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	V.12	(31.270.309)	(644.356.175)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(45.600.127.614)</b>	<b>(29.892.293.923)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21	V.9	(20.639.390.934)	(8.673.049.482)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22		-	20.136.577.105
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(10.100.000.000)	(13.000.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		16.300.000.000	300.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	V.2b	(78.000.000.000)	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	13.354.350.000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	VI.3	436.875.088	1.457.156.793
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(92.002.515.846)</b>	<b>13.575.034.416</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS**

Địa chỉ: 386/71C Lê Văn Sỹ, phường Nhiều Lộc, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất (tiếp theo)**

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh		
			Năm nay	Năm trước
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	V.18a	119.718.650.000	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33	V.17	144.802.059.560	109.453.376.897
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	V.17	(126.038.589.182)	(95.539.930.828)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	<i>40</i>		<u><i>138.482.120.378</i></u>	<u><i>13.913.446.069</i></u>
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50		879.476.918	(2.403.813.438)
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	V.1	13.072.413.662	15.476.227.100
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại t	61		12.989.526	-
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	V.1	<u><u>13.964.880.106</u></u>	<u><u>13.072.413.662</u></u>


Nguyễn Thị Bích Thủy  
Người lập

Nguyễn Thị Kim Yến  
Kế toán trưởngTrần Văn Tuấn  
Chủ tịch Hội đồng quản trị

## CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS

Địa chỉ: 386/71C Lê Văn Sỹ, phường Nhiều Lộc, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

### 1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

#### 1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Vietourist Holdings (sau đây gọi tắt là “Công ty” hay “Công ty mẹ”) là công ty cổ phần.

#### 2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là thương mại và dịch vụ.

#### 3. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là: Đại lý du lịch, kinh doanh lữ hành nội địa và quốc tế.

#### 4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

#### 5. Cấu trúc Tập đoàn

Tập đoàn bao gồm Công ty mẹ và 01 công ty con chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ. Công ty con được hợp nhất trong Báo cáo tài chính hợp nhất này.

#### 5a. Danh sách công ty con được hợp nhất

Công ty chỉ đầu tư vào công ty con là Công ty TNHH Vận tải Vietrip có trụ sở chính tại số 242 – 242A Trần Hưng Đạo, phường Cầu Ông Lãnh, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam. Hoạt động kinh doanh chính của công ty con này là vận tải hành khách đường bộ khác. Tại ngày kết thúc năm tài chính, tỷ lệ lợi ích và tỷ lệ quyền biểu quyết của Công ty tại công ty con này là 100% (số đầu năm là 100%).

#### 5b. Danh sách Công ty liên kết được phản ánh trong Báo cáo tài chính hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ vốn góp	Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết
Công ty Cổ phần Dịch vụ và Giải pháp Y tế Medicshare	Số 36, ngõ 44 đường Nguyễn Đình Chiểu, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam	Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu	48,14%	48,14%	48,14%
Công ty Cổ phần Nhà hàng Việt Mũi Né	Số 191 Nguyễn Đình Chiểu, phường Mũi Né, tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động	40%	40%	40%
Công ty Cổ phần Retreat & Wellness La Ngâu	Bản 2, xã Đồng Kho, tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày Trồng rừng, chăm sóc rừng và tơm giống cây lâm nghiệp	45%	45%	45%
Công ty Cổ phần Xã hội Hoàng Kim Tây Nguyên	06 Lê Lợi, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai, Việt Nam		45,33%	45,33%	45,33%

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất



## **CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS**

Địa chỉ: 386/71C Lê Văn Sỹ, phường Nhiêu Lộc, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

---

6. **Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính hợp nhất**  
Các số liệu tương ứng của năm trước so sánh được với số liệu của năm nay.
7. **Nhân viên**  
Tại ngày kết thúc năm tài chính Tập đoàn có 88 nhân viên đang làm việc (số đầu năm là 59 nhân viên).

### **II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

1. **Năm tài chính**  
Năm tài chính của Tập đoàn bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.
2. **Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**  
Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do phần lớn các nghiệp vụ được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

### **III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

1. **Chế độ kế toán áp dụng**  
Tập đoàn áp dụng các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016, Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 hướng dẫn lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và các thông tư khác hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.
2. **Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán**  
Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016, Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 cũng như các thông tư khác hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Ngày 27 tháng 10 năm 2025 Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 99/2025/TT-BTC ("Thông tư 99") hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp thay thế cho Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính về hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp ("Thông tư 200") và các Thông tư số 75/2015/TT-BTC ngày 18 tháng 5 năm 2015, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 200. Các quy định của Thông tư 99 được áp dụng cho việc ghi sổ, lập và trình bày Báo cáo tài chính cho năm tài chính bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 năm 2026.



## **CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS**

Địa chỉ: 386/71C Lê Văn Sỹ, phường Nhiều Lộc, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

### **IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

#### **1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất**

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

#### **2. Cơ sở hợp nhất**

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm Báo cáo tài chính tổng hợp của Công ty mẹ và Báo cáo tài chính của công ty con. Công ty con là đơn vị chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ. Sự kiểm soát tồn tại khi Công ty mẹ có khả năng trực tiếp hay gián tiếp chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của công ty con để thu được các lợi ích kinh tế từ các hoạt động này. Khi xác định quyền kiểm soát có tính đến quyền biểu quyết tiềm năng phát sinh từ các quyền chọn mua hoặc các công cụ nợ và công cụ vốn có thể chuyển đổi thành cổ phiếu phổ thông tại ngày kết thúc năm tài chính.

Kết quả hoạt động kinh doanh của công ty con được mua lại hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty con đó.

Báo cáo tài chính của công ty mẹ và công ty con sử dụng để hợp nhất được lập cho cùng một kỳ kế toán và áp dụng các chính sách kế toán thống nhất cho các giao dịch và sự kiện cùng loại trong những hoàn cảnh tương tự. Trong trường hợp chính sách kế toán của công ty con khác với chính sách kế toán áp dụng thống nhất trong Tập đoàn thì Báo cáo tài chính của công ty con sẽ có những điều chỉnh thích hợp trước khi sử dụng cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Số dư các tài khoản trên Bảng cân đối kế toán giữa các công ty trong cùng Tập đoàn, các giao dịch nội bộ, các khoản lãi nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này phải được loại trừ hoàn toàn. Các khoản lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ cũng được loại bỏ trừ khi chi phí tạo nên khoản lỗ đó không thể thu hồi được.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát thể hiện phần lãi hoặc lỗ trong kết quả kinh doanh và tài sản thuần của công ty con không được nắm giữ bởi Tập đoàn và được trình bày ở khoản mục riêng trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất (thuộc phần vốn chủ sở hữu). Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong biến động của vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

#### **3. Các giao dịch bằng ngoại tệ**

Các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh giao dịch. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được quy đổi theo tỷ giá tại ngày này.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm từ các giao dịch bằng ngoại tệ được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính.



## **CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS**

Địa chỉ: 386/71C Lê Văn Sỹ, phường Nhiều Lộc, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

### **BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

---

Tỷ giá sử dụng để quy đổi các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ là tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ được xác định như sau:

- Đối với hợp đồng mua bán ngoại tệ (hợp đồng mua bán ngoại tệ giao ngay): tỷ giá ký kết trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Tập đoàn và ngân hàng.
- Đối với nợ phải thu: tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Tập đoàn chi định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh.
- Đối với nợ phải trả: tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Tập đoàn dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh.

Tỷ giá sử dụng để đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được xác định theo nguyên tắc sau:

- Đối với các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ.
- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản khác: tỷ giá mua ngoại tệ của Ngân hàng TMCP Quân Đội Việt Nam - Chi nhánh Sài Gòn (Ngân hàng Tập đoàn thường xuyên có giao dịch).
- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả: tỷ giá bán ngoại tệ của Ngân hàng TMCP Quân Đội Việt Nam - Chi nhánh Sài Gòn (Ngân hàng Tập đoàn thường xuyên có giao dịch).

