

Số: 57/2024/CBTT-VPI

Hà Nội, ngày 20 tháng 03 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

### 1. Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest

- Mã chứng khoán: VPI
- Địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, Tp Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024.62583535 Fax: 024.62583636
- Email: [info@vanphu.vn](mailto:info@vanphu.vn)

### 2. Nội dung thông tin công bố:

- Ngày 20/03/2024 Hội đồng quản trị Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Văn Phú – Invest ban hành Nghị quyết số 2003/NQ-HĐQT về việc thông qua chủ trương điều chỉnh phương án sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán Trái phiếu ra công chúng năm 2023 theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng số 06/GCN-UBCK ngày 10/1/2024 và lấy ý kiến chủ sở hữu trái phiếu liên quan đến nội dung thay đổi này.

### 3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://vanphu.vn/tai-lieu-cong-bo-khac> mục Quan hệ cổ đông vào ngày 20/03/2024.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT;

#### Tài liệu đính kèm:

- Trích lục Nghị quyết số 2003/NQ-HĐQT ngày 20/03/2024.

Người được ủy quyền công bố thông tin

Kế toán trưởng



Trần Mỹ Yến

Số: 2003/TLNQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 20 tháng 03 năm 2024

**BẢN TRÍCH LỤC**  
**NGHỊ QUYẾT**  
**SỐ : 2003/NQ-HĐQT**  
(Phục vụ việc công bố thông tin)

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VĂN PHÚ – INVEST**

- Căn cứ Biên bản số: 2003/BBH-HĐQT ngày 20/03/2024 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ Phần Đầu Tư Văn Phú – Invest;
- Căn cứ Nghị quyết số 2003/NQ-HĐQT ngày 20/03/2024 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ Phần Đầu Tư Văn Phú – Invest.

**QUYẾT NGHỊ**

“**Điều 1:** Thông qua chủ trương điều chỉnh phương án sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán Trái Phiếu Ra Công Chúng Năm 2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest đã được Hội đồng quản trị phê duyệt tại các Nghị quyết số 1809/NQ-HĐQT ngày 18/9/2023 và Nghị quyết số 2811/NQ-HĐQT ngày 28/11/2023 cụ thể như sau:

\* **Phương án sử dụng vốn trước điều chỉnh:**

STT	Nội dung	Số tiền dự kiến sử dụng (VND)	Thời gian sử dụng vốn dự kiến
1	Góp Thêm Vốn Vào Công Ty TNHH Văn Phú Resort – Lộc Bình	150.000.000.000 (Một trăm năm mươi tỷ Đồng)	Quý 4/2023 – Quý 1/2024
2	Góp Thêm Vốn Vào Công Ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú – Giảng Võ	500.000.000.000 (Năm trăm tỷ Đồng)	Quý 4/2023 – Quý 1/2024

\* **Phương án sử dụng vốn sau điều chỉnh:**

Nội dung	Số tiền dự kiến sử dụng (VND)	Thời gian sử dụng vốn dự kiến
Góp Thêm Vốn Vào Công Ty TNHH MTV Đầu tư Văn Phú – Giảng Võ	650.000.000.000 (Sáu trăm năm mươi tỷ Đồng)	Từ Quý 4/2023 đến Quý 2/2024

Việc thay đổi phương án sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán Trái Phiếu Ra Công Chúng Năm 2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest nêu tại Nghị quyết này sẽ được báo cáo tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông gần nhất.

**Điều 3.** Thông qua việc thực hiện lấy ý kiến Chủ Sở Hữu Trái Phiếu bằng văn bản về việc điều chỉnh mục đích, phương án sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán Trái Phiếu như nêu tại Điều 1 Nghị quyết này

**Điều 5:** Các Thành viên HĐQT, Ban Điều Hành, các Ban trong Công ty và các cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.”

**Nơi nhân:**

- HĐQT (để b/c);
- BDH (để t/h);
- Lưu: VP.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**Chủ tịch Hội đồng quản trị**

**(Đã ký)**

**Tô Như Toàn**