

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. .../QĐ-SGDVN on ... of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM
ORGANIZATION NAME

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 01/9/2023-CBTT
No.: .../...

TPHCM, ngày 19 tháng 9 năm 2023
... , day...month ... year...

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization:CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: DTA
- Địa chỉ/Address: 2/6 – 2/8 Núi Thành Phường 13 Quận Tân Bình Tp, HCM
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 028.3997.4668 Fax: 028.3997.4679
- E-mail: info@detamland.com

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Nghị quyết HĐQT số 01/9/2023/NQ-HĐQT ngày 18/9/2023 về việc Điều chỉnh dự án Khu dân cư xã Phước An.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/9/2023 tại đường dẫn <http://www.detamland.com> / *This information was published on the company's website on .../.../... (date), as in the link....*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố / *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố / *Documents on disclosed information.*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



Trần Thị Quỳnh Trang



Tp.HCM, ngày 18 tháng 9 năm 2023

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM

(V/v: *Điều chỉnh dự án Khu dân cư xã Phước An*)

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam và các văn bản sửa đổi bổ sung tại từng thời điểm;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đệ Tam hiện hành;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị CTCP Đệ Tam số 01/9/2023/BBH-HĐQT ngày 18/9/2023.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Nội dung Dự án Khu dân cư xã Phước An sau khi được chia/tách/sáp nhập.

1. Dự án thứ nhất

- Tên dự án: Khu dân cư xã Phước An
- Mục tiêu: Đầu tư khu dân cư đô thị mới, trên cơ sở kết hợp với các khu dân cư theo quy hoạch đã và đang được triển khai xây dựng tại khu vực, các chỉ tiêu kỹ thuật tính toán theo tiêu chuẩn quy hoạch tương đương cấp đô thị loại 2
- Tổng vốn đầu tư: 410.289.718.711 đồng
- Quy mô dự án: 388.618,2m²
- Địa điểm: Tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai
- Tiến độ: Hoàn thành xây dựng và đưa dự án vào hoạt động trước ngày 22/10/2022.
- Thời hạn dự án: 50 năm kể từ ngày được cấp giấy chứng nhận đầu tư.

2. Dự án thứ hai:

- Tên dự án: Khu chung cư DETACO Nhơn Trạch (CC02)
- Mục tiêu: Mục tiêu xây dựng một khu nhà ở dành cho những đối tượng có thu nhập thấp, hiện tại đang có nhu cầu rất cấp bách về chỗ ở. Với mô hình một căn hộ khép kín có đầy đủ tiện nghi, tối thiểu cần thiết cho 1 gia đình với các cơ sở hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật đồng bộ hoàn chỉnh, được xây dựng mới trong Khu dân cư như: Thương mại, nhà trẻ, bệnh viện khu vực, công viên thể dục thể thao, công viên cây xanh...

- Tổng vốn đầu tư: 475.604.191.120 đồng
- Quy mô dự án: Diện tích đất sử dụng khoảng 5,0143 ha
- Địa điểm: Tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai
- Tiến độ: Thời gian xây dựng, phân đoạn thực hiện, tiến độ thực hiện: Từ năm 2014-2020, gồm 3 giai đoạn:

+ Từ năm 2014 - 2016: xây dựng từ 2 đến 4 block chung cư.

+ Từ năm 2017 - 2018: xây dựng từ 2 đến 4 block chung cư.

+ Từ năm 2019 - 2020: xây dựng các block chung cư còn lại và các công trình liên quan.”

- Thời hạn dự án: 50 năm kể từ ngày được cấp giấy chứng nhận đầu tư.

3. Dự án thứ ba:

- Tên dự án: Khu Nhà ở liên kế tại các ô đất có ký hiệu B8 và Khu C thuộc dự án Khu dân cư tại xã Phước An.

- Mục tiêu: Xây dựng nhà phố liên kế từ 02-03 tầng, mật độ xây dựng 61,9-65%, khoảng lùi xây dựng 5m

- Tổng vốn đầu tư: 214.756.728.000 đồng

- Quy mô dự án: 35.026,8m²

- Địa điểm: Tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

- Tiến độ: từ năm 2016 đến năm 2017

- Thời hạn dự án: 50 năm kể từ ngày được cấp giấy chứng nhận đầu tư.

Điều 2: Thông qua việc triển khai.

Thông qua việc Giao và ủy quyền cho Bà Phạm Thị Kim Xuân – Người đại diện theo pháp luật của Công ty chủ động liên hệ với các Cơ quan ban ngành liên quan của tỉnh Đồng Nai để thực hiện tất cả các nội dung liên quan đến việc chia tách Dự án cho phù hợp với quy định của pháp luật và hướng dẫn của các Cơ quan ban ngành. Bà Phạm Thị Kim Xuân và Ban điều hành có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện Dự án theo quy chế, quy định của Công ty và Nhà nước đã được ban hành.

Điều 3: Điều khoản thi hành.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc theo chức trách, nhiệm vụ tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.



TRẦN ĐỨC LỢI