

TỜ TRÌNH LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN

(Về việc thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp để tăng vốn điều lệ)

Kính gửi: QUÝ CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ QP XANH

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 do Quốc hội ban hành;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư QP Xanh đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua (“**Điều Lệ**”).

Căn cứ vào tình hình hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư QP Xanh (“**Công ty**”), Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) kính trình Đại hội đồng cổ đông (“**ĐHĐCĐ**”) xem xét quyết định thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp với các nội dung chi tiết như sau:

I. Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ

HĐQT đã xây dựng Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ và Phương án sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ như được đính kèm Tờ trình này (sau đây gọi tắt là “**Phương án Chào bán**”), kính trình ĐHĐCĐ thông qua toàn văn Phương án Chào bán đính kèm.

Phương án Chào bán được đăng tải trên website Công ty tại địa chỉ: <https://www.qpxanh.com.vn/>.

Phương án Chào bán này sẽ thay thế cho Phương án đầu tư đã được phê duyệt tại Điều 4 và Phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu đã được phê duyệt tại Điều 5 Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 24.10/2024/NQ-ĐHĐCĐ-HKT.

II. Danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp (dự kiến) tham gia đợt chào bán

Trên cơ sở đáp ứng tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư để chào bán cổ phiếu riêng lẻ nêu tại Phương án Chào bán, HĐQT kính trình ĐHĐCĐ xem xét thông qua danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp dự kiến tham gia đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ như sau:

STT	Nhà đầu tư	Số CCCD/ Hộ chiếu/GCN ĐKDN/ ĐKSH	Số lượng cổ phiếu (Dự kiến chào mua)
1	Dương Thị Chín	046185013026	7.000.000
2	Dương Thị Nương	038193030764	200.000
3	Vi Thị Dung	040186037687	20.000.000

III. Tăng vốn điều lệ và sửa đổi Điều lệ Công ty liên quan đến vốn điều lệ căn cứ trên kết quả thực tế phát hành

Sau khi kết thúc đợt chào bán dựa vào kết quả thực tế phát hành, ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT triển khai các thủ tục tăng vốn điều lệ, sửa đổi Điều lệ Công ty và thủ tục điều chỉnh vốn điều lệ trên Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp theo quy định.

IV. Lưu ký và niêm yết cổ phiếu bổ sung sau khi chào bán thành công

Toàn bộ số cổ phiếu mới phát hành sẽ được đăng ký lưu ký và đăng ký niêm yết bổ sung theo các quy định hiện hành.

V. ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT triển khai thực hiện các công việc liên quan

Ngoài các vấn đề ủy quyền cho HĐQT được nêu cụ thể tại Phương án Chào bán, ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT thực hiện các công việc liên quan đến việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ, bao gồm nhưng không giới hạn các công việc như sau:

1. Triển khai phương án phát hành chi tiết:

- Quyết định thời điểm thích hợp để triển khai phương án phát hành và tiến hành các thủ tục cần thiết để phát hành cổ phiếu riêng lẻ theo quy định của pháp luật, bao gồm việc xây dựng, chỉnh sửa, bổ sung, giải trình chi tiết hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Quyết định chi tiết phương án phân phối cổ phiếu, số lượng cổ phiếu chào bán cho từng nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp đảm bảo tổng số lượng cổ phiếu sở hữu của tất cả nhà đầu tư nước ngoài không vượt quá tỷ lệ sở hữu cổ phiếu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty theo quy định;
- Chỉnh sửa và quyết định danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp được chào bán cổ phiếu riêng lẻ (nếu cần thiết để phù hợp với tình hình thực tế) theo tiêu chí được đề cập trong Phương án Chào bán đã được ĐHĐCĐ thông qua;
- Quyết định chi tiết mục đích, phương án sử dụng vốn, tỷ lệ và giá trị giao dịch đối với mục đích sử dụng vốn theo Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ, lựa chọn thay thế mục đích, phương án sử dụng vốn nếu thấy cần thiết, cân đối và sử dụng vốn phù hợp với tình hình hoạt động đầu tư kinh doanh của Công ty đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn, lợi ích của các cổ đông trên nguyên tắc giá trị thay đổi nhỏ hơn 50% số tiền thu được từ đợt chào bán. Số tiền dư ra sau khi thực hiện mục đích sử dụng vốn được phê duyệt tại theo Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ (nếu có) sẽ được HĐQT phân bổ và sử dụng vào mục đích bổ sung vốn lưu động cho Công ty. Sau khi thực hiện điều chỉnh mục đích, phương án sử dụng vốn, HĐQT sẽ báo cáo ĐHĐCĐ tại cuộc họp gần nhất;
- Lập phương án xử lý cổ phiếu không chào bán hết cho Nhà đầu tư (nếu có);
- Quyết định nội dung các tài liệu, hợp đồng, thỏa thuận cần phải ký (nếu có) nhằm thực hiện phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
- Ngoài những nội dung ủy quyền trên đây, trong quá trình thực hiện Phương án Chào bán, HĐQT được toàn quyền thực hiện các công việc khác liên quan đến việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước, và/hoặc phù hợp với hoàn cảnh thực tế để việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ hoàn tất theo đúng quy định pháp luật.

