

Số: 15/CV-TCG-O.LG
No.: 15/CV-TCG-O.LG

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 03 năm 2025
Hochiminh City, day 20 month 03 year 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán; Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.**
**To: State Securities Commission of Vietnam; Vietnam Stock Exchange;
Hochiminh Stock Exchange.**

1. Tên tổ chức/Name of organization:

Công ty cổ phần dệt may đầu tư thương mại Thành Công/Thanh Cong Textile Garment Investment Trading JSC.

- Mã chứng khoán/Stock code: TCM
- Địa chỉ/Address: 36 Tây Thạnh, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, Tp.HCM
- Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 38 153 962 Fax: (028) 38 152 757 – (028) 38 154 008
- E-mail: tcm@thanhcong.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 20/03/2025, Công ty đã phê duyệt Quyết định số 4A/2025/QĐ-HĐQT thông qua việc gia hạn khoản vay của TC Commerce nhận từ cổ đông Eland Asia Holdings.

(Vui lòng xem chi tiết toàn văn Quyết định của HĐQT đính kèm theo bản công bố thông tin này).

On 20th March 2025, the BOD approved the Board Decision No. 4A/2025/QĐ-HĐQT regarding the Approval on the extended loan term provided to TC Commerce by the shareholder E-Land Asia Holdings. (Kindly find further details on the Board Decision attached to this disclosure).

- 3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 20/03/2025 tại đường dẫn www.thanhcong.com.vn, xem mục Quan hệ cổ đông – Công bố thông tin/ This information was published on the Company's website on 20 March 2025, as in the link www.thanhcong.com.vn, refer to the Investor Relation section – Information Announcements.**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents: Quyết định số 4A/2025/QĐ-HĐQT ngày 20/03/2025/ Board Decision no. 4A/2025/QĐ-HĐQT dated 20 March 2025.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/hereinabove;
- Lưu: P.NS, P.Pháp chế
Archive: HR Dept., Legal Dept.

Đại diện tổ chức/ Organization representative

Người UQ CBTT – Giám đốc Tài chính

The authorized person to disclose information – Chief Financial Officer

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH

NGUYỄN MINH HẢO

Số: 4A/2025/QĐ-HĐQT

TP.HCM, ngày 20 tháng 03 năm 2025
HCM city, March 20th, 2025

**QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
BOARD OF DIRECTORS' DECISION**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP DỆT MAY ĐTTM THÀNH CÔNG
THE BOARD OF DIRECTORS OF THANH CONG TEXTILE GARMENT -
INVESTMENT - TRADING JSC.**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp hiện hành;
Pursuant to the current Enterprise Law;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dệt may ĐT - TM Thành Công;
Pursuant to the Charter of Thanh Cong Textile Garment - Investment - Trading JS. Company;
- Căn cứ Nghị quyết của HĐQT số 05/2025/NQ-HĐQT, ngày 20/03/2025.
According to the BOD's Resolution no.05/2025/NQ-HĐQT dated March 20th, 2025.

QUYẾT ĐỊNH/DECIDES:

Điều 1. Thông qua việc gia hạn khoản vay của TC Commerce nhận từ cổ đông Eland Asia Holdings như sau:

- Trị giá hai khoản vay: 300,000 USD (Ba trăm ngàn đô la Mỹ) theo Hợp đồng vay ký ngày 14/04/2022, các hợp đồng gia hạn ký ngày 14/03/2023 và 14/03/2024.
- Lãi suất gia hạn: 3.7%/năm
- Thời gian gia hạn: 12 tháng kể từ ngày 14/03/2025
- Các điều kiện và điều khoản khác của các hợp đồng vay đã ký không thay đổi
- Ủy quyền cho ông Kim Ok Tae - Giám đốc TC Commerce ký phụ lục hợp đồng hoặc giấy tờ, văn bản có liên quan giữa Công ty TNHH TC Commerce với cổ đông E-Land Asia Holdings để thực hiện các thủ tục liên quan đến việc gia hạn khoản vay

Term 1. Approval on the extended loan terms provided to TC Commerce by the shareholder E-Land Asia Holdings as follows:

- Loan amount of two loan terms: US \$300,000 (Three Hundred Thousand US Dollars) under the loan agreement signed on Apr 14th, 2022, and loan extension agreement signed on Mar 14th, 2023 and Mar 14th, 2024 respectively.
- Interest rate for the extension: 3.7%/per annum
- Loan term extension: 12 months from Mar 14th, 2025
- Other terms and conditions of the signed loan agreements remain unchanged;
- Providing the authorization for Mr. Kim Ok Tae - Director of TC Commerce to sign the relevant appendix, and documents between TC Commerce and the shareholder E-Land Asia Holdings to conduct relevant procedures for extending the loan term

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Tổng Giám Đốc, Phó Tổng Giám Đốc, cá nhân có tên bên trên có trách nhiệm thi hành Quyết định này.



Article 2. This Decision is effective from the signing date. All members of BOD, the General Director, Deputy General Director, and the particular persons hereinabove are responsible to implement this Decision.

Nơi nhận/Receivers:

- CT.HĐQT- the Chairman
- Các thành viên HĐQT – BoD members
- Lưu tại Công ty – file at the Company

Chủ tịch HĐQT
Chairman



TRẦN NHƯ TÙNG

