

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No: 191/2026-CV-NVLG

V/v CBTT liên quan đến Nghị quyết của Hội đồng quản trị về
kết quả phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn
chủ sở hữu năm 2026

*Disclosure of information related to the Resolution of the
Board of Directors regarding the results of the share issuance
to increase share capital from owners' equity in 2026*

TP. HCM, ngày 19 tháng 06 năm 2026
HCMC, June ...19..., 2026

Kính gửi/Dear: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Committee
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
Ho Chi Minh City Stock Exchange
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Hanoi Stock Exchange

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Listing registration organization: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation
Name in foreign language: : No Va Land Investment Group Corporation
Tên viết tắt : Novaland Group Corp
Short name : Novaland Group Corp
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP. HCM
Head office address : 313B – 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Xuan Hoa Ward, HCMC
Điện thoại : (84) 906 35 38 38
Phone : (84) 906 35 38 38
Website : www.novaland.com.vn

Theo yêu cầu công bố thông tin ("**CBTT**") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**") kính gửi công văn CBTT liên quan đến Nghị quyết của Hội đồng quản trị ("**HĐQT**") Công Ty số 26/2026-NQ.HĐQT-NVLG ngày 19/06/2026 thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2026.

*In accordance with the disclosure requirement ("**CBTT**") of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure in the securities market, No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**") respectfully submits the disclosure letter relating to the Resolution of the Board of Directors ("**BOD**") No. 26/2026-NQ.HĐQT-NVLG dated June...19..., 2026 approving the results of the share issuance to increase share capital from owners' equity in 2026.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư:

<https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin>



This information has been published on the Company's website: Investment Relations:

<https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin>

Trân trọng.

Best regard.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON IN CHARGE OF INFORMATION DISCLOSURE



VÕ QUỐC ĐỨC
VO QUOC DUC
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH
CHIEF FINANCIAL OFFICER



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No.: 26/2026-NQ.HĐQT-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 06 năm 2026
Ho Chi Minh City, June 19, 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020, được sửa đổi, bổ sung năm 2022, năm 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam dated June 17, 2020 as amended and supplemented in 2022, 2025 and its implementing documents;
- Luật Chứng khoán 54/2019/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by The National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam dated November 26, 2019 and its implementing documents;
- Luật số 56/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách Nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ Quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính được Quốc Hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 29/11/2024;
Law No. 56/2024/QH15 dated November 29, 2024 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam, amending and supplementing a number of articles of the Law on Securities, the Law on Accounting, the Law on Independent Audit, the Law on State budget, the Law on Management and use of public property, the Law on Tax administration, the Law on Personal income tax, the Law on National reserves, and Law on Handling for administrative violations;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
Decree No. 155/2020/ND-CP of the Government dated December 31, 2020, detailing and guiding the implementation of a number of articles of the Law on Securities;
- Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
Decree No. 245/2025/ND-CP of the Government dated September 11, 2025, amending and supplementing a number of articles of Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities;
- Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
Circular No. 118/2020/TT-BTC dated December 31, 2020, of the Ministry of Finance on providing guidance on offering and issuance of securities, tender offer, share repurchase, registration and delisting of public companies;
- Thông tư số 115/2025/TT-BTC ngày 15/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng



Circular No. 115/2025/TT-BTC dated December 15, 2025, of the Ministry of Finance amending and supplementing a number of articles of Circular No. 118/2020/TT-BTC dated December 31, 2020, providing guidance on offering and issuance of securities, public tender offers, share repurchases, registration and cancellation of public company status;

- Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");
- Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") thường niên năm 2026 số 15/2026-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 23/04/2026 thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2026 ("**Nghị Quyết ĐHĐCĐ 15**");
Resolution No. 15/2026-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated April 23, 2026 of the Annual General Meeting of Shareholders ("**GMS**") 2026, approving the share issuance plan to increase share capital from owners' equity in 2026 ("**GMS Resolution 15**");
- Nghị quyết của Hội đồng quản trị ("**HĐQT**") số 22/2026-NQ.HĐQT-NVLG ngày 21/05/2026 thông qua triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2026;
Resolution No.22/2026-NQ.HĐQT-NVLG dated May 21, 2026 of the Board of Directors ("**BOD**") approving the implementation of the share issuance plan to increase share capital from owners' equity in 2026;
- Biên bản họp HĐQT số 24/2026-BB.HĐQT-NVLG ngày 19/06/2026.
The Meeting Minutes of the BOD No. 24/2026.BB.HĐQT-NVLG dated June 19 2026.

