

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**
**PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 506/2025/PĐ-VPHĐQT
No.: 506/2025/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 11 năm 2025
Ho Chi Minh City, November 19th, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
To: HOCHIMINH STOCK EXCHANGE

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
PHÁT ĐẠT/PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR
- Địa chỉ/Address: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh / 39 Phạm Ngọc Thạch Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.
- Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
- E-mail: info@phatdat.com.vn



2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

- Ngày 19/11/2025, Công ty nhận được Quyết định số 4081/QĐ-XPHC ngày 14/11/2025 của Thuế Thành phố Hồ Chí Minh về việc chậm nộp hồ sơ khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp đối với các bất động sản tại Chung cư 14/2A Kỳ Đồng (các bất động sản này Công ty đã hoàn tất việc chuyển nhượng cho đối tác).

On November 19th, 2025, the Company received Decision No. 4081/QĐ-XPHC dated November 14th, 2025, from the Ho Chi Minh City Tax Department regarding the late submission of the non-agricultural land use tax declarations for the properties at the 14/2A Ky Dong Apartment Building (which the Company has already completed transferring to a partner).

- Trong cùng ngày, Công ty đã khắc phục và nộp toàn bộ số tiền phạt vào Kho bạc Nhà nước khu vực II theo Quyết định số 4081/QĐ-XPHC ngày 14/11/2025 của Thuế Thành phố Hồ Chí Minh nêu trên.

On the same day, the Company remedied the issue and paid the full penalty amount to the State Treasury - Region II as per Decision No. 4081/QĐ-XPHC dated November 14th, 2025, issued by the Ho Chi Minh City Tax Department as mentioned above.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/11/2025 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> This information was published on the company's website on November 19th, 2025, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/en/announcements/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct, and we shall be legally responsible for the information disclosed.

Tài liệu đính kèm/Attached documents

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật
Legal representative



BÙI QUANG ANH VŨ