#### **4. Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

#### **5. Các khoản đầu tư tài chính**

##### ***Các khoản đầu tư vào công ty liên kết***

##### ***Công ty liên kết***

Công ty liên kết là doanh nghiệp mà Tập đoàn có ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhưng không kiểm soát các chính sách này.

Các khoản đầu tư vào các công ty liên kết được ghi nhận theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Theo đó, khoản đầu tư vào công ty liên kết được thể hiện trên Báo cáo tài chính hợp nhất theo chi phí đầu tư ban đầu và điều chỉnh cho các thay đổi trong phần lợi ích trên tài sản thuần của công ty liên kết sau ngày đầu tư. Nếu lợi ích của Tập đoàn trong khoản lỗ của công ty liên kết lớn hơn hoặc bằng giá trị ghi sổ của khoản đầu tư thì giá trị khoản đầu tư được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất là bằng không trừ khi Tập đoàn có các nghĩa vụ thực hiện thanh toán thay cho công ty liên kết.

Báo cáo tài chính của công ty liên kết được lập cùng kỳ kế toán với Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn. Khi chính sách kế toán của công ty liên kết khác với chính sách kế toán áp dụng thống nhất trong Tập đoàn thì Báo cáo tài chính của công ty liên kết sẽ có những điều chỉnh thích hợp trước khi sử dụng cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.



## CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS

Địa chỉ: 386/71C Lê Văn Sỹ, phường Nhiều Lộc, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Các khoản lãi, lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch với các công ty liên kết được loại trừ tương ứng với phần thuộc về Tập đoàn khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

### *Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn*

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Tập đoàn có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn chỉ gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Tập đoàn nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

## 6. Các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Tập đoàn và người mua là đơn vị độc lập với Tập đoàn.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ sau khi đã bù trừ với khoản nợ phải trả (nếu có) hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:

- Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán:
  - 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 06 tháng đến dưới 01 năm.
  - 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 01 năm đến dưới 02 năm.
  - 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 02 năm đến dưới 03 năm.
  - 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 03 năm trở lên.
- Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

Tăng, giảm số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

## 7. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.



## CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS

Địa chỉ: 386/71C Lê Văn Sỹ, phường Nhiều Lộc, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính, chi phí nhân công và các chi phí có liên quan trực tiếp khác.

Giá xuất kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

#### 8. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Tập đoàn chủ yếu là công cụ dụng cụ, chi phí sửa chữa tài sản cố định và chi phí bảo hiểm. Các chi phí trả trước này được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

##### *Công cụ, dụng cụ*

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 03 năm.

##### *Chi phí sửa chữa tài sản cố định*

Chi phí sửa chữa tài sản cố định phát sinh một lần có giá trị lớn được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng trong 03 năm.

##### *Chi phí bảo hiểm*

Các chi phí bảo hiểm đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ theo thời hạn bảo hiểm.

#### 9. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Tập đoàn phải bỏ ra để có được tài sản cố định (tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng). Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.



## CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS

Địa chỉ: 386/71C Lê Văn Sỹ, phường Nhiêu Lộc, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Máy móc và thiết bị	03
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	05 - 10

#### 10. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Tập đoàn.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất căn cứ theo kỳ hạn còn lại tại ngày kết thúc năm tài chính.

#### 11. Vốn chủ sở hữu

##### *Vốn góp của chủ sở hữu*

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông Công ty mẹ.

##### *Thặng dư vốn cổ phần*

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu hoặc phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

#### 12. Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông Công ty mẹ phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông Công ty mẹ biểu quyết thông qua và khi có thông báo chi trả cổ tức của Hội đồng quản trị.



## CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS

Địa chỉ: 386/71C Lê Văn Sỹ, phường Nhiêu Lộc, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

### 13. Ghi nhận doanh thu và thu nhập

#### *Doanh thu bán hàng hóa*

Doanh thu bán hàng hóa được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Tập đoàn đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa cho người mua.
- Tập đoàn không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại hàng hóa đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại hàng hóa (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác).
- Tập đoàn đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

#### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp.
- Tập đoàn đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào thời điểm báo cáo.
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ được căn cứ vào kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

#### *Tiền lãi*

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

### 14. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được tính vào giá trị của tài sản đó. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong năm, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.



## CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS

Địa chỉ: 386/71C Lê Văn Sỹ, phường Nhiều Lộc, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

### 15. Các khoản chi phí

Chi phí là những khoản làm giảm lợi ích kinh tế được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa.

Các khoản chi phí và khoản doanh thu do nó tạo ra phải được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Trong trường hợp nguyên tắc phù hợp xung đột với nguyên tắc thận trọng, chi phí được ghi nhận căn cứ vào bản chất và quy định của các chuẩn mực kế toán để đảm bảo phản ánh giao dịch một cách trung thực, hợp lý.

### 16. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

#### *Thuế thu nhập hiện hành*

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

#### *Thuế thu nhập hoãn lại*

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích lập Báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi trực tiếp vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi:

- Tập đoàn có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp; và
- Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan đến thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:
  - Đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
  - Tập đoàn dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong



## CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS

Địa chỉ: 386/71C Lê Văn Sỹ, phường Nhiêu Lộc, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

#### 17. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

#### 18. Báo cáo theo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn.

## V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

### 1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	Số cuối năm	Số đầu năm
Tiền mặt	4.711.766.949	7.027.528.438
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	8.501.756.040	6.044.885.224
Các khoản tương đương tiền - Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn gốc không quá 03 tháng (*)	751.357.117	-
<b>Cộng</b>	<b>13.964.880.106</b>	<b>13.072.413.662</b>

(\*) Khoản tiền gửi có kỳ hạn 01 tháng có giá trị ghi sổ 700.000.000 VND đã được dùng để đảm bảo cho các khoản vay tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Sài Gòn (xem thuyết minh số V.17a).

### 2. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư tài chính của Tập đoàn bao gồm đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn và đầu tư vào công ty liên kết. Thông tin về các khoản đầu tư tài chính của Tập đoàn như sau:

#### 2a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
<i>Ngắn hạn</i>				
Tiền gửi có kỳ hạn 12 tháng với lãi suất 4,3%/năm	500.000.000	500.000.000	7.700.000.000	7.700.000.000
<b>Cộng</b>	<b>500.000.000</b>	<b>500.000.000</b>	<b>7.700.000.000</b>	<b>7.700.000.000</b>



## CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS

Địa chỉ: 386/71C Lê Văn Sỹ, phường Nhiều Lộc, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

#### 2b. Đầu tư vào công ty liên kết

	Số cuối năm			Số đầu năm		
	Giá gốc	Lợi nhuận phát sinh sau ngày đầu tư	Cộng	Giá gốc	Lợi nhuận phát sinh sau ngày đầu tư	Cộng
Công ty Cổ phần Dịch vụ và Giải pháp Y tế Medicshare <sup>(i)</sup>	22.000.000.000	77.813.138	22.077.813.138	-	-	-
Công ty Cổ phần Nhà hàng Việt Mũi Né <sup>(ii)</sup>	20.000.000.000	3.924.544	20.003.924.544	-	-	-
Công ty Cổ phần Retreat & Wellness La Ngâu <sup>(iii)</sup>	36.000.000.000	(349.487)	35.999.650.513	-	-	-
Công ty Cổ phần Xã hội Hoàng Kim Tây Nguyên <sup>(iv)</sup>	13.600.000.000	(78.627.755)	13.521.372.245	13.600.000.000	(76.584.732)	13.523.415.268
Cộng	91.600.000.000	2.760.440	91.602.760.440	13.600.000.000	(76.584.732)	13.523.415.268

