

TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Số: 19/CBTT-CT
No.: 19/CBTT-CT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF
VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Đồng Nai, ngày 19 tháng 07 năm 2024
Dong nai, 19th July 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố
Hồ Chí Minh**

To: Vietnam Exchange/Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO.

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: UIC

- Địa chỉ/*Address*: Đường số 4, KCN Nhơn Trạch 1, Xã Phước Thiện, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 02513.560614 Fax: 02513.560610

- E-mail: vanphong@udico.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Giải trình biến động Lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước trên Báo cáo tài chính Quý II năm 2024 như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2024 tăng 2,917,011,215 đồng so với Lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2023, tương ứng tăng 29.93%.

Do nguyên nhân chủ yếu sau:

+ Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý II năm 2024 tăng 108,060,777,876 đồng so với Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý II năm 2023, tương ứng tăng 17.49%. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý II năm 2024 tăng 3,231,287,125 đồng so với Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý II năm 2023, tương ứng tăng 18.73%.

+ Doanh thu hoạt động tài chính Quý II năm 2024 tăng 731,471,384 đồng so với Doanh thu hoạt động tài chính Quý II năm 2023, tương ứng tăng 60.71%.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/07/2024, tại đường dẫn <http://www.udico.com.vn>. /This information was published on the company's website on 19/07/2024, as in the link <http://www.udico.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Đại diện tổ chức

Organization representative 

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(*Signature, full name, position, and seal*)




GIÁM ĐỐC
Nguyễn Hoàng Công