2. Thực hiện thủ tục đăng ký lưu ký và niêm yết bổ sung:

Lập hồ sơ và thực hiện các thủ tục, công việc cần thiết để hoàn tất đăng ký lưu ký và đăng ký niêm yết bổ sung cho toàn bộ số lượng cổ phiếu phát hành sau khi hoàn tất đợt chào bán.

3. Quyết định, thực hiện các thủ tục thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp (bao gồm cả thực hiện đăng ký tăng vốn điều lệ sau khi kết thúc đợt phát hành) và ký các hồ sơ cần thiết có liên quan đến việc điều chỉnh tăng vốn điều lệ trên Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

4. Sửa đổi, bổ sung mức vốn điều lệ số cổ phiếu lưu hành cùng các nội dung liên quan khác trong Điều lệ của Công ty liên quan đến nội dung đã được thông qua nêu trên. Trong trường hợp phát sinh thêm những nội dung trong Điều lệ cần phải sửa đổi, bổ sung khi triển khai thủ tục đăng ký doanh nghiệp của Công ty tại cơ quan có thẩm quyền, ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định việc sửa đổi, bổ sung.

Trong quá trình thực hiện nội dung các công việc nêu trên, ĐHĐCĐ đồng ý cho HĐQT giao quyền cho Chủ tịch HĐQT và/hoặc Tổng Giám đốc triển khai thực hiện các công việc và thủ tục cần thiết để hoàn tất việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo quy định.

Kính đề nghị Quý cổ đông xem xét và cho ý kiến về các nội dung nêu trên vào Phiếu biểu quyết lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản (theo mẫu đính kèm) và gửi về Công ty Cổ phần Đầu tư QP Xanh trước 16h ngày 02/04/2025 theo thông tin sau:

- Gửi thư bảo đảm về trụ sở của Công ty: **Số 31 Điện Biên Phủ, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM, Việt Nam – Người nhận: Bà Trịnh Phương Mai – Trưởng bộ phận văn thư;** hoặc
- Scan Phiếu lấy ý kiến đã trả lời và gửi tập tin (file) đã scan vào Email của Công ty. |Email: **info@qpxanh.com.vn**.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- ĐHĐCĐ;
- Lưu HS ĐHĐCĐ 2025;

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch HĐQT



PHẠM TỰ TRỌNG

**PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ ĐỂ TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ
NĂM 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ QP XANH**

(Đính kèm theo Tờ trình số: 01/2025/TTr_DHĐCĐ ngày 18/03/2025)

I. THÔNG TIN DOANH NGHIỆP

- Tên tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ QP XANH
- Tên tiếng Anh: QP GREEN INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY
- Sàn niêm yết - Mã chứng khoán: HNX - HKT



- Logo Công ty:
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 31 Điện Biên Phủ, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM, Việt Nam
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số doanh nghiệp: 5400257584 do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Hoà Bình cấp lần đầu, ngày 13/07/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 14, ngày 27/11/2024
- Vốn điều lệ: 61.350.290.000 đồng (Sáu mươi một tỷ ba trăm năm mươi triệu hai trăm chín mươi nghìn đồng)
- Số lượng cổ phiếu lưu hành: 6.135.029 cổ phiếu (Sáu triệu một trăm ba mươi lăm nghìn không trăm hai mươi chín cổ phiếu)
- Điện thoại: (028) 3620 2626
- Website: <https://qpxanh.com.vn/>

(Sau đây gọi tắt là “**Công ty**”)

II. CĂN CỨ PHÁP LÝ CHO VIỆC CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ ĐỂ TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 do Quốc hội ban hành;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư QP Xanh đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua (“**Điều Lệ**”).

III. MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN

Đầu tư mua phần vốn góp từ các thành viên góp vốn của Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc.

IV. RỦI RO PHA LOÃNG CỔ PHIẾU

Việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ có thể gây pha loãng thu nhập ròng trên mỗi cổ phiếu (EPS), pha loãng giá trị sổ sách trên mỗi cổ phiếu, pha loãng tỷ lệ nắm giữ và quyền biểu quyết.

V. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN CỔ PHIẾU

1. Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ

1.1. Nguyên tắc của đợt chào bán

Đáp ứng các điều kiện chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo quy định khoản 1, Điều 31 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và khoản 9, Điều 1 Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điểm của Điều 31 Luật chứng khoán, cụ thể:

- Có quyết định của Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) thông qua phương án phát hành và sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán; xác định rõ tiêu chí nhà đầu tư; số lượng cổ phiếu, giá chào bán cổ phiếu hoặc nguyên tắc xác định giá chào bán cổ phiếu;
- Đối tượng tham gia đợt chào bán là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp;
- Việc chuyển nhượng cổ phiếu chào bán riêng lẻ bị hạn chế tối thiểu là 01 (một) năm đối với nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán;
- Các đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ phải cách nhau ít nhất 06 (sáu) tháng kể từ ngày kết thúc đợt chào bán gần nhất;
- Việc chào bán cổ phiếu phải đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài theo quy định của pháp luật.

1.2. Phương án chào bán

Tổ chức phát hành	Công ty Cổ phần Đầu tư QP Xanh
Tên cổ phiếu	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư QP Xanh
Mã cổ phiếu	HKT
Loại cổ phiếu	Cổ phiếu phổ thông
Mệnh giá	10.000 đồng/cổ phiếu
Tổng số cổ phiếu hiện tại	6.135.029 cổ phiếu
Vốn điều lệ hiện tại	61.350.290.000
Số lượng cổ phiếu (dự kiến) chào bán thêm	27.200.000 cổ phiếu
Tổng giá trị cổ phiếu (dự kiến) chào bán thêm theo mệnh giá	272.000.000.000 đồng
Vốn điều lệ (dự kiến) sau chào bán	333.350.290.000 đồng
Mục đích chào bán	Đầu tư mua phần vốn góp từ các thành viên góp vốn (tối đa 100%) của Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc
Đối tượng chào bán	Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong nước
Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư để chào bán	Là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong nước theo quy định tại Điều 11 Luật Chứng khoán 2019 và Điều 4, Điều 5 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP

Số lượng nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp tham gia mua cổ phiếu	03 nhà đầu tư
Phương thức chào bán	Chào bán cổ phiếu riêng lẻ
Giá chào bán	10.000 đồng/cổ phiếu
Nguyên tắc xác định giá chào bán	<ul style="list-style-type: none"> - Giá trị sổ sách của CTCP Đầu tư QP Xanh tại thời điểm 31/12/2024 theo BCTC tự lập của Công ty $\text{Giá trị sổ sách} = \text{Vốn chủ sở hữu} / \text{Số cổ phiếu đang lưu hành}$ $= 71.469.261.957 / 6.135.029$ $= 11.649 \text{ đồng/cổ phiếu}$ - Giá trị thị trường của cổ phiếu CTCP Đầu tư QP Xanh được giao dịch tại SGD Chứng khoán Hà Nội được tính theo trung bình giá đóng cửa trong 20 phiên giao dịch (từ ngày 18/02/2025 đến ngày 17/03/2025) là 7.895 đồng/cổ phiếu - Giá cổ phiếu bình quân theo 2 phương pháp: 9.772 đồng/cổ phiếu - Hội đồng quản trị đề xuất giá chào bán là 10.000 đồng/cổ phiếu - Mặc dù giá thị trường của cổ phiếu đang thấp hơn giá chào bán, nhưng do nhu cầu huy động vốn, giá trị sổ sách của Công ty và được sự đồng thuận của các nhà đầu tư quan tâm, Hội đồng quản trị tin tưởng sẽ chào bán hết số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành.
Tỷ lệ chào bán thành công tối thiểu của đợt chào bán	Không có
Phương án xử lý cổ phần không được phân phối hết	<ul style="list-style-type: none"> - Đối với lượng cổ phiếu chưa phân phối hết sẽ được xử lý theo hướng HĐQT tiếp tục lựa chọn chào bán cho các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp khác trong danh sách các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp tham gia đợt chào bán đã được ĐHĐCĐ thông qua hoặc danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp được HĐQT chỉnh sửa, quyết định trong trường hợp cần thiết theo ủy quyền của ĐHĐCĐ theo giá chào bán phù hợp tại thời điểm chào bán nhưng không thấp hơn 10.000 đồng/cổ phiếu; - Trong trường hợp kết thúc thời gian chào bán theo quy định của pháp luật, nếu vẫn còn cổ phiếu chưa phân phối hết thì số cổ phiếu chưa phân phối hết này được hủy, HĐQT ra quyết định kết thúc đợt chào bán và Công ty sẽ thực hiện đăng ký tăng vốn trên số cổ phiếu thực tế đã chào bán được.
Phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán	Trong trường hợp cổ phiếu không được đăng ký mua hết dẫn đến số tiền thu được từ đợt chào bán không đạt như dự kiến, ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT xem xét sẽ sử dụng linh hoạt các nguồn vốn khác để đưa ra phương án xử lý phù hợp với thực tế hoạt động của Công ty tại thời điểm sử dụng vốn và báo cáo đến cổ đông tại ĐHĐCĐ gần nhất.
Phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài	Đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư trong nước do đó không làm ảnh hưởng đến tỷ lệ sở hữu nước ngoài
Hạn chế chuyển nhượng	Cổ phiếu chào bán riêng lẻ cho các nhà đầu tư sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 01 (một) năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán.