- (i) Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0107378387 đăng ký lần đầu ngày 30 tháng 3 năm 2016 và đăng ký thay đổi lần 7 ngày 05 tháng 02 năm 2026 do Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp, Tập đoàn đầu tư vào Công ty Cổ phần Dịch vụ và Giải pháp Y tế Medicshare với số tiền 22.000.000.000 VND, tương đương 48,14%. Tại ngày kết thúc năm tài chính, Tập đoàn đã góp đủ vốn điều lệ vào Công ty này.
- (ii) Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3401238044 đăng ký lần đầu ngày 18 tháng 10 năm 2022 và đăng ký thay đổi lần 3 ngày 11 tháng 02 năm 2026 do Sở Tài chính tỉnh Lâm Đồng cấp, Tập đoàn đầu tư vào Công ty Cổ phần Nhà hàng Việt Mũi Né với số tiền 20.000.000.000 VND, tương đương 40% vốn điều lệ. Tại ngày kết thúc năm tài chính, Tập đoàn đã góp đủ vốn điều lệ vào Công ty này.
- (iii) Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3401269941 đăng ký lần đầu ngày 28 tháng 7 năm 2025 do Sở Tài chính tỉnh Lâm Đồng cấp, Tập đoàn đầu tư vào Công ty Cổ phần Retreat & Wellness La Ngâu với số tiền 36.000.000.000 VND, tương đương 45% vốn điều lệ. Tại ngày kết thúc năm tài chính, Tập đoàn đã góp đủ vốn điều lệ vào Công ty này.
- (iv) Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5901054923 đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 21 tháng 12 năm 2020 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai (nay là Sở Tài chính Gia Lai) cấp, Tập đoàn đầu tư vào Công ty Cổ phần Xã hội Hoàng Kim Tây Nguyên 13.600.000.000 VND, tương đương 45,33% vốn điều lệ. Tại ngày kết thúc năm tài chính, Tập đoàn đã góp đủ vốn điều lệ vào Công ty này.

Giá trị phần sở hữu của Tập đoàn tại các công ty liên kết như sau:

	Giá trị phần sở hữu đầu năm	Góp vốn trong năm	Phần lãi hoặc lỗ trong năm	Giá trị phần sở hữu cuối năm
Công ty Cổ phần Dịch vụ và Giải pháp Y tế Medicshare	-	22.000.000.000	77.813.138	22.077.813.138
Công ty Cổ phần Nhà hàng Việt Mũi Né	-	20.000.000.000	3.924.544	20.003.924.544

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất



**CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS**

Địa chỉ: 386/71C Lê Văn Sỹ, phường Nhiêu Lộc, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

	<u>Giá trị phần sở hữu đầu năm</u>	<u>Góp vốn trong năm</u>	<u>Phần lãi hoặc lỗ trong năm</u>	<u>Giá trị phần sở hữu cuối năm</u>
Công ty Cổ phần Retreat & Wellness La Ngâu	-	36.000.000.000	(349.487)	35.999.650.513
Công ty Cổ phần Xã hội Hoàng Kim Tây Nguyên	13.523.415.268	-	(2.043.023)	13.521.372.245
<b>Cộng</b>	<b>13.523.415.268</b>	<b>78.000.000.000</b>	<b>79.345.172</b>	<b>91.602.760.440</b>

*Tình hình hoạt động của các công ty liên kết*

Công ty Cổ phần Xã hội Hoàng Kim Tây Nguyên hiện chưa đi vào hoạt động sản xuất, kinh doanh. Công ty hiện đang thực hiện dự án trồng rừng sản xuất tại xã Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk chưa thu hoạch. Các công ty liên kết khác đang hoạt động kinh doanh bình thường, không có thay đổi lớn so với năm trước.

*Giao dịch với công ty liên kết*

Các giao dịch trọng yếu giữa Tập đoàn với các công ty liên kết như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
<b>Công ty Cổ phần Dịch vụ và Giải pháp Y tế Medicshare</b>		
Mua hàng hóa	15.000.000	-
Góp vốn bằng tiền	22.000.000.000	-
<b>Công ty Cổ phần Nhà hàng Việt Mũi Né</b>		
Góp vốn bằng tiền	20.000.000.000	-
Ứng trước tiền cung cấp dịch vụ	6.000.000.000	-
<b>Công ty Cổ phần Retreat &amp; Wellness La Ngâu</b>		
Góp vốn bằng tiền	36.000.000.000	-
Ứng trước tiền cung cấp dịch vụ	700.000.000	-
<b>Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàng Kim Tây Nguyên</b>		
Thoái vốn	-	34.465.980.000
<b>Công ty Cổ phần Lữ hành Vietourist</b>		
Thoái vốn	-	8.100.000.000

*Giá trị hợp lý*

Đối với các khoản đầu tư có giá niêm yết, giá trị hợp lý được xác định theo giá niêm yết tại ngày kết thúc năm tài chính. Tập đoàn chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư không có giá niêm yết do chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.



**CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS**

Địa chỉ: 386/71C Lê Văn Sỹ, phường Nhiều Lộc, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****3. Phải thu ngắn hạn của khách hàng**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công ty Cổ phần The Infinis Việt Nam	13.087.727.461	10.612.223.711
Ông Mai Văn Thống (*)	5.483.380.000	17.193.650.000
Bà Nguyễn Nữ Huệ Phương (*)	12.100.000.000	20.100.000.000
Các khách hàng khác	32.664.368.634	15.670.925.896
<b>Cộng</b>	<b><u>63.335.476.095</u></b>	<b><u>63.576.799.607</u></b>

(\*) Phải thu tiền bán cổ phần.

**4. Trả trước cho người bán ngắn hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Trả trước cho các bên liên quan</i>	<b>6.700.000.000</b>	-
Công ty Cổ phần Nhà hàng Việt Mũi Né	6.000.000.000	-
Công ty Cổ phần Retreat & Wellness La Ngâu	700.000.000	-
<i>Trả trước cho các người bán khác</i>	<b>38.488.170.834</b>	<b>32.393.179.792</b>
Công ty Cổ phần Hàng không Tre Việt	6.218.359.773	6.299.119.773
Công ty TNHH Quản lý Khu nghỉ dưỡng Novela Mũi Né	9.487.081.338	8.345.516.735
Công ty Cổ phần Regal Group (tên cũ là Công ty Cổ phần Đất Xanh Miền Trung) (*)	10.849.060.000	10.849.060.000
Các nhà cung cấp khác	11.933.669.723	6.899.483.284
<b>Cộng</b>	<b><u>45.188.170.834</u></b>	<b><u>32.393.179.792</u></b>

(\*) Khoản tiền đặt cọc giữ chỗ mua các căn boutique hotel tại dự án: Khu đô thị - Du lịch Quốc tế Regal Legend Quảng Bình "Khu đô thị Bảo Ninh 1".

**5. Phải thu về cho vay ngắn hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Cho Ông Nguyễn Thanh Vũ vay với lãi suất 4,5%/năm	6.000.000.000	-
Cho Ông Nguyễn Bá Trang vay với lãi suất 6%/năm	-	5.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b><u>6.000.000.000</u></b>	<b><u>5.000.000.000</u></b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS**

Địa chỉ: 386/71C Lê Văn Sỹ, phường Nhiêu Lộc, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****6. Phải thu khác****6a. Phải thu ngắn hạn khác**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<i>Phải thu bên liên quan</i>	929.510.579	-	-	-
Ông Trần Văn Tuấn - Tạm ứng	929.510.579	-	-	-
<i>Phải thu các tổ chức và cá nhân khác</i>	98.591.463.398	-	28.157.444.758	-
Tạm ứng tour	9.011.553.038	-	11.113.628.320	-
Lãi dự thu tiền gửi có kỳ hạn	22.466.667	-	-	-
Tiền lãi cho vay	4.500.000	-	43.816.438	-
Các khoản ký cược, ký quỹ ngắn hạn	23.651.984.000	-	17.000.000.000	-
Công ty Cổ phần Du lịch Nông nghiệp Xanh Tây Nguyên (tên cũ là Công ty Cổ phần Khách sạn Tre Xanh Gia Lai) (*)	55.368.466.324	-	-	-
Các khoản phải thu ngắn hạn khác	10.532.493.369	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>99.520.973.977</b>	<b>-</b>	<b>28.157.444.758</b>	<b>-</b>

(\*) Khoản tiền đặt cọc hợp tác kinh doanh theo hợp đồng số 0311/2025-VTD/TXGL ngày 03 tháng 11 năm 2025.

