

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**

Số: 05../11../2025/CV.INV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 18.. tháng 11... năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.**

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây Dựng
 - Mã chứng khoán: ING
 - Địa chỉ: 152/1A Nguyễn Văn Thương, P.25, Q.Bình Thạnh, TP.HCM
 - Điện thoại liên hệ: 028 39 320 678 Fax: 028 39 320 679
 - E-mail: info@investco.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công bố thông tin Nghị quyết số 03../11../2025/NQ-HĐQT ngày 18../11../2025 của HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây Dựng về việc phê duyệt nội dung các tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản thông qua Phương án phát hành cổ phần cho cổ đông hiện hữu.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 18../11../2025 tại đường dẫn https://investco.com.vn/vn/Tin_tuc/Thong_tin_co_dong.html

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

Nghị quyết số 03../11../2025/NQ-HĐQT ngày 18../11../2025 của HĐQT.

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật

Tổng Giám đốc



Ngô Thị Nhu

Số: 03../11../2025/NQ-HĐQT

TP.HCM, ngày 18.. tháng 11.. năm 2025

NGHỊ QUYẾT

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội;
- Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội;
- Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 của Quốc hội;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây Dựng (“Công ty”);
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây Dựng số 03../11../2025/BBH-HĐQT ngày 18../11../2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt nội dung các tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản như sau:

- Tờ trình số 03../11../2025/TTr-HĐQT ngày 18../11../2025 của HĐQT về việc thông qua Phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu;
- Tờ trình số 04../11../2025/TTr-HĐQT ngày 18../11../2025 của HĐQT về việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát
- Các dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông;
- Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.

Điều 2. Thông qua ngày gửi phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản và ngày cổ đông gửi lại phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản như sau:

- Ngày gửi phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản: 25 hoặc 26 hoặc 27/11/2025
- Ngày cổ đông gửi lại phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản: 05 hoặc 06 hoặc 07/12/2025

Điều 3. Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc, các Phòng, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này.

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Kiệt

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 03./11./2025/TTr-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 11 năm 2025

TỜ TRÌNH LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN

Về việc thông qua Phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội;
- Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 của Quốc hội;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây dựng (“Công ty”).

Hội đồng quản trị (“HĐQT”) kính trình Đại hội đồng Cổ đông (“ĐHĐCĐ”) thông qua các nội dung liên quan đến Phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu như sau:

I. Phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu

1. Công ty chào bán: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG
2. Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông
3. Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần (Mười nghìn đồng trên một cổ phần)
4. Vốn điều lệ hiện tại: 208.097.020.000 đồng (Hai trăm lẻ tám tỷ, không trăm chín mươi bảy triệu, không trăm hai mươi nghìn đồng)
5. Số lượng cổ phần đang lưu hành: 20.809.702 cổ phần
6. Số lượng cổ phần chào bán thêm (dự kiến): **353.764.934 cổ phần**
7. Tổng giá trị cổ phần chào bán thêm theo mệnh giá (dự kiến): **3.537.649.340.000 đồng** (Ba nghìn năm trăm ba mươi bảy tỷ, sáu trăm bốn mươi chín triệu, ba trăm bốn mươi nghìn đồng)
8. Vốn điều lệ sau chào bán thêm (dự kiến): **3.745.746.360.000 đồng** (Ba nghìn bảy trăm bốn mươi lăm tỷ, bảy trăm bốn mươi sáu triệu, ba trăm sáu mươi nghìn đồng)
9. Số lượng cổ phần sau chào bán thêm (dự kiến): **374.574.636 cổ phần**
10. Hình thức chào bán: Chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ sở hữu cổ phần của cổ đông tại công ty
11. Mục đích chào bán: Bổ sung và giúp ổn định nguồn vốn, nâng cao năng lực tài chính của Công ty, thanh toán các khoản nợ của Công ty, phục vụ nhu cầu hoạt động đầu tư, kinh doanh của Công ty