QUYẾT NGHỊ RESOLVE

ĐIỀU 1: Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2026 theo Phương án đã được Nghị Quyết ĐHĐCĐ 15 thông qua, chi tiết như sau:

ARTICLE 1: To approve the results of the share issuance to increase share capital from owners' equity in 2026, in accordance with the plan approved by GMS Resolution 15, with details as follows:

- Tổng số cổ phiếu dự kiến phát hành: Tối đa 167.587.235 cổ phiếu.
- Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 167.571.498 cổ phiếu, trong đó:
 - + Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 167.571.498 cổ phiếu cho 63.336 cổ đông;
 - + Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 15.737 cổ phiếu (bao gồm 15.705,22 cổ phiếu lẻ theo Danh sách của Tổng Công ty lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và phần chênh lệch phát sinh do làm tròn theo phương án phát hành, toàn bộ số lượng cổ phiếu này bị hủy bỏ theo phương án phát hành).
- Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 11/06/2026): 2.402.067.972 cổ phiếu, trong đó:
 - + Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 2.402.067.972 cổ phiếu;
 - + Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
- Number of shares expected to be issued: Up to 167,587,235 shares.
- Number of shares distributed: 167,571,498 shares, including:
 - + Number of shares distributed to shareholders according to the entitlement ratio: 167,571,498 shares to 63,336 shareholders;
 - + Number of shares arising from fractional entitlements and odd-lot shares: 15,737 shares (including 15,705.22 fractional shares as determined upon the list provided by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation, and the difference arising from rounding in



accordance with the issuance plan, all these shares shall be cancelled in accordance with the issuance plan).

- Total number of shares after the issuance (as of June 11, 2026): 2,402,067,972 shares, of which:
 - + Number of outstanding shares: 2,402,067,972 shares;
 - + Number of treasury shares: 0 share.

ĐIỀU 2: Thông qua việc tăng vốn điều lệ của Công Ty tương ứng với kết quả của việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu như được thông qua tại Điều 1 Nghị quyết này.

ARTICLE 2: To approve the increase in the Company's charter capital corresponding to the result of the share issuance to increase share capital from owners' equity, as approved in Article 1 of this Resolution.

ĐIỀU 3: HĐQT giao cho Tổng Giám đốc Công Ty thực hiện các công việc cần thiết để hoàn tất đợt tăng vốn điều lệ, bao gồm các công việc sau: (i) Triển khai các thủ tục cần thiết và ký văn bản, tài liệu, chứng từ liên quan đến thủ tục báo cáo kết quả đợt phát hành, (ii) Ký văn bản, tài liệu, chứng từ liên quan đến thủ tục đăng ký và niêm yết chứng khoán bổ sung tại Cơ quan có thẩm quyền theo đúng quy định pháp luật.

ARTICLE 3: The BOD authorizes the Chief Executive Officer of the Company to complete the procedures for the charter capital increase, including: (i) Implementing necessary procedures and executing all documents and instruments in connection with the reporting of the issuance results, (ii) Executing all documents and instruments in connection with the registration and listing of the additional shares with the competent authorities in accordance with applicable laws.

ĐIỀU 4: Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc, các Phòng/Ban và các cá nhân có liên quan của Công Ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

ARTICLE 4: Members of the BOD, Chief Executive Officer, relevant Departments/Committees and individuals of the Company shall be responsible for implementing of this Resolution.

ĐIỀU 5: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

ARTICLE 5: This Resolution shall take effect from the date of signing.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOD
CHAIRMAN OF THE BOARD



BUI CAO NHẬT QUÂN



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No.: ...190./2026-CV-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 06 năm 2026
Ho Chi Minh City, ...June 19, 2026

BÁO CÁO REPORT

Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu
Results of the share issuance to increase share capital from owners' equity

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
To: State Securities Commission of Vietnam