**6b. Phải thu dài hạn khác**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Các khoản ký quỹ dài hạn	2.701.000.000	-	14.002.584.000	-
<b>Cộng</b>	<b>2.701.000.000</b>	<b>-</b>	<b>14.002.584.000</b>	<b>-</b>

**7. Hàng tồn kho**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	5.484.374.471	-	6.188.060.342	-
Hàng hóa	68.897.266	-	86.833.980	-
<b>Cộng</b>	<b>5.553.271.737</b>	<b>-</b>	<b>6.274.894.322</b>	<b>-</b>

**8. Chi phí trả trước****8a. Chi phí trả trước ngắn hạn**

	Số cuối năm	Số đầu năm
Công cụ, dụng cụ	37.607.765	24.264.888
Chi phí bảo hiểm	309.474.308	335.762.747
Các chi phí trả trước ngắn hạn khác	8.749.168	1.282.177.756
<b>Cộng</b>	<b>355.831.241</b>	<b>1.642.205.391</b>

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất



**CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS**

Địa chỉ: 386/71C Lê Văn Sỹ, phường Nhiều Lộc, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****8b. Chi phí trả trước dài hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công cụ, dụng cụ	209.533.530	163.456.127
Chi phí sửa chữa tài sản cố định	1.101.801.402	1.544.046.480
Các chi phí trả trước dài hạn khác	4.346.662	8.611.164
<b>Cộng</b>	<b><u>1.315.681.594</u></b>	<b><u>1.716.113.771</u></b>

**9. Tài sản cố định hữu hình**

	<u>Máy móc và thiết bị</u>	<u>Phương tiện vận tải, truyền dẫn</u>	<u>Cộng</u>
<b>Nguyên giá</b>			
Số đầu năm	73.500.000	54.791.695.544	54.865.195.544
Mua trong năm	-	20.639.390.934	20.639.390.934
<b>Số cuối năm</b>	<b><u>73.500.000</u></b>	<b><u>75.431.086.478</u></b>	<b><u>75.504.586.478</u></b>
<i>Trong đó:</i>			
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	73.500.000	1.088.554.545	1.162.054.545
Chờ thanh lý	-	-	-
<b>Giá trị hao mòn</b>			
Số đầu năm	53.083.342	15.181.886.018	15.234.969.360
Khấu hao trong năm	20.416.658	7.034.921.954	7.055.338.612
<b>Số cuối năm</b>	<b><u>73.500.000</u></b>	<b><u>22.216.807.972</u></b>	<b><u>22.290.307.972</u></b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Số đầu năm	20.416.658	39.609.809.526	39.630.226.184
<b>Số cuối năm</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>53.214.278.506</u></b>	<b><u>53.214.278.506</u></b>
<i>Trong đó:</i>			
Tạm thời chưa sử dụng	-	-	-
Đang chờ thanh lý	-	-	-

Một số tài sản cố định hữu hình có giá trị còn lại theo sổ sách là 52.175.635.532 VND đã được dùng thế chấp để đảm bảo cho các khoản vay của các Ngân hàng (xem thuyết minh số V.17a và V.17b).

**10. Phải trả người bán ngắn hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
The Infinis Pathway Inc	8.093.915.022	10.613.317.600
Infinity Tours B.V	5.359.712.459	5.359.712.459
Hunteraise Venture Lt	6.580.048.966	427.308.434
Các nhà cung cấp khác	3.854.731.337	1.364.653.689
<b>Cộng</b>	<b><u>23.888.407.784</u></b>	<b><u>17.764.992.182</u></b>

Tập đoàn không có nợ phải trả người bán quá hạn chưa thanh toán.



## CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS

Địa chỉ: 386/71C Lê Văn Sỹ, phường Nhiều Lộc, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

#### 11. Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Khách lẻ ứng trước tour du lịch	6.123.631.847	1.407.494.378
Công ty TNHH Du lịch và Sự kiện J Travel	467.660.386	420.000.000
Công ty TNHH Thương mại Quốc tế Hòa Phát	2.477.140.279	-
Các khách hàng khác	1.145.236.189	153.245.000
<b>Cộng</b>	<b>10.213.668.701</b>	<b>1.980.739.378</b>

#### 12. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	Số đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Số cuối năm
Thuế GTGT hàng bán nội địa	-	67.979.849	-	67.979.849
Thuế thu nhập doanh nghiệp	27.923.264	202.555.368	(31.270.309)	199.208.323
Thuế thu nhập cá nhân	12.397.333	-	-	12.397.333
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	7.000.000	(7.000.000)	-
<b>Cộng</b>	<b>40.320.597</b>	<b>277.535.217</b>	<b>(38.270.309)</b>	<b>279.585.505</b>

##### Thuế giá trị gia tăng

Các công ty trong Tập đoàn nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ với thuế suất 10%.

Từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày 30 tháng 6 năm 2025, các Công ty trong Tập đoàn được áp dụng mức thuế suất thuế giá trị gia tăng 8% đối với nhóm hàng hóa, dịch vụ đang áp dụng mức thuế suất 10% theo quy định tại Khoản 1 và Khoản 2, Điều 1, Nghị định số 180/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ.

Từ ngày 01 tháng 7 năm 2025 đến ngày 31 tháng 12 năm 2025, các Công ty trong Tập đoàn được áp dụng mức thuế suất thuế giá trị gia tăng 8% đối với các nhóm hàng hóa, dịch vụ đang áp dụng mức thuế suất 10% theo quy định tại Khoản 1 và Khoản 2, Điều 1, Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ.

##### Thuế thu nhập doanh nghiệp

Các Công ty trong Tập đoàn phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp cho các khoản thu nhập tính thuế với thuế suất 20% (năm trước thuế suất là 20%).

Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong năm của các công ty trong Tập đoàn như sau:

	Năm nay	Năm trước
Công ty Cổ phần Vietourist Holdings	189.730.550	310.934.702
Công ty TNHH Vận tải Vietrip	12.824.818	6.889.950
<b>Cộng</b>	<b>202.555.368</b>	<b>317.824.652</b>

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của các công ty trong Tập đoàn được căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau. Do vậy số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất có thể sẽ thay đổi khi cơ quan thuế kiểm tra.



**CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS**

Địa chỉ: 386/71C Lê Văn Sỹ, phường Nhiêu Lộc, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)***Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác*

Tập đoàn kê khai và nộp theo quy định.

**13. Phải trả người lao động**

Là khoản tiền lương, thưởng còn phải trả người lao động.

**14. Chi phí phải trả ngắn hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Chi phí tour du lịch	4.188.598.822	4.348.925.822
Chi phí lãi vay phải trả	276.134.740	199.355.445
<b>Cộng</b>	<b><u>4.464.733.562</u></b>	<b><u>4.548.281.267</u></b>

**15. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Các khoản doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn khác – Tiền nhận trước cọc tour	758.542.276	-
<b>Cộng</b>	<b><u>758.542.276</u></b>	<b><u>-</u></b>

**16. Phải trả ngắn hạn khác**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Các khoản phải trả ngắn hạn khác	20.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b><u>20.000.000</u></b>	<b><u>-</u></b>

**17. Vay****17a. Vay ngắn hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Vay ngắn hạn ngân hàng	53.775.113.444	42.759.638.891
- Vay Ngân hàng TMCP Quân đội Chi nhánh Sài Gòn - Phòng giao dịch Kỳ Đồng <sup>(i)</sup>	35.680.325.844	17.362.331.910
- Vay Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam - Chi nhánh Sài Gòn	-	1.953.000.000
- Vay Ngân hàng TMCP Tiên phong - Chi nhánh Bến Thành <sup>(i)</sup>	18.094.787.600	18.699.695.220
- Vay Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh vượng - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Phòng giao dịch quận 3	-	4.744.611.761
Vay dài hạn đến hạn trả (xem thuyết minh V.17b)	7.481.612.788	5.921.106.672
<b>Cộng</b>	<b><u>61.256.726.232</u></b>	<b><u>48.680.745.563</u></b>

Tập đoàn có khả năng trả được các khoản vay ngắn hạn.