12. Đối tượng chào bán: Cổ đông có tên trong danh sách cổ đông hiện hữu thực hiện việc chào bán cổ phần
13. Tỷ lệ thực hiện quyền: 1:17 (cổ đông sở hữu 01 cổ phần sẽ có 01 quyền mua cổ phần, 01 quyền mua cổ phần sẽ được mua 17 cổ phần chào bán thêm)
14. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phần (Mười nghìn đồng trên một cổ phần)
15. Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán: Bổ sung và giúp ổn định nguồn vốn, nâng cao năng lực tài chính của Công ty, thanh toán các khoản nợ của Công ty, phục vụ nhu cầu hoạt động đầu tư, kinh doanh của Công ty.
16. Phương án xử lý số cổ phần không chào bán hết:
Số cổ phần mà cổ đông hiện hữu không đăng ký mua, đăng ký mua nhưng không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua trong thời gian quy định sẽ được hủy và HĐQT quyết định kết thúc đợt chào bán với kết quả chào bán thành công thực tế.
17. Thời gian chào bán (dự kiến): Trong năm 2025
18. Hạn chế chuyển nhượng: Cổ phần chào bán không bị hạn chế chuyển nhượng

II. Sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty

Sửa đổi, bổ sung các điều khoản liên quan đến vốn điều lệ Công ty tương ứng trong Điều lệ của Công ty sau khi hoàn thành đợt chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu và thực hiện thủ tục thay đổi thông tin vốn điều lệ Công ty trên giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và/hoặc các thông tin đăng ký doanh nghiệp khác phát sinh liên quan đến việc chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu.

III. Ủy quyền thực hiện

ĐHĐCĐ sau khi thông qua Phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu sẽ giao/ủy quyền cho HĐQT quyết định các vấn đề sau:

- Hoàn chỉnh, quy định chi tiết Phương án phát hành cổ phần cho cổ đông hiện hữu và/hoặc sửa đổi, bổ sung Phương án phát hành cho cổ đông hiện hữu khi cần thiết hoặc theo yêu cầu của Cơ quan có thẩm quyền; Xử lý cổ phần không chào bán hết (nếu có);
- Quyết định cụ thể thời điểm thực hiện việc phát hành cổ phần cho cổ đông hiện hữu, thông qua Danh sách cổ đông hiện hữu thực hiện việc chào bán cổ phần;
- Thực hiện các công việc/thủ tục liên quan đến việc phát hành cổ phần cho cổ đông hiện hữu theo đúng Điều lệ Công ty và quy định pháp luật;
- Cân đối và sử dụng nguồn vốn thu được từ việc chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu theo như mục đích và phương án sử dụng vốn tại Phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu đã được ĐHĐCĐ thông qua. Chủ động điều chỉnh mục đích sử dụng vốn thu được từ việc chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu nhằm đảm bảo lợi ích tối đa cho Công ty, trong trường hợp này phải báo cáo ĐHĐCĐ gần nhất;

- Thực hiện các thủ tục cần thiết liên quan đến việc thay đổi vốn điều lệ Công ty; thay đổi thông tin đăng ký doanh nghiệp, điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp với cơ quan nhà nước có thẩm quyền sau khi kết thúc đợt chào bán;
- Quyết định các vấn đề cần thiết khác liên quan đến việc phát hành cổ phần cho cổ đông hiện hữu.

Ngoài những nội dung ủy quyền trên đây, trong quá trình thực hiện Phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu, ĐHĐCĐ giao/ủy quyền cho HĐQT bổ sung, sửa đổi, hoàn chỉnh Phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu và các hồ sơ, tài liệu khác có liên quan theo yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước và/hoặc phù hợp với hoàn cảnh thực tế sao cho việc thực hiện Phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu được hợp pháp, đúng quy định, đảm bảo quyền lợi của Cổ đông và Công ty.

