

Số: 26/2024/NHA-CV
V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế
so với cùng kỳ năm trước

Hà Nam, ngày 19 tháng 07 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh Quý II năm 2024;

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội (Mã chứng khoán: NHA) xin giải trình nguyên nhân dẫn đến chênh lệch kết quả kinh doanh giữa hai kỳ báo cáo như sau:

Chỉ tiêu	Quý II/2024	Quý II/2023	Chênh lệch	
			Số tiền	Tỷ lệ
Lợi nhuận sau thuế TNDN	29.342.590.914	130.356.820	29.212.234.094	22409,44%
Tổng doanh thu	60.788.165.139	17.840.662.016	42.947.503.123	240,73%
- Hoạt động xây dựng	5.268.096.952	16.908.565.455	(11.640.468.503)	-68,84%
- Cung cấp dịch vụ	541.887.035	932.096.561	(390.209.526)	-41,86%
- Kinh doanh bất động sản	54.978.181.152	-	54.978.181.152	
Lợi nhuận gộp	38.779.576.871	2.897.638.278	35.881.938.593	1238,32%
- Hoạt động xây dựng	814.381.858	2.402.544.547	(1.588.162.689)	-66,10%
- Cung cấp dịch vụ	104.884.205	495.093.731	(390.209.526)	-78,82%
- Kinh doanh bất động sản	37.860.310.808	-	37.860.310.808	
Biên lợi nhuận gộp/doanh thu	63,79%	16,24%		

Công ty ghi nhận doanh thu Quý II/2024 với trên 90% là từ hoạt động kinh doanh bất động sản. Trong khi đó, Quý II/2023, doanh thu của Công ty chỉ đến từ hoạt động xây dựng và cung cấp dịch vụ. Do doanh thu quý này tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước, đồng thời biên lợi nhuận gộp của hoạt động kinh doanh bất động sản cao hơn nhiều so với các hoạt động khác nên Lợi nhuận gộp giữa hai kỳ báo cáo có sự chênh lệch lớn. Đây là nguyên nhân chủ yếu dẫn đến kết quả lợi nhuận sau thuế Quý II/2024 tăng hơn 29 tỷ đồng, gấp nhiều lần so với cùng kỳ năm trước.

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội xin giải trình.
Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu CT.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đức Long