- <sup>(i)</sup> Khoản vay của Công ty Cổ phần Vietourist Holdings tại Ngân hàng TMCP Quân đội Chi nhánh Sài Gòn - Phòng giao dịch Kỳ Đồng để bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh với lãi suất theo từng thời điểm nhận nợ, thời hạn vay 12 tháng. Khoản vay này được đảm bảo bằng việc thế chấp bằng việc thế chấp tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn, tài sản cố định hữu hình (xem thuyết minh số V.1 và V.9).

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất



**CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS**

Địa chỉ: 386/71C Lê Văn Sỹ, phường Nhiêu Lộc, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

- (ii) Khoản vay của Công ty Cổ phần Vietourist Holdings tại Ngân hàng TMCP Tiên phong - Chi nhánh Bến Thành để bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh với lãi suất theo từng thời điểm nhận nợ, thời hạn vay 12 tháng. Khoản vay này được đảm bảo bằng việc thế chấp tài sản của bên thứ ba (xem thuyết minh số VII.1a).

Chi tiết số phát sinh về các khoản vay ngắn hạn trong năm như sau:

	Số đầu năm	Số tiền vay	Kết chuyển từ vay dài hạn	Số tiền vay đã trả	Số cuối năm
		phát sinh trong năm		trong năm	
Vay ngắn hạn ngân hàng	42.759.638.891	129.566.059.560	-	(118.550.585.007)	53.775.113.444
Vay dài hạn đến hạn trả	5.921.106.672	-	7.481.612.788	(5.921.106.672)	7.481.612.788
<b>Cộng</b>	<b>48.680.745.563</b>	<b>129.566.059.560</b>	<b>7.481.612.788</b>	<b>(124.471.691.679)</b>	<b>61.256.726.232</b>

**17b. Vay dài hạn**

	Số cuối năm	Số đầu năm
Vay dài hạn ngân hàng		
- Vay Ngân hàng TMCP Quân đội Chi nhánh Sài Gòn - Phòng giao dịch Kỳ Đồng <sup>(i)</sup>	145.600.000	2.187.800.000
- Vay Ngân hàng TMCP Tiên phong - Chi nhánh Bến Thành <sup>(ii)</sup>	16.978.294.150	8.748.604.441
<b>Cộng</b>	<b>17.123.894.150</b>	<b>10.936.404.441</b>

Tập đoàn có khả năng trả được các khoản vay dài hạn.

- (i) Khoản vay của Công ty Cổ phần Vietourist Holdings tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Sài Gòn để mua xe phục vụ hoạt động kinh doanh với lãi suất áp dụng theo từng thời điểm nhận nợ, thời hạn vay từ 48 tháng đến 56 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên. Khoản vay này được đảm bảo bằng việc thế chấp phương tiện vận tải (xem thuyết minh số V.9).

- (ii) Khoản vay Ngân hàng TMCP Tiên phong - Chi nhánh Bến Thành chi tiết như sau:

Công ty mẹ: vay để mua xe phục vụ hoạt động kinh doanh với lãi suất áp dụng theo từng thời điểm nhận nợ, thời hạn vay 72 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên. Khoản vay này được đảm bảo bằng việc thế chấp phương tiện vận tải (xem thuyết minh số V.9).

Công ty TNHH Vận tải Vietrip: vay mua xe phục vụ hoạt động kinh doanh với lãi suất linh hoạt, lãi suất cho vay trong hạn là lãi suất ghi trên từng giấy nhận nợ, điều chỉnh hàng quý theo thông báo từ ngân hàng, thời hạn vay 72 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên. Khoản vay này được đảm bảo bằng việc thế chấp phương tiện vận tải (xem thuyết minh số V.9).

Kỳ hạn thanh toán các khoản vay dài hạn như sau:

	Số cuối năm	Số đầu năm
Từ 01 năm trở xuống	7.481.612.788	5.921.106.672
Trên 01 năm đến 05 năm	16.184.322.233	10.474.287.819
Trên 05 năm	939.571.917	462.116.622
<b>Cộng</b>	<b>24.605.506.938</b>	<b>16.857.511.113</b>

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất



## CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS

Địa chỉ: 386/71C Lê Văn Sỹ, phường Nhiêu Lộc, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Chi tiết phát sinh của các khoản vay dài hạn như sau:

	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	10.936.404.441	22.954.333.325
Số tiền vay phát sinh	15.236.000.000	5.812.800.000
Số tiền vay đã trả	(1.566.897.503)	(11.909.622.212)
Kết chuyển sang vay ngắn hạn	(7.481.612.788)	(5.921.106.672)
<b>Số cuối năm</b>	<b>17.123.894.150</b>	<b>10.936.404.441</b>

Tập đoàn không có các khoản vay quá hạn chưa thanh toán.

## 18. Vốn chủ sở hữu

### 18a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu năm trước	120.000.000.000	461.600.000	27.573.767.661	148.035.367.661
Lợi nhuận trong năm trước	-	-	(5.426.776.416)	(5.426.776.416)
Số dư cuối năm trước	<b>120.000.000.000</b>	<b>461.600.000</b>	<b>22.146.991.245</b>	<b>142.608.591.245</b>
Số dư đầu năm nay	120.000.000.000	461.600.000	22.146.991.245	142.608.591.245
Phát hành cổ phiếu thu bằng tiền (*)	120.000.000.000	-	-	120.000.000.000
Chi phí phát hành cổ phiếu	-	(281.350.000)	-	(281.350.000)
Lợi nhuận trong năm nay	-	-	2.363.610.643	2.363.610.643
Điều chỉnh khác	-	-	1.208.333	1.208.333
Số dư cuối năm nay	<b>240.000.000.000</b>	<b>180.250.000</b>	<b>24.511.810.221</b>	<b>264.692.060.221</b>

(\*) Trong năm, Công ty mẹ đã hoàn tất chào bán 12.000.000 cổ phiếu phổ thông cho các cổ đông hiện hữu để bổ sung vốn kinh doanh theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 02/2024/NQ-DHĐCĐ-VTD ngày 06 tháng 4 năm 2024. Ngày 12 tháng 3 năm 2025 Công ty mẹ đã nhận được Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp điều chỉnh lần thứ 16 do Sở Tài chính thành phố Hồ Chí Minh cấp về việc tăng vốn điều lệ lên 240.000.000.000 VND.

Ngày 29 tháng 6 năm 2025 theo Nghị quyết số 01/2025/NQ-DHĐCĐ-VTD Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty mẹ đã thông qua phương án thay đổi mục đích sử dụng cho lần tăng vốn này. Ngày 10 tháng 7 năm 2025, Công ty mẹ đã có Thông báo số 04/2025/BC-VTD về báo cáo thay đổi phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán gửi đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước. Trong đó, có sự thay đổi từ mục đích sử dụng vốn để mua xe phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh sang đầu tư vào Công ty Cổ phần Dịch vụ và Giải pháp Y tế Medicshare, Công ty Cổ phần Nhà hàng Việt Mũi Né, Công ty Cổ phần Retreat & Wellness La Ngâu và Công ty Cổ phần Y tế RGM.

