

Mẫu CBTT/SGDHCM-02

Appendix CBTT/SGDHCM-02

(Ban hành kèm theo Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19 tháng 08 năm 2016 của TGD
SGDCK TPHCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDCK TPHCM)
(Promulgated with the Decision No 340/QĐ-SGDHCM on August 19, 2016 of the Hochiminh Stock
Exchange on Disclosure of Information Regulation on Hochiminh Stock Exchange)

**CTCP CẢNG ĐỒNG NAI
DONG NAI PORT J.S.C**

Số/No.: 75/2026/CBTT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Đồng Nai, ngày 17 tháng 04 năm 2026
Dong Nai, day 17 month 04 year 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG
THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ
SGDCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON
THE STATE SECURITIES
COMMISSION'S PORTAL AND
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S
PORTAL**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: CÔNG TY CP CẢNG ĐỒNG NAI / *DONG NAI PORT J.S.C*

- Mã chứng khoán/ *Security Symbol*: PDN

- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: 1B-D3 KP Bình Dương, Phường Long Hưng, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam / *1B-D3 Binh Duong Quarter, Long Hung Ward, Dong Nai Province, Viet Nam*

- Điện thoại/ *Telephone*: 02513.832.225

- Fax: 02513.831.259

- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Huỳnh Ngọc Tuấn

Chức vụ/ *Position*: Người đại diện công bố thông tin / *Authorized to disclose information*

Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Information disclosure type: Periodic Irregular 24 hours On demand

Nội dung thông tin công bố (*)/ *Content of Information disclosure (*)*:



Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai công bố thông tin / *Dong Nai Port Joint Stock Company declares:*

- Giải trình kết quả SXKD giữa 2 kỳ báo cáo tài chính quý 1/2026 biến động trên 10% so với cùng kỳ / *The explanation of business performance results between the two financial reporting periods of 1st Quarter 2026 with over 10% variation compared with the same period.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 17/04/2026 tại đường dẫn: [www.dongnai-port.com/Quan hệ cổ đông](http://www.dongnai-port.com/Quan%20h%E1%BB%87%20c%E1%BB%99%20%C3%A9%20%C3%A9) / *This information was disclosed on Company Website dated 17/04/2026 at link: [www.dongnai-port.com/shareholder relation](http://www.dongnai-port.com/shareholder%20relation)*

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố / *I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

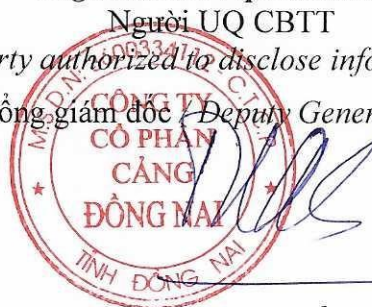
Đại diện tổ chức

Organization representative

Người UQ CBTT

Party authorized to disclose information

Phó Tổng giám đốc / *Deputy General Director*



Huỳnh Ngọc Tuấn



Số: 756./CDN-TCKT

Đồng Nai, ngày 17 tháng 4 năm 2026

V/v : Giải trình kết quả SXKD giữa 2 kỳ
báo cáo biến động trên 10%

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán T/P Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính về việc “ Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”;

Căn cứ vào kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh quý 1 năm 2026 và quý 1 năm 2025. Công ty cổ phần cảng Đồng Nai giải trình nguyên nhân dẫn đến sự biến động kết quả kinh doanh trên 10% giữa 2 kỳ báo cáo như sau:

Chỉ tiêu	Quý 1/2026	Quý 1/2025	Chênh lệch	% so với cùng kỳ
Tổng doanh thu	378.930.893.566	357.284.438.649	21.646.454.917	106,1%
Tổng chi phí	240.798.365.582	233.330.264.224	7.468.101.358	103,2%
Lợi nhuận trước thuế	138.132.527.984	123.954.174.425	14.178.353.559	111,4%
Lợi nhuận sau thuế	110.506.022.387	99.148.455.904	11.357.566.483	111,5%

Nguyên nhân :

+ **Tổng doanh thu quý 1 năm 2026 so với cùng kỳ tăng 6,1%**, trong đó : doanh thu hoạt động khai thác tăng 6% ; doanh thu hoạt động tài chính tăng 4,2% và doanh thu hoạt động khác tăng 112%.

- Doanh thu hoạt động khai thác quý 1 năm 2026 tăng so với cùng kỳ là Chính sách của Nhà nước về việc thu Phí sử dụng công trình kết cấu hạ tầng cảng biển (Hạ tầng cảng biển) trên địa bàn Tp.HCM tiếp tục tạo thuận lợi cho Cảng Đồng Nai khai thác hiệu quả tuyến dịch vụ vận chuyển sà lan từ Cảng Đồng Nai về các cảng khu vực Cái Mép & Tp.HCM, giảm chi phí cho khách hàng. Bên cạnh đó việc ứng dụng E-port (cổng thông tin



trực tuyến cho phép khách hàng khai báo, đăng ký và thanh toán các dịch vụ liên quan đến cảng) hiện đang được sử dụng hiệu quả tại Cảng Đồng Nai, giúp rút ngắn thời gian làm thủ tục. Ngoài ra Cảng Đồng Nai tập trung đầu tư cơ sở hạ tầng bến bãi, trang thiết xép dỡ chuyên dụng làm hàng container kịp thời, đáp ứng nhu cầu sản lượng tăng cao của khách hàng cũng như gia tăng sự hài lòng khách hàng khi sử dụng dịch vụ tại Cảng Đồng Nai..Từ các nguyên nhân trên làm cho sản lượng ngành hàng container tăng 9,12% so với cùng kỳ. Do sản lượng ngành hàng container tăng nên doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 6% so với cùng kỳ.