Trân trọng./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Tuấn Kiệt



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 04./11./2025/TTr-HĐQT

TP.HCM, ngày 18 tháng 11 năm 2025

TỜ TRÌNH LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN

Về việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội;
- Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội;
- Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 của Quốc hội;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây dựng (“Công ty”);
- Căn cứ Đơn từ nhiệm thành viên Ban kiểm soát của bà Mai Thị Diệu đề ngày 13/11/2025.

Hội đồng Quản trị (“HĐQT”) kính trình Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) thảo luận và thông qua việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát Công ty như sau:

I. Miễn nhiệm thành viên Ban kiểm soát:

Trên cơ sở Đơn từ nhiệm thành viên Ban kiểm soát của bà Mai Thị Diệu, HĐQT kính trình ĐHĐCĐ thông qua việc miễn nhiệm thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2021 – 2025 đối với:

- Bà: **MAI THỊ DIỆU**
- Số CCCD: 038191024125, do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 21/12/2021
- Địa chỉ: Chung cư Prosper Plaza, Phan Văn Hớn, P.Đông Hưng Thuận, TP.HCM

II. Bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát:

Sau khi miễn nhiệm bà Mai Thị Diệu thì số lượng thành viên BKS của Công ty còn lại là 02 (hai) người. Theo quy định tại Điều lệ Công ty thì số lượng thành viên Ban kiểm soát là 03 (ba) người. Do đó, HĐQT kính trình ĐHĐCĐ thảo luận và thông qua việc bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát như sau:

- Số lượng thành viên Ban kiểm soát bầu bổ sung: 01 người
- Nhiệm kỳ thành viên Ban kiểm soát bổ sung: Thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2021 – 2025



c. Danh sách đề cử, ứng cử thành viên HĐQT thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2021 – 2025:

STT	Họ và tên	Giới tính	Năm sinh	Quốc tịch	Trình độ chuyên môn	Vị trí ứng cử/đề cử	Ghi chú
1	Nguyễn Phạm Thanh Thảo	Nữ	1992	Việt Nam	Đại học kế toán	Thành viên Ban kiểm soát	Cổ đông đề cử

(Đính kèm Sơ yếu lý lịch)

Kính trình ĐHCĐ thảo luận và thông qua.

Trân trọng./.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



Nguyễn Tuấn Kiệt

SƠ YẾU LÝ LỊCH

Ứng cử viên vị trí thành viên Hội đồng quản trị
của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây Dựng

(Đính kèm Tờ trình số 04/11.../2025/TTr-HĐQT ngày 18.../11.../2025 về việc
miễn nhiệm và bầu bổ sung Thành viên Ban kiểm soát)

1. Họ và tên: Nguyễn Phạm Thanh Thảo
2. Số CCCD: 075192011781
3. Giới tính: Nữ
4. Ngày sinh: 22/10/1992
5. Quốc tịch: Việt Nam
6. Dân tộc: Kinh
7. Nơi sinh: Long Khánh, Đồng Nai
8. Trình độ chuyên môn: Đại học Kế toán
9. Quá trình công tác:
 - a. Từ 02/2015 đến 08/2020: Làm việc tại Công ty TNHH Kiểm toán và Giải pháp CNTT Đại Nam, chức vụ: Kiểm toán viên
 - b. Từ 09/2020 đến 07/2021: Làm việc tại Công ty Cổ phần Điện Gia Lai, chức vụ: Kiểm toán nội bộ
 - c. Từ 09/2021 đến 11/2022: Làm việc tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land, chức vụ: Kiểm soát nội bộ
 - d. Từ 01/2023 đến nay: Làm việc tại Công ty Cổ Phần Bất động sản Trường Sơn, chức vụ: Kiểm soát nội bộ
10. Chức vụ công tác hiện nay tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây Dựng: Không
11. Chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức khác: Không
12. Tổng số cổ phần nắm giữ (tại thời điểm chốt danh sách cổ đông có quyền tham dự đại hội): 0 cổ phần, trong đó:
 - a. Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ
 - b. Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ
13. Những người liên quan nắm giữ cổ phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây Dựng: Không
14. Hành vi vi phạm pháp luật (nếu có): Không
15. Những khoản nợ đối với Công ty (nếu có): Không
16. Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty (nếu có): Không