Ngày 17 tháng 3 năm 2026, Công ty mẹ đã có Thông báo số 01/2026/BC-VTD về báo cáo thay đổi phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán gửi đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước. Trong đó, có sự thay đổi từ đầu tư vào Công ty Cổ phần Y tế RGM sang bổ sung vào nguồn vốn lưu động của Công ty mẹ.



**CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS**

Địa chỉ: 386/71C Lê Văn Sỹ, phường Nhiều Lộc, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****18b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Cổ đông góp vốn	240.000.000.000	120.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>240.000.000.000</b>	<b>120.000.000.000</b>

Tình hình góp vốn điều lệ như sau:

	Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp		Vốn điều lệ đã góp (VND)	Vốn điều lệ còn phải góp (VND)
	VND	Tỷ lệ (%)		
Cổ đông góp vốn	240.000.000.000	100	240.000.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>240.000.000.000</b>	<b>100</b>	<b>240.000.000.000</b>	<b>-</b>

**18c. Cổ phiếu**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	24.000.000	12.000.000
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	24.000.000	12.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	24.000.000	12.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
- Cổ phiếu phổ thông	-	-
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	24.000.000	12.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	24.000.000	12.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND.

**19. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán hợp nhất****Ngoại tệ các loại**

Tại ngày kết thúc năm tài chính, tiền bao gồm 503,47 USD (số đầu năm là 61.794,66 USD).

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT****I. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ****1a. Tổng doanh thu**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Doanh thu bán hàng hóa	926.912.982	13.570.389.493
Doanh thu cung cấp dịch vụ	199.843.855.722	167.631.798.674
<b>Cộng</b>	<b>200.770.768.704</b>	<b>181.202.188.167</b>

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất



**CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS**

Địa chỉ: 386/71C Lê Văn Sỹ, phường Nhiều Lộc, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****1b. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan**

Ngoài giao dịch bán hàng và cung cấp dịch vụ cho công ty liên kết được trình bày ở thuyết minh số V.2b, Tập đoàn không phát sinh giao dịch bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan không phải là công ty liên kết.

**2. Giá vốn hàng bán**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Giá vốn của hàng hóa đã bán	748.478.012	11.947.554.142
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	174.678.772.116	150.796.227.558
<b>Cộng</b>	<b><u>175.427.250.128</u></b>	<b><u>162.743.781.700</u></b>

**3. Doanh thu hoạt động tài chính**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lãi tiền gửi có kỳ hạn	191.141.755	153.594.519
Lãi tiền gửi không kỳ hạn	4.163.040	7.103.360
Lãi tiền cho vay	228.883.562	285.583.562
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh	36.354.923	9.136.044
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	12.989.526	-
Chiết khấu thanh toán	19.149.000	-
Lãi thanh lý các khoản đầu tư dài hạn khác	-	1.531.799.116
<b>Cộng</b>	<b><u>492.681.806</u></b>	<b><u>1.987.216.601</u></b>

**4. Chi phí tài chính**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí lãi vay	5.905.977.664	4.852.366.173
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh	15.927.850	14.774.210
<b>Cộng</b>	<b><u>5.921.905.514</u></b>	<b><u>4.867.140.383</u></b>

**5. Chi phí bán hàng**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí nhân viên	3.660.759.681	4.768.053.878
Chi phí dụng cụ, đồ dùng	185.333.378	141.950.028
Chi phí khấu hao tài sản cố định	71.427.348	53.570.511
Chi phí dịch vụ mua ngoài	-	16.550.000
Các chi phí khác	2.101.357.304	416.108.047
<b>Cộng</b>	<b><u>6.018.877.711</u></b>	<b><u>5.396.232.464</u></b>

**6. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí cho nhân viên	2.788.979.579	2.950.921.907
Chi phí vật liệu quản lý	507.787.283	159.403.072
Chi phí khấu hao tài sản cố định	441.047.437	337.464.486
Thuế, phí và lệ phí	7.000.000	6.787.437
Chi phí dịch vụ mua ngoài	4.007.456.388	6.627.021.881
Các chi phí khác	3.595.068.573	3.534.604.551
<b>Cộng</b>	<b><u>11.347.339.260</u></b>	<b><u>13.616.203.334</u></b>

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất



**CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS**

Địa chỉ: 386/71C Lê Văn Sỹ, phường Nhiều Lộc, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****7. Thu nhập khác**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lãi thanh lý, nhượng bán tài sản cố định	-	381.133.557
Thu nhập khác	3.152.499	12.302.931
<b>Cộng</b>	<b><u>3.152.499</u></b>	<b><u>393.436.488</u></b>

**8. Chi phí khác**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Phạt do vi phạm hợp đồng	-	1.820.000.000
Thuế bị phạt, bị truy thu	6.893.561	179.423.748
Chi phí khác	57.515.996	65.936.944
<b>Cộng</b>	<b><u>64.409.557</u></b>	<b><u>2.065.360.692</u></b>

**9. Lãi trên cổ phiếu****9a. Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp của cổ đông Công ty mẹ	2.363.610.643	(5.426.776.416)
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	-	-
Lợi nhuận tính lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu	2.363.610.643	(5.426.776.416)
Số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm	22.063.162	12.000.000
<b>Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu</b>	<b><u>107</u></b>	<b><u>(452)</u></b>

Số lượng cổ phiếu phổ thông sử dụng để tính lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu được tính như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đầu năm	12.000.000	12.000.000
Ảnh hưởng của cổ phiếu phổ thông phát hành trong năm	10.063.162	-
<b>Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm</b>	<b><u>22.063.162</u></b>	<b><u>12.000.000</u></b>

**9b. Thông tin khác**

Không có các giao dịch cổ phiếu phổ thông hoặc giao dịch cổ phiếu phổ thông tiềm năng nào xảy ra từ ngày kết thúc năm tài chính đến ngày công bố Báo cáo tài chính hợp nhất này.

**10. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	8.095.645.422	990.513.821
Chi phí nhân công	9.119.377.910	9.631.932.569
Chi phí khấu hao tài sản cố định	7.055.338.612	5.434.860.697
Chi phí dịch vụ mua ngoài	197.812.194.845	149.126.000.023
Chi phí khác	5.715.358.339	3.950.712.598
<b>Cộng</b>	<b><u>227.797.915.128</u></b>	<b><u>169.134.019.708</u></b>

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất



## CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS

Địa chỉ: 386/71C Lê Văn Sỹ, phường Nhiêu Lộc, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

## VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

### 1. Giao dịch và số dư với các bên liên quan

Các bên liên quan với Tập đoàn bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

#### 1a. Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và các thành viên Ban Tổng Giám đốc. Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

*Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt*

Tập đoàn không phát sinh giao dịch bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt. Giao dịch khác trong năm chỉ có giao dịch về chi tạm ứng cho Chủ tịch Hội đồng quản trị với số tiền là 7.180.593.527 VND (năm trước không có giao dịch phát sinh).

*Cam kết bảo lãnh*

Ông Trần Văn Tuấn - Chủ tịch Hội đồng quản trị đã dùng bất động sản thuộc sở hữu của mình để bảo đảm cho các khoản vay của Công ty mẹ tại Ngân hàng TMCP Tiên phong - Chi nhánh Bến Thành (xem thuyết minh số V.17a).

*Công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt*

Công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt được trình bày tại thuyết minh số V.6a.

*Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt và Ban kiểm soát của Công ty mẹ:*

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Ông Trần Văn Tuấn - Chủ tịch Hội đồng quản trị	161.178.566	155.381.700
Ông Nguyễn Huy Thịnh - Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị (Miễn nhiệm ngày 29 tháng 6 năm 2025)	12.000.000	18.000.000
Ông Nguyễn Đình Hòa - Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị (Miễn nhiệm ngày 29 tháng 6 năm 2025)	12.000.000	18.000.000
Ông Nguyễn Dương Trung Hiếu - Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc	154.747.100	167.337.163
Ông Trần Văn Thế - Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Phó Tổng Giám đốc (Miễn nhiệm ngày 29 tháng 6 năm 2025)	12.000.000	24.000.000
Ông Phan Ngọc Tuấn - Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Phó Tổng Giám đốc	143.424.500	156.641.700
Bà Lưu Đức Hạnh - Thành viên Hội đồng quản trị (Miễn nhiệm ngày 06 tháng 4 năm 2024)	-	6.000.000
Ông Nguyễn Mạnh Huỳnh - Thành viên Hội đồng quản trị	12.000.000	30.000.000

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất



**CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS**

Địa chỉ: 386/71C Lê Văn Sỹ, phường Nhiều Lộc, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
kiêm Phó Tổng Giám đốc		
Bà Vũ Phương Anh - Thành viên Hội đồng quản trị	12.000.000	-
Ông Trần Ngọc Hoàng - Thành viên Hội đồng quản trị	12.000.000	-
Bà Nguyễn Ngọc Huyền - Trưởng Ban kiểm soát (Miễn nhiệm ngày 29 tháng 6 năm 2025)	72.604.262	72.604.262
Bà Trương Ngọc Hải Vân - Trưởng Ban kiểm soát	-	-
Bà Trần Thị Cường - Thành viên Ban kiểm soát	-	-
Bà Nguyễn Mạnh Toàn - Thành viên Ban kiểm soát	-	-
Ông Lê Việt Anh - Thành viên Ban kiểm soát	-	-
<b>Cộng</b>	<b><u>603.954.428</u></b>	<b><u>647.964.825</u></b>

**1b. Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác**

Các bên liên quan khác với Tập đoàn gồm:

<u>Bên liên quan khác</u>	<u>Mối quan hệ</u>
Công ty Cổ phần Dịch vụ và Giải pháp Y tế Medicshare	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Nhà hàng Việt Mũi Né	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Retreat & Wellness La Ngâu	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Xã hội Hoàng Kim Tây Nguyên	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Lữ hành Vietourist	Công ty liên kết trước ngày 25 tháng 12 năm 2024
Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàng Kim Tây Nguyên	Công ty liên kết trước ngày 25 tháng 12 năm 2024

**Giao dịch với các bên liên quan khác**

Ngoài các giao dịch phát sinh với công ty liên kết đã được trình bày ở thuyết minh số V.2b cũng như các giao dịch về bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan khác không phải là công ty liên kết đã được trình bày ở thuyết minh số VI.1b, Tập đoàn không phát sinh các giao dịch khác với các bên liên quan khác.

Giá hàng hóa, dịch vụ cung cấp cho các bên liên quan khác là giá thỏa thuận do Tập đoàn công bố. Việc mua hàng hóa, dịch vụ từ các bên liên quan khác được thực hiện theo giá thỏa thuận.

**Công nợ với các bên liên quan khác**

Công nợ với các bên liên quan khác được trình bày tại thuyết minh số V.4.

Các khoản công nợ phải thu các bên liên quan khác không có bảo đảm và sẽ được thanh toán bằng tiền. Không có khoản dự phòng phải thu khó đòi nào được lập cho các khoản nợ phải thu các bên liên quan khác.

**2. Thông tin về bộ phận**

Hoạt động kinh doanh của Tập đoàn phát sinh bao gồm bán hàng, kinh doanh dịch vụ du lịch trong nước và quốc tế.



**CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS**

Địa chỉ: 386/71C Lê Văn Sỹ, phường Nhiêu Lộc, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

**Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**

Chi tiết doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ra bên ngoài theo khu vực địa lý dựa trên vị trí của khách hàng như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Nước ngoài	114.522.144.382	110.894.474.172
Trong nước	86.248.624.322	70.307.713.995
<b>Cộng</b>	<b>200.770.768.704</b>	<b>181.202.188.167</b>

**3. Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính**

Không có sự kiện trọng yếu nào khác phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính yêu cầu phải điều chỉnh số liệu hoặc công bố trên Báo cáo tài chính hợp nhất.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 3 năm 2026

Nguyễn Thị Bích Thủy  
Người lập

Nguyễn Thị Kim Yến  
Kế toán trưởng



Trần Văn Tuấn  
Chủ tịch Hội đồng quản trị



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
VIETOURIST HOLDINGS**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 03/2026/VTD-CV

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 03 năm 2026

Về việc: Giải trình chênh lệch lợi nhuận  
sau thuế trước và sau kiểm toán trên  
BCTC 2025

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước,
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Tổ chức niêm yết: Công ty Cổ phần Vietourist Holdings

Trụ sở chính: 386/71C Lê Văn Sỹ, Phường Nhiêu Lộc, Thành phố Hồ Chí Minh

Mã chứng khoán: VTD

Nội dung của thông tin đã công bố: Báo cáo tài chính kiểm toán 2025

Căn cứ vào thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Vietourist Holdings (sau đây gọi tắt là “Công ty”) xin giải trình về việc biến động số liệu lợi nhuận sau thuế (LNST) trên Báo cáo tài chính (BCTC) năm 2025 sau kiểm toán so với số liệu tự lập như sau:

**1. Báo cáo tài chính riêng**

**a. Số liệu biến động**

Đơn vị tiền: VND

Chỉ tiêu	Trước kiểm toán	Sau kiểm toán	Biến động	Tỷ lệ
Doanh thu thuần	161.805.108.817	210.877.768.707	+49.072.659.890	30,33%
Giá vốn hàng bán	142.258.845.641	187.611.993.270	+45.353.147.629	31,88%
Lợi nhuận gộp	19.546.263.176	23.265.775.437	+3.719.512.261	19,03%
Doanh thu tài chính	253.792.192	262.107.563	+8.315.371	3,28%
Chi phí tài chính	5.284.073.868	7.198.867.301	+1.914.793.433	36,24%
Chi phí bán hàng	4.573.895.798	6.018.877.711	+1.444.981.913	31,59%
Chi phí quản lý DN	9.495.512.410	9.571.173.650	+75.661.240	0,80%
Lợi nhuận khác	-62.528.697	-62.528.697	0	0%
LNST TNDN	290.928.043	486.705.091	+195.777.048	67,29%

**b. Nguyên nhân và giải trình**

Sự chênh lệch giữa số liệu trước và sau kiểm toán chủ yếu do các bút toán điều chỉnh của Kiểm toán viên tại ngày 31/12/2025 nhằm phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Tập đoàn, cụ thể:

**Điều chỉnh doanh thu và giá vốn:** Kiểm toán thực hiện rà soát và ghi nhận bổ sung doanh thu thuần và giá vốn hàng bán tương ứng đối với các hợp đồng dịch vụ lữ hành đã hoàn tất trong kỳ nhưng chưa được Công ty hạch toán đầy đủ tại thời điểm lập báo cáo Quý 4. Doanh thu thuần sau kiểm toán tăng từ 161,8 tỷ đồng lên 210,8 tỷ đồng.

**Dự phòng tổn thất đầu tư:** Ghi nhận bổ sung chi phí tài chính liên quan đến việc trích lập dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty liên kết (Công ty CP Dịch vụ và Giải pháp Y tế Medicshare) với số tiền 1.744.629.897 VND căn cứ trên tình hình tài chính của đơn vị nhận đầu tư.

**Thuế TNDN hiện hành:** Điều chỉnh tăng chi phí thuế TNDN hiện hành từ 93.116.552 VND lên 189.730.550 VND tương ứng với sự gia tăng của lợi nhuận kế toán trước thuế sau khi đã điều chỉnh các khoản tăng giảm thu nhập chịu thuế.

