

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18. tháng 11. năm 2025

HCM City, November 18th.....2025

BÁO CÁO
KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN
CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
REPORT ON RESULTS OF EXERCISING PURCHASE RIGHTS IN SHARES
OF INTERNAL PERSON

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM;
- Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long

To: - The State Securities Commission;
- Ho Chi Minh Stock Exchange;
- Nam Long Investment Corporation

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch / Information of the individual conducting the transaction:

- Họ và tên cá nhân / Name of individual: Chad Ryan Ovel
- Quốc tịch / Nationality: Mỹ / United States
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) / Number of ID card/Passport (in case of an individual):
- Địa chỉ liên hệ / Contact address:
- Điện thoại liên hệ / Telephone:Fax: Email:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng / Current position in the public company: Thành viên Hội đồng Quản trị / Board of Directors Member

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng) / Information of internal person of the public company who is the affiliated person of individual executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company):

- Họ và tên người nội bộ / Name of internal person:
- Quốc tịch / Nationality:
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) / Number of ID card/Passport (in case of an individual):

- Địa chỉ thường trú / *Permanent address*:
- Điện thoại liên hệ / *Telephone*:.....*Fax*: *Email*:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng / *Current position in the public company*:
- Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ / *Relationship of individual executing transaction with internal person*:
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có) / *Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any)*:

3. Mã chứng khoán giao dịch / *Securities code*: NLG

4. Tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3 / *Trading accounts having shares mentioned at item 3 above*:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện quyền mua / *Number, ownership percentage of shares held before exercising the rights*: 50.000 cổ phiếu / *50,000 shares*

6. Số lượng quyền mua hiện có / *Number of subscription rights owned*: 50.000 quyền mua cổ phiếu / *50,000 rights to purchase shares*.

7. Tỷ lệ thực hiện quyền mua / *Proportion of executing rights to purchase*: 100:26 (01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền mua, 100 quyền mua được mua 26 cổ phiếu mới) / *(Each share is entitled to one subscription right; 100 subscription rights entitle the holder to purchase 26 new shares)*.

8. Số lượng quyền mua đăng ký thực hiện quyền / *Number of subscription rights registered for execution*:

- Loại giao dịch đăng ký / *Type of registered transaction*: Thực hiện quyền mua cổ phiếu trong đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu / *Exercise the rights to purchase shares offering to existing shareholders*

- Số lượng quyền mua đăng ký thực hiện / *Number of subscription rights registered for exercise*: 50.000 quyền mua cổ phiếu (được mua 13.000 cổ phiếu mới) / *50,000 rights to purchase shares (entitled to purchase 13,000 new shares)*.

9. Số lượng quyền mua đã thực hiện / *Number of exercised subscription rights*:

- Loại giao dịch đã thực hiện / *Type of executed transaction*: Thực hiện quyền mua cổ phiếu trong đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu / *Exercise the rights to purchase shares offering to existing shareholders*

- Số lượng quyền mua đã thực hiện / *Number of exercised subscription rights*: 50.000 quyền mua cổ phiếu (được mua 13.000 cổ phiếu mới) / *50,000 rights to purchase shares (entitled to purchase 13,000 new shares)*.

10. Giá trị thực hiện quyền mua (giá bán: 25.000 đồng/cổ phiếu) / *Value to exercise the rights (purchase price: 25,000 VND/share)*: 325.000.000 đồng / *325,000,000 VND*

11. Tổng số lượng cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua / *Number of shares to hold after exercising the rights*: 63.000 cổ phiếu / *63,000 shares*

12. Phương thức giao dịch / *Method of transaction*: Thực hiện quyền mua tại công ty chứng khoán / *To exercise purchase rights at securities companies*

13. Thời gian thực hiện giao dịch / *Trading time*:

- Hoàn tất thực hiện quyền mua cổ phiếu / *Period for exercising the rights*: từ / *from* 04/11/2025
đến / *to* 17/11/2025

14. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký) /

The reason for not completing the transaction (in case the full registered amount was not executed):

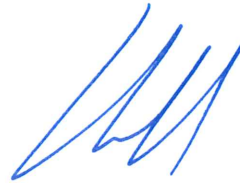
.....
* Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ tại ngày báo cáo kết quả giao dịch / *Number, ownership percentage of shares held on the day of reporting the transaction results*: 63.000 cổ phiếu / 63,000 shares

CÁ NHÂN CÔNG BỐ THÔNG TIN

REPORTING INDIVIDUAL

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Signature, full name)



CHAD RYAN OVEL