NGHỊ QUYẾT

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội;
- Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội;
- Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 của Quốc hội;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây dựng (“Công ty”);
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây dựng số ngày/...../2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc miễn nhiệm thành viên Ban kiểm soát đối với:

- Bà: **MAI THỊ DIỆU**
- Số CCCD: 038191024125, do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 21/12/2021
- Địa chỉ: Chung cư Prosper Plaza, Phan Văn Hớn, P.Đông Hưng Thuận, TP.HCM

Điều 2. Thông qua kết quả bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2021 – 2025 như sau:

- Bà: **NGUYỄN PHẠM THANH THẢO**
- Sinh ngày: 22/10/1992
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CCCD: 075192011781
- Trình độ chuyên môn: Đại học Kế toán

Danh sách thành viên Ban kiểm soát của Công ty sau khi bầu bổ sung như sau:

1. Bà Đỗ Thị Hồng
2. Bà Nguyễn Trang Kim Yến
3. Bà Nguyễn Phạm Thanh Thảo

Điều 3. Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, các Phòng, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này.

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HĐQT**

Nguyễn Tuấn Kiệt

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**

Số:/2025/NQ-ĐHĐCĐ



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP.HCM, ngày tháng năm 2025

**NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội;
- Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội;
- Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 của Quốc hội;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây dựng ("Công ty");
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây dựng số ngày/...../2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu như sau:

1. Công ty chào bán: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG
2. Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông
3. Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần (Mười nghìn đồng trên một cổ phần)
4. Vốn điều lệ hiện tại: 208.097.020.000 đồng (Hai trăm lẻ tám tỷ, không trăm chín mươi bảy triệu, không trăm hai mươi nghìn đồng)
5. Số lượng cổ phần đang lưu hành: 20.809.702 cổ phần
6. Số lượng cổ phần chào bán thêm (dự kiến): **353.764.934 cổ phần**
7. Tổng giá trị cổ phần chào bán thêm theo mệnh giá (dự kiến): **3.537.649.340.000 đồng** (Ba nghìn năm trăm ba mươi bảy tỷ, sáu trăm bốn mươi chín triệu, ba trăm bốn mươi nghìn đồng)
8. Vốn điều lệ sau chào bán thêm (dự kiến): **3.745.746.360.000 đồng** (Ba nghìn bảy trăm bốn mươi lăm tỷ, bảy trăm bốn mươi sáu triệu, ba trăm sáu mươi nghìn đồng)
9. Số lượng cổ phần sau chào bán thêm (dự kiến): **374.574.636 cổ phần**
10. Hình thức chào bán: Chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ sở hữu cổ phần của cổ đông tại công ty



11. Mục đích chào bán: Bổ sung và giúp ổn định nguồn vốn, nâng cao năng lực tài chính của Công ty, thanh toán các khoản nợ của Công ty, phục vụ nhu cầu hoạt động đầu tư, kinh doanh của Công ty
12. Đối tượng chào bán: Cổ đông có tên trong danh sách cổ đông thực hiện chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu
13. Tỷ lệ thực hiện quyền: 1:17 (cổ đông sở hữu 01 cổ phần sẽ có 01 quyền mua cổ phần, 01 quyền mua cổ phần sẽ được mua 17 cổ phần chào bán thêm)
14. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phần (Mười nghìn đồng trên một cổ phần)
15. Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán: Bổ sung và giúp ổn định nguồn vốn, nâng cao năng lực tài chính của Công ty, thanh toán các khoản nợ của Công ty, phục vụ nhu cầu hoạt động đầu tư, kinh doanh của Công ty.
16. Phương án xử lý số cổ phần không chào bán hết:
Số cổ phần mà cổ đông hiện hữu không đăng ký mua, đăng ký mua nhưng không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua trong thời gian quy định sẽ được hủy và HĐQT quyết định kết thúc đợt chào bán với kết quả chào bán thành công thực tế.
17. Thời gian chào bán (dự kiến): Trong năm 2025
18. Hạn chế chuyển nhượng: Cổ phần chào bán không bị hạn chế chuyển nhượng

