

TỔNG CÔNG TY IDICO – CTPC  
IDICO CORPORATION – JSC  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO  
IDICO URBAN AND HOUSE DEVELOPMENT  
INVESTMENT JSC  
Số: 05 /CBTT-CT  
No.: 05 /CBTT-CT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF  
VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness  
Đồng nai, ngày 20 tháng 04 năm 2026  
Dong nai, April 20<sup>th</sup>, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố  
Hồ Chí Minh**  
**To: Vietnam Exchange/Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO/ *IDICO Urban and House Development Investment Joint - Stock Company*.
  - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: UIC
  - Địa chỉ/*Address*: Đường số 4, KCN Nhơn Trạch 1, Xã Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam/ *Road No. 4, Nhon Trach 1 industrial Zone, Nhon Trach commune, Dong Nai province, Vietnam*.
  - Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 02513.560614 Fax: 02513.560610
  - E-mail: [vanphong@udico.com.vn](mailto:vanphong@udico.com.vn)

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Giải trình biến động Lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước trên Báo cáo tài chính Quý I năm 2026 như sau/ *The explanation for the change in Net Profit After Tax compared to the same period last year in the financial statement in Quarter I 2026 is as follows*:

- Lợi nhuận sau thuế Quý I năm 2026 tăng 6.012.343.498 đồng so với Lợi nhuận sau thuế Quý I năm 2025, tương ứng tăng 32,02%/ *Net Profit After Tax in Quarter I 2026 increased by 6,012,343,498 VND compared to Net Profit After Tax in Quarter I 2025, with an increase of 32.02%*.

Do nguyên nhân chủ yếu sau/*The main reasons are as follows*:

+ Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý I năm 2026 tăng 74.286.350.530 đồng so với Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý I năm 2025, tương ứng tăng 10,09%. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý I năm 2026 tăng 5.602.677.926 đồng so với Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý I năm 2025, tương ứng tăng 20,03%/ *Revenue from sales and service provision in Quarter I 2026 increased by 74,286,350,530 VND compared to Revenue from sales and service provision in Quarter I 2025, with an increase of 10.09%. Gross profit from sales and service provision*



in Quarter I 2026 increased by 5,602,677,926 VND compared to Gross profit from sales and service provision in Quarter I 2025, with an increase of 20.03%.

+ Doanh thu hoạt động tài chính Quý I năm 2026 tăng 2.525.623.575 đồng so với Doanh thu hoạt động tài chính Quý I năm 2025, tương ứng tăng 123,37%/ *Financial revenue in Quarter I 2026 increased by 2,525,623,575 VND compared to Financial revenue in Quarter I 2025, with an increase of 123.37%.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/04/2026, tại đường dẫn <http://www.udico.com.vn/> *This information was published on the company's website on 20/04/2026, as in the link <http://www.udico.com.vn/>.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Đại diện tổ chức**

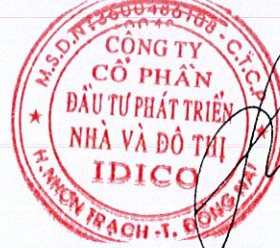
**Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật/ Người UQ CBTT

*Legal representative/ Person authorized to disclose information*

*(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)*

*(Signature, full name, position, and seal)*



*Nguyễn Mạnh Coai*

