



**CÔNG TY CP THẾ KỶ 21**  
41 Nguyễn Thị Minh Khai, Q.1, TP.HCM  
ĐT: 028.38.256.395 – Fax: 028.38.256.396

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc  
----- 00000 -----

Số: 25./2023./CV-C21....

TP.HCM, ngày 19. tháng 04. năm 2023

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Thực hiện quy định tại khoản 3, Điều 14 Thông tư 96/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, **Công ty Cổ phần Thế kỷ 21** thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính riêng (BCTC riêng) năm 2022 đã kiểm toán với Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội như sau:

### 1. CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21

- Mã chứng khoán: **C21**
- Địa chỉ: **41 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM**
- Điện thoại liên hệ: **028.3825.6395**
- Email: **[info@C21.com.vn](mailto:info@C21.com.vn)** Website: **C21.com.vn**

### 2. Nội dung công bố thông tin

- **BCTC riêng năm 2022 đã kiểm toán** gồm:

- BCTC riêng;
- BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
- BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng);

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2022)

Có

không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

không

- + Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2022)

Có

không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

không

- + Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Có

không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại?

Có

không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày **19/04/2023** tại đường dẫn: [c21.com.vn/co-dong/bao-cao-tai-chinh](http://c21.com.vn/co-dong/bao-cao-tai-chinh)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

+ Như trên

+ Lưu



*Đỗ Thị Kim Oanh*



**CÔNG TY CP THẾ KỶ 21**  
41 Nguyễn Thị Minh Khai, P. Bến Nghé, Q.1, TP.HCM  
ĐT: 028.38.256.395 – Fax: 028.38.256.396

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc  
----- 00000 -----

Số: .26./2023./CV.-C.21..

TP.HCM, ngày 19 tháng 04 năm 2023

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

**V/v: Giải trình chênh lệch kết quả kinh doanh công ty mẹ trước và sau kiểm toán năm 2022**

Công ty cổ phần Thế Kỷ 21 xin giải trình về chênh lệch kết quả kinh doanh năm 2022 tại công ty mẹ trước và sau kiểm toán như sau:

Khoản mục	Số liệu sau kiểm toán	Số liệu trước kiểm toán	Chênh lệch
Chi phí hoạt động tài chính	26.756.469.764	17.400.888.573	9.355.581.191
Lợi nhuận trước thuế	(5.684.197.581)	3.671.383.610	(9.355.581.191)
Lợi nhuận sau thuế	(7.981.486.577)	1.202.132.797	(9.183.619.374)

Chi phí hoạt động tài chính tăng 9,356 tỷ đồng sau kiểm toán là do điều chỉnh dự phòng tại Công ty con và công ty liên kết

Các khoản điều chỉnh trên làm lợi nhuận trước thuế giảm tương ứng 9,355 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế giảm 9,184 tỷ đồng.

Công ty xin giải trình để Ủy Ban Chứng Khoán, Sở GDCK Hà Nội, quý cổ đông được rõ.

Trân trọng kính chào.

**Nơi nhận:**  
+ Như trên  
+ Lưu

**CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21**  
**Tổng Giám đốc**  
  
  
**Đỗ Thị Kim Oanh**



**CÔNG TY CP THẾ KỶ 21**  
41 Nguyễn Thị Minh Khai, P. Bến Nghé Q.1, TP.HCM  
ĐT: 028.38.256.395 – Fax: 028.38.256.396

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc  
----- 00000 -----

Số: 27./2023./CV-C21

TP.HCM, ngày 19. tháng 04 năm 2023

V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính năm 2022 thay đổi 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước, lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ và chuyển từ lãi ở cùng kỳ báo cáo năm 2021 sang lỗ kỳ này

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của Tổ chức niêm yết theo quy định tại thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, **CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21** giải trình sự chênh lệch Lợi nhuận sau thuế năm **2022** so với cùng kỳ năm **2021** trong **Báo cáo tài chính riêng (đã kiểm toán) năm 2022** như sau:

Khoản mục	Năm 2022	Năm 2021	Chênh lệch	
			Giá trị	Tỷ lệ
Tổng doanh thu	38.364.385.221	27.122.283.781	11.242.101.440	41,45%
Tổng chi phí	44.048.582.802	19.849.608.530	24.198.974.272	121,91%
Lợi nhuận trước thuế	(5.684.197.581)	7.272.675.251	(12.956.872.832)	-1 78,16%
Lợi nhuận sau thuế	(7.981.486.577)	5.392.039.829	(13.373.526.406)	-248,02%

+ Doanh thu năm 2022 tăng 4,649 tỷ đồng (tương đương 18,52%) so với năm 2021, giá vốn hàng bán tăng 0,134 tỷ đồng (tương đương 1,72%), chi phí bán hàng tăng 0,541 tỷ đồng (tương đương 962,11%), chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 3,191 tỷ đồng (tương đương 59,12%) so với cùng kỳ năm 2021

+ Doanh thu tài chính năm 2022 tăng 6,484 tỷ đồng (tương đương 551,45%), chi phí tài chính tăng 20,267 tỷ đồng (tương đương 312,33%) so với cùng kỳ năm 2021

+ Thu nhập khác năm 2022 tăng 0,109 tỷ đồng (tương đương 13,04%), chi phí khác tăng 0,066 tỷ đồng (tương đương 54,99%) so với cùng kỳ năm 2021

Từ các nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế năm 2022 giảm 248,02% so với cùng kỳ năm 2021, lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo năm 2022 lỗ và chuyển từ lãi ở cùng kỳ báo cáo năm 2021 sang lỗ kỳ này của báo cáo tài chính năm 2022

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:  
+ Như trên  
+ lưu

**CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21**

**Tổng Giám đốc**

*[Signature]*  
**Đỗ Thị Kim Oanh**