## 2. Báo cáo tài chính hợp nhất

### a. Số liệu biến động

Đơn vị tiền: VND

Chỉ tiêu	Trước kiểm toán	Sau kiểm toán	Biến động	Tỷ lệ
Doanh thu thuần	151.698.108.957	200.770.768.704	+49.072.659.747	32,35%
Giá vốn hàng bán	130.081.047.086	175.427.250.128	+45.346.203.042	34,86%
Lợi nhuận gộp	21.617.061.871	25.343.518.576	+3.726.456.705	17,24%
Doanh thu tài chính	479.866.435	492.681.806	+12.815.371	2,67%
Chi phí tài chính	5.747.363.788	5.921.905.514	+174.541.726	3,04%
Chi phí bán hàng	4.573.895.798	6.018.877.711	+1.444.981.913	31,59%
Chi phí quản lý DN	11.271.678.020	11.347.339.260	+75.661.240	0,67%
Lợi nhuận khác	(61.257.058)	(61.257.058)	0	0%
LNST TNDN	337.879.281	2.363.610.643	+2.025.731.362	599,54%

### b. Nguyên nhân và giải trình

**Hạch toán khoản lãi từ công ty liên kết:** Sau kiểm toán, Tập đoàn thực hiện ghi nhận phần lãi phát sinh từ các công ty liên kết (bao gồm Công ty Medicshare, Nhà hàng Việt MUICT Né) theo phương pháp vốn chủ sở hữu với tổng giá trị là 79.345.172 VND. Tại báo cáo tự lập, chỉ tiêu này chưa được phản ánh chính xác.

**Kết chuyển lợi nhuận:** Điều chỉnh lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ sau khi đã phân bổ các khoản chi phí quản lý và chi phí bán hàng chung của toàn Tập đoàn một cách hợp lý hơn theo quy định của Chuẩn mực kế toán hợp nhất.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty Cổ phần Vietourist Holdings. Công ty chúng tôi báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội được biết.

Trân trọng cảm ơn và kính chào./.

#### Nơi nhận:

- Như kính gửi,
- Hội đồng quản trị, Ban TGD,
- Pháp chế, Công bố thông tin,
- Lưu PKT (01b, NTH).

#### CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

  
Trần Văn Tuấn

CÔNG TY CỔ PHẦN  
VIETOURIST HOLDINGS

Số: 04/2026/VTD-CV

Về việc: Giải trình chênh lệch lợi nhuận  
sau thuế năm 2025 so với năm trước  
trên BCTC kiểm toán

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 03 năm 2026

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước,
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Tổ chức niêm yết: Công ty Cổ phần Vietourist Holdings

Trụ sở chính: 386/71C Lê Văn Sỹ, Phường Nhiêu Lộc, Thành phố Hồ Chí Minh

Mã chứng khoán: VTD

Nội dung của thông tin đã công bố: Báo cáo tài chính kiểm toán 2025

Căn cứ vào thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Vietourist Holdings (sau đây gọi tắt là "Công ty") xin giải trình về việc biến động số liệu lợi nhuận sau thuế (LNST) trên Báo cáo tài chính (BCTC) năm 2025 sau kiểm toán so với năm 2024 như sau:

**1. Báo cáo tài chính riêng**

**a. Số liệu biến động**

Đơn vị tiền: VNĐ

Chỉ tiêu	Năm 2025 (VNĐ)	Năm 2024 (VNĐ)	Biến động	Tỷ lệ
Doanh thu thuần	210.877.768.707	185.954.351.129	+24.923.417.578	+13,40%
Giá vốn hàng bán	187.611.993.270	170.080.732.074	+17.531.261.196	+10,31%
Doanh thu tài chính	262.107.563	8.558.269.221	-8.296.161.658	-96,94%
Chi phí tài chính	7.198.867.301	4.624.850.640	+2.574.016.661	+55,66%
Chi phí bán hàng	6.018.877.711	5.396.232.464	+622.645.247	+11,54%
Chi phí quản lý DN	9.571.173.650	12.207.248.103	-2.636.074.453	-21,59%
Lợi nhuận khác	-62.528.697	-1.666.750.045	+1.604.221.348	+96,25%
LNST TNDN	486.705.091	225.872.322	+260.832.769	+115,48%

**b. Nguyên nhân và giải trình**

LNST năm 2025 tăng trưởng hơn 115% so với năm trước chủ yếu do các yếu tố sau:

**Tăng trưởng doanh thu thuần:** Doanh thu cung cấp dịch vụ lữ hành đạt 209,9 tỷ đồng, tăng 21,7% so với năm 2024 (172,3 tỷ đồng). Điều này giúp Lợi nhuận gộp tăng từ 15,8 tỷ đồng lên 23,2 tỷ đồng.

**Tối ưu hóa chi phí quản lý:** Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm mạnh từ 12,2 tỷ đồng xuống còn 9,5 tỷ đồng (giảm 21,6%) nhờ các biện pháp thắt chặt chi phí vận hành và dịch vụ mua ngoài.

Mặc dù doanh thu tài chính giảm mạnh do năm trước có khoản lãi đột biến từ thanh lý đầu tư (7,28 tỷ đồng) và chi phí lãi vay tăng, nhưng hiệu quả từ hoạt động kinh doanh cốt lõi và việc giảm chi phí quản lý vẫn đảm bảo LNST cuối cùng tăng trưởng dương.

## 2. Báo cáo tài chính hợp nhất

### a. Số liệu biến động

Đơn vị tiền: VND

Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024	Biến động	Tỷ lệ
Doanh thu thuần	200.770.768.704	181.202.188.167	+19.568.580.537	+10,80%
Giá vốn hàng bán	175.427.250.128	162.743.781.700	+12.683.468.428	+7,79%
Doanh thu tài chính	492.681.806	1.987.216.601	-1.494.534.795	-75,21%
Chi phí tài chính	5.921.905.514	4.867.140.383	+1.054.765.131	+21,67%
Chi phí bán hàng	6.018.877.711	5.396.232.464	+622.645.247	+11,54%
Chi phí quản lý DN	11.347.339.260	13.616.203.334	-2.268.864.074	-16,66%
Lợi nhuận khác	(61.257.058)	(1.671.924.204)	+1.610.667.146	+96,34% (*)
LNST TNDN	2.363.610.643	(5.426.776.416)	+7.790.387.059	

### b. Nguyên nhân và giải trình

Kết quả hợp nhất ghi nhận sự hồi phục hồi, chuyển từ lỗ 5,4 tỷ đồng sang lãi hơn 2,3 tỷ đồng nhờ vào:

**Hiệu quả kinh doanh dịch vụ:** Tương tự công ty mẹ, mảng dịch vụ lữ hành toàn Tập đoàn tăng trưởng tốt. Lợi nhuận gộp hợp nhất tăng 37,3%, đạt 25,3 tỷ đồng.

**Kiểm soát chi phí:** Chi phí quản lý doanh nghiệp hợp nhất giảm khoảng 2,3 tỷ đồng so với năm trước.

**Biến động lợi nhuận khác:** Năm 2024, Tập đoàn phải chịu khoản lỗ khác lên tới 1,67 tỷ đồng, chủ yếu do chi phí phạt vi phạm hợp đồng (1,82 tỷ đồng). Trong năm 2025, Tập đoàn không phát sinh các khoản phạt trọng yếu, giúp chỉ tiêu Lợi nhuận khác cải thiện đáng kể, góp phần nâng tổng lợi nhuận kế toán trước thuế.

**Đóng góp từ công ty liên kết:** Phần lãi từ công ty liên doanh, liên kết chuyển từ trạng thái lỗ năm trước sang lãi 79,3 triệu đồng trong năm nay.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty Cổ phần Vietourist Holdings. Công ty chúng tôi báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội được biết.

Trân trọng cảm ơn và kính chào./.

#### Nơi nhận:

- Như kính gửi,
- Hội đồng quản trị, Ban TGD,
- Pháp chế, Công bố thông tin,
- Lưu PKT (01b, NTH).

#### CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

  
Trần Văn Tuấn