Điều 2. Sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty

Sửa đổi, bổ sung các điều khoản liên quan đến vốn điều lệ Công ty tương ứng trong Điều lệ của Công ty sau khi hoàn thành đợt chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu và thực hiện thủ tục thay đổi thông tin vốn điều lệ Công ty trên giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và/hoặc các thông tin đăng ký doanh nghiệp khác phát sinh liên quan đến việc chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu.

Điều 3. Ủy quyền thực hiện

ĐHĐCĐ sau khi thông qua Phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu sẽ giao/ủy quyền cho HĐQT quyết định các vấn đề sau:

- Hoàn chỉnh, quy định chi tiết Phương án phát hành cổ phần cho cổ đông hiện hữu và/hoặc sửa đổi, bổ sung Phương án phát hành cho cổ đông hiện hữu khi cần thiết hoặc theo yêu cầu của Cơ quan có thẩm quyền; Xử lý cổ phần không chào bán hết (nếu có);
- Quyết định cụ thể thời điểm thực hiện việc phát hành cổ phần cho cổ đông hiện hữu, thông qua Danh sách cổ đông thực hiện chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu;
- Thực hiện các công việc/thủ tục liên quan đến việc phát hành cổ phần cho cổ đông hiện hữu theo đúng Điều lệ Công ty và quy định pháp luật;
- Cân đối và sử dụng nguồn vốn thu được từ việc chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu theo như mục đích và phương án sử dụng vốn tại Phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu đã được ĐHĐCĐ thông qua. Chủ động điều chỉnh mục đích sử dụng vốn thu được từ

việc chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu nhằm đảm bảo lợi ích tối đa cho Công ty, trong trường hợp này phải báo cáo ĐHĐCĐ gần nhất;

- Thực hiện các thủ tục cần thiết liên quan đến việc thay đổi vốn điều lệ Công ty; thay đổi thông tin đăng ký doanh nghiệp, điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp với cơ quan nhà nước có thẩm quyền sau khi kết thúc đợt chào bán;
- Quyết định các vấn đề cần thiết khác liên quan đến việc phát hành cổ phần cho cổ đông hiện hữu.

Ngoài những nội dung ủy quyền trên đây, trong quá trình thực hiện Phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu, ĐHĐCĐ giao/ủy quyền cho HĐQT bổ sung, sửa đổi, hoàn chỉnh Phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu và các hồ sơ, tài liệu khác có liên quan theo yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước và/hoặc phù hợp với hoàn cảnh thực tế sao cho việc thực hiện Phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu được hợp pháp, đúng quy định, đảm bảo quyền lợi của Cổ đông và Công ty.

Điều 4. Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, các Phòng, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này.

Điều 5. Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HĐQT**



Nguyễn Tuấn Kiệt



PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN

Kính gửi: Quý Cổ đông

Địa chỉ:

I. THÔNG TIN VỀ CÔNG TY

- Tên: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG
- Mã số doanh nghiệp: 0301442227, do Sở Tài chính TP.HCM cấp đăng ký lần đầu ngày 17/02/2005
- Địa chỉ trụ sở chính: 152/1A Nguyễn Văn Thương, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP.HCM

II. THÔNG TIN CỔ ĐÔNG

- Tên:
- Số ĐKSH/CCCD/CMND/Hộ chiếu/Giấy CNĐKDN:
- Địa chỉ liên lạc/trụ sở chính:
- Quốc tịch:
- Số lượng cổ phần của từng loại:
 - + Cổ phần phổ thông:
- Số phiếu biểu quyết của cổ đông:

III. MỤC ĐÍCH LẤY Ý KIẾN

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây Dựng kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua: (i) Phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu; (ii) Miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát

IV. VẤN ĐỀ CẦN LẤY Ý KIẾN ĐỂ THÔNG QUA

1. Thông qua Phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu theo nội dung Tờ trình lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số/...../2025/TTr-HDQT ngày/...../2025 của Hội đồng quản trị về việc thông qua Phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu.

