

**TỔNG CÔNG TY SONADEZI  
CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ  
CÔNG NGHIỆP SỐ 2 (D2D)**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 19 tháng 07 năm 2024

Số: 206./D2D-TCKT  
V/v giải trình biến động kết quả  
kinh doanh BCTC quý II/ 2024

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM**

Công ty cổ phần Phát Triển Đô Thị Công Nghiệp Số 2 (Mã CK : D2D) xin giải trình về biến động kết quả kinh doanh BCTC quý II/2024 so với quý II/2023 như sau :

- Lợi nhuận sau thuế quý II/2024: (6.396.509.341) đồng
- Lợi nhuận sau thuế quý II/2023: 983.246.629 đồng
- Lợi nhuận sau thuế của quý II/2023 chuyển từ lãi 983.246.629 đồng sang lỗ 6.396.509.341 đồng ở quý II/2024, giảm: 7.379.755.970 đồng, tương đương giảm 750,55%.

**Nguyên nhân:**

- Doanh thu hoạt động tài chính quý II/2024 thấp hơn quý II/2023: 5.141.087.542 đồng, tương đương mức giảm 89,25%.
- Chi phí giá vốn quý II/2024 cao hơn quý II/2023: 8.587.559.518 đồng, tương đương mức tăng 53,51% và chi phí quản lý doanh nghiệp quý II/2024 cao hơn quý II/2023: 3.695.280.804 đồng, tương đương mức tăng 59,60%, trong đó:
  - ✓ Chi phí phân bổ tiền thuê đất và phí quản lý đối với phần diện tích đất tăng thêm trong quý II/2024 so với quý II/2023 (6,5ha) là 1,8 tỷ đồng.
  - ✓ Chi phí khấu hao tòa nhà văn phòng mới trong quý II/2024 là hơn 800 triệu đồng, quý II/2023 không có chi phí này do tòa nhà văn phòng được đưa vào sử dụng năm 2024.

Vậy công ty cổ phần Phát Triển Đô Thị Công Nghiệp Số 2 xin giải trình đề Quý cơ quan và các nhà đầu tư nắm rõ.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng TCHC (lưu).

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ  
CÔNG NGHIỆP  
SỐ 2  
TP. BIÊN HÒA - T. ĐỒNG NAI  
*Hồ Đức Thành*