58
 TỶ
 AN
 U
 NH
 CH

Thời gian dự kiến chào bán	Trong năm 2025. Thời điểm cụ thể do HĐQT quyết định sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận.
----------------------------	--

2. Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ

Số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư chuyên nghiệp tính theo giá chào bán là: 272.000.000.000 đồng (Hai trăm bảy mươi hai tỷ đồng), sẽ được Công ty phân bổ sử dụng cho việc mua phần vốn góp của Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc, chi tiết như sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Giá trị thanh toán dự kiến (đồng)	Thời gian thanh toán dự kiến
1	Đầu tư mua phần vốn góp từ các thành viên góp vốn (tối đa 100%) của Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc	272.000.000.000	Trong năm 2025

Thông tin về Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc:

- Tên công ty: CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN NHÀ QUANG PHÚC
- Địa chỉ liên hệ: Nhà phố F1, đường Huỳnh Thúc Kháng, Phường Hoà Phú, Tp. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam
- Mã số thuế: 3702847233
- Hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
- Vốn điều lệ: 270.000.000.000 đồng
- Dự án đang triển khai: Khu nhà ở Quang Phúc 3, Xã Bình Mỹ, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (“Dự án”)
- Cơ cấu vốn góp:

STT	Thành viên góp vốn	Số CCCD/GCN ĐKDN/ ĐKSH	Tỷ lệ (%)
1	CTCP Đầu tư Công nghiệp Quang Phúc	3700945612	92,590
2	Hà Thị Hồng Minh	025189016080	7,040
3	Trịnh Tiến Tình	038094041846	0,370

Một số thông tin chính về Dự án:

- Vị trí: Khu đất dự án thuộc các tờ bản đồ số 29, 43, 44 xã Bình Mỹ, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.
- Tổng diện tích khu đất quy hoạch: 137.821,1m². Trong đó diện tích đất hữu dụng là 131.353,7m². Diện tích đất hành lang an toàn đường bộ là 6.467,4m².
- Tổng mức đầu tư xây dựng dự kiến: 872.876.207.281 đồng
- Hiện trạng thực tế dự án: Dự án đang trong quá trình san lấp mặt bằng và làm đường chính đầu nối giao thông với ĐT.742. Xung quanh dự án đã làm bờ rào bằng tôn, thép gai, ranh mốc với bên ngoài dự án bằng cọc mốc bê tông
- Mối quan hệ giữa Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc với Công ty và người có liên quan của Công ty: Không có
- Tỷ lệ sở hữu của Công ty tại Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc trước khi mua phần vốn góp: 0%

- Tỷ lệ sở hữu (dự kiến) của Công ty tại Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc sau khi mua phần vốn góp: tối đa 100%

Pháp lý Dự án:

- Giấy phép xây dựng số 159/GPXD-UBND (QLĐT) ngày 23/07/2024 của UBND huyện Bắc Tân Uyên về việc cho phép Công ty TNHH Phát triển nhà Quang Phúc được phép xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu nhà ở Quang Phúc 3;
- Giấy phép thi công số 2091/SGTVT-QLGT ngày 27/05/2024 của Sở Giao thông vận tải về việc cho phép thi công công trình đấu nối giao thông từ Khu nhà ở Quang Phúc 3 vào ĐT.742;
- Quyết định số 2977/QĐ-UBND ngày 15/11/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về cho phép Công ty TNHH Phát triển nhà Quang Phúc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở Quang Phúc 3 tại xã Bình Mỹ, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;
- Quyết định số 1400/QĐ-UBND ngày 02/06/2023 của UBND tỉnh Bình Dương về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;
- Quyết định 1282/QĐ-UBND ngày 02/07/2021 của UBND huyện Bắc Tân Uyên về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Quang Phúc 3, xã Bình Mỹ, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;
- Quyết định 1281/QĐ-UBND ngày 02/07/2021 của UBND huyện Bắc Tân Uyên về việc phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Quang Phúc 3, xã Bình Mỹ, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