☐

Tán thành

☐

Không tán thành

☐

Không có ý kiến

2. Thông qua việc miễn nhiệm thành viên Ban kiểm soát đối với bà Mai Thị Diệu theo nội dung Tờ trình lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số/...../2025/TTr-HDQT ngày



...../...../2025 của Hội đồng quản trị về việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát.

☐

Tán thành

☐

Không tán thành

☐

Không có ý kiến

❖ **Cách thức biểu quyết:**

- Quý Cổ đông biểu quyết bằng cách đánh dấu “X” hoặc “✓” vào một trong ba ô “Tán thành” hoặc “Không tán thành” hoặc “Không có ý kiến”.
- Phiếu lấy ý kiến được xem là hợp lệ khi đáp ứng tất cả các điều kiện sau:
 - + Phiếu lấy ý kiến do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây Dựng phát hành có chữ ký của Tổng Giám đốc, Chủ tịch hội đồng quản trị và đóng dấu công ty.
 - + Chỉ đánh dấu vào một trong ba ô “Tán thành” hoặc “Không tán thành” hoặc “Không có ý kiến” tại vấn đề cần lấy ý kiến (trường hợp đánh dấu nhầm hoặc thay đổi ý kiến, vui lòng tô đen ô đã chọn và đánh dấu vào ô khác (lưu ý: Chỉ được thay đổi 01 lần)).
 - + Phiếu lấy ý kiến phải có chữ ký của cổ đông là cá nhân, người đại diện hợp pháp và đóng dấu nếu cổ đông là tổ chức.

V. BẦU BỔ SUNG THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT NHIỆM KỲ 2021-2025

STT	Danh sách ứng viên thành viên Ban kiểm soát được bầu bổ sung	Tổng số phiếu được quyền bầu	Số phiếu bầu cho ứng viên
(1)	(2)	(3)	(4)
1	NGUYỄN PHẠM THANH THẢO		

❖ **Cách thức bầu:**

Cổ đông có thể dồn toàn bộ hoặc một phần tổng số phiếu được bầu của mình ghi tại cột (3) và điền số phiếu bầu cho ứng viên vào cột (4) với điều kiện tổng số phiếu bầu cho ứng viên tại cột (4) không được vượt quá tổng số phiếu được quyền bầu tại cột (3).

VI. THỜI HẠN GỬI PHIẾU LẤY Ý KIẾN

- Quý Cổ đông gửi Phiếu lấy ý kiến được đựng trong phong bì dán kín trực tiếp hoặc gửi thư đến Công ty theo địa chỉ và thời hạn dưới đây:
 - + **Địa chỉ nhận Phiếu lấy ý kiến:**
 - Công ty Cổ Phần Đầu tư và phát triển Xây dựng

- Địa chỉ: 152/1A Nguyễn Văn Thương, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. HCM
- Điện thoại: 0932 659 694 – (Ông) Nguyễn Lê Thanh Liêm
- + **Thời hạn nhận Phiếu lấy ý kiến:** Trước giờ phút ngày/...../2025
- Các Phiếu lấy ý kiến gửi về Công ty sau thời hạn trên là không hợp lệ. Phiếu lấy ý kiến không được gửi về Công ty được coi là phiếu không tham gia biểu quyết

....., ngày tháng năm 2025

CHỮ KÝ/XÁC NHẬN CỦA CỔ ĐÔNG

TP.HCM, ngày tháng năm 2025

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

.....

Nguyễn Tuấn Kiệt