+ **Tổng Chi phí quý 1 năm 2026 so với cùng kỳ tăng 3,2% là do :**

* **Chi phí giá vốn** tăng 4,4% so với cùng kỳ việc tăng này là do tăng chủ yếu ở các chi phí sau:

+Chi phí thuê ngoài quý 1 năm 2026 tăng 3,1% so với cùng kỳ là do tăng sản lượng thuê ngoài(chủ yếu tăng sản lượng thuê ngoài của dịch vụ vận tải thủy ngành hàng container)

+ Chi phí tiền lương và các khoản trích theo lương quý 1 năm 2026 tăng 13,4% so với cùng kỳ là do quỹ lương năm 2026 tăng so với năm 2025

* **Chi phí bán hàng** tăng 11,1% so với cùng kỳ (chủ yếu tăng chi phí hoa hồng, chi phí tiền lương)

* **Chi phí QLDN** giảm với cùng kỳ là 15,4% (là do công ty ghi nhận chi phí tiền thuê đất của 2 chi nhánh vào giá vốn...).

* **Chi phí tài chính** tăng 12,3% so với cùng kỳ (tăng chi phí lãi vay do lãi suất tăng và dự nợ vay tăng)

Từ các nguyên nhân trên, dẫn đến lợi nhuận sau thuế quý 1 năm 2026 tăng 11,5% so với cùng kỳ

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban TGD (b/c);
- Lưu VT;

NGƯỜI ĐẠI DIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Huỳnh Ngọc Tuấn



Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai
1B-D3, KP. Bình Dương, Phường Long Hưng- Tỉnh Đồng Nai
ĐT: 02513.832225 Fax: 02513.831259

No: 756/CDN-TCKT

Dong Nai, 17th April 2026

Re: Explanation of business performance
results with over 10% variation between
two reporting periods

To:

- State Securities Commission of Vietnam;
- Ho Chi Minh City Stock Exchange.

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 of the Ministry of Finance on “Guidelines for Information Disclosure on the Securities Market”;

Based on the business performance results for the first quarter of year 2026 and the first quarter of year 2025, Dong Nai Port Joint Stock Company hereby explains the reasons for the variation of over 10% between the two reporting periods as follows:

Chỉ tiêu	First quarter of Year 2026	First quarter of Year 2025	Variance	% Compared to same
Total revenue	378,930,893,566	357,284,438,649	21,646,454,917	106.1%
Total expenses	240,798,365,582	233,330,264,224	7,468,101,358	103.2%
Profit before tax	138,132,527,984	123,954,174,425	14,178,353,559	111.4%
Profit after tax	110,506,022,387	99,148,455,904	11,357,566,483	111.5%

Reasons:

+ **Total revenue in the first quarter of year 2026 increased by 6,1% compared to the same period last year**, of which: revenue from port operations increased by 6%, financial income increased by 4.2%, and other income increased by 112%.

- Revenue from port operations in the first quarter of year 2026 increased due to the Government’s continued policy on collecting seaport infrastructure usage fees (Seaport Infrastructure) in Ho Chi Minh City, which facilitated efficient barge transportation services from Dong Nai Port to Cai Mep and Ho Chi Minh City areas, helping customers

reduce logistics costs. In addition, the effective application of the E-Port system (an online portal that allows customers to declare, register, and pay for port-related services) has shortened administrative processing time. Moreover, the Company invested timely in port infrastructure, yards, and container handling equipment, meeting increasing customer demand. As a result, container cargo volume increased by 9.12% compared to the same period last year, leading to a 6% increase in revenue from goods sales and service provision.

+ **Total Expenses in the first quarter of year 2026 increased by 3.2% compared to the same period last year, mainly due to:**

* **Cost of goods sold** increased by 4.4%, primarily due to these following expenses:

+ Outsourcing expenses in the first quarter of year 2026 increase by 3.1% compared to the same period last year, mainly due to higher outsourced volumes (particularly the increase in outsourced waterway transportation services for container cargo).

+ Payroll expenses and related contributions in the first quarter of year 2026 increased by 13.4% compared to the same period, as a result of a higher salary fund in 2026 compared to 2025.

* **Selling expenses** increased by 11.1% compared to the same period, mainly due to higher commissions and payroll expenses.

* **General and administrative expenses** decreased by 15.4% compared to the same period (due to the Company's recognition of land rental expenses of two branches as cost of goods sold...).

* **Financial expenses** increased by 12.3% compared to the same period (due to higher interest expenses from increased outstanding loans and interest rates).

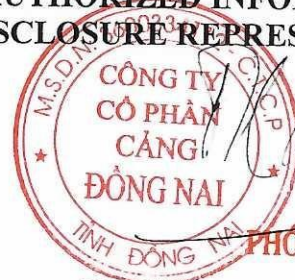
As a result of the above factors, profit after tax in the first quarter of year 2026 increased by 11.5% compared to the same period last year.

Sincerely./.

Recipients:

- As above;
- Board of General Directors (for reporting);
- Document;

**AUTHORIZED INFORMATION
DISCLOSURE REPRESENTATIVE**



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Huynh Ngoc Tuan



Dong Nai Port Joint Stock Company
1B-D3, Binh Duong Quarter, Long Hung Ward – Dong Nai
Phone:: 02513.832225 Fax: 02513.831259