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

Introduction on the Issuer

- Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va
Name of issuer (full name): No Va Land Investment Group Corporation
- Tên viết tắt: NOVALAND GROUP CORP
Abbreviated name: NOVALAND GROUP CORP
- Địa chỉ trụ sở chính: 313B-315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP. HCM
Head office address: 313B-315 Nam Ky Khoi Nghia Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
- Điện thoại: (84) 906 35 38 38
Tel: (84) 906 35 38 38
Website: www.novaland.com.vn
Website: www.novaland.com.vn
- Vốn điều lệ: 22.344.964.740.000 đồng.
Charter capital: VND 22,344,964,740,000
- Mã cổ phiếu (nếu có): NVL
Stock code: NVL
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – CN Nam Sài Gòn
Số hiệu tài khoản: 018.100.176.4174
Transaction account opened at Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam – Nam Sai Gon Branch
Account number: 018.100.176.4174
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0301444753 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp lần đầu ngày 18/09/1992, Sở Tài chính TP.HCM cấp đăng ký thay đổi lần thứ 75 ngày 11/05/2026.
Business registration certificate No. 0301444753 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on September 18, 1992 and the 75th amendment registration issued by the Department of Finance on May 11, 2026.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản (thực hiện theo khoản 1 Điều 10 Luật Kinh doanh Bất động sản) (trừ việc đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng). Mã ngành: 6810.
Main business line: Trading in real estate, owner-owned or leased land use rights. Details:



Real estate business (under Clause 1, Article 10 of the Law on real estate trading) (except for investment of cemetery infrastructure to transfer the land use rights pertaining to infrastructure). Class: 6810

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

Main product/service: Trading in real estate, owner-owned or leased land use rights.

9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

License for Establishment and Operation (if any in accordance with specialized laws): Not applicable

II. Phương án phát hành

Plan of share issuance

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
Name of share: Share of No Va Land Investment Group Corporation
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
Type of share: Ordinary share
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
Total number of shares before issued:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 2.234.496.474 cổ phiếu
Number of issued shares: 2,234,496,474 shares
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 2.234.496.474 cổ phiếu
Number of outstanding shares: 2,234,496,474 shares
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
Number treasury shares: 0 share
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: Tối đa 167.587.235 cổ phiếu
Number of shares expected to be issued: Up to 167,587,235 shares
5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 40:3 (Tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 (một) cổ phiếu sẽ được hưởng 01 (một) quyền, cổ đông sở hữu 40 (bốn mươi) quyền sẽ được nhận thêm 03 (ba) cổ phiếu mới).
Exercise ratio: 40:3 (As at the record date for the exercise of rights, shareholders holding 01 (one) share will be entitled to 01 (one) right; shareholders holding 40 (forty) rights will be entitled to receive 03 (three) additional new shares).
6. Nguồn vốn phát hành: Từ nguồn thặng dư vốn cổ phần trên Báo cáo tài chính riêng năm 2025 đã kiểm toán của Công ty.
Issuance capital source: From share premium as recorded in the audited 2025 Separate Financial Statements.
7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.
Treatment of fractional entitlements: The number of shares to be issued to existing shareholders to increase share capital from owners' equity shall be rounded down to the nearest whole number. Any fractional shares (if any) shall be cancelled.
8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 11/06/2026
Offering end date: June 11, 2026
9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: tháng 6 – tháng 7/2026
Estimated date of share transfer: June – July, 2026

III. Kết quả phát hành cổ phiếu

Results of the share issuance

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 167.571.498 cổ phiếu, trong đó:

Number of shares distributed: 167,571,498 shares, in which:

- Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 167.571.498 cổ phiếu cho 63.336 cổ đông;
Number of shares distributed to shareholders based on the entitlement ratio: 167,571,498 shares to 63,336 shareholders;

- Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 15.737 cổ phiếu (bao gồm 15.705,22 cổ phiếu lẻ theo Danh sách của Tổng Công ty lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và phần chênh lệch phát sinh do làm tròn theo phương án phát hành, toàn bộ số lượng cổ phiếu này bị hủy bỏ theo phương án phát hành).

Number of shares arising from fractional entitlements and odd-lot shares: 15,737 shares (including 15,705.22 fractional shares as determined upon the list provided by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation, and the difference arising from rounding in accordance with the issuance plan, all these shares shall be cancelled in accordance with the issuance plan).

2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 11/06/2026): 2.402.067.972 cổ phiếu, trong đó:

Total shares issued after the issuing (as of June 11, 2026): 2,402,067,972 shares, in which:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 2.402.067.972 cổ phiếu

Number of outstanding shares: 2,402,067,972 shares

- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu

Number treasury shares: 0 share

IV. Tài liệu gửi kèm (nếu có): Không có.

Enclosed documents: None.



TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 06 năm 2026

Ho Chi Minh City, June ... 19, 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE

TỔNG GIÁM ĐỐC

Chief Executive Officer



DƯƠNG VĂN BẮC