

Số/No.: 12/2026/CBTT-NK

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 06 năm 2026

Ho Chi Minh City, June 18, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission;*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange.*

Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN THÉP NAM KIM**Name of organization: **NAM KIM STEEL JOINT STOCK COMPANY**Mã chứng khoán/Stock code: **NKG**

Địa chỉ trụ sở chính: Lô A1, Đường Đ2, Khu công nghiệp Đồng An 2, Phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Address of head office: Lot A1, D2 Street, Dong An 2 Industrial Park, Binh Duong Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.

Điện thoại/Tel: 0274.3748.848 Fax: 0274.3748.868 Email: info@namkimgroup.vn

Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 18/06/2026, Công ty Cổ phần Thép Nam Kim nhận được Công văn số 5384/UBCK-GSDC ngày 15/06/2026 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước về việc Báo cáo tài chính năm 2025 được kiểm toán của Công ty Cổ phần Thép Nam Kim.

On June 18, 2026, Nam Kim Steel Joint Stock Company received Official letter No. 5384/UBCK-GSDC dated June 15, 2026 from the State Securities Commission regarding the audited 2025 Financial Statements of Nam Kim Steel Joint Stock Company.

Thông tin này đã được công bố trên website của Công ty/This information was published on the Company's website: <https://tonnamkim.com/>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law./.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE
TỔNG GIÁM ĐỐC/GENERAL DIRECTOR


NGUYỄN VINH AN

Số: 5384/UBCK-GSĐC
V/v BCTC năm 2025 được kiểm toán
của Công ty cổ phần Thép Nam Kim

Hà Nội, ngày 5 tháng 6 năm 2026

Kính gửi: Công ty cổ phần Thép Nam Kim

Liên quan đến Báo cáo tài chính (BCTC) năm 2025 được kiểm toán của Công ty cổ phần Thép Nam Kim (Công ty/HOSE: NKG), Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) thông báo như sau:

Theo kết quả kiểm tra chất lượng dịch vụ kiểm toán năm 2026 của UBCKNN tại Công ty TNHH PwC (Việt Nam) cho thấy hồ sơ kiểm toán BCTC riêng và hợp nhất năm 2025 của Công ty không đạt yêu cầu do:

- Đối với BCTC riêng: Kiểm toán viên chưa thực hiện đầy đủ các thủ tục kiểm toán thích hợp để đưa ra ý kiến kiểm toán theo yêu cầu của Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam;

- Đối với BCTC hợp nhất: Kiểm toán viên đưa ý kiến kiểm toán chấp nhận toàn phần khi BCTC hợp nhất có sai sót kế toán trọng yếu là chưa phù hợp với yêu cầu của Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Trong đó, sai sót kế toán trọng yếu như sau: BCTC hợp nhất đã không điều chỉnh phần chênh lệch giữa giá chuyển nhượng (366 tỷ VND) và giá gốc (272 tỷ VND), tương ứng 94 tỷ VND của nghiệp vụ chuyển giao quyền sử dụng đất thuê tại Khu công nghiệp Mỹ Xuân B1 – Đại Dương khi thực hiện hợp nhất báo cáo tài chính của NKG và Công ty TNHH Tôn Nam Kim Phú Mỹ. Điều này dẫn đến chi phí trả trước và thu nhập khác liên quan đến quyền sử dụng đất này trên BCTC hợp nhất tại ngày 31/12/2025 tăng lên lần lượt là 66 tỷ VND và 94 tỷ VND so với ngày 31/12/2024. Việc không điều chỉnh lại phần tăng giá trị quyền sử dụng đất, phải trả khác (3387) và thu nhập khác với số tiền lần lượt là 66 tỷ VND, 28 tỷ VND và 94 tỷ VND khi thực hiện hợp nhất báo cáo tài chính của NKG và Công ty TNHH Tôn Nam Kim Phú Mỹ trên BCTC hợp nhất là không phù hợp với các quy định và chuẩn mực kế toán hiện hành.

Đề nghị Công ty thực hiện công bố thông tin theo yêu cầu về nội dung này trên Hệ thống CBTT của UBCKNN, Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh và Website của Công ty, đồng thời đề nghị Công ty khắc phục nội dung sai sót kế toán trọng yếu nêu trên khi lập BCTC cho các kỳ tiếp theo.

Đối với các Kiểm toán viên ký báo cáo kiểm toán BCTC năm 2025 của Công ty, UBCKNN đã đình chỉ tư cách được chấp thuận thực hiện kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng thuộc lĩnh vực chứng khoán tại Quyết định số 351../QĐ-UBCK ngày 12/06/2026.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./w

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch (để b/c);
- Công ty TNHH PwC (Việt Nam);
- HOSE;
- Lưu: VT, GSDC (06b).

qt

TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN GIÁM SÁT CÔNG TY ĐẠI CHÚNG



Trần Tiến Dũng



No: 5384/UBCK-GSDC
Re: Audited 2025 Financial Statements of
Nam Kim Steel Joint Stock Company

Ha Noi, June 15, 2026

To: Nam Kim Steel Joint Stock Company

Regarding the audited 2025 financial statements (the “Financial Statements”) of Nam Kim Steel Joint Stock Company (the “Company”/HOSE: NKG), the State Securities Commission of Vietnam (the “SSC”) hereby provides the following notice:

Based on the results of the SSC’s 2026 audit-service quality inspection at PwC (Vietnam) Limited, the audit documentation for the Company’s separate and consolidated 2025 Financial Statements failed to meet applicable requirements for the following reasons:

- With respect to the separate Financial Statements: The auditors did not perform all appropriate audit procedures necessary to support the audit opinion as required by the Vietnamese Standards on Auditing.

- With respect to the consolidated Financial Statements: The auditors issued an unmodified audit opinion even though the consolidated Financial Statements contained a material accounting misstatement, which was inconsistent with the requirements of the Vietnamese Standards on Auditing. Specifically, the consolidated Financial Statements did not eliminate the difference between the transfer price of VND 366 billion and the historical cost of VND 272 billion, representing VND 94 billion, arising from the transfer of the land use right in the My Xuan B1 - Dai Duong Industrial Park when consolidating the financial statements of NKG and Ton Nam Kim Phu My Company Limited. As a result, prepaid expenses and other income relating to this land use right in the consolidated Financial Statements as of December 31, 2025 increased by VND 66 billion and VND 94 billion, respectively, compared with December 31, 2024. The increases in the value of the land use right, other payables (Account 3387), and other income, in the respective amounts of VND 66 billion, VND 28 billion, and VND 94 billion not being eliminated when consolidating the financial statements of NKG and Ton Nam Kim Phu My Company Limited, was inconsistent with applicable accounting regulations and standards.

The Company is requested to disclose this matter, as required, through the SSC’s information disclosure system, the Ho Chi Minh Stock Exchange, and the Company’s website. The Company is also requested to correct the above material accounting misstatement when preparing financial statements for subsequent reporting periods.



With respect to the auditors who signed the audit report on the Company's 2025 Financial Statements, the SSC suspended their approved status to conduct audits of public interest entities in the securities sector pursuant to Decision No. 351/QD-UBCK dated June 12, 2026.

The SSC hereby notifies the Company for its information and appropriate action./.

Recipients:

- As above;
- Chairman (for reporting);
- PwC (Vietnam) Limited;
- HOSE;
- Archives: VT, GSDC (06b).

**PP. CHAIRMAN
DIRECTOR OF THE PUBLIC COMPANY
SUPERVISION DEPARTMENT**

(Signed and sealed)

Tran Tien Dung

